

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Expresado en Soles)

		<u>S/.</u>	<u>%</u>
Ventas de Libros		230	0.00
Ventas de Servicios		6,207,963	100.00
Ventas de Terrenos		-	-
Ventas de Inmuebles		-	-
VENTAS NETAS	Nota 23	6,208,193	100.00
Costo de Libros	Nota 24	-299	-0.00
Costo de Servicios	Nota 24	-3,442,217	-55.45
Costo de Terrenos		-	-
Costo de Inmuebles		-	-
UTILIDAD BRUTA		2,765,677	44.55
Gastos de Administración	Nota 25	-9,048,547	-145.75
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN		-6,282,870	-101.20
OTROS INGRESOS - EGRESOS			
Otros Ingresos de Gestión	Nota 26	3,070,636	49.46
Ingresos Financieros	Nota 27	46,216	0.74
Gastos Financieros	Nota 28	-5,122	-0.08
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-3,171,140	-51.08
Participación Trabajadores		-	-
IMPUESTO A LA RENTA		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-3,171,140	-51.08



Firmado digitalmente por:
PEREZ DE LA CRUZ EDITH
NANCY FIR 10143258 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 09:36:29-0500



Firmado digitalmente por:
PISCO CUYA Mirtha
Beatriz FIR 08143238 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 09:53:23-0500



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 10:13:38-0500

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Expresado en Soles)

ACTIVO		S/.	%	PASIVO Y PATRIMONIO		S/.	%
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 1	12,975,790	78.39	Tributos y Aportes al SPP por Pagar	Nota 14	187,637	1.13
Cuentas por Cobrar Comerciales - Terceros	Nota 2	2,847,898	17.21	Remuneraciones y Participaciones por Pagar	Nota 15	331,202	2.00
(-) Estimaciones de Cuentas de Cobza Dudosa		-1,891,077	-11.43	Cuentas por Pagar Comerciales - Terceros	Nota 16	339,920	2.05
Cuentas por Cobrar al Personal	Nota 3	-	0.00	Cuentas por Pagar Diversas - Terceros	Nota 17	16,200,201	97.87
Cuentas por Cobrar Diversas - Terceros	Nota 4	1,600,453	9.67	Cuentas por Pagar Diversas - Relacionadas	Nota 18	5,505,361	33.26
Productos Terminados	Nota 5	130,911	0.79	TOTAL PASIVO CORRIENTE		22,564,321	136.32
Productos en Proceso	Nota 6	11,600	0.07				
Materiales Auxiliares Suministros y Repuestos	Nota 7	27,258	0.16	PASIVO NO CORRIENTE			
Servicios y Otros Contratados por Anticipados	Nota 8	6,279	0.04	Provisiones	Nota 19	2,034,900	12.29
Pagos a Cuenta Impto Renta 3ra Categ. e ITAN	Nota 9	-	0.00	Anticipos Recibidos	Nota 20	-	0.00
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	Nota 10	314,786	1.90	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2,034,900	12.29
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16,023,898	96.81	TOTAL PASIVO		24,599,221	148.62
ACTIVO NO CORRIENTE							
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	Nota 11	2,493,771	15.07	PATRIMONIO	Nota 21		
(-) Depreciación Acumulada		-2,343,544	-14.16	Capital		7,776,854	46.98
Intangibles	Nota 12	507,653	3.07	Capital Adicional		0	0.00
(-) Amortización de Intangibles		-459,887	-2.78	Reserva Legal		42,977	0.26
		197,993	1.20	Resultados Acumulados		-12,695,837	-76.70
Activo Diferido	Nota 13	330,184	1.99	Resultado del Ejercicio		-3,171,140	-19.16
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		528,177	3.19	TOTAL PATRIMONIO		-8,047,146	-48.62
TOTAL ACTIVO		16,552,075	100.00	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		16,552,075	100.00
Cuentas de Orden	Nota 22	5,810,156,547		Cuentas de Orden	Nota 22	5,810,156,547	



Firmado digitalmente por:
PEREZ DE LA CRUZ EDITH
NANCY FIR 10143258 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 08:37:23-0500



Firmado digitalmente por:
PISCONTE CUYA Mirtha
Beatriz FIR 09143238 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 08:52:04-0500



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 12/03/2026 10:12:39-0500