



BA5BBF41-B24F-4CAD-B312-F994B6133A8B

## CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE INFORME DE RENDICION DE CUENTAS DE TITULARES FINAL

La Contraloría General de la República hace constar la presentación virtual del Informe De Rendición De Cuentas De Titulares **Final** que comprende información entre el **15/09/2022** y el **31/03/2023** de la entidad: **4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA** cuyo titular es **MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO**, identificado(a) con DNI N° **42146919**, en el marco del proceso de Transferencia de Gestión del/la **0434 - MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA** cuyo titular saliente es **MIGUEL EUGENIO ROMERO SOTELO** identificado(a) con DNI **09152099**.

Sábado, 31 de Diciembre de 2022

**Subgerencia de Prevención e Integridad**  
**Contraloría General de la República**

**Nota:**

- La presentación ni el contenido del Informe De Rendición De Cuentas De Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.



5FADF5A2-E972-40A0-BA80-9E50DBB6C340

## CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE INFORME

La Contraloría General de la República hace constar que el/la Titular señor/a **MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO**, con DNI N° **42146919**, de la entidad: **4150 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA**, ha efectuado la remisión virtual a través del Aplicativo Informático de la Contraloría General de la República del **Informe Rendición De Cuentas De Titulares por periodo anual** de la gestión ejercida entre en **2021**.

Viernes, 29 de Abril de 2022

**Subgerencia de Prevención e Integridad  
Contraloría General de la República**

### Nota:

- La presentación ni el contenido del Informe Rendición De Cuentas De Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.
- La presente constancia se emite en el marco de la ejecución de la etapa denominada: "Elaboración, aprobación y publicación del Informe de Rendición de Cuentas" del Proceso de Rendición de Cuentas.

**INFORME**  
**“RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES**  
**POR PERIODO ANUAL”**

*EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.*

**ANEXO N°6**  
**EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.**

*Cercado de Lima – Lima – Lima*

*DICIEMBRE-2022*

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

Firmado digitalmente por  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31.12.2022 13:45:34 -05:00

**FIRMA DEL TITULAR DE LA EMPRESA**

**NOMBRES Y APELLIDOS: MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO**

**CARGO: GERENTE GENERAL**

La información registrada en el presente informe tiene la condición de declaración jurada y el que suscribe se responsabiliza por su contenido y los anexos de las cuatro secciones.

## **ANEXO**

### **INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES DE EMPRESA**

- I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
  - 1.1 Información General del Titular.
  - 1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama.
  - 1.3 Logros Alcanzados en el Período de Gestión.
  - 1.4 Limitaciones en el Período a Rendir.
  - 1.5 Recomendaciones de Mejora.
- II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
- IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA
- V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO
- VI. ANEXOS.

## I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

### 1.1 Información General del Titular

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Código de la Empresa                          | 500186  |  |   |
| Nombre de la Empresa                          | Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.   |  |   |
| Apellidos y nombres del Titular de la Empresa | Manturano Castro Maritza Johanna  |  |   |
| Cargo del Titular                             | Gerente General   |  |   |
| Tipo de Documento de Identidad                | DNI   |  |   |
| N° de Documento de Identidad                  | 42146919  |  |   |
| Teléfonos:                                    | (01) 209-8400   |  |   |
| Correo Electrónico                            | <a href="mailto:mmanturano@emilima.com.pe">mmanturano@emilima.com.pe</a>                            |  |   |
| Tipo de Informe                               | "Rendición de Cuentas de Titular de Entidad Perteneiente a la Municipalidad Metropolitana de Lima". |  |   |
| <b>INFORME A REPORTAR</b>                     | <b>RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES POR PERÍODO ANUAL</b>  |  |   |
| Fecha de inicio de gestión                    | 27-03-2019  | Nro. Documento de Nombramiento/Designación | Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio N° 04 (26 de marzo de 2019) |
| Fecha de cese de gestión (*)                  | No aplica   | Nro. Documento de Cese de corresponder (*) | No aplica   |
| Fecha de inicio del período reportado:        | 05-05-2022  | Fecha de fin del período reportado:        | 31-12-2022  |
| Fecha de presentación:                        | 31 – 12 – 2022  |  |   |

(\*) Cuando Corresponda

### 1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama

#### a. Misión

EMILIMA S.A. es una empresa municipal de derecho privado encargada de la administración y rentabilización del patrimonio inmobiliario municipal y del desarrollo de proyectos de renovación urbana con el objetivo de incrementar el valor del Centro Histórico de Lima.

#### b. Visión

Ser una empresa inmobiliaria rentable y con responsabilidad social comprometida con la ciudad de Lima en la restauración de un centro histórico que sirva de atractivo turístico, cultural y comercial para sus ciudadanos.

## II. Valores

### **RESPONSABILIDAD:**

Nos sentimos comprometidos a orientar nuestras acciones a la protección de los intereses de la ciudadanía.

### **COMPROMISO:**

Nos sentimos muy identificados con los objetivos institucionales por ello articulamos esfuerzos para alcanzarlos.

### **HONESTIDAD:**

Desempeñar nuestras funciones de manera eficiente, con respeto y con el objetivo de retribuir la confianza depositada.

### **ETICA:**

Nos sentimos muy identificados con la ética por eso la tenemos presente en cada decisión que tomamos y en cada acto que realizamos.

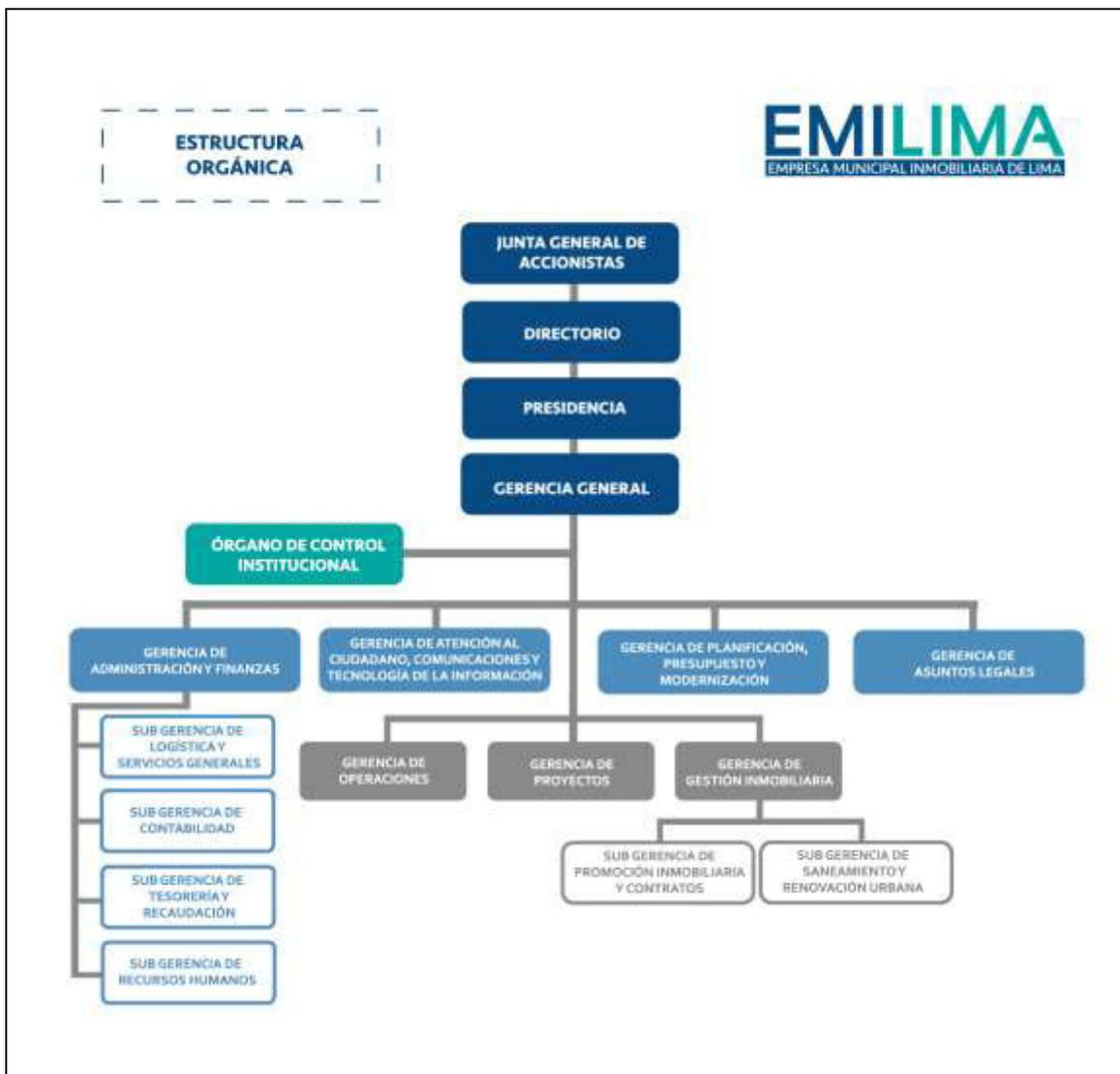
### **TRANSPARENCIA:**

Nuestras motivaciones, intenciones y objetivos con claros. Igualmente, la información es brindada de manera abierta y oportuna.

### **RESPETO:**

Es el trato digno que se tiene con los funcionarios y servidores en general en aras de un buen gobierno y en esa misma línea hacia el medio ambiente y entorno social.

### III. Organigrama



#### 1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión

1. Culminación de las obras del PI 2038037: PUESTA EN VALOR DEL TEATRO SEGURA Y LA SALA ALCEDO.
2. Transferencia del PI 2193014: CREACION DE LA CASA VECINAL N 4 CONDE DE LEMOS EN EL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA - LIMA al área usuaria el 18.07.2022.
3. Liquidación de la obra Nueva y Saldo de Obra del Componente Restauración del PI 2193014: CREACION DE LA CASA VECINAL N 4 CONDE DE LEMOS, LIMA, LIMA, LIMA.
4. Certificación ISO 37001:2016 – Sistema de Gestión Antisoborno – Certificado N° ER-0090-22-AS.
5. Se ha cumplido con gestionar la mudanza de todas las oficinas ubicadas en Jr. Ucayali N° 266 - Cercado de Lima al edificio Ex Protransporte ubicado en Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.
6. Aumento de 168,950 de visitantes al CMA en el periodo mayo – septiembre 2022, en comparación con el mismo periodo del año 2021.

#### 1.4 Limitaciones en el Período a Rendir

1. Restricciones de labores y atención a la ciudadanía a consecuencia del estado de emergencia decretado por el Gobierno Central.
2. Limitaciones en el presupuesto
3. Demora en la atención a los documentos por usuarios externos.
4. Demoras en la llegada de transferencias por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima
5. La demora de atención a las consultas y solicitudes formuladas a los organismos externos como el Ministerio de Económica y Finanzas (MEF), ESSALUD y SERVIR.

#### 1.5 Recomendaciones de Mejora.

1. Proseguir con los protocolos de bioseguridad para el cuidado de la salud de los colaboradores y público en general.
2. El incremento del techo presupuestal a fin de su ejecución y realizar los correctos mantenimientos.
3. Capacitación en temas de gestión pública para funcionarios y colaboradores.
4. Potenciar las redes sociales CMA para aumentar los visitantes nacionales y extranjeros
5. Seguimiento y cumplimiento de las normas del sistema de gestión antisoborno.

#### IV. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Comprende la información relevante de la Gestión de la Empresa mediante los cuales se organizan y que tienen por finalidad promover la eficacia y eficiencia siendo de aplicación nacional; Gestión de Planeamiento, Gestión Financiera Contable, Gestión de Inversión -FBK, Gestión de Presupuesto, Gestión de Tesorería, Gestión Logística, Gestión de Recursos Humanos, Gestión de Muebles e Inmuebles, Gestión de Informática, Gestión de Control, Gestión Legal.

##### 1. Gestión de Planeamiento

###### 1.1 Matriz Estratégica de la Empresa

| Visión Corporativa           |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Visión de Empresa            |                              |
| Perspectiva                  | Objetivo Estratégico EMPRESA |
| Financiera                   | No Aplica                    |
| Clientes y Grupos de Interés | No Aplica                    |
| Procesos Internos            | No Aplica                    |
| Aprendizaje                  | No Aplica                    |

Ver Anexo 1.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*)   | Sustento (**)  |
|--|--|
| EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional, conforme a lo coordinado con la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) y el CEPLAN; EMILIMA S.A. realiza su planeamiento institucional en base al PEI de la MML. El POI es aprobado con la revisión y conformidad de la Gerencia de Planificación de la MML. | PEI 2020-2025 ampliado de la MML, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 171-2022. |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 1.2 Evaluación del Plan Operativo

| Objetivo Específico Empresa  | Indicador   | Unidad de medida |
|--|---|------------------|
| Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima. | Porcentaje promedio de metas cumplidas en los Planes Operativos Institucionales de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima. | Porcentaje       |
| Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.  | Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.   | Número           |

Ver Anexo 1.2

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 2. Gestión de Presupuesto

### 2.1. Presupuesto de Ingresos y Egresos

| RUBROS                                    | PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR |               |                    |
|---|---|---------------|--------------------|
|   | APROBADO                                | EJECUTADO     | NIVEL DE EJECUCIÓN |
| PRESUPUESTO DE OPERACIÓN                  | -                                       | -             | -                  |
| <b>1. INGRESOS</b>                        | 9,212,016.00                            | 11,786,751.00 | 127.95%            |
| <b>2. EGRESOS</b>                         | 9,120,216.00                            | 8,935,976.00  | 97.98%             |
| <b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>             | 91,800.00                               | 2,850,775.00  | 3105.42%           |
| <b>3. GASTOS DE CAPITAL</b>               | 91,800.00                               | 91,800.00     | 100.00%            |
| <b>4. INGRESOS DE CAPITAL</b>             | 0.00                                    | 0.00          | 0%                 |
| <b>5. TRANSFERENCIAS NETAS</b>            | 0.00                                    | 0.00          | 0%                 |
| RESULTADO ECONOMICO                       | 0.00                                    | 0.00          | 0%                 |
| <b>6. FINANCIAMIENTO NETO</b>             | 0.00                                    | 0.00          | 0%                 |
| <b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b> | 1,703,362.00                            | 1,703,362.00  | 100%               |
| <b>SALDO FINAL</b>                        | 1,703,362.00                            | 1,703,362.00  | 100%               |
| <b>GIP-TOTAL</b>                          | 3,152,937.00                            | 2,982,329.00  | 94.59%             |
| <b>Impuestos a la Renta</b>               | -                                       | -             | -                  |

Ver Anexo 2.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 3. Gestión de Inversiones

#### 3.1 Inversiones (En soles)

| N° | Tipo de Inversión<br>(Programa, Proyecto, IOARR, etc) | Cantidad<br>total de<br>inversiones<br>cerradas | Cantidad<br>total de las<br>inversiones<br>activas | Costo total<br>de las<br>inversiones<br>activas a la<br>fecha de<br>corte | Pago total<br>de las<br>inversiones<br>activas a la<br>fecha de<br>corte | Saldo de las<br>inversiones<br>activas a la<br>fecha de corte |
|----|---|---|--|---|--|---|
|    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                  | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  |
| 1  | PORYECTOS   | 0   | 0  | 0   | 0  | 0   |
| 2  | IOARR   | 0   | 0  | 0   | 0  | 0   |

Ver Anexo 3.1

**Regla:** La cantidad de inversiones que forman parte del reporte, se conforma de todas las inversiones en estado Activo a la fecha de corte, más las inversiones con estado Cerrado dentro de período a rendir

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*)   | Sustento (**) |
|--|---------------|
| EMILIMA S.A no tiene Inversiones (proyectos e IOARRS) en fase de formulación y/o ejecución que estén siendo elaborados y/o ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, los proyectos e IOARRs que EMILIMA S.A. está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML. |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

#### 3.2 Obras Públicas - OP

| N° | Cantidad<br>total de<br>Obras | Cantidad de<br>Obras en<br>ejecución | Cantidad de<br>Obras sin<br>ejecución | Cantidad de<br>Obras<br>paralizadas | Cantidad de<br>Obras<br>culminadas | Costo Total Final<br>de la Obras | Monto Total<br>Pagado | Saldo Por Pagar |
|----|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
|    | 0                             | 0                                    | 0                                     | 0                                   | 0                                  | 0                                | 0                     | 0               |

Ver Anexo 3.2:

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*)  | Sustento (**) |
|---|---------------|
| EMILIMA S.A no tiene obras derivados de proyectos que estén siendo ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, las obras derivadas de los proyectos que EMILIMA S.A está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML. |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 4. Gestión Financiera Contable

#### 4.1. Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras\*) En Soles.

| RUBROS                        | DEL PERIODO A REPORTAR<br>(REAL) |
|-------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE        | -                                |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE     | -                                |
| TOTAL DEL ACTIVO              | -                                |
| CUENTAS DE ORDEN              | -                                |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE        | -                                |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE     | -                                |
| TOTAL DEL PASIVO              | -                                |
| TOTAL DEL PATRIMONIO          | -                                |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | -                                |

| RUBROS           | DEL PERIODO A REPORTAR<br>(REAL) |
|------------------|----------------------------------|
| CUENTAS DE ORDEN | -                                |

Ver Anexo 4.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*)  | Sustento (**) |
|---|---------------|
| EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera. |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

#### 4.2. Empresa Estado Situacional Financiera (para Empresa no Financiera\*) En soles

| RUBROS                        | DEL PERIODO A REPORTAR (REAL) |
|-------------------------------|-------------------------------|
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE        | 14,276,599                    |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE     | 944,510                       |
| TOTAL DEL ACTIVO              | <b>15,221,109</b>             |
| CUENTAS DE ORDEN              | 1,715,755,799                 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE        | 8,870,842                     |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE     | 0                             |
| TOTAL DEL PASIVO              | 8,870,842                     |
| TOTAL DEL PATRIMONIO          | 6,350,267                     |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | <b>15,221,109</b>             |
| CUENTAS DE ORDEN              | 1,715,755,799                 |

Ver Anexo 4.2

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

#### 4.3. Empresa - Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras\*) En Soles.

| RUBROS  | DEL AÑO A REPORTAR |
|---|--------------------|
|   | (REAL)             |
| INGRESOS POR INTERESES                                | -                  |
| GASTOS POR INTERESES                                  | -                  |
| MARGEN FINANCIERO BRUTO                               | -                  |
| Provisiones para Créditos Directos                    | -                  |
| MARGEN FINANCIERO NETO                                | -                  |
| INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS                    | -                  |
| GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS                      | -                  |
| MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS | -                  |
| RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)          | -                  |
| MARGEN OPERACIONAL                                    | -                  |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN                              | -                  |
| DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES                       | -                  |
| MARGEN OPERACIONAL NETO                               | -                  |
| VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES                    | -                  |
| RESULTADO DE OPERACIÓN                                | -                  |
| OTROS INGRESOS Y GASTOS                               | -                  |

| RUBROS   | DEL AÑO A REPORTAR |
|--|--------------------|
|  | (REAL)             |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA    | -                  |
| IMPUESTO A LA RENTA                                      | -                  |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO                             | -                  |
| Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos | -                  |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO                   | -                  |
| Depreciación   | -                  |
| Amortización   | -                  |

Ver Anexo 4.3

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*)  | Sustento (**) |
|---|---------------|
| EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera. |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

#### 4.4. Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras\*) En soles

| RUBROS  | DEL AÑO A REPORTAR |
|---|--------------------|
|   | (REAL)             |
| <b>TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>  | 6,435,169          |
| Costo de Ventas   | -2,362,657         |
| <b>GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA)</b>  | 4,072,512          |
| Gastos operacionales, de administración, ventas, distribución y otros gastos  | -6,639,823         |
| Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado  | -                  |
| Otros Ingresos Operativos   | 5,238,781          |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA</b>   | 2,671,470          |
| Ingresos Financieros  | 5,322              |
| Diferencia de Cambio (Ganancias)  | -                  |
| Gastos Financieros  | -6,261             |
| Diferencia de Cambio (Pérdidas)   | -                  |
| Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociación Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación   | -                  |
| Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable | -                  |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>  | 2,670,531          |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias  | -                  |
| <b>GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>  | -                  |
| Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas  | -                  |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>  | -                  |
| <b>SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS</b>  | -                  |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO</b>  | -                  |
| Depreciación  | -                  |
| Amortización  | -                  |

Ver Anexo 4.4

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

#### 4.5. Empresa - Estado de Cambios en el Patrimonio Neto\* (En soles)

| CONCEPTOS   | CAPITAL   | ACCIONES DE INVERSIÓN | CAPITAL ADICIONAL | RESULTADOS NO REALIZADOS | RESERVAS LEGALES | OTRAS RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO | TOTAL     |
|---|-----------|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Saldos al 1º día del mes del año a reportar o inicio de gestión.</b> | 3,880,654 | -                     | -                 | -                        | 42,977           | -              | -4,071,428            | -                            | -147,797  |
| Total, de Cambios en Patrimonio   | -         | -                     | 3,896,200         | -                        | -1               | -              | 2,601,865             | -                            | 6,498,064 |
| <b>Saldo al 31 de diciembre del año a reportar o término de gestión</b> | 3,880,654 | -                     | 3,896,200         | -                        | 42,976           | -              | -1,469,563            | -                            | 6,350,267 |

Ver Anexo 4.5

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

#### 4.6. Empresa Estado de Flujo en Efectivo (\*) En Soles.

| CONCEPTOS  | DEL AÑO A REPORTAR (REAL) |
|--|---------------------------|
| A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  | -43,048                   |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN    | -43,048                   |
| B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN  | -68,402                   |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN    | -68,402                   |
| C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN   | -                         |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | -                         |
| Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia  | -111,450                  |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio   | 5,028,977                 |

Ver Anexo 4.6

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 5. Gestión de Tesorería

### 5.1 Flujo de Caja (En soles)

| INGRESOS DE OPERACIÓN                               | DEL AÑO A REPORTAR |
|---|--------------------|
|   | (REAL)             |
| INGRESOS DE OPERACIÓN                               | 12,781,950         |
| EGRESOS DE OPERACIÓN                                | 12,765,420         |
| FLUJO OPERATIVO                                     | 16,530             |
| INGRESOS DE CAPITAL                                 | -                  |
| GASTOS DE CAPITAL                                   | -68,402            |
| Presupuesto de Inversiones -FBK                     | -                  |
| TRANSFERENCIAS NETAS                                | -                  |
| FLUJO ECONÓMICO                                     | -51,872            |
| FINANCIAMIENTO NETO                                 | -                  |
| DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO                    | -                  |
| PAGO DE DIVIDENDOS                                  | -                  |
| FLUJO NETO DE CAJA                                  | -51,872            |
| SALDO INICIAL DE CAJA                               | 5,028,977          |
| SALDO FINAL DE CAJA                                 | 4,977,105          |
| SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD                       | -                  |
| RESULTADO PRIMARIO                                  | -                  |
| Participación de trabajadores del Legislativo N°892 | -                  |

Ver Anexo 5.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 5.2. Cartas Fianzas

| N° | Cantidad Total de Cartas Fianza |
|----|---------------------------------|
| 1  | 11                              |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 5.3 Documentos Valorados

| N° | Cantidad de Letras | Cantidad de Pagarés | Cantidad de Facturas negociables | Cantidad de otros documentos |
|----|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1  | 14                 | 0                   | 0                                | 0                            |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 5.4 Fideicomisos

| N° | Cantidad de Cuentas |
|----|---------------------|
| 1  | 1                   |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 5.5 Saldos de Cuentas (Depósitos y colocaciones)

| N° | Cantidad de Cuentas | Monto Total  | Cantidad de Cuentas | Monto Total |
|----|---------------------|--------------|---------------------|-------------|
|    | Moneda nacional S/. | En soles     | Moneda extranjera   | En soles    |
| 1  | 8                   | 5,627,857.64 | -                   | -           |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 5.6 Titulares y Suplentes de las Cuentas Bancarias.

| N° | Cantidad de Titulares | Cantidad de Suplentes |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1  | 1                     | 1                     |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 5.7 Últimos Giros realizados.

| N° | Tipo de documentos Girados en la Fecha de Corte. | Cantidad de Últimos Documentos Girados en la Fecha de Corte. |
|----|--|--|
| 1  | Cheque   | 1  |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 6. Gestión de Endeudamiento

### 6.1. Endeudamiento

| N° | Cantidad de Contratos de Préstamos | Monto del préstamo asignado a la entidad | Monto Total desembolsado en Moneda Nacional |
|----|------------------------------------|--|---|
| 1  | No aplica                          | No aplica                                | No aplica                                   |

Ver Anexo 6.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*)   | Sustento (**)   |
|--|---|
| EMILIMA S.A., en el Año Fiscal 2022, no ha contado con recursos presupuestarios provenientes de préstamos por endeudamiento interno o externo. | El presupuesto de EMILIMA S.A. se financia íntegramente con la fuente de financiamiento 2 Recursos Directamente Recaudados. |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 7. Gestión Logística

### 7.1 Procedimientos de Selección

| N° | Objeto               | Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles S/. | Cantidad de Procedimiento de selección (Vigentes) | Cantidad de Procedimiento de selección (adjudicadas o consentidas) |
|----|----------------------|---|---|--|
|    |                      | A   | B   | C  |
|    | <b>Total General</b> | <b>918,963.07</b>                                     | <b>1</b>  | <b>7</b>   |
| 1  | Bien                 | 429,270.00  | 0   | 3  |
| 2  | Consultoría de Obra  | 0   | 0   | 0  |
| 3  | Obra                 | 0   | 0   | 0  |
| 4  | Servicio             | 488,993.07  | 1   | 4  |

Ver Anexo 7.1

#### Leyenda

- A: Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles por Objeto Contractual.  
 B: Cantidad de Convocatorias o Procesos de Selección Vigentes a la fecha de corte.  
 C: Cantidad de Convocatorias adjudicadas o consentidas con Buena Pro a la fecha de corte.

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 7.2 Contratos

| N° | Objeto               | Número total de contratos vigentes | Monto en soles S/. |
|----|----------------------|------------------------------------|--------------------|
|    | <b>Total General</b> | <b>2</b>                           | <b>352,379.57</b>  |
| 1  | Bien                 | 1                                  | 282,100.24         |
| 2  | Consultoría de Obra  | 0                                  | 0                  |
| 3  | Obra                 | 0                                  | 0                  |
| 4  | Servicio             | 1                                  | 70,279.33          |

Ver Anexo 7.2

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 8. Gestión de Recursos Humanos

### 8.1 Cantidad de personal al inicio y al final del período a reportar

| Periodo reportado:           | Mayo - 2022  |                       |  | Diciembre - 2022                               |                       |  | Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles) |
|------------------------------|--|-----------------------|--|--|-----------------------|--|--|
|                              | Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado |                       |  | Cantidad de Personal del último mes a reportar |                       |  |  |
| RUBROS                       | Cantidad personal 276 y CAS                                  | Cantidad Personal 728 | Cantidad Personal otro régimen laboral | Cantidad personal 276 y CAS                    | Cantidad Personal 728 | Cantidad Personal otro régimen laboral |  |
| <b>Planilla</b>              | -  | 56                    | -                                      | -  | 55                    | -                                      | S/. 336.618.95   |
| <b>Locación de Servicios</b> | -  | -                     | 72                                     | -  | -                     | 136                                    | S/. 480,300.00   |
| <b>Servicios de Terceros</b> | -  | -                     | -                                      | -  | -                     | -                                      | -  |
| <b>Pensionistas</b>          | -  | -                     | -                                      | -  | -                     | -                                      | -  |

| Periodo reportado:                     | Mayo - 2022  |                       |  | Diciembre - 2022                               |                       |  | Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles) |
|--|--|-----------------------|--|--|-----------------------|--|--|
|  | Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado |                       |  | Cantidad de Personal del último mes a reportar |                       |  |  |
| RUBROS                                 | Cantidad personal 276 y CAS                                  | Cantidad Personal 728 | Cantidad Personal otro régimen laboral | Cantidad personal 276 y CAS                    | Cantidad Personal 728 | Cantidad Personal otro régimen laboral |  |
| Practicantes (Incluye Serum, Sesigras) | -  | -                     | -                                      | -  | -                     | -                                      | -  |
| <b>TOTAL DE PERSONAL</b>               | -  | 56                    | 72                                     | -  | 55                    | 136                                    | S/. 816.918.95   |
| Personal en Planilla                   | -  | -                     | -                                      | -  | -                     | -                                      | -  |
| Según Afiliación                       | -  | -                     | -                                      | -  | -                     | -                                      | -  |
| Personal Reincorporado                 | -  | -                     | -                                      | -  | -                     | -                                      | -  |

Ver Anexo 8.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 9. Gestión Administrativa

### 9.1 Gestión de Reclamos

| Tramo de Implementación (Tramo I, II o III) | Estado de implementación (Por iniciar/En proceso /Finalizado) | % de avance de Implementación del Libro de Reclamaciones (*) |
|---|---|--|
| III   | Finalizado  | 100%   |

**Leyenda:**

(\*) No corresponde (en aquellos casos en donde el tramo no haya iniciado)

**Nota:** El proceso de implementación de la plataforma digital "Libro de Reclamaciones" establecida en el Decreto Supremo N° 007-2020-PCM y en la Norma Técnica aprobada en el artículo 1 precedente, se efectúa en forma progresiva a través de cinco (5) tramos, según se detalla a continuación:

- Primer tramo: Poder Ejecutivo, que incluye a ministerios, organismos públicos, Fuerzas Armadas y Policía Nacional del Perú, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de julio de 2021.
- Segundo tramo: Programas y proyectos del Poder Ejecutivo, Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado - FONAFE y las empresas bajo su ámbito a las cuales les aplique el Decreto Supremo N° 007-2020-PCM, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de diciembre de 2021.
- Tercer tramo: Poder Legislativo, Poder Judicial, Organismos Constitucionalmente Autónomos, universidades y municipalidades de Lima Metropolitana, cuyo plazo máximo de implementación vence el 30 de abril de 2022.
- Cuarto tramo: Gobiernos regionales, proyectos y universidades regionales, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de octubre de 2022.
- Quinto tramo: Gobiernos locales (provinciales y distritales de tipo A, B y D), cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de diciembre de 2023.

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 10. Gestión de Muebles e Inmuebles

### 10.1 Bienes Inmuebles y predios

| N° | Cantidad Inmuebles y Predios Propios (En Propiedad) | Cantidad Inmuebles y Predios alquilados | Cantidad Inmuebles y Predios con Administración Gratuita (Afectación en Uso) | Cantidad inmuebles y Predios bajo otros derechos | Total de Inmuebles y Predios |
|----|---|---|--|--|------------------------------|
| 1  | 327   | 137                                     | 11   | 316  | 327                          |

Ver Anexo 9.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 10.2 Bienes Muebles por Grupo y Clase

| N° | Grupo <sup>1</sup>                           | Clase <sup>2</sup> | Cantidad Total por Grupo/Clase <sup>3</sup> | Cantidad Total por Grupo/Clase adquiridos por la gestión <sup>4</sup> |
|----|--|--------------------|---|---|
| 1  | OFICINA                                      | COMPUTO            | 836   | 836   |
| 2  | OFICINA                                      | MOBILIARIO         | 1377  | 1377  |
| 3  | SEGURIDAD INDUSTRIAL                         | EQUIPO             | 91  | 91  |
| 4  | MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS                | EQUIPO             | 34  | 34  |
| 5  | ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA                   | EQUIPO             | 99  | 99  |
| 6  | AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION           | EQUIPO             | 145   | 145   |
| 7  | HOSPITALIZACION                              | EQUIPO             | 13  | 13  |
| 8  | OFICINA                                      | EQUIPO             | 69  | 69  |
| 9  | COCINA Y COMEDOR                             | EQUIPO             | 22  | 22  |
| 10 | TELECOMUNICACIONES                           | EQUIPO             | 262   | 262   |
| 11 | MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS                | VEHICULO           | 1   | 1   |
| 12 | INSTRUMENTO DE MEDICION                      | EQUIPO             | 9   | 9   |
| 13 | COCINA Y COMEDOR                             | MOBILIARIO         | 1   | 1   |
| 14 | HOSPITALIZACION                              | MOBILIARIO         | 60  | 60  |
| 15 | ASEO Y LIMPIEZA                              | EQUIPO             | 2   | 2   |
| 16 | BIENES DE ACTIVO FIJO NO CATALOGADOS POR SBN | COMPUTO            | 4   | 4   |
| 17 | MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS                | MAQUINARIA PESADA  | 2   | 2   |
| 18 | MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS                | MOBILIARIO         | 4   | 4   |
| 19 | RECREACION Y DEPORTE                         | EQUIPO             | 4   | 4   |
| 20 | CULTURA Y ARTE                               | MOBILIARIO         | 14  | 14  |
| 21 | AGRICOLA Y PESQUERO                          | EQUIPO             | 58  | 58  |
| 22 | CULTURA Y ARTE                               | EQUIPO             | 1   | 1   |
| 23 | MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS                | FERROCARRIL        | 1   | 1   |
| 24 | MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS                | MAQUINA            | 11  | 11  |

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 10.3. Bienes Muebles: Cumplimiento con Ente Rector de Bienes Muebles-MEF

| N° | Verificación de Cumplimiento Legal                             | SI/NO | Rendición de Cuentas / Motivos de la no presentación o no realización |
|----|--|-------|---|
| 1  | ¿Ha cumplido con presentar el Inventario patrimonial de bienes | No    | Año 2022 en ejecución   |

| N° | Verificación de Cumplimiento Legal   | SI/NO | Rendición de Cuentas / Motivos de la no presentación o no realización |
|----|--|-------|---|
|    | muebles correspondiente al último año fiscal, al MEF? (1)  |       |   |
| 2  | ¿Ha cumplido con realizar el Inventario masivo en el almacén en lo correspondiente al último año fiscal? (2) | No    | Año 2022 en ejecución   |

**N° Base Normativa**

- 1 \*Artículo N° 8 de la Ley N° 29151  
 \*Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, artículo 121°.  
 \* Decreto Supremo N° 344-2020-EF que disponen medida sobre la presentación del inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al Año Fiscal 2020 y lo prórroga hasta el 31 de mayo de 2021, artículo 1°.  
 \* Resolución N° 046-2015/SBN, que aprueba la Directiva N° 001-2015/SBN, numeral 6.7.3.12.  
 \* Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.  
 \* Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- 2 \* Resolución Jefatural N°335-90-INAP/DNA, que aprueba el Manual de Administración de Almacenes para el Sector Público Nacional, numeral 1, del literal C) inventario físico del almacén del título II Procedimientos, en el literal a se prescribe que el inventario masivo del almacén forma parte del Inventario Físico General.

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 11. Gestión de Informática

### 11.1. Aplicativos informáticos de la Empresa.

| N° | Cantidad Total de Aplicativos Informáticos | Cantidad Desarrollados o Adquiridos en la Gestión |
|----|--|---|
|    | 13   | 6   |

Ver Anexo 10.1

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

### 11.2. Licencias de Software.

| N° | Tipos de Licencia de Software          | Cantidad Total | Cantidad adquirida en la Gestión       |
|----|--|----------------|--|
|    | A                                      | B              | C                                      |
|    | LICENCIA DE SOFTWARE ASISTENCIA REMOTA | 1              | LICENCIA DE SOFTWARE ASISTENCIA REMOTA |

**Leyenda**

A Descripción de La Licencia De Software  
 C Cantidad Total adquirida en la Gestión

B Cantidad Total por Tipo De Licencias

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 12. Gestión de Control

### 12.1 Resumen General por Servicios de Control Simultáneo

| N° | Año de Emisión del Informe | Número de informes de Control Simultaneo con Situaciones adversas en proceso y sin acciones | Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones |
|----|----------------------------|---|--|
|    | <b>A</b>                   | <b>B</b>  | <b>C</b>   |
|    | <b>TOTAL DEL PERIODO</b>   |   |  |
| 1  | 2022                       | 1   | 1  |
| 2  |                            |   |  |

Ver Anexo 11.1

A Año de Emisión del Informe de Control Simultaneo en los cuales tenga Informes con situaciones adversas en proceso y sin acciones  
B Cantidad de todos los informes de control simultáneo con situaciones adversas en proceso y sin acciones a la fecha de corte  
C Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 12.2 Resumen General Por Servicios de Control Posterior

| N° | Año de Emisión del Informe | Número Informes de Control Posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso | Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso |
|----|----------------------------|--|---|
|    | <b>A</b>                   | <b>B</b>   | <b>C</b>  |
|    | <b>TOTAL DEL PERIODO</b>   |  |   |
| 1  | Ninguna                    | Ninguna  | Ninguna   |

Ver Anexo 11.2

A Año de Emisión del Informe de Control Posterior

B Cantidad de informes de control posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, hasta la fecha de corte

C Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## 12.3 Resumen de Implementación del Sistema de Control Interno

| N° | Nombre de la Entidad                   | Año: 2020        |                  | Año: 2021        |                  | Año: 2022        |                  |
|----|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|    |  | Grado de Madurez | Nivel de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez |
| 1  | Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima | 77.19            | 77.19            | 44.22            | 44.22            | 99.07            | 99.07            |

Ver Anexo 11.3

Nota: Considerar el grado de madurez de los últimos 3 años

### 13. Gestión Legal

#### 13.1 Total de Procesos y Obligaciones Pecuniarias a favor y contra la Empresa

| N° | Cantidad Total de Investigaciones (en el Ministerio Público) | Cantidad total de Procesos (en el Poder Judicial) | Cantidad de total de otros Procesos | Cantidad Total de Procesos (A+B+C) | Cantidad Total de Casos Emblemáticos | Estado demandante/denunciante/agriado/actor civil |                     |                                  | Estado demandado/denunciado/tercero civil |                    |                               |
|----|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|---|--------------------|-------------------------------|
|    |  |   |                                     |                                    |                                      | Monto Total establecido en las sentencias         | Monto Total Cobrado | Monto Total Pendiente de cobro   | Monto Total establecido en las sentencias | Monto Total Pagado | Monto Total Pendiente de pago |
|    |  |   |                                     |                                    |                                      | E   |                     |                                  | F   |                    |                               |
| 1  | 29   | 525   | 32                                  | 586                                | —                                    | S/ 2,325,452.44<br>\$ 143,669.56                  | —                   | S/ 2,325,452.44<br>\$ 143,669.56 | S/. 16,717,284.00                         | —                  | —                             |

Nota: El presente formato está orientado a recopilar la información en forma total y/o acumulada

(A) Total de investigaciones (en diligencias preliminares e investigación preparatoria). En caso del C. de PP de 1940, se debe consignar solo la data total referida a la investigación preliminar.

(B) Total de procesos en el PJ (precisar la carga total acumulada entre todas las materias que conozca la procuraduría y que se encuentren judicializadas)

(C) Total de procesos que no se encuentren o no se tramiten ante el Ministerio Público ni ante el Poder Judicial (procesos arbitrales, arbitrales laborales, administrativos, conciliaciones y similares)

(D) Cantidad procesos de la sumatoria de A+B+C

(E) Pagos exigidos por el Estado

(F) Pagos reclamados al Estado

**Comentario.** - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (*) | Sustento (**) |
|------------------------------------|---------------|
|                                    |               |

(\*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(\*\*) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

## V. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA ENTIDAD

Esta sección permite verificar el nivel de logro alcanzado por la entidad en el cumplimiento de sus objetivos, con información estructurada de sus indicadores. Asimismo, establece una relación entre dos o más datos y permite la comparación entre distintos periodos, productos similares o una meta o compromiso.

Se presenta la información de indicadores que alcanza los 8 años incluyendo el año de presentación del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares, para mostrar la tendencia que tiene el indicador en el periodo de gestión anterior y el actual.

| N° | Indicadores |
|----|-------------|
| 1  | 25          |

Ver Anexo 12 Indicadores de eficacia y Otros Relacionados a la Entidad.

## VI. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA ENTIDAD

Cuenta con información de servicios públicos que responden a las necesidades de las personas y que son entregadas por las entidades públicas, **en cumplimiento de sus funciones misionales** hacia sus usuarios o ciudadanía. Estos servicios pueden tomarse como fuente de información del Planeamiento Estratégico Institucional, Sistema de Control Interno, Programas Presupuestales y otros.

| N° | Servicios Públicos |
|----|--------------------|
| 1  | 1                  |

Ver Anexo 13 Relación de Servicios Públicos que Brinda la Entidad

## VII. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

En esta sección los titulares de entidades responden preguntas para [auto] evaluar su gestión respecto a los servicios públicos que brinda la entidad a su cargo; las preguntas están vinculadas a criterios, tales como cobertura, eficacia, eficiencia, calidad, entre otros.

| N° | # Servicios Públicos evaluados |
|----|--------------------------------|
| 1  | 1                              |

Ver Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público.

## **VIII. ANEXOS:**

### **SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

#### **Anexo 1: Gestión de Planeamiento**

Anexo 1.1 Matriz Estratégica de la Empresa

Anexo 1.2 Evaluación del Plan Operativo

#### **Anexo 2: Gestión de Presupuesto**

Anexo 2.1 Presupuesto de Ingresos y Egresos

#### **Anexo 3: Gestión de Inversiones**

Anexo 3.1: Inversiones (En soles)

Anexo 3.2: Obras Públicas

#### **Anexo 4: Gestión Financiera Contable**

Anexo 4.1 Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras)  
En Soles.

Anexo 4.2 Empresa – Estado situacional Financiera (para Empresa no Financiera)  
En soles

Anexo 4.3 Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras)  
En Soles

Anexo 4.4 Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no  
Financieras) En soles

Anexo 4.5. Empresa Estado de Cambios en Patrimonio Neto (En soles)

Anexo 4.6. Empresa Estado de Flujo en Efectivo

#### **Anexo 5: Gestión de Tesorería**

Anexo 5.1. Flujo de Caja (En soles)

#### **Anexo 6: Gestión de Endeudamiento**

Anexo 6.1. Endeudamiento

#### **Anexo 7: Gestión de Logística**

Anexo 7.1: Procedimientos de Selección

Anexo 7.2: Contratos

#### **Anexo 8: Gestión de Recursos Humanos**

Anexo 8.1 Cantidad de Personal al Inicio y al Final del Período a Reportar

#### **Anexo 9: Gestión de Muebles e Inmuebles**

Anexo 9.1 Bienes Inmuebles y Predios

#### **Anexo 10: Gestión de Informática**

Anexo 10.1 Aplicativos Informáticos de la Empresa

#### **Anexo 11: Gestión de Control**

Anexo 11.1 Resumen General por Servicios de Control Simultáneo

Anexo 11.2. Resumen General Por Servicios de Control Posterior

Anexo 11.3 Implementación del Sistema de Control Interno.

### **SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA**

Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.

### **SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA**

Anexo 13: Relación de Servicios Públicos que Brinda la Empresa

Firmado digitalmente por:  
LOLI ESPINO Melissa Lidia  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 12:44:57-0500

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.  
Fecha: 31/12/2022 13:36:02-0500

## **SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO**

Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público

EMPRESAS  
SECCIÓN I  
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

Anexo N° 1.1  
Matriz Estratégica de la Empresa

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
Cargo : GERENTE GENERAL  
Periodo en el cargo : 2022  
Fecha de corte : 31.12.2022  
Periodo PEI : 2020-2025 AMPLIADO

| Visión Corporativa           |                              |                            |           |                  |                  |                        |           |                    |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------------|-----------|--------------------|
| Visión de Empresa            |                              |                            |           |                  |                  |                        |           |                    |
| Perspectiva                  | Objetivo Estratégico EMPRESA | Acción Estratégica EMPRESA | Indicador | Forma de Cálculo | Unidad de Medida | Meta                   |           |                    |
|                              |                              |                            |           |                  |                  | DEL PERIODO A REPORTAR |           |                    |
|                              |                              |                            |           |                  |                  | Aprobado               | Ejecutado | Nivel de Ejecución |
| Financiera                   |                              |                            |           |                  |                  |                        |           |                    |
| Clientes y Grupos de Interés |                              |                            |           |                  |                  |                        |           |                    |
| Procesos Internos            |                              |                            |           |                  |                  |                        |           |                    |
| Aprendizaje                  |                              |                            |           |                  |                  |                        |           |                    |

Leyenda

\*NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1)   | Sustento (2)   |
|--|--|
| EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional, conforme a lo coordinado con la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) y el CEPLAN; EMILIMA S.A. realiza su planeamiento institucional en base al PEI de la MML. El POI es aprobado con la revisión y conformidad de la Gerencia de Planificación de la MML. | PEI 2020-2025 ampliado de la MML, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 171-2022. |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

EMPRESAS  
SECCIÓN I  
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

Anexo N° 1.2  
Evaluación del Plan Operativo

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Departamento - Provincia - Distrito: LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
Cargo : GERENTE GENERAL  
Periodo en el cargo : 2022  
Fecha de corte : 31.12.2022  
Periodo PEI : 2020-2025 AMPLIADO

| Objetivo Específico Empresa  | Indicador  | Forma de Cálculo  | Unidad de medida | Meta                   |               |                        |
|--|--|---|------------------|------------------------|---------------|------------------------|
|  |  |   |                  | DEL PERIODO A REPORTAR |               |                        |
|  |  |   |                  | Aprobado               | Ejecutado     | Nivel de Ejecución (*) |
| Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima. | Porcentaje promedio de metas cumplidas en los Planes Operativos Institucionales de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima | $\sum(i=1,13) \text{ Porcentaje de cumplimiento del POI (i)} / 13$  | Porcentaje       | 93.08                  | 87.52         | 94.03%                 |
| Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.  | Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.  | Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima. | Número           | 8,500,000.00           | 10,520,565.80 | 124%                   |

Leyenda \*NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|  |
|--|
|  |
| VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO |

|                                   |
|-----------------------------------|
|                                   |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE PRESUPUESTO**

**ANEXO N° 2.1**  
**Presupuesto de Ingresos y Egresos**

**Nombre de la empresa** : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
**Departamento - Provincia - Distrito** : Lima - Lima - Lima  
**Titular de la empresa** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**Cargo** : Gerente General  
**Periodo en el cargo** : 2019 - 2022  
**Fecha de corte** : 31.12.2022

| RUBROS   | PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR |                      |                    |
|--|---|----------------------|--------------------|
|  | APROBADO                                | EJECUTADO            | NE <sup>1</sup>    |
|  |   |                      | NIVEL DE EJECUCIÓN |
| <b>PRESUPUESTO DE OPERACIÓN</b>                      |   |                      |                    |
| <b>1. INGRESOS</b>                                   | <b>9,212,016.00</b>                     | <b>11,786,751.00</b> | <b>127.95%</b>     |
| 1.1 Venta de Bienes                                  | 0.00                                    | 2,766,302.00         |                    |
| 1.2 Venta de Servicios                               | 7,907,431.00                            | 7,591,910.00         | 96.01%             |
| 1.3 Ingresos Financieros                             | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 1.4 Ingreso por participación o dividendos           | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 1.5 Ingresos complementarios                         | 1,266,185.00                            | 1,266,185.00         | 100.00%            |
| 1.6 Otros  | 38,400.00                               | 162,354.00           | 422.80%            |
| <b>2. EGRESOS</b>                                    | <b>9,120,216.00</b>                     | <b>8,935,976.00</b>  | <b>97.98%</b>      |
| <b>2.1 Compra de Bienes</b>                          | <b>363,508.00</b>                       | <b>363,508.00</b>    | <b>100.00%</b>     |
| 2.1.1 Insumos y suministros                          | 178,304.00                              | 178,304.00           | 100.00%            |
| 2.1.2 Combustibles y lubricantes                     | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.1.3 Otros  | 185,204.00                              | 185,204.00           | 100.00%            |
| <b>2.2 Gastos de personal (GIP)</b>                  | <b>3,152,937.00</b>                     | <b>2,982,329.00</b>  |                    |
| <b>2.2.1. Sueldos y Salarios (GIP)</b>               | <b>3,017,467.00</b>                     | <b>2,847,929.00</b>  |                    |
| 2.2.1.1 Básica (GIP)                                 | 2,105,902.00                            | 2,005,067.00         | 95.21%             |
| 2.2.1.2 Bonificaciones                               | 20,743.00                               | 20,742.00            | 100.00%            |
| 2.2.1.3 Gratificaciones (GIP)                        | 366,099.00                              | 358,595.00           | 97.95%             |
| 2.2.1.4 Asignaciones (GIP)                           | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.1.5 Horas Extras (GIP)                           | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.1.6 Otros (GIP)                                  | 74,888.00                               | 63,032.00            | 84.17%             |
| 2.2.2 Compensación por tiempo de Servicios (GIP)     | 186,556.00                              | 186,556.00           | 100.00%            |
| 2.2.3 Seguridad y previsión Social (GIP)             | 223,610.00                              | 189,187.00           | 84.61%             |
| 2.2.4 Dietas de Directorio (GIP)                     | 39,669.00                               | 24,750.00            | 62.39%             |
| 2.2.5 Capacitación (GIP)                             | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.6 Jubilaciones y Pensiones (GIP)                 | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| <b>2.2.7 Otros gastos de personal (GIP)</b>          | <b>135,470.00</b>                       | <b>134,400.00</b>    | <b>99.21%</b>      |
| 2.2.7.1 Refrigerio (GIP)                             | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.7.2 Uniformes (GIP)                              | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.7.3 Asistencia Médica (GIP)                      | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.7.4 Seguro complementario de alto riesgo (GIP)   | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.7.5 Pago de indem. por cese de relac. Lab. (GIP) | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.7.8 Bonos de productividad (GIP9)                | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.2.7.9 Participación de trabajadores (GIP)          | 135,470.00                              | 134,400.00           | 99.21%             |
| 2.2.7.10 Otros (GIP)                                 | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| <b>2.3 Servicios prestados por terceros</b>          | <b>5,244,891.00</b>                     | <b>5,244,739.00</b>  | <b>100.00%</b>     |
| 2.3.1 Transporte y almacenamiento                    | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.3.2 Tarifas de servicios públicos                  | 508,905.00                              | 508,905.00           | 100.00%            |
| 2.3.3 Honorarios profesionales (GIP)                 | 3,455,260.00                            | 3,455,260.00         | 100.00%            |
| 2.3.3.1 Auditorías (GIP)                             | 215,900.00                              | 215,896.00           | 100.00%            |
| 2.3.3.2 Consultorías (GIP)                           | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.3.3.4 Otros servicios no personales (GIP)          | 594,220.00                              | 594,220.00           | 100.00%            |
| 2.3.4 Mantenimiento y Reparación                     | 49,833.00                               | 49,833.00            | 100.00%            |
| 2.3.5 Alquileres                                     | 173,603.00                              | 173,603.00           | 100.00%            |
| 2.3.6 Serv. de vigilancia, guardiana y limp. (GIP)   | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.3.6.1 Vigilancia (GIP)                             | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.3.6.2 Guardiana (GIP)                              | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.3.6.3 Limpieza (GIP)                               | 0.00                                    | 0.00                 |                    |
| 2.3.7 Publicidad y Publicaciones                     | 36,850.00                               | 36,850.00            | 100.00%            |
| 2.3.8 Otros  | 0.00                                    | 0.00                 |                    |

|   |                     |                     |                |
|---|---------------------|---------------------|----------------|
| 2.3.8.1 Servicios de mensajería y correspondencia (GIP) | 133,720.00          | 133,720.00          | 100.00%        |
| 2.3.8.2 Prov. De personal y coop, y services (GIP)      | 0.00                | 0.00                |                |
| 2.3.8.3 Otros relacionados a GIP (GIP)                  | 76,600.00           | 76,452.00           | 99.81%         |
| 2.3.8.4 Otros no relacionados a GIP                     | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>2.4 Tributos</b>                                     | <b>115,506.00</b>   | <b>115,506.00</b>   | <b>100.00%</b> |
| 2.4.1 Impuestos a las transacciones Financieras -ITF    | 0.00                | 0.00                |                |
| 2.4.2 Otros impuestos y contribuciones                  | 115,506.00          | 115,506.00          | 100.00%        |
| <b>2.5 Gastos diversos de Gestión</b>                   | <b>21,600.00</b>    | <b>21,361.00</b>    | <b>98.89%</b>  |
| 2.5.1 Seguros   | 21,600.00           | 21,361.00           | 98.89%         |
| 2.5.2 Viáticos (GIP)                                    | 0.00                | 0.00                |                |
| 2.5.3 Gastos de Representación                          | 0.00                | 0.00                |                |
| 2.5.4 Otros   | 0.00                | 0.00                |                |
| 2.5.4.1 Otros relacionados a GIP (GIP)                  | 0.00                | 0.00                |                |
| 2.5.4.2 Otros no relacionados a GIP                     | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>2.6 Gastos Financieros</b>                           | <b>22,280.00</b>    | <b>22,280.00</b>    | <b>100.00%</b> |
| <b>2.7 Otros</b>  | <b>199,494.00</b>   | <b>186,253.00</b>   |                |
| <b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>                           | <b>91,800.00</b>    | <b>2,850,775.00</b> |                |
| <b>3. GASTOS DE CAPITAL</b>                             | <b>91,800.00</b>    | <b>91,800.00</b>    | <b>100.00%</b> |
| <b>3.1 Presupuesto de Inversiones -fbk</b>              | <b>91,800.00</b>    | <b>91,800.00</b>    | <b>100.00%</b> |
| 3.1.1 Proyecto de inversión                             | 0.00                | 0.00                |                |
| 3.1.2 Gastos de capital no ligados a proyectos          | 91,800.00           | 91,800.00           | 100.00%        |
| 3.2 Inversión Financiera                                | 0.00                | 0.00                |                |
| 3.3 Otros   | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>4. INGRESOS DE CAPITAL</b>                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| 4.1 Aportes de Capital                                  | 0.00                | 0.00                |                |
| 4.2 Ventas de Activo Fijo                               | 0.00                | 0.00                |                |
| 4.3 Otros   | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>5. TRANSFERENCIAS NETAS</b>                          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| 5.1 Ingresos por Transferencias                         | 0.00                | 0.00                |                |
| 5.2 Egresos por Transferencias                          | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>RESULTADO ECONOMICO</b>                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| <b>6. FINANCIAMIENTO NETO</b>                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| <b>6.1 Financiamiento Externo Neto</b>                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| <b>6.1.1 Financiamiento largo plazo</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| 6.1.1.1 Desembolso                                      | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.1.1.2 Servicios de Deuda                              | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.1.1.2.1 Amortización                                  | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.1.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda            | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>6.1.2 Financiamiento de corto plazo</b>              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| 6.1.2.1 Desembolsos                                     | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.1.2.2 Servicio de la Deuda                            | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.1.2.2.1 Amortización                                  | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.1.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda            | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>6.2 Financiamiento Interno Neto</b>                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| <b>6.2.1 Financiamiento Largo Plazo</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| 6.2.1.1 Desembolsos                                     | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.2.1.2 Servicio de la Deuda                            | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.2.1.2.1 Amortización                                  | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.2.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda            | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>6.2.2 Financiamiento Corto Plazo</b>                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |                |
| 6.2.2.1 Desembolsos                                     | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.2.2.2 Servicio de la Deuda                            | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.2.2.2.1 Amortización                                  | 0.00                | 0.00                |                |
| 6.2.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda            | 0.00                | 0.00                |                |
| <b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>               | <b>1,703,362.00</b> | <b>1,703,362.00</b> |                |
| <b>SALDO FINAL</b>                                      | <b>1,703,362.00</b> | <b>1,703,362.00</b> |                |
| <b>GIP-TOTAL</b>  | <b>3,152,937.00</b> | <b>2,982,329.00</b> |                |
| <b>Impuestos a la Renta</b>                             |                     |                     |                |

Leyenda

\*NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:

BACA VERA Nelida Renee

FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 11:27:59-0500

**VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO**

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 13:49:49-0500

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN DE INVERSIONES

ANEXO N° 3.1  
Inversiones

**Nombre de la empresa** Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA - LIMA - CERCADO DE LIMA

**Titular de la empresa** Lic. MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 2019 -2022  
**Fecha de corte** 31/12/2022

| N° | Código único de inversiones | Código SNIP | Nombre de la inversión | Tipo de Formato | Fecha de viabilidad | Monto viable | Fecha de última modificación | Costo actualizado | Estado de la inversión | Fecha de cierre | Fecha programada de inicio de ejecución física | Fecha programada de Fin de ejecución física | Fecha real de inicio de ejecución física | Fecha real de Fin de ejecución física | Avance financiero Devengado acumulado | Avance financiero Devengado del Año Vigente | Avance Físico Real(%) | Departamento |
|----|-----------------------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------------|--------------|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|--------------|
|    | A                           | B           | C                      | D               | E                   | F            | G                            | H                 | I                      | J               |  |   |  |                                       |                                       |   |                       | K            |
|    | 0                           | 0           | 0                      | 0               | 0                   | 0            | 0                            | 0                 | 0                      | 0               | 0  | 0   | 0  | 0                                     | 0                                     | 0   | 0                     | 0            |

**Legenda**

- A) Codificación Única de inversiones gestionada por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE
- B) Es un número autogenerated que es asignado automáticamente para la identificación de un Proyecto Inversión Pública (PIP), cuando corresponda.
- C) Descripción de la inversión en función al servicio y naturaleza de la inversión
- D) Intervenciones IRI, Inversiones IOARR, PIP mayor (SNIP, PIP menor (SNIP), Programa de inversión, Proyecto de inversión
- E) Fecha que es declarada viable la inversión
- F) Monto programado de la inversión en la fecha de viabilidad
- G) Fecha de actualización del monto viable
- H) Monto programado actualizado de la inversión
- I) Activo o Cerrado de acuerdo a lo registrado en el Banco de Inversiones
- J) Fecha declarada de cierre de la inversión
- k) Departamento donde se ejecuta la inversión

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1)  | Sustento (2) |
|---|--------------|
| EMILIMA S.A no tiene Inversiones (proyectos e IOARRS) en fase de formulación y/o ejecución que estén siendo elaborados y/o ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, los proyectos e IOARRs que EMILIMA S.A está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML. |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|  |
|--|
|  |
| VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO |

|                                   |
|-----------------------------------|
|                                   |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |

Firmado digitalmente por:  
QUIÑONES TORRES FLOR  
NOEMI FIR 44659926 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 12:14:59-0500

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN DE INVERSIONES

ANEXO N° 3.2  
Obras Públicas

**Nombre de la empresa** Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA - LIMA - CERCADO DE LIMA

**Titular de la empresa** Lic. MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 2019 -2022  
**Fecha de corte** 31/12/2022

| N° | Codigo Infobras | Codigo Unico de inversiones | Descripción de obra | Modalidad de ejecución | Estado de Ejecución | Fecha de inicio de ejecución | Ultimo periodo de avance | Monto de Ejecución Según Exp Tecnico | Montos adicionales al Exp Tecnico | Monto de supervisión | % Avance Físico Programado | % Avance Físico Real | Avance Valorizado Programado | Avance Valorizado Real | Estado de Registro | Montos adicionales al Exp Tecnico (aprobados Gestion) |
|----|-----------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|---|
|    | A               | B                           |                     | C                      | D                   | E                            | F                        | G                                    | H                                 | I                    |                            |                      |                              |                        |                    |   |
|    | 0               | 0                           | 0                   | Contrata               | Sin Ejecución       | -                            | Año - Mes                | 0                                    | 0                                 | 0                    | 0                          | 0                    | 0                            | 0                      | actualizado        | 0   |
|    | 0               | 0                           | 0                   | Ad directa             | Ejecución           | -                            | -                        | 0                                    | 0                                 | 0                    | 0                          | 0                    | 0                            | 0                      | desactualizado     | 0   |
|    | 0               | 0                           | 0                   |                        | Paralizada          | -                            | -                        | 0                                    | 0                                 | 0                    | 0                          | 0                    | 0                            | 0                      | -                  | 0   |
|    | 0               | 0                           | 0                   |                        | Finalizada          | -                            | -                        | 0                                    | 0                                 | 0                    | 0                          | 0                    | 0                            | 0                      | -                  | 0   |

**Leyenda**

- A) Código autogenerated por la Contraloría para la identificación única de la obra
- B) Código del proyecto según Banco de inversiones
- C) Tipo de ejecución contractual
- D) Estado de ejecución física de la obra: Sin ejecución, en ejecución física, paralizada, finalizada
- E) Fecha de inicio de la ejecución física
- F) Año y mes de último registro realizado en el sistema INFOBRAS por parte de la Entidad Pública
- G) Monto de ejecución de acuerdo a expediente técnico de obra
- H) Montos sumariados de adicionales de obra y deductivos
- I) Monto de contrato de supervisión

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1)  | Sustento (2) |
|---|--------------|
| EMILIMA S.A no tiene obras derivados de proyectos que estén siendo ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, las obras derivados de los proyectos que EMILIMA S.A está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML. |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

**EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

**ANEXO N° 4.1**

**Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras) En Soles.**

|  |  |
|--|--|
| <b>Nombre de la empresa</b>                | <b>EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.</b> |
| <b>Departamento - Provincia - Distrito</b> | <b>LIMA-LIMA-LIMA</b>                              |
| <b>Titular de la entidad</b>               | <b>Maritza Johanna Manturano Castro</b>            |
| <b>Cargo</b>                               | <b>Gerente General</b>                             |
| <b>Periodo en el cargo</b>                 | <b>5 de mayo al 31 de diciembre de 2022</b>        |
| <b>Fecha de corte</b>                      | <b>31 de diciembre del 2022</b>                    |

| RUBROS   | DEL PERIODO A REPORTAR |
|--|------------------------|
|  | (REAL)                 |
| ACTIVO   |                        |
| ACTIVO CORRIENTE                                       |                        |
| Disponible   |                        |
| Fondos Interbancarios                                  |                        |
| Inversiones Negociables y a Vencimiento (Neto)         |                        |
| Cartera de Créditos (Neto)                             |                        |
| Cuentas por Cobrar (Neto)                              |                        |
| Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto) |                        |
| Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta         |                        |
| Impuestos Corrientes                                   |                        |
| Impuesto a la Renta Diferido                           |                        |
| Otros Activos (Neto)                                   |                        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                          |                        |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                    |                        |
| Cartera de Créditos (Neto)                             |                        |
| Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto) |                        |
| Inversiones en subsid. Asociad. y Partícip. En Negoc.  |                        |
| Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)                  |                        |
| Impuesto a la Renta Diferido                           |                        |
| Otros Activos (Neto)                                   |                        |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                       |                        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                |                        |
| CUENTAS DE ORDEN                                       |                        |
| PASIVO Y PATRIMONIO                                    |                        |
| PASIVO CORRIENTE                                       |                        |
| Obligaciones con Público                               |                        |
| Fondos Interbancarios                                  |                        |
| Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos       |                        |
| Adeudos y Obligaciones Financieros a Corto Plazo       |                        |
| Cuentas por Pagar                                      |                        |
| Provisiones  |                        |
| Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación         |                        |
| Impuestos Corrientes                                   |                        |
| Impuesto a la Renta Diferido                           |                        |
| Otros Pasivos  |                        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                          |                        |

|  |  |
|--|--|
| PASIVO NO CORRIENTE                              |  |
| Obligaciones con el Público                      |  |
| Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos |  |
| Adeudos y Obligaciones Financieros a Largo Plazo |  |
| Provisiones                                      |  |
| Impuesto a la Renta Diferido                     |  |
| Otros Pasivos                                    |  |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                 |  |
| TOTAL DEL PASIVO                                 |  |
| PATRIMONIO                                       |  |
| Capital Social                                   |  |
| Capital Adicional                                |  |
| Reservas   |  |
| Ajustes al Patrimonio                            |  |
| Resultados Acumulados                            |  |
| Resultado Neto del Ejercicio                     |  |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                      |  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>             |  |
| CUENTAS DE ORDEN                                 |  |

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| <b>Justificación de N/A del Anexo (1)</b>   | <b>Sustento (2)</b> |
|---|---------------------|
| EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera. |                     |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

## ANEXO N° 4.2

## Empresa Estado situacional Financiera (para Empresa no Financiera) En soles

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nombre de la empresa                | EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. |
| Departamento - Provincia - Distrito | LIMA-LIMA-LIMA                              |
| Titular de la empresa               | Maritza Johanna Manturano Castro            |
| Cargo                               | Gerente General                             |
| Periodo en el cargo                 | 5 de mayo al 31 de diciembre de 2022        |
| Fecha de corte                      | 31 de diciembre del 2022                    |

| RUBROS   | (REAL)            |
|--|-------------------|
| ACTIVO   |                   |
| ACTIVO CORRIENTE                                 |                   |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo              | 4,917,527         |
| Inversiones Financieras                          |                   |
| Cuentas por Cobrar Comerciales (Neto)            | 4,629,625         |
| Otras cuentas por Cobrar (Neto)                  | 4,014,075         |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas      |                   |
| Inventarios (Neto)                               | 166,703           |
| Activos Biológicos                               |                   |
| Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta | 314,786           |
| Activos por Impuestos a las Ganancias            |                   |
| Gastos Pagados por Anticipado                    | 548,669           |
| Otros Activos (Neto)                             |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>14,591,385</b> |
| ACTIVO NO CORRIENTE                              |                   |
| Cuentas por Cobrar Comerciales                   |                   |
| Otras cuentas por Cobrar                         |                   |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas      |                   |
| Activos Biológicos                               |                   |
| Inversiones Mobiliarias (Neto)                   |                   |
| Propiedades de Inversión                         |                   |
| Propiedades, Planta y Equipo (Neto)              | 203,730           |
| Activos Intangibles (Neto)                       | 105,186           |
| Activos por impuestos a las Ganancias Diferidad  | 320,808           |
| Otros Activos                                    |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                 | <b>629,724</b>    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                          | <b>15,221,109</b> |
| CUENTAS DE ORDEN                                 | 1,715,755,799     |
| PASIVO Y PATRIMONIO                              |                   |
| PASIVO CORRIENTE                                 |                   |
| Sobregiro Bancarios                              |                   |
| Obligaciones Financieras                         |                   |
| Cuentas por Pagar Comerciales                    | 63,205            |
| Otras Cuentas por Pagar                          | 2,926,291         |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas       | 1,023,448         |
| Provisiones                                      | 4,554,168         |
| Pasivos Mantenedidos para la Venta               |                   |
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias            |                   |
| Beneficios a los Empleados                       | 303,730           |
| Otros Pasivos                                    |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                    | <b>8,870,842</b>  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| PASIVO NO CORRIENTE                             |                   |
| Obligaciones Financieras                        |                   |
| Cuentas Pagar Comerciales                       |                   |
| Otras Cuentas por Pagar                         |                   |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas      |                   |
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos |                   |
| Provisiones                                     |                   |
| Beneficios a los Empleados                      |                   |
| Otros Pasivos                                   |                   |
| Ingresos Diferidos (Neto)                       |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                | <b>0</b>          |
| TOTAL DEL PASIVO                                |                   |
| PATRIMONIO                                      |                   |
| Capital   | 3,880,654         |
| Acciones de Inversión                           |                   |
| Capital Adicional                               | 3,896,200         |
| Resultado no Realizados                         |                   |
| Reservas Legales                                | 42,976            |
| Otras Reservas                                  |                   |
| Resultados Acumulados                           | -1,469,563        |
| Otras Reservas de Patrimonio                    |                   |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>                     | <b>6,350,267</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>            | <b>15,221,109</b> |
| CUENTAS DE ORDEN                                | 1,715,755,799     |

(\*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

**EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

**ANEXO N° 4.3**

**Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras) En Soles.**

|  |   |
|--|---|
| <b>Nombre de la empresa</b>                | EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. |
| <b>Departamento - Provincia - Distrito</b> | LIMA-LIMA-LIMA                              |
| <b>Titular de la empresa</b>               | Maritza Johanna Manturano Castro            |
| <b>Cargo</b>                               | Gerente General                             |
| <b>Periodo en el cargo</b>                 | 5 de mayo al 31 de diciembre de 2022        |
| <b>Fecha de corte</b>                      | 31 de diciembre del 2022                    |

| RUBROS   | DEL AÑO A REPORTAR<br>(REAL) |
|--|------------------------------|
| <b>INGRESOS POR INTERESES</b>  |                              |
| Disponible   |                              |
| Fondos Interbancarios  |                              |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados                                    |                              |
| Inversiones Disponibles para la venta  |                              |
| Inversiones a Vencimiento  |                              |
| Cartera de Créditos Directos   |                              |
| Resultado por Operaciones de Cobertura   |                              |
| Cuentas por Cobrar   |                              |
| Otros Ingresos Financieros   |                              |
| <b>GASTOS POR INTERESES</b>  |                              |
| Obligaciones con el Público  |                              |
| Fondos Interbancarios  |                              |
| Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financ. Internac.                |                              |
| Adeudos y Obligaciones Financieras   |                              |
| Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú                            |                              |
| Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del País                                     |                              |
| Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Exter. y Organ. Financ. Internac. |                              |
| Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior                                       |                              |
| Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras                           |                              |
| Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación   |                              |
| Cuentas por Pagar  |                              |
| Intereses de Cuentas por Pagar   |                              |
| Resultado por Operaciones de Cobertura   |                              |
| Otros Gastos Financieros   |                              |
| <b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>   |                              |
| Provisiones para Créditos Directos   |                              |
| <b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>  |                              |
| <b>INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>  |                              |
| Ingresos por Créditos Indirectos   |                              |
| Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza  |                              |
| Ingresos Diversos  |                              |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>  |                              |
| Gastos por créditos indirectos   |                              |
| Gastos por fideicomisos y comisiones de confianza  |                              |
| Primas al fondo seguro de depósito   |                              |
| Gastos diversos  |                              |
| <b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS</b>                               |                              |

Firmado digitalmente por:  
CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 12:05:11-0500

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 13:53:16-0500

Firmado digitalmente por:  
ESPINOZA LOYOLA Rosario  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 12:23:38-0500

|   |  |
|---|--|
| <b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>                                       |  |
| Inversiones al Valor Razonable con Cambio de Resultados                                   |  |
| Inversiones al Valor Razonable con Cambios de Resultados                                  |  |
| Inversiones en Commodities  |  |
| Inversiones Disponibles para la Venta   |  |
| Derivados de Negociación  |  |
| Resultados por Operaciones de Cobertura   |  |
| Ganancia (Pérdida) en Participaciones   |  |
| Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio  |  |
| Otros   |  |
| <b>MARGEN OPERACIONAL</b>   |  |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>   |  |
| Gasto de Personal y Directorio  |  |
| Gastos por Servicios Recibidos de Terceros  |  |
| Impuestos y Contribuciones  |  |
| <b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>  |  |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>  |  |
| <b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>   |  |
| Provisiones para Créditos Indirectos  |  |
| Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar                                     |  |
| Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago, Recuperados y Adjudicados y Otros |  |
| Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta                           |  |
| Deterioro de Inversiones  |  |
| Deterioro de Activo fijo  |  |
| Deterioro de Activo Intangibles   |  |
| Provisiones por Litigios y Demandas   |  |
| Otras Provisiones   |  |
| <b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>   |  |
| <b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>  |  |
| Otros Ingresos  |  |
| Otros Gastos  |  |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>                              |  |
| <b>IMPUESTO A LA RENTA</b>  |  |
| <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>   |  |
|   |  |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>   |  |
| Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero                              |  |
| Inversiones disponibles para la venta   |  |
| Cobertura del flujo de efectivo   |  |
| Cobertura de Inversiones netas en negocios en el extranjero                               |  |
| Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos  |  |
| *Otros ajustes  |  |
| **Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral     |  |
| Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos                                  |  |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>   |  |
|   |  |
| <b>Depreciación</b>   |  |
| <b>Amortización</b>   |  |

(\*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| <b>Justificación de N/A del Anexo (1)</b>   | <b>Sustento (2)</b> |
|---|---------------------|
| EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera. |                     |

Firmado digitalmente por:

MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 31/12/2022 13:53:31-0500

Firmado digitalmente por:

CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:05:25-0500

Firmado digitalmente por:

ESPINOZA LOYOLA Rosario  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:24:01-0500

---

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|  |
|--|
|  |
|--|

**VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO**

|  |
|--|
|  |
|--|

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**

**EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

**ANEXO N° 4.4**

**Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras ) En soles**

|  |  |
|--|--|
| <b>Nombre de la empresa</b>                | <b>EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.</b> |
| <b>Departamento - Provincia - Distrito</b> | <b>LIMA-LIMA-LIMA</b>                              |
| <b>Titular de la empresa</b>               | <b>Maritza Johanna Manturano Castro</b>            |
| <b>Cargo</b>                               | <b>Gerente General</b>                             |
| <b>Periodo en el cargo</b>                 | <b>5 de mayo al 31 de diciembre de 2022</b>        |
| <b>Fecha de corte</b>                      | <b>31 de diciembre del 2022</b>                    |

| RUBROS  | (REAL)            |
|---|-------------------|
| <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>   |                   |
| Ventas Netas de Bienes  |                   |
| Prestación de Servicios   | 6,435,169         |
| <b>TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>  | <b>6,435,169</b>  |
| <b>Costo de Ventas</b>  | <b>-2,362,657</b> |
| <b>GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA)</b>  | <b>4,072,512</b>  |
| Gastos de Ventas y Distribución   |                   |
| Gastos de Administración  | -6,639,823        |
| Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado  |                   |
| Otros Ingresos Operativos   | 5,238,781         |
| Otros Gastos Operativos   |                   |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA</b>   | <b>2,671,470</b>  |
| Ingresos Financieros  | 5,322             |
| Diferencia de Cambio (Ganancias)  |                   |
| Gastos Financieros  | -6,261            |
| Diferencia de Cambio (Pérdidas)   |                   |
| Participación en los Resultados Netos Asociados y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación  |                   |
| Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable |                   |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>  | <b>2,670,531</b>  |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias  |                   |
| <b>GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS</b>  |                   |
| Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas  |                   |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>  | <b>2,670,531</b>  |
| <b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>   |                   |
| Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta   |                   |
| Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio   |                   |
| Otros Componentes de Resultado Integral   |                   |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS</b>   |                   |
| <b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>  |                   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta                                |  |  |
| Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio  |  |  |
| Otros Componentes de Resultados Integral   |  |  |
| <b>SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS</b> |  |  |
| Otros resultados Integrales  |  |  |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO</b>   |  |  |
| Depreciación   |  |  |
| Amortización   |  |  |

(\*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

ANEXO N° 4.5  
Empresa Estado de Cambios en Patrimonio Neto (En soles)

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** Maritza Johanna Manturano Castro  
**Cargo** Gerente General  
**Periodo en el cargo** 5 de mayo al 31 de diciembre de 2022  
**Fecha de corte** 31 de diciembre del 2022

| CONCEPTOS  | CAPITAL   | ACCIONES DE INVERSION | CAPITAL ADICIONAL | RESULTADOS NO REALIZADOS | RESERVAS LEGALES | OTRAS RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO | TOTAL     |
|--|-----------|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Saldos al 1° día del mes del año a reportar o inicio de gestión.</b>                                    | 3,880,654 |                       |                   |                          | 42,977           |                | -4,071,428            |                              | -147,797  |
| Ajuste de años anteriores:   |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Cambios en Políticas Contables   |           |                       |                   |                          |                  |                | 781,183               |                              | 781,183   |
| Corrección de Errores  |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Saldo Inicial Reexpresado  | 3,880,654 |                       |                   |                          | 42,977           |                | -3,290,245            |                              | 633,386   |
| Cambios de Patrimonio:   |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Resultado Integral:  |           |                       |                   |                          | -1               |                | -849,849              |                              | -849,849  |
| Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio  |           |                       |                   |                          |                  |                | 2,670,531             |                              | 2,670,531 |
| Otro Resultado Integral  |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Dividendos en Efectivo Declarados  |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Emisión de Acciones  |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Reducción de Capital   |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Reducción o Amortización de Acciones de INVERSIÓN  |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios  |           |                       | 3,896,200         |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios                                       |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |
| Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implice Pérdida de Control |           |                       |                   |                          |                  |                |                       |                              |           |

|  |           |  |           |  |        |  |            |  |           |
|--|-----------|--|-----------|--|--------|--|------------|--|-----------|
| Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera            |           |  |           |  |        |  |            |  |           |
| Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios                   |           |  |           |  |        |  |            |  |           |
| Total de Cambios en Patrimonio   | 3,880,654 |  | 3,896,200 |  | 42,976 |  | -1,469,563 |  | 6,350,267 |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre del año a reportar o término de gestión (**)</b> |           |  |           |  |        |  |            |  |           |

(\*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

(\*\*) Conforme los plazos establecidos en las normas emitidas por la Contraloría.

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

ANEXO N° 4.6  
EMPRESA ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO (En soles)

**Nombre de la empresa**  
**Departamento - Provincia - Distrito**

**EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.**  
**LIMA-LIMA-LIMA**

**Titular de la empresa**  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo**  
**Fecha de corte**

**Maritza Johanna Manturano Castro**  
**Gerente General**  
**5 de mayo al 31 de diciembre de 2022**  
**31 de diciembre del 2022**

| CONCEPTOS  | DEL AÑO A REPORTAR |
|--|--------------------|
| <b>A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   |                    |
| Cobranza a (por):  |                    |
| Venta de Bienes y Prestación de Servicios  | 8,087,411          |
| Honorarios y comisiones  |                    |
| Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias                                     |                    |
| Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Financiación)                          |                    |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias   |                    |
| Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)   |                    |
| Otras Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación   | 1,144,996          |
| Pagos a (por):   |                    |
| Proveedores de Bienes y Servicios  | -5,733,763         |
| Cuenta de los Empleados  | -2,615,603         |
| Impuesto a las Ganancias   | -578,364           |
| Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)                                    | 0                  |
| Dividendos (no incluidos en la Actividad de Inversión)   |                    |
| Regalías   |                    |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación  | -347,725           |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b> | <b>-43,048</b>     |
| <b>B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>   |                    |
| Cobranza a (por):  |                    |
| Reembolso de Adelanto de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros                                       |                    |
| Reembolso Recibido a Préstamo a Entidades Relacionadas   |                    |
| Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades                                 |                    |
| Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)  |                    |
| Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado  |                    |
| Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado                             |                    |
| Venta de Propiedades de Inversión  |                    |
| Venta de Propiedades, Planta y Equipo  |                    |
| Venta de Activos Intangibles   |                    |
| Venta de Otros Activos de largo plazo  |                    |
| Intereses y Rendimientos Recibidos   |                    |
| Dividendos Recibidos   |                    |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias   |                    |
| Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Inversión  |                    |
| Pagos a (por):   |                    |
| Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros  |                    |
| Préstamos Concedidos a Entidades Relacionadas  |                    |

Firmado digitalmente por:  
CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 12:07:00-0500

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 13:54:57-0500

Firmado digitalmente por:  
ESPINOZA LOYOLA Rosario  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 12:26:40-0500

|   |                |
|---|----------------|
| Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades                                   |                |
| Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)   |                |
| Compra de Subsidiarias, Neto de Efectivo Adquirido  |                |
| Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido                                  |                |
| Compra de Participaciones no Controladoras  |                |
| Compra de Propiedad de Inversión  |                |
| Compra de Propiedades, Planta y Equipo  | -68,402        |
| Desembolsos por obras en curso de Propiedades, Planta y Equipo  |                |
| Compra de Activos Intangibles   |                |
| Compra de Otros Activos de largo plazo  |                |
| Impuestos a las Ganancias   |                |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad Inversión  |                |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>    | <b>-68,402</b> |
| <b>C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>   |                |
| Cobranza a (por):   |                |
| Obtención de Préstamos de Corto Plazo   |                |
| Obtención de Préstamos de Largo Plazo   |                |
| Préstamos de Entidades Relacionadas   |                |
| Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio  |                |
| Venta de Acciones Propias en Cartera  |                |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias  |                |
| Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Financiación  |                |
| Pagos a (por):  |                |
| Amortización o Pago de Préstamos de Corto Plazo   |                |
| Amortización o Pago de Préstamos de Largo Plazo   |                |
| Préstamos de Entidades Relacionadas   |                |
| Pasivos por Arrendamiento Financiero  |                |
| Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)  |                |
| Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio   |                |
| Intereses y Rendimientos  |                |
| Dividendos  |                |
| Impuestos a las Ganancias   |                |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación  |                |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b> |                |
| Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia   | -111,450       |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio  | 5,028,977      |

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |
|---|

|  |
|--|
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |
|--|

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE TESORERÍA**

**ANEXO N° 5.1**  
**Flujo de Caía (En soles)**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA SA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo** 05.05.2022  
**Fecha de corte** 31.12.2022

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 13:55:47-0500

| INGRESOS DE OPERACIÓN                    | 31.12.2022        |
|--|-------------------|
|  | (REAL)            |
| Venta de Bienes y Servicios              | 12,781,950        |
| Ingresos Financieros                     | 10,827,604        |
| Ingresos por participación o dividendos  |                   |
| Ingresos Complementarios                 | 5,323             |
| Retenciones de Tributos                  | 1,949,023         |
| Otros                                    |                   |
| <b>EGRESOS DE OPERACIÓN</b>              | <b>12,765,420</b> |
| Compra de Bienes                         | 6,948,936         |
| Gastos de personal                       | 2,806,220         |
| Servicios prestados por terceros         |                   |
| Tributos                                 | 2,986,308         |
| Por Cuenta Propia                        |                   |
| Por Cuenta de Terceros                   | 1,378,044         |
| Gastos diversos de Gestión               | 1,608,264         |
| Gastos Financieros                       | 23,956            |
| Otros                                    |                   |
| <b>FLUJO OPERATIVO</b>                   | <b>16,530</b>     |
| <b>INGRESOS DE CAPITAL</b>               |                   |
| Aportes de Capital                       |                   |
| Ventas de activo fijo                    |                   |
| Otros                                    |                   |
| <b>GASTOS DE CAPITAL</b>                 | <b>-68,402</b>    |
| Presupuesto de Inversiones -FBK          |                   |
| Proyectos de Inversión                   |                   |
| Gastos de capital no ligados a proyectos |                   |
| Inversión Finaciera                      |                   |
| Otros                                    | 68,402            |
| <b>TRANSFERENCIAS NETAS</b>              |                   |
| Ingresos por Transferencias              |                   |
| Egresos por Transferencias               |                   |
| <b>FLUJO ECONÓMICO</b>                   | <b>-51,872</b>    |
| <b>FINANCIAMIENTO NETO</b>               |                   |
| Financiamiento Externo Neto              |                   |
| Financiamiento largo plazo               |                   |
| Desembolsos                              |                   |
| Servicios de Deuda                       |                   |
| Amortización                             |                   |
| Intereses y comisiones de la deuda       |                   |
| Financiamiento corto plazo               |                   |
| Desembolsos                              |                   |
| Servicios de Deuda                       |                   |

|   |           |
|---|-----------|
| Amortización                                      |           |
| Intereses y comisiones de la deuda                |           |
| Financiamiento Interno Neto                       |           |
| Financiamiento largo plazo                        |           |
| Desembolsos                                       |           |
| Servicios de Deuda                                |           |
| Amortización                                      |           |
| Intereses y comisiones de la deuda                |           |
| Financiamiento corto plazo                        |           |
| Desembolsos                                       |           |
| Servicios de Deuda                                |           |
| Amortización                                      |           |
| Intereses y comisiones de la deuda                |           |
| DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO                  |           |
| PAGO DE DIVIDENDOS                                |           |
| Pago de Dividendos de Ejercicios Anteriores       |           |
| Adelanto de Dividendos ejercicio                  |           |
| FLUJO NETO DE CAJA                                | -51,872   |
| SALDO INICIAL DE CAJA                             | 5,028,977 |
| SALDO FINAL DE CAJA                               | 4,977,105 |
| SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD                     |           |
| RESULTADO PRIMARIO                                |           |
| Participación de trabajadores D.Legislativo N°892 |           |

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 13:56:35-0500

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN DE ENDEUDAMIENTO

ANEXO N° 6.1  
Endeudamiento

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Departamento - Provincia - Distrito: Lima - Lima - Lima  
Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro  
Cargo : Gerente General  
Periodo en el cargo : 2019 - 2022  
Fecha de corte : 31.12.2022

| N° | Norma legal que aprobó el préstamo | Monto del préstamo asignado a la entidad (1) | Moneda | Destino de la operación | Fuente de financiamiento | Fecha de entrada de vigencia del préstamo | Fecha final contractual para utilización de desembolsos | Fecha final vigente para utilización de desembolsos | Monto desembolsado hasta 31 de diciembre del año anterior (2) | Monto desembolsado durante el año fiscal vigente (3) | Monto total desembolsado (2) + (3) = (4) | Desembolso no requerido por la entidad (5) | Proyección de desembolsos del año n | Saldo por desembolsar (1) - (4) - (5) | Proyección de desembolsos |          |          |  |
|----|------------------------------------|--|--------|-------------------------|--------------------------|---|---|---|---|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------|----------|--|
|    |                                    |  |        |                         |                          |   |   |   |   |  |  |  |                                     |                                       | Año n <sup>1</sup> +1     | Año n +2 | Año n +3 | Saldo por desembolsar después del año n +3 |
| A  |                                    | B  |        | C                       |                          | D   |   |   |   |  |  |  |                                     |                                       |                           |          |          |  |
|    | -                                  | -  | -      | -                       | -                        | -   | -   | -   | -   | -  | -  | -  | -                                   | -                                     | -                         | -        | -        | -  |

Nota

1 Año n es el año actual

Leyenda

- A Tipo y número de documento de aprobación del préstamo
- B Objeto del préstamo o contrato (proyecto financiado con el préstamo)
- C Institución que otorga el préstamo
- D Corresponde a parte del importe concertado o asignado, que ya no será utilizado o solicitado

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1)   | Sustento (2)  |
|--|---|
| EMILIMA S.A., en el Año Fiscal 2022, no ha contado con recursos presupuestarios provenientes de préstamos por endeudamiento interno o externo. | El presupuesto de EMILIMA S.A. se financia íntegramente con la fuente de financiamiento 2 Recursos Directamente Recaudados. |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:  
BACA VERA Nelida Renee  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 11:29:07-0500

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:  
 CALAGUA MONTOYA Maria De  
 Fatima FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 12:01:06-0500

**EMPRESAS  
 SECCION I  
 GESTIÓN DE LOGÍSTICA**

**Nombre de la empresa** Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima  
**Departamento - Provincia - Distrito**  
 Lima - Lima - Cercado de Lima  
**Titular de la empresa:** Maritza Johana Manturano Castro  
**Cargo; Gerente General**  
**Periodo en el cargo:** Gerente General  
**Fecha de corte:** 31/12/2022

|          |     |            |
|----------|-----|------------|
| BIENES   | S/. | 429,970.00 |
| SERVICIO | S/. | 488,993.07 |
|          | S/. | 918,963.07 |

| N° | Código Convocatoria PAC | Tipo de Procedimiento de Selección <sup>1</sup> | N° procedimiento de selección | Objeto Contractual <sup>2</sup> | Objetivo de la Contratación (Descripción del procedimiento de selección)  | Número de Certificación Presupuestal | Valor Referencial / Valor Estimado S/ | Fecha de Convocatoria | Fecha de Adjudicación (Buena Pro Prevista) | Monto en soles |
|----|-------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|----------------|
| 1  | 25                      | Adjudicación Simplificada                       | 1                             | Bien                            | ADQUISICIÓN DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES TIPO POZO PROFUNDO PARA LA FUENTE DE LA FANTASÍA Y FUENTE ARMONÍA DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA        | CCP N° 001094-2022                   | S/. 289,336.00                        | 24/05/2022            | 27/06/2022                                 | S/. 282,100.24 |
| 2  | 28                      | Adjudicación Simplificada                       | 2                             | Bien                            | ADQUISICIÓN DE PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE 316L AISI PARA EVITAR CORTES LESIONES ANTE CAÍDAS DEL PÚBLICO VISITANTE DE LA FUENTE DE NIÑOS DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA. | CCP N° 000668-2022                   | S/. 80,000.00                         | 31/05/2022            | 17/06/2022                                 | S/. 36,295.00  |
| 3  | 27                      | Adjudicación Simplificada                       | 3                             | Bien                            | ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE ACERO INOXIDABLE PARA EL MANTENIMIENTO MECÁNICO DE LAS FUENTES CIBERNÉTICAS DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA                                   | CCP N° 000668-2022                   | S/. 60,634.00                         | 31/05/2022            | 15/06/2022                                 | S/. 77,950.00  |
| 4  | 29                      | Directa   | 1                             | Servicio                        | SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA - CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA LIC. MARITZA MANTURANO CASTRO   | CCP N° 0241-2022-EMILIMA             | S/. 68,000.00                         | 01/07/2022            | 01/07/2022                                 | S/. 68,000.00  |
| 5  | 30                      | Directa   | 2                             | Servicio                        | SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA ¿ CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA ABOG. SOFIA MAGALI AGUAYO MORALES   | CCP N° 0247-2022-EMILIMA             | S/. 68,000.00                         | 04/07/2022            | 04/07/2022                                 | S/. 68,000.00  |
| 6  | 31                      | Adjudicación Simplificada                       | 4                             | Servicio                        | CONTRATACIÓN DE SEGURO DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA  | CCP N° 003952-2022                   | S/. 77,993.07                         | 15/08/2022            | 01/09/2022                                 | S/. 70,279.33  |
| 7  | 1                       | Adjudicación Simplificada                       | 5                             | Servicio                        | SERVICIO DE MENSAJERIA ELECTRONICA EN LA NUBE   | PP N°06-2022                         | S/. 275,000.00                        | 02/12/2022            | 22/12/2022                                 | S/. 202,346.40 |

Firmado digitalmente por:  
 UCHOFEN CUBA Nohely  
 Katuska FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 11:39:29-0500

Firmado digitalmente por:  
 MANTURANO CASTRO Maritza  
 Johanna FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 31/12/2022 13:56:55-0500

Firmado digitalmente por:  
 CALAGUA MONTOYA Maria De  
 Fatima FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:01:42-0500

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (1) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|  |
|--|
|  |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

Firmado digitalmente por:  
 MANTURANO CASTRO Maritza  
 Johanna FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 31/12/2022 13:57:22-0500

| 1 TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN      |   |
|---|---|
| ABR                                       | Adjudicación Abreviada  |
| AMC - Cent. Disp. Com. Final Ley 30114    | Adjudicación de Menor Cuantía - Centésima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30114 |
| AMC - DU 004-2014                         | Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 004-2014                               |
| AMC - DU 130-2001                         | Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 130-2001                               |
| AMC - DL 1023                             | Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto Legislativo N° 1023                                   |
| AMC - Ley 26859                           | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 26859  |
| AMC - Ley 27638                           | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 27638  |
| AMC - Ley N° 30191                        | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30191  |
| AMC - Ley N° 30306                        | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30306  |
| AMC - Oct. Disp. Com. Final del DL 1017   | Adjudicación de Menor Cuantía - Octava Disposición Complementaria final del DL N° 1017        |
| ACM                                       | Adjudicación para Contrato Marco  |
| AS  | Adjudicación Simplificada   |
| AS - Dec. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225 | Adjudicación Simplificada - Décima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225            |
| AS-DS288-2019EF                           | Adjudicación Simplificada - DS288-2019-EF   |
| AS-Ley31125                               | Adjudicación Simplificada - Ley N° 31125  |

| 2 OBJETO CONTRACTUAL |  |
|----------------------|--|
| Bien                 | Productos físicos, incluye los suministros.  |
| Consultoria de Obra  | Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, supervisión de obra.                     |
| Obra                 | Productos físicos, incluye construcción, remodelación, demolición, rehabilitación, etc                                   |
| Servicio             | Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría arrendamientos de Bienes, seguros, etc. |

Firmado digitalmente por:  
 UCHOFEN CUBA Nohely

Katuska FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 11:40:24-0500

Firmado digitalmente por:  
 CALAGUA MONTOYA Maria De  
 Fatima FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 12:01:56

|   |   |
|---|---|
| AS-Ley 26859                              | Adjudicación Simplificada - Ley N° 26859  |
| AS-Ley 30556                              | Adjudicación Simplificada - Ley N° 30556  |
| AS - 7ma. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225 | Adjudicación Simplificada - Séptima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225 |
| AS-DU114 2020                             | Adjudicación Simplificada-Decreto de Urgencia 114-2020                              |
| AS-DL 1325                                | Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1325                               |
| AS-DL 1355                                | Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1355                               |
| AS-Homologacion                           | Adjudicación Simplificada-Homologación  |
| COMPRE                                    | Comparación de Precios  |
| COMPRE-DL 1314                            | Comparación de Precios-Decreto Legislativo N° 1314                                  |
| Compras por catálogo CM                   | Compras por catálogo (Convenio Marco)   |
| CPA                                       | Concurso de Proyectos Arquitectónicos   |
| CP  | Concurso Público  |
| CP-DS288-2019EF                           | Concurso Público - DS288-2019-EF  |
| DIRECTA                                   | Contratación Directa  |
| DIR                                       | Contratación Directa (Petroperú)  |
| INTER                                     | Contratación Internacional  |
| CMA                                       | Contratación por Competencia Mayor  |
| CME                                       | Contratación por Competencia Menor  |
| CONV                                      | Convenio  |
| Conv. Colaboración                        | Convenios de Colaboración y otros de naturaleza análoga                             |
| Entre Estados                             | Entre Estados   |
| EX-CE                                     | Extensión de Catálogo Electrónico   |
| IM-CE                                     | Implementación de Catálogo Electrónico  |
| IN-PROV                                   | Incorporación de Proveedores  |
| LP  | Licitación Pública  |

|                |  |
|----------------|--|
| PAB            | Procedimiento de Contratación para Proceso Abierto                     |
| PLC            | Procedimiento de Contratación para Proceso Lista Corta                 |
| PEC            | Procedimiento Especial de Contratación                                 |
| PEC-NCPD       | Procedimiento Especial de Contratación-Nueva Convocatoria por Desierto |
| PES            | Procedimiento Especial de Selección                                    |
| COM            | Proceso por Competencia  |
| RES            | Regimen Especial   |
| SCI            | Selección de Consultores Individuales                                  |
| Serv. Pub.     | Servicios Públicos   |
| SIE            | Subasta Inversa Electrónica  |
| SIEC           | Subasta Inversa Electrónica Corporativa                                |
| MENOR 8UIT CCF | Supuesto de inaplicación menor o igual a 8 UIT (Compras Corporativas)  |
| Otro           | Colocar el tipo de Procedimiento de Selección que corresponda          |

Firmado digitalmente por:  
 UCHOFEN CUBA Nohely  
 Katuska FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 11:40:59-0500

Firmado digitalmente por:  
 MANTURANO CASTRO Maritza  
 Johanna FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 31/12/2022 14:00:05-0500

Firmado digitalmente por:  
 CALAGUA MONTOYA Maria De  
 Fatima FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 12:02:10-0500

**EMPRESAS  
 SECCION I  
 GESTIÓN DE LOGÍSTICA  
 ANEXO N° 7.2  
 Contratos**

**Nombre de la empresa** Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima  
**Departamento - Provincia - Distrito**  
 Lima - Lima - Cercado de Lima  
**Titular de la empresa:** Maritza Johana Manturano Castro  
**Cargo; Gerente General**  
**Periodo en el cargo:** Gerente General  
**Fecha de corte:** 31/12/2022

| N° | Del Procedimiento de Selección              |                               | Objeto Contractual <sup>2</sup> | Número de Contrato | Objetivo de la Contratación  | Fecha de Vigencia Inicial | Fecha de vigencia Final | Monto Contratado Total S/ | RUC del Contratista | Razón Social del Contratista                     |
|----|---|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|--|
|    | Tipo de Procedim. de Selección <sup>1</sup> | N° procedimiento de selección |                                 |                    |  |                           |                         |                           |                     |  |
| 1  | Directa                                     | 01-2022-EMILIMA-1             | Servicio                        | 02-2022-EMILIMA    | SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA - CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA LIC. MARITZA MANTURANO CASTRO  | 4/07/2022                 | -                       | S/. 68,000.00             | 10257459018         | VICTOR HUGO CUEVA ARELLANO                       |
| 2  | Directa                                     | 02-2022-EMILIMA-1             | Servicio                        | 03-2022-EMILIMA    | SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA ¿ CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA ABOG. SOFIA MAGALI AGUAYO MORALES  | 5/07/2022                 | -                       | S/. 68,000.00             | 10257459018         | VICTOR HUGO CUEVA ARELLANO                       |
| 3  | Adjudicación Simplificada                   | 03-2022-EMILIMA-1             | Bien                            | 04-2022-EMILIMA    | ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE ACERO INOXIDABLE PARA EL MANTENIMIENTO MECÁNICO DE LAS FUENTES CIBERNÉTICAS DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA                            | 6/07/2022                 | 13/07/2022              | S/. 77,950.00             | 10427313749         | EMERSON JURADO BOZA                              |
| 4  | Adjudicación Simplificada                   | 01-2022-EMILIMA-1             | Bien                            | 05-2022-EMILIMA    | ADQUISICIÓN DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES TIPO POZO PROFUNDO PARA LA FUENTE DE LA FANTASÍA Y FUENTE ARMONÍA DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA | 27/07/2022                | 11/08/2022              | S/. 282,100.24            | 20601822793         | WATER UTILITY S.A.C.                             |
| 5  | Adjudicación Simplificada                   | 04-2022-EMILIMA-1             | Servicio                        | 06-2022-EMILIMA    | CONTRATACIÓN DE SEGURO DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA   | 15/09/2022                | 15/09/2023              | S/. 70,279.33             | 20390625007         | CHUBB PERU S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS |

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:  
 UCHOFEN CUBA Nohely  
 Katuska FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 11:41:19-0500

Firmado digitalmente por:  
 MANTURANO CASTRO Maritza  
 Johanna FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 31/12/2022 14:00:26-0500

Firmado digitalmente por:  
 CALAGUA MONTOYA Maria De  
 Fatima FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 12:02:23-0500

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

| <b>1 TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b> |   |
|---|---|
| ABR   | Adjudicación Abreviada  |
| AMC - Cent. Disp. Com. Final Ley 30114      | Adjudicación de Menor Cuantía - Centésima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30114 |
| AMC - DU 004-2014                           | Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 004-2014                               |
| AMC - DU 130-2001                           | Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 130-2001                               |
| AMC - DL 1023                               | Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto Legislativo N°  |
| AMC - Ley 26859                             | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 26859  |
| AMC - Ley 27638                             | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 27638  |
| AMC - Ley N° 30191                          | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30191  |
| AMC - Ley N° 30306                          | Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30306  |
| AMC - Oct. Disp. Com. Final del DL 1017     | Adjudicación de Menor Cuantía - Octava Disposición Complementaria final del DL N° 1017        |
| ACM   | Adjudicación para Contrato Marco  |
| AS  | Adjudicación Simplificada   |
| AS - Dec. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225   | Adjudicación Simplificada - Décima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225            |
| AS-DS288-2019EF                             | Adjudicación Simplificada - DS288-2019-EF   |
| AS-Ley31125                                 | Adjudicación Simplificada - Ley N° 31125  |
| AS-Ley26859                                 | Adjudicación Simplificada - Ley N° 26859  |
| AS-Ley 30556                                | Adjudicación Simplificada - Ley N° 30556  |

| <b>2 OBJETO CONTRACTUAL</b> |  |
|-----------------------------|--|
| Bien                        | Productos físicos, incluye los   |
| Consultoria de Obra         | Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, supervisión de |
| Obra                        | Productos físicos, incluye construcción, remodelación,   |
| Servicio                    | Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de                           |

Firmado digitalmente por:  
 UCHOFEN CUBA Nohely  
 Katiuska FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 31/12/2022 11:41:32-0500

Firmado digitalmente por:  
 MANTURANO CASTRO Maritza  
 Johanna FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 31/12/2022 14:00:58-0500

Firmado digitalmente por:  
CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:02:36-0500

|   |  |
|---|--|
| AS-7ma. Disp.<br>Com. Final Reg.<br>Ley 30225 | Adjudicación Simplificada - Séptima Disposición<br>Complementaria Final Reg. Ley 30225 |
| AS-DU114 2020                                 | Adjudicación Simplificada-Decreto de Urgencia 114-2020                                 |
| AS-DL 1325                                    | Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1325                                  |
| AS-DL 1355                                    | Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1355                                  |
| AS-<br>Homologacion                           | Adjudicación Simplificada-Homologación   |
| COMPRES                                       | Comparación de Precios   |
| COMPRES-DL<br>1314                            | Comparación de Precios-Decreto Legislativo N° 1314                                     |
| Compras por<br>catálogo CM                    | Compras por catálogo (Convenio Marco)  |
| CPA   | Concurso de Proyectos Arquitectónicos  |
| CP  | Concurso Público   |
| CP-DS288-<br>2019EF                           | Concurso Público - DS288-2019-EF   |
| DIRECTA                                       | Contratación Directa   |
| DIR   | Contratación Directa (Petroperú)   |
| INTER   | Contratación Internacional   |
| CMA   | Contratación por Competencia Mayor   |
| CME   | Contratación por Competencia Menor   |
| CONV  | Convenio   |
| Conv.<br>Colaboración                         | Convenios de Colaboración y otros de naturaleza análoga                                |
| Entre Estados                                 | Entre Estados  |
| EX-CE   | Extensión de Catálogo Electrónico  |
| IM-CE   | Implementación de Catálogo Electrónico   |
| IN-PROV                                       | Incorporación de Proveedores   |
| LP  | Licitación Pública   |
| PAB   | Procedimiento de Contratación para Proceso Abierto                                     |
| PLC   | Procedimiento de Contratación para Proceso Lista Corta                                 |
| PEC   | Procedimiento Especial de Contratación   |
| PEC-NCPD                                      | Procedimiento Especial de Contratación-Nueva   |
| PES   | Procedimiento Especial de Selección  |
| COM   | Proceso por Competencia  |
| RES   | Regimen Especial   |
| SCI   | Selección de Consultores Individuales  |
| Serv. Pub.                                    | Servicios Públicos   |
| SIE   | Subasta Inversa Electrónica  |
| SIEC  | Subasta Inversa Electrónica Corporativa  |
| MENOR 8UIT<br>CCF                             | Supuesto de inaplicación menor o igual a 8 UIT (Compras<br>Corporativas)               |
| Precisar                                      | Colocar el tipo de Procedimiento de Selección que                                      |

Firmado digitalmente por:  
UCHOFEN CUBA Nohely  
Katuska FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 11:41:53-0500

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 14:01:12-0500

**EMPRESAS  
 SECCION I  
 GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS**

**ANEXO N° 8.1**

**Cantidad de personal al inicio y al final del periodo a reportar**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA D ELIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA - LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 05.05.2022  
**Fecha de corte** 31.12.2022

| Periodo reportado                   | MAYO - 2022  | DICIEMBRE -2022                                | Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles) |
|-------------------------------------|--|--|--|
|                                     | Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado | Cantidad de Personal del último mes a reportar |  |
| RUBROS                              | Cantidad Personal otro regimen laboral                       | Cantidad Personal otro regimen laboral         |  |
| PERSONAL                            |  |  |  |
| <b>Planilla</b>                     | <b>56</b>  | <b>55</b>                                      | <b>336,619</b>   |
| Gerente General                     | 1  | 1  | 21,114   |
| Gerentes                            | 12   | 12   | 143,202  |
| Ejecutivos                          | 1  | 1  | 14,630   |
| Profesionales                       | 13   | 13   | 87,110   |
| Técnico                             | 12   | 12   | 34,342   |
| Obreros                             | 17   | 16   | 36,221   |
| <b>Locación de Servicios</b>        | <b>72</b>  | <b>137</b>                                     | <b>480,300</b>   |
| <b>Servicios de Terceros</b>        | -  | -  | -  |
| Personal de Cooperativas            | -  | -  | -  |
| Personal de Services                | -  | -  | -  |
| Otros                               | -  | -  | -  |
| <b>Pensionistas</b>                 | -  | -  | -  |
| Regimen 20530                       | -  | -  | -  |
| Regimen .....                       | -  | -  | -  |
| Regimen .....                       | -  | -  | -  |
| <b>Practicantes (Incluye Serum,</b> | -  | -  | -  |
| <b>TOTAL</b>                        | -  | -  | -  |
|                                     | -  | -  | -  |
| <b>Personal en Planilla</b>         | -  | -  | -  |
| Personal en CAP                     | -  | -  | -  |
| Personal Fuera de CAP               | -  | -  | -  |
| <b>Según Afiliación</b>             | -  | -  | -  |
| Sujetos a Negociación Colectiva     | -  | -  | -  |
| No Sujetos a Negociación Colectivo  | -  | -  | -  |
|                                     | -  | -  | -  |

| <b>Personal Reincorporado</b>     |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Ley de Ceses Colectivos           | - | - | - |
| Derivados de Procesos de Despidos | - | - | - |
| Otros                             | - | - | - |

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| <b>Justificación de N/A del Anexo (1)</b> | <b>Sustento (2)</b> |
|---|---------------------|
|   |                     |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE<br/>DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

Firmado digitalmente por:  
CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 11:57:12-0500

Firmado digitalmente por:  
UCHOFEN CUBA Nohely  
Katuska FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 11:42:25-0500

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 14:02:04-0500

Firmado digitalmente por:  
HUERTA ROMERO EVELYN  
FIORELLA FIR 45776657 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 11:48:00-0500

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)    | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup>   |
|----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|--------------|---|--|-------------------------------|---|
| 1  | 3                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1   | Inmueble sin edificación  | Otros                     | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | ATE             | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1   | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 1,681,496.00  | 11,699.00    | Independización   | Partida Electrónica                      | 11459869                      | Ninguna   |
| 2  | 4                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2   | Inmueble sin edificación  | Otros                     | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | ATE             | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2   | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 409,362.50  | 2,925.36     | Independización   | Partida Electrónica                      | 11459873                      | Ninguna   |
| 3  | 5                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. ROSENDO VIDAURRE N° 484 - 486 Y AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 363   | Inmueble sin edificación  | Otros                     | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | BARRANCO        | AV. ROSENDO VIDAURRE N° 484 - 486 Y AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 363   | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 13,330,500.00   | 1,957.79     | Independización   | Partida Electrónica                      | 1257391                       | Ninguna   |
| 4  | 6                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE BUENA VENTURA AGUIRRE N° 500 - 590   | Inmueble sin edificación  | Otros                     | Vías                        | LIMA         | LIMA      | BARRANCO        | BUENA VENTURA AGUIRRE 500 - 590  | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 18,903,660.00   | 2,853.75     | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 11073474                      | Ninguna   |
| 5  | 7                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR ÁREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA   | Inmueble sin edificación  | Otros                     | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CARABAYLLO      | PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR ÁREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA   | -                     | -         | 30/11/2016                                   | 2,799,265.87  | 2,153,281.44 | Independización   | Partida Electrónica                      | 43719963                      | Anotación preventiva de solicitud de procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio |
| 6  | 20                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. 9 DE DICIEMBRE - PLAZA BOLOGNESI N°477 - 479 - 481. UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Plaza                       | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 9 DE DICIEMBRE 477 - 479 - 481   | -                     | -         | 9/12/2014                                    | 2,877,539.45  | 740.00       | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 46941470                      | Ninguna   |
| 7  | 21                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. ABANCAY N° 221 - 249 (OFICINA 704 - MEDITERRÁNEO)  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ABANCAY (OFICINA 704 - MEDITERRÁNEO) 221 - 249   | -                     | -         | 14/04/2016                                   | 28,838.05   | 4.12         | Adjudicación  | Partida Electrónica                      | 40022856                      | Ninguna   |
| 8  | 22                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | OFICINA 706 - 708, AVENIDA ABANCAY N°221 - 249   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ABANCAY (OFICINA 706 - 708) 221 - 249  | -                     | -         | 14/04/2016                                   | 58,966.53   | 8.38         | Adjudicación  | Partida Electrónica                      | 40041613                      | Ninguna   |
| 9  | 24                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. ALFONSO UGARTE N° 100. ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115 (AGENCIA MUNICIPAL)  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AV. ALFONSO UGARTE N° 100. ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 621,936.16  | 659.51       | Independización   | Partida Electrónica                      | P02212103                     | Ninguna   |
| 10 | 25                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AVENIDA ALFONSO UGARTE N°120   | Inmueble con edificación  | Centro de educación       | Colegios                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ALFONSO UGARTE 120   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 5,653,625.40  | 6,371.00     | Adjudicación  | Partida Electrónica                      | P02189244                     | Ninguna   |
| 11 | 26                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | VELATORIO MUNICIPAL - ALFONSO UGARTE N° 140 - 150 - 160  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ALFONSO UGARTE 140 - 150 - 160   | -                     | -         | 9/12/2014                                    | 1,393,532.80  | 1,035.20     | Independización   | Partida Electrónica                      | P02212104                     | Ninguna   |
| 12 | 27                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCVELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180 (QUINTA BOLOGNESI) | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCVELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180 (QUINTA BOLOGNESI) | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 3,929,874.90  | 4,117.06     | Adjudicación  | Partida Electrónica                      | P02189244                     | Ninguna   |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)  | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 13 | 28                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | MERCADO UNIDAD VECINAL N°3 - AV. COLONIAL CUADRA 30   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | COLONIAL (CUADRA 30)                                    | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 1,371,886.40  | 25.57      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12007117                      | Anotación de demanda        |
| 14 | 30                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. GUILLERMO DANSEY N° 137 - POLIDEPORTIVO   | Inmueble con edificación  | Area Deportiva            | MiniComplejo Deportivo      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | GUILLERMO DANSEY 137                                    | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 7,482,888.78  | 1,593.04   | Dación en pago  | Partida Electrónica                      | 40042563                      | Ninguna                     |
| 15 | 31                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AVENIDA NICOLAS DE PIEROLA N° 1474  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | NICOLAS DE PIEROLA 1474                                 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 182,357.98  | 74.00      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40453237                      | Anotación de demanda        |
| 16 | 32                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO, AVENIDA URUGUAY N° 126  | Departamento en edificio  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | URUGUAY (DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO) 126              | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 16,082.00   | 18.92      | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49017606                      | Ninguna                     |
| 17 | 33                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANTONIO VARGAS N° 1733 - GERENCIA TRANSPORTE URBANO DE LA MML   | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANTONIO VARGAS 1733                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 2,896,068.26  | 2,396.38   | Permuta   | Partida Electrónica                      | 49067320                      | Ninguna                     |
| 18 | 34                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE COTABAMBAS N°255 - 279  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | COTABAMBAS 255 - 279                                    | -                     | -         | 15/12/2014                                   | 1,589,205.00  | 869.56     | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49017506                      | Ninguna                     |
| 19 | 35                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE LAMPA N° 100 LOTE ÚNICO, TERRENO FRENTE A LA ZONA DE RETIRO DEL FERROCARRIL CENTRAL LIMA - HUANCAYO                         | Inmueble sin edificación  | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | LAMPA 100   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 219,883.10  | 1,293.43   | Acumulación   | Partida Electrónica                      | 12005399                      | Ninguna                     |
| 20 | 36                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE SIMÓN RODRIGUEZ N° 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Plaza                       | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | SIMÓN RODRIGUEZ 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 452,091.20  | 166.21     | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 12186191                      | Ninguna                     |
| 21 | 37                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE HEROES DE TARAPACA N°123 - 125 - 127 - 129 - 131(UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ)  | Inmueble con edificación  | -                         | -                           | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HEROES DE TARAPACA 123 - 125 - 127 - 129 - 131          | -                     | -         | 9/12/2014                                    | 984,089.26  | 337.20     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 47573505                      | Ninguna                     |
| 22 | 38                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CON FRENTE A LA AV. SANTA ROSA EN CONSTRUCCIÓN - MEDITERRÁNEO ( JR CALLAO N° 234)   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Callao 234  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 88,750.00   | 137.50     | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49017525                      | Ninguna                     |
| 23 | 39                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARQUE LA EXPOSICIÓN - FINCA DENOMINADA LA EXPOSICIÓN UBICADA EN LA PLAZA DEL MISMO NOMBRE (AV. PASEO DE LA REPÚBLICA CDRA 2 Y 3) | Inmueble con edificación  | Otros                     | Plaza                       | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | PASEO DE LA REPÚBLICA CDRA 2 Y 3                        | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 175,372,561.68  | 201,000.00 | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 7015965                       | Ninguna                     |
| 24 | 40                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA. EX-TEATRO LA CABAÑA  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA. EX-TEATRO LA CABAÑA      | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 5,931,319.68  | 2,076.00   | Independización   | Partida Electrónica                      | 7009578                       | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 25 | 41                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N°101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239 | Inmueble con edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N° 101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239 | -                     | -         | 30/11/2016                                   | 1,477,815.30  | 10,946.78 | Acumulación   | Partida Electrónica                      | 12254236                      | Ninguna                     |
| 26 | 42                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 255  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 57,205.17   | 305.91    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49007548                      | Anotación de demanda        |
| 27 | 43                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 259 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 259  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 86,222.48   | 445.04    | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 46953428                      | Anotación de demanda        |
| 28 | 44                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 265 - 267 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 265 - 267  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 92,772.57   | 496.11    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49007559                      | Ninguna                     |
| 29 | 45                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 269 - 271 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 269 - 271  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 39,556.11   | 211.53    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49007551                      | Ninguna                     |
| 30 | 46                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 279 - 285 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 279 - 285  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 32,906.39   | 337.41    | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 11110869                      | Ninguna                     |
| 31 | 47                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 273 - 275 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 273 - 275  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 30,552.06   | 163.38    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 11108012                      | Ninguna                     |
| 32 | 48                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 279 - 277 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 279 - 277  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 32,059.28   | 171.44    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 46459032                      | Ninguna                     |
| 33 | 49                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 289  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 28,539.94   | 152.62    | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 11110931                      | Ninguna                     |
| 34 | 50                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 291 - 293 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 291 - 293  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 37,375.69   | 199.87    | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 11105183                      | Ninguna                     |
| 35 | 51                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 289  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 32,107.90   | 171.70    | Prescripción Adquisitiva de Dominio                           | Partida Electrónica                      | 40430520                      | Ninguna                     |
| 36 | 52                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 299 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 299  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 28,594.17   | 152.91    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49007542                      | Ninguna                     |
| 37 | 53                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 301 - 303 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 301 - 303  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 26,784.01   | 143.23    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 46816285                      | Ninguna                     |
| 38 | 54                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 305 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 305  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 21,959.41   | 117.43    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49007538                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 39 | 55                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 307 - 309 - 311 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 307 - 309 - 311  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 154.00  | 154.00    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49007543                      | Ninguna                     |
| 40 | 56                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 313 - 315 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 313 - 315  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 26,337.08   | 140.84    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 47258758                      | Ninguna                     |
| 41 | 57                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 319 AL 391 Y ZONA PLAZUELA VITERBO - PROYECTO PARQUE EL ATOMO                                     | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS Y ZONA PLAZUELA VITERBO 319 AL 391   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 245,538.48  | 1,313.04  | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 40001034                      | Ninguna                     |
| 42 | 58                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N°401 - 403 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO                               | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N° 401 - 403   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 70,107.65   | 458.22    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49017531                      | Ninguna                     |
| 43 | 59                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 423 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 423  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 7,650.00  | 50.00     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 7013312                       | Ninguna                     |
| 44 | 60                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 425 AL 441 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 425 AL 441   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 87,825.06   | 574.02    | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 7026569                       | Ninguna                     |
| 45 | 61                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE AMAZONAS N° 497 - 499 - 499A  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 497 - 499 - 499A   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 13,511.43   | 129.48    | Adjudicación  | Partida Electrónica                      | 49017509                      | Ninguna                     |
| 46 | 62                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 501 AL 513 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 501 AL 513   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 37,108.62   | 540.54    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49017509                      | Ninguna                     |
| 47 | 63                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN AMAZONAS N° 513 - 517   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 513 - 517  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 3,291.03  | 207.20    | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40046771                      | Ninguna                     |
| 48 | 64                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE AMAZONAS N° 521   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 521  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 864.45  | 92.68     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 47039754                      | Ninguna                     |
| 49 | 65                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 525 AL 539 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 525 AL 539   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 34,561.17   | 633.00    | Acumulación   | Partida Electrónica                      | 49017511                      | Ninguna                     |
| 50 | 68                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN AMAZONAS N°581-583  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 581-583  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 22,852.08   | 349.36    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 40483500                      | Ninguna                     |
| 51 | 72                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N°627 - 631 - 635 - 637  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AMAZONAS 627 - 631 - 635 - 637  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 40,622.10   | 172.86    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49017518                      | Ninguna                     |
| 52 | 73                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANCASH N° 209 - 213 - 217 (MUSEO DE SITIO BODEGA Y QUADRA)  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Museo                       | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANCASH 209 - 213 - 217  | -                     | -         | 9/12/2014                                    | 3,914,195.16  | 1,245.00  | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49007558                      | Ninguna                     |
| 53 | 74                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN ANCASH N° 223-225-229-231-239-245-247-249-251-255-257-259-265, Y JIRÓN LAMPA N° 100-114-116-122-130-140-142 | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN ANCASH N° 223-225-229-231-239-245-247-249-251-255-257-259-265, Y JIRÓN LAMPA N° 100-114-116-122-130-140-142 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 3,564,314.46  | 3,821.03  | Acumulación   | Partida Electrónica                      | 11861292                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección                               | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 54 | 75                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CUNA MATERNAL - JR. ANCASH N° 1098   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Hospital                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANCASH 1098                             | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 225,486.86  | 23.95     | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49039632                      | Ninguna                     |
| 55 | 77                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANCASH N° 1551-1561-1571 - PISCINA MUNICIPAL MARAVILLA                       | Inmueble con edificación  | Otros                     | Museo                       | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANCASH 1551-1561-1571                   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 7,285,357.40  | 4,995.00  | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 11500936                      | Ninguna                     |
| 56 | 78                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 47- JR. ANDAHUAYLAS N° 628 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA           | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 47) 628          | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 314,277.11  | 17.92     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40597921                      | Ninguna                     |
| 57 | 79                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 48 - JR. ANDAHUAYLAS N° 634 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA          | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 48) 634          | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 265,295.19  | 38.88     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40597948                      | Ninguna                     |
| 58 | 80                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 49 Y SOTANO - JR. ANDAHUAYLAS N° 640 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 49 Y SOTANO) 640 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 556,673.97  | 41.88     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40597956                      | Ninguna                     |
| 59 | 81                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 646 - TIENDA N° 50 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 50 Y SOTANO) 646 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 85.84     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40597964                      | Ninguna                     |
| 60 | 82                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA 51 Y SÓTANO, JIRÓN ANDAHUAYLAS N° 658                                     | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA 51 Y SÓTANO) 658    | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 31.72     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40597972                      | Ninguna                     |
| 61 | 83                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 664 - TIENDA N° 52 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 52 Y SOTANO) 664 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 75,585.93   | 43.97     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40597980                      | Ninguna                     |
| 62 | 84                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 670 - TIENDA 54 Y SOTANO                                      | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA 54 Y SOTANO) 670    | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 556,272.67  | 34.44     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598006                      | Ninguna                     |
| 63 | 85                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 676 - TIENDA N° 54 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 54 Y SOTANO) 676 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 556,272.67  | 81.66     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598006                      | -                           |
| 64 | 86                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 682 - TIENDA N° 55 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 55 Y SOTANO) 682 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,767.04  | 40.83     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598014                      | Ninguna                     |
| 65 | 87                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 686 - TIENDA N° 56 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 56 Y SOTANO) 686 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,767.04  | 30.33     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598022                      | Ninguna                     |
| 66 | 88                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 690 - TIENDA N° 57 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 57 Y SOTANO) 690 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,391.39  | 39.50     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598030                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 67 | 89                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 694, TIENDA 58 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                             | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ANDAHUAYLAS (TIENDA 58 Y SOTANO) 694                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 461,545.26  | 97.28     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598049                      | Ninguna                     |
| 68 | 90                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 TIENDA N° 1 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 (TIENDA N° 1 Y SOTANO) | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 873,289.67  | 49.64     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40587861                      | Ninguna                     |
| 69 | 92                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 429 - TIENDA N° 28 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                                     | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 28) 429  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 292,359.90  | 16.55     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588167                      | Ninguna                     |
| 70 | 93                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 435 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                                     | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 27) 435  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 265,354.95  | 15.17     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588159                      | Ninguna                     |
| 71 | 94                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 441 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                                     | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 27) 441  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,374.31  | 30.33     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588140                      | Ninguna                     |
| 72 | 95                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 447 - TIENDA N° 25 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                            | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 25 Y SOTANO) 447                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 435,078.19  | 24.82     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588132                      | Ninguna                     |
| 73 | 96                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 453 - TIENDA N° 24 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                            | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 24 Y SÓTANO) 453                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,741.43  | 30.33     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588124                      | Ninguna                     |
| 74 | 97                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N°459 - TIENDA N° 23 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                             | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 23 Y SÓTANO) 459                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 31.71     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588116                      | Ninguna                     |
| 75 | 98                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 471, TIENDA N° 22 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                             | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 22 Y SÓTANO) 471                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 629,509.75  | 35.85     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588108                      | Ninguna                     |
| 76 | 99                     | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 477 - TIENDA N° 21 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                            | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 21 Y SOTANO) 477                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 31.71     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588094                      | Ninguna                     |
| 77 | 100                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 483 - TIENDA N° 20 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                            | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 20 Y SOTANO) 483                                     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,767.04  | 88.00     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588086                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 78 | 101                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 487 - TIENDA N° 19 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                      | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 19 Y SOTANO) 487   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 533,767.04  | 30.33     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588078                      | Ninguna                     |
| 79 | 102                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 491 - TIENDA N° 18 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                      | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 18 Y SOTANO) 491   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 534,484.20  | 30.33     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588051                      | Ninguna                     |
| 80 | 103                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AYACUCHO N° 493 - TIENDA N° 17 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                      | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AYACUCHO (TIENDA N° 17 Y SOTANO) 493   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 462,185.58  | 26.20     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40588043                      | Ninguna                     |
| 81 | 104                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CAYLLOMA N° 676- 682 (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA)                                    | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CAYLLOMA (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA) 676- 682   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 1,392,651.90  | 910.23    | Dación en pago  | Partida Electrónica                      | 40478647                      | -                           |
| 82 | 105                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358) | Inmueble con edificación  | Centro de educación       | Colegios                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358) | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 244,421.10  | 498.40    | Adjudicación  | Partida Electrónica                      | 7014908                       | Ninguna                     |
| 83 | 106                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN CALLAO N°442 - 446 - 450 (PARTE POSTERIOR)   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CALLAO 442 - 446 - 450   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 22,960.40   | 69.10     | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 40391142                      | Ninguna                     |
| 84 | 107                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CALLAO N° 260 - 266 - 274 - MEDITERRÁNEO   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CALLAO 260 - 266 - 274   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 6,122.55  | 17.15     | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 7015700                       | Ninguna                     |
| 85 | 108                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CALLAO N° 326  | Inmueble con edificación  | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CALLAO 326   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 1,952,062.20  | 788.70    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49017508                      | Ninguna                     |
| 86 | 109                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN CALLAO N°434 - 438   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CALLAO 434 - 438   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 165,817.60  | 271.90    | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49017521                      | Ninguna                     |
| 87 | 110                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN CAMANÁ N° 248 - 248 A  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CAMANÁ 248 - 248 A   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 89,800.00   | 104.00    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 47354757                      | Ninguna                     |
| 88 | 111                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N°684-690-692-694                                     | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N° 684-690-692-694                                    | -                     | -         | 9/12/2014                                    | 3,926,178.60  | 3,327.27  | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 12479934                      | Ninguna                     |
| 89 | 113                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CAILLOMA N° 137 - 145  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CAILLOMA 137 - 145   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 3,235,440.00  | 1,100.00  | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 46823036                      | Ninguna                     |
| 90 | 114                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310 ( PARTE POSTERIOR)   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310                      | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 76,296.00   | 82.50     | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 46823036                      | Ninguna                     |
| 91 | 115                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN CHANCAY N° 941 - 945   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CHANCAY 941 - 945  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 76,296.00   | 42.25     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 49017586                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E IMMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA  
**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 92  | 116                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONCHUCOS N° 717 - REF. PLAZA DEL CERCADO   | Edificio Completo         | Area Deportiva            | MiniComplejo Deportivo      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CONCHUCOS 717  | -                     | -         | 15/12/2014                                   | 444,317.20  | 376.54    | Inscripción en primera de Dominio                             | Partida Electrónica                      | 12029341                      | Ninguna                     |
| 93  | 117                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN. CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA.  | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN. CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 15,415,021.27   | 1,059.60  | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49017559                      | Ninguna                     |
| 94  | 118                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA  | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 15,415,021.27   | 697.60    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 40473998                      | Ninguna                     |
| 95  | 119                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123  | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 176,839.68  | 409.50    | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49053844                      | Ninguna                     |
| 96  | 120                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONDE DE SUPERUNDA N°331 - 335 - 337  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CONDE DE SUPERUNDA 331 - 335 - 337   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 11,250.00   | 37.50     | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 7013360                       | Ninguna                     |
| 97  | 121                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONDE DE SUPERUNDA N°424, 428 - 434 - 438, 446  | Edificio Completo         | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CONDE DE SUPERUNDA 424, 428 - 434 - 438, 446   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 9,323,838.78  | 3,474.51  | Acumulación   | Partida Electrónica                      | 13572675                      | Ninguna                     |
| 98  | 123                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 466, 470 - 480, 438 - 488   | Inmueble con edificación  | Centro de educación       | Colegios                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | CONDE DE SUPERUNDA 466, 470 - 480, 438 - 488   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 4,773,975.36  | 2,507.34  | Expropiación  | Partida Electrónica                      | 49017517                      | Ninguna                     |
| 99  | 124                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA  | Inmueble con edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA   | -                     | -         | 27/12/2015                                   | 638,993.79  | 4,176.43  | Acumulación   | Partida Electrónica                      | 12272915                      | Ninguna                     |
| 100 | 125                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121 -141-149, PALACIO MUNICIPAL DE LIMA | Inmueble edificado        | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121 -141-149 | -                     | -         | 1/02/2016                                    | 65,778,847.18   | 3,002.50  | Compra-venta  | Partida Electrónica                      | 49038563                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa**  
**Departamento - Provincia - Distrito**

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa**  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo**  
**Fecha de corte**

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
GERENTE GENERAL  
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección                                     | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 101 | 127                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206) 650 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 9.65      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598227                      | Ninguna                     |
| 102 | 128                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216) 650 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 9.65      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40598235                      | Ninguna                     |
| 103 | 129                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 TERCER PISO 306 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA  | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 17 TERCER PISO 306) 650  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 9.65      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40440143                      | Ninguna                     |
| 104 | 130                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 TERCER PISO 316 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA  | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 18 TERCER PISO 316) 650  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 9.65      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40440151                      | Ninguna                     |
| 105 | 131                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406) 650 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 25.01     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40440321                      | Ninguna                     |
| 106 | 132                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416) 650 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 25.01     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40440348                      | Ninguna                     |
| 107 | 133                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA  | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506) 650  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 9.65      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40440496                      | Ninguna                     |
| 108 | 134                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA  | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516) 650  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 84,498.77   | 9.65      | Independización   | Partida Electrónica                      | 40440518                      | Ninguna                     |
| 109 | 135                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA  | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915) 650  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 143,675.57  | 16.54     | Independización   | Partida Electrónica                      | 40574417                      | -                           |
| 110 | 136                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 650 - PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA     | Departamento en edificio  | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUALLAGA (PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001) 650     | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 1,407,372.51  | 521.63    | Independización   | Partida Electrónica                      | 40484558                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 111 | 137                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUANCAVELICA N° 243 - 251 (TEATRO SEGURA)   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | HUANCAVELICA 243 - 251  | -                     | -         | -  | -   | 400.00    | Permuta   | Partida Electrónica                      | 49017587                      | Ninguna                     |
| 112 | 138                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TEATRO SEGURA   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUANCAVELICA N° 257-261-265 Y JR. CAYLLOMA N° 431   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 9,340,796.72  | 2,407.68  | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 49053870                      | Ninguna                     |
| 113 | 139                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUANCAVELICA N° 332 - 338   | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUANCAVELICA N° 332 - 338   | -                     | -         | -  | -   | 1,037.74  | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49038438                      | Ninguna                     |
| 114 | 140                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUANCAVELICA N° 342 AL 350  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUANCAVELICA N° 342 AL 350  | -                     | -         | -  | -   | 439.00    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49017428                      | Ninguna                     |
| 115 | 141                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | MATADERO GENERAL N°5  | Inmueble cercado          | Local comercial           | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUANCAVELICA N°1198   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 534,376.64  | 561.32    | INDEPENDIZACION   | Partida Electrónica                      | P02212106                     | Ninguna                     |
| 116 | 142                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUANUCO N°869-873 (REF. PLAZA BUENO AIRES)  | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUANUCO N°869-873   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 122,795.88  | 104.59    | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 40182411                      | Ninguna                     |
| 117 | 143                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | EX-LOCAL CINEMA CONDE DELEMAS   | Inmueble con edificación  | Otros                     | obra                        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUÁNUCO N° 889-899  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 2,639,696.80  | 1,346.00  | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 40191755                      | Ninguna                     |
| 118 | 144                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ICA N° 329 - 331  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. ICA N° 329 - 331  | -                     | -         | -  | -   | 821.11    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 7080836                       | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 119 | 145                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469                                | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469                                | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 70,404,382.34   | 3,733.10  | ACUMULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12667267                      | Ninguna                     |
| 120 | 146                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PISCINA MUNICIPAL VIRREY TOLEDO   | Inmueble con edificación  | Area Deportiva            | Piscina                     | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. LORENZO DE VIDAURRE N° 268  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 2,989,409.18  | 2,158.06  | PERMUTA   | Partida Electrónica                      | 47034477                      | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 121 | 148                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593 | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593 | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 581,356.65  | 50.00     | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49064367                      | Ninguna                     |
| 122 | 149                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A  | Inmueble con edificación  | Otros                     | veterinaria                 | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 140,754.90  | 49.79     | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49017520                      | Ninguna                     |
| 123 | 150                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140                         | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140                         | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 932,878.40  | 1,469.12  | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 7013363                       | Ninguna                     |
| 124 | 153                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 176,008.14  | 101.17    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49017513                      | Ninguna                     |
| 125 | 154                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455  | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455  | -                     | -         | -  | -   | 395.48    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49059254                      | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa**  
**Departamento - Provincia - Distrito**

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa**  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo**  
**Fecha de corte**

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
GERENTE GENERAL  
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación                         | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 126 | 155                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TEATRO MUNICIPAL DE LIMA                                | Inmueble con edificación  | Otros                     | Teatro                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. RUFINO TORRICO N°459 - 461 - 463 - 465 - 467 | -                     | -         | -  | -   | 341.62    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 7020422                       | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 127 | 156                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150             | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150      | -                     | -         | 30/11/2016                                   | 558,980.00  | 313.42    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 40400613                      | Ninguna                     |
| 128 | 157                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | OFICINA N° 2 - SEGUNDA SECCIÓN                          | Departamento en edificio  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 142                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 103,723.60  | 16.09     | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 40491376                      | Ninguna                     |
| 129 | 158                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | OFICINA N° 3 - SEGUNDA UNIDAD                           | Departamento en edificio  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 142                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 135.58  | 29.08     | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 40492356                      | Ninguna                     |
| 130 | 159                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA 16 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA    | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 601 Y JR. AYACUCHO N° 499         | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 873,289.67  | 27.58     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40588035                      | Ninguna                     |
| 131 | 160                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 15 Y SOTANO MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 609                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 484,930.26  | 27.58     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40588027                      | Ninguna                     |
| 132 | 161                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 14 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 615                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 483,367.88  | 27.58     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40588019                      | Ninguna                     |
| 133 | 162                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 13 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 623                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 31.71     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40588000                      | Ninguna                     |
| 134 | 163                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 12 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 631                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 581,356.65  | 87.94     | SUCESIÓN INTESTADA  | Partida Electrónica                      | 40587993                      | Ninguna                     |
| 135 | 164                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 11 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 637                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 581,356.65  | 33.09     | SUCESIÓN INTESTADA  | Partida Electrónica                      | 40587985                      | Ninguna                     |
| 136 | 165                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 10 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 643                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 31.71     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587977                      | Ninguna                     |
| 137 | 166                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 09 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 653                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 31.71     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587969                      | Ninguna                     |
| 138 | 167                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 08 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 659                               | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 556,656.86  | 44.00     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587950                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

|  |  |
|--|--|
| <b>Nombre de la empresa</b>                | EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA |
| <b>Departamento - Provincia - Distrito</b> | LIMA-LIMA-LIMA                         |
| <b>Titular de la empresa</b>               | MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO       |
| <b>Cargo</b>                               | GERENTE GENERAL                        |
| <b>Periodo en el cargo</b>                 | 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  |
| <b>Fecha de corte</b>                      | 31 DE DICIEMBRE DEL 2022               |

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote  | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup>          |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|------------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 139 | 168                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 06 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                               | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 671  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 581,296.89  | 33.09     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587934                      | Ninguna                              |
| 140 | 169                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 05 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                               | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 677  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 75,526.17   | 31.71     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587926                      | Ninguna                              |
| 141 | 170                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 04 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                               | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 683  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 558,449.76  | 26.20     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587918                      | Ninguna                              |
| 142 | 171                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 03 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                               | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 689  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 462,253.88  | 26.20     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587896                      | Ninguna                              |
| 143 | 172                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TIENDA N° 02 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA                               | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. UCAYALI N° 695  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 484,930.26  | 27.58     | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40587888                      | Ninguna                              |
| 144 | 173                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARQUE LA MURALLA   | Inmueble con edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ESTACIÓN DE DESAMPARADOS DEL FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA - ANCÓN   | -                     | N° 1       | 28/12/2015                                   | 335,192.44  | 3,943.44  | DONACIÓN DE PAGO  | Partida Electrónica                      | 11800415                      | Ninguna                              |
| 145 | 174                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARQUE MALECÓN DEL RÍO  | Inmueble con edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | ESTACIÓN DE DESAMPARADOS DEL FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA - ANCÓN   | -                     | N° 02 N°03 | 28/12/2015                                   | 2,411,613.19  | 22,928.46 | ACUMULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12474822                      | SERVIDUMBRE DE OCUPACION SUBTERRANEA |
| 146 | 175                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ                        | Inmueble con edificación  | Industria                 | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ                        | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 1,540,520.14  | 13,896.14 | DONACIÓN DE PAGO  | Partida Electrónica                      | 46461711                      | Ninguna                              |
| 147 | 178                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 584              | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 58               | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 230,925.28  | 93.04     | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 40392602                      | Ninguna                              |
| 148 | 179                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 y JR. UCAYALI N° 649 | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 y JR. UCAYALI N° 649 | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 83,092,850.61   | 8,438.26  | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 40484566                      | Ninguna                              |
| 149 | 180                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN AMAZONAS N°701  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | JIRÓN AMAZONAS N°701  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 337,177.49  | 1,525.69  | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12699494                      | Ninguna                              |
| 150 | 181                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CHACLACAYO      | CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 42,000.00   | 200.00    | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 42986992                      | Ninguna                              |

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES  
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA  
Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
Cargo GERENTE GENERAL  
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito    | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote  | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-------------|--|-----------------------|------------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 151 | 182                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5              | Inmueble sin edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CHACLACAYO  | PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5 | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 472,760.19  | 86,155.91 | TRANSFERENCIA DE DOMINIO                                      | Partida Electrónica                      | 11430425                      | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 152 | 183                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F .URB. CHACLACAYO   | Inmueble sin edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CHACLACAYO  | PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F .URB. CHACLACAYO  | CHACLACAYO            | 11         | 28/12/2015                                   | 127,840.00  | 1,598.00  | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 43067036                      | Ninguna                     |
| 153 | 185                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUAROCHIRI, CRUZANDO EL RÍO LURÍN, HACIA MARGEN IZQUIERDA DE LA PISTA | Inmueble con edificación  | Industria                 | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CIENEGUILLA | TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUAROCHIRI   | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 445,740.00  | 1,311.00  | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 45252159                      | Ninguna                     |
| 154 | 186                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AVENIDA 6 DE AGOSTO N°856   | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | JESÚS MARÍA | 6 DE AGOSTO 856  | -                     | -          | 20/04/2016                                   | 4,085,338.56  | 1,242.64  | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 7010209                       | Ninguna                     |
| 155 | 187                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARTE POSTERIOR DE LOS LOTES 3 Y 4 MZ. L-1, URBANIZACIÓN RINCONADA DEL LAGO   | Inmueble sin edificación  | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | LA MOLINA   | PARTE POSTERIOR DE LOS MZ. L-1   | RINCONADA DEL LAGO    | N°3 Y N° 4 | 28/12/2017                                   | 103,955.00  | 611.50    | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 45084434                      | Ninguna                     |
| 156 | 188                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARTE POSTERIOR DEL LOTE 1 MZ. A URB. SIRIUS (AVENIDA RAÚL FERRERO)   | Inmueble sin edificación  | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | LA MOLINA   | PARTE POSTERIOR DE LA MZ. A  | SIRIUS                | N° 1       | 28/12/2015                                   | 210,000.00  | 1,750.00  | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 45023273                      | Ninguna                     |
| 157 | 189                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL  | Inmueble sin edificación  | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | LA MOLINA   | MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL   | ISLA DEL SOL          | N° 36      | 28/12/2015                                   | 44,200.00   | 260.00    | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 45103250                      | Ninguna                     |
| 158 | 190                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO ADYACENTE AL LOTE 11 DE LA MZ.P. 2 ETAPA. URBANIZACIÓN SOL DE LA MOLINA   | inmueble cercado          | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | LA MOLINA   | AL LOTE DE LA MZ.P. 2 ETAPA  | SOL DE LA MOLINA      | N°11       | 28/12/2015                                   | 899,100.00  | 999.00    | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 45107000                      | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 159 | 191                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO ERIAZO CON FRENTE A LA CALLE VÍA 11   | Inmueble cercado          | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | LA MOLINA   | RENTE A LA CALLE VÍA 11  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 643,447.50  | 857.93    | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 45260070                      | Ninguna                     |
| 160 | 192                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA   | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | LA MOLINA   | TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA  | -                     | -          | 28/12/2015                                   | 901,957.70  | 12,885.11 | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 45026442                      | Ninguna                     |
| 161 | 193                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | LA VICTORIA | AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C  | -                     | -          | 12/12/2021                                   | 29,247,200.00   | 2,024.00  | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 43472216                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Especifico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito      | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote   | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)  | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|---------------|---|-----------------------|-------------|--|---|------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 162 | 195                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | LOTE 7 Y 8 DE LA MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA, EN LA URB. SAN PABLO II ZONA | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | LA VICTORIA   | MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA                          | SAN PABLO II ZONA     | N° 7 Y N° 8 | 12/12/2021                                   | 4,095,600.00  | 1,405.63   | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49018250                      | Ninguna                     |
| 163 | 196                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, LOTE B, AVENIDA AVIACIÓN                           | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | LA VICTORIA   | AVIACIÓN  | -                     | B           | 28/12/2015                                   | 29,830,793.92   | 15,027.57  | INDEPENDIZACIÓ N  | Partida Electrónica                      | 49018062                      | Ninguna                     |
| 164 | 197                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO EL PINO, AVENIDA AVIACIÓN                                   | Inmueble con edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | LA VICTORIA   | AVIACIÓN  | -                     | -           | 12/12/2021                                   | 111,554,400.00  | 31,437.00  | INDEPENDIZACIÓ N  | Partida Electrónica                      | 49008937                      | Ninguna                     |
| 165 | 198                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO S/N UBICADO A CONTINUACIÓN DEL LOTE 10B FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS      | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUCUSANA      | FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS                                | -                     | 10B         | 12/12/2021                                   | 148,800.00  | 150.00     | INMATRICULACIÓ N  | Partida Electrónica                      | 42279951                      | Ninguna                     |
| 166 | 200                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | LOCALIDAD DE GALLINAZOS   | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUENTE PIEDRA | ALTURA KM. 26.5 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE                      | -                     | -           | 12/12/2021                                   | 16,656,180.00   | 27,081.40  | INMATRICULACIÓ N  | Partida Electrónica                      | 11061549                      | Ninguna                     |
| 167 | 201                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO SITUADO EN EL ÁREA REMANENTE PARCELA 1  | Inmueble sin edificación  | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | PUNTA HERMOSA | ÁREA REMANENTE PARCELA 1  | -                     | -           | 12/12/2021                                   | 12,923,200.00   | 159,006.91 | INMATRICULACIÓ N  | Partida Electrónica                      | 42232947                      | Ninguna                     |
| 168 | 202                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACIÓN DE FAMILIA   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUNTA HERMOSA | URBANIZACIÓN EL CARMEN MZ. G1 LOTE 10                                   | EL CARMEN             | N° 10       | 12/12/2021                                   | 1,113,200.00  | 397.40     | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | P03246191                     | Ninguna                     |
| 169 | 203                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ.F-1 LOTE 15A   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUNTA HERMOSA | ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ.F-1                                | -                     | 15A         | 12/12/2021                                   | 771,200.00  | 240.00     | INDEPENDIZACIÓ N  | Partida Electrónica                      | P03245172                     | Ninguna                     |
| 170 | 204                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | LOTE 15 B MZ. F-1, URBANIZACIÓN EL CARMEN   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUNTA HERMOSA | LOTE 15 B MZ. F-1   | EL CARMEN             | N° 15       | 12/12/2021                                   | 539,600.00  | 171.70     | INDEPENDIZACIÓ N  | Partida Electrónica                      | P03245176                     | Ninguna                     |
| 171 | 206                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR.  | Inmueble con edificación  | Local Social              | Centro Recreacional         | LIMA         | LIMA      | PUNTA NEGRA   | ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR. | -                     | -           | 12/12/2021                                   | 9,192,800.00  | 113,104.00 | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 42145157                      | Ninguna                     |
| 172 | 207                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC         | AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390  | -                     | -           | 12/12/2021                                   | 4,259,020.00  | 4,520.08   | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 11107501                      | Ninguna                     |
| 173 | 208                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | COMPLEJO DEPORTIVO SOLIDARIDAD  | Inmueble con edificación  | Area Deportiva            | campo deportivo             | LIMA         | LIMA      | RÍMAC         | CALLE HECTOR GARCÍA RIBEYRO N° 200 - 266 / JR. CHALACO N° 101 - 125     | -                     | -           | 12/12/2021                                   | 4,716,640.00  | 337.78     | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49019216                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 174 | 209                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE MARAÑÓN N° 430 - 432 - 434   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN430 - 432 - 434  | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 478,873.00  | 177.64    | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 49019213                      | Ninguna                     |
| 175 | 210                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. MARAÑÓN N°436 - 438 - 442  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN 436 - 438 - 442   | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 356,261.60  | 106.20    | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49019214                      | Ninguna                     |
| 176 | 211                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. MARAÑÓN N° 450   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN 450   | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 49,807.92   | 23.50     | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 44366142                      | Ninguna                     |
| 177 | 212                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. MARAÑÓN N° 450- 452, PLANTA BAJA INTERIOR  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN 450- 452  | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 183,110.64  | 69.16     | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 7018356                       | Ninguna                     |
| 178 | 213                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | SECCIÓN DE LA PLANTA ALTA, JIRÓN MARAÑÓN 452   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | MARAÑÓN 452   | -                     | -         | 12/12/2021                                   | 49,807.92   | 200.00    | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 44366134                      | Ninguna                     |
| 179 | 214                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN MARAÑÓN N° 462 - 464, PARQUE MARAÑÓN N°489   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN 462 - 464   | -                     | -         | -  | 71,696.70   | 60.30     | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 44020602                      | Ninguna                     |
| 180 | 215                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN MARAÑÓN N°476  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN 476   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 57,689.01   | 52.27     | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 49019245                      | Ninguna                     |
| 181 | 216                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JIRÓN RÍMAC N° 178 - 188 - 198   | Inmueble con edificación  | Area Deportiva            | campo deportivo             | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | RÍMAC 178 - 188 - 198   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 280,357.40  | 337.78    | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 49046186                      | Ninguna                     |
| 182 | 217                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. TUMBES N° 296  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | TUMBES 296  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 18,173.00   | 56.20     | UTILIDAD Y NECESIDAD  | Partida Electrónica                      | 49019216                      | Ninguna                     |
| 183 | 218                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PREDIO FRENTE A LA ALAMEDA DE ACHO, MARGEN DERECHA DEL RÍO RÍMAC, ALT. PUENTE HUANUCO Y VÍA DE EVITAMIENTO, AL NORESTE DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE LIMA | Inmueble Cercado          | Terreno                   | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | FRENTE A LA ALAMEDA DE ACHO, MARGEN DERECHA DEL RÍO RÍMAC, ALT. PUENTE HUANUCO Y VÍA DE EVITAMIENTO | -                     | -         | 9/12/2014                                    | 2,398,362.39  | 13,550.07 | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 11581383                      | Ninguna                     |
| 184 | 219                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | AV. 9 DE OCTUBRE Y LA AV. CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA                              | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 1,418,634.00  | 6,451.00  | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 44050110                      | Ninguna                     |
| 185 | 220                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE  | -                     | -         | -  | -   | 7,881.30  | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 44050129                      | Ninguna                     |
| 186 | 221                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. MARAÑÓN N° 414   | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | MARAÑÓN 414   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 100,150.00  | 54.81     | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 49008937                      | Ninguna                     |
| 187 | 222                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | FINCA  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Vivienda                    | LIMA         | LIMA      | RÍMAC           | CALLE PIURA ANTES MALAMBO CON EL N°90 ANTIGUO CON EL N°354  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 31,084.50   | 36.57     | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 47026156                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito               | Dirección  | Urbanización - Sector  | Mz - Lote                      | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)  | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|------------------------|--|------------------------|--------------------------------|--|---|------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 188 | 223                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | LOTE ÚNICO, UBICADO EN LA PARTE ALTA DE CERRO SAN CRISTOBAL ABARCANDO LOS DISTRITOS DE SAN JUAN DE LURIGANCHO Y RÍMAC | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | RÍMAC                  | UBICADO EN LA PARTE ALTA DE CERRO SAN CRISTOBAL  | -                      | -                              | 28/12/2015                                   | 308,232.07  | 280,210.97 | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 12023057                      | INMUEBLES ACUMULADOS        |
| 189 | 224                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4 (LOTES 99,100,102, 106, 110)- URB. CAJA DE AGUA                                    | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO | PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4   | CAJA DE AGUA           | N°99,N°100,N°102, N°106, N°110 | 28/12/2015                                   | 55,660.00   | 506.00     | INDEPENDIZACION   | Partida Electrónica                      | 49071663                      | Ninguna                     |
| 190 | 225                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO ERIAZO  | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO | SECTOR DE CAMPOY, ENTRE LA CALLE B Y CERRO EL CHIVO, PARTE ALTA DEL SECTOR CAMPOY  | -                      | CAMPOY                         | 28/12/2015                                   | 627,382.00  | 44,813.00  | INDEPENDIZACION   | Partida Electrónica                      | 43054430                      | Ninguna                     |
| 191 | 226                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO ERIAZO  | Inmueble sin edificación  | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO | CALLE MACCHU PICCHU S/N  | MANGOMARCA             | -                              | 28/12/2015                                   | 99,000.00   | 198.00     | INMATRICULACION   | Partida Electrónica                      | 43056352                      | Ninguna                     |
| 192 | 227                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO | TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL   | VIPOL Y APTL,          | -                              | 28/12/2015                                   | 219,701.10  | 757.59     | INDEPENDIZACION   | Partida Electrónica                      | 12189583                      | Ninguna                     |
| 193 | 228                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO ERIAZO  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE MIRAFLORES | FRENTE A CALLE CERRO NEGRO N°300 POR EL FONDO CON CERRO PAMPLONA   | -                      | -                              | 28/12/2015                                   | 44,677.60   | 406.16     | INMATRICULACION   | Partida Electrónica                      | 44915561                      | Ninguna                     |
| 194 | 229                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC, FRENTE A LA URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES                            | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE MIRAFLORES | TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC  | SAN JUAN DE MIRAFLORES | -                              | 28/12/2015                                   | 3,983,610.00  | 23,433.00  | INDEPENDIZACION   | Partida Electrónica                      | 42404713                      | Ninguna                     |
| 195 | 230                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | ALBERGUE MUNICIPAL MARÍA ARAOZ - SEÑOR DE LOS MILAGROS  | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE MIRAFLORES | VALLE DE SURCO CONSTITUIDO PARTE DE LAS PAMPAS DEL FONDO SAN JUAN ALTURA KM 17 CARRETERA PANAMERICANA SUR. VILLA SOLIDARIDAD | -                      | -                              | 28/12/2015                                   | 18,901,566.84   | 39,435.00  | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 49020267                      | Ninguna                     |
| 196 | 231                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01, URB. PERÚ TERCERA ZONA   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SAN MARTÍN DE PORRES   | AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01  | PERÚ TERCERA ZONA      | 9                              | 28/12/2015                                   | 57,200.00   | 65.00      | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 44023466                      | Ninguna                     |
| 197 | 232                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO CON FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNANDEZ. (CALLE SOTO MARTINEZ)                   | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | SAN MARTÍN DE PORRES   | FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNANDEZ (CALLE SOTO MARTINEZ)                                       | -                      | -                              | 28/12/2015                                   | 272,156.00  | 7,162.00   | INMATRICULACION   | Partida Electrónica                      | 44079313                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito             | Dirección  | Urbanización - Sector      | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)  | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|----------------------|--|----------------------------|-----------|--|---|------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 198 | 233                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO CONSTITUIDO POR EL SUBLOTE A UBICADO EN EL CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | SAN MARTÍN DE PORRES | CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO                          | -                          | -         | 28/12/2015                                   | 266,938.60  | 7,024.70   | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 11139456                      | Ninguna                     |
| 199 | 234                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | ÁREA REMANENTE DEL CERRO MULERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA                              | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | LOS OLIVOS           | CERRO MULERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA                       | -                          | -         | 28/12/2015                                   | 249,209.40  | 11,327.70  | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 46267435                      | Ninguna                     |
| 200 | 235                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. LIBERTAD 2285, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA   | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | SAN MIGUEL           | AV. LIBERTAD 2285, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA                                 | -                          | -         | 28/12/2015                                   | 257,547.74  | 162.50     | DONACIÓN  | Partida Electrónica                      | 41157305                      | Ninguna                     |
| 201 | 236                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA   | Inmueble con edificación  | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | SANTA ANITA          | ALT. DEL KM. 3.80 DE LA CARRETERA CENTRAL  | -                          | -         | 28/12/2015                                   | 635,685,084.00  | 706,316.76 | COMPRA - VENTA  | Partida Electrónica                      | 44922401                      | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 202 | 237                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1                           | Inmueble cercado          | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SANTA MARÍA DEL MAR  | TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1 | -                          | N°1       | 19/12/2014                                   | 4,589,198.30  | 129,638.37 | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 42415790                      | Ninguna                     |
| 203 | 238                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE                             | Inmueble sin edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | SANTA ROSA           | ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE                        | -                          | -         | 28/12/2015                                   | 670,000.00  | 10,000.00  | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 42839078                      | Ninguna                     |
| 204 | 239                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SANTIAGO DE SURCO    | LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA   | -                          | B         | 28/12/2015                                   | 420,750.00  | 495.00     | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 44669056                      | Ninguna                     |
| 205 | 240                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO EN LA FALDA DEL CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN " LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"               | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | SANTIAGO DE SURCO    | CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN " LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"                     | LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO" | -         | 28/12/2015                                   | 2,800,000.00  | 7,000.00   | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 44583232                      | ANOTACIÓN DE CORRELACIÓN    |
| 206 | 241                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | AV. PASEO DE LA REPÚBLICA. 4933 - 4937 (ALTURA CRUCE CON AV. ANGAMOS)  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SURQUILLO            | AV. PASEO DE LA REPÚBLICA. 4933 - 4937 (ALTURA CRUCE CON AV. ANGAMOS)              | -                          | -         | 28/12/2015                                   | 150,334.40  | 55.27      | EXPROPIACIÓN  | Partida Electrónica                      | 11122730                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa**  
**Departamento - Provincia - Distrito**

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa**  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo**  
**Fecha de corte**

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
GERENTE GENERAL  
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito                | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)  | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-------------------------|--|-----------------------|-----------|--|---|------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 207 | 242                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO AL MARGEN IZQUIERDO KM. 23 DE LA PROLONGACIÓN AV. PACHACUTEC, CERRO DENOMINADO LAS CONCHITA                  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | VILLA MARÍA DEL TRIUNFO | KM. 23 DE LA PROLONGACIÓN AV. PACHACUTEC, CERRO DENOMINADO LAS CONCHITA  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 41,745,000.00   | 27,830.00  | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 49035428                      | ANOTACIÓN DE APELACIÓN      |
| 208 | 243                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEC ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARINACOCAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | VILLA MARÍA DEL TRIUNFO | TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEC ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARINACOCAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 1,139,213.40  | 5,995.86   | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 42288381                      | Ninguna                     |
| 209 | 244                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 699  | Inmueble con edificación  | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | JR. AMAZONAS N° 699  | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 157,462.50  | 712.50     | ADJUDICACIÓN  | Partida Electrónica                      | 46975162                      | Ninguna                     |
| 210 | 247                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. JUNÍN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA   | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | JR. JUNÍN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 964,402.04  | 606.00     | DONACIÓN  | Partida Electrónica                      | 7013599                       | Ninguna                     |
| 211 | 249                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA   | Inmueble con edificación  | Sede Operativa            | Servicio Agua y Desague     | LIMA         | LIMA      | CARABAYLLO              | SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 37,269.43   | 1,620.41   | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12918642                      | Ninguna                     |
| 212 | 258                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO SITUADO EN LA PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1  | Inmueble sin edificación  | Área Deportiva            | Campo Deportivo             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1  | -                     | -         | 30/12/2015                                   | 1,583,955.45  | 10,352.65  | INMATRICULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12981908                      | Ninguna                     |
| 213 | 259                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599   | Inmueble cercado          | Área Deportiva            | Campo Deportivo             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 250,633.89  | 2,659.70   | ACUMULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 13497307                      | Ninguna                     |
| 214 | 260                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | ÁREA REMANENTE 1   | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUENTE PIEDRA           | ÁREA REMANENTE 1   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 3,060,341.70  | 478,178.39 | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12030823                      | ANOTACIÓN DE DEMANDA        |
| 215 | 261                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | ÁREA REMANENTE 3   | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUENTE PIEDRA           | ÁREA REMANENTE 3   | -                     | -         | 28/12/2015                                   | 9,797.36  | 19,594.72  | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12030828                      | Ninguna                     |
| 216 | 262                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | TERRENO UBICADO EN EL SUR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA.ÁREA REMANENTE 3  | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | SANTA ROSA              | UR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA  | -                     | -         | 30/12/2016                                   | 417,410.82  | 46,378.98  | INDEPENDIZACIÓN   | Partida Electrónica                      | 12465697                      | Ninguna                     |
| 217 | 263                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | JR. AMAZONAS N° 551 AL 577   | Inmueble sin edificación  | Area Deportiva            | Complejo Deportivo          | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | JR. AMAZONAS N° 551 AL 577   | -                     | -         | 30/11/2016                                   | 196,572.70  | 1,774.89   | ACUMULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 13560824                      | Ninguna                     |
| 218 | 265                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE SAN JUAN   | Inmueble con edificación  | Sede Operativa            | Relleno Sanitario           | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE MIRAFLORES  | FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE SAN JUAN   | -                     | -         | 31/01/2017                                   | 4,321,294.20  | 24,007.19  | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 13812391                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito               | Dirección   | Urbanización - Sector                     | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)    | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|------------------------|---|---|-----------|--|---|--------------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 219 | 266                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | LOTE 3A-2 (APORTE PARA SERVICIO PÚBLICO COMPLEMENTARIO) FRENTE AL JR. RAMÓN CÁRCAMO. URBANIZACIÓN CENTRIKA | Inmueble cercado          | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | JR. RAMÓN CÁRCAMO. URBANIZACIÓN CENTRIKA                                    | CENTRIKA                                  | N° 3A N°2 | 27/04/2017                                   | 1,211,600.00  | 969.28       | INDEPENDIZACION   | Partida Electrónica                      | 12463875                      | ANOTACIÓN DE APELACIÓN      |
| 220 | 267                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | PREDIO UBICADO ENTRE LAS AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTAZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUAREZ            | Inmueble con edificación  | Área Deportiva            | Campo Deportivo             | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE MIRAFLORES | AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTAZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUAREZ      | -   | -         | 10/01/2018                                   | 3,168,360.00  | 6,336.72     | TRANSFERENCIA   | Partida Electrónica                      | 14007890                      | Ninguna                     |
| 221 | 268                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | LOTE ÚNICO DENOMINADO RELLENO SANITARIO EL ZAPALLAL LOMAS DE CARABAYLLO                                    | Inmueble con edificación  | Sede Operativa            | Relleno Sanitario           | LIMA         | LIMA      | CARABAYLLO             | LOMAS DE CARABAYLLO   | -   | -         | 10/01/2019                                   | 3,397,188.73  | 3,350,284.74 | ACUMULACIÓN   | Partida Electrónica                      | 13884857                      | Ninguna                     |
| 222 | 269                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Frente a la Av. Los Virreyes, Sector Oeste, 1ra. Etapa y saldo de la 2da. Etapa, de la Urbanización Ceres  | Sin informacion           | -                         | -                           | LIMA         | LIMA      | ATE                    | Frente a la Av. Los Virreyes  | Ceres 1ra. Etapa y saldo de la 2da. Etapa | Oeste     | 18/07/2019                                   | 1,911,740.04  | 807.05       | Independización   | Partida Electrónica                      | 14266296                      | Ninguna                     |
| 223 | 270                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 1 - Depósito - 4° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Jr. Cusco N° 278, Depósito 403-S.   | -   | -         | 17/02/2020                                   | 43,534.99   | 4.23         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287043                      | Ninguna                     |
| 224 | 271                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 2 - Depósito - 4° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Jr. Cusco N° 278, Depósito 402-S.   | -   | -         | 17/02/2020                                   | 46,052.48   | 4.48         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287051                      | Ninguna                     |
| 225 | 272                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 3 - Depósito - 4° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Jr. Cusco N° 278, Depósito 401-S.   | -   | -         | 17/02/2020                                   | 86,284.77   | 8.38         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287078                      | Ninguna                     |
| 226 | 273                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 4 - Estacionamiento 46 - Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-401-S.                       | -   | -         | 17/02/2020                                   | 13,275.75   | 1.29         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287086                      | Ninguna                     |
| 227 | 274                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 5 - Estacionamiento 47 - Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-402-S.+                      | -   | -         | 17/02/2020                                   | 13,275.75   | 1.29         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287094                      | Ninguna                     |
| 228 | 275                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 6 - Estacionamiento 48 - Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-403-S.                       | -   | -         | 17/02/2020                                   | 12,178.90   | 1.18         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287108                      | Ninguna                     |
| 229 | 276                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 7 - Estacionamiento 49 - Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-404-S.                       | -   | -         | 17/02/2020                                   | 12,178.90   | 1.18         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287116                      | Ninguna                     |
| 230 | 277                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 8 - Estacionamiento 50 - Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-405-S.                       | -   | -         | 17/02/2020                                   | 12,178.90   | 1.18         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287124                      | Ninguna                     |
| 231 | 278                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 9 - Estacionamiento 51 - Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-409-S. | -   | -         | 17/02/2020                                   | 14,498.08   | 1.41         | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287132                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E IMMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa**  
**Departamento - Provincia - Distrito**

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa**  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo**  
**Fecha de corte**

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
GERENTE GENERAL  
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación                 | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección   | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 232 | 279                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 10 - Estacionamiento 52 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-408-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 14,012.38   | 1.36      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287140                      | Ninguna                     |
| 233 | 280                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 11 - Estacionamiento 53 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-407-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 13,332.42   | 1.30      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287159                      | Ninguna                     |
| 234 | 281                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 12 - Estacionamiento 54 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-406-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 14,498.08   | 1.41      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287167                      | Ninguna                     |
| 235 | 282                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 13 - Estacionamiento 55 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-410-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 13,198.84   | 1.28      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287175                      | Ninguna                     |
| 236 | 283                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 14 - Estacionamiento 56 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-411-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 12,834.59   | 1.25      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287183                      | Ninguna                     |
| 237 | 284                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 15 - Estacionamiento 57 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-412-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 12,154.63   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287191                      | Ninguna                     |
| 238 | 285                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 16 - Estacionamiento 58 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-413-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 13,223.16   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287205                      | Ninguna                     |
| 239 | 286                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 17 - Estacionamiento 59 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-414-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,113.32   | 1.48      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287213                      | Ninguna                     |
| 240 | 287                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 18 - Estacionamiento 60 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-418-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 21,820.94   | 2.12      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287221                      | Ninguna                     |
| 241 | 288                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 19 - Estacionamiento 61 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-417-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 18,136.98   | 1.76      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287248                      | Ninguna                     |
| 242 | 289                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 20 - Estacionamiento 62 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-416-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,367.98   | 1.69      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287256                      | Ninguna                     |
| 243 | 290                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 21 - Estacionamiento 63 - Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-415-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,367.98   | 1.69      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287264                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación                            | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 244 | 291                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 22 - Área de tableros - Protransporte              | Edificio Completo         | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 3° Sótano. Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.    | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 43,534.99   | 4.23      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12395073                      | Ninguna                     |
| 245 | 292                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 23 - Depósito - Protransporte                      | Edificio Completo         | Otros                     | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 3° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Depósito 302-S.                     | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 55,262.98   | 4.48      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287272                      | Ninguna                     |
| 246 | 293                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 24 - Depósito - Protransporte                      | Edificio Completo         | Otros                     | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 3° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Depósito 301-S.                     | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 64,015.41   | 5.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287280                      | Ninguna                     |
| 247 | 294                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 25 - Estacionamiento 29 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-301-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,930.90   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287299                      | Ninguna                     |
| 248 | 295                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 26 - Estacionamiento 30 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-302-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,930.90   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287302                      | Ninguna                     |
| 249 | 296                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 27 - Estacionamiento 31 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-303-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 14,614.68   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40287310                      | Ninguna                     |
| 250 | 297                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 28 - Estacionamiento 32 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-304-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 14,614.68   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311602                      | Ninguna                     |
| 251 | 298                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 29 - Estacionamiento 33 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-305-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 14,614.68   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311610                      | Ninguna                     |
| 252 | 299                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 30 - Estacionamiento 34 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-309-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,397.70   | 1.41      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311629                      | Ninguna                     |
| 253 | 300                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 31 - Estacionamiento 35 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-308-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 16,814.86   | 1.36      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311637                      | Ninguna                     |
| 254 | 301                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 32 - Estacionamiento 36 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-307-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,998.91   | 1.30      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311645                      | Ninguna                     |
| 255 | 302                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 33 - Estacionamiento 37 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-306-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,397.70   | 1.41      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311653                      | Ninguna                     |
| 256 | 303                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 34 - Estacionamiento 38 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-310-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,838.61   | 1.28      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311661                      | Ninguna                     |
| 257 | 304                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 35 - Estacionamiento 39 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-311-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,401.51   | 1.25      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311688                      | Ninguna                     |
| 258 | 305                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 36 - Estacionamiento 40 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-312-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 14,585.55   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311696                      | Ninguna                     |
| 259 | 306                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 37 - Estacionamiento 41 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-313-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 15,869.79   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311718                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación                            | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 260 | 307                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 38 - Estacionamiento 42 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-317-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 26,185.12   | 2.12      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311726                      | Ninguna                     |
| 261 | 308                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 39 - Estacionamiento 43 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-316-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 21,764.38   | 1.76      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311734                      | Ninguna                     |
| 262 | 309                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 40 - Estacionamiento 44 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-315-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 20,841.58   | 1.69      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311742                      | Ninguna                     |
| 263 | 310                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 41 - Estacionamiento 45 - 3° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-314-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 20,841.58   | 1.69      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311750                      | Ninguna                     |
| 264 | 311                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 42 - Depósito - 2° Sótano. Protransporte           | Edificio Completo         | Otros                     | Depósito                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Depósito 201-S.          | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 60,948.99   | 4.23      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311769                      | Ninguna                     |
| 265 | 312                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 43 - Central Telefónica - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.               | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 46,052.48   | 4.48      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12395075                      | Ninguna                     |
| 266 | 313                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 44 - Estacionamiento 12 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-201-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 18,586.04   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311777                      | Ninguna                     |
| 267 | 314                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 45 - Estacionamiento 13 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-202-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 18,586.04   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311785                      | Ninguna                     |
| 268 | 315                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 46 - Estacionamiento 14 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-203-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,050.47   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311793                      | Ninguna                     |
| 269 | 316                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 47 - Estacionamiento 15 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-204-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,050.47   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311807                      | Ninguna                     |
| 270 | 317                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 48 - Estacionamiento 16 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-205-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,050.47   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311815                      | Ninguna                     |
| 271 | 318                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 49 - Estacionamiento 17 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-209-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 20,297.32   | 1.41      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311823                      | Ninguna                     |
| 272 | 319                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 50 - Estacionamiento 18 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-208-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 19,617.34   | 1.36      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311831                      | Ninguna                     |
| 273 | 320                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 51 - Estacionamiento 19 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-207-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 18,665.39   | 1.30      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311858                      | Ninguna                     |
| 274 | 321                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 52 - Estacionamiento 20 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-206-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 20,297.32   | 1.41      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311866                      | Ninguna                     |
| 275 | 322                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 53 - Estacionamiento 21 - 2° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-210-S.                       | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 18,478.37   | 1.28      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311874                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 276 | 323                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 54 - Estacionamiento 22 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-211-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,968.42   | 1.25      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311882                      | Ninguna                     |
| 277 | 324                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 55 - Estacionamiento 23 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-212-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,016.48   | 1.18      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311890                      | Ninguna                     |
| 278 | 325                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 56 - Estacionamiento 24 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-213-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 18,512.41   | 1.29      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311904                      | Ninguna                     |
| 279 | 326                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 57 - Estacionamiento 25 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-217-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 30,549.31   | 2.12      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311912                      | Ninguna                     |
| 280 | 327                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 58 - Estacionamiento 26 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-216-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 25,391.77   | 1.76      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311920                      | Ninguna                     |
| 281 | 328                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 59 - Estacionamiento 27 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-215-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 24,315.18   | 1.69      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311939                      | Ninguna                     |
| 282 | 329                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 60 - Estacionamiento 28 - 2° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-214-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 24,315.18   | 1.69      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311947                      | Ninguna                     |
| 283 | 330                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 61 - Cuarto Útiles Limpieza y Subestación Eléctrica - 1° Sótano. Protransporte                             | Edificio Completo         | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286.                     | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 43,534.99   | 4.23      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12395076                      | Ninguna                     |
| 284 | 331                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 62 - Central Telefónica - 1° Sótano. Protransporte   | Edificio Completo         | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.                 | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 46,052.48   | 4.48      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12395077                      | Ninguna                     |
| 285 | 332                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 63 - Cuarto de Conserjes y Empleados, Cuarto de Limpieza y Servicios Higiénicos - 1° Sótano. Protransporte | Edificio Completo         | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.                 | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 60,923.21   | 5.92      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12395078                      | Ninguna                     |
| 286 | 333                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 64 - 1° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286-290, Jr. Lampa N° 710, Local Comercial 101-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 283,662.55  | 17.22     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311955                      | Ninguna                     |
| 287 | 334                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 65 - Estacionamiento 4 - 1° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-101-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 22,516.97   | 1.37      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311963                      | Ninguna                     |
| 288 | 335                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 66 - Estacionamiento 5 - 1° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-102-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 21,778.69   | 1.32      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311971                      | Ninguna                     |
| 289 | 336                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 67 - Estacionamiento 6 - 1° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-103-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,135.54   | 1.04      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40311998                      | Ninguna                     |
| 290 | 337                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 68 - Estacionamiento 7 - 1° Sótano. Protransporte  | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-104-S.   | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 17,135.54   | 1.04      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312005                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación  | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito        | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 291 | 338                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 69 - Estacionamiento 8 - 1° Sótano. Protransporte              | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-105-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 25,399.17   | 1.54      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312013                      | Ninguna                     |
| 292 | 339                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 70 - Estacionamiento 9 - 1° Sótano. Protransporte              | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-106-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 24,459.70   | 1.48      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312021                      | Ninguna                     |
| 293 | 340                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 71 - Estacionamiento 10 - 1° Sótano. Protransporte             | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-107-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 25,470.43   | 1.55      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312048                      | Ninguna                     |
| 294 | 341                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 72 - Estacionamiento 11 - 1° Sótano. Protransporte             | Edificio Completo         | Otros                     | Estacionamiento             | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-108-S. | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 30,631.66   | 1.86      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312056                      | Ninguna                     |
| 295 | 342                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 73 - 1° Piso. Protransporte                                    | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 290, Interior 101.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 2,570,080.38  | 55.84     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312064                      | Ninguna                     |
| 296 | 343                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 74 - Agencia Bancaria - Mezanine. Protransporte                | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 290, Interior E-101-M.                              | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,374,584.04  | 33.62     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312072                      | Ninguna                     |
| 297 | 344                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 75 - 2° Piso. Protransporte                                    | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 290, Interior 201.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 2,046,522.82  | 55.53     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312080                      | Ninguna                     |
| 298 | 345                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 76 - Local para Oficinas - Protransporte                       | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 3° Piso. Jr. Cusco N° 286, Interior 301.                         | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,975,586.93  | 53.60     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312099                      | Ninguna                     |
| 299 | 346                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 77 - Zona Equipos Aire Acondicionado y Terraza - Protransporte | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | 3° Piso. Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.      | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 532,839.57  | 5.66      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12395079                      | Ninguna                     |
| 300 | 347                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 78 - Oficinas - 4° Piso. Protransporte                         | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 401.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312102                      | Ninguna                     |
| 301 | 348                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 79 - Oficinas - 5° Piso. Protransporte                         | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 501.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312110                      | Ninguna                     |
| 302 | 349                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 80 - Oficinas - 6° Piso. Protransporte                         | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 601.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312129                      | Ninguna                     |
| 303 | 350                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 81 - Oficinas - 7° Piso. Protransporte                         | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 701.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312137                      | Ninguna                     |
| 304 | 351                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 82 - Oficinas - 8° Piso. Protransporte                         | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 801.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40312145                      | Ninguna                     |
| 305 | 352                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 83 - Oficinas - 9° Piso. Protransporte                         | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 901.                                  | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40285687                      | Ninguna                     |
| 306 | 353                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 84 - Oficinas - 10° Piso. Protransporte                        | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 1001.                                 | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40285695                      | Ninguna                     |
| 307 | 354                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)       | Sección 85 - Oficinas - 11° Piso. Protransporte                        | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA | Jr. Cusco N° 286, Interior 1101.                                 | -                     | -         | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76     | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40285709                      | Ninguna                     |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa**  
**Departamento - Provincia - Distrito**

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa**  
**Cargo**  
**Periodo en el cargo**  
**Fecha de corte**

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
GERENTE GENERAL  
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup>                    | Nombre del Local / Denominación   | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito               | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote        | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2)  | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup>              |
|-----|------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|------------------------|--|-----------------------|------------------|--|---|------------|---|--|-------------------------------|--|
| 308 | 355                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Sección 86 - Oficinas - 12° Piso. Protransporte                             | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Jr. Cusco N° 286, Interior 1201.                           | -                     | -                | 17/02/2020                                   | 1,714,880.26  | 50.76      | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 40285717                      | Ninguna                                  |
| 309 | 356                    | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Sección 87 - Cuarto para Radio - Protransporte                              | Piso completo en edificio | sede operativa            | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Azotea. Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290. | -                     | -                | 17/02/2020                                   | 64,185.65   | 3.17       | Inscripción de Dominio  | Partida Electrónica                      | 12412472                      | Ninguna                                  |
| 310 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Av. Paseo de la Republica N° 131-135-139-143-151                            | Inmueble cercado          | Desocupado                | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Paseo de la Republica 131-135-139-143-151                  | -                     | -                | 13/06/2020                                   | 3,780,157.81  | 532.00     | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 49069028                      | Anotación de Demanda                     |
| 311 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Jr. Conde Superunda N° 454, Sub Lote 2                                      | Inmueble edificado        | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Jr. Conde Superunda N° 454, Sub Lote 2                     | -                     | -                | 13/06/2020                                   | 1,554,509.71  | 1,103.72   | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 13005042                      | Otra. Declaracion de Monumento Historico |
| 312 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Terreno con Frente al Jr. Ancash  | Inmueble cercado          | Local comercial           | Comercio                    | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Terreno con Frente al Jr. Ancash                           | -                     | -                | 13/06/2020                                   | 1,445,447.52  | 732.50     | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 49017512                      | Ninguna                                  |
| 313 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Jr. Rufino Torrico N° 245-251-255   | Inmueble edificado        | Vivienda                  | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Rufino Torrico 245-251-255                                 | -                     | -                | 13/06/2020                                   | 584,913.00  | 122.50     | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 49017515                      | Otra. Patrimonio Cultural de la Nacion   |
| 314 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Jr. Moquegua N° 376-380   | Inmueble edificado        | Vivienda                  | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA        | Moquegua 376-380   | -                     | -                | 13/06/2020                                   | 1,200,019.80  | 485.51     | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 49008203                      | Ninguna                                  |
| 315 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | terreno ribereño de naturaleza eriaza                                       | Inmueble con edificación  | Local Social              | Ocupado por Terceros        | LIMA         | LIMA      | PUNTA NEGRA            | Malecon s/n km 49 de la Carretera Panamericana Sur         | -                     | -                | 13/06/2020                                   | 3,627,187.20  | 4,032.00   | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 42199818                      | Ninguna                                  |
| 316 | -                      | Inmuebles y predios propios (en propiedad)                          | Terreno con frente a la Av. Principal, Mz. 18 Lote 12, Urbanizacion Miramar | Inmueble sin edificación  | Terreno                   | Desocupado                  | LIMA         | LIMA      | ANCON                  | Principal, Mz. 18 Lote 12                                  | Miramar               | 12               | 13/06/2020                                   | 233,536.16  | 259.60     | Aporte de Capital   | Partida Electrónica                      | 46892267                      | Ninguna                                  |
| 317 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | AV. SINCHI ROCA CUADRA 3 ALTURA KM 14.5 A                                   | Inmueble con edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | COMAS                  | SINCHI ROCA CUADRA 3 ALTURA KM 14.5 A                      | -                     | -                | -  | -   | 226,870.64 | Independización   | Partida Electrónica                      | 13127055                      | Ninguna                                  |
| 318 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO HUAYCAN   | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | ATE                    | Zona H - Mz NS6 Lote 2                                     | -                     | -                | -  | -   | 904.32     | -   | Partida Electrónica                      | P0205279                      | -  |
| 319 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO LAS VIOLETAS  | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | INDEPENDENCIA          | Zona D Lote Posta  | Las Violetas          | -                | -  | -   | 891.58     | -   | Partida Electrónica                      | P01188410                     | -  |
| 320 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO JUAN PABLO II   | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO | P.J. El Arenal Canto Grande Mz T 1ra Etapa                 | -                     | 15 Juan Pablo II | -  | -   | 918.00     | -   | Partida Electrónica                      | P02022454                     | -  |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°  | Código Único - SINABIP | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup>                    | Nombre del Local / Denominación      | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito                | Dirección  | Urbanización - Sector | Mz - Lote     | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|-----|------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|-------------------------|--|-----------------------|---------------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 321 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO SEÑOR DE LOS MILAGROS  | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO  | Pueblo Joven Señor de los Milagros - Mz A                | -                     | 19B           | -  | -   | 1,243.62  | -   | Partida Electrónica                      | P02154022                     | -                           |
| 322 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO EL NAZARENO            | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE MIRAFLORES  | Pueblo Joven Pamplona Alta                               | -                     | 3 El Nazareno | -  | -   | 1,530.00  | -   | Partida Electrónica                      | P03058083                     | -                           |
| 323 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO VILLA LIMATAMBO        | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | VILLA MARIA DEL TRIUNFO | Pueblo Joven Villa Limatambo Mz J1                       | -                     | 5             | -  | -   | 70.00     | -   | Partida Electrónica                      | P03110091                     | -                           |
| 324 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO SERVICIO MANZANILLA           | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | EL AGUSTINO             | Pueblo Joven Pro Vivienda El Agustino Mz S, Zona Septima | -                     | 29            | -  | -   | 1,051.00  | -   | Partida Electrónica                      | P02015571                     | -                           |
| 325 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | SEDE COLONIAL                        | Inmueble con edificación  | Sede Administrativa       | Local Institucional         | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | Urbanizacion Mariscal Benavides Mz B                     | -                     | 11            | -  | -   | 2,015.00  | -   | Partida Electrónica                      | 40194908                      | -                           |
| 326 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | CENTRO MEDICO JOSE CARLOS MARIATEGUI | Inmueble con edificación  | Establecimiento De Salud  | Centro de Salud             | LIMA         | LIMA      | SAN JUAN DE LURIGANCHO  | Programa Ciudad Mariscal Caceres                         | -                     | OU4           | -  | -   | 899.53    | -   | Partida Electrónica                      | P02088337                     | -                           |
| 327 | -                      | Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso) | Parque 9 de Diciembre                | Inmueble sin edificación  | Parque                    | Parque                      | LIMA         | LIMA      | CERCADO DE LIMA         | ASENTAMIENTO HUMANO MIRONES BAJO PARCELA B LOTE PQE2     | -                     | -             | -  | -   | 3,437.30  | Transferencia   | Partida Electrónica                      | 13127055                      | Ninguna                     |

**Nota 1:** La información a registrar corresponde a la fecha de corte.  
(1) LOS BIENES INMUEBLES, se circunscriben al sistema nacional de Adastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Adastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439  
(2) LOS BIENES ESTATALES, se circunscriben al sistema nacional de Bienes Estatales, bajo la rectoría de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en el marco del T.U.O. de la Ley N° 29451

**Nota 2:** Para llenar las columnas de la tabla se tendrá en consideración la siguiente leyenda:

| LEYENDA   |   |
|---|---|
| <b>1 CONDICIÓN DE BIEN INMUEBLE / PREDIO</b>    | <b>2 TIPO DE BIEN</b>                               |
| Alquilado                                       | Edificio completo / otras edificaciones completas   |
| Bajo otros derechos                             | Predio cercado                                      |
| Con administración gratuita (afectación en uso) | Predio sin cercar (terreno)                         |
| Propio (de titularidad de la Entidad)           | Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio |
| <b>3 USO GENÉRICO</b>                           | <b>4 USO ESPECÍFICO</b>                             |
|   | Otros   |
| Biblioteca                                      | <b>5. MODO DE ADQUISICIÓN</b>                       |

**Nota 3:** Para llenar la columna del valor del bien se tendrá en consideración las siguientes fuentes:

|  |
|--|
| Valor Neto (SIGA MEF)                      |
| Valor Adquisición (Compra)                 |
| Valor De Edificación (Liquidación De Obra) |
| Valor Arancelario (Terrenos)               |

**EMPRESAS**  
**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E IMMUEBLES**  
**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N°                       | Código Único - SINABIP   | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación      | Tipo de Bien <sup>2</sup>                   | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito | Dirección | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|--------------------------|--|--|--------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Cultural                 | Centro Cultural  |  |                                      | Accesión                                    |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Museo - Museo de Sitio   |  |                                      | Acumulación                                 |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Otros  |  |                                      | Adjudicación                                |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
| Desocupado               | Desocupado   |  |                                      | Adjudicación Judicial                       |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
| Educación                | Centro de Educación Básica Alternativa – CEBA  |  |                                      | Aporte de Capital                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centro de Educación Básica Especial - CEBE   |  |                                      | Asunción de Titularidad                     |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centro Técnico Productivo – CETPRO   |  |                                      | Compra-Venta                                |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centros Rurales de Formación de Alternancias (CRFA)                                    |  |                                      | Dación en Pago                              |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Cuna Jardín  |  |                                      | Decomiso                                    |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Escuela Nacional Superior  |  |                                      | Donación                                    |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Institución Educativa Inicial  |  |                                      | Expropiación                                |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Institución Educativa Politécnico  |  |                                      | Incautación                                 |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Institución Educativa Primaria   |  |                                      | Permuta                                     |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Institución Educativa Secundaria   |  |                                      | Prescripción Adquisitiva de Dominio         |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Institución Educativa Superior   |  |                                      | Reversión                                   |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Institución Educativa (Varios Niveles)   |  |                                      | Títulos Supletorios                         |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Programa no Escolarizado Educación Inicial - PRONOEI                                   |  |                                      | Transferencia (proveniente de otra entidad) |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Wawawasi   |  |                                      | No tiene propiedad                          |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
| Otros                    |  |  | <b>6 TIPO DE DOCUMENTO REGISTRAL</b> |   |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
| Establecimiento de Salud | (Consignar la Categoría de Establecimiento de Salud de acuerdo a las normas del MINSA) |  |                                      | Ficha                                       |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
| Local Social             | Albergue Infantil  |  |                                      | Partida Registral                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Asilo  |  |                                      | Tomo - Asiento                              |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Casa Hogar / Centro de Atención Residencial  |  |                                      | No inscrito en RRPP                         |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centro Comunal   |  |                                      | 7 TIPO DE CARGAS                            |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centro de Cuidado Diurno   |  |                                      | Anotación de Demanda                        |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centro de Refugio  |  |                                      | Condiciones resolutorias                    |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Centro Recreacional  |  |                                      | Cargas Urbanísticas                         |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Club de Madres   |  |                                      | Embargo                                     |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Clubes Departamentales   |  |                                      | Hipoteca                                    |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Comedor  |  |                                      | Medida Cautelar                             |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Hogar para niños en situación de riesgo y/o abandono                                   |  |                                      | Servidumbre                                 |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Taller   |  |                                      | Usufructo                                   |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|                          | Otros  |  |                                      | Otra. Detallar                              |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |

**SECCION I**  
**GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES**

**ANEXO N° 9.1**

**Nombre de la empresa** EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
**Departamento - Provincia - Distrito** LIMA-LIMA-LIMA

**Titular de la empresa** MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO  
**Cargo** GERENTE GENERAL  
**Periodo en el cargo** 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022  
**Fecha de corte** 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| N° | Código Único - SINABIP     | Condición de Bien Inmueble / Predio <sup>1</sup> | Nombre del Local / Denominación | Tipo de Bien <sup>2</sup> | Uso Genérico <sup>3</sup> | Uso Específico <sup>4</sup> | Departamento | Provincia | Distrito | Dirección | Urbanización - Sector | Mz - Lote | Fecha de Valor del Bien (de contar con ello) | Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno) | Área (m2) | Modo de Adquisición <sup>5</sup> (en caso de ser propietario) | Tipo de Documento Registral <sup>6</sup> | Número de Documento Registral | Tipo de Cargas <sup>7</sup> |
|----|----------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|----------|-----------|-----------------------|-----------|--|---|-----------|---|--|-------------------------------|-----------------------------|
|    |                            | Almacén  |                                 | No tiene                  |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Archivo  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Baños Públicos                                   |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Camal Municipal                                  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Campamento                                       |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Cementerio                                       |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Centro de Capacitación                           |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Centro de Investigación                          |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Complejo Aduanero                                |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Depósito   |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Estación Experimental                            |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    | Otros Usos Institucionales | Estacionamiento-Cochera                          |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Feria  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Grifo  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Hospedaje  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Laboratorios                                     |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Mercado  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Morgue   |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Piscigranja                                      |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Tambo  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Vivero Municipal                                 |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Vivienda / Residencia                            |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Observatorios                                    |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Otros  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    | Sede Administrativa        | Oficina con atención al público                  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Sede Institucional                               |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |
|    |                            | Otros  |                                 |                           |                           |                             |              |           |          |           |                       |           |  |   |           |   |  |                               |                             |

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

ANEXO N° 10.1  
 Aplicativos informáticos de la Empresa

Nombre de la empresa : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA, LIMA, LIMA

Titular de la empresa :MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO  
 Cargo :GERENTE GENERAL  
 Periodo en el cargo :05.05.2022  
 Fecha de corte :31.12.2022

| N° | Nombre de Aplicación Informática                     | Objetivo   | U.O. Propietaria | Estado        | Año de última actualización |
|----|--|--|------------------|---------------|-----------------------------|
| 1  | 2  | 3  | 4                | 5             |                             |
| 1  | SIGA - SISTEMA INTEGRADO DE GESTION ADMINISTRATIVA   | Administrar recursos en relación al PAC POI, emisión de compra y órdenes de servicio, así como la ejecución de las órdenes de servicio y órdenes de compra.            | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 2  | SIGI - SISTEMA DE GESTION INMOBILIARIA               | Administrar de manera óptima el margesi de inmuebles administrados por EMILIMA.  | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 3  | SGD SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL                    | Gestionar y administración de acervo documental digital de la entidad.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 4  | SGT - SISTEMA GLOBAL DE TESORERIA                    | Utilizado para la gestión de la emisión de comprobantes de pago (boletas y facturas) respecto al ingreso de visitantes al parque y uso de baños.                       | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 5  | SGR - SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO DEL PDE             | Administrar los ingresos por alquiler de estacionamiento del Parque de la Exposición.  | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 6  | ENTRADAS LIMA  | Promocionar y a la vez facilitar la venta de entradas ofrecidas por la Municipalidad Metropolitana de Lima y sus empresas, que cuenten convenio con EMILIMA.           | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 7  | SIAF - SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA          | Generar registros únicos del uso de los recursos públicos.   | GACCTI / GAF     | En operación  | 2022                        |
| 8  | SISCONT - SISTEMA CONTABLE                           | Gestionar el registro contable financiero de la entidad.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 9  | JUDIC  | Verificar el estado de los procesos judiciales de EMILIMA.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 10 | S10  | Gestionar estructuras de costos de proyectos.  | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 11 | SR - SISTEMA DE RETENCIONES                          | Gestionar las retenciones que efectua la entidad.  | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 12 | RE FIRMA - FIMRA DIGITAL                             | Gestionar la firma en formato digital de los usuarios.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 13 | SPU - SISTEMA PERUANO DE INFORMACION JURIDICA        | Acceder a la información jurídica actualizada, así como la información complementaria, a fin de que el usuario ejersa sus derechos y cumplir con sus obligaciones.     | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 14 | OSIS   | Administrar de manera óptima el margesi de inmuebles administrados por EMILIMA.  | GACCTI           | Descontinuado | 2017                        |
| 15 | SGA - SISTEMA GESTION ADMINISTRATIVA                 | Administrar recursos en relación al PAC POI, emisión en órdenes de compra y órdenes de servicio, así como la ejecución de las órdenes de servicio y órdenes de compra. | GACCTI           | En operación  | 2020                        |
| 16 | AUTOCAD  | Crear y ejecutar planos en 2D.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 17 | PAGINA WEB DEL CMA                                   | Promocionar las actividades a realizarse en el Parque de la Reserva.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 18 | PAGINA WEB DE EMILIMA                                | Promocionar los servicios que ofrece EMILIMA, así como publicar información de la entidad.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 19 | SISBOL - SISTEMA DE GESTIÓN DE ESTACIONAMIENTO - PDE | Utilizado para el cobro del servicio de estacionamiento del parque de la exposición.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |
| 20 | HELPDESK - SISTEMA DE MESA DE AYUDA                  | Utilizado para la gestión de los tickets de soporte técnico y búsqueda de documentos al Archivo Central.   | GACCTI           | En operación  | 2022                        |

|    |                                     |  |        |              |      |
|----|-------------------------------------|--|--------|--------------|------|
| 21 | SISSUP - SISTEMA DE SUBASTA PUBLICA | Utilizado para la emisión de certificados de adjudicación de los procesos de subasta pública | GACCTI | En operación | 2022 |
| 22 | SCA - SISTEMA DE CONTROL DE AFORO   | Utilizado para el control de aforo ingresando al Circuito Mágico del Agua.                   | GACCTI | En operación | 2022 |

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

| REGLA |  |
|-------|--|
| 1     | Nombre de cada Aplicación Informática  |
| 2     | Precisión del Objetivo de la Aplicación Informática  |
| 3     | Precisar la Unidad Orgánica/Oficina/Área Propietaria que administra la Aplicación Informática  |
| 4     | Estado: Análisis y Diseño/ En Desarrollo/ En Operación / Descontinuado (en los últimos 3 años) |
| 5     | Precisión de último año de actualización   |

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|   |
|---|
|   |
| <b>VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO</b> |

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

Firmado digitalmente por:  
LOLI ESPINO Melissa Lidia  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 31/12/2022 12:48:12-0500

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 14:15:54-0500

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN DE CONTROL

ANEXO N° 11.1  
Resumen General Por Servicios de Control Simultáneo

**Nombre de la empresa** : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.

**Departamento - Provincia** : Lima - Lima - Lima

**Titular de la empresa** : Maritza Johanna Manturano Castro

**Cargo** : Gerente General

**Periodo en el cargo** : 2019 - 2022

**Fecha de corte** : 31.12.2022

| Año  | Servicio de control simultáneo                                  | DATOS DEL INFORME |   |               |                   | SITUACIONES ADVERSAS EN PROCESO Y SIN ACCIONES |  |                                |
|------|---|-------------------|---|---------------|-------------------|--|--|--------------------------------|
|      |   | N° de Informe     | Título del Informe  | Fecha Emisión | Fecha Publicación | N° de orden en el informe                      | Descripción  | Estado de la Situación Adversa |
| 2022 | Implementación del Sistema de Control Interno - Año fiscal 2022 | 1                 | Implementación del Sistema de Control Interno - Año fiscal 2022 | 8/09/2022     | 14/11/2022        | N° 6659  | Revisión efectuada a la remisión de los entregables que evidencian la implementación del Sistema de Control Interno, | Remediado                      |

Nota: ordenado por año y tipo de informe

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTIÓN DE CONTROL

ANEXO N° 11.2  
Resumen General Por Servicios de Control Posterior

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A.  
Departamento - Provincia - Distrito Lima - Lima - Lima

Titular de la empresa Maritza Johanna Manturano Castro  
Cargo Gerente General  
Periodo en el cargo 2022  
Fecha de corte 31/12/2022

| Año | Servicio de Control Posterior | DATOS DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR |                    |               |                   | RECOMENDACIONES PENDIENTE Y EN PROCESO |             |                      |                            |
|-----|-------------------------------|--|--------------------|---------------|-------------------|--|-------------|----------------------|----------------------------|
|     |                               | N° de Informe                          | Título del Informe | Fecha Emisión | Fecha Publicación | N° de orden en el informe de Control   | Descripción | Fecha de Vencimiento | Estado de la Recomendación |
|     | Ninguna                       | Ninguna                                | Ninguna            |               |                   |  |             |                      |                            |

Nota: ordenado por año y tipo de informe

**Comentario.-** En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|
|                                    |              |

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b> |

EMPRESAS  
SECCION I  
GESTION DE CONTROL

ANEXO 11.3  
IMPLEMENTACION DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTROL

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Departamento - Provincia - Dis: Lima - Lima - Lima

Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro  
Cargo : Gerente General  
Periodo en el cargo : 2019 - 2022  
Fecha de corte : 31.12.2022

| Presentación de entregables   |                      |   |      |      |      |   |  |
|-------------------------------|----------------------|---|------|------|------|---|--|
| Unidad Ejecutora Presupuestal | Entregable           | 2019  | 2020 | 2021 | 2022 |   |  |
| 1                             | Unidad Ejecutora 001 | Diagnóstico   | x    |      |      |   |  |
| 2                             | Unidad Ejecutora 001 | Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación | x    |      | x    | x |  |
| 3                             | Unidad Ejecutora 001 | Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control     | x    | x    | x    | x |  |
| 4                             | Unidad Ejecutora 001 | Seguimiento Semestral del Plan de Acción              |      | x    | x    | x |  |
| 5                             | Unidad Ejecutora 001 | Evaluación Semestral de la Implementación del SCI     |      |      | x    | x |  |
| 6                             | Unidad Ejecutora 001 | Seguimiento Anual del Plan de Acción                  |      | x    | x    | x |  |
| 7                             | Unidad Ejecutora 001 | Evaluación Anual de la Implementación del SCI         |      | x    | x    | x |  |

| Estado de Medidas de Remediación |                               |                        |                            |                          |                       |        |     |     |     |          |                   |        |     |          |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|-----|-----|-----|----------|-------------------|--------|-----|----------|
| Año                              | Unidad Ejecutora Presupuestal | Eje                    | Componente                 | # Medidas de Remediación | Seguimiento Semestral |        |     |     |     |          | Seguimiento Anual |        |     |          |
|                                  |                               |                        |                            |                          | Imp                   | No Imp | Pro | Pen | Des | No Aplic | Imp               | No Imp | Des | No Aplic |
| 2022                             | Unidad Ejecutora 001          | Cultura Organizacional | Ambiente de Control        | 3                        | 2                     | 0      | 0   | 1   | 0   | 0        | 1                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                             | Unidad Ejecutora 001          | Cultura Organizacional | Información y Comunicación | 0                        | 0                     | 0      | 0   | 0   | 0   | 0        | 0                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                             | Unidad Ejecutora 001          | Gestión de Riesgos     | Evaluación de Riesgos      | 1                        | 1                     | 0      | 0   | 0   | 0   | 0        | 0                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                             | Unidad Ejecutora 001          | Gestión de Riesgos     | Actividades de Control     | 0                        | 0                     | 0      | 0   | 0   | 0   | 0        | 0                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                             | Unidad Ejecutora 002          | Supervisión            | Supervisión                | 1                        | 0                     | 0      | 0   | 1   | 0   | 0        | 1                 | 0      | 0   | 0        |

| Estado de Medidas de Control |                               |                |   |                      |                       |        |     |     |     |          |                   |        |     |          |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|---|----------------------|-----------------------|--------|-----|-----|-----|----------|-------------------|--------|-----|----------|
| Año                          | Unidad Ejecutora Presupuestal | Sector         | Producto  | # Medidas de Control | Seguimiento Semestral |        |     |     |     |          | Seguimiento Anual |        |     |          |
|                              |                               |                |   |                      | Imp                   | No Imp | Pro | Pen | Des | No Aplic | Imp               | No Imp | Des | No Aplic |
| 2022                         | Unidad Ejecutora 500186       | Gobierno Local | Atención de calidad sin distinción a todos los administrados  | 2                    | 1                     | 0      | 0   | 1   | 0   | 0        | 1                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                         | Unidad Ejecutora 500186       | Gobierno Local | Aumentar la inclusión, manteniendo las medidas de seguridad contra el Sarc Covid-19 y transparencia en los procesos de subastas | 3                    | 1                     | 0      | 0   | 2   | 0   | 0        | 2                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                         | Unidad Ejecutora 500186       | Gobierno Local | Mejorar la recaudación de los alquileres de EMILIMA S.A.  | 1                    | 1                     | 0      | 0   | 0   | 0   | 0        | 0                 | 0      | 0   | 0        |
| 2022                         | Unidad Ejecutora 500186       | Gobierno Local | Potenciar la difusión cultural en los eventos de EMILIMA S.A.   | 3                    | 2                     | 0      | 0   | 1   | 0   | 0        | 1                 | 0      | 0   | 0        |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Justificación de N/A del Anexo (1) | Sustento (2) |
|------------------------------------|--------------|

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

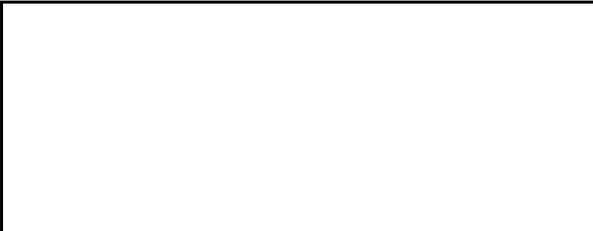
**EMPRESAS  
SECCIÓN I  
GESTIÓN DE CONTROL**

**ANEXO 11.3  
RESUMEN DE IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO**

**Nombre de la empresa** : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
**Departamento - Provincia - Distrito** : Lima - Lima - Lima

**Titular de la empresa** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**Cargo** : Gerente General  
**Periodo en el cargo** : 2019 - 2022  
**Fecha de corte** : 31.12.2022

| N° | Nombre de la Entidad   | Año: 2020        |                  | Año: 2021        |                  | Año: 2022        |                  |
|----|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|    |  | Grado de Madurez | Nivel de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez |
| 1  | Empresa Municipalidad Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. | 77.19            | 77.19            | 44.22            | 44.22            | 99.07            | 99.07            |

  
**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**

## ANEXO 12

### SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
**Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador         | Fuente URL / Documento | Observaciones   |
|----|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|---|
|    | A                    | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G                             | H                      | I   |
| 1  | Margen Bruto         | Porcentaje       | 65%               | 48%               | 49%               | 52%               | 55%               | 53%               | 64%               | 66%               | Ascendente                     | Inmobiliario         | Regional                         | Utilidad bruta / ventas netas | Interna                | Muestra la capacidad de la empresa para cubrir los gastos operacionales por cada sol vendido. Debe ser mayor a 20%. |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

#### Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador.  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

#### FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**NOMBRES Y APELLIDOS: María de Fátima Calagua**

**Montoya**

**CARGO: Gerente de Administración y Finanzas.**

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II  
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA  
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro  
CARGO : Gerente General  
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador          | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador               | Fuente URL / Documento | Observaciones   |
|----|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
|    | A                             | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G                                   | H                      | I   |
| 1  | Índice de Liquidez            | Promedio         | 1.13              | 1.23              | 0.79              | 0.59              | 0.66              | 0.58              | 0.96              | 1.61              | Ascendente                     | Financiero           | Regional                         | Activo corriente / Pasivo corriente | Interna                | Capacidad para cumplir con las obligaciones financieras a corto plazo. Debe estar entre 1.5 y 2.                                      |
| 2  | Rentabilidad sobre Activos    | Porcentaje       | 9%                | 5%                | -8%               | -7%               | 6%                | -3%               | 54%               | 283%              | Ascendente                     | Financiero           | Regional                         | Utilidad neta / Activos             | Interna                | Mide la capacidad para generar ganancias utilizando los activos (Utilidad por cada sol invertido en los bienes). Debe ser mayor a 5%. |
| 3  | Rentabilidad sobre patrimonio | Porcentaje       | 42%               | 16%               | -4208%            | -80%              | 184%              | 224%              | 275%              | 42%               | Ascendente                     | Financiero           | Regional                         | Utilidad neta / Patrimonio          | Interna                | Mide el rendimiento de la empresa sobre sus fondos propios. Debe ser ROE>ROA  |

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II  
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA  
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Lima – Lima – Lima

|   |        |          |      |      |       |       |      |      |      |      |            |            |          |   |         |  |
|---|--------|----------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------------|------------|----------|---|---------|--|
| 4 | EBITDA | Promedio | 1.31 | 0.61 | -0.31 | -0.23 | 0.74 | 0.05 | 4.43 | 2.73 | Ascendente | Financiero | Regional | Utilidad neta + Gastos financieros + Impuestos + Terrenos + Depreciación y amortización | Interna | Resultado bruto de explotación de la empresa. Mide la capacidad de la empresa para generar beneficios teniendo en cuenta únicamente su actividad productiva. |
|---|--------|----------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------------|------------|----------|---|---------|--|

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS: Rosario Espinoza Loyola

CARGO: Subgerente de Contabilidad

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 12

### SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
**Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | NOMBRE DEL INDICADOR                  | UNIDAD DE MEDIDA | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        | SENTIDO ESPERADO DEL INDICADOR | SECTOR DEL INDICADOR | AMBITO TERRITORIAL DEL INDICADOR | FORMULA DEL INDICADOR  | FUENTE URL / DOCUMENTO | OBS. |
|----|---------------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|------------------------|------|
|    | A                                     | B                | C           |             |             |             |             |             |             |             | D                              | E                    | F                                | G  | H                      | I    |
| 1  | INDICE DE COBRANZAS                   | PORCENTAJE       | 92%         | 94%         | 92%         | 93%         | 93%         | 91%         | 92%         | 99%         | ASCENDENTE                     | INMOBILIARIA         | REGIONAL                         | INGRESOS GGI / (INGRESOS GGI + NO IDENTIFICADOS)                   | INTERNO                | -    |
| 2  | INDICE DE SUBASTADO                   | PORCENTAJE       | 0.11%       | 0.31%       | 0.43%       | 0.49%       | 0.07%       | 0.00%       | 0.19%       | 0.07%       | ASCENDENTE                     | INMOBILIARIA         | REGIONAL                         | INGRESOS SUBASTA / INGRESOS GGI                                    | INTERNO                | -    |
| 3  | RENTA PROMEDIO MENSUAL                | PROMEDIO         | S/ 3,391.72 | S/ 3,714.58 | S/ 3,517.93 | S/ 3,441.12 | S/ 3,558.43 | S/ 3,436.34 | S/ 3,756.19 | S/ 2,658.19 | ASCENDENTE                     | INMOBILIARIA         | REGIONAL                         | RENTA POTENCIAL / NUMERO DE INMUEBLES                              | INTERNO                | -    |
| 4  | INDICE DE PROPIEDADES                 | PORCENTAJE       | 71%         | 66%         | 69%         | 71%         | 70%         | 65%         | 63%         | 63%         | ASCENDENTE                     | INMOBILIARIA         | REGIONAL                         | TOTAL DE INMUEBLES RENTABILIZADOS / TOTAL DE INMUEBLES DEL MARGESI | INTERNO                | -    |
| 5  | INDICE DE VENTA DE INMUEBLES SANEADOS | PORCENTAJE       | 67%         | 0%          | 47%         | 79%         | 100%        | 0%          | 97%         | 0%          | ASCENDENTE                     | INMOBILIARIA         | REGIONAL                         | INMUEBLES VENDIDOS / INMUEBLES TOTAL SANEADOS                      | INTERNO                | -    |

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 12

### SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

#### 500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

#### Leyenda:

(A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:

(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)

(B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).

(C) Valor del indicador expresado en números.

(D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.

(E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.

(F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.

Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.

(G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.

(H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador

Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.

Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.

URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.

Documento

(I) Información referida al registro de los campos anteriores.

|   |
|---|
|   |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b><br><b>NOMBRES Y APELLIDOS: Sofia Magali Aguayo Morales</b><br><b>CARGO: Gerente Gestión Inmobiliaria</b> |

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 12

### SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
Lima – Lima – Lima

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador   | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador                                  | Fuente URL / Documento                                   | Observaciones |
|----|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|--|---------------|
|    | A  | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G  | H  | I             |
| 1  | Ejecución del Plan Anual de Contrataciones (PAC)                 | Porcentaje (%)   | 100%              | 65.22 %           | 57.14 %           | 96.55 %           | 75.00 %           | 93.33 %           | 90.48 %           | 100.00%           | Ascendente                     | Administración       | Distrital                        | (Procesos convocados) / (Procesos incluidos en el PAC) | Interna: Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales | -             |
| 2  | Promedio de requerimientos atendidos por el personal de la SGLSG | Promedio         | 357               | 243               | 137               | 79                | 112               | 214               | 109               | 210               | Ascendente                     | Administración       | Distrital                        | (Requerimientos atendidos) / (N° de personal)          | Interna: Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales | -             |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un período de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

#### Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**  
**NOMBRES Y APELLIDOS: Nohely Katuska Uchofen**  
**Cuba**  
**CARGO: Subgerente de Logística y Servicios Generales.**

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

**ANEXO 12**

**SECCIÓN II  
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA  
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES**

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
**Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| Nº | Nombre del Indicador               | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador                                 | Fuente URL / Documento | Observaciones |
|----|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------|
|    | A                                  | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G   | H                      | I             |
| 1  | Ejecución presupuestal de ingresos | porcentaje       | 132%              | 129%              | 104%              | 122%              | 123%              | 72%               | 95%               | 124%              | ascendente                     | Gobierno local       | Lima                             | Total Ingreso Ejecutado / Total Ingreso Presupuestado | Aplicativo SIAF-MEF    |               |
| 2  | Ejecución presupuestal de gastos   | porcentaje       | 91%               | 108%              | 98%               | 110%              | 109%              | 62%               | 73%               | 98%               | ascendente                     | Gobierno local       | Lima                             | Total Gasto ejecutado / Total Gasto presupuestado     | Aplicativo SIAF-MEF    |               |
| 3  | Porcentaje cumplimiento POI        | porcentaje       | 148%              | 92%               | 102%              | 111%              | 105%              | 99%               | 98%               | 87.52%            | ascendente                     | Gobierno local       | Lima                             | Metas físicas ejecutadas/ Metas físicas programadas   | Reporte POI de CEPLAN  |               |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

**Leyenda:**

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**  
**NOMBRES Y APELLIDOS: Nélide Renee Baca Vera**  
**CARGO: Gerente de Planificación, Presupuesto y Modernización.**

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 12

### SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
Lima – Lima – Lima

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador   |
|----|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|
| A  | B                    | C                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G   |
| 1  | Cuentas por Cobrar   | Promedio         | 3.03              | 2.61              | 2.54              | 2.92              | 2.54              | 2.09              | 1.07              | 1.04              | Ascendente                     | Inmobiliario         | Regional                         | Ventas/ cuentas por cobrar Promedio                           |
| 2  | Cuentas por Pagar    | Rotación         | 21.77             | 12.12             | 7.14              | 15.85             | 26.17             | 13.10             | 8.17              | 7.78              | Ascendente                     | Inmobiliario         | Regional                         | Costo de ventas-inventario final, compras / cuentas por pagar |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un período de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

#### Leyenda:

(A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:

(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)

(B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).

(C) Valor del indicador expresado en números.

(D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.

(E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.

(F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.

Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.

(G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.

(H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador

Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.

Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.

URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.

Documento

(I) Información referida al registro de los campos anteriores.

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**  
**NOMBRES Y APELLIDOS: Yakelin Parra Horna**  
**CARGO: Subgerente de Tesorería y Recaudación**

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 14:22:13-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II  
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA  
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro  
CARGO : Gerente General  
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador   | Fuente URL / Documento | Observaciones |
|----|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------|
|    | A                    | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G   | H                      | I             |
| 1  | Procesos admitidos   | Porcentaje       | -                 | -                 | 100%              | 100%              | 100%              | 30%               | 100%              | 30%               | ascendente                     | Inmobiliario         | Regional                         | Cantidad de procesos admitidos por año / Cantidad de procesos iniciados por año a favor de EMILIMA S.A. | Interno                | -             |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE  
NOMBRES Y APELLIDOS: Giancarlo Eduardo Sánchez Donayre  
CARGO: Gerente de Asuntos Legales

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 31/12/2022 14:22:35-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

**ANEXO 12**

**SECCIÓN II  
 INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA  
 DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES**

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.  
 Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador                        | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido o esperanza del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador                                 | Fuente URL / Documento | Observaciones  |
|----|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|------------------------|--|
|    | A   | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                                 | E                    | F                                | G   | H                      | I  |
| 1  | Indicador Gasto 2.1 Personal y obligaciones | Porcentaje       | 73%               | 76%               | 69%               | 81%               | 81%               | 79%               | 86%               | 95%               | Ascendente                        | Inmobiliario         | Regional                         | Ejecución Gasto 2.1/ Presupuesto o Gasto 2.1          | Interna                | Mide la ejecución presupuestal del gasto en personal y obligaciones sociales               |
| 2  | Indicador de actividades de clima           | Promedio         | 1.0               | 0.3               | 0.3               | 0.2               | 0.5               | 0.7               | 0.6               | 0.6               | Ascendente                        | Inmobiliario         | Regional                         | Actividades de clima laboral/ Número de colaboradores | Interna                | Contribuir con la mejora de la cultura organizacional y clima laboral de los trabajadores. |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

**Leyenda:**

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**

**NOMBRES Y APELLIDOS: Evelyn Fiorella Huerta Romero**

**CARGO: Subgerente de Recursos Humanos**

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 12

### SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
**Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| N° | Nombre del Indicador  | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador  | Fuente URL / Documento | Observaciones |
|----|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|------------------------|---------------|
|    | A                     | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G  | H                      | I             |
| 1  | Atención al ciudadano | Porcentaje       | 100 %             | 100 %             | 100 %             | 100 %             | 100 %             | 100 %             | 100 %             | 100 %             | Ascendente                     | Inmobiliario         | Regional                         | Atenciones al ciudadano / Solicitudes de atención al ciudadano | Interna                | -             |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

#### Legenda:

(A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:

(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)

(B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).

(C) Valor del indicador expresado en números.

(D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.

(E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.

(F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.

Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.

(G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.

(H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador

Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.

Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.

URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.

Documento

(I) Información referida al registro de los campos anteriores.

|  |
|--|
|  |
| <b>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</b><br><b>NOMBRES Y APELLIDOS: Melissa Lidia Loli Espino</b><br><b>CARGO: Gerente de Atención al Ciudadano,</b><br><b>Comunicaciones y Tecnología de la Información</b> |

Firmado digitalmente por:  
MANTURANO CASTRO Maritza  
Johanna FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 31/12/2022 14:22:59-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

**ANEXO 12**

**SECCIÓN II**  
**INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA**  
**DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES**

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
**Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

| Nº | Nombre del Indicador              | Unidad de Medida | 2015 <sup>1</sup> | 2016 <sup>1</sup> | 2017 <sup>1</sup> | 2018 <sup>1</sup> | 2019 <sup>1</sup> | 2020 <sup>1</sup> | 2021 <sup>1</sup> | 2022 <sup>1</sup> | Sentido esperado del indicador | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador                   | Fuente URL /Documento | Observaciones                                  |
|----|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|--|
|    | A                                 | B                | C                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | D                              | E                    | F                                | G                                       | H                     | I  |
| 1  | Indicador de ingreso por Convenio | Unidad Monetaria | 73%               | 102%              | 143%              | 192%              | 177%              | 57%               | 99%               | 100%              | Ascendente                     | Gobierno Local       | Lima                             | Recaudación/programación de ingreso %   | Interna               | Medir la Ejecución de la Recaudación en el CMA |
| 2  | Indicador de Gasto por Convenio   | Unidad Monetaria | 126%              | 79%               | 110%              | 162%              | 157%              | 161%              | 189%              | 111%              | Ascendente                     | Gobierno Local       | Lima                             | Gasto / programación de gasto %         | Interna               | Medir la Ejecución del Gasto en el CMA         |
| 3  | Rentabilidad Libros               | Unidad Monetaria |                   |                   |                   |                   |                   | -69,085.00        | -84,150.65        | -29,094.70        | Ascendente                     | Gobierno Local       | Lima                             | Ingreso-gasto libros                    | Interna               | Medir la ganancia por la venta de Libros       |
| 4  | Indicador de Subastas             | Unidad Monetaria |                   |                   |                   |                   | 100%              | 84%               | 47%               | 96%               | Ascendente                     | Gobierno Local       | Lima                             | Valor subastado/valor potencial subasta | Interna               | Medir la ejecución del % de las subastas       |

<sup>1</sup>Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

**Leyenda:**

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.  
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador  
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.  
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.  
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.  
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**

**NOMBRES Y APELLIDOS: Arturo Franco Solano Ochoa**

**CARGO: Gerente de Operaciones**

Firmado digitalmente por:  
**SOLANO OCHOA** Arturo  
 Franco FAU 20126236078 hard  
 Motivo: Soy el autor del  
 documento  
 Fecha: 31/12/2022 13:08:20-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 13

### SECCIÓN III RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**  
Lima – Lima – Lima

**TITULAR DE LA EMPRESA** : Maritza Johanna Manturano Castro  
**CARGO** : Gerente General  
**PERIODO EN EL CARGO** : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., en cumplimiento de sus funciones y atribuciones brinda los siguientes servicios públicos:

| Nº | Sector del servicio público         | Grupo    | Servicios Públicos   | Tipo de Servicio público               | Condición                                       |
|----|-------------------------------------|----------|--|--|---|
|    | (A)                                 | (B)      | (C)  | (D)                                    | (E)   |
| 1  | Municipalidad Metropolitana de Lima | Empresas | Desarrollo y Comercialización de Herramientas Tecnológicas de Asistencia Técnica a Usuarios Externos | Servicio: Aplicativo Venta de Entradas | Vigente en el CMA, Parque de las Leyendas, MML. |

**Leyenda:**

- (A) Sector del servicio público: Agrupación de clasificaciones de Entidades basado en Clasificador Funcional del Sector Público aprobado por Decreto Supremo N°068-2008-EF y clasificaciones internas del equipo de la SPI-CGR.  
(B) Grupo: Agrupación de Servicios Públicos por criterios de familiaridad entre sus finalidades.  
(C) Servicios Públicos: Servicios que se entregan a la población en el marco de los objetivos funcionales de la Entidad. Actividad del Producto correspondiente a una categoría presupuestal (estructura/cadena programática) o Acción Estratégica de los Planes Estratégicos, Operativos o de Desarrollo Concertado, o Servicios Públicos definidos por la SPI-CGR.  
(D) Tipo de servicio público: Puede ser bien, servicio o de regulación.  
(E) Condición: Estado situacional del servicio público.

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**  
**NOMBRES Y APELLIDOS: Arturo Franco Solano Ochoa**  
**CARGO: Gerente de Operaciones**

La información registrada en la Sección III del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 14

### SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima**

**TITULAR DE LA EMPRESA** : MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO  
**CARGO** : GERENTE GENERAL  
**PERIODO EN EL CARGO** : DEL 05/05/2022 AL 31/12/2022

SECTOR 01: Municipalidad Metropolitana de Lima]  
GRUPO 01.01: Empresas  
Desarrollo y Comercialización de Herramientas Tecnológicas de Asistencia Técnica a Usuarios  
SERVICIO 01.01.01: Externos  
TIPO DE SERVICIO: Servicio: Aplicativo Venta de Entradas

1. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **cobertura** en el servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público: OPERATIVO
- 1.2. Principales indicadores
- 1.3. Medidas adoptadas: SOPORTE Y MANTENIMIENTO DEL APLICATIVO
- 1.4. Resultados logrados en la población: FACILITA A LA POBLACIÓN PARA ADQUIRIR LAS ENTRADAS Y DE INGRESOS A LAS ENTIDADES QUE HACEN USO DEL APLICATIVO.
- 1.5. Limitaciones y dificultades: FALTA DE EMPODERAMIENTO EN LA POBLACIÓN SOBRE EL USO DE LA APLICACIÓN / DESCONOCIMIENTO DE LA POBLACIÓN. USO NO CUENTA CON LA EXPERTÍZ PARA EL USO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público: Sí
- 1.2. Principales indicadores: No
- 1.3. Medidas adoptadas: Sí
- 1.4. Resultados logrados en la población: Sí
- 1.5. Limitaciones y dificultades: Sí

2. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para lograr **eficiencia** en la provisión del servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso): ELIMINACIÓN DE COLAS PARA COMPRA DE ENTRADAS FÍSICAS.
- 2.2. Reducción de tiempos: SE MEJORA LA INTERFACE DEL APLICATIVO AGREGANDO IMÁGENES, DINÁMICAS PARA QUE EL PÚBLICO PUEDA ACCEDER A LAS DIFERENTES PARTES DEL APLICATIVO
- 2.3. Reducción de costos: SE MANTIENE DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DEL CONVENIO.
- 2.4. Atención oportuna a la población: ASISTENCIA EN EL USO DEL APLICATIVO, SE BRINDA ASISTENCIA TÉCNICA A LA POBLACIÓN DEL APLICATIVO Y LA ENTREGA OPORTUNA DE LAS ENTRADAS

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso): SÍ – “DESCARGA INMEDIATA DE LA CONSTANCIA DE PAGO A TRAVÉS DEL APLICATIVO DE ENTRADAS”
- 2.2. Reducción de tiempos: SÍ
- 2.3. Reducción de costos: NO
- 2.4. Atención oportuna a la población: MUJ BUENA

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 14

### SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

#### 500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima

3. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **calidad** en el servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión: ÓPTIMO
- 3.2. Medidas adoptadas: SE HA INCORPORADO, MEJORADO LA ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD MEDIANTE LECTOR DE TEXTO, INCORPORACIÓN DE AUDIO PARLANTE, ENLACES SUBRAYADOS, ALTO CONTRASTE, CONTRASTE NEGATIVO,
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: MUY BUENO

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión SI
- 3.2. Medidas adoptadas SI
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: MUY BUENO

4. ¿Qué decisiones ha tomado para que la provisión del servicio de APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS resuelva el problema de la población (**eficacia**) durante el periodo en el cargo?

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: REVISIÓN Y MEJORA DEL APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS.
- 4.2. objetivos logrados al final de la gestión: SE MEJORÓ EL APLICATIVO DANDO MAYOR COBERTURA A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: SI
- 4.2. Objetivos logrados al final de la gestión: SI

5. ¿Qué decisiones ha tomado para que el servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS se entregue con **oportunidad** durante el periodo en el cargo?

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión: POCA DIFUSION
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: MEJORAMIENTO DEL APLICATIVO PARA USO MASIVO, MAYOR DIFUSION
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión: MAYOR NUMERO DE USUARIOS TIENEN ACCESO AL APLICATIVO.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión SI
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno SI
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión BUENA

6. ¿Qué decisiones ha tomado en el periodo a cargo para asegurar el uso adecuado de recursos financieros (**economía**) en la gestión del servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión: EMILIMA CUENTA CON UN LIMITADO PRESUPUESTO PARA ATENDER SUS GASTOS
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros: SOLICITUD DE APOYO FINANCIERO A LA MML.
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión: LA MML CONTINÚA DANDO EL APOYO FINANCIERO.

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

## ANEXO 14

### SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

**500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima**

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión SI
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros SI
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión SI

**FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE**

**NOMBRES Y APELLIDOS: Arturo Franco Solano Ochoa**

**CARGO: Gerente de Operaciones**

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.