

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”*

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000010 - 2026 - EMILIMA - – GG

Lima, 22 de enero del 2026

Vistos:

El Expediente N° 0012336-2026, que sustenta la emisión del acto resolutivo de encargatura de la Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A.;

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A. fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, asimismo, EMILIMA S.A. constituye una empresa municipal que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, la formulación y ejecución de proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima y, la administración de Centros de Costos como el Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR) y el Parque de la Exposición;

Que, el **Reglamento Interno de Trabajo de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.**, aprobado por Resolución de Gerencia General N° 000014-2023-EMILIMA-GG del 28.02.2023, ha regulado en su artículo 44° la posibilidad de establecer encargaturas, en los términos siguientes: *“En el caso que el empleador encargue al trabajador un puesto que suponga diferentes responsabilidades y otras condiciones de trabajo, se procederá a la formalización del documento que corresponda (...)”*;

Que, EMILIMA S.A., a través de su Reglamento Interno de Trabajo, ha regulado las encargaturas de funciones, correspondiendo su materialización a través del documento que corresponda, que en el caso en concreto, **corresponde se emita una Resolución de Gerencia General**, toda vez que, el literal r) del artículo trigésimo séptimo de los Estatutos Sociales ha regulado que, el Gerente General se encuentra facultado para nombrar y remover a los Gerentes, Sub Gerentes y Asesores de la empresa, ergo, cuenta también con la facultad de disponer encargaturas;

Que, con Resolución de Gerencia General N° 000104-2024-EMILIMA-GG del 24.09.2024, se designó al señor Carlos Hurtado como Subgerente de Promoción Inmobiliaria y Contratos de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria, cargo que fue ratificado con Resolución de Gerencia General N° 000130-EMILIMA-GG del 20.10.2025.;

Que, con Memorando N° 000017-2026-EMILIMA-GG del 21.01.2026, la Gerencia General solicitó a la Gerencia de Administración y Finanzas evaluar el perfil de la profesional Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, para la encargatura de la Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A. a partir del día 22.01.2026 hasta el 28.01.2026;



BICENTENARIO
PERÚ 2021

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 1E332405.”

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

Que, con Informe N° 00048-2026-EMILIMA-GAF/SGRH del 21.01.2026, la Subgerencia de Recursos Humanos concluyó que, de la revisión del currículum vitae de la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, identificada con DNI N° 07858062, contrastado con el Manual de Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., cumple con los requisitos establecidos para el cargo de Subgerente de Promoción Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A., de allí que, resulta viable la propuesta de encargatura planteada.;

Que, con Memorando N° 000065-2026-EMILIMA-GAF del 21.01.2026, la Gerencia de Administración y Finanzas informó a la Gerencia de Asuntos Legales que la postulante cumple con los requisitos de formación académica, experiencia general, experiencia específica y capacitación establecidos para el cargo de Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A.;

Que, con Informe N° 000035-2026-EMILIMA-GAL del 22.01.2026, la Gerencia de Asuntos Legales emitió opinión favorable para la suscripción del acto resolutorio de encargatura de la Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados a la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, del 22.01.2026 al 28.01.2026, en adición a sus funciones de Subgerente de Saneamiento y Renovación Urbana, contándose con la conformidad de la unidad orgánica con competencias en la materia. Asimismo, recomendó su publicidad en la página web de la empresa y su puesta en conocimiento al Directorio de la empresa, en cumplimiento de lo establecido en los Estatutos Sociales;

Que, atendiendo a lo expresado en el considerando precedente, la Gerencia de Asuntos Legales elaboró el proyecto de Resolución de Gerencia General respectivo;

Por lo que, en uso de las atribuciones conferidas, de conformidad a la normativa interna vigente y contando con el visto bueno de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Asuntos Legales;

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Encargar a la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales la Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados, del 22.01.2026 al 28.01.2026, en adición a sus funciones de Subgerente de Saneamiento y Renovación Urbana.

Artículo Segundo: Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, la notificación de la presente Resolución a la persona indicada en el artículo primero, así como a los órganos y unidades orgánicas de EMILIMA S.A., y efectuar la publicación de esta en el portal institucional de EMILIMA S.A.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

Documento firmado digitalmente.

JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Gerente General



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 1E332405."

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe