

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 hard
Motivo: Gerente de
Asuntos Legales
Fecha: 14/05/2025 14:53:16-0500

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000053 - 2025 - EMILIMA - GG

Lima, 14 de mayo del 2025

VISTO:

El Exp. N° 0003364-2025, que sustenta la emisión del acto resolutivo de aprobación del Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.;

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A. fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, EMILIMA S.A. constituye una empresa municipal con autonomía administrativa, económica, presupuestaria y financiera que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, formular y ejecutar proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima – MML, la administración de Centros de Costos como el Parque de la Exposición (PE), Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR);

Que, mediante la Ley N° 27658, Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado, se dispuso lo siguiente:

Artículo 1.- Declárase al Estado en proceso de modernización

1.1. Declárase al Estado peruano en proceso de modernización en sus diferentes instancias, dependencias, entidades, organizaciones y procedimientos, con la finalidad de mejorar la gestión pública y construir un Estado democrático, descentralizado y al servicio del ciudadano.

Que, según el artículo 4° de la citada Ley, el proceso de modernización tiene como finalidad fundamental la obtención de mayores niveles de eficiencia del aparato estatal, de manera que se logre una mejor atención a la ciudadanía, priorizando y optimizando el uso de los recursos públicos; con el objetivo de alcanzar un Estado: a) Al servicio de la ciudadanía, b) Con canales efectivos de participación ciudadana, c) Descentralizado y desconcentrado, d) Transparente en su gestión, e) Con servidores públicos calificados y adecuadamente remunerados y f) Fiscalmente equilibrado. Igualmente, de acuerdo con el artículo 5°, literal b), de la mencionada Ley, el proceso de modernización de la Gestión del Estado se sustenta fundamentalmente, en la concertación, con la participación de la sociedad civil y las fuerzas políticas, diseñando una visión compartida y planes multianuales, estratégicos y sustentables, entre otros;

Que, en esta línea, se aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública mediante Decreto Supremo N° 004-2013-PCM, siendo conforme lo expone su artículo 1°, el principal instrumento orientador de la modernización de la gestión pública en el Perú, que establecerá la visión, los principios y lineamientos para una actuación coherente y eficaz del sector público, al servicio de los ciudadanos y el desarrollo del país, de aplicación a todas las entidades de la administración pública, según se desprende de su artículo 2°;

Que, de conformidad con el numeral 3) de la citada Política, la **gestión pública moderna es una gestión orientada a resultados al servicio del ciudadano**. Esto es una gestión en la que



"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 3BAA2125."

FAOV/mmr



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

funcionarios públicos calificados y motivados se preocupan en el marco de políticas públicas de Estado, nacionales, regionales y locales, según las competencias que corresponden a cada nivel de gobierno- por entender las necesidades de los ciudadanos y organizan tanto los procesos de producción o actividades (como conjunto de acciones que transforman los insumos en productos en la "cadena de valor") como los de soporte (los sistemas administrativos), con el fin de transformar los insumos en productos (seguridad jurídica, normas, regulaciones, bienes o servicios públicos) que arrojen como resultado la mayor satisfacción de los ciudadanos, garantizando sus derechos y al menor costo posible;

Que, dentro de los **componentes de la Gestión orientada a Resultados, el numeral 3.1, literal b), se tiene al Planeamiento Estratégico**, el cual parte de considerar las prioridades del país y de sus ámbitos de gobierno (central, regional, local). A su vez, un proceso en el que cada institución, además de considerar los compromisos políticos y los mandatos de los planes gubernamentales, reflexionan rigurosamente sobre los temas del entorno: : i) sobre las oportunidades o sobre la justificación de una necesaria intervención del Estado, así como sobre los riesgos de un inadecuado accionar del sector público; ii) sobre el entorno macro económico, legal, político e institucional; iii) sobre las demandas que establecen los ciudadanos a los que tienen que atender; iv) sobre las formas en que la sociedad se organiza para resolver esas demandas ciudadanas; y, v) sobre la forma como el Estado ha venido satisfaciendo esas necesidades, mediante qué políticas, qué estrategias, a través de qué agencias involucradas, qué resultados e impactos ha logrado y qué lecciones ha sacado del pasado;

Que, por lo tanto, se entiende que, el planeamiento es un sistema articulado desde el nivel nacional y, conforme a lo expuesto en la citada Política Nacional es el **CEPLAN, quien está encargado de articular los objetivos estratégicos en los distintos niveles de Gobierno**;

Que, resulta necesario precisar que, el **Estado Peruano en sus diferentes niveles de Gobierno** con esta **Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública** pretende mejorar la gestión pública delimitando objetivos claros concordantes con las políticas nacionales y sectoriales, más aún si, se tiene en cuenta la existencia de problemas en la articulación de un sistema eficiente de planeamiento, por lo que, a efectos de garantizar el ejercicio de las facultades de gobierno, de actos administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico, bajo la observancia del **Planeamiento Estratégico**¹, se deberá tener en consideración a las políticas públicas nacionales y sectoriales con las territoriales de responsabilidad de los gobiernos descentralizados, así como, los **Planes de Desarrollo Concertado (PDC)**², los **Planes Estratégicos Institucionales (PEI)** y los **Planes Operativos Institucionales (POI)**³;

Que, en concordancia con lo anteriormente señalado - en materia de Modernización de la Gestión del Estado, mediante Decreto Legislativo N° 1088, se aprobó la **Ley del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico y del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico**, cuya finalidad, de acuerdo a su artículo 1° es: "...la creación y regulación de la organización y del funcionamiento del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico y del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico -CEPLAN, orientados al desarrollo de la planificación estratégica como

¹ Cabe anotar que, el **Planeamiento Estratégico en el Sector Público es el proceso mediante el cual y a través de la situación actual permite orientar la toma de decisiones a futuro con el fin de lograr la consecución del objetivo de mediano y largo plazo establecidos**. Así pues, el planeamiento estratégico busca el desarrollo integral del país que asegure una gestión pública al servicio del ciudadano, en cada lugar del territorio nacional, para el cumplimiento de las funciones primordiales del Estado y, sobre todo, el bienestar integral de las personas, siendo que **abarca los aspectos ambientales, económicos, sociales e institucionales, en un sentido amplio de estas dimensiones**.

² El Plan de Desarrollo Concertado es el documento elaborado por los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales para sus respectivos ámbitos territoriales. Este documento presenta la estrategia de desarrollo concertada del territorio para el logro de los objetivos establecidos en el PEDN, así como los establecidos en los PESEM respecto a las competencias compartidas.

³ Conforme a la **Guía para el Planeamiento Institucional** aprobado mediante **Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017/CEPLAN/PCD**, modificada por la **Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 053-2018/CEPLAN/PCD** y **Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00016-2019/CEPLAN/PCD**, el POI comprende la programación multianual de las Actividades Operativas e Inversiones necesarias para ejecutar las AEI definidas en el PEI, por un período no menor de tres años, respetando el período de vigencia del PEI, además, establece los recursos financieros y las metas físicas mensuales para cada período anual (programación física, de costeo y financiera), en relación con los logros esperados de los objetivos del PEI.

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sqd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: 3BAA2125."



BICENTENARIO
PERÚ 2021

FAOV/mmr



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



Jr. Cuzco N° 286- Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

instrumento técnico de gobierno y gestión para el desarrollo armónico y sostenido del país y el fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el marco del Estado constitucional de derecho”;

Que, el artículo 3° del citado Decreto Legislativo señala que el Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico (SINAPLAN) está integrado por a) el Centro Nacional de Planeamiento Estratégico, como órgano rector del Sistema; b) los órganos del gobierno nacional y, con salvaguarda de su autonomía, de los demás poderes del Estado, de los organismos constitucionales autónomos y de los gobiernos regionales y locales con responsabilidades y competencias en el planeamiento estratégico; y c) el Foro del Acuerdo Nacional, que actúa como instancia de concertación de la planificación estratégica nacional cuando su intervención es solicitada, en su orden, por el Presidente del Consejo de Ministros o el Presidente del Consejo Directivo del CEPLAN;

Que, dentro de los objetivos del **Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico (SINAPLAN)**, se tiene el de, articular e integrar en forma coherente y concertada las diferentes propuestas y opiniones para la elaboración del Plan Estratégico de Desarrollo Nacional y los planes nacionales, sectoriales, institucionales y subnacionales, así como las orientaciones, los métodos, los procesos y los instrumentos para el planeamiento estratégico, a su vez el de, promover la formulación de planes estratégicos, programas y proyectos con visión prospectiva de mediano y largo plazo, así como el desarrollo de los aspectos teóricos que los sustentan, aplicando un enfoque nacional contextualizado en el ámbito internacional, con prioridad en las relaciones y oportunidades que tienen su origen en los acuerdos internacionales de los que el Perú es parte⁴;

Que, el numeral 3) del artículo 10° del citado Decreto Legislativo establece que es una función general del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (CEPLAN): “Asesorar a las Entidades del Estado y a los gobiernos regionales y orientar a los gobiernos locales en la formulación, el seguimiento y la evaluación de políticas y planes estratégicos de desarrollos, con la finalidad de lograr que se ajusten a los objetivos estratégicos de desarrollo nacional previstos en el Plan Estratégico de Desarrollo Nacional”; asimismo, el numeral 8), agrega además que es función de CEPLAN “Expedir las directivas que corresponde dentro de su competencia”;

Que, mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00021-2024-CEPLAN-PCD, se aprobó la Directiva N° 001-2024-CEPLAN-PCD “Directiva General de Planeamiento Estratégico”, la cual establece los disposiciones técnicas que regulan el proceso del planeamiento estratégico, en el marco del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico – SINAPLAN y del Estado Constitucional de Derecho, asimismo, es aplicable a todos los integrantes del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico – SINAPLAN, al que se refiere el Decreto Legislativo N° 1088, Ley del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico y del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico – CEPLAN;

Que, conforme lo señala el artículo 13° de la citada directiva, el planeamiento estratégico incorpora la prospectiva; con base a un análisis de la situación actual y de acuerdo con la situación futura deseada, se desarrolla una estrategia desde el presente para alcanzarla; el seguimiento y evaluación retroalimentan el proceso. En el marco del SINAPLAN, el planeamiento estratégico se desarrolla a través de un ciclo compuesto por cuatro fases, las cuales son: Fase 1: Análisis de la situación actual, Fase 2: Análisis Prospectivo, Fase 3: Decisión Estratégica y Fase 4: Seguimiento y la evaluación para la mejora continua;

Que, a su vez, el artículo 22° de la mencionada directiva indica que el Plan Operativo Institucional – POI es un instrumento de gestión que presenta la estrategia de corto plazo de la institución a fin de implementar el Plan Estratégico Institucional (PEI). Comprende la programación de las actividades operativas e inversiones necesarias para implementar las

⁴ Numeral 2 y 6 del Artículo 4° del Decreto Legislativo N° 1088, Ley del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico y del Centro Nacional de Planeamiento Estratégico.

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: “<http://consultas-sqd.emilima.com.pe/>” ingresando el siguiente código de verificación: 3BAA2125.”



BICENTENARIO
PERÚ 2021

FAOV/mmr



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

acciones estratégicas institucionales establecidas en el PEI durante su horizonte temporal. Además, establece los recursos financieros y las metas físicas mensuales para cada periodo (programación física, de costo y financiera), en relación con los logros esperados de los objetivos del PEI. El POI es de tipo multianual y anual. El POI multianual se formula con un horizonte temporal de tres (3) años, alineado a las metas del PEI al cual se articula. Y debe usarse para orientar la asignación presupuestal que efectúa el Titular del pliego correspondiente;

Que, de acuerdo al artículo 25°, numeral 25.2 de la citada directiva se establece que para contribuir al logro de los resultados establecidos en el Plan Estratégico de Desarrollo Nacional (PEDN), las políticas y planes se articulan a este de acuerdo a las siguientes consideraciones:

- a. *Políticas de Estado: en consonancia con la visión compartida y concertada de futuro, se concretan en los objetivos nacionales y objetivos específicos establecidos en el PEDN.*
- b. *Políticas nacionales: los objetivos prioritarios de las políticas nacionales sectoriales y multisectoriales, se articulan a nivel de los objetivos específicos del PEDN en los que el sector o sectores tienen competencia.*
- c. *Planes Estratégicos Sectoriales Multianual (PESEM) y Planes de Desarrollo Regional Concertado (PDRC): los objetivos estratégicos sectoriales de los PESEM y los objetivos estratégicos regionales de los PDRC se articulan a nivel de los objetivos específicos del PEDN.*
- d. *Planes de Desarrollo Local Concertado (PDLC): los objetivos estratégicos locales de nivel provincial o distrital de los PDLC se articulan a nivel de los objetivos estratégicos regionales de los PDRC, conforme a sus competencias.*
- e. *Planes Estratégicos Institucionales (PEI): PEI: los objetivos estratégicos institucionales de los PEI de las entidades de nivel nacional se articulan con los objetivos estratégicos sectoriales de los PESEM del sector correspondiente. Los objetivos estratégicos institucionales de los PEI de las entidades de nivel regional se articulan con los objetivos estratégicos regionales de los PDRC del departamento. Los objetivos estratégicos institucionales de los PEI de las entidades del nivel local se articulan con los objetivos estratégicos locales de los PDLC de la provincia o distrito, según corresponda. Los objetivos estratégicos institucionales de los PEI del Poder Legislativo, el Poder Judicial, los organismos constitucionales autónomos y las universidades públicas, se articulan a nivel de los objetivos específicos del PEDN.*

Que, el CEPLAN, mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 055-2024-CEPLAN/PCD del 13.06.2024, actualiza la Guía para el Planeamiento Institucional, en la cual se establecen las pautas para el planeamiento institucional, que permiten la elaboración y modificación del PEI y el POI. En esta línea, en el numeral 3.2.2 de la Guía se señala lo siguiente:

“(…)

POI MULTIANUAL

La entidad elabora y aprueba su POI Multianual con la finalidad de orientar la asignación de recursos al logro de las metas prioritarias por un periodo de tres (3) años, para ello toma en cuenta la situación económica y fiscal del país, descrita en el Marco Macroeconómico Multianual – MMM y la estructura presupuestal del año vigente en coordinación con el ente rector del Sistema Nacional de Presupuesto Público. La elaboración del POI Multianual se inicia desde enero del año previo.

El POI Multianual de la entidad debe registrar la priorización de cada Actividad Operativa e inversión, según niveles establecidos, sobre la base de la Ruta Estratégica definida en el PEI. Además, expresa la Programación Física y de Costeo para cada año.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

FAOV/mmr



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

De forma progresiva, las entidades deberán utilizar el procedimiento de interfase que tiene el aplicativo informático que establezca el Ceplan para la programación del costeo de las actividades operativas del POI Multianual.

El POI Multianual es aprobado antes de la Programación Multianual de presupuesto de la entidad, en consecuencia, el Titular de la entidad (para los tres niveles de gobierno) aprueba el POI Multianual hasta el 30 de abril y se realiza a través del aplicativo informático que establezca el CEPLAN y la utilización de la firma digital del Titular, con la emisión del certificado correspondiente. El Titular dispone su publicación en el Portal de Transparencia Estándar de la entidad (...).

Que, se tiene que con Resolución de Gerencia General N° 000114-2021- EMILIMA-GG del 21.12.2021, se aprobó la Directiva N° 03-2021-EMILIMA-GPPM: "Normas para la elaboración, aprobación, modificación, seguimiento y evaluación del Plan Operativo Institucional (POI) de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.", en la cual se dispone que:

"7.1.3 Aprobación del POI Multianual

(...)

La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización consolidará la Propuesta de POI Multianual y la remitirá a la Subgerencia de Planeamiento Corporativo de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

La Subgerencia de Planeamiento Corporativo de la MML revisará la Propuesta de POI Multianual y emitirá opinión técnica sobre la misma. En caso la opinión técnica de la Subgerencia de Planeamiento Corporativo de la MML sea favorable, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización remitirá la Propuesta de POI Multianual adjuntando la opinión favorable y demás documentos sustentatorios, a la Gerencia de Asuntos Legales, a fin de que emita la opinión legal respectiva.

7.1.4 La Gerencia de Asuntos Legales emitirá la opinión legal y remitirá la Propuesta de POI Multianual a la Gerencia General y esta aprobará el POI Multianual por Resolución de Gerencia General, de acuerdo con la estructura y formatos establecidos por el Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (CEPLAN). (...).

Que, mediante Resolución de Gerencia N° D000056- 2021-MML-GMM de fecha 23.02.2021, la Municipalidad Metropolitana de Lima aprueba la Directiva N° 0001-2021-MML-GP - "Directiva que Regula el Proceso de Planeamiento Operativo Institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima";

Que, con Oficio N° 000029-2025-EMILIMA-GPPM de fecha 09.05.2025, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de EMILIMA S.A. solicita a la Oficina General de Planificación y Finanzas de la Municipalidad Metropolitana de Lima, opinión técnica a la propuesta de Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de EMILIMA S.A;

Que, mediante Oficio D000064-2025-MML-OGPF-OPMGF de fecha 09.05.2025, la Oficina de Planificación y Modernización y Gestión Financiera de la Municipalidad Metropolitana de Lima envió a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de EMILIMA S.A. la opinión favorable a la propuesta de POI Multianual 2026- 2028 de EMILIMA S.A.;

Que, con Memorando N° 000222-2025-EMILIMA-GPPM de fecha 12.05.2025, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización solicitó opinión técnica legal a la Gerencia de Asuntos Legales, a fin de continuar con el trámite de aprobación del POI Multianual 2026-2028 de EMILIMA S.A;



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 3BAA2125."

FAOV/mmr



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

Que, con Informe N° 000312-2025-EMILIMA-GAL del 14.05.2025, la Gerencia de Asuntos Legales emitió opinión favorable para la emisión del acto resolutivo de aprobación del “Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.”, en cumplimiento de la Directiva N° 0001-2021- MML-GP denominada “Directiva que regula el proceso de Planeamiento Operativo Institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima”, Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada con Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 033-2017-CEPLAN/PCD y modificatorias y; la Directiva N° 03-2021-EMILIMA-GPPM: “Normas para la elaboración, aprobación, modificación, seguimiento y evaluación del Plan Operativo Institucional (POI) de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.”; precisándose, que se cuenta con marco legal de sustento y la conformidad del órgano con competencias en la materia;

Que, con el visto bueno de la Gerencia de Asuntos Legales y de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización;

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Aprobar el “Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S. A. - EMILIMA S.A.”, el cual forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, en coordinación con la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, remitir una copia de la presente resolución a la Oficina de Planificación Estratégica y Modernización de la Municipalidad Metropolitana de Lima, a conocimiento.

Artículo Tercero: Encargar a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información la notificación de la presente Resolución a los Órganos y Unidades Orgánicas de EMILIMA S.A. con competencias en la materia y la publicación de la presente resolución como “Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.” en el Portal de Transparencia, en la sección de “Planeamiento y organización” o denominación equivalente

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.

Documento firmado digitalmente.

FABRICIO ANTONIO OROZCO VÉLEZ
Gerente General



BICENTENARIO
PERÚ 2021

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sqd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 3BAA2125.”

FAOV/mmr



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) MULTIANUAL 2026-2028



**EMPRESA
MUNICIPAL
INMOBILIARIA
DE LIMA S.A.**



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
SUZANNE BALBI Samuel Oscar FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 08/05/2025 17:37:12-0500

ÍNDICE

I.	PRESENTACIÓN	3
II.	POLITICA INSTITUCIONAL	5
III.	OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL Y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES	5
IV.	ACTIVIDADES OPERATIVAS E INVERSIONES	6
V.	ANEXOS	7

I. PRESENTACIÓN

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. es una institución pública de derecho privado con autonomía administrativa, económica, presupuestaria y financiera que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, formular y ejecutar proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima – MML y la administración de Centros de Costos como el Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR) y Parque de la Exposición.

Asimismo, a través de la Ordenanza N.º 2690 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, se establece a EMILIMA S.A. como Operador Público del Suelo Municipal, por lo que se le faculta a ejercer las funciones como la incorporación, acumulación, gestión, adquisición, habilitación urbana y transferencia de predios de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima o adquiridos por esta última, para destinarlos a fines de interés o utilidad pública, dándose prioridad a la utilización de los predios para la generación de vivienda de interés social, fines de renovación o regeneración urbana o para el reasentamiento poblacional.

En concordancia con la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0055-2024-CEPLAN/PCD, se presenta el Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de EMILIMA S.A., que contiene la programación de las actividades operativas, metas físicas y financieras a ser ejecutadas por los diferentes Órganos y Unidades Orgánicas de la entidad en el periodo de tres años.

Periodo del Plan Estratégico Institucional (PEI)

El Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2026-2028 de EMILIMA S.A., se enmarca en Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML), aprobado mediante Resolución de Alcaldía N° 200 del 14 de mayo del 2024.

Número de Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI)/ Acciones Estratégicas Institucionales (AEI) priorizadas.

El presente documento de gestión se encuentra vinculado al PEI 2024-2029 de la MML, a través del Objetivo Estratégico Institucional (O.E.I.) 09, Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y mediante dos (02) Acciones Estratégicas Institucionales (AEI.) 09.05, Gestión de las Empresas Municipales y Órganos

Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima y 09.10, Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

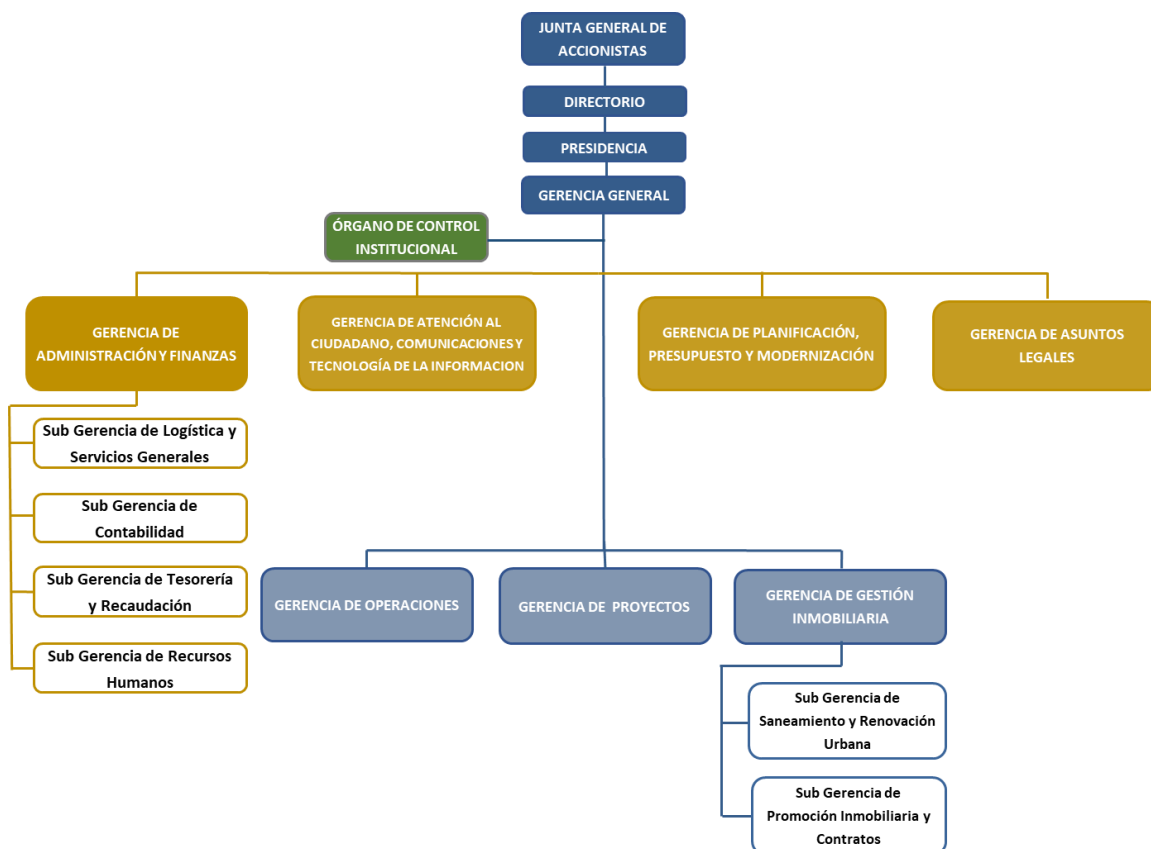
Número de Actividades Operativas a ejecutar, número de Centros de costo de la UE y monto total de la Programación Financiera del POI

El POI Multianual 2026-2028 cuenta con sesenta y ocho (68) Actividades Operativas (AO), distribuidas en los dieciséis (16) Centros de Costos y con una programación financiera de S/ 11,206,815.

Los Órganos y Unidades Orgánicas de EMILIMA S.A serán las impulsadoras para alcanzar las metas establecidas en el POI, las cuales se pueden identificar en el siguiente esquema:

Esquema N° 01:

Estructura Orgánica Vigente de EMILIMA S.A.



II. POLITICA INSTITUCIONAL

Misión:

EMILIMA S.A. es una empresa municipal de derecho privado encargada de la administración y rentabilización del patrimonio inmobiliario municipal y del desarrollo de proyectos de renovación urbana con el objetivo de incrementar el valor del Centro Histórico de Lima.

Visión:

Ser una empresa inmobiliaria rentable y con responsabilidad social comprometida con la ciudad de Lima en la restauración de un centro histórico que sirva de atractivo turístico, cultural y comercial para sus ciudadanos.

III. OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL Y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES

En el Plan Estratégico Institucional 2024-2029 de la MML, se priorizan los Objetivos Estratégicos Institucionales y las Acciones Estratégicas Institucionales, en el cual se enmarca EMILIMA S.A., tal como se muestra en el cuadro siguiente:

Objetivo Estratégico Institucional	Descripción	Acción Estratégica Institucional	Número de Centro de Costo vinculados	Descripción
OEI.09	Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI 09.05	14	Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima
		AEI 09.10	2	Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima

IV. ACTIVIDADES OPERATIVAS E INVERSIONES

Actividades Operativas por Centro de Costo y vinculación con el PEI 2024 – 2029 de la MML

Los Centros de Costo de EMILIMA S.A. presentan la siguiente cantidad de Actividades Operativas:

Cuadro de vinculación de Centros de Costo con los OEI y AEI del PEI 2024-2029 de la MML			
Objetivo Estratégico Institucional	Acción Estratégica Institucional	Centros de Costo	Cantidad de actividades operativas e inversiones
OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI 09.05	01.01- Presidencia	1
	AEI 09.05	02.01- Gerencia General	5
	AEI 09.05	03.01- Órgano de Control Institucional	3
	AEI 09.05	04.01- Gerencia de Administración y Finanzas	7
	AEI 09.05	04.02- Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales	4
	AEI 09.05	04.03- Sub Gerencia de Contabilidad	2
	AEI 09.05	04.04- Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación	3
	AEI 09.05	04.05- Sub Gerencia de Recursos Humanos	3
	AEI 09.05	05.01- Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información	7
	AEI 09.05	06.01- Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización	7
	AEI 09.05	07.01- Gerencia de Asuntos Legales	3
	AEI 09.05	08.01- Gerencia de Operaciones	3
	AEI 09.05	09.01- Gerencia de Proyectos	8
	AEI 09.05	10.01- Gerencia de Gestión Inmobiliaria	4
	AEI 09.10	10.02- Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana	5
	AEI 09.10	10.03- Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos	3
Total de actividades operativas e inversiones			68

Programación Financiera por Genérica de Gasto

Se tiene la siguiente programación por Genérica de Gasto:

Genérica de Gasto	2026	2027	2028
2.1 Personal y Obligaciones Sociales	3,999,427.00	3,999,427.00	3,999,427.00
2.3 Bienes y Servicios	6,943,537.00	6,943,537.00	6,943,537.00
2.5 Otros Gastos	113,851.00	113,851.00	113,851.00
2.6 Adquisición de Activos no Financieros	150,000.00	150,000.00	150,000.00
Total	11,206,815.00	11,206,815.00	11,206,815.00

Programación Financiera por Rubro

Rubro	2026	2027	2028
09. Recursos Directamente Recaudados	11,206,815.00	11,206,815.00	11,206,815.00

Programación Financiera por Centro de Costo

Centros de Costo	2026	2027	2028
01.01- Presidencia	72,500	72,500	72,500
02.01- Gerencia General	748,578	748,578	748,578
03.01- Órgano de Control Institucional	51,640	51,640	51,640
04.01- Gerencia de Administración y Finanzas	895,195	895,195	895,195
04.02- Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales	1,327,545	1,327,545	1,327,545
04.03- Sub Gerencia de Contabilidad	532,233	532,233	532,233
04.04- Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación	387,102	387,102	387,102
04.05- Sub Gerencia de Recursos Humanos	459,964	459,964	459,964
05.01- Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información	1,707,559	1,707,559	1,707,559
06.01- Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización	1,485,368	1,485,368	1,485,368
07.01- Gerencia de Asuntos Legales	756,275	756,275	756,275
08.01- Gerencia de Operaciones	1,043,212	1,043,212	1,043,212
09.01- Gerencia de Proyectos	448,250	448,250	448,250
10.01- Gerencia de Gestión Inmobiliaria	326,989	326,989	326,989
10.02- Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana	344,217	344,217	344,217
10.03- Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos	620,188	620,188	620,188
Total	11,206,815.00	11,206,815.00	11,206,815.00

V. ANEXOS

Como anexo, se presenta el reporte obtenido del aplicativo CEPLAN V.01.

- ✓ Anexo B-4 – Plan Operativo Institucional Multianual con Programación Física y Costeo – Año: 2026-2028

Anexo B-4
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL MULTIANUAL CON PROGRAMACIÓN FÍSICA Y COSTEO (Elaborado)
Año : 2026 - 2028

Periodo POI Multianual	2026 - 2028
Nivel de Gobierno	P - ENTIDADES DE TRATAMIENTO EMPRESARIAL
Sector	00 - ETEs
Pliego	000 - ETEs
Unidad Ejecutora	500186 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CENTRO DE COSTO: 01.01 - PRESIDENCIA

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

[illegible]

CENTRO DE COSTO: 02.01 - GERENCIA GENERAL

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

[illegible]

AOI50018600005	APROBACIÓN DE LAS NORMAS REQUERIDAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,054.00	204,637.00		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,054.00	204,637.00		
					2028	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,053.00	17,054.00	204,637.00			
AOI50018600006	SEGUIMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL DEL OCI	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,612.00	67,333.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,612.00	67,333.00		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00				
						COSTEO.S/	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,611.00	5,612.00	67,333.00			
CENTRO DE COSTO: 03.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL																						
OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																						
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																						
		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL		
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
AOI50018600007	EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONTROL	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2026	FISICO		0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	17,213.33	
					2027	FISICO		0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	17,213.33	
					2028	FISICO		0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	2.00		
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	17,213.33		
AOI50018600008	EJECUCIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	17,213.33	
					2027	FISICO		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	17,213.33	
					2028	FISICO		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	17,213.33		
AOI50018600009	EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD OPERATIVA SIN PRODUCTO IDENTIFICADO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.49	17,213.34		
					2027	FISICO		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.49	17,213.34			
					2028	FISICO		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.49	17,213.34			
CENTRO DE COSTO: 04.01 - GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS																						
OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																						
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																						
		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL		
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
AOI50018600076	GESTIONAR Y REALIZAR EL SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE INTEGRIDAD EN LA ENTIDAD	150101 - LIMA	INFORME	Alta	2026	FISICO		0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,700.80	548,376.60		
					2027	FISICO		0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,700.80	548,376.60			
					2028	FISICO		0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00			

							COSTEO.S/	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,697.80	45,700.80	548,376.60	
AOI50018600077	PRIORIZACIÓN PARA LA ATENCIÓN DE SENTENCIAS JUDICIALES CON CALIDAD DE COSA JUZGADA	150101 - LIMA	ACTA	Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
AOI50018600078	PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE EMILIMA S.A. EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE O MIEMBRO	150101 - LIMA	ACTA	Alta	2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00		
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2028	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
AOI50018600104	GESTIONAR EL CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD	150101 - LIMA	REPORTE	Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
AOI50018600105	APROBACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PAC (PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES)	150101 - LIMA	INFORME	Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
AOI50018600106	SUPERVISIÓN DE CUMPLIIENTO DE LOS SISTEMAS ADMINISTRATIVOS A CARGO DE LAS DEPENDENCIAS DE ESTE DESPACHO	150101 - LIMA	REPORTE	Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00	
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
					COSTEO.S/	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	4,816.80	57,801.60		
AOI50018600107	ATENCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE DEUDA	150101 - LIMA	REPORTE	Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	3.00	
					COSTEO.S/	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.60	4,816.80	4,816.80	57,810.40		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	3.00	
					COSTEO.S/	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.60	4,816.80	4,816.80	57,810.40		
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	3.00	
					COSTEO.S/	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.80	4,817.60	4,816.80	4,816.80	57,810.40		

CENTRO DE COSTO: 04.02 - SUB GERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																				
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																				
		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
		AOI50018600089	FORMULACIÓN DEL CUADRO DE NECESIDADES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
								COSTEO.S/	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,582.00	295,017.00	

AOI50018600090	EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
						COSTEO.S/	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,582.00	295,017.00
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
						COSTEO.S/	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,585.00	24,582.00	295,017.00
AOI50018600091	CONDUCCIÓN DE LAS ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MENORES A 8 UIT)	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00
						COSTEO.S/	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,674.00	344,176.00
					2027	FISICO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00
						COSTEO.S/	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,674.00	344,176.00
					2028	FISICO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00
						COSTEO.S/	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,674.00	344,176.00
AOI50018600092	GESTIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OPERATIVIDAD DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00
						COSTEO.S/	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,674.00	344,176.00
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00
						COSTEO.S/	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,674.00	344,176.00
					2028	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00
						COSTEO.S/	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,682.00	28,674.00	344,176.00

CENTRO DE COSTO: 04.03 - SUB GERENCIA DE CONTABILIDAD

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																								
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																								
		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL													TOTAL ANUAL			
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12				
AOI50018600094			ELABORACIÓN Y GESTIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00			
								COSTEO.S/	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,177.37	266,117.00			
							2027	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00	
								COSTEO.S/	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,177.37	266,117.00		
							2028	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00
								COSTEO.S/	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,177.37	266,117.00
AOI50018600095			EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONTROL REALIZADAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA SER PRESENTADOS ANTE ENTIDADES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2026	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00				
								COSTEO.S/	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.37	266,116.00			
							2027	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00	
								COSTEO.S/	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.37	266,116.00		
							2028	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00
								COSTEO.S/	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.37	266,116.00

CENTRO DE COSTO: 04.04 - SUB GERENCIA DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																					
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																					
		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL													TOTAL ANUAL
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

	CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL		
							META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12	
AOI50018600020	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLAN DE COMUNICACIONES DE EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	188,606.52		
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	188,606.52		
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	188,606.52		
AOI50018600021	CONDUCCIÓN DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN DE EMILIMA S.A. (PAGINA WEB, PORTAL DE TRANSPARENCIA, REDES SOCIALES.)	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52	
AOI50018600023	ATENCIÓN SOLICITADA POR PERSONA NATURAL O JURÍDICA DE ACUERDO CON LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52
						FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52
						FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52
AOI50018600024	ADMINISTRACIÓN DEL ARCHIVO DOCUMENTARIO	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,309.21	22,308.21	267,709.52	
AOI50018600028	CONDUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO, MANTENIMIENTO Y/O MEJORA DE LOS SISTEMAS Y APLICACIONES INFORMÁTICAS	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	338,606.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	338,606.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	28,217.21	338,606.52	
AOI50018600029	FORTALECIMIENTO Y REVISIÓN DE LAS CAPACIDADES Y COMPETENCIAS EN MATERIA DE USO DE LAS TIC	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	188,606.52
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	188,606.52	
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	188,606.52	
AOI50018600030	SOPORTE, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INFORMÁTICA Y TECNOLÓGICA DE EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,718.21	15,718.21	15,718.21	15,718.57	188,610.88		
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,718.21	15,718.21	15,718.21	15,718.57	188,610.88		
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,717.21	15,718.21	15,718.21	15,718.21	15,718.57	188,610.88		

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

		EJECUTADO BRECHAS ECONÓMICAS, BRECHAS DE PLAZOS, DIFICULTADES, ETC.)					COSTEO.S/	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50					
AOI50018600062	REALIZAR LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00					
						COSTEO.S/	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50						
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00			
						COSTEO.S/	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50						
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00			
						COSTEO.S/	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50						
					AOI50018600102	MONITOREO Y GESTIÓN DE LAS INVERSIONES A NIVEL DE EJECUCIÓN	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	
											COSTEO.S/	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00
2027	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00			
	COSTEO.S/	1,576.25	1,576.25	1,576.25						1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00				
2028	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	4.00			
	COSTEO.S/	1,576.25	1,576.25	1,576.25						1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00			
AOI50018600103	SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE LAS LIQUIDACIONES Y CIERRE DE LOS PROYECTOS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta						2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	
											COSTEO.S/	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00				
						COSTEO.S/	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00					
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00				
						COSTEO.S/	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00				
					CENTRO DE COSTO: 10.01 - GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA																				
					OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																				
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																									
		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL					
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12				
AOI50018600063	SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE SUBASTA PÚBLICA	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00					
						COSTEO.S/	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00					
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00				
						COSTEO.S/	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00					
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00				
						COSTEO.S/	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00					
					AOI50018600064	SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN FOMUR	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
											COSTEO.S/	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,881.00	34,495.00	
2027	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00					
	COSTEO.S/	2,874.00	2,874.00	2,874.00						2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,881.00	34,495.00						
2028	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00					
	COSTEO.S/	2,874.00	2,874.00	2,874.00						2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,881.00	34,495.00						
AOI50018600065	ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS ÓRGANOS DE CONTROL INSTITUCIONAL (OCI)	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta						2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
											COSTEO.S/	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00	
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00					
						COSTEO.S/	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00						
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00					
						COSTEO.S/	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00						

[illegible]

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
AOI50018600067	SUPERVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE LOS INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,481.00	101,717.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,481.00	101,717.00		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,476.00	8,481.00	101,717.00
AOI50018600068	REGISTRO E INCORPORACIÓN DE INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00	
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00	
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00	
AOI50018600069	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROCESO DE BAJA DE INMUEBLES DEL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00		
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00		
AOI50018600070	EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INMUEBLES PARA SU INCORPORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,051.88	180,568.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,051.88	180,568.00		
					2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,046.92	15,051.88	180,568.00		
AOI50018600071	ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS DE INMUEBLES YA REGISTRADOS EN EL MARGESÍ	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00		
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00		
					2028	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
						COSTEO.S/	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,720.00	1,724.00	20,644.00		

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

		CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL	
								META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12
AOI50018600073			SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE RENTABILIZACIÓN	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
							COSTEO.S/	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,324.63	255,775.00	
							2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
							COSTEO.S/	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,324.63	255,775.00	
							2028	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
COSTEO.S/	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,313.67	21,324.63	255,775.00							
AOI50018600074			GESTIÓN (ELABORACIÓN, RENOVACIÓN, REVISIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y MEJORA) DE LOS CONTRATOS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
							COSTEO.S/	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,569.00	174,707.00	
							2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
							COSTEO.S/	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,569.00	174,707.00	
							2028	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
COSTEO.S/	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,558.00	14,569.00	174,707.00							
AOI50018600075			ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE INMUEBLES DE LA MML, DESTINADOS A VIVIENDAS TEMPORALES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
							COSTEO.S/	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,818.00	189,706.00
							2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
							COSTEO.S/	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,818.00	189,706.00	
							2028	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
COSTEO.S/	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,808.00	15,818.00	189,706.00							
																COSTEO TOTAL AÑO 2026 S/		11,206,815.00			
																COSTEO TOTAL AÑO 2027 S/		11,206,815.00			
																COSTEO TOTAL AÑO 2028 S/		11,206,815.00			
U.M. = Unidad de Medida																		FIRMA			