



83028AB0-8A80-46D6-8ACF-1EE4C874D67B

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN FINAL

La Contraloría General de la República del Perú hace constar a través de este documento, la presentación virtual del Informe Transferencia de Gestión del Titular del Pliego FINAL POR PERIODO NO DEFINIDO O INTERRUMPIDO que comprende información entre el 02/06/2025 y el 09/01/2026 de la entidad: **4150 – EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA** cuyo titular es **VICENTE MARTIN SOTELO MONTENEGRO**, identificado(a) con **DNI N°07644988**, en el cargo de **PRESIDENTE DE DIRECTORIO** .

Viernes, 17 de Abril de 2026

**Subgerencia de Prevención e Integridad
Contraloría General de la República**

Nota:

- La presentación ni el contenido del Informe Rendición de Cuentas de Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.

Lima, 02 de febrero de 2026

Carta N° 001-2026-VNSM

Señor:
JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Gerente General
Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.

Presente.-

Asunto: Conformación de Equipo de Transferencia de Titular Saliente en el marco del proceso de Transferencia de Gestión y Rendición de Cuentas 2025 de EMILIMA S.A.

Referencia: Directiva N. ° 016-2022-CG/PREVI

De mi especial consideración:

Me dirijo a usted para expresarle un cordial saludo y, a la vez, en atención a la Directiva de la referencia, corresponde llevar a cabo el proceso de Transferencia de Gestión y Rendición de Cuentas por Cese en el Cargo, conforme a lo establecido en el numeral 6.4.1 la Directiva en mención.

En tal sentido, con el propósito de continuar con el referido proceso, se remite a vuestro despacho la conformación del Equipo de Transferencia de Titular Saliente:

ROL	NOMBRE Y APELLIDO	DNI	CARGO	CORREO	TELEFONO
Titular Saliente	VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO	07644988	Presidente del Directorio -Saliente		915162412
Funcionario Responsable	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON	45670109	Gerente General	jdelatorre@emilima.com.pe	964172785
Miembro	RENZO CARLOS BRIGNETI GOYTIZOLO	25720244	GACCTI	rbrigneti@emilima.com.pe	989264916

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,


VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO



A) Acta de Instalación del Equipo de Transferencia del Titular Saliente

En la Ciudad de Lima, a los 16 días del mes de abril del año 2026, a las 12:00 horas se reúnen de manera virtual, en la plataforma Meet de Google el ETTS, conformado por:

Equipo de Transferencia del Titular Saliente				
N°	N° DNI	Apellidos y Nombres	Unidad Orgánica a la que pertenece	Rol
1	07644988	SOTELO MONTENEGRO, VICENTE MARTÍN	DIRECTORIO	Titular Saliente
2	45670109	DE LA TORRE BRAMON, JOSUE JEFFERSON	GERENCIA GENERAL	Funcionario Responsable
3	25720244	RENZO CARLOS BRIGNETI GOYTIZOLO	GERENTE DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN.	Integrante (*)

(*) Se deben ingresar los nombres de todos los integrantes del Equipo de Trabajo

1. Actividades o Tareas por integrantes del Equipo de Transferencia del Titular Saliente

Solicitar la información de la Rendición de Cuentas de Titulares por cese al cargo con fecha de corte al 09 de enero de 2026.

Solicitar la información para elaboración del informe de Transferencia de Gestión por cese en el cargo con fecha de corte al 09 de enero de 2025.

Coordinaciones con el ETTE para el registro y remisión del ITG e IRCT en el aplicativo informático de la Contraloría General de la República.

2. Otros acuerdos adoptados (de corresponder) **

Ninguno

3. Observaciones (de corresponder)

Ninguno

En señal de conformidad, suscriben el Acta de instalación:



Firmado digitalmente por SOTELO
MONTENEGRO Vicente Martin FAU
20145913544 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17.04.2026 12:24:09 -05:00

Titular Saliente
Cargo: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Nombres y Apellidos: VICENTE MARTÍN
SOTELO MONTENEGRO
DNI: 07644988



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2026 11:25:30-0500

Funcionario Responsable del ETTS
Cargo: GERENTE GENERAL
Nombres y Apellidos: JOSUE
JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
DNI: 45670109

(**) Solo consignar la conclusión de los acuerdos, el detalle de los mismos se puede anexar al Acta.

Lima, 03 de febrero de 2026

Carta N° 001-2026-HFCR

Señor:
JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Gerente General
Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA EMILIMA S.A. MESA DE PARTES	
04 FEB. 2026	
Hora 16:40	N° de Folios 011
Expediente N° 12644-2026	

Presente.-

Asunto: Conformación de Equipo de Transferencia de Titular Entrante en el marco del proceso de Transferencia de Gestión y Rendición de Cuentas de EMILIMA S.A.

Referencia: Directiva N. ° 016-2022-CG/PREVI

De mi especial consideración:


Me dirijo a usted para expresarle un cordial saludo y, a la vez, en atención a la Directiva de la referencia, corresponde llevar a cabo el proceso de Transferencia de Gestión y Rendición de Cuentas por Cese en el Cargo, conforme a lo establecido en el numeral 6.4.2 la Directiva en mención.

En tal sentido, con el propósito de continuar con el referido proceso, se remite a vuestro despacho la conformación del Equipo de Transferencia de Titular Entrante:

ROL	NOMBRE Y APELLIDO	DNI	CARGO	CORREO	TELEFONO
Titular Entrante	HANS FERNANDO CAIAZZA REQUENA	25682977	Presidente del Directorio - Entrante	hcaiazza@emilima.com.pe	998148945
Responsable	ROBERTO MELENDEZ AREVALO	01004192	Asesor	rmelendez@emilima.com.pe	987241255
Miembro	CARLOS JAIRO MEDINA CERVANTES	46484499	Gerente de Asuntos Legales	cmedina@emilima.com.pe	986652727
Miembro	CARMEN CAROLINA CANEPA CHAVEZ	43340800	Gerente de Planificación Presupuesto y Modernización	ccanepa@emilima.com.pe	959054235

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,


HANS FERNANDO CAIAZZA REQUENA

B) Acta de Instalación de la Comisión de Transferencia

En la Ciudad de Lima, a los 17 días del mes de abril del año 2026, a las 12:00 horas se reúnen de manera virtual, en la plataforma Meet de Google, los miembros de la Comisión de Transferencia que se detallan a continuación:

Titulares		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Titular Saliente	07644988	VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO
Titular Entrante (*)	25682977	HANS FERNANDO CAIAZZA REQUENA

Equipo de Transferencia del Titular Saliente		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Funcionario Responsable	45670109	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Integrante	25720244	RENZO CARLOS BRIGNETI GOYTIZOLO

Equipo de Transferencia del Titular Entrante		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Responsable	01004192	ROBERTO MELENDEZ AREVALO
Integrante	43340800	CARMEN CAROLINA CANEPA CHAVEZ
Integrante	46484499	CARLOS JAIRO MEDINA CERVANTES

1. Observaciones (de corresponder)

Ninguna

2. Otros acuerdos adoptados (de corresponder) **

Ninguna

2.1 Cronograma de Actividades

N°	ACTIVIDADES (1)	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	RESPONSABLES
1	Entrega del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares Inicial (Cuando corresponda)	-	-	-
2	Entrega del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares Final	17/04/2026	17/04/2026	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
3	Entrega del Informe de Transferencia de Gestión	17/04/2026	17/04/2026	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
4	Verificación del Informe de Transferencia de Gestión	17/04/2026	17/04/2026	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
5	Elaboración del Acta de Transferencia de Gestión	17/04/2026	17/04/2026	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
6	Suscripción del Acta de Transferencia de Gestión	17/04/2026	20/04/2026	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
7	Envío del Acta de Transferencia de Gestión	20/04/2026	20/04/2026	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
8	Publicación de los Entregables del Proceso de TG que incluye las Actas e Informe de Transferencia de Gestión, el Informe de Rendición de Cuentas de Titulares en el portal web de la entidad	20/04/2026	24/05/2026	RENZO CARLOS BRIGNETI GOYTIZOLO

(1) Podrán incluir otras actividades

En señal de conformidad, suscriben el Acta de instalación de la Comisión de Transferencia de Gestión:



REPÚBLICA DEL PERÚ
Firma Digital

Funcionario Responsable del ETTS
Nombres y Apellidos: JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
DNI: 45670109

Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2026 15:07:07-0500



REPÚBLICA DEL PERÚ
Firma Digital

Responsable del ETEE
Nombres y Apellidos: ROBERTO MELENDEZ AREVALO
DNI: 01004192

Firmado digitalmente por:
MELENDEZ AREVALO ROBERTO FIR
01004192 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2026 16:47:07-0500



Firma Digital

Firmado digitalmente por SOTELO MONTENEGRO Vicente Martín FAU 20145913544 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 22.04.2026 10:06:00 -05:00

Titular Saliente
Cargo: PRESIDENTE DE DIRECTORIO
Nombres y Apellidos: VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO
DNI: 07644988



Firmado digitalmente por:
CAIAZZA REQUENA HANS
FERNANDO FIR 25882977 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 22/04/2026 08:21:28-0500

Titular Entrante (*)
Cargo: PRESIDENTE DE DIRECTORIO
Nombres y Apellidos: HANS FERNANDO CAIAZZA REQUENA
DNI: 25682977

Acta de Transferencia de Gestión

En la Ciudad de Lima., a los 17 días del mes de abril del año 2026 a las 12:00 horas se reúnen de manera virtual en la plataforma Meet de Google los miembros de la Comisión de Transferencia de Gestión que se detallan a continuación:

Titulares		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Titular Saliente	07644988	VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO
Titular Entrante	25682977	HANS FERNANDO CAIAZZA REQUENA

Equipo de transferencia del Titular Saliente		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Funcionario Responsable	45670109	JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Integrante	25720244	RENZO CARLOS BRIGNETI GOYTIZOLO

Equipo de transferencia del Titular Entrante		
Rol	N° DNI	Nombres y apellidos
Responsable	01004192	ROBERTO MELENDEZ AREVALO
Integrante	43340800	CARMEN CAROLINA CANEPA CHAVEZ
Integrante	46484499	CARLOS JAIRO MEDINA CERVANTES

Información sobre la entrega del informe de transferencia de gestión (de corresponder):

Todo conforme

Observaciones del Equipo de Transferencia del Titular Entrante:

N°	Observación	Documentación relacionada con la observación
-	-	-
-	-	-

Comentarios o Aclaraciones del Equipo de Transferencia del Titular Saliente:

N°	Comentarios o Aclaraciones	Documentación relacionada con la observación
-	--	-
-	-	-

En señal de conformidad, suscriben el Acta de Transferencia de Gestión:



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2026 15:07:31-0500

Funcionario Responsable del ETTS

Nombres y Apellidos: JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
DNI: 4567010



Firmado digitalmente por:
MELENDEZ AREVALO ROBERTO FIR
01004192 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2026 16:45:20-0500

Responsable del ETTE

Nombres y Apellidos: ROBERTO MELENDEZ AREVALO
DNI: 01004192



Firmado digitalmente por SOTELO
MONTENEGRO Vicente Martin FAU
20145913544 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 22.04.2026 10:04:53 -05:00

Titular / Titular Saliente

Cargo: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Nombres y Apellidos: VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO
DNI: 07644988



Firmado digitalmente por:
CAJAZZA REQUENA HANS
FERNANDO FIR 25682977 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 22/04/2026 08:19:18-0500

Titular Entrante

Cargo: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Nombres y Apellidos: HANS FERNANDO CAJAZZA REQUENA
DNI: 25682977