



**EMILIMA** | EMPRESA MUNICIPAL  
INMOBILIARIA DE LIMA

OFICINA GENERAL DE PLANIFICACION, PRESUPUESTO Y  
RACIONALIZACIÓN

**EJECUCIÓN  
PRESUPUESTARIA  
AL CUARTO  
TRIMESTRE**

**2017**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA  
EJECUCION PRESUPUESTARIA DEL CUARTO TRIMESTRE 2017  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA – EMILIMA S.A.**

**NOTA INFORMATIVA**

La presente nota informativa presenta un resumen del comportamiento presupuestario, de los ingresos y egresos por específicas de ingresos y el gasto a nivel actividades del cuarto trimestre del ejercicio 2017.

**I INGRESOS**

Al cuarto trimestre del año 2017 la empresa EMILIMA S.A. ha obtenido un ingreso total de S/. 6'981,328.70 Soles, ingresos que hacen un avance del Presupuesto del 104.07% con referencia al Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) y 88.59% con referencia al Presupuesto Institucional Modificado (PIM) de la empresa, siendo los ingresos con mayor recaudación los ingresos por alquileres de los predios y locales comerciales y por la gestión de administración del Parque de la Reserva - Circuito Mágico del Agua.

**1.3.3.5.3.99 Otros Alquileres**

Los ingresos por alquileres de locales comerciales, casas habitación y servicios higiénicos en el cuarto trimestre del presente ejercicio registraron una recaudación de S/. 1'268,717.90 soles.

Al cuarto trimestre del 2017 por alquileres se ha recaudado S/. 5'405,624.20 soles del marco presupuestario de alquileres fijado en S/. 5'247,025 recaudando el 103.02% respecto al PIA y PIM.

**1.3.3.9.2.9 Servicios de Terceros (Administración del Parque de la Reserva)**

Los ingresos por Servicios de Terceros (Administración del Parque de la Reserva-Circuito Mágico del Agua) en el cuarto trimestre del presente ejercicio el nivel de ingresos fue de S/. 530,966.68 soles, monto que representa el 28.45% al total de los ingresos recaudados.

En nivel de avance del presupuesto de ingreso por servicios de terceros al cuarto trimestre alcanzó S/. 1'444,822.70 Soles que representa el 129.11% con relación al Presupuesto Institucional de Apertura y del Presupuesto Institucional Modificado.

**1.5.5.1.4.99 Otros Ingresos Diversos**

Por Otros Ingresos Diversos en el cuarto trimestre del presente ejercicio se registró un ingreso de S/. 130,881.80 soles; dicha específica de ingreso muestra un avance del 38.21% del Presupuesto Institucional de Apertura y del Presupuesto Institucional Modificado.



## II EGRESOS

El gasto al cuarto trimestre 2017 es de S/. 5'950,490.44 que representa el 88.70% con relación al Presupuesto Institucional de Apertura y 76.51% respecto al Presupuesto Institucional Modificado que está fijado en S/. 7'880,789 soles.

Las actividades que conforman el gasto son:

### **5000003. Gestión Administrativa.**

La actividad Gestión Administrativa, a cargo de la alta dirección, órganos de asesoramiento y órganos de apoyo en el cuarto trimestre generó un gasto de S/. 710,084.66 Soles.

El Presupuesto Institucional de la actividad Gestión Administrativa asciende en S/. 2'926,640 Soles (contaba con un PIA de S/. 2'418,443. Soles) ejecutándose un total a la fecha de S/. 2'492,571.68 Soles siendo el avance al cuarto trimestre de 103.07% respecto al PIA y del 85.17% del PIM.

Los gastos estuvieron relacionados a los gastos operativos para las mejoras en la Gestión Administrativa de la empresa.

### **5000388. Acciones de Promoción y Desarrollo Inmobiliario – Gestión Inmobiliaria.**

La actividad Gestión Inmobiliaria en el cuarto trimestre ejecutó el gasto de S/. 269.330.08 Soles y se orientó a mejorar las actividades de la gestión de saneamiento y administración y promoción inmobiliaria, basado en acciones de promoción y desarrollo inmobiliario que están directamente relacionados al mantenimiento, reparación, y acondicionamiento de la infraestructura de los locales comerciales, casa habitación, y servicios higiénicos que administra la empresa y del saneamiento de los diversos inmuebles administrados y de los nuevos locales en alquiler que ha administra la empresa.

La Gerencia de Gestión Inmobiliaria y demás Sub Gerencias dependientes, generaron al cuarto trimestre una ejecución de S/. 1'156,981.31 Soles; que representa un avance del 67.87% respecto al PIM fijado en S/. 1'704,747.00.

### **5000842. Gestión en Proyectos.**

La Gestión en Proyectos de EMILIMA S.A., en el cuarto trimestre del 2017 registró un gasto ascendente de S/. 344,705.52 que representa el 18% del total del gasto del cuarto trimestre; mientras que la ejecución acumulada al cuarto trimestre del 2017 asciende a S/. 1'921,957.77 Soles que representa el 75.51% del PIM de la empresa.



**5001782. Mantenimiento de los Servicios.**

La actividad Mantenimiento de los Servicios, en el cuarto trimestre generó un gasto de S/. 597,837.51 soles.

El Presupuesto Institucional Modificado de la actividad Mantenimiento de los Servicios asciende a S/. 1'447,259.00 soles, siendo el avance al cuarto trimestre de 60.99% respecto al PIM.



**PRESUPUESTO DE INGRESOS  
A NIVEL DE DE ESPECÍFICAS DEL INGRESO - TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

(En Nuevos Soles)

FORMATO 01E/ETES

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

TIPO TRANSACCIÓN GENÉRICA SUBGENÉRICA - NIVEL 1 SUBGENÉRICA - NIVEL 2 ESPECÍFICA - NIVEL 1 ESPECÍFICA - NIVEL 2	PRESUPUESTO 2017		EJECUCION DE LOS INGRESOS AÑO 2017					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO	DONACIONES Y TRANSFERENCIA S	RECURSOS DETERMINADOS	TOTAL (3)	PIA (3)/(1)	PIM (3)/(2)
<b>1 INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	6,708,613	7,880,789	6,981,328.7	0.0	0.0	0.0	6,981,328.7	104.0	88.59
<b>1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS</b>	6,366,085	8,366,085	6,850,446.9	0.0	0.0	0.0	6,850,446.9	107.6	107.61
<b>1.3.3 VENTA DE SERVICIOS</b>	6,366,085	8,366,085	6,850,446.9	0.0	0.0	0.0	6,850,446.9	107.6	107.61
<b>1.3.3.5 INGRESO POR ALQUILERES</b>	5,247,025	5,247,025	5,405,624.2	0.0	0.0	0.0	5,405,624.2	103.0	103.02
<b>1.3.3.5.3 OTROS ALQUILERES</b>	5,247,025	5,247,025	5,405,624.2	0.0	0.0	0.0	5,405,624.2	103.0	103.02
<b>1.3.3.5.3.99 OTROS ALQUILERES</b>	5,247,025	5,247,025	5,405,624.2	0.0	0.0	0.0	5,405,624.2	103.0	103.02
<b>1.3.3.9 OTROS INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS</b>	1,119,060	1,119,060	1,444,822.7	0.0	0.0	0.0	1,444,822.7	129.1	129.11
<b>1.3.3.9.2 OTROS INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS</b>	1,119,060	1,119,060	1,444,822.7	0.0	0.0	0.0	1,444,822.7	129.1	129.11
<b>1.3.3.9.2.9 SERVICIOS A TERCEROS</b>	1,119,060	1,119,060	1,444,822.7	0.0	0.0	0.0	1,444,822.7	129.1	129.11
<b>1.5 OTROS INGRESOS</b>	342,528	342,528	130,881.8	0.0	0.0	0.0	130,881.8	38.2	38.21
<b>1.5.5 INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	130,881.8	0.0	0.0	0.0	130,881.8	38.2	38.21
<b>1.5.5.1 INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	130,881.8	0.0	0.0	0.0	130,881.8	38.2	38.21
<b>1.5.5.1.4 OTROS INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	130,881.8	0.0	0.0	0.0	130,881.8	38.2	38.21
<b>1.5.5.1.4.99 OTROS INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	130,881.8	0.0	0.0	0.0	130,881.8	38.2	38.21
<b>1.9 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.00
<b>1.9.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.00
<b>1.9.1.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.00
<b>1.9.1.1.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.00
<b>1.9.1.1.1.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	6,708,613	7,880,789	6,981,328.7	0.0	0.0	0.0	6,981,328.7	104.0	88.59



CONTADOR  
Sello y Firma  
CARLOS VELÁSQUEZ FERNANDEZ  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.



PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.



TITULAR DE LA ENTIDAD  
CLAUDIA ELINA RUIZ GANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

PRESUPUESTO DE INGRESOS  
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO  
AL IV TRIMESTRE DE 2017  
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

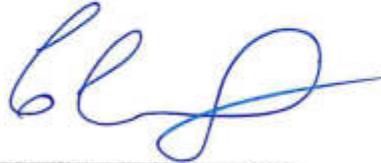
FUENTE DE FINANCIAMIENTO : RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

TIPO TRANSACCIÓN GENÉRICA SUBGENÉRICA - NIVEL 1 SUBGENÉRICA - NIVEL 2 ESPECÍFICA - NIVEL 1 ESPECÍFICA - NIVEL 2	PRESUPUESTO 2017		EJECUCION DE LOS INGRESOS AÑO 2017					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
<b>1 INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	6,708,613	7,880,789	1,847,431.36	2,025,190.50	1,242,429.40	1,866,277.42	6,981,328.68	104.07	88.59
<b>1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS</b>	6,366,085	6,366,085	1,835,161.54	2,003,632.37	1,211,968.36	1,799,884.58	6,850,646.85	107.61	107.61
<b>1.3.3 VENTA DE SERVICIOS</b>	6,366,085	6,366,085	1,835,161.54	2,003,632.37	1,211,968.36	1,799,884.58	6,850,646.85	107.61	107.61
<b>1.3.3.5 INGRESO POR ALQUILERES</b>	5,247,025	5,247,025	1,237,631.73	1,785,788.28	1,113,486.28	1,268,717.90	5,405,624.19	103.02	103.02
<b>1.3.3.5.3 OTROS ALQUILERES</b>	5,247,025	5,247,025	1,237,631.73	1,785,788.28	1,113,486.28	1,268,717.90	5,405,624.19	103.02	103.02
<b>1.3.3.5.3.99 OTROS ALQUILERES</b>	5,247,025	5,247,025	1,237,631.73	1,785,788.28	1,113,486.28	1,268,717.90	5,405,624.19	103.02	103.02
<b>1.3.3.9 OTROS INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS</b>	1,119,060	1,119,060	597,529.81	217,844.09	98,482.08	530,966.68	1,444,822.66	129.11	129.11
<b>1.3.3.9.2 SERVICIOS A TERCEROS</b>	1,119,060	1,119,060	597,529.81	217,844.09	98,482.08	530,966.68	1,444,822.66	129.11	129.11
<b>1.3.3.9.2.9 SERVICIOS A TERCEROS</b>	1,119,060	1,119,060	597,529.81	217,844.09	98,482.08	530,966.68	1,444,822.66	129.11	129.11
<b>1.5 OTROS INGRESOS</b>	342,528	342,528	12,269.82	21,558.13	30,461.04	66,592.84	130,881.83	38.21	38.21
<b>1.5.5 INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	12,269.82	21,558.13	30,461.04	66,592.84	130,881.83	38.21	38.21
<b>1.5.5.1 INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	12,269.82	21,558.13	30,461.04	66,592.84	130,881.83	38.21	38.21
<b>1.5.5.1.4 OTROS INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	12,269.82	21,558.13	30,461.04	66,592.84	130,881.83	38.21	38.21
<b>1.5.5.1.4.99 OTROS INGRESOS DIVERSOS</b>	342,528	342,528	12,269.82	21,558.13	30,461.04	66,592.84	130,881.83	38.21	38.21
<b>1.9 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
<b>1.9.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
<b>1.9.1.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
<b>1.9.1.1.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
<b>1.9.1.1.1.1 SALDOS DE BALANCE</b>	0	1,172,176	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
<b>TOTAL FUENTE</b>	6,708,613	7,880,789	1,847,431.36	2,025,190.50	1,242,429.40	1,866,277.42	6,981,328.68	104.07	88.59
<b>TOTAL GENERAL</b>	6,708,613	7,880,789	1,847,431.36	2,025,190.50	1,242,429.40	1,866,277.42	6,981,328.68	104.07	88.59

Nota: Deberá adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento

  
CARLOS VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.  
Sello y Firma

  
PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
TITULAR DE LA ENTIDAD.....  
Sello y Firma  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**A NIVEL DE ACTIVIDAD Y/O PROYECTO Y GENERICA DE GASTO - DESAGREGADO**  
**TRIMESTRAL**  
**POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

TIPO TRANSACCIÓN PRODUCTO/PROYECTO FUNCION DIVISION FUNCIONAL GRUPO FUNCIONAL GENERICA DEL GASTO	PRESUPUESTO 2017		EJECUCION DE EGRESOS AÑO 2017					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO	DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	RECURSOS DETERMINADOS	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
<b>2 GASTOS PRESUPUESTARIOS</b>	6,708,613	7,880,789	5,950,490.44	.00	.00	.00	5,950,490.44	88.70	75.51
5000003 GESTION ADMINISTRATIVA	2,418,443	2,926,640	2,492,571.68	.00	.00	.00	2,492,571.68	103.07	85.17
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,418,443	2,926,640	2,492,571.68	.00	.00	.00	2,492,571.68	103.07	85.17
006 GESTION	2,418,443	2,926,640	2,492,571.68	.00	.00	.00	2,492,571.68	103.07	85.17
0008ASESORAMIENTO Y APOYO	2,418,443	2,926,640	2,492,571.68	.00	.00	.00	2,492,571.68	103.07	85.17
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	1,426,910	1,115,210	931,037.09	.00	.00	.00	931,037.09	65.25	83.49
3 BIENES Y SERVICIOS	822,060	1,642,037	1,394,612.62	.00	.00	.00	1,394,612.62	169.65	84.93
5 OTROS GASTOS	114,000	8,818	9,817.47	.00	.00	.00	9,817.47	8.61	99.99
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	55,473	159,575	157,104.50	.00	.00	.00	157,104.50	283.21	98.45
5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO	2,252,263	1,704,747	1,156,981.31	.00	.00	.00	1,156,981.31	51.37	67.87
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,252,263	1,704,747	1,156,981.31	.00	.00	.00	1,156,981.31	51.37	67.87
041 DESARROLLO URBANO	2,252,263	1,704,747	1,156,981.31	.00	.00	.00	1,156,981.31	51.37	67.87
0010INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	2,252,263	1,704,747	1,156,981.31	.00	.00	.00	1,156,981.31	51.37	67.87
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	574,488	486,488	275,913.03	.00	.00	.00	275,913.03	48.03	59.72
3 BIENES Y SERVICIOS	1,588,375	1,126,483	819,028.82	.00	.00	.00	819,028.82	51.56	72.71
5 OTROS GASTOS	40,000	36,000	10,254.74	.00	.00	.00	10,254.74	25.64	28.49
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	49,400	55,776	51,784.72	.00	.00	.00	51,784.72	104.83	92.84
5000842 GESTION EN PROYECTOS	2,037,907	1,802,143	1,418,300.38	.00	.00	.00	1,418,300.38	69.60	78.70
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,037,907	1,802,143	1,418,300.38	.00	.00	.00	1,418,300.38	69.60	78.70
041 DESARROLLO URBANO	2,037,907	1,802,143	1,418,300.38	.00	.00	.00	1,418,300.38	69.60	78.70
0090PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	2,037,907	1,802,143	1,418,300.38	.00	.00	.00	1,418,300.38	69.60	78.70
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	845,803	740,003	514,714.98	.00	.00	.00	514,714.98	60.86	69.56
3 BIENES Y SERVICIOS	1,143,804	972,212	837,722.17	.00	.00	.00	837,722.17	73.24	86.17
5 OTROS GASTOS	30,000	24,000	1,992.31	.00	.00	.00	1,992.31	6.64	8.30
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	18,300	65,928	63,870.92	.00	.00	.00	63,870.92	349.02	96.88
5001782 MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS	0	1,447,259	882,637.07	.00	.00	.00	882,637.07		60.99
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	0	1,447,259	882,637.07	.00	.00	.00	882,637.07		60.99
041 DESARROLLO URBANO	0	1,447,259	882,637.07	.00	.00	.00	882,637.07		60.99
0090PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	0	1,447,259	882,637.07	.00	.00	.00	882,637.07		60.99
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	0	505,500	239,994.83	.00	.00	.00	239,994.83		47.48
3 BIENES Y SERVICIOS	0	765,681	572,368.80	.00	.00	.00	572,368.80		74.75
5 OTROS GASTOS	0	114,182	8,730.94	.00	.00	.00	8,730.94		7.65
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	61,896	61,542.50	.00	.00	.00	61,542.50		99.43
<b>TOTAL ENTIDAD</b>	<b>6,708,613</b>	<b>7,880,789</b>	<b>5,950,490.44</b>	<b>.00</b>	<b>.00</b>	<b>.00</b>	<b>5,950,490.44</b>	<b>88.70</b>	<b>75.51</b>



Nota: Deberá adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento

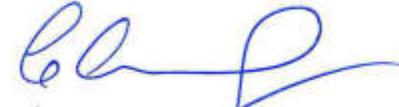


CARLOS VELÁSQUEZ FERNANDEZ  
Sello y Firma  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.



PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma

.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.



TITULAR DE LA ENTIDAD  
Sello y Firma

.....  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A

**PRESUPUESTO DE EGRESOS  
A NIVEL DE ACTIVIDAD Y/O PROYECTO Y GENERICA DE GASTO - DESAGREGADO  
TRIMESTRAL  
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO  
(En Nuevos Soles)**

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO : RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

TIPO TRANSACCION PRODUCTO/PROYECTO FUNCION DIVISION FUNCIONAL GRUPO FUNCIONAL GENERICA DEL GASTO	PRESUPUESTO 2017		EJECUCION DE EGRESOS AÑO 2017					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
<b>2 GASTOS PRESUPUESTARIOS</b>	6,708,613	7,880,789	1,051,979.45	1,419,584.96	1,556,968.26	1,921,957.77	5,950,490.44	88.70	75.51
5000003 GESTION ADMINISTRATIVA	2,418,443	2,926,640	471,749.96	612,478.51	698,260.55	710,084.66	2,492,571.68	103.07	85.17
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,418,443	2,926,640	471,749.96	612,478.51	698,260.55	710,084.66	2,492,571.68	103.07	85.17
006 GESTION	2,418,443	2,926,640	471,749.96	612,478.51	698,260.55	710,084.66	2,492,571.68	103.07	85.17
006ASESORAMIENTO Y APOYO	2,418,443	2,926,640	471,749.96	612,478.51	698,260.55	710,084.66	2,492,571.68	103.07	85.17
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	1,426,910	1,115,210	234,188.85	284,763.95	242,074.45	190,009.81	951,037.09	65.25	83.49
3 BIENES Y SERVICIOS	822,060	1,642,037	236,301.11	336,510.62	424,884.28	396,816.63	1,394,512.62	169.65	84.93
5 OTROS GASTOS	114,000	9,818	.00	6,292.47	3,525.00	.00	9,817.47	8.61	99.99
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	55,473	159,575	1,260.00	4,909.44	27,676.84	123,258.22	157,104.50	283.21	98.45
5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	2,252,263	1,704,747	321,261.23	376,635.84	189,754.16	269,330.06	1,156,981.31	51.37	67.67
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,252,263	1,704,747	321,261.23	376,635.84	189,754.16	269,330.06	1,156,981.31	51.37	67.67
041 DESARROLLO URBANO	2,252,263	1,704,747	321,261.23	376,635.84	189,754.16	269,330.06	1,156,981.31	51.37	67.67
0010INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	2,252,263	1,704,747	321,261.23	376,635.84	189,754.16	269,330.06	1,156,981.31	51.37	67.67
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	574,488	486,488	67,570.57	54,723.00	73,743.67	79,875.79	275,913.03	48.03	56.72
3 BIENES Y SERVICIOS	1,588,375	1,126,483	253,690.66	312,702.73	115,136.25	137,497.16	819,028.62	51.56	72.71
5 OTROS GASTOS	40,000	36,000	.00	9,210.11	524.82	519.81	10,254.74	25.64	28.49
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	49,400	55,776	.00	.00	347.42	51,437.30	51,784.72	104.83	92.64
5000842 GESTION EN PROYECTOS	2,037,907	1,802,143	256,968.26	430,472.61	384,153.99	344,705.52	1,418,300.38	69.60	78.70
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	2,037,907	1,802,143	256,968.26	430,472.61	384,153.99	344,705.52	1,418,300.38	69.60	78.70
041 DESARROLLO URBANO	2,037,907	1,802,143	256,968.26	430,472.61	384,153.99	344,705.52	1,418,300.38	69.60	78.70
0090PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	2,037,907	1,802,143	256,968.26	430,472.61	384,153.99	344,705.52	1,418,300.38	69.60	78.70
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	845,803	740,003	99,853.41	130,542.32	153,655.85	130,663.40	514,714.98	60.86	89.56
3 BIENES Y SERVICIOS	1,143,804	972,212	146,176.15	297,937.98	230,498.14	163,109.90	837,722.17	73.24	86.17
5 OTROS GASTOS	30,000	24,000	.00	1,992.31	.00	.00	1,992.31	6.64	8.30
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	18,300	65,928	12,938.70	.00	.00	50,932.22	63,870.92	349.02	96.88
5001782 MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS	0	1,447,259	.00	.00	284,799.56	597,837.51	882,637.07		60.99
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	0	1,447,259	.00	.00	284,799.56	597,837.51	882,637.07		60.99
041 DESARROLLO URBANO	0	1,447,259	.00	.00	284,799.56	597,837.51	882,637.07		60.99
0090PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	0	1,447,259	.00	.00	284,799.56	597,837.51	882,637.07		60.99
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	0	305,500	.00	.00	67,702.66	172,292.17	239,994.83		47.48
3 BIENES Y SERVICIOS	0	765,681	.00	.00	211,830.76	360,538.04	572,368.80		74.75
5 OTROS GASTOS	0	114,182	.00	.00	266.14	8,484.80	8,730.94		7.65
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	61,896	.00	.00	5,000.00	56,542.50	61,542.50		99.43
<b>TOTAL FUENTE</b>	6,708,613	7,880,789	1,051,979.45	1,419,584.96	1,556,968.26	1,921,957.77	5,950,490.44	88.70	75.51

TOTAL ENTIDAD

6,708,613 7,880,789 1,051,979.45 1,419,584.96 1,556,968.26 1,921,957.77 5,950,490.44 88.70 75.51



Nota: Deberá adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento



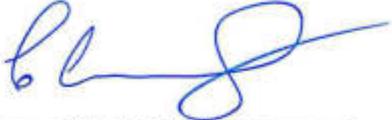
---

CARLOS VELÁSQUEZ FERNANDEZ  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.



---

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma  
.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.



---

TITULAR DE LA ENTIDAD.....  
Sello y Firma  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

FLUJO DE CAJA  
AL IV TRIMESTRE DEL 2017

(En Nuevos Soles)

FORMATO N°03/ETES

ENTIDAD EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

RUBROS	PRESUPUESTO AÑO 2017		EJECUCION DEL FLUJO DE CAJA AÑO 2017				TOTAL 2017 (3)	AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE		PIA (3)/(1)	PIM (3)/(2)
I. INGRESOS DE OPERACION	6,708,613	6,708,613	4,121,133	4,080,132	3,764,541	15,249,216	27,215,022	405.67	405.67
1.1. Venta de Bienes							0	0	0
1.2. Prestaciones de Servicios	6,366,085	6,366,085	3,815,060	3,734,193	3,480,689	14,909,321	25,939,263	407.46	407.46
1.3. Rentas de la Propiedad	342,528	342,528	10,642	13,236	13,651	12,388	49,917	14.57	14.57
1.3.1 De la Propiedad Financiera			10,642	13,236	13,651	12,388	49,917	0	0
1.3.2 Otros	342,528	342,528	0	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	342,528	342,528					0	0	0
1.4. Otros Ingresos Corrientes							0	0	0
1.5. Transferencias							0	0	0
1.6. Impuestos ( Tributos )	0	0	295,431	332,703	270,201	327,507	1,225,842	0	0
1.6.1. I.G.V.			295,431	332,703	270,201	327,507	1,225,842	0	0
1.6.2. Otros							0	0	0
II. EGRESOS DE OPERACION	-6,708,613	-6,708,613	-4,175,541	-3,808,831	-4,057,630	-14,681,745	-26,723,747	398.35	398.35
2.1. Personal y Obligaciones Sociales	2,847,201	2,847,201	321,329	480,947	557,506	688,540	2,028,324	71.24	71.24
2.2. Obligaciones Previsionales							0	0	0
2.3. Bienes y Servicios	3,554,239	3,554,239	3,409,149	3,013,480	3,123,177	13,657,978	23,203,784	652.85	652.85
2.4. Otros Gastos Corrientes	-184,000	-184,000	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos	184,000	184,000					0	0	0
2.5. Impuestos	0	0	-441,334	-329,359	-372,517	-327,687	-1,470,897	0	0
2.5.1. Por cuenta propia							0	0	0
2.5.2. Por cuenta de terceros	0	0	-441,334	-329,359	-372,517	-327,687	-1,470,897	0	0
I.G.V.			211,165	208,657	263,722	223,809	907,353	0	0
Otros Impuestos			230,169	120,702	108,795	103,878	563,544	0	0
2.6. Gastos Financieros	123,173	123,173	3,729	5,045	4,428	7,540	20,742	16.84	16.84
2.7. Gastos de Ejercicios Anteriores							0	0	0
III. SALDO OPERATIVO	0	0	-54,408	271,301	-293,089	567,471	491,275	0	0
IV. GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	-68,922	-182,407	-251,329	0	0
4.1. Inversiones							0	0	0
4.2. Inversion Financieras							0	0	0
4.3. Otros Gastos de Capital					68,922	182,407	251,329	0	0
4.4. Gastos de Ejercicios Anteriores							0	0	0
V. INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1. Ventas de activos							0	0	0
5.2. Otros Ingresos de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.1 Aportes de Capital							0	0	0
5.2.2 Otros							0	0	0
VI. SALDO ECONOMICO	0	0	-54,408	271,301	-362,011	385,064	239,946	0	0
VII. FINANCIAMIENTO NETO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1. Operaciones Oficiales de Crédito							0	0	0
6.2. Servicio de la Deuda							0	0	0
6.2.1. Amortizacion de la Deuda							0	0	0
6.2.2. Intereses y Cargos de la Deuda							0	0	0
6.2.3. Gastos de Ejercicios Anteriores							0	0	0



**FLUJO DE CAJA**  
**AL IV TRIMESTRE DEL 2017**

(En Nuevos Soles)

FORMATO N°03/ETES

ENTIDAD EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

RUBROS	PRESUPUESTO AÑO 2017		EJECUCION DEL FLUJO DE CAJA AÑO 2017				TOTAL 2017 (3)	AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE		PIA (3)/(1)	PIM (3)/(2)
SALDO NETO DE CAJA	0	0	-54,408	271,301	-362,011	385,084	239,946	0	0
SALDO INICIAL DE CAJA			3,873,489	3,819,081	4,090,382	3,728,371	3,873,489	0	0
SALDO FINAL DE CAJA	0	0	3,819,081	4,090,382	3,728,371	4,113,435	4,113,435	0	0

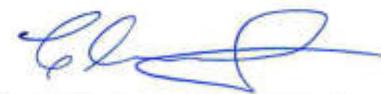


CARLOS VELÁSQUEZ FERNANDEZ  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.



PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma

Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.



TITULAR DE LA ENTIDAD  
Sello y Firma

CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

EJECUCION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2017  
FINANCIAMIENTO POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO Y DONACIONES Y TRANSFERENCIAS

FORMATO N°04E/ETES

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ENTIDAD ACREEDORA	DESTINO DEL DESEMBOLSO	DISPOSITIVO LEGAL		MONTO AUTORIZADO TOTAL			DESEMBOLSO								AVANCE % (3)=(2)/(1)		
		N°	FECHA	MONEDA ORIGEN	US\$	S/.	I TRIMESTRE		II TRIMESTRE		III TRIMESTRE		IV TRIMESTRE		US\$	S/.	
							US\$	S/.	US\$	S/.	US\$	S/.	US\$	S/.			
A FINANCIAMIENTO																	
I OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO																	
I.1 OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO INTERNO																	
I.2 OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO EXTERNO																	
B DONACIONES Y TRANSFERENCIAS																	
I DONACIONES																	
II TRANSFERENCIAS																	
TOTAL (A + B)																	

En la columna de moneda de origen solo se debe consignar información cuando el endeudamiento haya sido concertado en moneda diferente al

NOTA:

- Todos los conceptos aplicables deben ser llenados.
- (\*) Para el caso de las Cajas Municipales deberá identificar si el desembolso será orientado a Capital de Trabajo (Colocaciones)

  
CARLOS VELA CANCHAPO  
Sub Gerente de Planeación y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
TITULAR DE LA ENTIDAD  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPO  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

(En Nuevos Soles)

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	CUENTAS POR PAGAR AL 31-12-2016 (1)	CUENTAS POR PAGAR AL CUARTO TRIMESTRE	DIFERENCIAS (3)-(2)-(1)	COMENTARIO DEL INCREMENTO DE LA DEUDA
<b>I. CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,442,290.00</b>	<b>6,092,423.00</b>	<b>1,650,133.00</b>	
SUNAT	103,514.00	115,648.00	12,134.00	
Aduanas			0.00	
Essalud (IPSS)	12,114.00	18,320.00	6,206.00	
Comp.Tiempo Serv. (CTS)			0.00	
Ex-COLFONAVI			0.00	
Proveedores	208,898.00	308,831.00	98,933.00	
Personal	171,819.00	198,398.00	-13,421.00	
Otros	3,944,945.00	5,491,228.00	1,546,281.00	
Garantías	1,301,717.00	1,273,110.00	-28,607.00	
Reclamo de Terceros	84,810.00	804,496.00	709,686.00	
Provisiones diversas			0.00	
AFP	11,854.00	17,803.00	5,949.00	
Juicios Laborales	1,445,462.00	2,505,885.00	1,060,403.00	
Beneficios Laborales	20,926.00	24,874.00	3,948.00	
Via interconexión Rimac y S.J.L	18,866.00	18,866.00	0.00	
Círculo Mágico del Agua	-514,874.00	388,044.00	-128,830.00	
Museo Metropolitano	29,635.00	4,012.00	-25,623.00	
Eje Peatonal Ica Ucayali	164,852.00	164,852.00	0.00	
Alameda de Integración	81,376.00	81,376.00	0.00	
Mercado Ramón Castilla	50,848.00		-50,848.00	
Teatro La Cabaña	14,104.00	14,105.00	1.00	
Teatro Segura	25,715.00	25,715.00	0.00	
Centro de Educación Física	67.00	67.00	0.00	
Eje Peatonal Ancash Carabaya	14.00	14.00	0.00	
Eje Paseo de Aguas y 3 Plazuelas	170,027.00	170,027.00	0.00	
<b>II. SERVICIO DE LA DEUDA</b>			<b>0.00</b>	
2.1. Endeudamiento Externo			0.00	
Largo Plazo			0.00	
Amortización			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
Corto Plazo			0.00	
Amortización			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
2.2. Endeudamiento Interno			0.00	
Largo Plazo			0.00	
Amortización			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
Corto Plazo			0.00	
Amortización			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
<b>TOTAL (I II)</b>	<b>4,442,290.00</b>	<b>6,092,423.00</b>	<b>1,650,133.00</b>	



- (1) CORRESPONDE A GASTOS POR LA AMORTIZACIÓN DE LAS DEUDAS PROVENIENTES DE OPERACIONES CORRIENTES
- (2) DEBERA DETALLAR EL RUBRO OTROS POR CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE LO CONFIRMAN
- (3) CORRESPONDE A GASTOS POR LA AMORTIZACIÓN DE LAS DEUDAS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE CREDITO EFECTUADAS CON INSTITUCIONES, ORGANISMOS INTERNACIONALES Y GOBIERNOS EXTRANJEROS, ASÍ COMO LAS ASIGNACIONES DE LINEA DE CREDITO

**NOTA:**

-Todos los conceptos aplicables deben ser firmados



CARLOS VELÁZQUEZ FERNÁNDEZ  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.



PRESUPUESTO Y PLANIFICACIÓN

Sello y Firma

Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.



TITULAR DE LA ENTIDAD

CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPON  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

PROGRAMACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS POR FUENTE  
AL IV TRIMESTRE DE 2017  
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO : RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

TIPO TRANSACCIÓN GENÉRICA	PRESUPUESTO 2017		PROGRAMACION TRIMESTRAL DEL PRESUPUESTO					SALDOS	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	TOTAL (3)	PIA (3)-(1)	PIM (3)-(2)
<b>INGRESOS</b>									
1 3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	6,366,085	6,366,085	0	0	0	0	0	-6,366,085	-6,366,085
1 5 OTROS INGRESOS	342,528	342,528	0	0	0	0	0	-342,528	-342,528
1 9 SALDOS DE BALANCE	0	1,172,176	0	0	0	0	0	0	-1,172,176
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>6,708,613</b>	<b>7,880,789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6,708,613</b>	<b>-7,880,789</b>
<b>EGRESOS</b>									
2 1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	2,847,201	2,847,201	0	0	0	0	0	-2,847,201	-2,847,201
2 3 BIENES Y SERVICIOS	3,554,239	4,506,413	0	0	0	0	0	-3,554,239	-4,506,413
2 5 OTROS GASTOS	184,000	184,000	0	0	0	0	0	-184,000	-184,000
2 6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	123,173	343,175	0	0	0	0	0	-123,173	-343,175
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>6,708,613</b>	<b>7,880,789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6,708,613</b>	<b>-7,880,789</b>

Nota: Adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento

  
CARLOS VELÁSQUEZ FERNÁNDEZ  
Sub Gerente de Contabilidad  
EMILIMA S.A.

  
PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
TITULAR DE LA ENTIDAD  
Sello y Firma  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

EJECUCION DE LAS METAS FISICAS DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL

AL IV TRIMESTRE DE 2017

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

FORMATO N°07E/ETES

PRODUCTO/PROYECTO	FINALIDAD	META ANUAL				EJECUCION DE LA META			
		PRESUPUESTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD		PROGRAMADO AL TRIMESTRE (b)	EJECUTADO AL TRIMESTRE (c)	AVANCE %	
				PIA	PROGRAMADO ANUAL (a)			RESPECTO AL ANUAL (d)=c/a	RESPECTO AL TRIMESTRAL (d)=c/b
GESTION ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION Y	2,926,640	DOCUMENTO	635.000	635.000	635.000	635.000	100.00	100.00
ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	ACCIONES DE	1,704,747	ACCION	617.000	617.000	617.000	617.000	100.00	100.00
GESTION EN PROYECTOS	ELABORACION DE	1,802,143	DOCUMENTO	100.000	100.000	100.000	100.000	100.00	100.00
MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS	MANTENIMIENTO DE	1,447,259	ACCION	100.000	100.000	100.000	100.000	100.00	100.00
<b>TOTAL</b>		<b>7,880,789</b>							



PRESUPUESTO Y PLANIFICACION  
Sello y Firma

Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
**EMILIMA S.A.**



TITULAR DE LA ENTIDAD

CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
**EMILIMA S.A.**

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 121 -2017-EMILIMA-GG

Lima, 31 OCT. 2017

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2010-EF/76.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2010, se aprobó la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución Presupuestaria de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificada mediante Resoluciones Directorales N° 003-2011-EF/76.01 y 002-2012-EF/50.01 y 027-2014-EF/50.01.

Que, es necesario aprobar la modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático del Año Fiscal 2017 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.; a fin de mantener el equilibrio presupuestal entre las partidas presupuestarias de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19° y 20° de la Directiva 001-2010-EF/76.01;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., y su modificación para la adecuación a la Nueva Ley General de Sociedades;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Autorícese una modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático Institucional de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., para el Año Fiscal 2017, de acuerdo al detalle del Anexo adjunto.

**Artículo Segundo.-** La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto establezca la Dirección General de Presupuesto Público.

**Artículo Tercero.-** Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público conforme a lo establecido en el artículo 21° de la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución del Presupuesto de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificatorias.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



HABILITACIONES Y ANULACIONES PRESUPUESTARIAS A NIVEL DE  
ACTIVIDAD / PROYECTO  
PARA EL AÑO FISCAL 2017  
(En soles)

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

NOTA 5

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Función	División Funcional	Grupo Funcional	Producto / Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	5000003	09	1	6,500	9,800
19	041	0010	5000388	09	1	800	
19	041	0090	5000842	09	1	7,500	5,200
19	041	0090	5001782	09	1	5,000	4,800
<b>TOTAL</b>						<b>19,800</b>	<b>19,800</b>

  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 122 -2017-EMILIMA-GG**

Lima, 31 OCT. 2017

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2010-EF/76.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2010, se aprobó la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución Presupuestaria de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificada mediante Resoluciones Directorales N° 003-2011-EF/76.01 y 002-2012-EF/50.01 y 027-2014-EF/50.01.

Que, es necesario aprobar la modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático del Año Fiscal 2017 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.; a fin de mantener el equilibrio presupuestal entre las partidas presupuestarias de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19° y 20° de la Directiva 001-2010-EF/76.01;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., y su modificación para la adecuación a la Nueva Ley General de Sociedades;

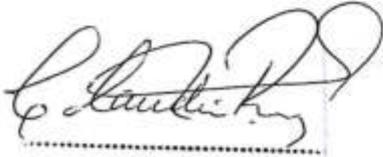
**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Autorícese una modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático Institucional de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., para el Año Fiscal 2017, de acuerdo al detalle del Anexo adjunto.

**Artículo Segundo.-** La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto establezca la Dirección General de Presupuesto Público.

**Artículo Tercero.-** Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público conforme a lo establecido en el artículo 21° de la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución del Presupuesto de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificatorias.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**

  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA  
UNIDAD S.A.  
ES COPIA DEL ORIGINAL  
GRUPO  
20 FEB. 2018  
  
ROCIO RAMOS GARCIA  
DIRECTORA GENERAL DE PRESUPUESTO PÚBLICO



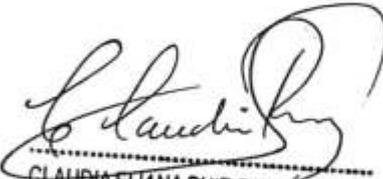
HABILITACIONES Y ANULACIONES PRESUPUESTARIAS A NIVEL DE  
ACTIVIDAD / PROYECTO  
PARA EL AÑO FISCAL 2017  
(En soles)

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

NOTA 6

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Función	División Funcional	Grupo Funcional	Producto / Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	5000003	09	3	18,830	17,400
19	006	0008	5000003	09	6		14,200
19	041	0010	5000388	09	3	46,401	1,500
19	041	0010	5000388	09	6	14,200	
19	041	0090	5000842	09	3	45,900	11,901
19	041	0090	5000842	09	6	12,940	12,940
19	041	0090	5001782	09	3	4,680	85,010
19	041	0090	5001782	09	6	17,750	17,750
<b>TOTAL</b>						<b>160,701</b>	<b>160,701</b>

  
Lic. MARTHA-PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHÁPOMA  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



GPPM

# EMILIMA | EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 127 -2017-EMILIMA-GG

Lima, 20 NOV. 2017

### Vistos:

Los Informes N° 089-2017-EMILIMA-GPPM y N° 032-2017-EMILIMA-GAF ambos del 17.11.2017, a través de los cuales la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización y la Gerencia de Administración y Finanzas, respectivamente, solicitaron a la Gerencia General de EMILIMA S.A. la delegación de facultades para suscribir y aprobar documentos relacionados con temas pertinentes a las funciones desarrolladas por dichas Gerencias y que se encuentran establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones, a fin de garantizar una adecuada gestión que permita a la Entidad cumplir con las metas institucionales previstas;

### CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A., fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, los Estatutos de EMILIMA S.A., en el artículo trigésimo séptimo, establecen como facultades del Gerente General: (...) q) Asimismo, se encuentra facultado para delegar atribuciones inherentes a su cargo;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF de EMILIMA S.A., en materia de delegación de funciones y/o competencias ha regulado lo siguiente:

Artículo 15°. - La Gerencia General de EMILIMA es la máxima autoridad administrativa de la empresa y es el órgano ejecutor de todos los acuerdos del Directorio y de la Junta General de Accionistas. Ejerce la representación legal, judicial, comercial y administrativa de la empresa ante todas las entidades públicas o privadas, sean nacionales o extranjeras, pudiendo delegar funciones a otros funcionarios para garantizar una adecuada y eficaz gestión empresarial.

Artículo 16°. - Son funciones y competencias de la Gerencia General:

- (...)
- y) Delegar sus funciones y competencias a cualquier otro funcionario con categoría de gerente, previa comunicación al Directorio de la empresa y en casos de estricta necesidad.
- (...)

Que, el Gerente General no tiene impedimento para delegar las funciones y competencias a su cargo, debiendo cumplirse las siguientes premisas: i) la delegación debe efectuarse previa comunicación al Directorio de la empresa; ii) la delegación debe recaer en un funcionario con categoría de gerente; y iii) la delegación procederá en casos de estricta necesidad para garantizar una adecuada y eficaz gestión empresarial.

Que, mediante Proveídos del 17.11.2017, la Gerencia General de EMILIMA S.A. solicitó a la Gerencia de Asuntos Legales informar sobre lo solicitado por las Gerencias de Planificación,



20 NOV 2017  


Presupuesto y Modernización, y por la Gerencia de Administración y Finanzas, respectivamente, y elaborar el Proyecto de Resolución de Gerencia General correspondiente;

Que, a fin de garantizar una gestión eficiente en la Empresa, que permita un adecuado funcionamiento y operatividad de las áreas administrativas, se requiere delegar y desconcertar determinadas facultades de acuerdo a la actual estructura orgánica de EMILIMA S.A. descritas en su Reglamento de Organización y Funciones en funcionarios con competencias en la materia de la delegación;

En uso de las atribuciones conferidas de conformidad a la normativa vigente; y con el visto bueno de la Gerencia de Asuntos Legales, de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Delegar, en el Gerente de Administración y Finanzas la suscripción de los documentos que se señalan a continuación:

- 
- 
- 
- 
- a) Aprobar y modificar el Plan Anual de Contrataciones.
  - b) Aprobar los Expedientes de Contratación para la realización de los procedimientos de selección, para la contratación de bienes, servicios y obras.
  - c) Autorizar la participación de expertos independientes para que integren los Comités de Selección.
  - d) Designar a los integrantes de los Comités de Selección para la contratación de bienes, servicios, obras y modalidades mixtas; así como su reconfiguración.
  - e) Aprobar las Bases y otros documentos de los procedimientos de selección.
  - f) Aprobar la cancelación total o parcial de los procedimientos de selección para la contratación de bienes, servicios y obras.
  - g) Suscribir los contratos derivados de los procedimientos de selección para la contratación de bienes, servicios u obras, previa conformidad de la Gerencia de Asuntos Legales, en el marco de la normativa de contrataciones del Estado, así como sus respectivas adendas.
  - h) Resolver los contratos derivados de los procedimientos de selección, por las causales previstas en la normativa de contrataciones del Estado.
  - i) Autorizar y suscribir las contrataciones complementarias para bienes y servicios, acorde con lo establecido en la normativa de contrataciones del Estado.
  - j) Aprobar la subcontratación de prestaciones hasta por el máximo permitido en la normativa de contrataciones del Estado.
  - k) Expedir a los contratistas de bienes, servicios y obras las constancias de prestación que soliciten.
  - l) Poner en conocimiento del Tribunal de Contrataciones del Estado la existencia de indicios de la comisión de una infracción por parte de los proveedores, participantes, postores, contratistas, expertos independientes y otros, que pudieran dar lugar a la aplicación de sanciones.
  - m) Resolver las solicitudes de ampliación de plazo contractual formuladas por los contratistas, en el marco de lo dispuesto en la normativa de contrataciones del Estado y de regímenes especiales de contratación pública, con independencia de su régimen legal de contratación, respecto de bienes, servicios, ejecución y consultoría de obras; así como aprobar y autorizar el pago de los mayores gastos generales que se podrían generar de dichas ampliaciones de plazo.
  - n) Resolver los recursos de apelación interpuestos en los procedimientos de selección cuyo valor referencial sea igual o menor a cincuenta Unidades Impositivas Tributarias (50 UIT).

20 NOV 2017  


- o) Emitir el pronunciamiento sobre la liquidación de un contrato de consultoría o ejecución de obra.

**Artículo Segundo.-** Delegar, en el Gerente de Planificación, Presupuesto y Racionalización la suscripción de los documentos que se señalan a continuación:

- 
- 
- a) Aprobar la formalización de modificaciones presupuestarias en el Nivel Funcional Programático que se realicen dentro de la Entidad, de acuerdo a las normas legales vigentes.
  - b) Aprobar las modificaciones del Plan Operativo Institucional (POI) de la Entidad.
  - c) Aprobar las modificaciones de metas presupuestarias y/o habilitaciones presupuestarias que correspondan al presupuesto de la Entidad, de acuerdo a las normas legales vigentes.
  - d) Suscribir los formatos de solicitud de recursos para los proyectos de inversión a cargo de EMILIMA S.A. y del FOMUR.
  - e) Suscribir la formalización de las notas modificatorias de los Centros de Costos asignados a la Entidad.



**Artículo Tercero.-** Los documentos que se suscriban en base a la delegación de funciones conferidas en la presente Resolución deben sujetarse a las disposiciones legales y administrativas que las rigen, bajo responsabilidad del funcionario sobre el que recayó la delegación.

**Artículo Cuarto.-** Encargar, a la Gerencia de Gestión de la Información y Atención al Ciudadano la notificación de la presente Resolución de Gerencia General a las personas indicadas en los artículos primero y segundo de la misma y a la Unidades Orgánicas con competencias en la materia.

**Regístrese y comuníquese.**



CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 001-2017-EMILIMA-GPPM**

Lima, 30 NOV. 2017

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2010-EF/76.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2010, se aprobó la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución Presupuestaria de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificada mediante Resoluciones Directorales N° 003-2011-EF/76.01 y 002-2012-EF/50.01 y 027-2014-EF/50.01.

Que, es necesario aprobar la modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático del Año Fiscal 2017 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.; a fin de mantener el equilibrio presupuestal entre las partidas presupuestarias de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19° y 20° de la Directiva 001-2010-EF/76.01;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., y su modificación para la adecuación a la Nueva Ley General de Sociedades;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - Autorícese una modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático Institucional de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., para el Año Fiscal 2017, de acuerdo al detalle del Anexo adjunto.

**Artículo Segundo.** - La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto establezca la Dirección General de Presupuesto Público.

**Artículo Tercero.** - Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público conforme a lo establecido en el artículo 21° de la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución del Presupuesto de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificatorias.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**



.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

**HABILITACIONES Y ANULACIONES PRESUPUESTARIAS A NIVEL DE  
ACTIVIDAD/PROYECTO  
PARA EL AÑO FISCAL 2017  
(En Nuevos Soles)**

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

NOTA: 8

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	3	9,014	0
19	006	0008	3999999	09	6	0	53,648
19	041	0010	3999999	09	3	15,086	15,086
19	041	0090	3999999	09	3	54,719	8,156
19	041	0090	3999999	09	6	0	858
19	041	0090	3999999	09	3	32,855	33,430
19	041	0090	3999999	09	6	0	496
<b>TOTAL</b>						<b>111,674</b>	<b>111,674</b>



.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
**EMILIMA S.A.**

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 002-2017-EMILIMA-GPPM**

Lima, 21 DIC. 2017

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2010-EF/76.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2010, se aprobó la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución Presupuestaria de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificada mediante Resoluciones Directorales N° 003-2011-EF/76.01 y 002-2012-EF/50.01 y 027-2014-EF/50.01.

Que, es necesario aprobar la modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático del Año Fiscal 2017 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.; a fin de mantener el equilibrio presupuestal entre las partidas presupuestarias de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19° y 20° de la Directiva 001-2010-EF/76.01;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., y su modificación para la adecuación a la Nueva Ley General de Sociedades;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - Autorícese una modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático Institucional de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., para el Año Fiscal 2017, de acuerdo al detalle del Anexo adjunto.

**Artículo Segundo.** - La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto establezca la Dirección General de Presupuesto Público.

**Artículo Tercero.** - Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público conforme a lo establecido en el artículo 21° de la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución del Presupuesto de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificatorias.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE



.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.



**HABILITACIONES Y ANULACIONES PRESUPUESTARIAS A NIVEL DE  
ACTIVIDAD/PROYECTO  
PARA EL AÑO FISCAL 2017  
(En Nuevos Soles)**

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

NOTA: 9

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	1	94,500	2,300
19	041	0010	3999999	09	1	24,000	58,000
19	041	0090	3999999	09	1	0	14,000
19	041	0090	3999999	09	1	32,000	76,200
TOTAL						150,500	150,500

.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 003-2017-EMILIMA-GPPM**

Lima, 29 DIC. 2017

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2010-EF/76.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2010, se aprobó la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución Presupuestaria de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificada mediante Resoluciones Directorales N° 003-2011-EF/76.01 y 002-2012-EF/50.01 y 027-2014-EF/50.01.

Que, es necesario aprobar la modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático del Año Fiscal 2017 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.; a fin de mantener el equilibrio presupuestal entre las partidas presupuestarias de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19° y 20° de la Directiva 001-2010-EF/76.01;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., y su modificación para la adecuación a la Nueva Ley General de Sociedades;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - Autorícese una modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático Institucional de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., para el Año Fiscal 2017, de acuerdo al detalle del Anexo adjunto.

**Artículo Segundo.** - La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto establezca la Dirección General de Presupuesto Público.

**Artículo Tercero.** - Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público conforme a lo establecido en el artículo 21° de la Directiva N° 001-2010-EF/76.01 Directiva para la Ejecución del Presupuesto de las Entidades de Tratamiento Empresarial y modificatorias.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE**



Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
**EMILIMA S.A.**



**HABILITACIONES Y ANULACIONES PRESUPUESTARIAS A NIVEL DE  
ACTIVIDAD/PROYECTO  
PARA EL AÑO FISCAL 2017  
(En Nuevos Soles)**

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

NOTA: 10

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	3	12,740	98,810
19	006	0008	3999999	09	6	3,164	33,418
19	041	0010	3999999	09	3	180,930	14,800
19	041	0010	3999999	09	6	59,594	2,170
19	041	0090	3999999	09	3	57,530	2,500
19	041	0090	3999999	09	6	25,000	30,770
19	041	0090	3999999	09	3	4,400	139,490
19	041	0090	3999999	09	6	0	21,400
<b>TOTAL</b>						<b>343,358</b>	<b>343,358</b>

\_\_\_\_\_  
Visación del Titular de la Entidad

  
Firma y sello

.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
**EMILIMA S.A.**



PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE INGRESOS  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

PP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA - PIA	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS	REDUCCIONES	
2. RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS				0
INGRESOS CORRIENTES	6,708,613	0	0	6,708,613
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS				0
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES				0
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	6,366,085	0	0	6,366,085
1.3.1 VENTA DE BIENES				0
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS				0
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,366,085			6,366,085
1.5 OTROS INGRESOS (- 1.5.4)	342,528	0	0	342,528
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS				0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	342,528			342,528
INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS				0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS				0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0
FINANCIAMIENTO	0	1,172,176	0	1,172,176
1.9 SALDOS DE BALANCE		1,172,176		1,172,176
TOTAL RECURSOS DIREC.RECAUDADOS	6,708,613	1,172,176	0	7,880,789
3. RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO				0
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO				0
1.9 SALDOS DE BALANCE				0
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO				0
1.9 SALDOS DE BALANCE				0
TOTAL RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO	0	0	0	0
4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS				0
DONACIONES	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0
INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS				0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS (-1.4.1.3 -1.4.2.3)	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0
1.5.4 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DISTINTAS A DONACIONES	0	0	0	0
1.5.4.1 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS CORRIENTES				0
1.5.4.2 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DE CAPITAL				0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE				0





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE INGRESOS  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

PP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA - PIA	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS	REDUCCIONES	
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD	0	0	0	0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS ( 1.4.1.3 + 1.4.2.3)	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0	0
1.4.1.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	0	0	0
1.4.2.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE	0	0	0	0
TOTAL DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
5. RECURSOS DETERMINADOS	0	0	0	0
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0	0
1.4.1.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	0	0	0
1.4.2.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE	0	0	0	0
TOTAL RECURSOS DETERMINADOS	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	7,880,789
<b>RESUMEN GENERAL POR TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>				
INGRESOS CORRIENTES	6,708,613	0	0	6,708,613
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS	0	0	0	0
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES	0	0	0	0
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	6,366,085	0	0	6,366,085
1.3.1 VENTA DE BIENES	0	0	0	0
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS	0	0	0	0
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,366,085	0	0	6,366,085
1.5 OTROS INGRESOS ( - 1.5.4)	342,528	0	0	342,528
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD	0	0	0	0
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS	0	0	0	0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	342,528	0	0	342,528
INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	0	0	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0
1.5.4 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DISTINTAS A DONACIONES	0	0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	1,172,176	0	1,172,176
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	0	0	0
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE	0	1,172,176	-	1,172,176
TOTAL RESUMEN GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	7,880,789

Nota: - Las Fuentes de Financiamiento y los conceptos del ingreso se adecuarán a los clasificadores vigentes para el período.  
- La fuente Recursos Determinados será utilizada sólo por las empresas municipales de saneamiento que se les asignen recursos provenientes del FONPREL.

  
Jefe de Presupuesto  
o Cargo Equivalente  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

  
Gerente de Administración y Finanzas  
o Cargo Equivalente  
IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.

  
Gerente General  
o Cargo Equivalente  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPON  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

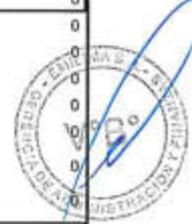


PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE INGRESOS Y EJECUCIÓN  
Al 31 de Diciembre del 2017  
(En Soles)

ANEXO PP-1/EP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCIÓN DE INGRESOS	VARIACIÓN
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS / INCREMENTOS	REDUCCIONES			
2. RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS				0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	6,708,613	0	0	6,708,613	6,981,329	(272,716)
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS				0	0	0
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES				0	0	0
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	6,366,085	0	0	6,366,085	6,850,447	(484,362)
1.3.1 VENTA DE BIENES				0	0	0
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS				0	0	0
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,366,085			6,366,085	6,850,447	(484,362)
1.5 OTROS INGRESOS (- 1.5.4)	342,528	0	0	342,528	130,882	211,646
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0	0	0
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS				0	0	0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	342,528			342,528	130,882	211,646
INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS				0	0	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS				0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	1,172,176	0	1,172,176	0	1,172,176
1.8 SALDOS DE BALANCE		1,172,176		1,172,176	0	1,172,176
TOTAL RECURSOS DIREC.RECAUDADOS	6,708,613	1,172,176	0	7,880,789	6,981,329	899,460
3. RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO				0	0	0
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	0	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO				0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE				0	0	0
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	0	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO				0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE				0	0	0
TOTAL RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO	0	0	0	0	0	0
4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS				0	0	0
DONACIONES	0	0	0	0	0	0
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD				0	0	0
INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS				0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS (-1.4.1.3 -1.4.2.3)	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES				0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL				0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0
1.5.4 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DISTINTAS A DONACIONES	0	0	0	0	0	0
1.5.4.1 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS CORRIENTES				0	0	0
1.5.4.2 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DE CAPITAL				0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE				0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE INGRESOS Y EJECUCIÓN  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

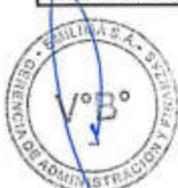
ANEXO PP-1/EP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCIÓN DE INGRESOS	VARIACIÓN
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS / INCREMENTOS	REDUCCIONES			
INGRESOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD	0	0	0	0	0	0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS ( 1.4.1.3 + 1.4.2.3)	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.4.1.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
1.4.2.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE	0	0	0	0	0	0
TOTAL DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
5. RECURSOS DETERMINADOS	0	0	0	0	0	0
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.4.1.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
1.4.2.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO	0	0	0	0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE	0	0	0	0	0	0
TOTAL RECURSOS DETERMINADOS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	7,880,789	6,981,329	899,460

Nota: Los importes del presente anexo son obtenidos automáticamente del formato PP-1 (PIA, Modificaciones y PIM) y EP-1 (Ejecución Ingresos).  
- En la columna variaciones, la Ejecución no debe superar al Marco Presupuestario (PIM) debiendo revisar las partidas una por una.

RESUMEN GENERAL POR TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO						
INGRESOS CORRIENTES	6,708,613	0	0	6,708,613	6,981,329	(272,716)
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS	0	0	0	0	0	0
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES	0	0	0	0	0	0
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	6,366,085	0	0	6,366,085	6,850,447	(484,362)
1.3.1 VENTA DE BIENES	0	0	0	0	0	0
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS	0	0	0	0	0	0
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,366,085	0	0	6,366,085	6,850,447	(484,362)
1.5 OTROS INGRESOS (- 1.5.4)	342,528	0	0	342,528	130,882	211,646
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD	0	0	0	0	0	0
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS	0	0	0	0	0	0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	342,528	0	0	342,528	130,882	211,646
INGRESOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	0	0	0	0	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0
1.5.4 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DISTINTAS A DONACIONES	0	0	0	0	0	0
FINANCIAMIENTO	0	1,172,176	0	1,172,176	0	1,172,176
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	0	0	0	0	0
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	0	0	0	0	0
1.9 SALDOS DE BALANCE	0	1,172,176	0	1,172,176	0	1,172,176
TOTAL RESUMEN GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	7,880,789	6,981,329	899,460





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE INGRESOS Y EJECUCIÓN  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

ANEXO PP-1/EP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES		PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCIÓN DE INGRESOS	VARIACIÓN
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS / INCREMENTOS	REDUCCIONES			

Jefe de Presupuesto  
o Cargo Equivalente

.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

Gerente de Administración y Finanzas  
o Cargo Equivalente

Gerente General  
o Cargo Equivalente

.....  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPO  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



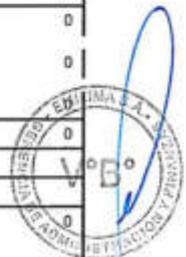
PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTOS  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

PP-2

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES			PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS / INCREMENTOS	REDUCCIONES	ANULACIONES Y HABILITACIONES	
2. RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS					0
GASTOS CORRIENTES	6,585,440	1,007,176	0	0	7,592,616
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	2,847,201				2,847,201
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0
2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,554,239	1,007,176			4,561,415
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS	184,000				184,000
GASTOS DE CAPITAL	123,173	165,000	0	0	288,173
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	123,173	165,000			288,173
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0
TOTAL RECURSOS DIREC.RECAUDADOS	6,708,613	1,172,176	0	0	7,880,789
3. RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO					0
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					
2.5 OTROS GASTOS					0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					
2.5 OTROS GASTOS					0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTOS  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

PP-2

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES			PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS / INCREMENTOS	REDUCCIONES	ANULACIONES Y HABILITACIONES	
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0
TOTAL RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO	0	0	0	0	0
4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
DONACIONES	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0
TOTAL DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0
5. RECURSOS DETERMINADOS					0





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTOS  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

PP-2

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES			PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS / INCREMENTOS	REDUCCIONES	ANULACIONES Y HABILITACIONES	
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0
2.5 OTROS GASTOS					0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0
TOTAL RECURSOS DETERMINADOS	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	0	7,880,789
RESUMEN GENERAL POR TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO					
GASTOS CORRIENTES	6,585,440	1,007,176	0	0	7,592,616
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	2,847,201	0	0	0	2,847,201
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	0	0	0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,554,239	1,007,176	0	0	4,561,415
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0
2.5 OTROS GASTOS	184,000	0	0	0	184,000
GASTOS DE CAPITAL	123,173	165,000	0	0	288,173
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0
2.5 OTROS GASTOS	0	0	0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	123,173	165,000	0	0	288,173
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	0	0	0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	0	0	0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	0	0	0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	0	0	0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA	0	0	0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA	0	0	0	0	0
TOTAL RESUMEN GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	0	7,880,789

Nota: - La fuente Recursos Determinados será utilizado por las empresas municipales de saneamiento que se les asignen recursos del FONIPREL.

Lc. PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planeación, Presupuesto y Modernización  
EMILIMA S.A.

Gerente de Administr. y Finanzas a Cargo Equivalente  
IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.

Gerente General  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTOS Y EJECUCIÓN  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

ANEXO PP-2/EP-1 GASTO

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES			PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCIÓN	VARIACIÓN
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS /	REDUCCIONES	ANULACIONES Y HABILITACIONES			
2. RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS					0	0	0
GASTOS CORRIENTES	6,585,440	1,007,176	0	0	7,592,616	5,616,187	1,976,429
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	2,847,201				2,847,201	1,961,660	885,541
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,554,239	1,007,176			4,561,415	3,623,732	937,683
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS	184,000				184,000	30,795	153,205
GASTOS DE CAPITAL	123,173	165,000	0	0	288,173	334,303	(46,130)
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	123,173	165,000			288,173	334,303	(46,130)
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
TOTAL RECURSOS DIREC.RECAUDADOS	6,708,613	1,172,176	0	0	7,880,789	5,950,490	1,930,299
3. RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO					0	0	0
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					0	0	0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0	0	0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					0	0	0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0	0	0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTOS Y EJECUCIÓN  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ANEXO PP-2/EP-1 GASTO

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES			PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCIÓN	VARIACIÓN
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS	REDUCCIONES	ANULACIONES Y HABILITACIONES			
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
TOTAL RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO	0	0	0	0	0	0	0
4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
DONACIONES	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					0	0	0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0	0	0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0	0
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES					0	0	0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES					0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0	0	0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
TOTAL DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0	0
5. RECURSOS DETERMINADOS					0	0	0
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS CORRIENTES	0	0	0	0	0	0	0





PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE GASTOS Y EJECUCIÓN  
Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

ANEXO PP-2/EP-1 GASTO

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA -	MODIFICACIONES			PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCIÓN	VARIACIÓN
		CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS	REDUCCIONES	ANULACIONES Y HABILITACIONES			
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES						0	0
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES						0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS					0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
GASTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS					0	0	0
2.5 OTROS GASTOS					0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS					0	0	0
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS					0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA					0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA					0	0	0
TOTAL RECURSOS DETERMINADOS	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	0	7,880,789	5,950,490	1,930,299

Nota: Los importes del presente anexo son obtenidos automáticamente del formato PP-2 (PIA, Modificaciones y PIM) y EP-1 (Ejecución Gastos)  
- En la columna variaciones, la ejecución no debe superar al marco presupuestario (PIM) debiendo revisar las partidas una por una.

RESUMEN GENERAL POR TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO							
GASTOS CORRIENTES	6,585,440	1,007,176	0	0	7,592,616	5,616,187	1,976,429
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	2,847,201	0	0	0	2,847,201	1,961,660	885,541
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	0	0	0	0	0	0	0
2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,554,239	1,007,176	0	0	4,561,415	3,623,732	937,683
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0	0
2.5 OTROS GASTOS	184,000	0	0	0	184,000	30,795	153,205
GASTOS DE CAPITAL	123,173	165,000	0	0	288,173	334,303	(46,130)
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0	0
2.5 OTROS GASTOS	0	0	0	0	0	0	0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	123,173	165,000	0	0	288,173	334,303	(46,130)
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA EXTERNA	0	0	0	0	0	0	0
2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA INTERNA	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL RESUMEN GENERAL	6,708,613	1,172,176	0	0	7,880,789	5,950,490	1,930,299

Info de Presupuesto  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y Modernización  
EMILIMA S.A.

Gerente de Administración y Finanzas  
IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.

Gerente General  
A Cargo Equivalente  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAJOMA  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



ESTADO DE EJECUCION DE INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

EP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

RECURSOS	EJECUCIÓN INGRESOS	GASTOS PÚBLICOS	EJECUCIÓN GASTOS
<b>2. RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS</b>		<b>2. RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS</b>	
INGRESOS CORRIENTES	6,981,329	GASTOS CORRIENTES	5,616,187
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS		2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	1,961,660
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES		2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS	6,850,447	2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,623,732
1.3.1 VENTA DE BIENES		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS		2.5 OTROS GASTOS	30,795
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,850,447	GASTOS DE CAPITAL	334,303
1.5 OTROS INGRESOS (- 1.5.4)	130,882	2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD		2.5 OTROS GASTOS	
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS		2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	334,303
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	130,882	2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
INGRESOS DE CAPITAL		0 SERVICIO DE LA DEUDA	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS		2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS		2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	
TRANSFERENCIAS		2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS		2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES		2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL		2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	
FINANCIAMIENTO		2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
1.9 SALDOS DE BALANCE		2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
<b>TOTAL RECURSOS DIREC.RECAUDADOS</b>	<b>6,981,329</b>	<b>TOTAL RECURSOS DIREC.RECAUDADOS</b>	<b>5,950,490</b>
<b>3. RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO</b>		<b>3. RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CRÉDITO</b>	
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0	ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0
INGRESOS CORRIENTES		GASTOS CORRIENTES	0
1.5 OTROS INGRESOS		2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD		2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
TRANSFERENCIAS		2.3 BIENES Y SERVICIOS	
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL		2.5 OTROS GASTOS	
FINANCIAMIENTO		GASTOS DE CAPITAL	0
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.9 SALDOS DE BALANCE		2.5 OTROS GASTOS	
		2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	
		2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
		SERVICIO DE LA DEUDA	0
		2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
		2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
		2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
		2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0	ENDEUDAMIENTO INTERNO	0
INGRESOS CORRIENTES		GASTOS CORRIENTES	0
1.5 OTROS INGRESOS		2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD		2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
TRANSFERENCIAS		2.3 BIENES Y SERVICIOS	
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES		2.5 OTROS GASTOS	
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL		GASTOS DE CAPITAL	0
FINANCIAMIENTO		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO		2.5 OTROS GASTOS	
1.9 SALDOS DE BALANCE		2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	
		2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
		SERVICIO DE LA DEUDA	0
		2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
		2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
		2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
		2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	





ESTADO DE EJECUCION DE INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

EP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

RECURSOS	EJECUCIÓN INGRESOS	GASTOS PÚBLICOS	EJECUCIÓN GASTOS
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
TOTAL RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE	0	TOTAL RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE	0
4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS		4. DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
DONACIONES	0	DONACIONES	0
INGRESOS CORRIENTES	0	GASTOS CORRIENTES	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD		2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
		2.3 BIENES Y SERVICIOS	
		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
		2.5 OTROS GASTOS	
INGRESOS DE CAPITAL	0	GASTOS DE CAPITAL	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
		2.5 OTROS GASTOS	
TRANSFERENCIAS	0	2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS (-1.4.1.3	0	2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES		SERVICIO DE LA DEUDA	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL		2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	
1.5.4 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DISTINTAS A	0	2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	
1.5.4.1 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS		2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
1.5.4.2 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DE		2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	
FINANCIAMIENTO	0	2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	
1.9 SALDOS DE BALANCE		2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
		2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
TRANSFERENCIAS	0	TRANSFERENCIAS	0
INGRESOS CORRIENTES	0	GASTOS CORRIENTES	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD		2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS		2.3 BIENES Y SERVICIOS	
TRANSFERENCIAS	0	2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS ( 1.4.1.3 +	0	2.5 OTROS GASTOS	
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS		GASTOS DE CAPITAL	0
1.4.1.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL		2.5 OTROS GASTOS	
1.4.2.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO		2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	
		2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
FINANCIAMIENTO	0	SERVICIO DE LA DEUDA	0
1.9 SALDOS DE BALANCE		2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
		2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
		2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
		2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
TOTAL DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	TOTAL DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0
5. RECURSOS DETERMINADOS		5. RECURSOS DETERMINADOS	
CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE		CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE	0
TRANSFERENCIAS	0	GASTOS CORRIENTES	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	
1.4.1.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO		2.3 BIENES Y SERVICIOS	
1.4.2.3 DE OTRAS UNIDADES DE GOBIERNO		2.3 BIENES Y SERVICIOS	
		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
		2.5 OTROS GASTOS	
		GASTOS DE CAPITAL	0
		2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	
		2.5 OTROS GASTOS	
		2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	
		2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
FINANCIAMIENTO	0	SERVICIO DE LA DEUDA	0
1.9 SALDOS DE BALANCE		2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
		2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	





ESTADO DE EJECUCION DE INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

EP-1

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

RECURSOS	EJECUCIÓN INGRESOS	GASTOS PÚBLICOS	EJECUCIÓN GASTOS
		2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
		2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	
		2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	
		2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
		2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	
TOTAL RECURSOS DETERMINADOS	0	TOTAL RECURSOS DETERMINADOS	0
TOTAL GENERAL	6,981,329	TOTAL GENERAL	5,950,490
<b>RESUMEN GENERAL POR TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>			
INGRESOS CORRIENTES	6,981,329	GASTOS CORRIENTES	5,616,187
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS	0	2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	1,961,660
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES	0	2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	0
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS	6,850,447	2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,623,732
1.3.1 VENTA DE BIENES	0	2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS	0	2.5 OTROS GASTOS	30,795
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,850,447	GASTOS DE CAPITAL	334,303
1.5 OTROS INGRESOS (-1.5.4)	130,882	2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD	0	2.5 OTROS GASTOS	0
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS	0	2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	334,303
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	130,882	2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0
INGRESOS DE CAPITAL	0	SERVICIO DE LA DEUDA	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA	0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	2.8.1.1. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA EXTERNA	0
TRANSFERENCIAS	0	2.8.1.2. AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA INTERNA	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	2.8.2.1. INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA	0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL	0	2.8.2.2. INTERESES DE LA DEUDA INTERNA	0
1.5 OTROS INGRESOS	0	2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
1.5.4 TRANSFERENCIAS VOLUNTARIAS DISTINTAS A	0	2.8.3.1. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
		2.8.3.2. COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA	0
FINANCIAMIENTO	0		
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0		
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO	0		
1.9 SALDOS DE BALANCE	0		
TOTAL RESUMEN GENERAL	6,981,329	TOTAL RESUMEN GENERAL	5,950,490

Nota: - Las Ingresos y Gastos por Fuentes de Financiamiento se aborran a las disposiciones vigentes para el periodo.  
- La fuente Recursos Determinados será utilizado sólo por las empresas municipales de saneamiento que se les asignen recursos previsionales del FONPREL.

Jefe de Presupuesto o  
Cargo equivalente

Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

Gerente de Administración y Finanzas  
IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.

Gerente General o  
Cargo equivalente  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

ESTADO DE FUENTES Y USO DE FONDOS

Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

EP-2

CONCEPTO	IMPORTE
<b>I. INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>6,981,329.00</b>
Impuestos y Contribuciones Obligatorias	0.00
Contribuciones Sociales	0.00
Venta de Bienes y Servicios y Derechos Administrativos	6,850,447.00
Donaciones y Transferencias	0.00
Otros Ingresos	130,882.00
<b>II. GASTOS CORRIENTES</b>	<b>-5,616,187.00</b>
Personal y Obligaciones Sociales	-1,961,660.00
Pensiones y Otras Prestaciones Sociales	0.00
Bienes y Servicios	-3,623,732.00
Donaciones y Transferencias	0.00
Otros Gastos	-30,795.00
<b>III. AHORRO O DESAHORRO CTA. CTE. (I-II)</b>	<b>1,365,142.00</b>
<b>IV. INGRESOS DE CAPITAL Y TRANSFERENCIAS</b>	<b>0.00</b>
Donaciones y Transferencias	0.00
Otros Ingresos	0.00
Venta de Activos no Financieros	0.00
Venta de Activos Financieros	0.00
<b>V. GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>-334,303.00</b>
Donaciones y Transferencias	0.00
Otros Gastos	0.00
Adquisición de Activos no Financieros	-334,303.00
Adquisición de Activos Financieros	0.00
<b>VI. SERVICIO DE LA DEUDA</b>	<b>0.00</b>
Intereses de la Deuda	0.00
Comisiones y Otros Gastos de la Deuda	0.00
<b>VII. RESULTADO ECONÓMICO (III+IV-V-VI)</b>	<b>1,030,839.00</b>
<b>VIII. FINANCIAMIENTO NETO (A+B+C)</b>	<b>0.00</b>
<b>A. SALDO NETO DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO</b>	<b>0.00</b>
Financiamiento	0.00
Endeudamiento Externo	0.00
Servicio de la Deuda	0.00
(-) Amortización de la Deuda Externa	0.00
<b>B. SALDO NETO DE ENDEUDAMIENTO INTERNO</b>	<b>0.00</b>
Financiamiento	0.00
Endeudamiento Interno	0.00
Servicio de la Deuda	0.00
(-) Amortización de la Deuda Interna	0.00
<b>C. SALDOS DE BALANCE</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTADO DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA (VII+-VIII)</b>	<b>1,030,839.00</b>



Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y Modernización  
EMILIMA S.A.



IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.



CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.



CLASIFICACIÓN FUNCIONAL DEL GASTO

Al 31 de Diciembre del 2017

(En Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

EP-3

FUNCIÓN	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM	EJECUCION	VARIACIONE
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	0	0	
01. Legislativa			
02. Relaciones Exteriores			
03. Planeamiento, Gestión y Reserva de Contingencias			
04. Defensa y Seguridad Nacional			
05. Orden Público y Seguridad			
06. Justicia			
25. Deuda Pública			
<b>SERVICIOS SOCIALES</b>	0	0	
07. Trabajo			
17. Ambiente			
18. Saneamiento			
20. Salud			
21. Cultura y Deporte			
22. Educación			
23. Protección Social			
24. Previsión Social			
<b>SERVICIOS ECONÓMICOS</b>	7,880,789	5,950,490	1,930,299
08. Comercio			
09. Turismo			
10. Agropecuaria			
11. Pesca			
12. Energía			
13. Minería			
14. Industria			
15. Transporte			
16. Comunicaciones			
19. Vivienda y Desarrollo Urbano	7,880,789	5,950,490	1,930,299
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,880,789</b>	<b>5,950,490</b>	<b>1,930,299</b>

Jefe de Presupuesto  
o Cargo Equivalente

.....  
Lic. MARTHA PATRICIA AGORRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

Gerente de Administr. y Finanzas  
o Cargo Equivalente  
Solo y Firma

.....  
IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.

Gerente General  
o Cargo Equivalente  
Solo y Firma

.....  
CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
Gerente General  
EMILIMA S.A.

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DEL GASTO  
Al 31 de Diciembre del 2017**

(En Soles)

EP-4

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

N° de Orden	Departamentos	Gastos Corrientes		Gastos de Capital		Servicios de la Deuda		TOTAL	
		PIM	Ejecución	PIM	Ejecución	PIM	Ejecución	PIM	Ejecución
01	Amazonas							0	0
02	Ancash							0	0
03	Apurímac							0	0
04	Arequipa							0	0
05	Ayacucho							0	0
06	Cajamarca							0	0
07	Callao (Prov. Const.)							0	0
08	Cusco							0	0
09	Huancavelica							0	0
10	Huánuco							0	0
11	Ica							0	0
12	Junín							0	0
13	La Libertad							0	0
14	Lambayeque							0	0
15	Lima	7,592,616	5,616,167	288,173	334,303			7,880,789	5,950,490
16	Loreto							0	0
17	Madre de Dios							0	0
18	Moquegua							0	0
19	Pasco							0	0
20	Piura							0	0
21	Puno							0	0
22	San Martín							0	0
23	Tacna							0	0
24	Tumbes							0	0
25	Ucayali							0	0
<b>TOTAL</b>		<b>7,592,616</b>	<b>5,616,167</b>	<b>288,173</b>	<b>334,303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7,880,789</b>	<b>5,950,490</b>

  
 Jefe de Presupuesto o Cargo Equivalente  
 Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
 Gerente de Planificación Presupuesto y Modernización  
 EMILIMA S.A.

  
 Gerente de Administración y Finanzas o Cargo Equivalente  
 IRIS MUÑOZ AVELLANEDA  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 EMILIMA S.A.

  
 Gerente General o Cargo Equivalente  
 CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOM  
 Gerente General  
 EMILIMA S.A.



CONFORMIDAD AL MARCO PRESUPUESTARIO  
EJERCICIO 2017

(EN SOLES)

Form. CMP

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTOS	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL DE APERTURA - PIA	1RA. MODIF.	2DA. MODIF.	3RA. MODIF.	4TA. MODIF.	ANULACIONES Y HABILITACIONES	PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO - PIM
			D.S. N° 246-2017-EF				
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	6,708,613	0	0	0	0	0	6,708,613
1.1 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES OBLIGATORIAS							0
1.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES							0
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINIST.	6,366,085	0	0	0	0	0	6,366,085
1.3.1 VENTA DE BIENES							0
1.3.2 DERECHOS Y TASAS ADMINISTRATIVAS							0
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	6,366,085						6,366,085
1.5 OTROS INGRESOS (- 1.5.4)	342,528	0	0	0	0	0	342,528
1.5.1 RENTAS DE LA PROPIEDAD							0
1.5.2 MULTAS Y SANCIONES NO TRIBUTARIAS							0
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	342,528						342,528
<b>INGRESOS DE CAPITAL</b>	0	0	0	0	0	0	0
1.6 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS							0
1.7 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS							0
<b>TRANSFERENCIAS</b>	0	0	0	0	0	0	0
1.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	0	0	0	0	0	0	0
1.4.1 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS CORRIENTES							0
1.4.2 DONACIONES DE CAPITAL							0
1.5 OTROS INGRESOS	0	0	0	0	0	0	0
1.5.4 TRANSFER. VOLUNTARIAS DISTINTAS A DONACIONES							0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	0	0	1,172,176	0	0	0	1,172,176
1.8 ENDEUDAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0
1.8.1 ENDEUDAMIENTO EXTERNO							0
1.8.2 ENDEUDAMIENTO INTERNO							0
1.9 SALDOS DE BALANCE			1,172,176				1,172,176
<b>TOTAL INGRESOS</b>	6,708,613	0	1,172,176	0	0	0	7,880,789
<b>GASTOS CORRIENTES</b>	6,585,440	0	1,007,176	0	0	0	7,592,616
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	2,847,201						2,847,201
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES							0
2.3 BIENES Y SERVICIOS	3,554,239		1,007,176				4,561,415
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS							0
2.5 OTROS GASTOS	184,000						184,000
<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	123,173	0	165,000	0	0	0	288,173
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS							0
2.5 OTROS GASTOS							0
2.6 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	123,173		165,000				288,173
2.7 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS							0
<b>SERVICIO DE LA DEUDA</b>	0	0	0	0	0	0	0
2.8.1 AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA							0
2.8.2 INTERESES DE LA DEUDA							0
2.8.3 COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA							0
<b>TOTAL EGRESOS</b>	6,708,613	0	1,172,176	0	0	0	7,880,789
<b>SALDO DE PROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA</b>	0	0	0	0	0		0

Nota:  
- Los importes registrados en la columna del Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) y Presupuesto Institucional Modificado (PIM), deben ser iguales a los registrados en los formatos PP-1 "Presupuesto Institucional de Ingresos" y formato PP-2 "Presupuesto Institucional de Gastos".  
- Por cada modificación se deberá adjuntar el Acuerdo de Dirección (A.D.) o Resolución de Gerencia u otro documento interno equivalente que apruebe tales modificaciones.  
- Las Modificaciones presupuestarias pueden darse en forma de aumentos o disminuciones por lo que deben registrarse con signo positivo o negativo según corresponda.  
- El Saldo de Programación Presupuestaria en la columna Anulaciones y Habilitaciones debe dar como saldo cero.

JEFE DE PRESUPUESTO O  
CARGO EQUIVALENTE  
Lic. MARTHA PATRICIA AGUIRRE PAREDES  
Gerente de Planificación Presupuesto y  
Modernización  
EMILIMA S.A.

DIRECCIÓN DE EMPRESAS PÚBLICAS  
SECTORISTA

V° B°  
DIRECTORA