

**CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DEL  
ACTA DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN**

La Contraloría General de la República del Perú hace constar que el/la **EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA** con código entidad **4150** ha efectuado la remisión virtual a través del Aplicativo Informático de la Contraloría General de la República **del Acta de Transferencia de Gestión**, documento con carácter de Declaración Jurada que deja constancia de la culminación del proceso de transferencia de gestión bajo el supuesto por **TRANSFERENCIA DE GESTIÓN POR PERIODO NO DEFINIDO O INTERRUMPIDO - EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS - DIRECTIVA N°016-2022-CG/PREVI** siendo remitido por el **Titular entrante**, Señor(a) **VICENTE MARTIN SOTELO MONTENEGRO** identificado(a) con DNI **N°07644988**.

**Martes, 04 de Noviembre de 2025**

**Subgerencia de Prevención e Integridad  
Contraloría General de la República**

La presente constancia puede ser descargar a través del siguiente enlace:  
<https://appsrctg.contraloria.gob.pe/SRCTGWeb/consulta-ciudadana>

## A) Acta de Instalación del Equipo de Transferencia del Titular Saliente

En la Ciudad de Lima, a los 22 días del mes de setiembre del año 2025, a las 12 horas se reúnen de manera virtual, en la plataforma del aplicativo google meet el ETTS, conformado por:

Equipo de Transferencia del Titular Saliente				
N°	N° DNI	Apellidos y Nombres	Unidad Orgánica a la que pertenece	Rol
1	09167980	Luis Alfonso Molina Arles	Directorio	Titular Saliente
2	45670109	Josué Jefferson De la Torre Bramon	Gerencia General	Funcionario Responsable
3	15343680	Carlos Alberto Hurtado Vásquez	Subgerente de Promoción Inmobiliaria y Contratos	Integrante (*)

(\*) Se deben ingresar los nombres de todos los integrantes del Equipo de Trabajo

### 1. Actividades o Tareas por integrantes del Equipo de Transferencia del Titular Saliente

Solicitar la información de la Rendición de Cuentas de Titulares por cese al cargo con fecha de corte al 02 de junio de 2025.  
Solicitar la información para elaboración del informe de Transferencia de Gestión por cese en el cargo con fecha de corte al 02 de junio de 2025.  
Coordinaciones con el ETTE para el registro y remisión del ITG e IRCT en el aplicativo informático de la Contraloría General de la República.

### 2. Otros acuerdos adoptados (de corresponder) \*\*

Ninguna

### 3. Observaciones (de corresponder)

Ninguna

En señal de conformidad, suscriben el Acta de instalación:



Firmado digitalmente por:  
MOLINA ARLES Luis Alfonso  
FAU 20145913544 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30/09/2025 08:45:15-0500



Firmado digitalmente por:  
DE LA TORRE BRAMON Josue  
Jefferson FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/10/2025 17:01:18-0500

#### Titular Saliente

**Cargo:** Presidente de Directorio

**Nombres y Apellidos:** Luis Alfonso Molina Arles

**DNI:** 09167980

#### Funcionario Responsable del ETTS

**Cargo:** Gerencia General

**Nombres y Apellidos:** Josué Jefferson  
De la Torre Bramon

**DNI:** 45670109

Lima, 04 de julio de 2025

**Oficio N° 005-2025-EMILIMA-P**

Señor:

**JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON**

Gerente General

Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.

Presente.-

**Asunto:** Conformación de Equipo de Transferencia de Titular Entrante en el marco del proceso de Transferencia de Gestión y Rendición de Cuentas 2025 de EMILIMA S.A.

**Referencia:** Carta N° 000095-2025-EMILIMA-GG

De mi especial consideración:

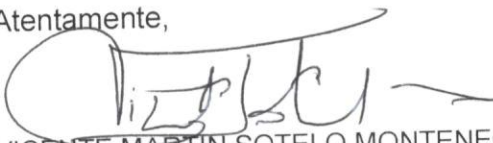
Me dirijo a usted para expresarle un cordial saludo y, a la vez, brindar atención al documento de la referencia, mediante el cual se comunica que, habiéndose producido el cambio de Presidente del Directorio de EMILIMA S.A. el pasado 2 de junio de 2025, corresponde llevar a cabo el proceso de Transferencia de Gestión y Rendición de Cuentas por Cese en el Cargo, conforme a lo establecido en la Directiva N. ° 016-2022-CG/PREVI.

En tal sentido, con el propósito de continuar con el referido proceso, se remite a vuestro despacho la conformación del Equipo de Transferencia de Titular Entrante:

N°	Rol en el ETE	Cargo en EMILIMA S.A.	Funcionario / Servidor
	Titular Entrante	Presidente del Directorio	Vicente Martín Sotelo Montenegro
1	Miembro	Gerente de Planificación, Presupuesto y Modernización	Carmen Carolina Canepa Chávez
2	Miembro	Gerente de Asuntos Legales	David Miguel Dumet Delfin
3	Miembro	Gerente de Proyectos	Luis Obdulio Tagle Pizarro

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,



VICENTE MARTIN SOTELO MONTENEGRO  
Presidente del Directorio

## B) Acta de Instalación de la Comisión de Transferencia

En la Ciudad de Lima, a los 22 días del mes de setiembre del año 2025, a las 12 horas se reúnen de manera virtual, en la plataforma del aplicativo Google meet., los miembros de la Comisión de Transferencia que se detallan a continuación:

<b>Titulares</b>		
<b>Rol</b>	<b>N° DNI</b>	<b>Nombres y apellidos</b>
Titular Saliente	09167980	Luis Alfonso Molina Arles
Titular Entrante (*)	07644988	Vicente Martín Sotelo Montenegro

<b>Equipo de Transferencia del Titular Saliente</b>		
<b>Rol</b>	<b>N° DNI</b>	<b>Nombres y apellidos</b>
Funcionario Responsable	45670109	Josué Jefferson De la Torre Bramon
Integrante	15343680	Carlos Alberto Hurtado Vásquez

<b>Equipo de Transferencia del Titular Entrante</b>		
<b>Rol</b>	<b>N° DNI</b>	<b>Nombres y apellidos</b>
Responsable	07939114	Luis Obdulio Tagle Pizarro
Integrante	43340800	Carmen Carolina Canepa Chavez

### 1. Observaciones (de corresponder)

Ninguna

### 2. Otros acuerdos adoptados (de corresponder) \*\*

Ninguna

## 2.1 Cronograma de Actividades

N°	ACTIVIDADES (1)	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	RESPONSABLES
1	Entrega del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares Inicial (Cuando corresponda)	-	-	-
2	Entrega del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares Final	22.09.2025	24.09.2025	Josué Jefferson De la Torre Bramon
3	Entrega del Informe de Transferencia de Gestión	25.09.2025	26.09.2025	Josué Jefferson De la Torre Bramon
4	Verificación del Informe de Transferencia de Gestión	29.09.2025	29.09.2025	Josué Jefferson De la Torre Bramon
5	Elaboración del Acta de Transferencia de Gestión	30.09.2025	01.10.2025	Josué Jefferson De la Torre Bramon
6	Suscripción del Acta de Transferencia de Gestión	30.09.2025	01.10.2025	Josué Jefferson De la Torre Bramon
7	Envío del Acta de Transferencia de Gestión	30.09.2025	01.10.2025	Josué Jefferson De la Torre Bramon
8	Publicación de los Entregables del Proceso de TG que incluye las Actas e Informe de Transferencia de Gestión, el Informe de Rendición de Cuentas de Titulares en el portal web de la entidad	30.10.2025	05.11.2025	Luis Obdulio Tagle Pizarro

(1) Podrán incluir otras actividades

En señal de conformidad, suscriben el Acta de instalación de la Comisión de Transferencia de Gestión:

**Funcionario Responsable del ETTS**

**Nombres y Apellidos:**

Josué Jefferson De la Torre Bramon

**DNI:** 45670109

**Responsable del ETTE**

**Nombres y Apellidos:** Luis Obdulio Tagle Pizarro

**DNI:** 07939114

**Titular Saliente**

**Cargo:** Presidente del Directorio

**Nombres y Apellidos:**

Luis Alfonso Molina Arles

**DNI:** 09167980

**Titular Entrante (\*)**

**Cargo:**

Presidente del Directorio

**Nombres y Apellidos:**

Vicente Martín Sotelo

Montenegro

**DNI:** 07644988



Firmado digitalmente por:  
MOLINA ARLES Luis Alfonso  
FAU 20145913544 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30/09/2025 08:45:15-0500



Firmado digitalmente por:  
DE LA TORRE BRAMON Josue  
Jefferson FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/10/2025 17:01:18-0500



Firmado digitalmente por:  
TAGLE PIZARRO Luis  
Obdulio FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30/09/2025 12:10:23-0500



Firmado digitalmente por:  
SOTELO MONTENEGRO Vicente  
Martin FAU 20145913544 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 03/10/2025 17:22:02-0500

### Acta de Transferencia de Gestión

En la Ciudad de Lima., a los 30 días del mes de setiembre del año 2025 a las 12 horas se reúnen de manera virtual en la plataforma Meet de google los miembros de la Comisión de Transferencia de Gestión que se detallan a continuación:

Titulares		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Titular Saliente	09167980	Luis Alfonso Molina Arles
Titular Entrante	07644988	Vicente Martín Sotelo Montenegro

Equipo de transferencia del Titular Saliente		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Funcionario Responsable	45670109	Josué Jefferson De la Torre Bramon
Integrante	15343680	Carlos Alberto Hurtado Vásquez

Equipo de transferencia del Titular Entrante		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Responsable	07939114	Luis Obdulio Tagle Pizarro
Integrante	43340800	Carmen Carolina Canepa Chavez

**Información sobre la entrega del informe de transferencia de gestión (de corresponder):**

Todo conforme

**Observaciones del Equipo de Transferencia del Titular Entrante:**

N°	Observación	Documentación relacionada con la observación
-	-	-
-	-	-

**Comentarios o Aclaraciones del Equipo de Transferencia del Titular Saliente:**

N°	Comentarios o Aclaraciones	Documentación relacionada con la observación
-	-	-
-	-	-

En señal de conformidad, suscriben el Acta de Transferencia de Gestión:

**Funcionario Responsable del ETTS**

**Nombres y Apellidos:**

Josué Jefferson De la Torre Bramon

**DNI:** 45670109

**Responsable del ETTE**

**Nombres y Apellidos:**

Luis Obdulio Tagle Pizarro

**DNI:** 07939114



Firmado digitalmente por:  
TAGLE PIZARRO Luis  
Obdulio FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30/09/2025 12:10:53-0500

**Titular / Titular Saliente**

**Cargo:** Presidente de Directorio

**Nombres y Apellidos:**

Luis Alfonso Molina Arles

**DNI:** 09167980

**Titular Entrante**

**Cargo:** Presidente de Directorio

**Nombres y Apellidos:**

Vicente Martín Sotelo Montenegro

**DNI:** 07644988



Firmado digitalmente por:  
SOTELO MONTENEGRO Vicente  
Martin FAU 20145913544 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 03/10/2025 17:22:28-0500



Firmado digitalmente por:  
MOLINA ARLES Luis Alfonso  
FAU 20145913544 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30/09/2025 08:45:15-0500



Firmado digitalmente por:  
DE LA TORRE BRAMON Josue  
Jefferson FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/10/2025 17:01:18-0500