



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

# REPORTE DE SEGUIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) I SEMESTRE 2021



**Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización**

## I. MARCO TEÓRICO

El reporte de seguimiento del Plan Operativo Institucional (POI) - I Semestre 2021, tiene como fuente la **“Guía para el seguimiento y evaluación de políticas nacionales y planes del Sinaplan y la Guía para la elaboración de indicadores de políticas nacionales y planes estratégicos”**, aprobado por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00015-2021/CEPLAN/PCD del CEPLAN, la cual indica que el primer reporte de seguimiento del POI comprende información del primer semestre, y el segundo presenta información acumulada anual; asimismo, el reporte de seguimiento del POI es aprobado para su publicación por el director o jefe de planeamiento, o el que haga sus veces; y adicionalmente, se remite para conocimiento al titular de la entidad.











AOI50018600011 - PROGRAMACIÓN, FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE EMILIMA S.A., FOMUR, CMA Y LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR ENCARGO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	100	50	4,488.00	4,489.00	4,489.00	4,489.00	4,489.00	4,489.00	53,867.00	
				EJEC.																	
					1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>EJECUCIÓN FÍSICA POR AEI.09.09:</b>												88.23	44.02	<b>EJECUCIÓN FINANCIERA POR AEI.09.09:</b>						0.00	
<b>AEI.09.10 GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES Y ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS EFICAZ EN LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA.</b>																					
AOI50018600067 - SUPERVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE LOS INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	100	50	8,307.00	7,907.00	7,907.00	7,907.00	10,587.00	7,907.00	110,658.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600068 - REGISTRO E INCORPORACIÓN DE INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	0	0	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	29,760.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600069 - EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROCESO DE BAJA DE INMUEBLES DEL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	0	0	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	29,760.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600070 - EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INMUEBLES PARA SU INCORPORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL MARGESÍ INMOBILIARIO	Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	50	25	14,807.00	14,407.00	14,407.00	14,407.00	17,086.00	14,407.00	188,451.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600071 - ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS DE INMUEBLES YA REGISTRADOS EN EL MARGESÍ	Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	S.P.	100	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	2,480.00	29,760.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600072 - REQUERIMIENTO DEL INICIO DE ACCIONES JUDICIALES Y/O ARBITRALES PARA CAUTELAR LA PROPIEDAD INMUEBLE ADMINISTRADA	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	100	50	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	26,850.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600073 - SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE RENTABILIZACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	50	25	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	26,850.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600074 - GESTIÓN (ELABORACIÓN, RENOVACIÓN, REVISIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y MEJORA) DE LOS CONTRATOS	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	100	50	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	2,237.00	26,850.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600075 - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE INMUEBLES DE LA MML, DESTINADOS A VIVIENDAS TEMPORALES	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROG.	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	4.00	100	50	8,064.00	7,664.00	7,664.00	7,664.00	10,344.00	7,664.00	107,748.00	
				EJEC.										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>EJECUCIÓN FÍSICA POR AEI.09.10:</b>												62.50	38.89	<b>EJECUCIÓN FINANCIERA POR AEI.09.10:</b>						0.00	
<b>EJECUCIÓN FÍSICA TOTAL:</b>												85.49	43.45	<b>EJECUCIÓN FINANCIERA TOTAL:</b>						0.00	

- (i) En el reporte se consideran solo a las AO activos y con metas físicas mayores a cero en el año; asimismo, que tengan el estado “Aprobado”, tanto en seguimiento como en Reprogramación.
- (ii) El “% Avance” del periodo de reporte y anual es calculado considerando el tipo de agregación de la AO (acumulado anual, acumulado mensual o no acumulado). La fórmula de cálculo se puede descargar en el siguiente [enlace](#)
- (iii) Las siglas 'S.I.' significan 'seguimiento incompleto' y se presentan en AO con registros de seguimiento vacío en alguno de los meses del periodo de reporte.
- (iv) Las siglas 'S.P.' significan 'sin programación' y se presenta en AO que no tienen programación cero en el periodo de reporte.