



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) MULTIANUAL 2025 - 2027



**EMPRESA
MUNICIPAL
INMOBILIARIA
DE LIMA S.A.**

ÍNDICE

I.	PRESENTACIÓN	3
II.	ABREVIATURAS	4
III.	MARCO TEÓRICO.....	5
IV.	POLITICA INSTITUCIONAL - MML.....	6
V.	MISIÓN INSTITUCIONAL	7
VI.	ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.....	8
VII.	ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI) PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI)	13
VIII.	POI MULTIANUAL 2025-2027 - EMILIMA S.A.....	13
IX.	ANEXOS	17

I. PRESENTACIÓN

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. es una institución pública de derecho privado con autonomía administrativa, económica, presupuestaria y financiera que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, formular y ejecutar proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima – MML, la administración de Centros de Costos como el Circuito Mágico del Agua (CMA), Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR) y Parque de la Exposición.

En relación a las normativas vigentes, y en cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML), en su calidad de pliego, y articulado al Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la MML validado mediante Informe Técnico N° 000216-2024-CEPLAN-DNCPPEI de CEPLAN, se aprueba el POI Multianual con la finalidad de orientar la asignación de recursos al logro de las metas prioritarias por un periodo no menor de tres (3) años.

En dicho contexto, el Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2025-2027, es el documento que contiene la programación de las actividades operativas, metas físicas y financieras a ser ejecutadas por los diferentes Órganos y Unidades Orgánicas de la entidad en el periodo de tres años, orientadas al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la MML validado mediante Informe Técnico N° 000216-2024-CEPLAN-DNCPPEI de CEPLAN.

El Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2025-2027 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., se elaboró de manera coordinada con los Órganos y Unidades Orgánicas de la entidad, considerando el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la MML validado mediante Informe Técnico N° 000216-2024-CEPLAN-DNCPPEI de CEPLAN, las disposiciones establecidas en la “Guía para el Planeamiento Institucional” aprobado mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 061-2023-CEPLAN/PCD; y orientando la asignación de los recursos para lograr las metas en orden de prioridad tomando en cuenta el contexto nacional e institucional.

II. ABREVIATURAS

AEI	Acción Estratégica Institucional
CEPLAN	Centro Nacional de Planeamiento Estratégico
EMILIMA S.A.	Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.
GACCTI	Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información
GAF	Gerencia de Administración y Finanzas
GAL	Gerencia de Asuntos Legales
GG	Gerencia General
GGI	Gerencia de Gestión Inmobiliaria
GO	Gerencia de Operaciones
GP	Gerencia de Proyectos
GPPM	Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización
MEF	Ministerio de Economía y Finanzas
MML	Municipalidad Metropolitana de Lima – MML
OCI	Órgano de Control Institucional
OEI	Objetivo Estratégico Institucional
PEI	Plan Estratégico Institucional
PIA	Presupuesto Institucional de Apertura
PIM	Prepuesto Institucional Modificado
POI	Plan Operativo Institucional
ROF	Reglamento de Organización y Funciones

III. MARCO TEÓRICO

El marco teórico que ha servido como lineamiento para la elaboración del Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2025-2027 de EMILIMA S.A., tiene como fuente la “**Guía para el Planeamiento Institucional**” del CEPLAN, el cual es el organismo técnico especializado que ejerce la función de órgano rector, orientador y de coordinación del Sistema Nacional de Planeamiento Estratégico; orientado al desarrollo de la planificación estratégica como instrumento técnico de gobierno y gestión para el desarrollo armónico y sostenido del país y el fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el marco del Estado constitucional de derecho.

Esta guía, modificada en marzo de 2019, orienta los planes institucionales de las entidades integrantes del Sistema Nacional del Planeamiento Estratégico – SINAPLAN, en el marco del ciclo de planeamiento estratégico para la mejora continua.



IV. POLITICA INSTITUCIONAL - MML

Dado que, EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional (PEI), en la formulación del Plan Operativo Institucional (POI) Multianual 2025-2027, se está considerando el PEI de la Municipalidad Metropolitana de Lima, en dicho contexto se cita la política institucional de la misma, conforme a lo siguiente:

“Combatiremos la delincuencia y la corrupción y fortaleceremos la seguridad ciudadana mediante estrategias efectivas. Mejoraremos los espacios públicos, así como la educación, deporte y cultura, apoyando en forma íntegra a la juventud y sus expresiones culturales. Promoveremos programas sociales inclusivos para combatir la pobreza extrema y garantizar la seguridad alimentaria. Ofreceremos servicios de salud de calidad, enfocándonos en la prevención y el tratamiento de enfermedades. Mejoraremos la infraestructura vial, facilitaremos la titulación y habilitación de predios. Defenderemos y protegeremos a la familia, mujeres, niños y adultos mayores, promoviendo medidas y programas que garanticen su seguridad, bienestar y equidad. Preservaremos el medio ambiente mediante la reducción de la contaminación y la sostenibilidad. Impulsaremos el turismo y la gastronomía como motores del crecimiento económico, generando empleos en varios sectores y el impulso a las PYMES. Trabajaremos de manera transparente, íntegra, colaborativa y participativa, buscando una Lima segura, próspera, sostenible e inclusiva”.

Asimismo, es pertinente citar que, en el marco de lo dispuesto en el Acuerdo N° 106 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, de fecha 22 de mayo de 1986, EMILIMA S.A., planifica, proyecta, financia y ejecuta programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y alquileres que genere con su actividad y propiedad, y cualquier otra actividad que la Municipalidad le encomiende.

V. MISIÓN INSTITUCIONAL

Conforme a lo establecido por el CEPLAN, EMILIMA S.A. se enmarca dentro del planeamiento estratégico de la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML), por ello se considera la misión de la MML, la misma que está definida de la siguiente manera:

MISIÓN

“Garantizar un entorno urbano ordenado, seguro, moderno y sostenible del territorio de la provincia de Lima, fortaleciendo los servicios públicos de manera adecuada e inclusiva, mediante la gestión eficiente de los recursos públicos, respetando el medio ambiente”.

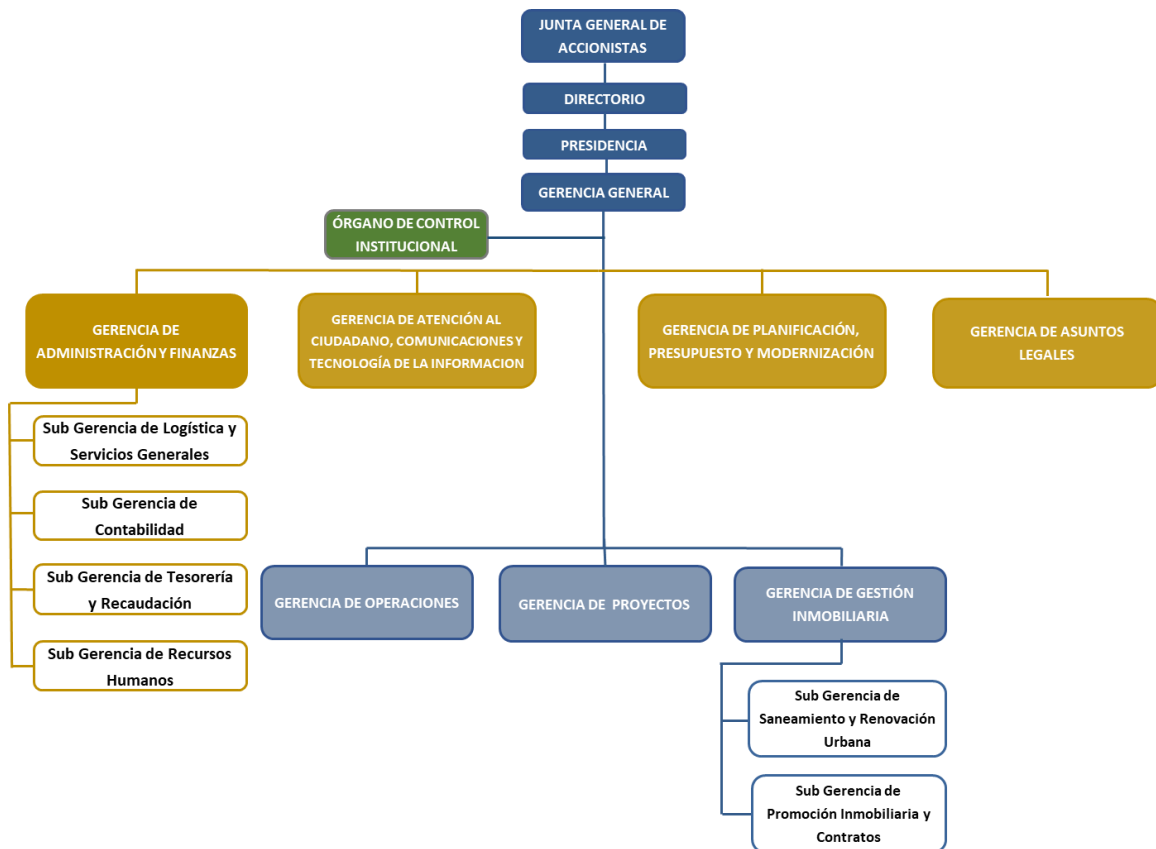


VI. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Los Órganos y Unidades Orgánicas de EMILIMA S.A serán las impulsadoras para alcanzar las metas establecidas en el POI, las cuales se pueden identificar en el siguiente esquema:

Esquema N° 01:

Estructura Orgánica Vigente de EMILIMA S.A.



6.1 Alta Dirección.

6.1.1 Junta General de Accionistas.

La Junta General de Accionistas es la máxima autoridad de la empresa, está compuesta por todos los accionistas y representa la universalidad de los mismos, es la suprema autoridad de la sociedad y sus decisiones tomadas de acuerdo con los requisitos establecidos por sus Estatutos y la Ley General de Sociedades, son obligatorias para todos los accionistas.

6.1.2 Directorio.

El Directorio es el máximo órgano de la empresa, con facultades y atribuciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa y en la Ley General de Sociedades. Sus decisiones son colegiadas.

6.1.3 Presidencia.

El Presidente del Directorio tiene la representación protocolar de la empresa ante toda clase de personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras.

6.1.4 Gerencia General.

Es la máxima autoridad administrativa de la empresa y es el órgano ejecutor de todos los acuerdos del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

6.2 Órgano de Control Institucional.

Es responsable de llevar a cabo el control gubernamental en EMILIMA S.A., de conformidad con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República (CGR), y demás disposiciones normativas del Sistema Nacional de Control, para la correcta y transparente gestión de los recursos y bienes de la empresa, cautelando la legalidad y eficiencia de sus actos y operaciones, así como los resultados de su desempeño.

6.3 Órganos de Asesoramiento.

6.3.1 Gerencia de Asuntos Legales.

Es el órgano encargado de la interpretación y correcta aplicación de la legislación vigente en general, al ámbito de actuación de EMILIMA S.A. Asimismo, ejerce la

defensa legal de la empresa en la vía administrativa, judicial y arbitral. Se encuentra facultada para demandar, denunciar y participar en cualquier diligencia en materias de su estricta competencia, legitimándola para su intervención en los procesos judiciales y arbitrales, así como, en los procedimientos administrativos, que EMILIMA S.A. sea parte, y para la realización de todos los actos del mismo, comunicando oportunamente a la Gerencia General.

6.3.2 Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización.

Es el órgano asesor responsable de conducir, supervisar y evaluar los procesos de los sistemas de Planificación, Presupuesto y Modernización en EMILIMA S.A.

6.4 Órganos de Apoyo

6.4.1 Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información.

Se encarga del soporte de las actividades administrativas de la Alta Dirección, de la administración documentaria, del sistema de archivos de la empresa, de los sistemas de comunicaciones y del sistema de tecnologías de la información y prestación de servicios informáticos, asimismo contribuye en el fortalecimiento de la imagen institucional, además de establecer pautas administrativas para una mejor atención a la ciudadanía.

6.4.2 Gerencia de Administración y Finanzas.

Es el órgano de apoyo encargado del proceso de asignación y administración transparente y eficiente de los recursos de la empresa, responsable de conducir y supervisar los procesos de los sistemas administrativos de abastecimiento, contabilidad, tesorería, recursos humanos, para asegurar una eficiente gestión institucional.

6.4.2.1 Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales.

Es la unidad orgánica que se encargará de adquirir y proveer los bienes y servicios, que los demás órganos de dirección y unidades orgánicas de EMILIMA S.A., así lo requieran, para ejecutar sus tareas, trabajos y encargos,

actividades que realizará en concordancia a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

6.4.2.2 Sub Gerencia de Contabilidad.

Es la unidad orgánica encargada de organizar y desarrollar el sistema contable de la empresa, registrando para tal efecto las actividades de ingresos y egresos y formulando los estados financieros a través de la información de carácter contable financiero. Asimismo, desarrollar, analizar y planificar la situación financiera de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A.

6.4.2.3 Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación.

Es la unidad orgánica encargada de organizar y desarrollar el sistema de tesorería de la empresa, registrando para tal efecto las actividades de ingresos y egresos, así como las demás acciones u operaciones inherentes a dicho sistema. Asimismo, se encarga de recaudar y facturar las rentas que se obtengan por el arrendamiento de inmuebles administrados por la empresa EMILIMA S.A.

6.4.2.4 Sub Gerencia de Recursos Humanos.

Es la unidad orgánica encargada de formular, proponer y supervisar las políticas, normas, planes y otros instrumentos administrativos relacionados con la planificación de políticas de recursos humanos, organización del trabajo y su distribución, gestión del empleo, gestión del rendimiento, gestión de la compensación, gestión del desarrollo y la capacitación y gestión de relaciones humanas y sociales; para gestionar el servicio civil de la empresa.

6.5 Órganos de Línea.

6.5.1 Gerencia de Proyectos.

Es el órgano de línea de EMILIMA S.A. responsable de formular, dirigir, ejecutar y controlar los proyectos inmobiliarios y de mejoramiento de inmuebles en todas sus etapas, priorizando la recuperación del Centro Histórico de Lima.

6.5.2 Gerencia de Gestión Inmobiliaria.

Es el órgano encargado de ejecutar las acciones de carácter técnico, legal y administrativo conducentes al saneamiento de la propiedad inmobiliaria municipal, empresarial o de terceros, y de optimizar la rentabilización del patrimonio inmobiliario de propiedad de EMILIMA S.A., o de toda aquella que se encuentre bajo su administración o encargo.

6.5.2.1 Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana.

Es la encargada de coordinar y ejecutar las acciones de carácter legal y administrativo conducentes al saneamiento de la propiedad municipal para proceder con su registro en el margesí inmobiliario, como también la rehabilitación de inmuebles ya construidos (rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y renovación urbana) determinando las prioridades de intervención en el patrimonio inmobiliario de la Municipalidad Metropolitana de Lima o de EMILIMA S.A., y/o brindar servicios de saneamiento a terceros según sea el caso.

6.5.2.2 Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos.

Es la encargada de promocionar y controlar la rentabilización del patrimonio inmobiliario de la Municipalidad Metropolitana de Lima, de EMILIMA S.A., o cualquier otro bien inmobiliario que la empresa se encuentre encargada de administrar.

6.5.3 Gerencia de Operaciones.

Es el órgano de línea de EMILIMA S.A., responsable de planificar, organizar, promover, ejecutar y controlar los servicios que presta EMILIMA S.A. en los espacios específicos designados o de todo aquello que se encuentre bajo su administración o encargo, los mismos que se orientan a generar ingresos para EMILIMA S.A. y para la Municipalidad Metropolitana de Lima.

VII. ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI) PRIORIZADAS POR OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (OEI)

En el Plan Estratégico Institucional 2024-2029 de la MML validado mediante Informe Técnico N° 000216-2024-CEPLAN-DNCPPEI de CEPLAN, se priorizan los Objetivos Estratégicos Institucionales y las Acciones Estratégicas Institucionales, en el cual se enmarca EMILIMA S.A., tal como se muestra en el cuadro siguiente:

Prioridad	Código OEI	Objetivo Estratégico Institucional	Vinculación con la Política General de Gobierno	Prioridad	Código AEI	Acciones Estratégicas Institucionales	Unidad Orgánica Responsable
9	OEI.09	Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	EJE 5 LIN 5,1	5	AEI09.05	Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	•Órganos y Unidades Orgánicas de EMILIMA S.A.
				10	AEI09.10	Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	•Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana. •Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos.

Fuente: Plan Estratégico Institucional 2024-2029 de la MML validado mediante Informe Técnico N° 000216-2024-CEPLAN-DNCPPEI de CEPLAN.

VIII. POI MULTIANUAL 2025-2027 - EMILIMA S.A.

8.1 Despliegue de actividades operativas.

Para el POI Multianual 2025-2027 de EMILIMA S.A., se han establecido **66** Actividades Operativas, las cuales han sido desarrolladas a nivel de los órganos de EMILIMA S.A., quienes aportarán a la consecución de los Objetivos e indicadores asociados.

A continuación, se muestra el detalle de este despliegue:

Gráfico N° 01: Distribución de Actividades Operativas (AO) de la Presidencia, Gerencia General, Órgano de Control y Órganos de Línea de EMILIMA S.A.



Fuente: Elaboración Propia

Gráfico N° 02: Distribución de Actividades Operativas (AO) de los Órganos de Apoyo y de Asesoramiento de EMILIMA S.A.



Fuente: Elaboración Propia

8.2 Marco Presupuestario.

Las Actividades Operativas del POI Multianual 2025-2027 serán ejecutadas a través del Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) y el Presupuesto Institucional Modificado (PIM) aprobados por el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), para cada año fiscal.

8.3 Proyección de Metas físicas para el POI Multianual 2025-2027.

La cantidad de metas físicas por actividad operativa para el POI Multianual 2025-2027 se especifica a continuación:

Código de la Objetivo Estratégica Institucional OEI	Descripción	Código de la Actividad Estratégica Institucional AEI	Descripción	Órgano o Unidad Organica Encargada de la Gestión	N° de Actividades Operativas	Metas Físicas
OEI. 09	Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI.09.05	Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Presidencia (P)	1	12
				Gerencia General (GG)	5	44
				Órgano de Control Institucional (OCI)	3	26
				Gerencia de Asuntos Legales (GAL)	3	18
				Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización (GPPM)	4	21
				Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información (GACCTI)	2	120
				Gerencia de Gestión Inmobiliaria (GGI)	3	36
				Gerencia de Administración y Finanzas (GAF)	3	30
				Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales (SGLSG)	9	78
				Sub Gerencia de Contabilidad (SGC)	7	43
				Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación (SGTR)	3	36
				Sub Gerencia de Recursos Humanos (SGRH)	3	25
				Gerencia de Operaciones (GO)	8	36
		Gerencia de Proyectos (GP)	4	12		
		AEI.09.10	Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana (SGSRU)	5	16
		Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos (SGPIC)	3	16		
TOTAL					66	569

Fuente: Elaboración Propia

Gráfico N° 03: Resumen de actividades operativas y metas físicas del POI Multianual 2025-2027



Fuente: Elaboración Propia

IX. ANEXOS

Como anexo, se presenta el reporte obtenido del aplicativo CEPLAN V.01.

- ✓ Anexo B-4 – Plan Operativo Institucional Multianual con Programación Física y Costeo – Año: 2025-2027

Anexo B-4
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL MULTIANUAL CON PROGRAMACIÓN FÍSICA Y COSTEO (Elaborado)
Año : 2025 - 2027

Periodo POI Multianual 2025 - 2027
 Nivel de Gobierno P - ENTIDADES DE TRATAMIENTO EMPRESARIAL
 Sector 00 - ETEs
 Pliego 000 - ETEs
 Unidad Ejecutora 500186 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CENTRO DE COSTO: 01.01 - PRESIDENCIA

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL								
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12							
AOI50018600001	ESTABLECER Y DISPONER LA EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA GENERAL DE LA EMPRESA	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00				
						COSTEO.S/	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	79,200.00	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	79,200.00
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00	6,600.00

CENTRO DE COSTO: 02.01 - GERENCIA GENERAL

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL									
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12								
AOI50018600002	PLANEAMIENTO, COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ÓRGANOS DE LÍNEA DE EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00				
						COSTEO.S/	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	74,138.00	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	74,138.00
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	74,138.00
AOI50018600003	EJECUCIÓN DE ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LA EMPRESA	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	4.00				
						COSTEO.S/	12,011.63	11,611.63	11,611.63	11,611.63	14,296.63	11,611.63	16,628.13	11,611.63	11,611.63	11,611.63	11,611.63	14,296.63	16,630.07	155,144.50							
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	4.00		
						COSTEO.S/	12,011.63	11,611.63	11,611.63	11,611.63	14,296.63	11,611.63	16,628.13	11,611.63	11,611.63	11,611.63	11,611.63	14,296.63	16,630.07	155,144.50							
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	4.00		
						COSTEO.S/	12,011.63	11,611.63	11,611.63	11,611.63	14,296.63	11,611.63	16,628.13	11,611.63	11,611.63	11,611.63	11,611.63	14,296.63	16,630.07	155,144.50							
AOI50018600004	EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00				
						COSTEO.S/	18,465.00	18,065.00	18,065.00	18,065.00	23,958.00	18,065.00	29,076.50	18,065.00	18,065.00	18,065.00	23,958.00	29,078.50	250,991.00								
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	18,465.00	18,065.00	18,065.00	18,065.00	23,958.00	18,065.00	29,076.50	18,065.00	18,065.00	18,065.00	23,958.00	29,078.50	250,991.00								
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	18,465.00	18,065.00	18,065.00	18,065.00	23,958.00	18,065.00	29,076.50	18,065.00	18,065.00	18,065.00	23,958.00	29,078.50	250,991.00								

AOI50018600005	APROBACIÓN DE LAS NORMAS REQUERIDAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	14,944.96	14,544.96	14,544.96	14,544.96	18,687.96	14,544.96	22,286.46	14,544.96	14,544.96	14,544.96	18,687.96	22,288.44	198,710.50	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	14,944.96	14,544.96	14,544.96	14,544.96	18,687.96	14,544.96	22,286.46	14,544.96	14,544.96	14,544.96	18,687.96	22,288.44	198,710.50	
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	14,944.96	14,544.96	14,544.96	14,544.96	18,687.96	14,544.96	22,286.46	14,544.96	14,544.96	14,544.96	18,687.96	22,288.44	198,710.50	

AOI50018600006	SEGUIMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL DE LA OCI	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,179.00	74,137.00	
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,179.00	74,137.00	
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,178.00	6,179.00	74,137.00	

CENTRO DE COSTO: 03.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL	
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12
AOI50018600007	EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONTROL	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	2.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,314.00	15,713.00
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	2.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,314.00	15,713.00
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	2.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,314.00	15,713.00

AOI50018600008	EJECUCIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,314.00	15,713.00	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,314.00	15,713.00	
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,314.00	15,713.00	

AOI50018600009	EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD OPERATIVA SIN PRODUCTO IDENTIFICADO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,315.00	15,714.00	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,315.00	15,714.00	
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,309.00	1,315.00	15,714.00	

CENTRO DE COSTO: 04.01 - GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL	
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12
AOI50018600076	IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES EFECTUADAS POR OCI DE EMILIMA S.A. EN EL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00
						COSTEO.S/	17,559.00	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	17,159.00	24,900.50	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	24,896.50	230,073.00
					2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	17,559.00	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	17,159.00	24,900.50	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	24,896.50	230,073.00
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	17,559.00	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	17,159.00	24,900.50	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	24,896.50	230,073.00

POI MultiAnual con Programación Física y Costeo

MARCO DE SUS ACCIONES DE CONTROL						COSTEO.S/	17,559.00	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	17,159.00	24,900.50	17,159.00	17,159.00	17,159.00	21,302.00	24,896.50	230,073.00				
AOI50018600077	DIRECCIÓN Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y CONTRATACIONES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00				
						COSTEO.S/	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,451.00	545,500.00		
					2026	FISICO	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00
						COSTEO.S/	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,451.00	545,500.00	
					2027	FISICO	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00
						COSTEO.S/	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,459.00	45,451.00	545,500.00	
AOI50018600078	PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE EMILJIMA S.A. EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE O MIEMBRO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00			
						COSTEO.S/	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,799.00	105,500.00		
					2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00	
						COSTEO.S/	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,799.00	105,500.00		
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00	
						COSTEO.S/	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,791.00	8,799.00	105,500.00		

CENTRO DE COSTO: 04.02 - SUB GERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL							
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12						
AOI50018600089	FORMULACIÓN DEL CUADRO DE NECESIDADES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00				
						COSTEO.S/	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,192.00	386,414.00	
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
						COSTEO.S/	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,192.00	386,414.00
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
						COSTEO.S/	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,202.00	32,192.00	386,414.00
AOI50018600090	EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	4.00			
						COSTEO.S/	38,035.63	37,635.63	37,635.63	37,635.63	40,320.63	37,635.63	42,652.13	37,635.62	37,635.62	40,320.60	42,642.13	467,420.50							
					2026	FISICO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00			
						COSTEO.S/	38,035.63	37,635.63	37,635.63	37,635.63	40,320.63	37,635.63	42,652.13	37,635.62	37,635.62	40,320.60	42,642.13	467,420.50							
					2027	FISICO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00			
						COSTEO.S/	38,035.63	37,635.63	37,635.63	37,635.63	40,320.63	37,635.63	42,652.13	37,635.62	37,635.62	40,320.60	42,642.13	467,420.50							
AOI50018600091	CONDUCCIÓN DE LAS ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MENORES A 8 UIT)	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00				
						COSTEO.S/	35,688.96	35,288.96	35,288.96	35,288.96	36,806.96	35,288.96	38,125.45	35,288.96	35,288.96	35,288.96	36,806.96	38,115.45	432,566.50						
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	35,688.96	35,288.96	35,288.96	35,288.96	36,806.96	35,288.96	38,125.45	35,288.96	35,288.96	35,288.96	36,806.96	38,115.45	432,566.50						
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	35,688.96	35,288.96	35,288.96	35,288.96	36,806.96	35,288.96	38,125.45	35,288.96	35,288.96	35,288.96	36,806.96	38,115.45	432,566.50						
AOI50018600092	GESTIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OPERATIVIDAD DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	4.00					
						COSTEO.S/	44,884.04	42,084.04	42,084.04	42,084.04	46,730.54	42,084.04	50,768.55	42,084.04	42,084.04	42,084.04	46,730.54	50,758.55	534,460.50						
					2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00				
						COSTEO.S/	44,884.04	42,084.04	42,084.04	42,084.04	46,730.54	42,084.04	50,768.55	42,084.04	42,084.04	42,084.04	46,730.54	50,758.55	534,460.50						
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00				
						COSTEO.S/	44,884.04	42,084.04	42,084.04	42,084.04	46,730.54	42,084.04	50,768.55	42,084.04	42,084.04	42,084.04	46,730.54	50,758.55	534,460.50						

CENTRO DE COSTO: 04.03 - SUB GERENCIA DE CONTABILIDAD

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																						
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																						
CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL				
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12			
AOI50018600094	ELABORACIÓN Y GESTIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00		
						COSTEO.S/	17,762.58	16,962.58	16,962.58	16,962.58	20,815.60	16,962.58	24,161.58	16,962.58	16,962.58	16,962.58	20,815.58	24,161.60	226,455.00			
					2026	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00
						COSTEO.S/	17,762.58	16,962.58	16,962.58	16,962.58	20,815.60	16,962.58	24,161.58	16,962.58	16,962.58	16,962.58	20,815.58	24,161.60	226,455.00			
					2027	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00
						COSTEO.S/	17,762.58	16,962.58	16,962.58	16,962.58	20,815.60	16,962.58	24,161.58	16,962.58	16,962.58	16,962.58	20,815.58	24,161.60	226,455.00			
AOI50018600095	EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONTROL REALIZADAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA SER PRESENTADOS ANTE ENTIDADES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00			
						COSTEO.S/	20,780.21	19,580.21	19,580.21	19,580.21	24,718.21	19,580.21	29,179.71	19,580.21	19,580.21	19,580.21	24,718.20	29,179.70	265,637.50			
					2026	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00	
						COSTEO.S/	20,780.21	19,580.21	19,580.21	19,580.21	24,718.21	19,580.21	29,179.71	19,580.21	19,580.21	19,580.21	24,718.20	29,179.70	265,637.50			
					2027	FISICO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	60.00	
						COSTEO.S/	20,780.21	19,580.21	19,580.21	19,580.21	24,718.21	19,580.21	29,179.71	19,580.21	19,580.21	19,580.21	24,718.20	29,179.70	265,637.50			

CENTRO DE COSTO: 04.04 - SUB GERENCIA DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																					
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																					
CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL			
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12		
AOI50018600096	RECAUDACIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y MERCED CONDUCTIVA (ALQUILERES)	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	10,340.68	9,940.68	9,940.68	9,940.67	12,625.67	9,940.67	14,957.17	9,940.67	9,940.68	9,940.68	12,625.68	14,954.07	135,088.00		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	10,340.68	9,940.68	9,940.68	9,940.67	12,625.67	9,940.67	14,957.17	9,940.67	9,940.68	9,940.68	12,625.68	14,954.07	135,088.00		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	10,340.68	9,940.68	9,940.68	9,940.67	12,625.67	9,940.67	14,957.17	9,940.67	9,940.68	9,940.68	12,625.68	14,954.07	135,088.00		
AOI50018600097	CUSTODIA DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS VALORES DE LA EMPRESA	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	8,580.63	8,180.63	8,180.63	8,180.63	9,990.63	8,180.63	11,562.10	8,180.63	8,180.63	8,180.63	9,990.63	11,559.10	108,947.50		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	8,580.63	8,180.63	8,180.63	8,180.63	9,990.63	8,180.63	11,562.10	8,180.63	8,180.63	8,180.63	9,990.63	11,559.10	108,947.50		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	8,580.63	8,180.63	8,180.63	8,180.63	9,990.63	8,180.63	11,562.10	8,180.63	8,180.63	8,180.63	9,990.63	11,559.10	108,947.50		
AOI50018600098	EJECUCIÓN DEL PAGO DE OBLIGACIONES Y COMPROMISOS	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	8,345.96	7,945.96	7,945.96	7,945.96	9,638.96	7,945.96	11,109.46	7,945.96	7,945.96	7,945.96	9,638.96	11,105.44	105,460.50		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	8,345.96	7,945.96	7,945.96	7,945.96	9,638.96	7,945.96	11,109.46	7,945.96	7,945.96	7,945.96	9,638.96	11,105.44	105,460.50		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	8,345.96	7,945.96	7,945.96	7,945.96	9,638.96	7,945.96	11,109.46	7,945.96	7,945.96	7,945.96	9,638.96	11,105.44	105,460.50		

CENTRO DE COSTO: 04.05 - SUB GERENCIA DE RECURSOS HUMANOS

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																				
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																				
CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL		
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12	
AOI50018600079	GESTIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	6.00
						COSTEO.S/	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,225.00	50,667.00

POI MultiAnual con Programación Física y Costeo

DESARROLLO DEL CLIMA LABORAL Y BIENESTAR DEL PERSONAL	2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00	
		COSTEO.S/	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,225.00	50,667.00		
		FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00	
		COSTEO.S/	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,225.00	50,667.00		
AOI50018600080	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
		COSTEO.S/	10,055.67	9,655.67	9,655.67	9,655.67	12,340.67	9,655.67	14,672.17	9,655.67	9,655.67	9,655.67	12,340.67	14,675.13	131,674.00			
	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
		COSTEO.S/	10,055.67	9,655.67	9,655.67	9,655.67	12,340.67	9,655.67	14,672.17	9,655.67	9,655.67	9,655.67	12,340.67	14,675.13	131,674.00			
	2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
		COSTEO.S/	10,055.67	9,655.67	9,655.67	9,655.67	12,340.67	9,655.67	14,672.17	9,655.67	9,655.67	9,655.67	12,340.67	14,675.13	131,674.00			
	AOI50018600081	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
			COSTEO.S/	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,224.00	50,666.00		
2026		FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
		COSTEO.S/	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,224.00	50,666.00			
2027		FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
		COSTEO.S/	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,222.00	4,224.00	50,666.00			

CENTRO DE COSTO: 05.01 - GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL							
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12						
AOI50018600020	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLAN DE COMUNICACIONES EXTERNAS	150101 - LIMA	INFORME	Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00					
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00						
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00						
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00						
					AOI50018600021	CONDUCCIÓN DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN DE EMILIMA S.A. (PAGINA WEB, PORTAL DE TRANSPARENCIA, REDES SOCIALES.)	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
											COSTEO.S/	15,818.96	15,418.96	15,418.96	15,418.96	19,561.96	15,418.96	23,160.46	15,418.96	15,418.96	15,418.96	19,561.95	23,167.45	209,203.50	
2026	FISICO	1.00	1.00	1.00						1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
	COSTEO.S/	15,818.96	15,418.96	15,418.96						15,418.96	19,561.96	15,418.96	23,160.46	15,418.96	15,418.96	15,418.96	19,561.95	23,167.45	209,203.50						
2027	FISICO	1.00	1.00	1.00						1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
	COSTEO.S/	15,818.96	15,418.96	15,418.96						15,418.96	19,561.96	15,418.96	23,160.46	15,418.96	15,418.96	15,418.96	19,561.95	23,167.45	209,203.50						
AOI50018600022	REALIZACIÓN DE LAS ENCUESTAS A LA COMUNIDAD ACERCA DEL CONOCIMIENTO DE LOS SERVICIOS QUE BRINDA EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta						2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
											COSTEO.S/	11,712.29	11,312.29	11,312.29	11,312.29	13,413.79	11,312.29	15,238.79	11,312.29	11,312.29	13,413.80	15,245.80	148,210.50		
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00			
						COSTEO.S/	11,712.29	11,312.29	11,312.29	11,312.29	13,413.79	11,312.29	15,238.79	11,312.29	11,312.29	13,413.80	15,245.80	148,210.50							
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00			
						COSTEO.S/	11,712.29	11,312.29	11,312.29	11,312.29	13,413.79	11,312.29	15,238.79	11,312.29	11,312.29	13,413.80	15,245.80	148,210.50							
					AOI50018600023	ATENCIÓN SOLICITADA POR PERSONA NATURAL O JURÍDICA DE ACUERDO CON LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
											COSTEO.S/	9,365.63	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,712.13	8,965.63	8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,719.07	113,357.50	
2026	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
	COSTEO.S/	9,365.63	8,965.63	8,965.63						8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,712.13	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	10,719.07	113,357.50						
2027	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
	COSTEO.S/	9,365.63	8,965.63	8,965.63						8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,712.13	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	10,719.07	113,357.50						

AOI50018600024	ADMINISTRACIÓN DEL ARCHIVO DOCUMENTARIO	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	9,365.63	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,712.13	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	10,719.07	113,357.50		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	9,365.63	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,712.13	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	10,719.07	113,357.50		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	9,365.63	8,965.63	8,965.63	8,965.63	9,900.63	8,965.63	10,712.13	8,965.63	8,965.63	9,900.63	10,719.07	113,357.50			
					2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00
AOI50018600025	GESTIÓN DE ACUERDOS DE COMUNICACIÓN COLABORATIVOS CON LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML DIRIGIDOS A LA COMUNIDAD	150101 - LIMA	INFORME	Alta	2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00		
AOI50018600028	CONDUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO, MANTENIMIENTO Y/O MEJORA DE LOS SISTEMAS Y APLICACIONES INFORMÁTICAS	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	97,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	174,631.00		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	97,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	174,631.00		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	97,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	174,631.00		
					2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00	
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00		
AOI50018600029	FORTALECIMIENTO Y REVISIÓN DE LAS CAPACIDADES Y COMPETENCIAS EN MATERIA DE USO DE LAS TIC	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00			
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,059.00	84,631.00			
AOI50018600030	SOPORTE, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INFORMÁTICA Y TECNOLÓGICA DE EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,057.00	84,629.00			
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,057.00	84,629.00			
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,052.00	7,057.00	84,629.00			

CENTRO DE COSTO: 06.01 - GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL					
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12				
AOI50018600011	PROGRAMACIÓN, FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE EMILIMA S.A., FOMUR, CENTROS DE COSTOS Y LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR ENCARGO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	4.00			
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00			
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00			
						2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
							COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00		

AOI50018600012	FORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00				
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00	
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00
AOI50018600013	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE EMILIMA S.A.	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00
AOI50018600014	SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE LA MML	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00	
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00
AOI50018600015	PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE LA EMPRESA EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE Y/O MIEMBRO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	20,558.00	20,158.00	20,158.00	20,158.00	24,301.00	20,158.00	27,899.50	20,158.00	20,158.00	20,158.00	24,301.00	27,900.50	266,066.00			
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	20,558.00	20,158.00	20,158.00	20,158.00	24,301.00	20,158.00	27,899.50	20,158.00	20,158.00	20,158.00	24,301.00	27,900.50	266,066.00			
AOI50018600016	EMISIÓN DE OPINIÓN TÉCNICA PRESUPUESTAL RESPECTO A LOS DOCUMENTOS Y/O INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00			
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00		
					2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00	
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,792.00	141,493.00		
AOI50018600017	COORDINACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,790.00	141,491.00		
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,790.00	141,491.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,791.00	11,790.00	141,491.00				

CENTRO DE COSTO: 07.01 - GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL		
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12	
AOI50018600031	REALIZACIÓN DE CONFORMIDAD LEGAL Y VISADO DE CONTRATOS, ADENDAS, CONVENIOS,	150101 - LIMA	REPORTE	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	24,447.96	24,047.96	24,047.96	24,047.96	28,190.96	24,047.96	31,789.46	24,047.96	24,047.96	28,190.96	31,788.44	312,743.50		
						2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

POI MultiAnual con Programación Física y Costeo

RESOLUCIONES U OTROS DOCUMENTOS LEGALES A SER SUSCRITOS POR LA GERENCIA GENERAL.	2027	COSTEO.S/	24,447.96	24,047.96	24,047.96	24,047.96	28,190.96	24,047.96	31,789.46	24,047.96	24,047.96	24,047.96	28,190.96	31,788.44	312,743.50	
		FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	24,447.96	24,047.96	24,047.96	24,047.96	28,190.96	24,047.96	31,789.46	24,047.96	24,047.96	24,047.96	24,047.96	28,190.96	31,788.44	312,743.50
BRINDAR ASESORAMIENTO JURÍDICO, A TRAVÉS DE LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS SOBRE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	21,514.63	21,114.63	21,114.63	21,114.63	23,799.63	21,114.63	26,131.13	21,114.63	21,114.63	21,114.63	21,114.63	23,799.63	26,130.07	269,177.50
	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	21,514.63	21,114.63	21,114.63	21,114.63	23,799.63	21,114.63	26,131.13	21,114.63	21,114.63	21,114.63	21,114.63	23,799.63	26,130.07	269,177.50
	2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	21,514.63	21,114.63	21,114.63	21,114.63	23,799.63	21,114.63	26,131.13	21,114.63	21,114.63	21,114.63	21,114.63	23,799.63	26,130.07	269,177.50
EJECUCIÓN DE LA DEFENSA LEGAL	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	15,681.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	15,679.00	193,170.00
	2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	15,681.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	15,679.00	193,170.00
	2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
		COSTEO.S/	15,681.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	16,181.00	15,679.00	193,170.00

CENTRO DE COSTO: 08.01 - GERENCIA DE OPERACIONES

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																					
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																					
CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL			
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12		
AOI50018600033	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12020-CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	8,766.96	8,366.96	8,366.96	8,366.96	12,509.96	8,366.96	16,108.45	8,366.96	8,366.96	8,366.96	12,509.96	16,108.45	124,572.50		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	8,766.96	8,366.96	8,366.96	8,366.96	12,509.96	8,366.96	16,108.45	8,366.96	8,366.96	8,366.96	12,509.96	16,108.45	124,572.50		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	8,766.96	8,366.96	8,366.96	8,366.96	12,509.96	8,366.96	16,108.45	8,366.96	8,366.96	8,366.96	12,509.96	16,108.45	124,572.50		
AOI50018600034	ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA LA OPERATIVIDAD DEL CENTRO DE COSTO (DIRECTIVAS, LINEAMIENTOS, INSTRUCTIVOS).	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00		
						COSTEO.S/	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,318.00	135,772.00		
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	
						COSTEO.S/	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,318.00	135,772.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	
						COSTEO.S/	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,314.00	11,318.00	135,772.00		
AOI50018600035	REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12020 - CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	150101 - LIMA	INFORME	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
						COSTEO.S/	53,279.29	43,279.29	43,279.29	43,279.29	63,832.79	43,279.30	81,686.29	43,279.29	43,279.29	43,279.29	63,832.79	81,686.30	647,272.50		
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	53,279.29	43,279.29	43,279.29	43,279.29	63,832.79	43,279.30	81,686.29	43,279.29	43,279.29	43,279.29	63,832.79	81,686.30	647,272.50		
					2027	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	53,279.29	43,279.29	43,279.29	43,279.29	63,832.79	43,279.30	81,686.29	43,279.29	43,279.29	43,279.29	63,832.79	81,686.30	647,272.50		

CENTRO DE COSTO: 09.01 - GERENCIA DE PROYECTOS

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	

						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12					
AOI50018600056	IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN E INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR) PARA LA PROGRAMACIÓN MULTIANUAL.	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00				
						COSTEO.S/	6,906.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	7,625.75	6,106.25	8,945.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	7,625.75	8,939.25	82,786.00				
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00
						COSTEO.S/	6,906.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	7,625.75	6,106.25	8,945.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	7,625.75	8,939.25	82,786.00	
						FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00
						COSTEO.S/	6,906.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	7,625.75	6,106.25	8,945.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	6,106.25	7,625.75	8,939.25	82,786.00	
AOI50018600057	FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA E INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR)	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00				
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00			
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		
						FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		
AOI50018600058	REGISTRO DE CIERRE DE PROYECTOS CON LIQUIDACIÓN TÉCNICO FINANCIERA	150101 - LIMA	FICHA TECNICA	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00				
						COSTEO.S/	11,749.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	15,492.96	11,349.96	19,091.46	11,349.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	15,492.96	19,085.44	160,362.50			
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	11,749.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	15,492.96	11,349.96	19,091.46	11,349.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	15,492.96	19,085.44	160,362.50		
						FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	11,749.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	15,492.96	11,349.96	19,091.46	11,349.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	11,349.96	15,492.96	19,085.44	160,362.50		
AOI50018600059	REGISTRO DE PROYECTOS DE INVERSIONES O INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR).	150101 - LIMA	FICHA TECNICA	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00				
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00			
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		
						FISICO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		
AOI50018600061	ELABORACIÓN DE INFORMES A LAS GERENCIAS DE EMILIMA S.A. Y LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML SOBRE LA SITUACIÓN DE LAS INVERSIONES (PLANIFICADO VS EJECUTADO BRECHAS ECONÓMICAS, BRECHAS DE PLAZOS, DIFICULTADES, ETC.)	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	6,469.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	7,587.96	6,069.96	8,906.46	6,069.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	7,587.96	8,900.44	81,942.50			
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	6,469.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	7,587.96	6,069.96	8,906.46	6,069.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	7,587.96	8,900.44	81,942.50		
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	6,469.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	7,587.96	6,069.96	8,906.46	6,069.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	6,069.96	7,587.96	8,900.44	81,942.50		
AOI50018600062	REALIZAR LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00			
						COSTEO.S/	7,643.29	7,243.29	7,243.29	7,243.29	9,344.79	7,243.29	11,169.79	7,243.29	7,243.29	7,243.29	7,243.29	9,344.80	11,163.80	99,369.50			
					2026	FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	7,643.29	7,243.29	7,243.29	7,243.29	9,344.79	7,243.29	11,169.79	7,243.29	7,243.29	7,243.29	7,243.29	9,344.80	11,163.80	99,369.50			
						FISICO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	12.00
						COSTEO.S/	7,643.29	7,243.29	7,243.29	7,243.29	9,344.79	7,243.29	11,169.79	7,243.29	7,243.29	7,243.29	7,243.29	9,344.80	11,163.80	99,369.50			
AOI50018600102	MONITOREO Y GESTIÓN DE LAS INVERSIONES A NIVEL DE FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN.	150101 - LIMA	DOCENTE	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	3.00				
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00				
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	3.00	
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00			

POI MultiAnual con Programación Física y Costeo

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL					
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12				
AOI50018600103	SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE LAS LIQUIDACIONES Y CIERRE DE INVERSIONES.	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	3.00			
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		
					2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00	
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
						COSTEO.S/	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,983.00	2,977.00	35,790.00		

CENTRO DE COSTO: 10.01 - GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL						
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12					
AOI50018600063	SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE SUBASTA PÚBLICA	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00					
						COSTEO.S/	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,121.00	37,430.00				
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00			
						COSTEO.S/	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,121.00	37,430.00				
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00			
						COSTEO.S/	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,119.00	3,121.00	37,430.00				
					AOI50018600064	SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN FOMUR	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
											COSTEO.S/	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,371.00	52,430.00
2026	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00				
	COSTEO.S/	4,369.00	4,369.00	4,369.00						4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,371.00	52,430.00					
2027	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00				
	COSTEO.S/	4,369.00	4,369.00	4,369.00						4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,369.00	4,371.00	52,430.00					
AOI50018600065	ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS ÓRGANOS DE CONTROL INSTITUCIONAL (OCI)	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta						2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00
											COSTEO.S/	10,829.96	10,429.96	10,429.96	10,429.96	14,047.96	10,429.46	17,190.45	10,429.96	10,429.96	10,429.96	14,047.96	17,192.45	146,318.00
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00				
						COSTEO.S/	10,829.96	10,429.96	10,429.96	10,429.96	14,047.96	10,429.46	17,190.45	10,429.96	10,429.96	10,429.96	14,047.96	17,192.45	146,318.00					
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00				
						COSTEO.S/	10,829.96	10,429.96	10,429.96	10,429.96	14,047.96	10,429.46	17,190.45	10,429.96	10,429.96	10,429.96	14,047.96	17,192.45	146,318.00					
					AOI50018600066	PRESENTACIÓN DE LOGROS E INICIATIVAS DE LA GERENCIA, SOBRE GESTIÓN INMOBILIARIA	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
											COSTEO.S/	11,886.00	11,486.00	11,486.00	11,486.00	15,629.00	11,486.00	19,227.50	11,486.00	11,486.00	11,486.00	15,629.00	19,229.50	162,003.00
2026	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00				
	COSTEO.S/	11,886.00	11,486.00	11,486.00						11,486.00	15,629.00	11,486.00	19,227.50	11,486.00	11,486.00	11,486.00	15,629.00	19,229.50	162,003.00					
2027	FISICO	0.00	0.00	1.00						0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00				
	COSTEO.S/	11,886.00	11,486.00	11,486.00						11,486.00	15,629.00	11,486.00	19,227.50	11,486.00	11,486.00	11,486.00	15,629.00	19,229.50	162,003.00					

CENTRO DE COSTO: 10.02 - SUB GERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.10 - Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL		
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12	
AOI50018600067	SUPERVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00	
						COSTEO.S/	9,686.63	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	9,286.63	14,303.13	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	14,311.07	127,250.50	
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	9,686.63	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	9,286.63	14,303.13	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	14,311.07	127,250.50	

POI MultiAnual con Programación Física y Costeo

INCORPORACIÓN DE LOS INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO				2027	COSTEO.S/	9,686.63	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	9,286.63	14,303.13	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	14,311.07	127,250.50				
					FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00				
					COSTEO.S/	9,686.63	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	9,286.63	14,303.13	9,286.63	9,286.63	9,286.63	11,971.63	14,311.07	127,250.50				
AOI50018600068	REGISTRO E INCORPORACIÓN DE INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00	
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00	
AOI50018600069	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROCESO DE BAJA DE INMUEBLES DEL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00			
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00		
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00		
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		
AOI50018600070	EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INMUEBLES PARA SU INCORPORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00			
						COSTEO.S/	16,256.63	15,857.63	15,857.63	15,857.63	18,542.63	15,857.63	20,874.13	15,857.63	15,857.63	15,857.63	18,542.63	20,882.07	206,101.50			
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	16,256.63	15,857.63	15,857.63	15,857.63	18,542.63	15,857.63	20,874.13	15,857.63	15,857.63	15,857.63	18,542.63	20,882.07	206,101.50			
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	16,256.63	15,857.63	15,857.63	15,857.63	18,542.63	15,857.63	20,874.13	15,857.63	15,857.63	15,857.63	18,542.63	20,882.07	206,101.50			
AOI50018600071	ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS DE INMUEBLES YA REGISTRADOS EN EL MARGESÍ	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00			
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		
					2026	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00		
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		
					2027	FISICO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.00		
						COSTEO.S/	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,853.00	3,861.00	46,244.00		

CENTRO DE COSTO: 10.03 - SUB GERENCIA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y CONTRATOS

OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.10 - Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CODIGO	ACTIVIDAD OPERATIVA	UBIGEO	U.M.	PRIORIDAD	PERIODO MULTIANUAL	PROGRAMACION MENSUAL												TOTAL ANUAL			
						META	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		12		
AOI50018600073	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE RENTABILIZACIÓN	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Muy Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	11,380.63	10,980.63	10,980.63	10,980.63	13,665.63	10,980.63	15,997.13	10,980.63	10,980.63	10,980.63	13,665.63	16,007.07	147,580.50		
					2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	11,380.63	10,980.63	10,980.63	10,980.63	13,665.63	10,980.63	15,997.13	10,980.63	10,980.63	10,980.63	13,665.63	16,007.07	147,580.50		
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	11,380.63	10,980.63	10,980.63	10,980.63	13,665.63	10,980.63	15,997.13	10,980.63	10,980.63	10,980.63	13,665.63	16,007.07	147,580.50		
AOI50018600074	GESTIÓN (ELABORACIÓN, RENOVACIÓN, REVISIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y MEJORA) DE LOS CONTRATOS	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,557.00	66,574.00	
					2026	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,557.00	66,574.00	
					2027	FISICO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	6.00
						COSTEO.S/	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,547.00	5,557.00	66,574.00	

POI MultiAnual con Programación Física y Costeo

AOI50018600075	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE INMUEBLES DE LA MML, DESTINADOS A VIVIENDAS TEMPORALES	150101 - LIMA	DOCUMENTO	Alta	2025	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4.00		
						COSTEO.S/	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,805.00	81,572.00	
					2026	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,805.00	81,572.00	
					2027	FISICO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	4.00
						COSTEO.S/	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,797.00	6,805.00	81,572.00	

COSTEO TOTAL AÑO 2025 S/ 10,284,615.00
 COSTEO TOTAL AÑO 2026 S/ 10,284,615.00
 COSTEO TOTAL AÑO 2027 S/ 10,284,615.00

U.M. = Unidad de Medida

FIRMA