



BA5BBF41-B24F-4CAD-B312-F994B6133A8B

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE INFORME DE RENDICION DE CUENTAS DE TITULARES FINAL

La Contraloría General de la República hace constar la presentación virtual del Informe De Rendición De Cuentas De Titulares **Final** que comprende información entre el **15/09/2022** y el **31/03/2023** de la entidad: **4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA** cuyo titular es **MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO**, identificado(a) con DNI N° **42146919**, en el marco del proceso de Transferencia de Gestión del/la **0434 - MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA** cuyo titular saliente es **MIGUEL EUGENIO ROMERO SOTELO** identificado(a) con DNI **09152099**.

Sábado, 31 de Diciembre de 2022

Subgerencia de Prevención e Integridad
Contraloría General de la República

Nota:

- La presentación ni el contenido del Informe De Rendición De Cuentas De Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.



5FADF5A2-E972-40A0-BA80-9E50DBB6C340

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE INFORME

La Contraloría General de la República hace constar que el/la Titular señor/a **MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO**, con DNI N° **42146919**, de la entidad: **4150 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA**, ha efectuado la remisión virtual a través del Aplicativo Informático de la Contraloría General de la República del **Informe Rendición De Cuentas De Titulares por periodo anual** de la gestión ejercida entre en **2021**.

Viernes, 29 de Abril de 2022

**Subgerencia de Prevención e Integridad
Contraloría General de la República**

Nota:

- La presentación ni el contenido del Informe Rendición De Cuentas De Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.
- La presente constancia se emite en el marco de la ejecución de la etapa denominada: "Elaboración, aprobación y publicación del Informe de Rendición de Cuentas" del Proceso de Rendición de Cuentas.

INFORME
“RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
POR PERIODO ANUAL”

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ANEXO N°6
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Cercado de Lima – Lima – Lima

DICIEMBRE-2022

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

Firmado digitalmente por
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31.12.2022 13:45:34 -05:00

FIRMA DEL TITULAR DE LA EMPRESA

NOMBRES Y APELLIDOS: MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO

CARGO: GERENTE GENERAL

La información registrada en el presente informe tiene la condición de declaración jurada y el que suscribe se responsabiliza por su contenido y los anexos de las cuatro secciones.

ANEXO

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES DE EMPRESA

- I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
 - 1.1 Información General del Titular.
 - 1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama.
 - 1.3 Logros Alcanzados en el Período de Gestión.
 - 1.4 Limitaciones en el Período a Rendir.
 - 1.5 Recomendaciones de Mejora.
- II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
- IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA
- V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO
- VI. ANEXOS.

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

1.1 Información General del Titular

Código de la Empresa	500186		
Nombre de la Empresa	Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.		
Apellidos y nombres del Titular de la Empresa	Manturano Castro Maritza Johanna		
Cargo del Titular	Gerente General		
Tipo de Documento de Identidad	DNI		
N° de Documento de Identidad	42146919		
Teléfonos:	(01) 209-8400		
Correo Electrónico	mmanturano@emilima.com.pe		
Tipo de Informe	"Rendición de Cuentas de Titular de Entidad Perteneiente a la Municipalidad Metropolitana de Lima".		
INFORME A REPORTAR	RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES POR PERÍODO ANUAL		
Fecha de inicio de gestión	27-03-2019	Nro. Documento de Nombramiento/Designación	Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio N° 04 (26 de marzo de 2019)
Fecha de cese de gestión (*)	No aplica	Nro. Documento de Cese de corresponder (*)	No aplica
Fecha de inicio del período reportado:	05-05-2022	Fecha de fin del período reportado:	31-12-2022
Fecha de presentación:	31 – 12 – 2022		

(*) Cuando Corresponda

1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama

a. Misión

EMILIMA S.A. es una empresa municipal de derecho privado encargada de la administración y rentabilización del patrimonio inmobiliario municipal y del desarrollo de proyectos de renovación urbana con el objetivo de incrementar el valor del Centro Histórico de Lima.

b. Visión

Ser una empresa inmobiliaria rentable y con responsabilidad social comprometida con la ciudad de Lima en la restauración de un centro histórico que sirva de atractivo turístico, cultural y comercial para sus ciudadanos.

II. Valores

RESPONSABILIDAD:

Nos sentimos comprometidos a orientar nuestras acciones a la protección de los intereses de la ciudadanía.

COMPROMISO:

Nos sentimos muy identificados con los objetivos institucionales por ello articulamos esfuerzos para alcanzarlos.

HONESTIDAD:

Desempeñar nuestras funciones de manera eficiente, con respeto y con el objetivo de retribuir la confianza depositada.

ETICA:

Nos sentimos muy identificados con la ética por eso la tenemos presente en cada decisión que tomamos y en cada acto que realizamos.

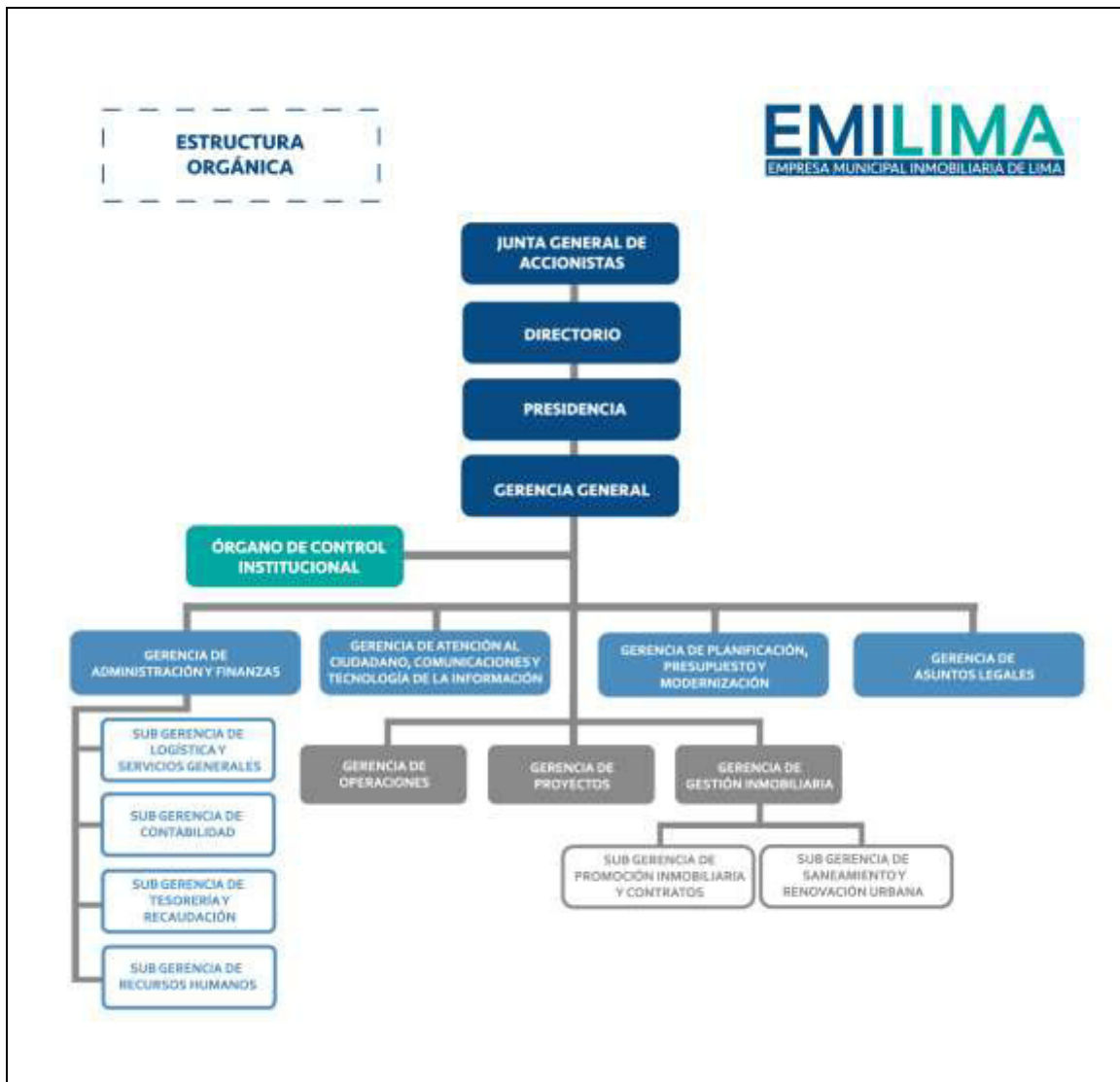
TRANSPARENCIA:

Nuestras motivaciones, intenciones y objetivos con claros. Igualmente, la información es brindada de manera abierta y oportuna.

RESPETO:

Es el trato digno que se tiene con los funcionarios y servidores en general en aras de un buen gobierno y en esa misma línea hacia el medio ambiente y entorno social.

III. Organigrama



1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión

1. Culminación de las obras del PI 2038037: PUESTA EN VALOR DEL TEATRO SEGURA Y LA SALA ALCEDO.
2. Transferencia del PI 2193014: CREACION DE LA CASA VECINAL N 4 CONDE DE LEMOS EN EL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA - LIMA al área usuaria el 18.07.2022.
3. Liquidación de la obra Nueva y Saldo de Obra del Componente Restauración del PI 2193014: CREACION DE LA CASA VECINAL N 4 CONDE DE LEMOS, LIMA, LIMA, LIMA.
4. Certificación ISO 37001:2016 – Sistema de Gestión Antisoborno – Certificado N° ER-0090-22-AS.
5. Se ha cumplido con gestionar la mudanza de todas las oficinas ubicadas en Jr. Ucayali N° 266 - Cercado de Lima al edificio Ex Protransporte ubicado en Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.
6. Aumento de 168,950 de visitantes al CMA en el periodo mayo – septiembre 2022, en comparación con el mismo periodo del año 2021.

1.4 Limitaciones en el Período a Rendir

1. Restricciones de labores y atención a la ciudadanía a consecuencia del estado de emergencia decretado por el Gobierno Central.
2. Limitaciones en el presupuesto
3. Demora en la atención a los documentos por usuarios externos.
4. Demoras en la llegada de transferencias por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima
5. La demora de atención a las consultas y solicitudes formuladas a los organismos externos como el Ministerio de Económica y Finanzas (MEF), ESSALUD y SERVIR.

1.5 Recomendaciones de Mejora.

1. Proseguir con los protocolos de bioseguridad para el cuidado de la salud de los colaboradores y público en general.
2. El incremento del techo presupuestal a fin de su ejecución y realizar los correctos mantenimientos.
3. Capacitación en temas de gestión pública para funcionarios y colaboradores.
4. Potenciar las redes sociales CMA para aumentar los visitantes nacionales y extranjeros
5. Seguimiento y cumplimiento de las normas del sistema de gestión antisoborno.

IV. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Comprende la información relevante de la Gestión de la Empresa mediante los cuales se organizan y que tienen por finalidad promover la eficacia y eficiencia siendo de aplicación nacional; Gestión de Planeamiento, Gestión Financiera Contable, Gestión de Inversión -FBK, Gestión de Presupuesto, Gestión de Tesorería, Gestión Logística, Gestión de Recursos Humanos, Gestión de Muebles e Inmuebles, Gestión de Informática, Gestión de Control, Gestión Legal.

1. Gestión de Planeamiento

1.1 Matriz Estratégica de la Empresa

Visión Corporativa	
Visión de Empresa	
Perspectiva	Objetivo Estratégico EMPRESA
Financiera	No Aplica
Clientes y Grupos de Interés	No Aplica
Procesos Internos	No Aplica
Aprendizaje	No Aplica

Ver Anexo 1.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional, conforme a lo coordinado con la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) y el CEPLAN; EMILIMA S.A. realiza su planeamiento institucional en base al PEI de la MML. El POI es aprobado con la revisión y conformidad de la Gerencia de Planificación de la MML.	PEI 2020-2025 ampliado de la MML, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 171-2022.

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

1.2 Evaluación del Plan Operativo

Objetivo Específico Empresa	Indicador	Unidad de medida
Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Porcentaje promedio de metas cumplidas en los Planes Operativos Institucionales de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Porcentaje
Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número

Ver Anexo 1.2

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

2. Gestión de Presupuesto

2.1. Presupuesto de Ingresos y Egresos

RUBROS	PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR		
	APROBADO	EJECUTADO	NIVEL DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE OPERACIÓN	-	-	-
1. INGRESOS	9,212,016.00	11,786,751.00	127.95%
2. EGRESOS	9,120,216.00	8,935,976.00	97.98%
RESULTADO DE OPERACIÓN	91,800.00	2,850,775.00	3105.42%
3. GASTOS DE CAPITAL	91,800.00	91,800.00	100.00%
4. INGRESOS DE CAPITAL	0.00	0.00	0%
5. TRANSFERENCIAS NETAS	0.00	0.00	0%
RESULTADO ECONOMICO	0.00	0.00	0%
6. FINANCIAMIENTO NETO	0.00	0.00	0%
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,703,362.00	1,703,362.00	100%
SALDO FINAL	1,703,362.00	1,703,362.00	100%
GIP-TOTAL	3,152,937.00	2,982,329.00	94.59%
Impuestos a la Renta	-	-	-

Ver Anexo 2.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

3. Gestión de Inversiones

3.1 Inversiones (En soles)

N°	Tipo de Inversión (Programa, Proyecto, IOARR, etc)	Cantidad total de inversiones cerradas	Cantidad total de las inversiones activas	Costo total de las inversiones activas a la fecha de corte	Pago total de las inversiones activas a la fecha de corte	Saldo de las inversiones activas a la fecha de corte
	TOTAL GENERAL	0	0	0	0	0
1	PORYECTOS	0	0	0	0	0
2	IOARR	0	0	0	0	0

Ver Anexo 3.1

Regla: La cantidad de inversiones que forman parte del reporte, se conforma de todas las inversiones en estado Activo a la fecha de corte, más las inversiones con estado Cerrado dentro de período a rendir

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A no tiene Inversiones (proyectos e IOARRS) en fase de formulación y/o ejecución que estén siendo elaborados y/o ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, los proyectos e IOARRs que EMILIMA S.A. está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML.	

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

3.2 Obras Públicas - OP

N°	Cantidad total de Obras	Cantidad de Obras en ejecución	Cantidad de Obras sin ejecución	Cantidad de Obras paralizadas	Cantidad de Obras culminadas	Costo Total Final de la Obras	Monto Total Pagado	Saldo Por Pagar
	0	0	0	0	0	0	0	0

Ver Anexo 3.2:

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A no tiene obras derivados de proyectos que estén siendo ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, las obras derivadas de los proyectos que EMILIMA S.A está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML.	

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4. Gestión Financiera Contable

4.1. Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras*) En Soles.

RUBROS	DEL PERIODO A REPORTAR (REAL)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-
TOTAL DEL ACTIVO	-
CUENTAS DE ORDEN	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
TOTAL DEL PASIVO	-
TOTAL DEL PATRIMONIO	-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	-

RUBROS	DEL PERIODO A REPORTAR (REAL)
CUENTAS DE ORDEN	-

Ver Anexo 4.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.	

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.2. Empresa Estado Situacional Financiera (para Empresa no Financiera*) En soles

RUBROS	DEL PERIODO A REPORTAR (REAL)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14,276,599
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	944,510
TOTAL DEL ACTIVO	15,221,109
CUENTAS DE ORDEN	1,715,755,799
TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,870,842
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0
TOTAL DEL PASIVO	8,870,842
TOTAL DEL PATRIMONIO	6,350,267
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	15,221,109
CUENTAS DE ORDEN	1,715,755,799

Ver Anexo 4.2

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.3. Empresa - Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras*) En Soles.

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
INGRESOS POR INTERESES	-
GASTOS POR INTERESES	-
MARGEN FINANCIERO BRUTO	-
Provisiones para Créditos Directos	-
MARGEN FINANCIERO NETO	-
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	-
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	-
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS	-
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-
MARGEN OPERACIONAL	-
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-
MARGEN OPERACIONAL NETO	-
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	-
RESULTADO DE OPERACIÓN	-
OTROS INGRESOS Y GASTOS	-

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-
IMPUESTO A LA RENTA	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	-
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	-
Depreciación	-
Amortización	-

Ver Anexo 4.3

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.	

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.4. Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras*) En soles

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	6,435,169
Costo de Ventas	-2,362,657
GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA)	4,072,512
Gastos operacionales, de administración, ventas, distribución y otros gastos	-6,639,823
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	-
Otros Ingresos Operativos	5,238,781
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA	2,671,470
Ingresos Financieros	5,322
Diferencia de Cambio (Ganancias)	-
Gastos Financieros	-6,261
Diferencia de Cambio (Pérdidas)	-
Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociación Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	-
Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	2,670,531
Gasto por Impuesto a las Ganancias	-
GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS	-
Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas	-
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	-
SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO	-
Depreciación	-
Amortización	-

Ver Anexo 4.4

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.5. Empresa - Estado de Cambios en el Patrimonio Neto* (En soles)

CONCEPTOS	CAPITAL	ACCIONES DE INVERSIÓN	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS LEGALES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO	TOTAL
Saldos al 1º día del mes del año a reportar o inicio de gestión.	3,880,654	-	-	-	42,977	-	-4,071,428	-	-147,797
Total, de Cambios en Patrimonio	-	-	3,896,200	-	-1	-	2,601,865	-	6,498,064
Saldo al 31 de diciembre del año a reportar o término de gestión	3,880,654	-	3,896,200	-	42,976	-	-1,469,563	-	6,350,267

Ver Anexo 4.5

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.6. Empresa Estado de Flujo en Efectivo (*) En Soles.

CONCEPTOS	DEL AÑO A REPORTAR (REAL)
A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-43,048
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-43,048
B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-68,402
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-68,402
C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia	-111,450
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio	5,028,977

Ver Anexo 4.6

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5. Gestión de Tesorería

5.1 Flujo de Caja (En soles)

INGRESOS DE OPERACIÓN	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
INGRESOS DE OPERACIÓN	12,781,950
EGRESOS DE OPERACIÓN	12,765,420
FLUJO OPERATIVO	16,530
INGRESOS DE CAPITAL	-
GASTOS DE CAPITAL	-68,402
Presupuesto de Inversiones -FBK	-
TRANSFERENCIAS NETAS	-
FLUJO ECONÓMICO	-51,872
FINANCIAMIENTO NETO	-
DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO	-
PAGO DE DIVIDENDOS	-
FLUJO NETO DE CAJA	-51,872
SALDO INICIAL DE CAJA	5,028,977
SALDO FINAL DE CAJA	4,977,105
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD	-
RESULTADO PRIMARIO	-
Participación de trabajadores del Legislativo N°892	-

Ver Anexo 5.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.2. Cartas Fianzas

N°	Cantidad Total de Cartas Fianza
1	11

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.3 Documentos Valorados

N°	Cantidad de Letras	Cantidad de Pagarés	Cantidad de Facturas negociables	Cantidad de otros documentos
1	14	0	0	0

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.4 Fideicomisos

N°	Cantidad de Cuentas
1	1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.5 Saldos de Cuentas (Depósitos y colocaciones)

N°	Cantidad de Cuentas	Monto Total	Cantidad de Cuentas	Monto Total
	Moneda nacional S/.	En soles	Moneda extranjera	En soles
1	8	5,627,857.64	-	-

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.6 Titulares y Suplentes de las Cuentas Bancarias.

N°	Cantidad de Titulares	Cantidad de Suplentes
1	1	1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.7 Últimos Giros realizados.

N°	Tipo de documentos Girados en la Fecha de Corte.	Cantidad de Últimos Documentos Girados en la Fecha de Corte.
1	Cheque	1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

6. Gestión de Endeudamiento

6.1. Endeudamiento

N°	Cantidad de Contratos de Préstamos	Monto del préstamo asignado a la entidad	Monto Total desembolsado en Moneda Nacional
1	No aplica	No aplica	No aplica

Ver Anexo 6.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A., en el Año Fiscal 2022, no ha contado con recursos presupuestarios provenientes de préstamos por endeudamiento interno o externo.	El presupuesto de EMILIMA S.A. se financia íntegramente con la fuente de financiamiento 2 Recursos Directamente Recaudados.

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

7. Gestión Logística

7.1 Procedimientos de Selección

N°	Objeto	Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles S/.	Cantidad de Procedimiento de selección (Vigentes)	Cantidad de Procedimiento de selección (adjudicadas o consentidas)
		A	B	C
	Total General	918,963.07	1	7
1	Bien	429,270.00	0	3
2	Consultoría de Obra	0	0	0
3	Obra	0	0	0
4	Servicio	488,993.07	1	4

Ver Anexo 7.1

Leyenda

- A: Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles por Objeto Contractual.
 B: Cantidad de Convocatorias o Procesos de Selección Vigentes a la fecha de corte.
 C: Cantidad de Convocatorias adjudicadas o consentidas con Buena Pro a la fecha de corte.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

7.2 Contratos

N°	Objeto	Número total de contratos vigentes	Monto en soles S/.
	Total General	2	352,379.57
1	Bien	1	282,100.24
2	Consultoría de Obra	0	0
3	Obra	0	0
4	Servicio	1	70,279.33

Ver Anexo 7.2

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

8. Gestión de Recursos Humanos

8.1 Cantidad de personal al inicio y al final del período a reportar

Periodo reportado:	Mayo - 2022			Diciembre - 2022			Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)
	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado			Cantidad de Personal del último mes a reportar			
RUBROS	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro régimen laboral	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro régimen laboral	
Planilla	-	56	-	-	55	-	S/. 336.618.95
Locación de Servicios	-	-	72	-	-	136	S/. 480,300.00
Servicios de Terceros	-	-	-	-	-	-	-
Pensionistas	-	-	-	-	-	-	-

Periodo reportado:	Mayo - 2022			Diciembre - 2022			Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)
	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado			Cantidad de Personal del último mes a reportar			
RUBROS	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro régimen laboral	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro régimen laboral	
Practicantes (Incluye Serum, Sesigras)	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE PERSONAL	-	56	72	-	55	136	S/. 816.918.95
Personal en Planilla	-	-	-	-	-	-	-
Según Afiliación	-	-	-	-	-	-	-
Personal Reincorporado	-	-	-	-	-	-	-

Ver Anexo 8.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

9. Gestión Administrativa

9.1 Gestión de Reclamos

Tramo de Implementación (Tramo I, II o III)	Estado de implementación (Por iniciar/En proceso /Finalizado)	% de avance de Implementación del Libro de Reclamaciones (*)
III	Finalizado	100%

Leyenda:

(*) No corresponde (en aquellos casos en donde el tramo no haya iniciado)

Nota: El proceso de implementación de la plataforma digital "Libro de Reclamaciones" establecida en el Decreto Supremo N° 007-2020-PCM y en la Norma Técnica aprobada en el artículo 1 precedente, se efectúa en forma progresiva a través de cinco (5) tramos, según se detalla a continuación:

- Primer tramo: Poder Ejecutivo, que incluye a ministerios, organismos públicos, Fuerzas Armadas y Policía Nacional del Perú, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de julio de 2021.
- Segundo tramo: Programas y proyectos del Poder Ejecutivo, Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado - FONAFE y las empresas bajo su ámbito a las cuales les aplique el Decreto Supremo N° 007-2020-PCM, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de diciembre de 2021.
- Tercer tramo: Poder Legislativo, Poder Judicial, Organismos Constitucionalmente Autónomos, universidades y municipalidades de Lima Metropolitana, cuyo plazo máximo de implementación vence el 30 de abril de 2022.
- Cuarto tramo: Gobiernos regionales, proyectos y universidades regionales, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de octubre de 2022.
- Quinto tramo: Gobiernos locales (provinciales y distritales de tipo A, B y D), cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de diciembre de 2023.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

10. Gestión de Muebles e Inmuebles

10.1 Bienes Inmuebles y predios

N°	Cantidad Inmuebles y Predios Propios (En Propiedad)	Cantidad Inmuebles y Predios alquilados	Cantidad Inmuebles y Predios con Administración Gratuita (Afectación en Uso)	Cantidad inmuebles y Predios bajo otros derechos	Total de Inmuebles y Predios
1	327	137	11	316	327

Ver Anexo 9.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

10.2 Bienes Muebles por Grupo y Clase

N°	Grupo ¹	Clase ²	Cantidad Total por Grupo/Clase ³	Cantidad Total por Grupo/Clase adquiridos por la gestión ⁴
1	OFICINA	COMPUTO	836	836
2	OFICINA	MOBILIARIO	1377	1377
3	SEGURIDAD INDUSTRIAL	EQUIPO	91	91
4	MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS	EQUIPO	34	34
5	ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA	EQUIPO	99	99
6	AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION	EQUIPO	145	145
7	HOSPITALIZACION	EQUIPO	13	13
8	OFICINA	EQUIPO	69	69
9	COCINA Y COMEDOR	EQUIPO	22	22
10	TELECOMUNICACIONES	EQUIPO	262	262
11	MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS	VEHICULO	1	1
12	INSTRUMENTO DE MEDICION	EQUIPO	9	9
13	COCINA Y COMEDOR	MOBILIARIO	1	1
14	HOSPITALIZACION	MOBILIARIO	60	60
15	ASEO Y LIMPIEZA	EQUIPO	2	2
16	BIENES DE ACTIVO FIJO NO CATALOGADOS POR SBN	COMPUTO	4	4
17	MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS	MAQUINARIA PESADA	2	2
18	MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS	MOBILIARIO	4	4
19	RECREACION Y DEPORTE	EQUIPO	4	4
20	CULTURA Y ARTE	MOBILIARIO	14	14
21	AGRICOLA Y PESQUERO	EQUIPO	58	58
22	CULTURA Y ARTE	EQUIPO	1	1
23	MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS	FERROCARRIL	1	1
24	MAQUINARIA, VEHICULOS Y OTROS	MAQUINA	11	11

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

10.3. Bienes Muebles: Cumplimiento con Ente Rector de Bienes Muebles-MEF

N°	Verificación de Cumplimiento Legal	SI/NO	Rendición de Cuentas / Motivos de la no presentación o no realización
1	¿Ha cumplido con presentar el Inventario patrimonial de bienes	No	Año 2022 en ejecución

N°	Verificación de Cumplimiento Legal	SI/NO	Rendición de Cuentas / Motivos de la no presentación o no realización
	muebles correspondiente al último año fiscal, al MEF? (1)		
2	¿Ha cumplido con realizar el Inventario masivo en el almacén en lo correspondiente al último año fiscal? (2)	No	Año 2022 en ejecución

N° Base Normativa

- 1 *Artículo N° 8 de la Ley N° 29151
 *Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, artículo 121°.
 * Decreto Supremo N° 344-2020-EF que disponen medida sobre la presentación del inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al Año Fiscal 2020 y lo prórroga hasta el 31 de mayo de 2021, artículo 1°.
 * Resolución N° 046-2015/SBN, que aprueba la Directiva N° 001-2015/SBN, numeral 6.7.3.12.
 * Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
 * Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- 2 * Resolución Jefatural N°335-90-INAP/DNA, que aprueba el Manual de Administración de Almacenes para el Sector Público Nacional, numeral 1, del literal C) inventario físico del almacén del título II Procedimientos, en el literal a se prescribe que el inventario masivo del almacén forma parte del Inventario Físico General.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

11. Gestión de Informática

11.1. Aplicativos informáticos de la Empresa.

N°	Cantidad Total de Aplicativos Informáticos	Cantidad Desarrollados o Adquiridos en la Gestión
	13	6

Ver Anexo 10.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

11.2. Licencias de Software.

N°	Tipos de Licencia de Software	Cantidad Total	Cantidad adquirida en la Gestión
	A	B	C
	LICENCIA DE SOFTWARE ASISTENCIA REMOTA	1	LICENCIA DE SOFTWARE ASISTENCIA REMOTA

Leyenda

A Descripción de La Licencia De Software
 C Cantidad Total adquirida en la Gestión

B Cantidad Total por Tipo De Licencias

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

12. Gestión de Control

12.1 Resumen General por Servicios de Control Simultáneo

N°	Año de Emisión del Informe	Número de informes de Control Simultaneo con Situaciones adversas en proceso y sin acciones	Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones
	A	B	C
	TOTAL DEL PERIODO		
1	2022	1	1
2			

Ver Anexo 11.1

A Año de Emisión del Informe de Control Simultaneo en los cuales tenga Informes con situaciones adversas en proceso y sin acciones
B Cantidad de todos los informes de control simultáneo con situaciones adversas en proceso y sin acciones a la fecha de corte
C Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

12.2 Resumen General Por Servicios de Control Posterior

N°	Año de Emisión del Informe	Número Informes de Control Posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso	Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso
	A	B	C
	TOTAL DEL PERIODO		
1	Ninguna	Ninguna	Ninguna

Ver Anexo 11.2

A Año de Emisión del Informe de Control Posterior

B Cantidad de informes de control posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, hasta la fecha de corte

C Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

12.3 Resumen de Implementación del Sistema de Control Interno

N°	Nombre de la Entidad	Año: 2020		Año: 2021		Año: 2022	
		Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez
1	Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima	77.19	77.19	44.22	44.22	99.07	99.07

Ver Anexo 11.3

Nota: Considerar el grado de madurez de los últimos 3 años

13. Gestión Legal

13.1 Total de Procesos y Obligaciones Pecuniarias a favor y contra la Empresa

N°	Cantidad Total de Investigaciones (en el Ministerio Público)	Cantidad total de Procesos (en el Poder Judicial)	Cantidad de total de otros Procesos	Cantidad Total de Procesos	Cantidad Total de Casos Emblemáticos	Estado demandante/denunciante/agriado/actor civil			Estado demandado/denunciado/tercero civil		
						Monto Total establecido en las sentencias	Monto Total Cobrado	Monto Total Pendiente de cobro	Monto Total establecido en las sentencias	Monto Total Pagado	Monto Total Pendiente de pago
	A	B	C	D (A+B+C)		E			F		
1	29	525	32	586	—	S/ 2,325,452.44 \$ 143,669.56	—	S/ 2,325,452.44 \$ 143,669.56	S/. 16,717,284.00	—	—

Nota: El presente formato está orientado a recopilar la información en forma total y/o acumulada

(A) Total de investigaciones (en diligencias preliminares e investigación preparatoria). En caso del C. de PP de 1940, se debe consignar solo la data total referida a la investigación preliminar.

(B) Total de procesos en el PJ (precisar la carga total acumulada entre todas las materias que conozca la procuraduría y que se encuentren judicializadas)

(C) Total de procesos que no se encuentren o no se tramiten ante el Ministerio Público ni ante el Poder Judicial (procesos arbitrales, arbitrales laborales, administrativos, conciliaciones y similares)

(D) Cantidad procesos de la sumatoria de A+B+C

(E) Pagos exigidos por el Estado

(F) Pagos reclamados al Estado

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

V. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA ENTIDAD

Esta sección permite verificar el nivel de logro alcanzado por la entidad en el cumplimiento de sus objetivos, con información estructurada de sus indicadores. Asimismo, establece una relación entre dos o más datos y permite la comparación entre distintos periodos, productos similares o una meta o compromiso.

Se presenta la información de indicadores que alcanza los 8 años incluyendo el año de presentación del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares, para mostrar la tendencia que tiene el indicador en el periodo de gestión anterior y el actual.

N°	Indicadores
1	25

Ver Anexo 12 Indicadores de eficacia y Otros Relacionados a la Entidad.

VI. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA ENTIDAD

Cuenta con información de servicios públicos que responden a las necesidades de las personas y que son entregadas por las entidades públicas, **en cumplimiento de sus funciones misionales** hacia sus usuarios o ciudadanía. Estos servicios pueden tomarse como fuente de información del Planeamiento Estratégico Institucional, Sistema de Control Interno, Programas Presupuestales y otros.

N°	Servicios Públicos
1	1

Ver Anexo 13 Relación de Servicios Públicos que Brinda la Entidad

VII. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

En esta sección los titulares de entidades responden preguntas para [auto] evaluar su gestión respecto a los servicios públicos que brinda la entidad a su cargo; las preguntas están vinculadas a criterios, tales como cobertura, eficacia, eficiencia, calidad, entre otros.

N°	# Servicios Públicos evaluados
1	1

Ver Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público.

VIII. ANEXOS:

SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Anexo 1: Gestión de Planeamiento

Anexo 1.1 Matriz Estratégica de la Empresa

Anexo 1.2 Evaluación del Plan Operativo

Anexo 2: Gestión de Presupuesto

Anexo 2.1 Presupuesto de Ingresos y Egresos

Anexo 3: Gestión de Inversiones

Anexo 3.1: Inversiones (En soles)

Anexo 3.2: Obras Públicas

Anexo 4: Gestión Financiera Contable

Anexo 4.1 Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras)
En Soles.

Anexo 4.2 Empresa – Estado situacional Financiera (para Empresa no Financiera)
En soles

Anexo 4.3 Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras)
En Soles

Anexo 4.4 Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no
Financieras) En soles

Anexo 4.5. Empresa Estado de Cambios en Patrimonio Neto (En soles)

Anexo 4.6. Empresa Estado de Flujo en Efectivo

Anexo 5: Gestión de Tesorería

Anexo 5.1. Flujo de Caja (En soles)

Anexo 6: Gestión de Endeudamiento

Anexo 6.1. Endeudamiento

Anexo 7: Gestión de Logística

Anexo 7.1: Procedimientos de Selección

Anexo 7.2: Contratos

Anexo 8: Gestión de Recursos Humanos

Anexo 8.1 Cantidad de Personal al Inicio y al Final del Período a Reportar

Anexo 9: Gestión de Muebles e Inmuebles

Anexo 9.1 Bienes Inmuebles y Predios

Anexo 10: Gestión de Informática

Anexo 10.1 Aplicativos Informáticos de la Empresa

Anexo 11: Gestión de Control

Anexo 11.1 Resumen General por Servicios de Control Simultáneo

Anexo 11.2. Resumen General Por Servicios de Control Posterior

Anexo 11.3 Implementación del Sistema de Control Interno.

SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA

Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.

SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA

Anexo 13: Relación de Servicios Públicos que Brinda la Empresa

Firmado digitalmente por:
LOLI ESPINO Melissa Lidia
FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31/12/2022 12:44:57-0500

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Fecha: 31/12/2022 13:36:02-0500

SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público

EMPRESAS
SECCIÓN I
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

Anexo N° 1.1
Matriz Estratégica de la Empresa

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo : GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo : 2022
Fecha de corte : 31.12.2022
Periodo PEI : 2020-2025 AMPLIADO

Visión Corporativa								
Visión de Empresa								
Perspectiva	Objetivo Estratégico EMPRESA	Acción Estratégica EMPRESA	Indicador	Forma de Cálculo	Unidad de Medida	Meta		
						DEL PERIODO A REPORTAR		
						Aprobado	Ejecutado	Nivel de Ejecución
Financiera								
Clientes y Grupos de Interés								
Procesos Internos								
Aprendizaje								

Leyenda

*NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional, conforme a lo coordinado con la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) y el CEPLAN; EMILIMA S.A. realiza su planeamiento institucional en base al PEI de la MML. El POI es aprobado con la revisión y conformidad de la Gerencia de Planificación de la MML.	PEI 2020-2025 ampliado de la MML, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 171-2022.

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

EMPRESAS
SECCIÓN I
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

Anexo N° 1.2
Evaluación del Plan Operativo

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito: LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo : GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo : 2022
Fecha de corte : 31.12.2022
Periodo PEI : 2020-2025 AMPLIADO

Objetivo Específico Empresa	Indicador	Forma de Cálculo	Unidad de medida	Meta		
				DEL PERIODO A REPORTAR		
				Aprobado	Ejecutado	Nivel de Ejecución (*)
Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Porcentaje promedio de metas cumplidas en los Planes Operativos Institucionales de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima	$\sum(i=1,13) \text{ Porcentaje de cumplimiento del POI (i)} / 13$	Porcentaje	93.08	87.52	94.03%
Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número	8,500,000.00	10,520,565.80	124%

Leyenda *NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE PRESUPUESTO

ANEXO N° 2.1
Presupuesto de Ingresos y Egresos

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : Lima - Lima - Lima
Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo : Gerente General
Periodo en el cargo : 2019 - 2022
Fecha de corte : 31.12.2022

RUBROS	PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR		
	APROBADO	EJECUTADO	NE ¹
			NIVEL DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE OPERACIÓN			
1. INGRESOS	9,212,016.00	11,786,751.00	127.95%
1.1 Venta de Bienes	0.00	2,766,302.00	
1.2 Venta de Servicios	7,907,431.00	7,591,910.00	96.01%
1.3 Ingresos Financieros	0.00	0.00	
1.4 Ingreso por participación o dividendos	0.00	0.00	
1.5 Ingresos complementarios	1,266,185.00	1,266,185.00	100.00%
1.6 Otros	38,400.00	162,354.00	422.80%
2. EGRESOS	9,120,216.00	8,935,976.00	97.98%
2.1 Compra de Bienes	363,508.00	363,508.00	100.00%
2.1.1 Insumos y suministros	178,304.00	178,304.00	100.00%
2.1.2 Combustibles y lubricantes	0.00	0.00	
2.1.3 Otros	185,204.00	185,204.00	100.00%
2.2 Gastos de personal (GIP)	3,152,937.00	2,982,329.00	
2.2.1. Sueldos y Salarios (GIP)	3,017,467.00	2,847,929.00	
2.2.1.1 Básica (GIP)	2,105,902.00	2,005,067.00	95.21%
2.2.1.2 Bonificaciones	20,743.00	20,742.00	100.00%
2.2.1.3 Gratificaciones (GIP)	366,099.00	358,595.00	97.95%
2.2.1.4 Asignaciones (GIP)	0.00	0.00	
2.2.1.5 Horas Extras (GIP)	0.00	0.00	
2.2.1.6 Otros (GIP)	74,888.00	63,032.00	84.17%
2.2.2 Compensación por tiempo de Servicios (GIP)	186,556.00	186,556.00	100.00%
2.2.3 Seguridad y previsión Social (GIP)	223,610.00	189,187.00	84.61%
2.2.4 Dietas de Directorio (GIP)	39,669.00	24,750.00	62.39%
2.2.5 Capacitación (GIP)	0.00	0.00	
2.2.6 Jubilaciones y Pensiones (GIP)	0.00	0.00	
2.2.7 Otros gastos de personal (GIP)	135,470.00	134,400.00	99.21%
2.2.7.1 Refrigerio (GIP)	0.00	0.00	
2.2.7.2 Uniformes (GIP)	0.00	0.00	
2.2.7.3 Asistencia Médica (GIP)	0.00	0.00	
2.2.7.4 Seguro complementario de alto riesgo (GIP)	0.00	0.00	
2.2.7.5 Pago de indem. por cese de relac. Lab. (GIP)	0.00	0.00	
2.2.7.8 Bonos de productividad (GIP9)	0.00	0.00	
2.2.7.9 Participación de trabajadores (GIP)	135,470.00	134,400.00	99.21%
2.2.7.10 Otros (GIP)	0.00	0.00	
2.3 Servicios prestados por terceros	5,244,891.00	5,244,739.00	100.00%
2.3.1 Transporte y almacenamiento	0.00	0.00	
2.3.2 Tarifas de servicios públicos	508,905.00	508,905.00	100.00%
2.3.3 Honorarios profesionales (GIP)	3,455,260.00	3,455,260.00	100.00%
2.3.3.1 Auditorías (GIP)	215,900.00	215,896.00	100.00%
2.3.3.2 Consultorías (GIP)	0.00	0.00	
2.3.3.4 Otros servicios no personales (GIP)	594,220.00	594,220.00	100.00%
2.3.4 Mantenimiento y Reparación	49,833.00	49,833.00	100.00%
2.3.5 Alquileres	173,603.00	173,603.00	100.00%
2.3.6 Serv. de vigilancia, guardiana y limp. (GIP)	0.00	0.00	
2.3.6.1 Vigilancia (GIP)	0.00	0.00	
2.3.6.2 Guardiana (GIP)	0.00	0.00	
2.3.6.3 Limpieza (GIP)	0.00	0.00	
2.3.7 Publicidad y Publicaciones	36,850.00	36,850.00	100.00%
2.3.8 Otros	0.00	0.00	

2.3.8.1 Servicios de mensajería y correspondencia (GIP)	133,720.00	133,720.00	100.00%
2.3.8.2 Prov. De personal y coop, y services (GIP)	0.00	0.00	
2.3.8.3 Otros relacionados a GIP (GIP)	76,600.00	76,452.00	99.81%
2.3.8.4 Otros no relacionados a GIP	0.00	0.00	
2.4 Tributos	115,506.00	115,506.00	100.00%
2.4.1 Impuestos a las transacciones Financieras -ITF	0.00	0.00	
2.4.2 Otros impuestos y contribuciones	115,506.00	115,506.00	100.00%
2.5 Gastos diversos de Gestión	21,600.00	21,361.00	98.89%
2.5.1 Seguros	21,600.00	21,361.00	98.89%
2.5.2 Viáticos (GIP)	0.00	0.00	
2.5.3 Gastos de Representación	0.00	0.00	
2.5.4 Otros	0.00	0.00	
2.5.4.1 Otros relacionados a GIP (GIP)	0.00	0.00	
2.5.4.2 Otros no relacionados a GIP	0.00	0.00	
2.6 Gastos Financieros	22,280.00	22,280.00	100.00%
2.7 Otros	199,494.00	186,253.00	
RESULTADO DE OPERACIÓN	91,800.00	2,850,775.00	
3. GASTOS DE CAPITAL	91,800.00	91,800.00	100.00%
3.1 Presupuesto de Inversiones -fbk	91,800.00	91,800.00	100.00%
3.1.1 Proyecto de inversión	0.00	0.00	
3.1.2 Gastos de capital no ligados a proyectos	91,800.00	91,800.00	100.00%
3.2 Inversión Financiera	0.00	0.00	
3.3 Otros	0.00	0.00	
4. INGRESOS DE CAPITAL	0.00	0.00	
4.1 Aportes de Capital	0.00	0.00	
4.2 Ventas de Activo Fijo	0.00	0.00	
4.3 Otros	0.00	0.00	
5. TRANSFERENCIAS NETAS	0.00	0.00	
5.1 Ingresos por Transferencias	0.00	0.00	
5.2 Egresos por Transferencias	0.00	0.00	
RESULTADO ECONOMICO	0.00	0.00	
6. FINANCIAMIENTO NETO	0.00	0.00	
6.1 Financiamiento Externo Neto	0.00	0.00	
6.1.1 Financiamiento largo plazo	0.00	0.00	
6.1.1.1 Desembolso	0.00	0.00	
6.1.1.2 Servicios de Deuda	0.00	0.00	
6.1.1.2.1 Amortización	0.00	0.00	
6.1.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda	0.00	0.00	
6.1.2 Financiamiento de corto plazo	0.00	0.00	
6.1.2.1 Desembolsos	0.00	0.00	
6.1.2.2 Servicio de la Deuda	0.00	0.00	
6.1.2.2.1 Amortización	0.00	0.00	
6.1.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda	0.00	0.00	
6.2 Financiamiento Interno Neto	0.00	0.00	
6.2.1 Financiamiento Largo Plazo	0.00	0.00	
6.2.1.1 Desembolsos	0.00	0.00	
6.2.1.2 Servicio de la Deuda	0.00	0.00	
6.2.1.2.1 Amortización	0.00	0.00	
6.2.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda	0.00	0.00	
6.2.2 Financiamiento Corto Plazo	0.00	0.00	
6.2.2.1 Desembolsos	0.00	0.00	
6.2.2.2 Servicio de la Deuda	0.00	0.00	
6.2.2.2.1 Amortización	0.00	0.00	
6.2.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda	0.00	0.00	
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,703,362.00	1,703,362.00	
SALDO FINAL	1,703,362.00	1,703,362.00	
GIP-TOTAL	3,152,937.00	2,982,329.00	
Impuestos a la Renta			

Leyenda

*NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:

BACA VERA Nelida Renee

FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 11:27:59-0500

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 13:49:49-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE INVERSIONES

ANEXO N° 3.1
Inversiones

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA - LIMA - CERCADO DE LIMA

Titular de la empresa Lic. MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 2019 -2022
Fecha de corte 31/12/2022

N°	Código único de inversiones	Código SNIP	Nombre de la inversión	Tipo de Formato	Fecha de viabilidad	Monto viable	Fecha de última modificación	Costo actualizado	Estado de la inversión	Fecha de cierre	Fecha programada de inicio de ejecución física	Fecha programada de Fin de ejecución física	Fecha real de inicio de ejecución física	Fecha real de Fin de ejecución física	Avance financiero Devengado acumulado	Avance financiero Devengado del Año Vigente	Avance Físico Real(%)	Departamento
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J								K
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

- A) Codificación Única de inversiones gestionada por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE
- B) Es un número autogenerated que es asignado automáticamente para la identificación de un Proyecto Inversión Pública (PIP), cuando corresponda.
- C) Descripción de la inversión en función al servicio y naturaleza de la inversión
- D) Intervenciones IRI, Inversiones IOARR, PIP mayor (SNIP, PIP menor (SNIP), Programa de inversión, Proyecto de inversión
- E) Fecha que es declarada viable la inversión
- F) Monto programado de la inversión en la fecha de viabilidad
- G) Fecha de actualización del monto viable
- H) Monto programado actualizado de la inversión
- I) Activo o Cerrado de acuerdo a lo registrado en el Banco de Inversiones
- J) Fecha declarada de cierre de la inversión
- k) Departamento donde se ejecuta la inversión

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A no tiene Inversiones (proyectos e IOARRS) en fase de formulación y/o ejecución que estén siendo elaborados y/o ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, los proyectos e IOARRs que EMILIMA S.A está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML.	

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
QUIÑONES TORRES FLOR
NOEMI FIR 44659926 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 12:14:59-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE INVERSIONES

ANEXO N° 3.2
Obras Públicas

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA - LIMA - CERCADO DE LIMA

Titular de la empresa Lic. MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 2019 -2022
Fecha de corte 31/12/2022

N°	Codigo Infobras	Codigo Unico de inversiones	Descripción de obra	Modalidad de ejecución	Estado de Ejecución	Fecha de inicio de ejecución	Ultimo periodo de avance	Monto de Ejecución Según Exp Tecnico	Montos adicionales al Exp Tecnico	Monto de supervisión	% Avance Físico Programado	% Avance Físico Real	Avance Valorizado Programado	Avance Valorizado Real	Estado de Registro	Montos adicionales al Exp Tecnico (aprobados Gestion)
	A	B		C	D	E	F	G	H	I						
	0	0	0	Contrata	Sin Ejecución	-	Año - Mes	0	0	0	0	0	0	0	actualizado	0
	0	0	0	Ad directa	Ejecución	-	-	0	0	0	0	0	0	0	desactualizado	0
	0	0	0		Paralizada	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0
	0	0	0		Finalizada	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0

Leyenda

- A) Código autogenerated por la Contraloría para la identificación única de la obra
- B) Código del proyecto según Banco de inversiones
- C) Tipo de ejecución contractual
- D) Estado de ejecución física de la obra: Sin ejecución, en ejecución física, paralizada, finalizada
- E) Fecha de inicio de la ejecución física
- F) Año y mes de último registro realizado en el sistema INFOBRAS por parte de la Entidad Pública
- G) Monto de ejecución de acuerdo a expediente técnico de obra
- H) Montos sumariados de adicionales de obra y deductivos
- I) Monto de contrato de supervisión

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A no tiene obras derivados de proyectos que estén siendo ejecutados con recursos presupuestarios de la entidad. Es importante precisar que, las obras derivados de los proyectos que EMILIMA S.A está ejecutando son por Encargo Otorgado, lo que significa que los recursos presupuestarios para la ejecución provienen de la MML.	

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

ANEXO N° 4.1

Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras) En Soles.

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la entidad	Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo	Gerente General
Periodo en el cargo	5 de mayo al 31 de diciembre de 2022
Fecha de corte	31 de diciembre del 2022

RUBROS	DEL PERIODO A REPORTAR (REAL)
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	
Fondos Interbancarios	
Inversiones Negociables y a Vencimiento (Neto)	
Cartera de Créditos (Neto)	
Cuentas por Cobrar (Neto)	
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto)	
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	
Impuestos Corrientes	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Activos (Neto)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE	
Cartera de Créditos (Neto)	
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic. (Neto)	
Inversiones en subsid. Asociad. y Partícip. En Negoc.	
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Activos (Neto)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	
TOTAL DEL ACTIVO	
CUENTAS DE ORDEN	
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones con Público	
Fondos Interbancarios	
Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos	
Adeudos y Obligaciones Financieros a Corto Plazo	
Cuentas por Pagar	
Provisiones	
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	
Impuestos Corrientes	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Pasivos	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	

PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones con el Público	
Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos	
Adeudos y Obligaciones Financieros a Largo Plazo	
Provisiones	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Pasivos	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL DEL PASIVO	
PATRIMONIO	
Capital Social	
Capital Adicional	
Reservas	
Ajustes al Patrimonio	
Resultados Acumulados	
Resultado Neto del Ejercicio	
TOTAL DEL PATRIMONIO	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	
CUENTAS DE ORDEN	

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.	

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

ANEXO N° 4.2

Empresa Estado situacional Financiera (para Empresa no Financiera) En soles

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo	Gerente General
Periodo en el cargo	5 de mayo al 31 de diciembre de 2022
Fecha de corte	31 de diciembre del 2022

RUBROS	(REAL)
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4,917,527
Inversiones Financieras	
Cuentas por Cobrar Comerciales (Neto)	4,629,625
Otras cuentas por Cobrar (Neto)	4,014,075
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	
Inventarios (Neto)	166,703
Activos Biológicos	
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	314,786
Activos por Impuestos a las Ganancias	
Gastos Pagados por Anticipado	548,669
Otros Activos (Neto)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14,591,385
ACTIVO NO CORRIENTE	
Cuentas por Cobrar Comerciales	
Otras cuentas por Cobrar	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	
Activos Biológicos	
Inversiones Mobiliarias (Neto)	
Propiedades de Inversión	
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	203,730
Activos Intangibles (Neto)	105,186
Activos por impuestos a las Ganancias Diferidad	320,808
Otros Activos	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	629,724
TOTAL DEL ACTIVO	15,221,109
CUENTAS DE ORDEN	1,715,755,799
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Sobregiro Bancarios	
Obligaciones Financieras	
Cuentas por Pagar Comerciales	63,205
Otras Cuentas por Pagar	2,926,291
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	1,023,448
Provisiones	4,554,168
Pasivos Mantenidos para la Venta	
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	
Beneficios a los Empleados	303,730
Otros Pasivos	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	8,870,842

PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	
Cuentas Pagar Comerciales	
Otras Cuentas por Pagar	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	
Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	
Provisiones	
Beneficios a los Empleados	
Otros Pasivos	
Ingresos Diferidos (Neto)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0
TOTAL DEL PASIVO	
PATRIMONIO	
Capital	3,880,654
Acciones de Inversión	
Capital Adicional	3,896,200
Resultado no Realizados	
Reservas Legales	42,976
Otras Reservas	
Resultados Acumulados	-1,469,563
Otras Reservas de Patrimonio	
TOTAL DEL PATRIMONIO	6,350,267
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	15,221,109
CUENTAS DE ORDEN	1,715,755,799

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

ANEXO N° 4.3

Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras) En Soles.

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo	Gerente General
Periodo en el cargo	5 de mayo al 31 de diciembre de 2022
Fecha de corte	31 de diciembre del 2022

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR (REAL)
INGRESOS POR INTERESES	
Disponible	
Fondos Interbancarios	
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	
Inversiones Disponibles para la venta	
Inversiones a Vencimiento	
Cartera de Créditos Directos	
Resultado por Operaciones de Cobertura	
Cuentas por Cobrar	
Otros Ingresos Financieros	
GASTOS POR INTERESES	
Obligaciones con el Público	
Fondos Interbancarios	
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financ. Internac.	
Adeudos y Obligaciones Financieras	
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del País	
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Exter. y Organ. Financ. Internac.	
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras	
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	
Cuentas por Pagar	
Intereses de Cuentas por Pagar	
Resultado por Operaciones de Cobertura	
Otros Gastos Financieros	
MARGEN FINANCIERO BRUTO	
Provisiones para Créditos Directos	
MARGEN FINANCIERO NETO	
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	
Ingresos por Créditos Indirectos	
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	
Ingresos Diversos	
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	
Gastos por créditos indirectos	
Gastos por fideicomisos y comisiones de confianza	
Primas al fondo seguro de depósito	
Gastos diversos	
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS	

RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	
Inversiones al Valor Razonable con Cambio de Resultados	
Inversiones al Valor Razonable con Cambios de Resultados	
Inversiones en Commodities	
Inversiones Disponibles para la Venta	
Derivados de Negociación	
Resultados por Operaciones de Cobertura	
Ganancia (Pérdida) en Participaciones	
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	
Otros	
MARGEN OPERACIONAL	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
Gasto de Personal y Directorio	
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	
Impuestos y Contribuciones	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	
MARGEN OPERACIONAL NETO	
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	
Provisiones para Créditos Indirectos	
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago, Recuperados y Adjudicados y Otros	
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	
Deterioro de Inversiones	
Deterioro de Activo fijo	
Deterioro de Activo Intangibles	
Provisiones por Litigios y Demandas	
Otras Provisiones	
RESULTADO DE OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS Y GASTOS	
Otros Ingresos	
Otros Gastos	
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	
IMPUESTO A LA RENTA	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	
Inversiones disponibles para la venta	
Cobertura del flujo de efectivo	
Cobertura de Inversiones netas en negocios en el extranjero	
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	
*Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	
Depreciación	
Amortización	

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.	

Firmado digitalmente por:

MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 31/12/2022 13:53:31-0500

Firmado digitalmente por:

CALAGUA MONTOYA Maria De
Fatima FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:05:25-0500

Firmado digitalmente por:

ESPINOZA LOYOLA Rosario
FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:24:01-0500

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

--

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

--

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE**

ANEXO N° 4.4

Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras) En soles

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo	Gerente General
Periodo en el cargo	5 de mayo al 31 de diciembre de 2022
Fecha de corte	31 de diciembre del 2022

RUBROS	(REAL)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
Ventas Netas de Bienes	
Prestación de Servicios	6,435,169
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	6,435,169
Costo de Ventas	-2,362,657
GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA)	4,072,512
Gastos de Ventas y Distribución	
Gastos de Administración	-6,639,823
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	
Otros Ingresos Operativos	5,238,781
Otros Gastos Operativos	
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA	2,671,470
Ingresos Financieros	5,322
Diferencia de Cambio (Ganancias)	
Gastos Financieros	-6,261
Diferencia de Cambio (Pérdidas)	
Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociados Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	
Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	2,670,531
Gasto por Impuesto a las Ganancias	
GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS	
Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	2,670,531
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta	
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio	
Otros Componentes de Resultado Integral	
OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS	
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	

Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultados Integral		
SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS		
Otros resultados Integrales		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO		
Depreciación		
Amortización		

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

ANEXO N° 4.5
Empresa Estado de Cambios en Patrimonio Neto (En soles)

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo Gerente General
Periodo en el cargo 5 de mayo al 31 de diciembre de 2022
Fecha de corte 31 de diciembre del 2022

CONCEPTOS	CAPITAL	ACCIONES DE INVERSION	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS LEGALES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO	TOTAL
Saldos al 1° día del mes del año a reportar o inicio de gestión.	3,880,654				42,977		-4,071,428		-147,797
Ajuste de años anteriores:									
Cambios en Políticas Contables							781,183		781,183
Corrección de Errores									
Saldo Inicial Reexpresado	3,880,654				42,977		-3,290,245		633,386
Cambios de Patrimonio:									
Resultado Integral:					-1		-849,849		-849,849
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio							2,670,531		2,670,531
Otro Resultado Integral									
Dividendos en Efectivo Declarados									
Emisión de Acciones									
Reducción de Capital									
Reducción o Amortización de Acciones de INVERSIÓN									
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios			3,896,200						
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios									
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implice Pérdida de Control									

Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera									
Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios									
Total de Cambios en Patrimonio	3,880,654		3,896,200		42,976		-1,469,563		6,350,267
Saldo al 31 de Diciembre del año a reportar o término de gestión (**)									

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

(**) Conforme los plazos establecidos en las normas emitidas por la Contraloría.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.6
EMPRESA ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO (En soles)

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

Maritza Johanna Manturano Castro
Gerente General
5 de mayo al 31 de diciembre de 2022
31 de diciembre del 2022

CONCEPTOS	DEL AÑO A REPORTAR
A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobranza a (por):	
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	8,087,411
Honorarios y comisiones	
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias	
Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	
Reembolso de Impuestos a las Ganancias	
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	
Otras Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	1,144,996
Pagos a (por):	
Proveedores de Bienes y Servicios	-5,733,763
Cuenta de los Empleados	-2,615,603
Impuesto a las Ganancias	-578,364
Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	0
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	
Regalías	
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-347,725
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-43,048
B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Cobranza a (por):	
Reembolso de Adelanto de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros	
Reembolso Recibido a Préstamo a Entidades Relacionadas	
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	
Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)	
Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado	
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	
Venta de Propiedades de Inversión	
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	
Venta de Activos Intangibles	
Venta de Otros Activos de largo plazo	
Intereses y Rendimientos Recibidos	
Dividendos Recibidos	
Reembolso de Impuestos a las Ganancias	
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Inversión	
Pagos a (por):	
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros	
Préstamos Concedidos a Entidades Relacionadas	

Firmado digitalmente por:
CALAGUA MONTOYA Maria De
Fatima FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31/12/2022 12:07:00-0500

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 13:54:57-0500

Firmado digitalmente por:
ESPINOZA LOYOLA Rosario
FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31/12/2022 12:26:40-0500

Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	
Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)	
Compra de Subsidiarias, Neto de Efectivo Adquirido	
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	
Compra de Participaciones no Controladoras	
Compra de Propiedad de Inversión	
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-68,402
Desembolsos por obras en curso de Propiedades, Planta y Equipo	
Compra de Activos Intangibles	
Compra de Otros Activos de largo plazo	
Impuestos a las Ganancias	
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad Inversión	
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-68,402
C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Cobranza a (por):	
Obtención de Préstamos de Corto Plazo	
Obtención de Préstamos de Largo Plazo	
Préstamos de Entidades Relacionadas	
Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio	
Venta de Acciones Propias en Cartera	
Reembolso de Impuestos a las Ganancias	
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Financiación	
Pagos a (por):	
Amortización o Pago de Préstamos de Corto Plazo	
Amortización o Pago de Préstamos de Largo Plazo	
Préstamos de Entidades Relacionadas	
Pasivos por Arrendamiento Financiero	
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	
Intereses y Rendimientos	
Dividendos	
Impuestos a las Ganancias	
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia	-111,450
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio	5,028,977

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
--

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE TESORERÍA

ANEXO N° 5.1
Flujo de Caía (En soles)

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA SA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO
Cargo
Periodo en el cargo 05.05.2022
Fecha de corte 31.12.2022

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 13:55:47-0500

INGRESOS DE OPERACIÓN	31.12.2022
	(REAL)
Venta de Bienes y Servicios	12,781,950
Ingresos Financieros	10,827,604
Ingresos por participación o dividendos	
Ingresos Complementarios	5,323
Retenciones de Tributos	1,949,023
Otros	
EGRESOS DE OPERACIÓN	12,765,420
Compra de Bienes	6,948,936
Gastos de personal	2,806,220
Servicios prestados por terceros	
Tributos	2,986,308
Por Cuenta Propia	
Por Cuenta de Terceros	1,378,044
Gastos diversos de Gestión	1,608,264
Gastos Financieros	23,956
Otros	
FLUJO OPERATIVO	16,530
INGRESOS DE CAPITAL	
Aportes de Capital	
Ventas de activo fijo	
Otros	
GASTOS DE CAPITAL	-68,402
Presupuesto de Inversiones -FBK	
Proyectos de Inversión	
Gastos de capital no ligados a proyectos	
Inversión Finaciera	
Otros	68,402
TRANSFERENCIAS NETAS	
Ingresos por Transferencias	
Egresos por Transferencias	
FLUJO ECONÓMICO	-51,872
FINANCIAMIENTO NETO	
Financiamiento Externo Neto	
Financiamiento largo plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	

Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento Interno Neto	
Financiamiento largo plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO	
PAGO DE DIVIDENDOS	
Pago de Dividendos de Ejercicios Anteriores	
Adelanto de Dividendos ejercicio	
FLUJO NETO DE CAJA	-51,872
SALDO INICIAL DE CAJA	5,028,977
SALDO FINAL DE CAJA	4,977,105
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD	
RESULTADO PRIMARIO	
Participación de trabajadores D.Legislativo N°892	

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 13:56:35-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE ENDEUDAMIENTO

ANEXO N° 6.1
Endeudamiento

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito: Lima - Lima - Lima
Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo : Gerente General
Periodo en el cargo : 2019 - 2022
Fecha de corte : 31.12.2022

N°	Norma legal que aprobó el préstamo	Monto del préstamo asignado a la entidad (1)	Moneda	Destino de la operación	Fuente de financiamiento	Fecha de entrada de vigencia del préstamo	Fecha final contractual para utilización de desembolsos	Fecha final vigente para utilización de desembolsos	Monto desembolsado hasta 31 de diciembre del año anterior (2)	Monto desembolsado durante el año fiscal vigente (3)	Monto total desembolsado (2) + (3) = (4)	Desembolso no requerido por la entidad (5)	Proyección de desembolsos del año n	Saldo por desembolsar (1) - (4) - (5)	Proyección de desembolsos			
															Año n ¹ +1	Año n +2	Año n +3	Saldo por desembolsar después del año n +3
A		B		C		D												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota

1 Año n es el año actual

Leyenda

- A Tipo y número de documento de aprobación del préstamo
- B Objeto del préstamo o contrato (proyecto financiado con el préstamo)
- C Institución que otorga el préstamo
- D Corresponde a parte del importe concertado o asignado, que ya no será utilizado o solicitado

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A., en el Año Fiscal 2022, no ha contado con recursos presupuestarios provenientes de préstamos por endeudamiento interno o externo.	El presupuesto de EMILIMA S.A. se financia íntegramente con la fuente de financiamiento 2 Recursos Directamente Recaudados.

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:
BACA VERA Nelida Renee
FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31/12/2022 11:29:07-0500

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
 CALAGUA MONTOYA Maria De
 Fatima FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 12:01:06-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE LOGÍSTICA

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima

Departamento - Provincia - Distrito

Lima - Lima - Cercado de Lima

Titular de la empresa: Maritza Johana Manturano Castro

Cargo: Gerente General

Periodo en el cargo: Gerente General

Fecha de corte: 31/12/2022

BIENES	SI.	429,970.00
SERVICIO	SI.	488,993.07
	SI.	918,963.07

N°	Código Convocatoria PAC	Tipo de Procedimiento de Selección ¹	N° procedimiento de selección	Objeto Contractual ²	Objetivo de la Contratación (Descripción del procedimiento de selección)	Número de Certificación Presupuestal	Valor Referencial / Valor Estimado S/	Fecha de Convocatoria	Fecha de Adjudicación (Buena Pro Prevista)	Monto en soles
1	25	Adjudicación Simplificada	1	Bien	ADQUISICIÓN DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES TIPO POZO PROFUNDO PARA LA FUENTE DE LA FANTASÍA Y FUENTE ARMONÍA DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA	CCP N° 001094-2022	S/. 289,336.00	24/05/2022	27/06/2022	S/. 282,100.24
2	28	Adjudicación Simplificada	2	Bien	ADQUISICIÓN DE PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE 316L AISI PARA EVITAR CORTES LESIONES ANTE CAÍDAS DEL PÚBLICO VISITANTE DE LA FUENTE DE NIÑOS DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	CCP N° 000668-2022	S/. 80,000.00	31/05/2022	17/06/2022	S/. 36,295.00
3	27	Adjudicación Simplificada	3	Bien	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE ACERO INOXIDABLE PARA EL MANTENIMIENTO MECÁNICO DE LAS FUENTES CIBERNÉTICAS DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA	CCP N° 000668-2022	S/. 60,634.00	31/05/2022	15/06/2022	S/. 77,950.00
4	29	Directa	1	Servicio	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA - CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA LIC. MARITZA MANTURANO CASTRO	CCP N° 0241-2022-EMILIMA	S/. 68,000.00	01/07/2022	01/07/2022	S/. 68,000.00
5	30	Directa	2	Servicio	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA ¿ CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA ABOG. SOFIA MAGALI AGUAYO MORALES	CCP N° 0247-2022-EMILIMA	S/. 68,000.00	04/07/2022	04/07/2022	S/. 68,000.00
6	31	Adjudicación Simplificada	4	Servicio	CONTRATACIÓN DE SEGURO DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA	CCP N° 003952-2022	S/. 77,993.07	15/08/2022	01/09/2022	S/. 70,279.33
7	1	Adjudicación Simplificada	5	Servicio	SERVICIO DE MENSAJERIA ELECTRONICA EN LA NUBE	PP N°06-2022	S/. 275,000.00	02/12/2022	22/12/2022	S/. 202,346.40

Firmado digitalmente por:
 UCHOFEN CUBA Nohely
 Katuska FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:39:29-0500

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 31/12/2022 13:56:55-0500

Firmado digitalmente por:
 CALAGUA MONTOYA Maria De
 Fatima FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:01:42-0500

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (1)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento

Fecha: 31/12/2022 13:57:22-0500

1 TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	
ABR	Adjudicación Abreviada
AMC - Cent. Disp. Com. Final Ley 30114	Adjudicación de Menor Cuantía - Centésima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30114
AMC - DU 004-2014	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 004-2014
AMC - DU 130-2001	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 130-2001
AMC - DL 1023	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto Legislativo N° 1023
AMC - Ley 26859	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 26859
AMC - Ley 27638	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 27638
AMC - Ley N° 30191	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30191
AMC - Ley N° 30306	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30306
AMC - Oct. Disp. Com. Final del DL 1017	Adjudicación de Menor Cuantía - Octava Disposición Complementaria final del DL N° 1017
ACM	Adjudicación para Contrato Marco
AS	Adjudicación Simplificada
AS - Dec. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Décima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225
AS-DS288-2019EF	Adjudicación Simplificada - DS288-2019-EF
AS-Ley31125	Adjudicación Simplificada - Ley N° 31125

2 OBJETO CONTRACTUAL	
Bien	Productos físicos, incluye los suministros.
Consultoria de Obra	Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, supervisión de obra.
Obra	Productos físicos, incluye construcción, remodelación, demolición, rehabilitación, etc
Servicio	Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría arrendamientos de Bienes, seguros, etc.

Firmado digitalmente por:
 UCHOFEN CUBA Nohely

Katuska FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 11:40:24-0500

Firmado digitalmente por:
 CALAGUA MONTOYA Maria De
 Fatima FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 12:01:56

AS-Ley 26859	Adjudicación Simplificada - Ley N° 26859
AS-Ley 30556	Adjudicación Simplificada - Ley N° 30556
AS - 7ma. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Séptima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225
AS-DU114 2020	Adjudicación Simplificada-Decreto de Urgencia 114-2020
AS-DL 1325	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1325
AS-DL 1355	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1355
AS-Homologacion	Adjudicación Simplificada-Homologación
COMPRE	Comparación de Precios
COMPRE-DL 1314	Comparación de Precios-Decreto Legislativo N° 1314
Compras por catálogo CM	Compras por catálogo (Convenio Marco)
CPA	Concurso de Proyectos Arquitectónicos
CP	Concurso Público
CP-DS288-2019EF	Concurso Público - DS288-2019-EF
DIRECTA	Contratación Directa
DIR	Contratación Directa (Petroperú)
INTER	Contratación Internacional
CMA	Contratación por Competencia Mayor
CME	Contratación por Competencia Menor
CONV	Convenio
Conv. Colaboración	Convenios de Colaboración y otros de naturaleza análoga
Entre Estados	Entre Estados
EX-CE	Extensión de Catálogo Electrónico
IM-CE	Implementación de Catálogo Electrónico
IN-PROV	Incorporación de Proveedores
LP	Licitación Pública

PAB	Procedimiento de Contratación para Proceso Abierto
PLC	Procedimiento de Contratación para Proceso Lista Corta
PEC	Procedimiento Especial de Contratación
PEC-NCPD	Procedimiento Especial de Contratación-Nueva Convocatoria por Desierto
PES	Procedimiento Especial de Selección
COM	Proceso por Competencia
RES	Regimen Especial
SCI	Selección de Consultores Individuales
Serv. Pub.	Servicios Públicos
SIE	Subasta Inversa Electrónica
SIEC	Subasta Inversa Electrónica Corporativa
MENOR 8UIT CCF	Supuesto de inaplicación menor o igual a 8 UIT (Compras Corporativas)
Otro	Colocar el tipo de Procedimiento de Selección que corresponda

Firmado digitalmente por:
 UCHOFEN CUBA Nohely
 Katuska FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:40:59-0500

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 31/12/2022 14:00:05-0500

Firmado digitalmente por:
 CALAGUA MONTOYA Maria De
 Fatima FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 12:02:10-0500

**EMPRESAS
 SECCION I
 GESTIÓN DE LOGÍSTICA
 ANEXO N° 7.2
 Contratos**

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima
Departamento - Provincia - Distrito
 Lima - Lima - Cercado de Lima
Titular de la empresa: Maritza Johana Manturano Castro
Cargo; Gerente General
Periodo en el cargo: Gerente General
Fecha de corte: 31/12/2022

N°	Del Procedimiento de Selección		Objeto Contractual ²	Número de Contrato	Objetivo de la Contratación	Fecha de Vigencia Inicial	Fecha de vigencia Final	Monto Contratado Total S/	RUC del Contratista	Razón Social del Contratista
	Tipo de Procedim. de Selección ¹	N° procedimiento de selección								
1	Directa	01-2022-EMILIMA-1	Servicio	02-2022-EMILIMA	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA - CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA LIC. MARITZA MANTURANO CASTRO	4/07/2022	-	S/. 68,000.00	10257459018	VICTOR HUGO CUEVA ARELLANO
2	Directa	02-2022-EMILIMA-1	Servicio	03-2022-EMILIMA	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA ¿ CONTRATAR A LA DEFENSA LEGAL A FAVOR DE LA ABOG. SOFIA MAGALI AGUAYO MORALES	5/07/2022	-	S/. 68,000.00	10257459018	VICTOR HUGO CUEVA ARELLANO
3	Adjudicación Simplificada	03-2022-EMILIMA-1	Bien	04-2022-EMILIMA	ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE ACERO INOXIDABLE PARA EL MANTENIMIENTO MECÁNICO DE LAS FUENTES CIBERNÉTICAS DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA	6/07/2022	13/07/2022	S/. 77,950.00	10427313749	EMERSON JURADO BOZA
4	Adjudicación Simplificada	01-2022-EMILIMA-1	Bien	05-2022-EMILIMA	ADQUISICIÓN DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES TIPO POZO PROFUNDO PARA LA FUENTE DE LA FANTASÍA Y FUENTE ARMONÍA DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA	27/07/2022	11/08/2022	S/. 282,100.24	20601822793	WATER UTILITY S.A.C.
5	Adjudicación Simplificada	04-2022-EMILIMA-1	Servicio	06-2022-EMILIMA	CONTRATACIÓN DE SEGURO DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA	15/09/2022	15/09/2023	S/. 70,279.33	20390625007	CHUBB PERU S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:
 UCHOFEN CUBA Nohely
 Katuska FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:41:19-0500

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 31/12/2022 14:00:26-0500

Firmado digitalmente por:
 CALAGUA MONTOYA Maria De
 Fatima FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 12:02:23-0500

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

1 TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	
ABR	Adjudicación Abreviada
AMC - Cent. Disp. Com. Final Ley 30114	Adjudicación de Menor Cuantía - Centésima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30114
AMC - DU 004-2014	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 004-2014
AMC - DU 130-2001	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 130-2001
AMC - DL 1023	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto Legislativo N°
AMC - Ley 26859	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 26859
AMC - Ley 27638	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 27638
AMC - Ley N° 30191	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30191
AMC - Ley N° 30306	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30306
AMC - Oct. Disp. Com. Final del DL 1017	Adjudicación de Menor Cuantía - Octava Disposición Complementaria final del DL N° 1017
ACM	Adjudicación para Contrato Marco
AS	Adjudicación Simplificada
AS - Dec. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Décima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225
AS-DS288-2019EF	Adjudicación Simplificada - DS288-2019-EF
AS-Ley31125	Adjudicación Simplificada - Ley N° 31125
AS-Ley26859	Adjudicación Simplificada - Ley N° 26859
AS-Ley 30556	Adjudicación Simplificada - Ley N° 30556

2 OBJETO CONTRACTUAL	
Bien	Productos físicos, incluye los
Consultoria de Obra	Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, supervisión de
Obra	Productos físicos, incluye construcción, remodelación,
Servicio	Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de

Firmado digitalmente por:
 UCHOFEN CUBA Nohely
 Katiuska FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:41:32-0500

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 31/12/2022 14:00:58-0500

Firmado digitalmente por:
CALAGUA MONTOYA Maria De
Fatima FAU 20126236078 hard

Motivo: Doy V° B°

Fecha: 31/12/2022 12:02:36-0500

AS-7ma. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Séptima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225
AS-DU114 2020	Adjudicación Simplificada-Decreto de Urgencia 114-2020
AS-DL 1325	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1325
AS-DL 1355	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1355
AS- Homologacion	Adjudicación Simplificada-Homologación
COMPRES	Comparación de Precios
COMPRES-DL 1314	Comparación de Precios-Decreto Legislativo N° 1314
Compras por catálogo CM	Compras por catálogo (Convenio Marco)
CPA	Concurso de Proyectos Arquitectónicos
CP	Concurso Público
CP-DS288- 2019EF	Concurso Público - DS288-2019-EF
DIRECTA	Contratación Directa
DIR	Contratación Directa (Petroperú)
INTER	Contratación Internacional
CMA	Contratación por Competencia Mayor
CME	Contratación por Competencia Menor
CONV	Convenio
Conv. Colaboración	Convenios de Colaboración y otros de naturaleza análoga
Entre Estados	Entre Estados
EX-CE	Extensión de Catálogo Electrónico
IM-CE	Implementación de Catálogo Electrónico
IN-PROV	Incorporación de Proveedores
LP	Licitación Pública
PAB	Procedimiento de Contratación para Proceso Abierto
PLC	Procedimiento de Contratación para Proceso Lista Corta
PEC	Procedimiento Especial de Contratación
PEC-NCPD	Procedimiento Especial de Contratación-Nueva
PES	Procedimiento Especial de Selección
COM	Proceso por Competencia
RES	Regimen Especial
SCI	Selección de Consultores Individuales
Serv. Pub.	Servicios Públicos
SIE	Subasta Inversa Electrónica
SIEC	Subasta Inversa Electrónica Corporativa
MENOR 8UIT CCF	Supuesto de inaplicación menor o igual a 8 UIT (Compras Corporativas)
Precisar	Colocar el tipo de Procedimiento de Selección que

Firmado digitalmente por:
UCHOFEN CUBA Nohely
Katuska FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 31/12/2022 11:41:53-0500

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 14:01:12-0500

**EMPRESAS
 SECCION I
 GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS**

ANEXO N° 8.1

Cantidad de personal al inicio y al final del periodo a reportar

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA D ELIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA - LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 05.05.2022
Fecha de corte 31.12.2022

Periodo reportado	MAYO - 2022	DICIEMBRE -2022	Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)
	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado	Cantidad de Personal del último mes a reportar	
RUBROS	Cantidad Personal otro regimen laboral	Cantidad Personal otro regimen laboral	
PERSONAL			
Planilla	56	55	336,619
Gerente General	1	1	21,114
Gerentes	12	12	143,202
Ejecutivos	1	1	14,630
Profesionales	13	13	87,110
Técnico	12	12	34,342
Obreros	17	16	36,221
Locación de Servicios	72	137	480,300
Servicios de Terceros	-	-	-
Personal de Cooperativas	-	-	-
Personal de Services	-	-	-
Otros	-	-	-
Pensionistas	-	-	-
Regimen 20530	-	-	-
Regimen	-	-	-
Regimen	-	-	-
Practicantes (Incluye Serum,	-	-	-
TOTAL	-	-	-
	-	-	-
Personal en Planilla	-	-	-
Personal en CAP	-	-	-
Personal Fuera de CAP	-	-	-
Según Afiliación	-	-	-
Sujetos a Negociación Colectiva	-	-	-
No Sujetos a Negociación Colectivo	-	-	-
	-	-	-

Personal Reincorporado			
Ley de Ceses Colectivos	-	-	-
Derivados de Procesos de Despidos	-	-	-
Otros	-	-	-

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
 CALAGUA MONTOYA Maria De
 Fatima FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:57:12-0500

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del
 documento
 Fecha: 31/12/2022 14:02:04-0500

Firmado digitalmente por:
 HUERTA ROMERO EVELYN
 FIORELLA FIR 45776657 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:48:00-0500

Firmado digitalmente por:
 UCHOFEN CUBA Nohely
 Katuska FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 11:42:25-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
1	3	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1	Inmueble sin edificación	Otros	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	ATE	TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1	-	-	12/12/2021	1,681,496.00	11,699.00	Independización	Partida Electrónica	11459869	Ninguna
2	4	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2	Inmueble sin edificación	Otros	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	ATE	TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2	-	-	12/12/2021	409,362.50	2,925.36	Independización	Partida Electrónica	11459873	Ninguna
3	5	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. ROSENDO VIDAURRE N° 484 - 486 Y AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 363	Inmueble sin edificación	Otros	Desocupado	LIMA	LIMA	BARRANCO	AV. ROSENDO VIDAURRE N° 484 - 486 Y AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 363	-	-	12/12/2021	13,330,500.00	1,957.79	Independización	Partida Electrónica	1257391	Ninguna
4	6	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE BUENA VENTURA AGUIRRE N° 500 - 590	Inmueble sin edificación	Otros	Vías	LIMA	LIMA	BARRANCO	BUENA VENTURA AGUIRRE 500 - 590	-	-	12/12/2021	18,903,660.00	2,853.75	Expropiación	Partida Electrónica	11073474	Ninguna
5	7	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR ÁREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA	Inmueble sin edificación	Otros	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CARABAYLLO	PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR ÁREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA	-	-	30/11/2016	2,799,265.87	2,153,281.44	Independización	Partida Electrónica	43719963	Anotación preventiva de solicitud de procedimiento de prescripción adquisitiva de dominio
6	20	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. 9 DE DICIEMBRE - PLAZA BOLOGNESI N°477 - 479 - 481. UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ	Inmueble con edificación	Otros	Plaza	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	9 DE DICIEMBRE 477 - 479 - 481	-	-	9/12/2014	2,877,539.45	740.00	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	46941470	Ninguna
7	21	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. ABANCAY N° 221 - 249 (OFICINA 704 - MEDITERRÁNEO)	Inmueble con edificación	Otros	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ABANCAY (OFICINA 704 - MEDITERRÁNEO) 221 - 249	-	-	14/04/2016	28,838.05	4.12	Adjudicación	Partida Electrónica	40022856	Ninguna
8	22	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	OFICINA 706 - 708, AVENIDA ABANCAY N°221 - 249	Inmueble con edificación	Otros	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ABANCAY (OFICINA 706 - 708) 221 - 249	-	-	14/04/2016	58,966.53	8.38	Adjudicación	Partida Electrónica	40041613	Ninguna
9	24	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. ALFONSO UGARTE N° 100. ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115 (AGENCIA MUNICIPAL)	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AV. ALFONSO UGARTE N° 100. ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115	-	-	28/12/2015	621,936.16	659.51	Independización	Partida Electrónica	P02212103	Ninguna
10	25	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AVENIDA ALFONSO UGARTE N°120	Inmueble con edificación	Centro de educación	Colegios	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ALFONSO UGARTE 120	-	-	28/12/2015	5,653,625.40	6,371.00	Adjudicación	Partida Electrónica	P02189244	Ninguna
11	26	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	VELATORIO MUNICIPAL - ALFONSO UGARTE N° 140 - 150 - 160	Inmueble con edificación	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ALFONSO UGARTE 140 - 150 - 160	-	-	9/12/2014	1,393,532.80	1,035.20	Independización	Partida Electrónica	P02212104	Ninguna
12	27	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCVELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180 (QUINTA BOLOGNESI)	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCVELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180 (QUINTA BOLOGNESI)	-	-	28/12/2015	3,929,874.90	4,117.06	Adjudicación	Partida Electrónica	P02189244	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
13	28	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	MERCADO UNIDAD VECINAL N°3 - AV. COLONIAL CUADRA 30	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	COLONIAL (CUADRA 30)	-	-	28/12/2015	1,371,886.40	25.57	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12007117	Anotación de demanda
14	30	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. GUILLERMO DANSEY N° 137 - POLIDEPORTIVO	Inmueble con edificación	Area Deportiva	MiniComplejo Deportivo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	GUILLERMO DANSEY 137	-	-	28/12/2015	7,482,888.78	1,593.04	Dación en pago	Partida Electrónica	40042563	Ninguna
15	31	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AVENIDA NICOLAS DE PIEROLA N° 1474	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	NICOLAS DE PIEROLA 1474	-	-	28/12/2015	182,357.98	74.00	Independización	Partida Electrónica	40453237	Anotación de demanda
16	32	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO, AVENIDA URUGUAY N° 126	Departamento en edificio	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	URUGUAY (DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO) 126	-	-	28/12/2015	16,082.00	18.92	Compra-venta	Partida Electrónica	49017606	Ninguna
17	33	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANTONIO VARGAS N° 1733 - GERENCIA TRANSPORTE URBANO DE LA MML	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANTONIO VARGAS 1733	-	-	28/12/2015	2,896,068.26	2,396.38	Permuta	Partida Electrónica	49067320	Ninguna
18	34	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE COTABAMBAS N°255 - 279	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	COTABAMBAS 255 - 279	-	-	15/12/2014	1,589,205.00	869.56	Compra-venta	Partida Electrónica	49017506	Ninguna
19	35	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE LAMPA N° 100 LOTE ÚNICO, TERRENO FRENTE A LA ZONA DE RETIRO DEL FERROCARRIL CENTRAL LIMA - HUANCAYO	Inmueble sin edificación	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	LAMPA 100	-	-	28/12/2015	219,883.10	1,293.43	Acumulación	Partida Electrónica	12005399	Ninguna
20	36	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE SIMÓN RODRIGUEZ N° 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559	Inmueble con edificación	Otros	Plaza	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	SIMÓN RODRIGUEZ 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559	-	-	28/12/2015	452,091.20	166.21	Expropiación	Partida Electrónica	12186191	Ninguna
21	37	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE HEROES DE TARAPACA N°123 - 125 - 127 - 129 - 131(UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ)	Inmueble con edificación	-	-	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HEROES DE TARAPACA 123 - 125 - 127 - 129 - 131	-	-	9/12/2014	984,089.26	337.20	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	47573505	Ninguna
22	38	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CON FRENTE A LA AV. SANTA ROSA EN CONSTRUCCIÓN - MEDITERRÁNEO (JR CALLAO N° 234)	Inmueble con edificación	Otros	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Callao 234	-	-	28/12/2015	88,750.00	137.50	Compra-venta	Partida Electrónica	49017525	Ninguna
23	39	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARQUE LA EXPOSICIÓN - FINCA DENOMINADA LA EXPOSICIÓN UBICADA EN LA PLAZA DEL MISMO NOMBRE (AV. PASEO DE LA REPÚBLICA CDRA 2 Y 3)	Inmueble con edificación	Otros	Plaza	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	PASEO DE LA REPÚBLICA CDRA 2 Y 3	-	-	28/12/2015	175,372,561.68	201,000.00	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	7015965	Ninguna
24	40	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA. EX-TEATRO LA CABAÑA	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA. EX-TEATRO LA CABAÑA	-	-	28/12/2015	5,931,319.68	2,076.00	Independización	Partida Electrónica	7009578	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
25	41	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N°101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239	Inmueble con edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N° 101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239	-	-	30/11/2016	1,477,815.30	10,946.78	Acumulación	Partida Electrónica	12254236	Ninguna
26	42	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 255	-	-	28/12/2015	57,205.17	305.91	Compra-venta	Partida Electrónica	49007548	Anotación de demanda
27	43	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 259 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 259	-	-	28/12/2015	86,222.48	445.04	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	46953428	Anotación de demanda
28	44	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 265 - 267 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 265 - 267	-	-	28/12/2015	92,772.57	496.11	Compra-venta	Partida Electrónica	49007559	Ninguna
29	45	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 269 - 271 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 269 - 271	-	-	28/12/2015	39,556.11	211.53	Expropiación	Partida Electrónica	49007551	Ninguna
30	46	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 279 - 285 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 279 - 285	-	-	28/12/2015	32,906.39	337.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	11110869	Ninguna
31	47	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 273 - 275 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 273 - 275	-	-	28/12/2015	30,552.06	163.38	Compra-venta	Partida Electrónica	11108012	Ninguna
32	48	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 279 - 277 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 279 - 277	-	-	28/12/2015	32,059.28	171.44	Expropiación	Partida Electrónica	46459032	Ninguna
33	49	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 289	-	-	28/12/2015	28,539.94	152.62	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	11110931	Ninguna
34	50	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 291 - 293 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 291 - 293	-	-	28/12/2015	37,375.69	199.87	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	11105183	Ninguna
35	51	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 289	-	-	28/12/2015	32,107.90	171.70	Prescripción Adquisitiva de Dominio	Partida Electrónica	40430520	Ninguna
36	52	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 299 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 299	-	-	28/12/2015	28,594.17	152.91	Expropiación	Partida Electrónica	49007542	Ninguna
37	53	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 301 - 303 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 301 - 303	-	-	28/12/2015	26,784.01	143.23	Expropiación	Partida Electrónica	46816285	Ninguna
38	54	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 305 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 305	-	-	28/12/2015	21,959.41	117.43	Compra-venta	Partida Electrónica	49007538	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
39	55	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 307 - 309 - 311 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 307 - 309 - 311	-	-	28/12/2015	154.00	154.00	Expropiación	Partida Electrónica	49007543	Ninguna
40	56	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 313 - 315 - PROYECTO PARQUE EL ÁTOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 313 - 315	-	-	28/12/2015	26,337.08	140.84	Expropiación	Partida Electrónica	47258758	Ninguna
41	57	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 319 AL 391 Y ZONA PLAZUELA VITERBO - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS Y ZONA PLAZUELA VITERBO 319 AL 391	-	-	28/12/2015	245,538.48	1,313.04	Compra-venta	Partida Electrónica	40001034	Ninguna
42	58	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N°401 - 403 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N° 401 - 403	-	-	28/12/2015	70,107.65	458.22	Compra-venta	Partida Electrónica	49017531	Ninguna
43	59	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 423 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 423	-	-	28/12/2015	7,650.00	50.00	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	7013312	Ninguna
44	60	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 425 AL 441 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 425 AL 441	-	-	28/12/2015	87,825.06	574.02	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	7026569	Ninguna
45	61	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE AMAZONAS N° 497 - 499 - 499A	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 497 - 499 - 499A	-	-	28/12/2015	13,511.43	129.48	Adjudicación	Partida Electrónica	49017509	Ninguna
46	62	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 501 AL 513 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 501 AL 513	-	-	28/12/2015	37,108.62	540.54	Expropiación	Partida Electrónica	49017509	Ninguna
47	63	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN AMAZONAS N° 513 - 517	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 513 - 517	-	-	28/12/2015	3,291.03	207.20	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40046771	Ninguna
48	64	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE AMAZONAS N° 521	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 521	-	-	28/12/2015	864.45	92.68	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	47039754	Ninguna
49	65	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 525 AL 539 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 525 AL 539	-	-	28/12/2015	34,561.17	633.00	Acumulación	Partida Electrónica	49017511	Ninguna
50	68	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN AMAZONAS N°581-583	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 581-583	-	-	28/12/2015	22,852.08	349.36	Expropiación	Partida Electrónica	40483500	Ninguna
51	72	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N°627 - 631 - 635 - 637	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AMAZONAS 627 - 631 - 635 - 637	-	-	28/12/2015	40,622.10	172.86	Expropiación	Partida Electrónica	49017518	Ninguna
52	73	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANCASH N° 209 - 213 - 217 (MUSEO DE SITIO BODEGA Y QUADRA)	Inmueble con edificación	Otros	Museo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANCASH 209 - 213 - 217	-	-	9/12/2014	3,914,195.16	1,245.00	Compra-venta	Partida Electrónica	49007558	Ninguna
53	74	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN ANCASH N° 223-225-229-231-239-245-247-249-251-255-257-259-265, Y JIRÓN LAMPA N° 100-114-116-122-130-140-142	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN ANCASH N° 223-225-229-231-239-245-247-249-251-255-257-259-265, Y JIRÓN LAMPA N° 100-114-116-122-130-140-142	-	-	28/12/2015	3,564,314.46	3,821.03	Acumulación	Partida Electrónica	11861292	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
54	75	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CUNA MATERNAL - JR. ANCASH N° 1098	Inmueble con edificación	Otros	Hospital	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANCASH 1098	-	-	28/12/2015	225,486.86	23.95	Compra-venta	Partida Electrónica	49039632	Ninguna
55	77	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANCASH N° 1551-1561-1571 - PISCINA MUNICIPAL MARAVILLA	Inmueble con edificación	Otros	Museo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANCASH 1551-1561-1571	-	-	28/12/2015	7,285,357.40	4,995.00	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	11500936	Ninguna
56	78	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 47- JR. ANDAHUAYLAS N° 628 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 47) 628	-	-	28/12/2015	314,277.11	17.92	Independización	Partida Electrónica	40597921	Ninguna
57	79	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 48 - JR. ANDAHUAYLAS N° 634 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 48) 634	-	-	28/12/2015	265,295.19	38.88	Independización	Partida Electrónica	40597948	Ninguna
58	80	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 49 Y SOTANO - JR. ANDAHUAYLAS N° 640 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 49 Y SOTANO) 640	-	-	28/12/2015	556,673.97	41.88	Independización	Partida Electrónica	40597956	Ninguna
59	81	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 646 - TIENDA N° 50 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 50 Y SOTANO) 646	-	-	28/12/2015	558,449.76	85.84	Independización	Partida Electrónica	40597964	Ninguna
60	82	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA 51 Y SÓTANO, JIRÓN ANDAHUAYLAS N° 658	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA 51 Y SÓTANO) 658	-	-	28/12/2015	558,449.76	31.72	Independización	Partida Electrónica	40597972	Ninguna
61	83	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 664 - TIENDA N° 52 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 52 Y SOTANO) 664	-	-	28/12/2015	75,585.93	43.97	Independización	Partida Electrónica	40597980	Ninguna
62	84	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 670 - TIENDA 54 Y SOTANO	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA 54 Y SOTANO) 670	-	-	28/12/2015	556,272.67	34.44	Independización	Partida Electrónica	40598006	Ninguna
63	85	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 676 - TIENDA N° 54 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 54 Y SOTANO) 676	-	-	28/12/2015	556,272.67	81.66	Independización	Partida Electrónica	40598006	-
64	86	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 682 - TIENDA N° 55 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 55 Y SOTANO) 682	-	-	28/12/2015	533,767.04	40.83	Independización	Partida Electrónica	40598014	Ninguna
65	87	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 686 - TIENDA N° 56 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 56 Y SOTANO) 686	-	-	28/12/2015	533,767.04	30.33	Independización	Partida Electrónica	40598022	Ninguna
66	88	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 690 - TIENDA N° 57 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA N° 57 Y SOTANO) 690	-	-	28/12/2015	533,391.39	39.50	Independización	Partida Electrónica	40598030	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
67	89	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 694, TIENDA 58 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ANDAHUAYLAS (TIENDA 58 Y SOTANO) 694	-	-	28/12/2015	461,545.26	97.28	Independización	Partida Electrónica	40598049	Ninguna
68	90	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 TIENDA N° 1 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 (TIENDA N° 1 Y SOTANO)	-	-	28/12/2015	873,289.67	49.64	Independización	Partida Electrónica	40587861	Ninguna
69	92	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 429 - TIENDA N° 28 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 28) 429	-	-	28/12/2015	292,359.90	16.55	Independización	Partida Electrónica	40588167	Ninguna
70	93	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 435 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 27) 435	-	-	28/12/2015	265,354.95	15.17	Independización	Partida Electrónica	40588159	Ninguna
71	94	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 441 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 27) 441	-	-	28/12/2015	533,374.31	30.33	Independización	Partida Electrónica	40588140	Ninguna
72	95	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 447 - TIENDA N° 25 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 25 Y SOTANO) 447	-	-	28/12/2015	435,078.19	24.82	Independización	Partida Electrónica	40588132	Ninguna
73	96	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 453 - TIENDA N° 24 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 24 Y SÓTANO) 453	-	-	28/12/2015	533,741.43	30.33	Independización	Partida Electrónica	40588124	Ninguna
74	97	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N°459 - TIENDA N° 23 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 23 Y SÓTANO) 459	-	-	28/12/2015	558,449.76	31.71	Independización	Partida Electrónica	40588116	Ninguna
75	98	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 471, TIENDA N° 22 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 22 Y SÓTANO) 471	-	-	28/12/2015	629,509.75	35.85	Independización	Partida Electrónica	40588108	Ninguna
76	99	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 477 - TIENDA N° 21 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 21 Y SOTANO) 477	-	-	28/12/2015	558,449.76	31.71	Independización	Partida Electrónica	40588094	Ninguna
77	100	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 483 - TIENDA N° 20 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 20 Y SOTANO) 483	-	-	28/12/2015	533,767.04	88.00	Independización	Partida Electrónica	40588086	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
78	101	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 487 - TIENDA N° 19 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 19 Y SOTANO) 487	-	-	28/12/2015	533,767.04	30.33	Independización	Partida Electrónica	40588078	Ninguna
79	102	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 491 - TIENDA N° 18 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 18 Y SOTANO) 491	-	-	28/12/2015	534,484.20	30.33	Independización	Partida Electrónica	40588051	Ninguna
80	103	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AYACUCHO N° 493 - TIENDA N° 17 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AYACUCHO (TIENDA N° 17 Y SOTANO) 493	-	-	28/12/2015	462,185.58	26.20	Independización	Partida Electrónica	40588043	Ninguna
81	104	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CAYLLOMA N° 676- 682 (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA)	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CAYLLOMA (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA) 676- 682	-	-	28/12/2015	1,392,651.90	910.23	Dación en pago	Partida Electrónica	40478647	-
82	105	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358)	Inmueble con edificación	Centro de educación	Colegios	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358)	-	-	28/12/2015	244,421.10	498.40	Adjudicación	Partida Electrónica	7014908	Ninguna
83	106	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN CALLAO N°442 - 446 - 450 (PARTE POSTERIOR)	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLAO 442 - 446 - 450	-	-	28/12/2015	22,960.40	69.10	Compra-venta	Partida Electrónica	40391142	Ninguna
84	107	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CALLAO N° 260 - 266 - 274 - MEDITERRÁNEO	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLAO 260 - 266 - 274	-	-	28/12/2015	6,122.55	17.15	Expropiación	Partida Electrónica	7015700	Ninguna
85	108	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CALLAO N° 326	Inmueble con edificación	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLAO 326	-	-	28/12/2015	1,952,062.20	788.70	Compra-venta	Partida Electrónica	49017508	Ninguna
86	109	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN CALLAO N°434 - 438	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLAO 434 - 438	-	-	28/12/2015	165,817.60	271.90	Expropiación	Partida Electrónica	49017521	Ninguna
87	110	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN CAMANÁ N° 248 - 248 A	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CAMANÁ 248 - 248 A	-	-	28/12/2015	89,800.00	104.00	Compra-venta	Partida Electrónica	47354757	Ninguna
88	111	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N°684-690-692-694	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N° 684-690-692-694	-	-	9/12/2014	3,926,178.60	3,327.27	Expropiación	Partida Electrónica	12479934	Ninguna
89	113	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CAILLOMA N° 137 - 145	Inmueble con edificación	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CAILLOMA 137 - 145	-	-	28/12/2015	3,235,440.00	1,100.00	Expropiación	Partida Electrónica	46823036	Ninguna
90	114	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310 (PARTE POSTERIOR)	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310	-	-	28/12/2015	76,296.00	82.50	Expropiación	Partida Electrónica	46823036	Ninguna
91	115	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN CHANCAY N° 941 - 945	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CHANCAY 941 - 945	-	-	28/12/2015	76,296.00	42.25	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	49017586	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
92	116	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONCHUCOS N° 717 - REF. PLAZA DEL CERCADO	Edificio Completo	Area Deportiva	MiniComplejo Deportivo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CONCHUCOS 717	-	-	15/12/2014	444,317.20	376.54	Inscripción en primera de Dominio	Partida Electrónica	12029341	Ninguna
93	117	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN. CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA.	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN. CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160	-	-	28/12/2015	15,415,021.27	1,059.60	Expropiación	Partida Electrónica	49017559	Ninguna
94	118	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180	-	-	28/12/2015	15,415,021.27	697.60	Compra-venta	Partida Electrónica	40473998	Ninguna
95	119	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123	-	-	28/12/2015	176,839.68	409.50	Compra-venta	Partida Electrónica	49053844	Ninguna
96	120	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONDE DE SUPERUNDA N°331 - 335 - 337	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CONDE DE SUPERUNDA 331 - 335 - 337	-	-	28/12/2015	11,250.00	37.50	Compra-venta	Partida Electrónica	7013360	Ninguna
97	121	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONDE DE SUPERUNDA N°424, 428 - 434 - 438, 446	Edificio Completo	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CONDE DE SUPERUNDA 424, 428 - 434 - 438, 446	-	-	28/12/2015	9,323,838.78	3,474.51	Acumulación	Partida Electrónica	13572675	Ninguna
98	123	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 466, 470 - 480, 438 - 488	Inmueble con edificación	Centro de educación	Colegios	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CONDE DE SUPERUNDA 466, 470 - 480, 438 - 488	-	-	28/12/2015	4,773,975.36	2,507.34	Expropiación	Partida Electrónica	49017517	Ninguna
99	124	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA	Inmueble con edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA	-	-	27/12/2015	638,993.79	4,176.43	Acumulación	Partida Electrónica	12272915	Ninguna
100	125	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121 -141-149, PALACIO MUNICIPAL DE LIMA	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121 -141-149	-	-	1/02/2016	65,778,847.18	3,002.50	Compra-venta	Partida Electrónica	49038563	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
101	127	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	9.65	Independización	Partida Electrónica	40598227	Ninguna
102	128	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	9.65	Independización	Partida Electrónica	40598235	Ninguna
103	129	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 TERCER PISO 306 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 17 TERCER PISO 306) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	9.65	Independización	Partida Electrónica	40440143	Ninguna
104	130	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 TERCER PISO 316 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 18 TERCER PISO 316) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	9.65	Independización	Partida Electrónica	40440151	Ninguna
105	131	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	25.01	Independización	Partida Electrónica	40440321	Ninguna
106	132	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	25.01	Independización	Partida Electrónica	40440348	Ninguna
107	133	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	9.65	Independización	Partida Electrónica	40440496	Ninguna
108	134	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516) 650	-	-	28/12/2015	84,498.77	9.65	Independización	Partida Electrónica	40440518	Ninguna
109	135	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915) 650	-	-	28/12/2015	143,675.57	16.54	Independización	Partida Electrónica	40574417	-
110	136	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 650 - PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Departamento en edificio	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUALLAGA (PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001) 650	-	-	28/12/2015	1,407,372.51	521.63	Independización	Partida Electrónica	40484558	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
111	137	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUANCAVELICA N° 243 - 251 (TEATRO SEGURA)	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	HUANCAVELICA 243 - 251	-	-	-	-	400.00	Permuta	Partida Electrónica	49017587	Ninguna
112	138	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TEATRO SEGURA	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCAVELICA N° 257-261-265 Y JR. CAYLLOMA N° 431	-	-	28/12/2015	9,340,796.72	2,407.68	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	49053870	Ninguna
113	139	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUANCAVELICA N° 332 - 338	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCAVELICA N° 332 - 338	-	-	-	-	1,037.74	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49038438	Ninguna
114	140	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUANCAVELICA N° 342 AL 350	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCAVELICA N° 342 AL 350	-	-	-	-	439.00	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49017428	Ninguna
115	141	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	MATADERO GENERAL N°5	Inmueble cercado	Local comercial	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCAVELICA N°1198	-	-	28/12/2015	534,376.64	561.32	INDEPENDIZACION	Partida Electrónica	P02212106	Ninguna
116	142	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR.HUANUCO N°869-873 (REF.PLAZA BUENO AIRES)	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR.HUANUCO N°869-873	-	-	28/12/2015	122,795.88	104.59	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	40182411	Ninguna
117	143	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	EX-LOCAL CINEMA CONDE DELEMAS	Inmueble con edificación	Otros	obra	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUÁNUCO N° 889-899	-	-	28/12/2015	2,639,696.80	1,346.00	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	40191755	Ninguna
118	144	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ICA N° 329 - 331	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ICA N° 329 - 331	-	-	-	-	821.11	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	7080836	ANOTACIÓN DE DEMANDA
119	145	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469	-	-	28/12/2015	70,404,382.34	3,733.10	ACUMULACIÓN	Partida Electrónica	12667267	Ninguna
120	146	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PISCINA MUNICIPAL VIRREY TOLEDO	Inmueble con edificación	Area Deportiva	Piscina	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. LORENZO DE VIDAURRE N° 268	-	-	28/12/2015	2,989,409.18	2,158.06	PERMUTA	Partida Electrónica	47034477	ANOTACIÓN DE DEMANDA
121	148	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593	-	-	28/12/2015	581,356.65	50.00	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49064367	Ninguna
122	149	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A	Inmueble con edificación	Otros	veterinaria	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A	-	-	28/12/2015	140,754.90	49.79	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49017520	Ninguna
123	150	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140	Inmueble con edificación	Vivienda	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140	-	-	28/12/2015	932,878.40	1,469.12	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	7013363	Ninguna
124	153	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266	Inmueble con edificación	Vivienda	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266	-	-	28/12/2015	176,008.14	101.17	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49017513	Ninguna
125	154	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455	-	-	-	-	395.48	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49059254	ANOTACIÓN DE DEMANDA

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
126	155	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TEATRO MUNICIPAL DE LIMA	Inmueble con edificación	Otros	Teatro	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N°459 - 461 - 463 - 465 - 467	-	-	-	-	341.62	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	7020422	ANOTACIÓN DE DEMANDA
127	156	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150	-	-	30/11/2016	558,980.00	313.42	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	40400613	Ninguna
128	157	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	OFICINA N° 2 - SEGUNDA SECCIÓN	Departamento en edificio	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 142	-	-	28/12/2015	103,723.60	16.09	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	40491376	Ninguna
129	158	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	OFICINA N° 3 - SEGUNDA UNIDAD	Departamento en edificio	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 142	-	-	28/12/2015	135.58	29.08	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	40492356	Ninguna
130	159	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA 16 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 601 Y JR. AYACUCHO N° 499	-	-	28/12/2015	873,289.67	27.58	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40588035	Ninguna
131	160	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 15 Y SOTANO MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 609	-	-	28/12/2015	484,930.26	27.58	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40588027	Ninguna
132	161	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 14 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 615	-	-	28/12/2015	483,367.88	27.58	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40588019	Ninguna
133	162	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 13 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 623	-	-	28/12/2015	558,449.76	31.71	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40588000	Ninguna
134	163	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 12 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 631	-	-	28/12/2015	581,356.65	87.94	SUCESIÓN INTESTADA	Partida Electrónica	40587993	Ninguna
135	164	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 11 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 637	-	-	28/12/2015	581,356.65	33.09	SUCESIÓN INTESTADA	Partida Electrónica	40587985	Ninguna
136	165	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 10 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 643	-	-	28/12/2015	558,449.76	31.71	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587977	Ninguna
137	166	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 09 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 653	-	-	28/12/2015	558,449.76	31.71	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587969	Ninguna
138	167	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 08 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 659	-	-	28/12/2015	556,656.86	44.00	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587950	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo	GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo	5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte	31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
139	168	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 06 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 671	-	-	28/12/2015	581,296.89	33.09	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587934	Ninguna
140	169	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 05 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 677	-	-	28/12/2015	75,526.17	31.71	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587926	Ninguna
141	170	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 04 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 683	-	-	28/12/2015	558,449.76	26.20	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587918	Ninguna
142	171	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 03 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 689	-	-	28/12/2015	462,253.88	26.20	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587896	Ninguna
143	172	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TIENDA N° 02 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. UCAYALI N° 695	-	-	28/12/2015	484,930.26	27.58	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40587888	Ninguna
144	173	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARQUE LA MURALLA	Inmueble con edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ESTACIÓN DE DESAMPARADOS DEL FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA - ANCÓN	-	N° 1	28/12/2015	335,192.44	3,943.44	DONACIÓN DE PAGO	Partida Electrónica	11800415	Ninguna
145	174	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARQUE MALECÓN DEL RÍO	Inmueble con edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ESTACIÓN DE DESAMPARADOS DEL FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA - ANCÓN	-	N° 02 N°03	28/12/2015	2,411,613.19	22,928.46	ACUMULACIÓN	Partida Electrónica	12474822	SERVIDUMBRE DE OCUPACION SUBTERRANEA
146	175	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ	Inmueble con edificación	Industria	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ	-	-	28/12/2015	1,540,520.14	13,896.14	DONACIÓN DE PAGO	Partida Electrónica	46461711	Ninguna
147	178	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 584	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 58	-	-	28/12/2015	230,925.28	93.04	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	40392602	Ninguna
148	179	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 y JR. UCAYALI N° 649	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 y JR. UCAYALI N° 649	-	-	28/12/2015	83,092,850.61	8,438.26	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	40484566	Ninguna
149	180	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN AMAZONAS N°701	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN AMAZONAS N°701	-	-	28/12/2015	337,177.49	1,525.69	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	12699494	Ninguna
150	181	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CHACLACAYO	CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800	-	-	28/12/2015	42,000.00	200.00	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	42986992	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
151	182	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5	Inmueble sin edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CHACLACAYO	PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5	-	-	28/12/2015	472,760.19	86,155.91	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	Partida Electrónica	11430425	ANOTACIÓN DE DEMANDA
152	183	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F .URB. CHACLACAYO	Inmueble sin edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CHACLACAYO	PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F .URB. CHACLACAYO	CHACLACAYO	11	28/12/2015	127,840.00	1,598.00	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	43067036	Ninguna
153	185	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUAROCHIRI, CRUZANDO EL RÍO LURÍN, HACIA MARGEN IZQUIERDA DE LA PISTA	Inmueble con edificación	Industria	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CIENEGUILLA	TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUAROCHIRI	-	-	28/12/2015	445,740.00	1,311.00	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	45252159	Ninguna
154	186	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AVENIDA 6 DE AGOSTO N°856	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	JESÚS MARÍA	6 DE AGOSTO 856	-	-	20/04/2016	4,085,338.56	1,242.64	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	7010209	Ninguna
155	187	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARTE POSTERIOR DE LOS LOTES 3 Y 4 MZ. L-1, URBANIZACIÓN RINCONADA DEL LAGO	Inmueble sin edificación	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	LA MOLINA	PARTE POSTERIOR DE LOS MZ. L-1	RINCONADA DEL LAGO	N°3 Y N° 4	28/12/2017	103,955.00	611.50	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	45084434	Ninguna
156	188	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARTE POSTERIOR DEL LOTE 1 MZ. A URB. SIRIUS (AVENIDA RAÚL FERRERO)	Inmueble sin edificación	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	LA MOLINA	PARTE POSTERIOR DE LA MZ. A	SIRIUS	N° 1	28/12/2015	210,000.00	1,750.00	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	45023273	Ninguna
157	189	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL	Inmueble sin edificación	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	LA MOLINA	MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL	ISLA DEL SOL	N° 36	28/12/2015	44,200.00	260.00	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	45103250	Ninguna
158	190	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO ADYACENTE AL LOTE 11 DE LA MZ.P. 2 ETAPA. URBANIZACIÓN SOL DE LA MOLINA	inmueble cercado	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	LA MOLINA	AL LOTE DE LA MZ.P. 2 ETAPA	SOL DE LA MOLINA	N°11	28/12/2015	899,100.00	999.00	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	45107000	ANOTACIÓN DE DEMANDA
159	191	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO ERIAZO CON FRENTE A LA CALLE VÍA 11	Inmueble cercado	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	LA MOLINA	RENTE A LA CALLE VÍA 11	-	-	28/12/2015	643,447.50	857.93	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	45260070	Ninguna
160	192	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA	Inmueble sin edificación	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	LA MOLINA	TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA	-	-	28/12/2015	901,957.70	12,885.11	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	45026442	Ninguna
161	193	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C	-	-	12/12/2021	29,247,200.00	2,024.00	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	43472216	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
162	195	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOTE 7 Y 8 DE LA MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA, EN LA URB. SAN PABLO II ZONA	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA	SAN PABLO II ZONA	N° 7 Y N° 8	12/12/2021	4,095,600.00	1,405.63	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49018250	Ninguna
163	196	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, LOTE B, AVENIDA AVIACIÓN	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	AVIACIÓN	-	B	28/12/2015	29,830,793.92	15,027.57	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	49018062	Ninguna
164	197	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO EL PINO, AVENIDA AVIACIÓN	Inmueble con edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	AVIACIÓN	-	-	12/12/2021	111,554,400.00	31,437.00	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	49008937	Ninguna
165	198	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO S/N UBICADO A CONTINUACIÓN DEL LOTE 10B FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUCUSANA	FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS	-	10B	12/12/2021	148,800.00	150.00	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	42279951	Ninguna
166	200	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOCALIDAD DE GALLINAZOS	Inmueble sin edificación	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUENTE PIEDRA	ALTURA KM. 26.5 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE	-	-	12/12/2021	16,656,180.00	27,081.40	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	11061549	Ninguna
167	201	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO SITUADO EN EL ÁREA REMANENTE PARCELA 1	Inmueble sin edificación	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	ÁREA REMANENTE PARCELA 1	-	-	12/12/2021	12,923,200.00	159,006.91	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	42232947	Ninguna
168	202	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACIÓN DE FAMILIA	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	URBANIZACIÓN EL CARMEN MZ. G1 LOTE 10	EL CARMEN	N° 10	12/12/2021	1,113,200.00	397.40	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	P03246191	Ninguna
169	203	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ.F-1 LOTE 15A	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ.F-1	-	15A	12/12/2021	771,200.00	240.00	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	P03245172	Ninguna
170	204	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOTE 15 B MZ. F-1, URBANIZACIÓN EL CARMEN	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	LOTE 15 B MZ. F-1	EL CARMEN	N° 15	12/12/2021	539,600.00	171.70	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	P03245176	Ninguna
171	206	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR.	Inmueble con edificación	Local Social	Centro Recreacional	LIMA	LIMA	PUNTA NEGRA	ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR.	-	-	12/12/2021	9,192,800.00	113,104.00	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	42145157	Ninguna
172	207	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390	-	-	12/12/2021	4,259,020.00	4,520.08	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	11107501	Ninguna
173	208	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	COMPLEJO DEPORTIVO SOLIDARIDAD	Inmueble con edificación	Area Deportiva	campo deportivo	LIMA	LIMA	RÍMAC	CALLE HECTOR GARCÍA RIBEYRO N° 200 - 266 / JR. CHALACO N° 101 - 125	-	-	12/12/2021	4,716,640.00	337.78	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49019216	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo	GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo	5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte	31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
174	209	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE MARAÑÓN N° 430 - 432 - 434	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN430 - 432 - 434	-	-	12/12/2021	478,873.00	177.64	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	49019213	Ninguna
175	210	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. MARAÑÓN N°436 - 438 - 442	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN 436 - 438 - 442	-	-	12/12/2021	356,261.60	106.20	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49019214	Ninguna
176	211	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. MARAÑÓN N° 450	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN 450	-	-	12/12/2021	49,807.92	23.50	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	44366142	Ninguna
177	212	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. MARAÑÓN N° 450- 452, PLANTA BAJA INTERIOR	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN 450- 452	-	-	12/12/2021	183,110.64	69.16	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	7018356	Ninguna
178	213	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	SECCIÓN DE LA PLANTA ALTA, JIRÓN MARAÑÓN 452	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	MARAÑÓN 452	-	-	12/12/2021	49,807.92	200.00	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	44366134	Ninguna
179	214	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN MARAÑÓN N° 462 - 464, PARQUE MARAÑÓN N°489	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN 462 - 464	-	-	-	71,696.70	60.30	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	44020602	Ninguna
180	215	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN MARAÑÓN N°476	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN 476	-	-	28/12/2015	57,689.01	52.27	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	49019245	Ninguna
181	216	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JIRÓN RÍMAC N° 178 - 188 - 198	Inmueble con edificación	Area Deportiva	campo deportivo	LIMA	LIMA	RÍMAC	RÍMAC 178 - 188 - 198	-	-	28/12/2015	280,357.40	337.78	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	49046186	Ninguna
182	217	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. TUMBES N° 296	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	TUMBES 296	-	-	28/12/2015	18,173.00	56.20	UTILIDAD Y NECESIDAD	Partida Electrónica	49019216	Ninguna
183	218	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PREDIO FRENTE A LA ALAMEDA DE ACHO, MARGEN DERECHA DEL RÍO RÍMAC, ALT. PUENTE HUANUCO Y VÍA DE EVITAMIENTO, AL NORESTE DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE LIMA	Inmueble Cercado	Terreno	Depósito	LIMA	LIMA	RÍMAC	FRENTE A LA ALAMEDA DE ACHO, MARGEN DERECHA DEL RÍO RÍMAC, ALT. PUENTE HUANUCO Y VÍA DE EVITAMIENTO	-	-	9/12/2014	2,398,362.39	13,550.07	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	11581383	Ninguna
184	219	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	RÍMAC	AV. 9 DE OCTUBRE Y LA AV. CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA	-	-	28/12/2015	1,418,634.00	6,451.00	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	44050110	Ninguna
185	220	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	RÍMAC	CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE	-	-	-	-	7,881.30	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	44050129	Ninguna
186	221	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. MARAÑÓN N° 414	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	MARAÑÓN 414	-	-	28/12/2015	100,150.00	54.81	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	49008937	Ninguna
187	222	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	FINCA	Inmueble con edificación	Vivienda	Vivienda	LIMA	LIMA	RÍMAC	CALLE PIURA ANTES MALAMBO CON EL N°90 ANTIGUO CON EL N°354	-	-	28/12/2015	31,084.50	36.57	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	47026156	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
188	223	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOTE ÚNICO, UBICADO EN LA PARTE ALTA DE CERRO SAN CRISTOBAL ABARCANDO LOS DISTRITOS DE SAN JUAN DE LURIGANCHO Y RÍMAC	Inmueble sin edificación	Terreno	Desocupado	LIMA	LIMA	RÍMAC	UBICADO EN LA PARTE ALTA DE CERRO SAN CRISTOBAL	-	-	28/12/2015	308,232.07	280,210.97	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	12023057	INMUEBLES ACUMULADOS
189	224	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4 (LOTES 99,100,102, 106, 110)- URB. CAJA DE AGUA	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4	CAJA DE AGUA	N°99,N°100,N°102, N°106, N°110	28/12/2015	55,660.00	506.00	INDEPENDIZACION	Partida Electrónica	49071663	Ninguna
190	225	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO ERIAZO	Inmueble sin edificación	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	SECTOR DE CAMPOY, ENTRE LA CALLE B Y CERRO EL CHIVO , PARTE ALTA DEL SECTOR CAMPOY	-	CAMPOY	28/12/2015	627,382.00	44,813.00	INDEPENDIZACION	Partida Electrónica	43054430	Ninguna
191	226	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO ERIAZO	Inmueble sin edificación	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	CALLE MACCHU PICCHU S/N	MANGOMARCA	-	28/12/2015	99,000.00	198.00	INMATRICULACION	Partida Electrónica	43056352	Ninguna
192	227	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL	VIPOL Y APTL,	-	28/12/2015	219,701.10	757.59	INDEPENDIZACION	Partida Electrónica	12189583	Ninguna
193	228	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO ERIAZO	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	FRENTE A CALLE CERRO NEGRO N°300 POR EL FONDO CON CERRO PAMPLONA	-	-	28/12/2015	44,677.60	406.16	INMATRICULACION	Partida Electrónica	44915561	Ninguna
194	229	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC, FRENTE A LA URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC	SAN JUAN DE MIRAFLORES	-	28/12/2015	3,983,610.00	23,433.00	INDEPENDIZACION	Partida Electrónica	42404713	Ninguna
195	230	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	ALBERGUE MUNICIPAL MARÍA ARAOZ - SEÑOR DE LOS MILAGROS	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	VALLE DE SURCO CONSTITUIDO PARTE DE LAS PAMPAS DEL FONDO SAN JUAN ALTURA KM 17 CARRETERA PANAMERICANA SUR. VILLA SOLIDARIDAD	-	-	28/12/2015	18,901,566.84	39,435.00	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	49020267	Ninguna
196	231	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01, URB. PERÚ TERCERA ZONA	Inmueble con edificación	Local comercial	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01	PERÚ TERCERA ZONA	9	28/12/2015	57,200.00	65.00	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	44023466	Ninguna
197	232	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CON FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNANDEZ. (CALLE SOTO MARTINEZ)	Inmueble sin edificación	Terreno	Desocupado	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNANDEZ (CALLE SOTO MARTINEZ)	-	-	28/12/2015	272,156.00	7,162.00	INMATRICULACION	Partida Electrónica	44079313	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
198	233	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CONSTITUIDO POR EL SUBLOTE A UBICADO EN EL CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO	Inmueble sin edificación	Terreno	Desocupado	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO	-	-	28/12/2015	266,938.60	7,024.70	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	11139456	Ninguna
199	234	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	ÁREA REMANENTE DEL CERRO MULERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA	Inmueble sin edificación	Terreno	Desocupado	LIMA	LIMA	LOS OLIVOS	CERRO MULERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA	-	-	28/12/2015	249,209.40	11,327.70	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	46267435	Ninguna
200	235	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. LIBERTAD 2285, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	SAN MIGUEL	AV. LIBERTAD 2285, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA	-	-	28/12/2015	257,547.74	162.50	DONACIÓN	Partida Electrónica	41157305	Ninguna
201	236	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA	Inmueble con edificación	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	ALT. DEL KM. 3.80 DE LA CARRETERA CENTRAL	-	-	28/12/2015	635,685,084.00	706,316.76	COMPRA - VENTA	Partida Electrónica	44922401	ANOTACIÓN DE DEMANDA
202	237	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1	Inmueble cercado	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SANTA MARÍA DEL MAR	TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1	-	N°1	19/12/2014	4,589,198.30	129,638.37	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	42415790	Ninguna
203	238	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE	Inmueble sin edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	SANTA ROSA	ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE	-	-	28/12/2015	670,000.00	10,000.00	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	42839078	Ninguna
204	239	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA	-	B	28/12/2015	420,750.00	495.00	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	44669056	Ninguna
205	240	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO EN LA FALDA DEL CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN " LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"	Inmueble sin edificación	Terreno	Desocupado	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN " LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"	LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"	-	28/12/2015	2,800,000.00	7,000.00	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	44583232	ANOTACIÓN DE CORRELACIÓN
206	241	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	AV. PASEO DE LA REPÚBLICA. 4933 - 4937 (ALTURA CRUCE CON AV. ANGAMOS)	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SURQUILLO	AV. PASEO DE LA REPÚBLICA. 4933 - 4937 (ALTURA CRUCE CON AV. ANGAMOS)	-	-	28/12/2015	150,334.40	55.27	EXPROPIACIÓN	Partida Electrónica	11122730	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
207	242	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO AL MARGEN IZQUIERDO KM. 23 DE LA PROLONGACIÓN AV. PACHACUTEC, CERRO DENOMINADO LAS CONCHITA	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	VILLA MARÍA DEL TRIUNFO	KM. 23 DE LA PROLONGACIÓN AV. PACHACUTEC, CERRO DENOMINADO LAS CONCHITA	-	-	28/12/2015	41,745,000.00	27,830.00	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	49035428	ANOTACIÓN DE APELACIÓN
208	243	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEC ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARINACOCAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	VILLA MARÍA DEL TRIUNFO	TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEC ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARINACOCAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA	-	-	28/12/2015	1,139,213.40	5,995.86	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	42288381	Ninguna
209	244	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 699	Inmueble con edificación	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 699	-	-	28/12/2015	157,462.50	712.50	ADJUDICACIÓN	Partida Electrónica	46975162	Ninguna
210	247	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. JUNÍN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. JUNÍN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA	-	-	28/12/2015	964,402.04	606.00	DONACIÓN	Partida Electrónica	7013599	Ninguna
211	249	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA	Inmueble con edificación	Sede Operativa	Servicio Agua y Desague	LIMA	LIMA	CARABAYLLO	SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA	-	-	28/12/2015	37,269.43	1,620.41	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	12918642	Ninguna
212	258	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO SITUADO EN LA PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1	Inmueble sin edificación	Área Deportiva	Campo Deportivo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1	-	-	30/12/2015	1,583,955.45	10,352.65	INMATRICULACIÓN	Partida Electrónica	12981908	Ninguna
213	259	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599	Inmueble cercado	Área Deportiva	Campo Deportivo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599	-	-	28/12/2015	250,633.89	2,659.70	ACUMULACIÓN	Partida Electrónica	13497307	Ninguna
214	260	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	ÁREA REMANENTE 1	Inmueble sin edificación	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUENTE PIEDRA	ÁREA REMANENTE 1	-	-	28/12/2015	3,060,341.70	478,178.39	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	12030823	ANOTACIÓN DE DEMANDA
215	261	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	ÁREA REMANENTE 3	Inmueble sin edificación	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUENTE PIEDRA	ÁREA REMANENTE 3	-	-	28/12/2015	9,797.36	19,594.72	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	12030828	Ninguna
216	262	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO UBICADO EN EL SUR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA.ÁREA REMANENTE 3	Inmueble sin edificación	Terreno	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	SANTA ROSA	UR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA	-	-	30/12/2016	417,410.82	46,378.98	INDEPENDIZACIÓN	Partida Electrónica	12465697	Ninguna
217	263	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	JR. AMAZONAS N° 551 AL 577	Inmueble sin edificación	Area Deportiva	Complejo Deportivo	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 551 AL 577	-	-	30/11/2016	196,572.70	1,774.89	ACUMULACIÓN	Partida Electrónica	13560824	Ninguna
218	265	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE SAN JUAN	Inmueble con edificación	Sede Operativa	Relleno Sanitario	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE SAN JUAN	-	-	31/01/2017	4,321,294.20	24,007.19	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	13812391	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
219	266	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOTE 3A-2 (APORTE PARA SERVICIO PÚBLICO COMPLEMENTARIO) FRENTE AL JR. RAMÓN CÁRCAMO. URBANIZACIÓN CENTRIKA	Inmueble cercado	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RAMÓN CÁRCAMO. URBANIZACIÓN CENTRIKA	CENTRIKA	N° 3A N°2	27/04/2017	1,211,600.00	969.28	INDEPENDIZACION	Partida Electrónica	12463875	ANOTACIÓN DE APELACIÓN
220	267	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	PREDIO UBICADO ENTRE LAS AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTAZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUAREZ	Inmueble con edificación	Área Deportiva	Campo Deportivo	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTAZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUAREZ	-	-	10/01/2018	3,168,360.00	6,336.72	TRANSFERENCIA	Partida Electrónica	14007890	Ninguna
221	268	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOTE ÚNICO DENOMINADO RELLENO SANITARIO EL ZAPALLAL LOMAS DE CARABAYLLO	Inmueble con edificación	Sede Operativa	Relleno Sanitario	LIMA	LIMA	CARABAYLLO	LOMAS DE CARABAYLLO	-	-	10/01/2019	3,397,188.73	3,350,284.74	ACUMULACIÓN	Partida Electrónica	13884857	Ninguna
222	269	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Frente a la Av. Los Virreyes, Sector Oeste, 1ra. Etapa y saldo de la 2da. Etapa, de la Urbanización Ceres	Sin informacion	-	-	LIMA	LIMA	ATE	Frente a la Av. Los Virreyes	Ceres 1ra. Etapa y saldo de la 2da. Etapa	Oeste	18/07/2019	1,911,740.04	807.05	Independización	Partida Electrónica	14266296	Ninguna
223	270	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 1 - Depósito - 4° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Depósito 403-S.	-	-	17/02/2020	43,534.99	4.23	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287043	Ninguna
224	271	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 2 - Depósito - 4° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Depósito 402-S.	-	-	17/02/2020	46,052.48	4.48	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287051	Ninguna
225	272	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 3 - Depósito - 4° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Depósito 401-S.	-	-	17/02/2020	86,284.77	8.38	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287078	Ninguna
226	273	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 4 - Estacionamiento 46 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-401-S.	-	-	17/02/2020	13,275.75	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287086	Ninguna
227	274	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 5 - Estacionamiento 47 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-402-S.+	-	-	17/02/2020	13,275.75	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287094	Ninguna
228	275	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 6 - Estacionamiento 48 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-403-S.	-	-	17/02/2020	12,178.90	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287108	Ninguna
229	276	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 7 - Estacionamiento 49 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-404-S.	-	-	17/02/2020	12,178.90	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287116	Ninguna
230	277	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 8 - Estacionamiento 50 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-405-S.	-	-	17/02/2020	12,178.90	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287124	Ninguna
231	278	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 9 - Estacionamiento 51 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-409-S.	-	-	17/02/2020	14,498.08	1.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287132	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E IMMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
232	279	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 10 - Estacionamiento 52 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-408-S.	-	-	17/02/2020	14,012.38	1.36	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287140	Ninguna
233	280	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 11 - Estacionamiento 53 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-407-S.	-	-	17/02/2020	13,332.42	1.30	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287159	Ninguna
234	281	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 12 - Estacionamiento 54 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-406-S.	-	-	17/02/2020	14,498.08	1.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287167	Ninguna
235	282	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 13 - Estacionamiento 55 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-410-S.	-	-	17/02/2020	13,198.84	1.28	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287175	Ninguna
236	283	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 14 - Estacionamiento 56 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-411-S.	-	-	17/02/2020	12,834.59	1.25	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287183	Ninguna
237	284	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 15 - Estacionamiento 57 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-412-S.	-	-	17/02/2020	12,154.63	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287191	Ninguna
238	285	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 16 - Estacionamiento 58 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-413-S.	-	-	17/02/2020	13,223.16	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287205	Ninguna
239	286	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 17 - Estacionamiento 59 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-414-S.	-	-	17/02/2020	15,113.32	1.48	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287213	Ninguna
240	287	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 18 - Estacionamiento 60 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-418-S.	-	-	17/02/2020	21,820.94	2.12	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287221	Ninguna
241	288	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 19 - Estacionamiento 61 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-417-S.	-	-	17/02/2020	18,136.98	1.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287248	Ninguna
242	289	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 20 - Estacionamiento 62 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-416-S.	-	-	17/02/2020	17,367.98	1.69	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287256	Ninguna
243	290	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 21 - Estacionamiento 63 - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	4° Sótano. Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-415-S.	-	-	17/02/2020	17,367.98	1.69	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287264	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
244	291	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 22 - Área de tableros - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	3° Sótano. Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.	-	-	17/02/2020	43,534.99	4.23	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12395073	Ninguna
245	292	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 23 - Depósito - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	3° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Depósito 302-S.	-	-	17/02/2020	55,262.98	4.48	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287272	Ninguna
246	293	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 24 - Depósito - Protransporte	Edificio Completo	Otros	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	3° Sótano. Jr. Lampa N° 710, Depósito 301-S.	-	-	17/02/2020	64,015.41	5.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287280	Ninguna
247	294	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 25 - Estacionamiento 29 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-301-S.	-	-	17/02/2020	15,930.90	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287299	Ninguna
248	295	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 26 - Estacionamiento 30 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-302-S.	-	-	17/02/2020	15,930.90	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287302	Ninguna
249	296	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 27 - Estacionamiento 31 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-303-S.	-	-	17/02/2020	14,614.68	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40287310	Ninguna
250	297	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 28 - Estacionamiento 32 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-304-S.	-	-	17/02/2020	14,614.68	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311602	Ninguna
251	298	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 29 - Estacionamiento 33 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-305-S.	-	-	17/02/2020	14,614.68	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311610	Ninguna
252	299	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 30 - Estacionamiento 34 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-309-S.	-	-	17/02/2020	17,397.70	1.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311629	Ninguna
253	300	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 31 - Estacionamiento 35 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-308-S.	-	-	17/02/2020	16,814.86	1.36	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311637	Ninguna
254	301	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 32 - Estacionamiento 36 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-307-S.	-	-	17/02/2020	15,998.91	1.30	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311645	Ninguna
255	302	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 33 - Estacionamiento 37 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-306-S.	-	-	17/02/2020	17,397.70	1.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311653	Ninguna
256	303	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 34 - Estacionamiento 38 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-310-S.	-	-	17/02/2020	15,838.61	1.28	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311661	Ninguna
257	304	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 35 - Estacionamiento 39 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-311-S.	-	-	17/02/2020	15,401.51	1.25	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311688	Ninguna
258	305	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 36 - Estacionamiento 40 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-312-S.	-	-	17/02/2020	14,585.55	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311696	Ninguna
259	306	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 37 - Estacionamiento 41 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-313-S.	-	-	17/02/2020	15,869.79	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311718	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
260	307	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 38 - Estacionamiento 42 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-317-S.	-	-	17/02/2020	26,185.12	2.12	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311726	Ninguna
261	308	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 39 - Estacionamiento 43 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-316-S.	-	-	17/02/2020	21,764.38	1.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311734	Ninguna
262	309	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 40 - Estacionamiento 44 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-315-S.	-	-	17/02/2020	20,841.58	1.69	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311742	Ninguna
263	310	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 41 - Estacionamiento 45 - 3° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-314-S.	-	-	17/02/2020	20,841.58	1.69	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311750	Ninguna
264	311	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 42 - Depósito - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Depósito	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Depósito 201-S.	-	-	17/02/2020	60,948.99	4.23	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311769	Ninguna
265	312	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 43 - Central Telefónica - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.	-	-	17/02/2020	46,052.48	4.48	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12395075	Ninguna
266	313	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 44 - Estacionamiento 12 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-201-S.	-	-	17/02/2020	18,586.04	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311777	Ninguna
267	314	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 45 - Estacionamiento 13 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-202-S.	-	-	17/02/2020	18,586.04	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311785	Ninguna
268	315	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 46 - Estacionamiento 14 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-203-S.	-	-	17/02/2020	17,050.47	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311793	Ninguna
269	316	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 47 - Estacionamiento 15 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-204-S.	-	-	17/02/2020	17,050.47	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311807	Ninguna
270	317	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 48 - Estacionamiento 16 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-205-S.	-	-	17/02/2020	17,050.47	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311815	Ninguna
271	318	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 49 - Estacionamiento 17 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-209-S.	-	-	17/02/2020	20,297.32	1.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311823	Ninguna
272	319	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 50 - Estacionamiento 18 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-208-S.	-	-	17/02/2020	19,617.34	1.36	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311831	Ninguna
273	320	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 51 - Estacionamiento 19 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-207-S.	-	-	17/02/2020	18,665.39	1.30	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311858	Ninguna
274	321	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 52 - Estacionamiento 20 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-206-S.	-	-	17/02/2020	20,297.32	1.41	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311866	Ninguna
275	322	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 53 - Estacionamiento 21 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278, Estacionamiento E-210-S.	-	-	17/02/2020	18,478.37	1.28	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311874	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
276	323	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 54 - Estacionamiento 22 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-211-S.	-	-	17/02/2020	17,968.42	1.25	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311882	Ninguna
277	324	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 55 - Estacionamiento 23 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-212-S.	-	-	17/02/2020	17,016.48	1.18	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311890	Ninguna
278	325	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 56 - Estacionamiento 24 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-213-S.	-	-	17/02/2020	18,512.41	1.29	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311904	Ninguna
279	326	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 57 - Estacionamiento 25 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-217-S.	-	-	17/02/2020	30,549.31	2.12	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311912	Ninguna
280	327	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 58 - Estacionamiento 26 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-216-S.	-	-	17/02/2020	25,391.77	1.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311920	Ninguna
281	328	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 59 - Estacionamiento 27 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-215-S.	-	-	17/02/2020	24,315.18	1.69	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311939	Ninguna
282	329	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 60 - Estacionamiento 28 - 2° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-214-S.	-	-	17/02/2020	24,315.18	1.69	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311947	Ninguna
283	330	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 61 - Cuarto Útiles Limpieza y Subestación Eléctrica - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286.	-	-	17/02/2020	43,534.99	4.23	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12395076	Ninguna
284	331	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 62 - Central Telefónica - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.	-	-	17/02/2020	46,052.48	4.48	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12395077	Ninguna
285	332	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 63 - Cuarto de Conserjes y Empleados, Cuarto de Limpieza y Servicios Higiénicos - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.	-	-	17/02/2020	60,923.21	5.92	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12395078	Ninguna
286	333	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 64 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286-290, Jr. Lampa N° 710, Local Comercial 101-S.	-	-	17/02/2020	283,662.55	17.22	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311955	Ninguna
287	334	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 65 - Estacionamiento 4 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-101-S.	-	-	17/02/2020	22,516.97	1.37	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311963	Ninguna
288	335	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 66 - Estacionamiento 5 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-102-S.	-	-	17/02/2020	21,778.69	1.32	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311971	Ninguna
289	336	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 67 - Estacionamiento 6 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-103-S.	-	-	17/02/2020	17,135.54	1.04	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40311998	Ninguna
290	337	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 68 - Estacionamiento 7 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-104-S.	-	-	17/02/2020	17,135.54	1.04	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312005	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
291	338	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 69 - Estacionamiento 8 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-105-S.	-	-	17/02/2020	25,399.17	1.54	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312013	Ninguna
292	339	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 70 - Estacionamiento 9 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-106-S.	-	-	17/02/2020	24,459.70	1.48	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312021	Ninguna
293	340	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 71 - Estacionamiento 10 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-107-S.	-	-	17/02/2020	25,470.43	1.55	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312048	Ninguna
294	341	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 72 - Estacionamiento 11 - 1° Sótano. Protransporte	Edificio Completo	Otros	Estacionamiento	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 278-286, Jr. Lampa N° 710, Estacionamiento E-108-S.	-	-	17/02/2020	30,631.66	1.86	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312056	Ninguna
295	342	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 73 - 1° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 290, Interior 101.	-	-	17/02/2020	2,570,080.38	55.84	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312064	Ninguna
296	343	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 74 - Agencia Bancaria - Mezanine. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 290, Interior E-101-M.	-	-	17/02/2020	1,374,584.04	33.62	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312072	Ninguna
297	344	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 75 - 2° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 290, Interior 201.	-	-	17/02/2020	2,046,522.82	55.53	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312080	Ninguna
298	345	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 76 - Local para Oficinas - Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	3° Piso. Jr. Cusco N° 286, Interior 301.	-	-	17/02/2020	1,975,586.93	53.60	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312099	Ninguna
299	346	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 77 - Zona Equipos Aire Acondicionado y Terraza - Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	3° Piso. Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.	-	-	17/02/2020	532,839.57	5.66	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12395079	Ninguna
300	347	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 78 - Oficinas - 4° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 401.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312102	Ninguna
301	348	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 79 - Oficinas - 5° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 501.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312110	Ninguna
302	349	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 80 - Oficinas - 6° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 601.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312129	Ninguna
303	350	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 81 - Oficinas - 7° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 701.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312137	Ninguna
304	351	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 82 - Oficinas - 8° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 801.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40312145	Ninguna
305	352	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 83 - Oficinas - 9° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 901.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40285687	Ninguna
306	353	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 84 - Oficinas - 10° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 1001.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40285695	Ninguna
307	354	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 85 - Oficinas - 11° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 1101.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40285709	Ninguna

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
308	355	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 86 - Oficinas - 12° Piso. Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Cusco N° 286, Interior 1201.	-	-	17/02/2020	1,714,880.26	50.76	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	40285717	Ninguna
309	356	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Sección 87 - Cuarto para Radio - Protransporte	Piso completo en edificio	sede operativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Azotea. Jr. Lampa N° 710 esquina Jr. Cusco N° 278-286-290.	-	-	17/02/2020	64,185.65	3.17	Inscripción de Dominio	Partida Electrónica	12412472	Ninguna
310	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Av. Paseo de la Republica N° 131-135-139-143-151	Inmueble cercado	Desocupado	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Paseo de la Republica 131-135-139-143-151	-	-	13/06/2020	3,780,157.81	532.00	Aporte de Capital	Partida Electrónica	49069028	Anotación de Demanda
311	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Jr. Conde Superunda N° 454, Sub Lote 2	Inmueble edificado	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Jr. Conde Superunda N° 454, Sub Lote 2	-	-	13/06/2020	1,554,509.71	1,103.72	Aporte de Capital	Partida Electrónica	13005042	Otra. Declaracion de Monumento Historico
312	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Terreno con Frente al Jr. Ancash	Inmueble cercado	Local comercial	Comercio	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Terreno con Frente al Jr. Ancash	-	-	13/06/2020	1,445,447.52	732.50	Aporte de Capital	Partida Electrónica	49017512	Ninguna
313	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Jr. Rufino Torrico N° 245-251-255	Inmueble edificado	Vivienda	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Rufino Torrico 245-251-255	-	-	13/06/2020	584,913.00	122.50	Aporte de Capital	Partida Electrónica	49017515	Otra. Patrimonio Cultural de la Nacion
314	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Jr. Moquegua N° 376-380	Inmueble edificado	Vivienda	Desocupado	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Moquegua 376-380	-	-	13/06/2020	1,200,019.80	485.51	Aporte de Capital	Partida Electrónica	49008203	Ninguna
315	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	terreno ribereño de naturaleza eriaza	Inmueble con edificación	Local Social	Ocupado por Terceros	LIMA	LIMA	PUNTA NEGRA	Malecon s/n km 49 de la Carretera Panamericana Sur	-	-	13/06/2020	3,627,187.20	4,032.00	Aporte de Capital	Partida Electrónica	42199818	Ninguna
316	-	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	Terreno con frente a la Av. Principal, Mz. 18 Lote 12, Urbanizacion Miramar	Inmueble sin edificación	Terreno	Desocupado	LIMA	LIMA	ANCON	Principal, Mz. 18 Lote 12	Miramar	12	13/06/2020	233,536.16	259.60	Aporte de Capital	Partida Electrónica	46892267	Ninguna
317	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	AV. SINCHI ROCA CUADRA 3 ALTURA KM 14.5 A	Inmueble con edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	COMAS	SINCHI ROCA CUADRA 3 ALTURA KM 14.5 A	-	-	-	-	226,870.64	Independización	Partida Electrónica	13127055	Ninguna
318	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO HUAYCAN	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	ATE	Zona H - Mz NS6 Lote 2	-	-	-	-	904.32	-	Partida Electrónica	P0205279	-
319	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO LAS VIOLETAS	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	INDEPENDENCIA	Zona D Lote Posta	Las Violetas	-	-	-	891.58	-	Partida Electrónica	P01188410	-
320	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO JUAN PABLO II	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	P.J. El Arenal Canto Grande Mz T 1ra Etapa	-	15 Juan Pablo II	-	-	918.00	-	Partida Electrónica	P02022454	-

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
321	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO SEÑOR DE LOS MILAGROS	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	Pueblo Joven Señor de los Milagros - Mz A	-	19B	-	-	1,243.62	-	Partida Electrónica	P02154022	-
322	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO EL NAZARENO	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	Pueblo Joven Pamplona Alta	-	3 El Nazareno	-	-	1,530.00	-	Partida Electrónica	P03058083	-
323	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO VILLA LIMATAMBO	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	Pueblo Joven Villa Limatambo Mz J1	-	5	-	-	70.00	-	Partida Electrónica	P03110091	-
324	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO SERVICIO MANZANILLA	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	EL AGUSTINO	Pueblo Joven Pro Vivienda El Agustino Mz S, Zona Septima	-	29	-	-	1,051.00	-	Partida Electrónica	P02015571	-
325	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	SEDE COLONIAL	Inmueble con edificación	Sede Administrativa	Local Institucional	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	Urbanizacion Mariscal Benavides Mz B	-	11	-	-	2,015.00	-	Partida Electrónica	40194908	-
326	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	CENTRO MEDICO JOSE CARLOS MARIATEGUI	Inmueble con edificación	Establecimiento De Salud	Centro de Salud	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	Programa Ciudad Mariscal Caceres	-	OU4	-	-	899.53	-	Partida Electrónica	P02088337	-
327	-	Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)	Parque 9 de Diciembre	Inmueble sin edificación	Parque	Parque	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ASENTAMIENTO HUMANO MIRONES BAJO PARCELA B LOTE PQE2	-	-	-	-	3,437.30	Transferencia	Partida Electrónica	13127055	Ninguna

Nota 1: La información a registrar corresponde a la fecha de corte.

(*) LOS BIENES INMUEBLES, se circunscriben al Sistema Nacional de Adiestramiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Adiestramiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439
(**) Los predios estatales, se circunscriben al Sistema Nacional de Bienes Estatales, bajo la rectoría de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en el marco del T.U.O. de la Ley N° 29451

Nota 2: Para llenar las columnas de la tabla se tendrá en consideración la siguiente leyenda:

LEYENDA	
1 CONDICIÓN DE BIEN INMUEBLE / PREDIO	2 TIPO DE BIEN
Alquilado	Edificio completo / otras edificaciones completas
Bajo otros derechos	Predio cercado
Con administración gratuita (afectación en uso)	Predio sin cercar (terreno)
Propio (de titularidad de la Entidad)	Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
3 USO GENÉRICO	4 USO ESPECÍFICO
	Otros
Biblioteca	5. MODO DE ADQUISICIÓN

Nota 3: Para llenar la columna del valor del bien se tendrá en consideración las siguientes fuentes:

Valor Neto (SIGA MEF)
Valor Adquisición (Compra)
Valor De Edificación (Liquidación De Obra)
Valor Arancelario (Terrenos)

SECCION I
GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO N° 9.1

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 5 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio ¹	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área (m2)	Modo de Adquisición ⁵ (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral ⁶	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas ⁷
		Almacén		No tiene															
		Archivo																	
		Baños Públicos																	
		Camal Municipal																	
		Campamento																	
		Cementerio																	
		Centro de Capacitación																	
		Centro de Investigación																	
		Complejo Aduanero																	
		Depósito																	
		Estación Experimental																	
	Otros Usos Institucionales	Estacionamiento-Cochera																	
		Feria																	
		Grifo																	
		Hospedaje																	
		Laboratorios																	
		Mercado																	
		Morgue																	
		Piscigranja																	
		Tambo																	
		Vivero Municipal																	
		Vivienda / Residencia																	
		Observatorios																	
		Otros																	
	Sede Administrativa	Oficina con atención al público																	
		Sede Institucional																	
		Otros																	

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

ANEXO N° 10.1
 Aplicativos informáticos de la Empresa

Nombre de la empresa : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA, LIMA, LIMA

Titular de la empresa : MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO
 Cargo : GERENTE GENERAL
 Periodo en el cargo : 05.05.2022
 Fecha de corte : 31.12.2022

N°	Nombre de Aplicación Informática	Objetivo	U.O. Propietaria	Estado	Año de última actualización
1	2	3	4	5	
1	SIGA - SISTEMA INTEGRADO DE GESTION ADMINISTRATIVA	Administrar recursos en relación al PAC POI, emisión de compra y órdenes de servicio, así como la ejecución de las órdenes de servicio y órdenes de compra.	GACCTI	En operación	2022
2	SIGI - SISTEMA DE GESTION INMOBILIARIA	Administrar de manera óptima el margesi de inmuebles administrados por EMILIMA.	GACCTI	En operación	2022
3	SGD SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL	Gestionar y administración de acervo documental digital de la entidad.	GACCTI	En operación	2022
4	SGT - SISTEMA GLOBAL DE TESORERIA	Utilizado para la gestión de la emisión de comprobantes de pago (boletas y facturas) respecto al ingreso de visitantes al parque y uso de baños.	GACCTI	En operación	2022
5	SGR - SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO DEL PDE	Administrar los ingresos por alquiler de estacionamiento del Parque de la Exposición.	GACCTI	En operación	2022
6	ENTRADAS LIMA	Promocionar y a la vez facilitar la venta de entradas ofrecidas por la Municipalidad Metropolitana de Lima y sus empresas, que cuenten convenio con EMILIMA.	GACCTI	En operación	2022
7	SIAF - SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA	Generar registros únicos del uso de los recursos públicos.	GACCTI / GAF	En operación	2022
8	SISCONT - SISTEMA CONTABLE	Gestionar el registro contable financiero de la entidad.	GACCTI	En operación	2022
9	JUDIC	Verificar el estado de los procesos judiciales de EMILIMA.	GACCTI	En operación	2022
10	S10	Gestionar estructuras de costos de proyectos.	GACCTI	En operación	2022
11	SR - SISTEMA DE RETENCIONES	Gestionar las retenciones que efectúa la entidad.	GACCTI	En operación	2022
12	RE FIRMA - FIMRA DIGITAL	Gestionar la firma en formato digital de los usuarios.	GACCTI	En operación	2022
13	SPU - SISTEMA PERUANO DE INFORMACION JURIDICA	Acceder a la información jurídica actualizada, así como la información complementaria, a fin de que el usuario ejersa sus derechos y cumplir con sus obligaciones.	GACCTI	En operación	2022
14	OSIS	Administrar de manera óptima el margesi de inmuebles administrados por EMILIMA.	GACCTI	Descontinuado	2017
15	SGA - SISTEMA GESTION ADMINISTRATIVA	Administrar recursos en relación al PAC POI, emisión en órdenes de compra y órdenes de servicio, así como la ejecución de las órdenes de servicio y órdenes de compra.	GACCTI	En operación	2020
16	AUTOCAD	Crear y ejecutar planos en 2D.	GACCTI	En operación	2022
17	PAGINA WEB DEL CMA	Promocionar las actividades a realizarse en el Parque de la Reserva.	GACCTI	En operación	2022
18	PAGINA WEB DE EMILIMA	Promocionar los servicios que ofrece EMILIMA, así como publicar información de la entidad.	GACCTI	En operación	2022
19	SISBOL - SISTEMA DE GESTIÓN DE ESTACIONAMIENTO - PDE	Utilizado para el cobro del servicio de estacionamiento del parque de la exposición.	GACCTI	En operación	2022
20	HELPDESK - SISTEMA DE MESA DE AYUDA	Utilizado para la gestión de los tickets de soporte técnico y búsqueda de documentos al Archivo Central.	GACCTI	En operación	2022

21	SISSUP - SISTEMA DE SUBASTA PUBLICA	Utilizado para la emisión de certificados de adjudicación de los procesos de subasta pública	GACCTI	En operación	2022
22	SCA - SISTEMA DE CONTROL DE AFORO	Utilizado para el control de aforo ingresando al Circuito Mágico del Agua.	GACCTI	En operación	2022

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

REGLA	
1	Nombre de cada Aplicación Informática
2	Precisión del Objetivo de la Aplicación Informática
3	Precisar la Unidad Orgánica/Oficina/Área Propietaria que administra la Aplicación Informática
4	Estado: Análisis y Diseño/ En Desarrollo/ En Operación / Descontinuado (en los últimos 3 años)
5	Precisión de último año de actualización

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por:
 LOLI ESPINO Melissa Lidia
 FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 31/12/2022 12:48:12-0500

Firmado digitalmente por:
 MANTURANO CASTRO Maritza
 Johanna FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del
 documento
 Fecha: 31/12/2022 14:15:54-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE CONTROL

ANEXO N° 11.1
Resumen General Por Servicios de Control Simultáneo

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.

Departamento - Provincia : Lima - Lima - Lima

Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro

Cargo : Gerente General

Periodo en el cargo : 2019 - 2022

Fecha de corte : 31.12.2022

Año	Servicio de control simultáneo	DATOS DEL INFORME				SITUACIONES ADVERSAS EN PROCESO Y SIN ACCIONES		
		N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el informe	Descripción	Estado de la Situación Adversa
2022	Implementación del Sistema de Control Interno - Año fiscal 2022	1	Implementación del Sistema de Control Interno - Año fiscal 2022	8/09/2022	14/11/2022	N° 6659	Revisión efectuada a la remisión de los entregables que evidencian la implementación del Sistema de Control Interno,	Remediado

Nota: ordenado por año y tipo de informe

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE CONTROL**

**ANEXO N° 11.2
Resumen General Por Servicios de Control Posterior**

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito Lima - Lima - Lima

Titular de la empresa Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo Gerente General
Periodo en el cargo 2022
Fecha de corte 31/12/2022

Año	Servicio de Control Posterior	DATOS DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR				RECOMENDACIONES PENDIENTE Y EN PROCESO			
		N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el informe de Control	Descripción	Fecha de Vencimiento	Estado de la Recomendación
	Ninguna	Ninguna	Ninguna						

Nota: ordenado por año y tipo de informe

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

EMPRESAS
SECCION I
GESTION DE CONTROL

ANEXO 11.3
IMPLEMENTACION DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTROL

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Dis: Lima - Lima - Lima

Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo : Gerente General
Periodo en el cargo : 2019 - 2022
Fecha de corte : 31.12.2022

Presentación de entregables							
Unidad Ejecutora Presupuestal	Entregable	2019	2020	2021	2022		
1	Unidad Ejecutora 001	Diagnóstico	x				
2	Unidad Ejecutora 001	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación	x		x	x	
3	Unidad Ejecutora 001	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control	x	x	x	x	
4	Unidad Ejecutora 001	Seguimiento Semestral del Plan de Acción		x	x	x	
5	Unidad Ejecutora 001	Evaluación Semestral de la Implementación del SCI			x	x	
6	Unidad Ejecutora 001	Seguimiento Anual del Plan de Acción		x	x	x	
7	Unidad Ejecutora 001	Evaluación Anual de la Implementación del SCI		x	x	x	

Estado de Medidas de Remediación														
Año	Unidad Ejecutora Presupuestal	Eje	Componente	# Medidas de Remediación	Seguimiento Semestral						Seguimiento Anual			
					Imp	No Imp	Pro	Pen	Des	No Aplic	Imp	No Imp	Des	No Aplic
2022	Unidad Ejecutora 001	Cultura Organizacional	Ambiente de Control	3	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 001	Cultura Organizacional	Información y Comunicación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 001	Gestión de Riesgos	Evaluación de Riesgos	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 001	Gestión de Riesgos	Actividades de Control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 002	Supervisión	Supervisión	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0

Estado de Medidas de Control														
Año	Unidad Ejecutora Presupuestal	Sector	Producto	# Medidas de Control	Seguimiento Semestral						Seguimiento Anual			
					Imp	No Imp	Pro	Pen	Des	No Aplic	Imp	No Imp	Des	No Aplic
2022	Unidad Ejecutora 500186	Gobierno Local	Atención de calidad sin distinción a todos los administrados	2	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 500186	Gobierno Local	Aumentar la inclusión, manteniendo las medidas de seguridad contra el Sarc Covid-19 y transparencia en los procesos de subastas	3	1	0	0	2	0	0	2	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 500186	Gobierno Local	Mejorar la recaudación de los alquileres de EMILIMA S.A.	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022	Unidad Ejecutora 500186	Gobierno Local	Potenciar la difusión cultural en los eventos de EMILIMA S.A.	3	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
------------------------------------	--------------

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**EMPRESAS
SECCIÓN I
GESTIÓN DE CONTROL**

**ANEXO 11.3
RESUMEN DE IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO**

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : Lima - Lima - Lima

Titular de la empresa : Maritza Johanna Manturano Castro
Cargo : Gerente General
Periodo en el cargo : 2019 - 2022
Fecha de corte : 31.12.2022

N°	Nombre de la Entidad	Año: 2020		Año: 2021		Año: 2022	
		Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez
1	Empresa Municipalidad Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.	77.19	77.19	44.22	44.22	99.07	99.07


FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Margen Bruto	Porcentaje	65%	48%	49%	52%	55%	53%	64%	66%	Ascendente	Inmobiliario	Regional	Utilidad bruta / ventas netas	Interna	Muestra la capacidad de la empresa para cubrir los gastos operacionales por cada sol vendido. Debe ser mayor a 20%.

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:
(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador.
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS: María de Fátima Calagua

Montoya

CARGO: Gerente de Administración y Finanzas.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Índice de Liquidez	Promedio	1.13	1.23	0.79	0.59	0.66	0.58	0.96	1.61	Ascendente	Financiero	Regional	Activo corriente / Pasivo corriente	Interna	Capacidad para cumplir con las obligaciones financieras a corto plazo. Debe estar entre 1.5 y 2.
2	Rentabilidad sobre Activos	Porcentaje	9%	5%	-8%	-7%	6%	-3%	54%	283%	Ascendente	Financiero	Regional	Utilidad neta / Activos	Interna	Mide la capacidad para generar ganancias utilizando los activos (Utilidad por cada sol invertido en los bienes). Debe ser mayor a 5%.
3	Rentabilidad sobre patrimonio	Porcentaje	42%	16%	-4208%	-80%	184%	224%	275%	42%	Ascendente	Financiero	Regional	Utilidad neta / Patrimonio	Interna	Mide el rendimiento de la empresa sobre sus fondos propios. Debe ser ROE>ROA

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

4	EBITDA	Promedio	1.31	0.61	-0.31	-0.23	0.74	0.05	4.43	2.73	Ascendente	Financiero	Regional	Utilidad neta + Gastos financieros + Impuestos + Terrenos + Depreciación y amortización	Interna	Resultado bruto de explotación de la empresa. Mide la capacidad de la empresa para generar beneficios teniendo en cuenta únicamente su actividad productiva.
---	--------	----------	------	------	-------	-------	------	------	------	------	------------	------------	----------	---	---------	--

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS: Rosario Espinoza Loyola

CARGO: Subgerente de Contabilidad

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	SENTIDO ESPERADO DEL INDICADOR	SECTOR DEL INDICADOR	AMBITO TERRITORIAL DEL INDICADOR	FORMULA DEL INDICADOR	FUENTE URL / DOCUMENTO	OBS.
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	INDICE DE COBRANZAS	PORCENTAJE	92%	94%	92%	93%	93%	91%	92%	99%	ASCENDENTE	INMOBILIARIA	REGIONAL	INGRESOS GGI / (INGRESOS GGI + NO IDENTIFICADOS)	INTERNO	-
2	INDICE DE SUBASTADO	PORCENTAJE	0.11%	0.31%	0.43%	0.49%	0.07%	0.00%	0.19%	0.07%	ASCENDENTE	INMOBILIARIA	REGIONAL	INGRESOS SUBASTA / INGRESOS GGI	INTERNO	-
3	RENTA PROMEDIO MENSUAL	PROMEDIO	S/ 3,391.72	S/ 3,714.58	S/ 3,517.93	S/ 3,441.12	S/ 3,558.43	S/ 3,436.34	S/ 3,756.19	S/ 2,658.19	ASCENDENTE	INMOBILIARIA	REGIONAL	RENTA POTENCIAL / NUMERO DE INMUEBLES	INTERNO	-
4	INDICE DE PROPIEDADES	PORCENTAJE	71%	66%	69%	71%	70%	65%	63%	63%	ASCENDENTE	INMOBILIARIA	REGIONAL	TOTAL DE INMUEBLES RENTABILIZADOS / TOTAL DE INMUEBLES DEL MARGESI	INTERNO	-
5	INDICE DE VENTA DE INMUEBLES SANEADOS	PORCENTAJE	67%	0%	47%	79%	100%	0%	97%	0%	ASCENDENTE	INMOBILIARIA	REGIONAL	INMUEBLES VENDIDOS / INMUEBLES TOTAL SANEADOS	INTERNO	-

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.
La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

(A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:

(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)

(B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).

(C) Valor del indicador expresado en números.

(D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.

(E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.

(F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.

Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.

(G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.

(H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador

Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.

Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.

URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.

Documento

(I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE NOMBRES Y APELLIDOS: Sofia Magali Aguayo Morales CARGO: Gerente Gestión Inmobiliaria

Firmado digitalmente por:
AGUAYO MORALES SOFIA
MAGALI FIR 42189913 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 11:07:42-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Ejecución del Plan Anual de Contrataciones (PAC)	Porcentaje (%)	100%	65.22 %	57.14 %	96.55 %	75.00 %	93.33 %	90.48 %	100.00%	Ascendente	Administración	Distrital	(Procesos convocados) / (Procesos incluidos en el PAC)	Interna: Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales	-
2	Promedio de requerimientos atendidos por el personal de la SGLSG	Promedio	357	243	137	79	112	214	109	210	Ascendente	Administración	Distrital	(Requerimientos atendidos) / (N° de personal)	Interna: Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales	-

¹Se muestra el valor del indicador en un período de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
NOMBRES Y APELLIDOS: Nohely Katuska Uchofen
Cuba
CARGO: Subgerente de Logística y Servicios Generales.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Maturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
A	B	C									D	E	F	G	H	I
1	Ejecución presupuestal de ingresos	porcentaje	132%	129%	104%	122%	123%	72%	95%	124%	ascendente	Gobierno local	Lima	Total Ingreso Ejecutado / Total Ingreso Presupuestado	Aplicativo SIAF-MEF	
2	Ejecución presupuestal de gastos	porcentaje	91%	108%	98%	110%	109%	62%	73%	98%	ascendente	Gobierno local	Lima	Total Gasto ejecutado / Total Gasto presupuestado	Aplicativo SIAF-MEF	
3	Porcentaje cumplimiento POI	porcentaje	148%	92%	102%	111%	105%	99%	98%	87.52%	ascendente	Gobierno local	Lima	Metas físicas ejecutadas/ Metas físicas programadas	Reporte POI de CEPLAN	

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE NOMBRES Y APELLIDOS: Nélide Renee Baca Vera CARGO: Gerente de Planificación, Presupuesto y Modernización.
--

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador
A	B	C	C								D	E	F	G
1	Cuentas por Cobrar	Promedio	3.03	2.61	2.54	2.92	2.54	2.09	1.07	1.04	Ascendente	Inmobiliario	Regional	Ventas/ cuentas por cobrar Promedio
2	Cuentas por Pagar	Rotación	21.77	12.12	7.14	15.85	26.17	13.10	8.17	7.78	Ascendente	Inmobiliario	Regional	Costo de ventas-inventario final, compras / cuentas por pagar

¹Se muestra el valor del indicador en un período de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:
(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
NOMBRES Y APELLIDOS: Yakelin Parra Horna
CARGO: Subgerente de Tesorería y Recaudación

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 14:22:13-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

Nº	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Procesos admitidos	Porcentaje	-	-	100%	100%	100%	30%	100%	30%	ascendente	Inmobiliario	Regional	Cantidad de procesos admitidos por año / Cantidad de procesos iniciados por año a favor de EMILIMA S.A.	Interno	-

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
NOMBRES Y APELLIDOS: Giancarlo Eduardo Sánchez Donayre
CARGO: Gerente de Asuntos Legales

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/12/2022 14:22:35-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido o esperanza del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Indicador Gasto 2.1 Personal y obligaciones	Porcentaje	73%	76%	69%	81%	81%	79%	86%	95%	Ascendente	Inmobiliario	Regional	Ejecución Gasto 2.1/ Presupuesto o Gasto 2.1	Interna	Mide la ejecución presupuestal del gasto en personal y obligaciones sociales
2	Indicador de actividades de clima	Promedio	1.0	0.3	0.3	0.2	0.5	0.7	0.6	0.6	Ascendente	Inmobiliario	Regional	Actividades de clima laboral/ Número de colaboradores	Interna	Contribuir con la mejora de la cultura organizacional y clima laboral de los trabajadores.

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
NOMBRES Y APELLIDOS: Evelyn Fiorella Huerta Romero
CARGO: Subgerente de Recursos Humanos

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Atención al ciudadano	Porcentaje	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	Ascendente	Inmobiliario	Regional	Atenciones al ciudadano / Solicitudes de atención al ciudadano	Interna	-

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Legenda:

(A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos:
(Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)

(B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).

(C) Valor del indicador expresado en números.

(D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.

(E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.

(F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.

Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.

(G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.

(H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador

Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.

Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.

URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.

Documento

(I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
NOMBRES Y APELLIDOS: Melissa Lidia Loli Espino
CARGO: Gerente de Atención al Ciudadano,
Comunicaciones y Tecnología de la Información

Firmado digitalmente por:
MANTURANO CASTRO Maritza
Johanna FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 31/12/2022 14:22:59-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., ha determinado los siguientes indicadores relacionados con la empresa y su entorno; así como, con bienes y servicios públicos que brinda:

Nº	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2015 ¹	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL /Documento	Observaciones
	A	B	C								D	E	F	G	H	I
1	Indicador de ingreso por Convenio	Unidad Monetaria	73%	102%	143%	192%	177%	57%	99%	100%	Ascendente	Gobierno Local	Lima	Recaudación/programación de ingreso %	Interna	Medir la Ejecución de la Recaudación en el CMA
2	Indicador de Gasto por Convenio	Unidad Monetaria	126%	79%	110%	162%	157%	161%	189%	111%	Ascendente	Gobierno Local	Lima	Gasto / programación de gasto %	Interna	Medir la Ejecución del Gasto en el CMA
3	Rentabilidad Libros	Unidad Monetaria						-69,085.00	-84,150.65	-29,094.70	Ascendente	Gobierno Local	Lima	Ingreso-gasto libros	Interna	Medir la ganancia por la venta de Libros
4	Indicador de Subastas	Unidad Monetaria					100%	84%	47%	96%	Ascendente	Gobierno Local	Lima	Valor subastado/valor potencial subasta	Interna	Medir la ejecución del % de las subastas

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS: Arturo Franco Solano Ochoa

CARGO: Gerente de Operaciones

Firmado digitalmente por:
SOLANO OCHOA Arturo
 Franco FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 31/12/2022 13:08:20-0500

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 13

SECCIÓN III RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : Maritza Johanna Manturano Castro
CARGO : Gerente General
PERIODO EN EL CARGO : Del 05/05/2022 al 31/12/2022

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., en cumplimiento de sus funciones y atribuciones brinda los siguientes servicios públicos:

Nº	Sector del servicio público	Grupo	Servicios Públicos	Tipo de Servicio público	Condición
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
1	Municipalidad Metropolitana de Lima	Empresas	Desarrollo y Comercialización de Herramientas Tecnológicas de Asistencia Técnica a Usuarios Externos	Servicio: Aplicativo Venta de Entradas	Vigente en el CMA, Parque de las Leyendas, MML.

Leyenda:

- (A) Sector del servicio público: Agrupación de clasificaciones de Entidades basado en Clasificador Funcional del Sector Público aprobado por Decreto Supremo N°068-2008-EF y clasificaciones internas del equipo de la SPI-CGR.
(B) Grupo: Agrupación de Servicios Públicos por criterios de familiaridad entre sus finalidades.
(C) Servicios Públicos: Servicios que se entregan a la población en el marco de los objetivos funcionales de la Entidad. Actividad del Producto correspondiente a una categoría presupuestal (estructura/cadena programática) o Acción Estratégica de los Planes Estratégicos, Operativos o de Desarrollo Concertado, o Servicios Públicos definidos por la SPI-CGR.
(D) Tipo de servicio público: Puede ser bien, servicio o de regulación.
(E) Condición: Estado situacional del servicio público.

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
NOMBRES Y APELLIDOS: Arturo Franco Solano Ochoa
CARGO: Gerente de Operaciones

La información registrada en la Sección III del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima

TITULAR DE LA EMPRESA : MARITZA JOHANA MANTURANO CASTRO
CARGO : GERENTE GENERAL
PERIODO EN EL CARGO : DEL 05/05/2022 AL 31/12/2022

SECTOR 01: Municipalidad Metropolitana de Lima]
GRUPO 01.01: Empresas
Desarrollo y Comercialización de Herramientas Tecnológicas de Asistencia Técnica a Usuarios
SERVICIO 01.01.01: Externos
TIPO DE SERVICIO Servicio: Aplicativo Venta de Entradas

1. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **cobertura** en el servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público: OPERATIVO
- 1.2. Principales indicadores
- 1.3. Medidas adoptadas: SOPORTE Y MANTENIMIENTO DEL APLICATIVO
- 1.4. Resultados logrados en la población: FACILITA A LA POBLACIÓN PARA ADQUIRIR LAS ENTRADAS Y DE INGRESOS A LAS ENTIDADES QUE HACEN USO DEL APLICATIVO.
- 1.5. Limitaciones y dificultades: FALTA DE EMPODERAMIENTO EN LA POBLACIÓN SOBRE EL USO DE LA APLICACIÓN / DESCONOCIMIENTO DE LA POBLACIÓN. USO NO CUENTA CON LA EXPERTÍZ PARA EL USO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público: Sí
- 1.2. Principales indicadores: No
- 1.3. Medidas adoptadas: Sí
- 1.4. Resultados logrados en la población: Sí
- 1.5. Limitaciones y dificultades: Sí

2. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para lograr **eficiencia** en la provisión del servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso): ELIMINACIÓN DE COLAS PARA COMPRA DE ENTRADAS FÍSICAS.
- 2.2. Reducción de tiempos: SE MEJORA LA INTERFACE DEL APLICATIVO AGREGANDO IMÁGENES, DINÁMICAS PARA QUE EL PÚBLICO PUEDA ACCEDER A LAS DIFERENTES PARTES DEL APLICATIVO
- 2.3. Reducción de costos: SE MANTIENE DE ACUERDO A LOS ESTATUTOS DEL CONVENIO.
- 2.4. Atención oportuna a la población: ASISTENCIA EN EL USO DEL APLICATIVO, SE BRINDA ASISTENCIA TÉCNICA A LA POBLACIÓN DEL APLICATIVO Y LA ENTREGA OPORTUNA DE LAS ENTRADAS

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso): SÍ – “DESCARGA INMEDIATA DE LA CONSTANCIA DE PAGO A TRAVÉS DEL APLICATIVO DE ENTRADAS”
- 2.2. Reducción de tiempos: SÍ
- 2.3. Reducción de costos: NO
- 2.4. Atención oportuna a la población: MUJ BUENA

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima

3. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **calidad** en el servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión: ÓPTIMO
- 3.2. Medidas adoptadas: SE HA INCORPORADO, MEJORADO LA ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD MEDIANTE LECTOR DE TEXTO, INCORPORACIÓN DE AUDIO PARLANTE, ENLACES SUBRAYADOS, ALTO CONTRASTE, CONTRASTE NEGATIVO,
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: MUY BUENO

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión SI
- 3.2. Medidas adoptadas SI
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: MUY BUENO

4. ¿Qué decisiones ha tomado para que la provisión del servicio de APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS resuelva el problema de la población (**eficacia**) durante el periodo en el cargo?

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: REVISIÓN Y MEJORA DEL APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS.
- 4.2. objetivos logrados al final de la gestión: SE MEJORÓ EL APLICATIVO DANDO MAYOR COBERTURA A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: SI
- 4.2. Objetivos logrados al final de la gestión: SI

5. ¿Qué decisiones ha tomado para que el servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS se entregue con **oportunidad** durante el periodo en el cargo?

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión: POCA DIFUSION
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: MEJORAMIENTO DEL APLICATIVO PARA USO MASIVO, MAYOR DIFUSION
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión: MAYOR NUMERO DE USUARIOS TIENEN ACCESO AL APLICATIVO.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión SI
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno SI
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión BUENA

6. ¿Qué decisiones ha tomado en el periodo a cargo para asegurar el uso adecuado de recursos financieros (**economía**) en la gestión del servicio APLICATIVO DE VENTA DE ENTRADAS?

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión: EMILIMA CUENTA CON UN LIMITADO PRESUPUESTO PARA ATENDER SUS GASTOS
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros: SOLICITUD DE APOYO FINANCIERO A LA MML.
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión: LA MML CONTINÚA DANDO EL APOYO FINANCIERO.

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186: Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A. Lima – Lima – Lima

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión SI
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros SI
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión SI

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

NOMBRES Y APELLIDOS: Arturo Franco Solano Ochoa

CARGO: Gerente de Operaciones

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Código: 123456

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.