

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000029 - 2021 - EMILIMA – GG

Firmado digitalmente por:  
CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard  
Motivo: GERENTE DE  
PLANIFICACION, PRESUPUESTO Y  
MODERNIZACION  
Fecha: 13/05/2021 12:06:05-0500

Lima, 13 de mayo del 2021

### VISTOS:

El Informe N° 213-2021-EMILIMA-GAF/SGRH del 11.05.2021, emitido por la Sub Gerencia de Recursos Humanos, el Informe N° 000116-2021-EMILIMA-GAF del 11.05.2021, emitido por la Gerencia de Administración y Finanzas, y el Memorando N° 000204-2021-EMILIMA-GPPM de fecha 12.05.2021, emitido por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, a través de los cuales se sustenta la aprobación de la actualización y modificación de la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.”

Firmado digitalmente por:  
PALOMINO MONTEAGUDO Jose  
Antonio FAU 20126236078 hard  
Motivo: GERENTE DE  
ADMINISTRACION Y FINANZAS  
Fecha: 13/05/2021 15:22:34-0500

### CONSIDERANDO:

Firmado digitalmente por:  
LOLI ESPINO Melissa Lidia  
FAU 20126236078 hard  
Motivo: GERENTE DE  
ASUNTOS LEGALES  
Fecha: 13/05/2021 16:58:53-0500

Que, EMILIMA S.A., fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, con Resolución de Gerencia General N° 151-2018-EMILIMA-GG de fecha 31.12.2018, se aprobó la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF, “Directiva de Normas y Procedimientos del Sistema de Control de Asistencia, Permanencia y Accesos de los Trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.”;

Que, mediante Informe N° 213-2021-EMILIMA-GAF/SGRH del 11.05.2021, la Subgerencia de Recursos Humanos alcanzó a la Gerencia de Administración y Finanzas el Proyecto de modificación y actualización de la Directiva de Normas y Procedimientos del Sistema de Control de Asistencia, Permanencia y Accesos de los Trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., signándola como Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.” (Ver. 2), a fin de ser evaluado y, de corresponder, se remitida a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización para continuar con el trámite pertinente para su aprobación;

Que, con Informe N° 000116-2021-EMILIMA-GAF del 11.05.2021, la Gerencia de Administración y Finanzas otorgó su conformidad al proyecto de modificación y/o actualización de la Directiva de Normas y Procedimientos del Sistema de Control de Asistencia, Permanencia y Accesos de los Trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. (Ver. 2), elaborado por la Subgerencia de Recursos Humanos, para lo cual remitió a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización el citado proyecto junto con el informe técnico emitido por la Subgerencia de Recursos Humanos, a través del cual se exponen los fundamentos que sustentan su propuesta;

Que, mediante Memorando N° 000204-2021-EMILIMA-GPPM de fecha 12.05.2021, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización manifestó a la Gerencia de Asuntos Legales haber revisado y analizado el esquema de contenidos del proyecto de Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.” (Ver. 2), que actualiza y modifica la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 151-2018-EMILIMA-GG de fecha 31.12.2018, indicando encontrarse conforme a las disposiciones de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM - Procedimientos para la Elaboración, Aprobación o Modificación de Documentos Normativos de la Empresa Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., otorgando para dicho efecto opinión favorable y recomendando proseguir con el trámite de aprobación correspondiente;



*“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 32942008.”*

MMC/jlq



Municipalidad Metropolitana  
de Lima

Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

Que, de acuerdo con el numeral 5.5 Actualizaciones y Modificaciones, del Rubro V sobre Disposiciones Generales, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: “Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, se tiene que:

5.5.1 Los Documentos Normativos podrán ser actualizados o modificados por la unidad orgánica que la formuló, cuando por disposición de una norma de igual o superior jerarquía, las mismas dejen de ser aplicables y en los siguientes supuestos:

- Cuando el marco legal que sustenta el Documento Normativo sufra modificación parcial o total.
- Por la afectación de la estructura orgánica de la entidad o modificación de sus funciones.
- Para optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el Documento Normativo.

5.5.2 Los Documentos Normativos sólo podrán ser actualizados o modificados por Resolución de Gerencia General, si están debidamente sustentados por la unidad orgánica que propone la modificación.

5.5.3 El Informe Técnico para la actualización de un Documento Normativo debe sustentar la necesidad de la actualización y un análisis comparativo de los cambios entre el Documento Normativo vigente y el proyecto.

5.5.4 En la Resolución que aprueba un Documento Normativo que reemplace íntegramente a otra, deberá señalarse el número y título del Documento que está siendo reemplazado.

Que, el proyecto de Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.” (Ver. 2), que actualiza y modifica la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 151-2018-EMILIMA-GG de fecha 31.12.2018, atendiendo a lo expresado en el numeral 5.5, sub numeral 5.5.1, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM, Directiva: “Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.”, aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, presenta el siguiente sustento:

- Adecuar la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de Normas y Procedimientos del Sistema de Control de Asistencia, Permanencia y Accesos de los Trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.”, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 151-2018-EMILIMA-GG de fecha 31.12.2018, a la normativa vigente dictada por el Gobierno peruano en el marco de la coyuntura de Emergencia Sanitaria por el virus Covid-19; como son: la Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 0030-2020-SERVIR; el Decreto Legislativo N° 1505, “Decreto Legislativo que establece medidas temporales excepcionales en materia de gestión de recursos humanos en el sector público ante la emergencia sanitaria por el COVID-19”; y el Decreto Supremo N° 094-2020-PCM, “Decreto Supremo que establece las medidas que debe observar la ciudadanía hacia una nueva convivencia social y prórroga el Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del COVID-19”.
- EMILIMA S.A., al formar parte del sistema de gestión de recursos humanos, que ha sufrido modificaciones en su marco legal y ha optimizado los procedimientos a seguir en la materia, requiere alinearse a las disposiciones emitidas a nivel nacional, con lo cual configura el supuesto de hecho para proceder con la actualización y modificación de la Directiva en mención.
- La Directiva a modificar y/o actualizar se encuentra desfasada a la fecha, debido a la coyuntura que actualmente atraviesa nuestro país; razón por la cual, se considera indispensable su modificación, a fin de proteger la salud y/o integridad de los trabajadores de EMILIMA S.A., debiéndose respetar para dicho efecto sus derechos laborales de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N°1505; así como lo



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

*“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 32942008.”*

MMC/jlq



Municipalidad Metropolitana  
de Lima

Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

prescrito en la Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA de fecha 27.11.2020, que aprueba el documento técnico denominado “Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-CoV-2”, que tiene por finalidad contribuir con la disminución de riesgo de transmisión de la COVID-19 en el ámbito laboral

Que, el Proyecto de Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.” (Ver. 2), que actualiza y modifica la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 151-2018-EMILIMA-GG de fecha 31.12.2018, ha sido formulado por la Subgerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, a fin de contar con un documento normativo que se encuentre acorde y/o armonizado con la normativa vigente dictada por el Estado peruano en el marco de la coyuntura de Emergencia Sanitaria por el virus Covid-19; como son: la Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 0030-2020-SERVIR; el Decreto Legislativo N° 1505, “Decreto Legislativo que establece medidas temporales excepcionales en materia de gestión de recursos humanos en el sector público ante la emergencia sanitaria por el COVID-19”; y el Decreto Supremo N° 094-2020-PCM, “Decreto Supremo que establece las medidas que debe observar la ciudadanía hacia una nueva convivencia social y prórroga el Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del COVID-19”, a fin de proteger la salud y/o integridad de los trabajadores de EMILIMA S.A.;

Que, el proyecto de Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.” (Ver. 2), que actualiza y modifica la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF, aprobada con Resolución de Gerencia General N° 151-2018-EMILIMA-GG de fecha 31.12.2018, cuenta con base legal para su aprobación, a efectuarse mediante Resolución de Gerencia General, atendiendo a lo expresado en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: “Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018;

Que, la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica, con la conformidad de la Gerencia de Asuntos Legales, elaboró el proyecto de Resolución de Gerencia General respectivo, para su suscripción en señal de conformidad;

Por lo que en uso de las atribuciones conferidas de conformidad con la normativa vigente y con el visto bueno de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia de Asuntos Legales;

## SE RESUELVE:

**Artículo Primero:** Actualizar y modificar la Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.”, cuya nomenclatura de identificación es: Directiva N° 005-2018-EMILIMA-GAF - “Directiva de normas y procedimientos del sistema de control de asistencia, permanencia y accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.” (Ver. 2), la cual forma parte integrante de la presente Resolución.

**Artículo Segundo:** Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información la notificación de la presente Resolución a las unidades orgánicas y órganos de EMILIMA S.A., así como a disponer su publicación en el portal institucional ([www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)).

**Regístrese, comuníquese y cúmplase.**



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

MMC/jlq



Municipalidad Metropolitana  
de Lima

Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

*“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: 32942008.”*

Se adjunta:

A) INFORME N° 000078 - 2021 - EMILIMA – GAL-SGAJ.



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

MMC/jlq



**Municipalidad Metropolitana  
de Lima**

*"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sgd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: 32942008."*

Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

Firmado digitalmente por:  
CALAGUA MONTOYA Maria De  
Fatima FAU 20126236078 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 12/05/2021 12:09:55-0500

## DIRECTIVA N°005-2018-EMILIMA-GAF

**“DIRECTIVA DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DEL SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA, PERMANENCIA Y ACCESOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A – EMILIMA S.A.” (Ver. 2)**



Firmado digitalmente por:  
CORNEJO PISCONTI Julio  
Antonio FIR 09860473 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 12/05/2021 10:47:48-0500



Firmado digitalmente por:  
PALOMINO MONTEAGUDO Jose  
Antonio FAU 20126236078 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 12/05/2021 11:36:08-0500

## ÍNDICE

I.	FINALIDAD.....	3
II.	OBJETIVO.....	3
III.	ALCANCE.....	3
IV.	BASE LEGAL.....	3
V.	DISPOSICIONES GENERALES.....	3
	5.1 DEFINICIONES.....	3
	5.2 OBLIGACIONES.....	4
VI.	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS.....	4
VII.	MEDIDAS DE PROTECCION EN ESTADO DE EMERGENCIA SANITARIA- COVID-19, PARA EL TRABAJADOR DE EMILIMA S.A; PREVIO A SU RETORNO Y/O REINCORPORACION A SU PUESTO LABORAL .....	10
VIII.	MEDIDAS DISCIPLINARIAS .....	10
IX.	PREMIOS Y ESTIMULOS.....	10
X.	DESCUENTOS POR INSISTENCIA.....	11
XI.	DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS .....	11
XII.	VIGENCIA.....	11
XIII.	ANEXOS.....	12

## DIRECTIVA N° 005-2018-EMILIMA-GAF

### "DIRECTIVA DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DEL SISTEMA DE CONTROL DE ASISTENCIA, PERMANENCIA Y ACCESOS DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A." (Ver. 2)

#### I. FINALIDAD

Contar con un instrumento que uniformice los criterios y procedimientos para controlar la asistencia y permanencia de los trabajadores de la empresa a fin de incrementar la productividad y eficiencia de los trabajadores de EMILIMA S.A.

#### II. OBJETIVO

Establecer instrucciones que regulen el proceso de otorgamiento de permisos y licencias a los trabajadores de la empresa y personal destacado de otras instituciones.

#### III. ALCANCE

La presente directiva es de aplicación a todos los órganos y unidades orgánicas de EMILIMA S.A. y comprende a todos sus trabajadores.

#### IV. BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú
- Decreto Legislativo N°728, Ley de Productividad y Competitividad Laboral y su Reglamento
- Decreto Legislativo N° 713 y su Reglamento.
- Estatutos Sociales de EMILIMA S.A.
- Reglamento Interno de Trabajo de EMILIMA S.A

#### V. DISPOSICIONES GENERALES

##### 5.1. Definiciones

**Trabajador:** Es una persona natural que voluntariamente presta servicios a EMILIMA S.A. Los trabajadores de la empresa son iguales ante la ley y gozan de la misma protección y garantías.

**Jefe inmediato:** Es la persona que se encuentra en el puesto superior de una jerarquía y que dirige el trabajo de un órgano o unidad orgánica, disponiendo para ello de sus subordinados.

**Subgerencia de Recursos Humanos:** Es la unidad orgánica responsable de controlar la asistencia, puntualidad y permanencia del personal, así como los permisos y licencias que se soliciten.

**Gerencia General:** Máxima autoridad administrativa de la empresa y es el órgano ejecutor de todos los acuerdos del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

**Comisión de Servicio:** Es la acción administrativa, que consiste en el desplazamiento temporal fuera del centro de trabajo por disposición del jefe inmediato, a fin de realizar funciones de su competencia.

**Permiso:** Es la autorización para salir del centro de trabajo durante la jornada o para no concurrir a su respectivo trabajo, a fin de atender asuntos de índole personal o particulares, previa justificación. Estos podrán ser por horas o días, no pudiendo exceder este los quince (15) días calendario.



**Licencia:** Es la autorización escrita que se concede al trabajador para no concurrir al centro de trabajo durante un tiempo mayor al otorgado como permiso. El uso del derecho de licencia se inicia a petición y está condicionada a la conformidad de la empresa.

## 5.2. OBLIGACIONES

- Todos los trabajadores registrarán su asistencia diariamente, tanto a la entrada como a la salida de la jornada laboral de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno de Trabajo vigente; a excepción del Gerente General, los Gerentes y los Asesores, quienes están exonerados de registrar su ingreso y/o salida.
- El Registro de Asistencia es el único medio que sustenta los días trabajados e inasistencias para la elaboración de la Planilla Única de Pagos.
- Para autorizar el ingreso de un trabajador o el retiro de este fuera del horario establecido, se empleará el formulario denominado Boleta de Permiso - Anexo N°01. Mediante dicho formulario se autoriza las comisiones de servicios y los permisos por horas o días debidamente justificados.
- Cuando los trabajadores realicen labores por compensación de horas fuera de la jornada laboral ordinaria, esta deberá ser autorizada por el jefe inmediato y la Subgerencia de Recursos Humanos deberá tener conocimiento de ello a fin de que se considere dichas horas trabajadas para la Planilla Única de Pagos. Asimismo, según lo dispuesto por la normatividad vigente, las entidades públicas, independientemente del régimen laboral que las regule, no se encuentran autorizadas para efectuar gastos por horas extras.

## VI. DISPOSICIONES ESPECIFICAS:

### DE LA PERMANENCIA DEL TRABAJADOR:

- 6.1. Registrado el ingreso en la Empresa, es obligación del trabajador dirigirse directamente a su oficina; debiendo el jefe inmediato, controlar la permanencia del mismo en su respectivo puesto de trabajo.
- 6.2. Durante el refrigerio, los trabajadores que salgan de las instalaciones de EMILIMA S.A., deberán registrar su salida y reingreso a la empresa, debiendo al retorno retomar sus labores. El jefe inmediato controlará que el trabajador cumpla con emplear el tiempo establecido para el refrigerio (una hora máxima), adoptando las medidas disciplinarias correspondientes en caso de detectar su incumplimiento.
- 6.3. En caso de requerir ausentarse de EMILIMA S.A. (parcial o totalmente a la jornada de trabajo), el trabajador deberá ponerlo en conocimiento de su jefe inmediato, quien lo autorizará mediante el empleo del formulario correspondientes (Anexo 01 y 02).

#### a) Comisión de Servicio:

La Comisión se efectuará por necesidades de servicio, que será autorizada por los jefes inmediatos con el visto de la Subgerencia de Recursos Humanos, utilizando la Papeleta de Entrada/Salida (Anexo N° 02). Se indicará el día, la hora de salida y retorno, el lugar a donde se dirige y el motivo de la comisión a realizar.



Siempre que un trabajador tenga una comisión de servicios este deberá registrar su ingreso y salida en el registro correspondiente.

Al término de la comisión, el trabajador presentará al jefe inmediato el debido sustento del trámite o actividad realizada durante la comisión de servicios.

**b) Permiso:**

El permiso no constituye un derecho absoluto del trabajador, en tal sentido este se otorga excepcionalmente siempre y cuando sea solicitado con la anticipación del caso, por tanto, deberá obtener la respectiva autorización del jefe inmediato, lo que estará condicionado a las necesidades del servicio, pudiendo denegarse, reducirse o diferirse.

Los permisos se conceden a través de la respectiva Boleta de Permiso - Anexo N°01 (por días), y Papeleta de Entrada y Salida Anexo 02 (por horas), durante un determinado tiempo que, de acuerdo al tipo de permiso, puede ser por horas o días, no pudiendo exceder este los quince (15) días calendario, previa autorización del jefe inmediato, con el visto de la Subgerencia de Recursos Humanos.

Los permisos que tienen carácter de emergencia, y de no encontrarse el jefe inmediato o mediato superior, estos serán autorizados por el Subgerente de Recursos Humanos.

**Tipos de Permiso:**

**Permisos con Goce de Remuneraciones**

- **Permiso por enfermedad**, son los que se otorga el jefe inmediato al trabajador para concurrir a Essalud, o Centro Asistencial de Salud de su preferencia o Centros Médicos a los que se encuentre afiliado el trabajador en razón al seguro brindado por EMILIMA S.A., debiendo a su retorno acreditar con una constancia firmada por el médico tratante, de no presentar justificación, se considerará como permiso por asuntos particulares.

Los trabajadores que se encontraran impedidos de asistir al centro de trabajo por razones de salud, están obligados a dar aviso a la Subgerencia de Recursos Humanos en el término de dos (02) horas posteriores a la hora de ingreso del día de ausencia, debiendo al retorno presentar el Certificado Médico correspondiente.

- **Permiso por fallecimiento**, se concede por el fallecimiento del cónyuge o conviviente, hijos, padres y hermanos, por un periodo de cinco (05) días calendario, cuando el deceso se produce en la ciudad de Lima y siete (07) días útiles cuando el deceso se produce fuera de ella.
- **Permiso por Gravidéz**, se otorga a las trabajadoras gestantes, para sus controles en las dependencias de Essalud o Centros Médicos a los que se encuentre afiliado el trabajador en razón al seguro brindado por EMILIMA S.A. La trabajadora deberá acreditar cada atención con la respectiva constancia firmada por el médico tratante; de quien también dependerá la frecuencia de los permisos.
- **Permiso por Capacitación Oficializada**, se otorga a los trabajadores para asistir a eventos, seminarios, cursos, congresos, cursos de especialización o similares, vinculados con las funciones del trabajador. El permiso por capacitación oficializada se otorga por horas y hasta quince (15) días calendario, debiendo presentar la correspondiente Boleta de Permiso a la Oficina de Recursos Humanos por el tiempo de duración de la actividad.

- **Permisos Especiales**, se otorga un día (01) de descanso por su onomástico, debiendo ser este tomando el mismo día o dentro de los siete días calendario posteriores. En caso este no sea tomado en el plazo indicado, se perderá el derecho a dicho permiso.

Se otorga permiso por citación expresa de autoridad judicial, militar o política, previa presentación de la notificación o citación respectiva para concurrir a resolver diligencias judiciales, militares o policiales dentro de la localidad.

- **Permiso por docencia o estudios universitarios**, se otorga a los trabajadores para ejercer docencia universitaria y/o en instituciones técnicas hasta por un máximo de seis horas semanales, período que debe ser compensado dentro del mes calendario, este permiso se otorga previa documentación sustentatoria.

#### **Permiso sin Goce de Remuneraciones.**

- **Permiso por Asuntos Particulares**, se otorga a los trabajadores para atender asuntos particulares (negocios, trámites, viajes o similares), los mismos que son acumulados mensualmente y expresados en días y horas para el descuento correspondiente, según la jornada laboral. En caso estos permisos sean compensadas con trabajos autorizados por necesidad del servicio, para lo cual se presentará a la Subgerencia de Recursos Humanos, la Papeleta de Compensación de Horas/Días de Permiso Anexo 03.

Los permisos por motivos particulares se encuentran supeditados a necesidades del servicio y a conformidad del jefe Inmediato.

Los permisos serán concedidos por:

- Los Gerentes y/o Subgerentes, hasta por cinco (05) días calendario.
- El Gerente General refrendará y autorizará los permisos que exceden de cinco (05) días calendario.

Para el efecto del cómputo y/o deducción de los permisos se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Si se concede el día viernes y lunes posterior, se considerará para efectos del descuento cuatro (04) días, incluyendo sábado y domingo.
- Si se otorgan por cinco (05) días consecutivos se computarán siete (07) días.

En caso que un Subgerente solicite permiso o hacer uso de su descanso vacacional, el Gerente de dicho órgano deberá proponer la designación de un encargado por el periodo de ausencia; siendo la Gerencia General quien disponga la encargatura.

De tratarse de un Gerente de área el que solicite el permiso o hacer uso de su descanso vacacional, será el Gerente General quien designe al encargado de administrar dicho órgano por el periodo de ausencia.

#### **c) Licencia:**

##### **Tipos de Licencia:**

##### **Licencia con Goce de Remuneraciones.**

La licencia con goce de remuneraciones es un derecho que otorga la Ley, que permite al trabajador suspender temporalmente la obligación a trabajar, conservando sus derechos laborales hasta su reingreso.

El trámite de Licencia con Goce de Remuneración se inicia con la presentación de una solicitud simple por parte de la persona interesada, dirigida al Gerente General de la empresa.

Previo a la presentación de la solicitud, el trabajador deberá contar con la visación del Jefe Inmediato, requisito indispensable para recepcionar la petición.

La licencia se formaliza mediante documento emitido por la Gerencia General.

- **Por Enfermedad**, son concedidas por incapacidad causada por enfermedad o accidente común, se otorga de conformidad con el certificado médico correspondiente.

La Licencia por enfermedad común es con goce de remuneraciones por los primeros veinte (20) días que se acumule de enero a diciembre del mismo año.

A partir del vigésimo primer día (21) hasta un período no mayor de once (11) meses y diez (10) días consecutivos y de dieciocho (18) meses en períodos no consecutivos en el curso de treinta y seis (36) meses, se subsidiará de acuerdo a Ley, para lo cual los certificados de incapacidad temporal (CITT) deben ser expedidos por EsSalud.

Cuando el trabajador se encuentre incapacitado por enfermedad o accidente podrá solicitar uso del descanso físico vacacional.

- **Licencia por Gravidéz o Maternidad**, se concede a las trabajadoras gestantes, por un total de 98 días calendario a partir de cuarenta y nueve (49) días anteriores a la fecha probable del parto y cuarenta y nueve (49) días posteriores al alumbramiento, según diagnóstico médico. Sin embargo, la trabajadora puede transferir algunos días o la totalidad de tiempo del periodo prenatal al posnatal; para ello, deberá presentar a su jefe inmediato una constancia médica que indique que puede continuar laborando hasta antes del parto.

Si el parto sobreviene en fecha posterior a la señalada en el certificado médico, el período prenatal en exceso se considerará como licencia por enfermedad.

La trabajadora podrá solicitar mediante comunicación escrita la reprogramación del descanso físico vacacional, para hacer uso después de finalizada la licencia por gravidéz, la que se otorgará para contribuir a una mejor atención al recién nacido.

- **Licencia por Capacitación Oficializada**, se otorga por un máximo de 02 años para participar en cursos o certámenes destinados a la adquisición de conocimientos teóricos, prácticos, considerados como fundamentales dentro de los planes institucionales bajo las siguientes condiciones:
  - Contar con el auspicio o propuesta de la empresa.
  - Estar referida con el auspicio o propuesta de la empresa.
  - Compromiso a servir por el doble de tiempo de licencia contados a partir de su incorporación.

La Licencia no se otorga para seguir estudios de formación general cursado regularmente según el sistema educativo nacional (primaria, secundaria, superior no universitario) hasta la obtención del título profesional.

El trabajador que haga uso de licencia por capacitación oficializada en el país por un período mayor de seis (06) meses, debe de informar periódicamente del avance del evento y al término, presentar al Gerente General un informe final, adjuntando copia visado por el Secretario General de la diploma o certificado, en caso contrario se considera como capacitación no oficializada.

El trabajador deberá de acreditar con la respectiva constancia de inscripción y declarar el tiempo de duración de estar afecto a descanso o descuento alguno.

Esta licencia se otorga por días y cuando exceda de quince (15) días, se autoriza mediante Resolución de Gerencia General.

- **Licencia por Paternidad**, se otorga por el empleador al padre por diez (10) días calendario en casos de parto natural o cesárea. En caso de nacimiento prematuro o parto múltiple, de veinte (20) días calendario consecutivos y de treinta (30) días calendario ante el supuesto que el hijo o hija nazca con una enfermedad congénita terminal o discapacidad severa o si la salud de la madre se considere gravemente comprometida. Si la madre muere durante su licencia por maternidad, el padre será beneficiario de dicha licencia con goce de haber.

El inicio de la licencia se computa desde la fecha que el trabajador indique, comprendida entre la fecha de nacimiento del nuevo hijo o hija y la fecha en que la madre o el hijo o hija sean dados de alta por el centro médico respectivo.

El trabajador debe comunicar al empleador, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario, respecto de la fecha probable del parto.

Por la naturaleza y fines del beneficio concedido por la Ley N° 29409 y su reglamento, éste es de carácter irrenunciable y no puede ser cambiado o sustituido por pago en efectivo u otro beneficio.

La licencia por paternidad es una autorización legal para ausentarse del puesto de trabajo por motivo del parto del cónyuge o conviviente del trabajador.

No corresponde su otorgamiento en los casos en que el trabajador se encuentre haciendo uso de descanso vacacional o en cualquier situación que haya determinado la suspensión temporal del contrato de trabajo.

#### **Licencia sin Goce de Remuneraciones**

El trámite de Licencia sin Goce de Remuneración se inicia con la presentación de una solicitud simple por parte de la persona interesada, dirigida al Gerente General de la empresa. Para tener derecho a la Licencia sin Goce de Remuneración el trabajador deberá contar con más de un año de servicio efectivo.

Previa a la presentación de la solicitud, el trabajador deberá contar con la visación del Jefe Inmediato, requisito indispensable para recepcionar la petición.

La sola presentación de la solicitud no da derecho al goce de la Licencia, ya que este puede ser denegada o diferida por razones del servicio. Si el trabajador se ausentara en esta condición, sus ausencias se considerarán como inasistencias injustificadas.

La licencia se formaliza mediante documento emitido por la Gerencia General.

La licencia sin goce de haber es una suspensión perfecta del contrato de trabajo, no generándose durante dicho periodo el derecho al pago de remuneración, ni otorgamiento de beneficio alguno, salvo las excepciones previstas por Ley.

- **Por motivos particulares**, se otorga al trabajador para atender asuntos personales (negocios, viajes, o similares), está condicionada a la conformidad institucional teniendo en cuenta la necesidad del servicio.

Este tipo de licencias sin goce de haber se pueden otorgar por un plazo de (90) días calendario, renovables por (90) días calendarios adicionales. Si existiese la manifestación del trabajador de solicitar una nueva ampliación de este tipo licencia, tendría que ser evaluada por el jefe inmediato y autorizada por la autoridad máxima de esta Entidad EMILIMA S.A, con observancia de las normas legales vigentes.

A su reincorporación, el trabajador podrá ser reubicado a otra Unidad Orgánica conforme a las necesidades institucionales.

- **Licencia por capacitación no oficializada**, se concede a los trabajadores para asistir a eventos que no cuenten con el auspicio o propuesta institucional, teniendo en consideración las necesidades del servicio por un período no mayor de doce (12) meses para perfeccionamiento en el país o en el extranjero.

Estas licencias se aprueban mediante Resolución de Gerencia General y está considerado sin goce de haber.

El trabajador debe de presentar al término de la licencia, copia visada por el Secretario General el diploma o certificado que acredite su participación por el período de licencia.

- **Licencia por Designación en Cargo de Confianza**, se concede en caso un trabajador de EMILIMA S.A. fuese designado en cargo de confianza en alguna entidad pública del Estado. Se otorgará la licencia sin goce de haber por un periodo no mayor de doce (12) meses, siendo esta renovable por el mismo periodo, en caso de solicitarse.

El trabajador que goce de dicha licencia y cese su designación en el cargo de confianza antes de la finalización del periodo otorgado, deberá reincorporarse a sus labores; en caso no sea así deberá sustentar sus razones.

La empresa podrá cubrir la plaza bajo la modalidad de contrato accidental de suplencia siempre que el titular se encuentre con licencia o este asuma una responsabilidad mayor dentro de la empresa bajo la modalidad de encargatura. La duración del contrato será la que resulte necesaria según las circunstancias. En tal caso, el empleador deberá reservar el puesto a su titular, quien conserva su derecho de readmisión; operando con su reincorporación oportuna, la extinción del contrato de suplencia.

#### **Licencia a cuenta del periodo vacacional**

- **Licencia por Matrimonio**, se concede a los trabajadores por un período no mayor de treinta (30) días, los mismos que serán deducidos del período vacacional siguiente. El trabajador presentará dentro de 72 horas posteriores a su reincorporación copia legalizada de la partida de Matrimonio Civil.
- **Licencia por enfermedad grave del cónyuge, padres e hijos**, se concede al trabajador por un periodo no mayor de treinta (30) días, los mismos que son adeudados del periodo vacacional siguiente. El trabajador presentará la certificación médica correspondiente.

#### **d) Vacaciones**

El trabajador tiene derecho a treinta (30) días de descanso vacacional, por cada año completo de servicios. Al finalizar el año, cada jefe o Gerente programará el rol de vacaciones del personal a su cargo para el año siguiente, remitiéndolo a la Subgerencia de Recursos Humanos para la consolidación respectiva, la cual se aprobará por Resolución de Gerencia General.

Para la respectiva Autorización de Salida Vacacional, el Jefe Inmediato deberá presentar la Papeleta de Vacaciones – Anexo N°04 con su firma y la del trabajador, dando conformidad al acuerdo del descanso vacacional.

## **VII. MEDIDAS DE PROTECCION EN ESTADO DE EMERGENCIA SANITARIA - COVID-19, PARA EL TRABAJADOR DE EMILIMA S.A.; PREVIO A SU RETORNO Y/O REINCORPORACION A SU PUESTO LABORAL**

La Sub Gerencia de Recursos Humanos (SGRH), coordinará con cada una de las Gerencias y/o Sub Gerencias de EMILIMA S.A., para que se priorice el trabajo remoto en los trabajadores de la empresa, de conformidad con lo establecido en la "Guía Operativa para la gestión de recursos humanos durante la vigencia de la declaratoria de Emergencia Sanitaria producida por el Covid-19", aprobada mediante **Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 0030-2020-SERVIR, y el Decreto Legislativo N° 1505**, "Decreto Legislativo que establece medidas temporales excepcionales en materia de gestión de recursos humanos en el sector público ante la emergencia sanitaria por el Covid-19" y el "Plan para la Vigilancia, Prevención y Control de Covid-19 en el Trabajo de EMILIMA S.A.", con la finalidad de reducir el aforo en cada oficina y el riesgo de propagación en la jornada laboral; así como, evitar el desplazamiento masivo de nuestro personal en las unidades de transporte.

## **VIII. MEDIDAS DISCIPLINARIAS.**

- 8.1.** El personal que incumpla las disposiciones establecidas en la presente Directiva, se le aplicará las medidas disciplinarias de acuerdo a la naturaleza y gravedad de la falta cometida y según las causales tipificadas como faltas en el Reglamento Interno de Trabajo.
- 8.2.** Las medidas disciplinarias a aplicarse según la gravedad de la falta cometida pueden ser:
  - Amonestación verbal o escrita
  - Suspensión
  - Despido

## **IX. PREMIOS Y ESTIMULOS**

- 9.1.** EMILIMA S.A., otorgará "Premios y Estímulos" a los trabajadores bajo las siguientes condiciones:
  - a) Premios.** Haber cumplido rigurosamente las disposiciones contenidas en esta Directiva, con cero de inasistencia injustificadas, y menos de treinta (30) minutos de tardanzas en un periodo de un (01) año calendario de enero a diciembre.  
  
No tener de dos (02) días de inasistencia injustificadas, ni más de sesenta (60) minutos de tardanzas, en el mismo período, además debe de contar con un mínimo de cien (100) horas de trabajo extraordinario por razones de servicio.
  - b) Estímulos.** No tener más de dos (02) días de inasistencia injustificada, ni más de noventa (90) minutos de tardanza, durante UN (01) año calendario y extraordinario, debidamente autorizadas, y que no hayan sido compensadas.

**9.2.** Los "Premios y Estímulos" se otorgarán en ceremonia especial con asistencia de los trabajadores, jefes, Gerentes y Gerente General.

**9.3.** Los "Premios y Estímulos" constituyen méritos personales del trabajador, reconocidos para todos sus efectos. Se incluirán en el respectivo Legajo de Personal y formará parte de la evaluación, para obtener otros beneficios laborales.

#### **X. DESCUENTOS POR INASISTENCIA**

**10.1.** En caso de inasistencia de los trabajadores, el descuento proporcional se efectúa dividiendo la remuneración ordinaria percibida en el mes entre treinta, y este valor día será multiplicado por los días de inasistencia injustificada.

#### **XI. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**11.1.** La presente Directiva deroga la Directiva N°005-2017-EMILIMA - GG "Directiva de Normas y Procedimientos del Sistema de Control de Asistencia, Permanencia y Accesos de los trabajadores de la Empresa Municipal inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A".

**11.2.** Es obligación del personal que presta servicio de seguridad y vigilancia, verificar la Boleta de Permiso a todo trabajador que sale de la empresa dentro de la jornada laboral.

**11.3.** La Sub Gerencia de Recursos Humanos, a solicitud del Jefe inmediato del trabajador, puede otorgar un Pase de Salida - Anexo N°02 con su sello y firma, al personal auxiliar de servicios que realizan labores rutinarias de apoyo en trámites diversos u otros, el que deberán mostrar al personal de vigilancia a fin que les permita salir de la institución.

**11.4.** Es obligación del Jefe inmediato del trabajador, reportar oportunamente al Subgerente de Recursos Humanos, acerca de las inasistencias injustificadas del trabajador.

#### **XII. VIGENCIA**

El presente procedimiento entrará en vigencia a partir del día siguiente de aprobación por parte de Gerencia General de EMILIMA S.A.



XIII. ANEXOS

ANEXO 1

<b>EMILIMA</b>	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA	N
<b>BOLETA DE PERMISO</b> <i>(Solo para permisos por días)</i>		
Trabajador:	_____	
Unidad Orgánica:	_____	
cargo:	_____	
Motivo:		
Salud	_____	onomástico _____
	_____	
Particular	_____	Otros _____
	_____	
Especificar:	_____ _____ _____	
Día(s)	_____ _____	
	Lima, <b>de</b>	del 20
_____	_____	
Firma del Trabajador	Firma del Jefe Inmediato	
	_____	
	Firma del Subgerente de Recursos Humanos	

**ANEXO 2**

<b>EMILIMA</b> EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA		N°
<b>PAPELETA DE ENTRADA/SALIDA</b> <i>(Solo para permisos por horas)</i>		
Trabajador:	_____	
Unidad Organica:	_____	
Cargo:	_____	
Horario de Trabajo:	_____	
Motivo:		
• Por comisión de servicio	Día _____	Hora de Salida _____ Hora de Retorno _____
	Lugar de la comisión de servicio _____	
	Asunto de la comisión de servicio _____	
• Por Asuntos Particulares: <i>(especificar)</i>	_____	
	_____	
	_____	
	Día _____	Horade Salida _____ Horade Retorno _____
	Lima, de _____	Del 20 _____
_____	_____	Firma del jefe inmediato
Firma del Trabajador		
	_____	
	Firma del	
	Subgerente de Recursos Humanos	

**ANEXO 3**

<b>EMILIMA</b> EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA		N°
PAPELETA DE COMPENSACIÓN DE HORAS/DÍAS DE PERMISO		
Trabajador	_____	
Unidad <del>Organica</del> :	_____	
Cargo:	_____	
Boleta de Permiso Papeleta de Entrada /Salida A Compensar N° _____		
Días a Compensar:	Desde	_____
	Hasta	_____
		lima, de _____ Del 20
_____ Firma del trabajador		_____ Firma del jefe inmediato
_____ Firma del Subgerente de Recursos Humanos		

ANEXO 4

<b>EMILIMA</b>	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA	N°
<b>PAPELETA DE VACACIONES</b>		
Trabajador:	_____	
Unidad Orgánica:	_____	
Cargo:	_____	
Fecha de Ingreso:	_____	
Años de Servicio	_____	
Días que corresponden	_____	
Días a Gozar	_____	
Días Pendientes	_____	
<b>Fecha de Inicio de Vacaciones</b>	<b>Fecha de Fin de Vacaciones</b>	
_____	_____	
Observaciones:		
_____		
_____		
_____		
Lima, de del 20		
_____	_____	
Firma del Trabajador	Firma de Conformidad de	
_____		
Firma del		
Subgerente de Recursos Humanos		