

**EJECUCIÓN
PRESUPUESTARIA AL
I TRIMESTRE 2024**

PRESUPUESTO DE INGRESOS
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO
AL I TRIMESTRE DE 2024
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO : RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

TIPO TRANSACCIÓN GENÉRICA SUBGENÉRICA - NIVEL 1 SUBGENÉRICA - NIVEL 2 ESPECÍFICA - NIVEL 1 ESPECÍFICA - NIVEL 2	PRESUPUESTO 2024		EJECUCION DE LOS INGRESOS AÑO 2024					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
1 INGRESOS PRESUPUESTARIOS	10,050,328	10,050,328	2,312,257.08	.00	.00	.00	2,312,257.08	23.01	23.01
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	9,954,568	9,954,568	2,274,497.79	.00	.00	.00	2,274,497.79	22.85	22.85
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	9,954,568	9,954,568	2,274,497.79	.00	.00	.00	2,274,497.79	22.85	22.85
1.3.3.5 INGRESO POR ALQUILERES	7,052,229	7,052,229	1,286,514.62	.00	.00	.00	1,286,514.62	18.24	18.24
1.3.3.5.3 OTROS ALQUILERES	7,052,229	7,052,229	1,286,514.62	.00	.00	.00	1,286,514.62	18.24	18.24
1.3.3.5.3.99 OTROS ALQUILERES	7,052,229	7,052,229	1,286,514.62	.00	.00	.00	1,286,514.62	18.24	18.24
1.3.3.9 OTROS INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	2,902,339	2,902,339	987,983.17	.00	.00	.00	987,983.17	34.04	34.04
1.3.3.9.2 SERVICIOS A TERCEROS	2,902,339	2,902,339	987,983.17	.00	.00	.00	987,983.17	34.04	34.04
1.3.3.9.2.9 SERVICIOS A TERCEROS	2,902,339	2,902,339	987,983.17	.00	.00	.00	987,983.17	34.04	34.04
1.5 OTROS INGRESOS	95,760	95,760	37,759.29	.00	.00	.00	37,759.29	39.43	39.43
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.29	.00	.00	.00	37,759.29	39.43	39.43
1.5.5.1 INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.29	.00	.00	.00	37,759.29	39.43	39.43
1.5.5.1.4 OTROS INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.29	.00	.00	.00	37,759.29	39.43	39.43
1.5.5.1.4.99 OTROS INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.29	.00	.00	.00	37,759.29	39.43	39.43
TOTAL FUENTE	10,050,328	10,050,328	2,312,257.08	.00	.00	.00	2,312,257.08	23.01	23.01
TOTAL GENERAL	10,050,328	10,050,328	2,312,257.08	.00	.00	.00	2,312,257.08	23.01	23.01

Nota: Deberá adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento



FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de
conformidad
CONTADOR
Fecha: 17/04/2024 17:11:40-0500



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:24:16-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:50:53-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma

PRESUPUESTO DE INGRESOS
A NIVEL DE DE ESPECÍFICAS DEL INGRESO - TODA FUENTE DE FINANCIAMIENTO

(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

TIPO TRANSACCIÓN GENÉRICA SUBGENÉRICA - NIVEL 1 SUBGENÉRICA - NIVEL 2 ESPECÍFICA - NIVEL 1 ESPECÍFICA - NIVEL 2	PRESUPUESTO 2024		EJECUCION DE LOS INGRESOS AÑO 2024					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO	DONACIONES Y TRANSFERENCIA S	RECURSOS DETERMINADOS	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
1 INGRESOS PRESUPUESTARIOS	10,050,328	10,050,328	2,312,257.1	0.0	0.0	0.0	2,312,257.1	23.01	23.01
1.3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS	9,954,568	9,954,568	2,274,497.8	0.0	0.0	0.0	2,274,497.8	22.85	22.85
1.3.3 VENTA DE SERVICIOS	9,954,568	9,954,568	2,274,497.8	0.0	0.0	0.0	2,274,497.8	22.85	22.85
1.3.3.5 INGRESO POR ALQUILERES	7,052,229	7,052,229	1,286,514.6	0.0	0.0	0.0	1,286,514.6	18.24	18.24
1.3.3.5.3 OTROS ALQUILERES	7,052,229	7,052,229	1,286,514.6	0.0	0.0	0.0	1,286,514.6	18.24	18.24
1.3.3.5.3.99 OTROS ALQUILERES	7,052,229	7,052,229	1,286,514.6	0.0	0.0	0.0	1,286,514.6	18.24	18.24
1.3.3.9 OTROS INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	2,902,339	2,902,339	987,983.2	0.0	0.0	0.0	987,983.2	34.04	34.04
1.3.3.9.2 OTROS INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	2,902,339	2,902,339	987,983.2	0.0	0.0	0.0	987,983.2	34.04	34.04
1.3.3.9.2.9 SERVICIOS A TERCEROS	2,902,339	2,902,339	987,983.2	0.0	0.0	0.0	987,983.2	34.04	34.04
1.5 OTROS INGRESOS	95,760	95,760	37,759.3	0.0	0.0	0.0	37,759.3	39.43	39.43
1.5.5 INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.3	0.0	0.0	0.0	37,759.3	39.43	39.43
1.5.5.1 INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.3	0.0	0.0	0.0	37,759.3	39.43	39.43
1.5.5.1.4 OTROS INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.3	0.0	0.0	0.0	37,759.3	39.43	39.43
1.5.5.1.4.99 OTROS INGRESOS DIVERSOS	95,760	95,760	37,759.3	0.0	0.0	0.0	37,759.3	39.43	39.43
TOTAL GENERAL	10,050,328	10,050,328	2,312,257.1	0.0	0.0	0.0	2,312,257.1	23.01	23.01



Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de Sello y Firma
conformidad
Fecha: 17/04/2024 17:10:35-0500



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:23:51-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:50:21-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma

PRESUPUESTO DE EGRESOS
A NIVEL DE ACTIVIDAD Y/O PROYECTO Y GENERICA DE GASTO - DESAGREGADO
TRIMESTRAL
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

TIPO TRANSACCIÓN PRODUCTO/PROYECTO FUNCION DIVISION FUNCIONAL GRUPO FUNCIONAL GENERICA DEL GASTO	PRESUPUESTO 2024		EJECUCION DE EGRESOS AÑO 2024					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	RECURSOS POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO	DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	RECURSOS DETERMINADOS	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
2 GASTOS PRESUPUESTARIOS	10,050,328	10,050,328	2,011,868.46	.00	.00	.00	2,011,868.46	20.02	20.02
5000003 GESTION ADMINISTRATIVA	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
006 GESTION	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
0008ASESORAMIENTO Y APOYO	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	973,809	1,166,277	164,725.32	.00	.00	.00	164,725.32	16.92	14.12
3 BIENES Y SERVICIOS	2,500,344	2,049,927	427,021.80	.00	.00	.00	427,021.80	17.08	20.83
5 OTROS GASTOS	5,000	0	.00	.00	.00	.00	.00	0.00	
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	90,000	90,000	.00	.00	.00	.00	.00	0.00	0.00
5000006 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
03 PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
006 GESTION	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
0012CONTROL INTERNO	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
3 BIENES Y SERVICIOS	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
041 DESARROLLO URBANO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
0010INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	388,041	476,449	91,557.19	.00	.00	.00	91,557.19	23.59	19.22
3 BIENES Y SERVICIOS	567,127	703,870	289,120.00	.00	.00	.00	289,120.00	50.98	41.08
5 OTROS GASTOS	108,851	122,372	.00	.00	.00	.00	.00	0.00	0.00
5000551 COMERCIALIZACION	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
18 SANEAMIENTO	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
040 SANEAMIENTO	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
0088SANEAMIENTO URBANO	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	1,670,269	1,987,987	323,513.82	.00	.00	.00	323,513.82	19.37	16.27
3 BIENES Y SERVICIOS	2,508,575	2,066,386	474,202.33	.00	.00	.00	474,202.33	18.90	22.95
5 OTROS GASTOS	433,839	624,660	149,395.31	.00	.00	.00	149,395.31	34.44	23.92
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	14,685	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
5000842 GESTION EN PROYECTOS	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
041 DESARROLLO URBANO	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
0090PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	475,524	527,715	51,832.69	.00	.00	.00	51,832.69	10.90	9.82
3 BIENES Y SERVICIOS	281,809	195,512	30,000.00	.00	.00	.00	30,000.00	10.65	15.34
TOTAL ENTIDAD	10,050,328	10,050,328	2,011,868.46	.00	.00	.00	2,011,868.46	20.02	20.02

Nota: Deberá adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento

CONTADOR
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:41:51-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:52:05-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 17/04/2024 17:12:59-0500

PRESUPUESTO DE EGRESOS
A NIVEL DE ACTIVIDAD Y/O PROYECTO Y GENERICA DE GASTO - DESAGREGADO
TRIMESTRAL
POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO : RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

TIPO TRANSACCIÓN PRODUCTO/PROYECTO FUNCION DIVISION FUNCIONAL GRUPO FUNCIONAL GENERICA DEL GASTO	PRESUPUESTO 2024		EJECUCION DE EGRESOS AÑO 2024					AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	TOTAL (3)	PIA (3) / (1)	PIM (3) / (2)
2 GASTOS PRESUPUESTARIOS	10,050,328	10,050,328	2,011,868.46	.00	.00	.00	2,011,868.46	20.02	20.02
5000003 GESTION ADMINISTRATIVA	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
006 GESTION	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
0008ASESORAMIENTO Y APOYO	3,569,153	3,306,204	591,747.12	.00	.00	.00	591,747.12	16.58	17.90
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	973,809	1,166,277	164,725.32	.00	.00	.00	164,725.32	16.92	14.12
3 BIENES Y SERVICIOS	2,500,344	2,049,927	427,021.80	.00	.00	.00	427,021.80	17.08	20.83
5 OTROS GASTOS	5,000	0	.00	.00	.00	.00	.00	0.00	
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	90,000	90,000	.00	.00	.00	.00	.00	0.00	0.00
5000006 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
03 PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
006 GESTION	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
0012CONTROL INTERNO	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
3 BIENES Y SERVICIOS	47,140	24,488	10,500.00	.00	.00	.00	10,500.00	22.27	42.88
5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
041 DESARROLLO URBANO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
0010INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	1,064,019	1,302,691	380,677.19	.00	.00	.00	380,677.19	35.78	29.22
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	388,041	476,449	91,557.19	.00	.00	.00	91,557.19	23.59	19.22
3 BIENES Y SERVICIOS	567,127	703,870	289,120.00	.00	.00	.00	289,120.00	50.98	41.08
5 OTROS GASTOS	108,851	122,372	.00	.00	.00	.00	.00	0.00	0.00
5000551 COMERCIALIZACION	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
18 SANEAMIENTO	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
040 SANEAMIENTO	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
0088SANEAMIENTO URBANO	4,612,683	4,693,718	947,111.46	.00	.00	.00	947,111.46	20.53	20.18
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	1,670,269	1,987,987	323,513.82	.00	.00	.00	323,513.82	19.37	16.27
3 BIENES Y SERVICIOS	2,508,575	2,066,386	474,202.33	.00	.00	.00	474,202.33	18.90	22.95
5 OTROS GASTOS	433,839	624,660	149,395.31	.00	.00	.00	149,395.31	34.44	23.92
6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	14,685	.00	.00	.00	.00	.00		0.00
5000842 GESTION EN PROYECTOS	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
041 DESARROLLO URBANO	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
0090PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL	757,333	723,227	81,832.69	.00	.00	.00	81,832.69	10.81	11.31
1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	475,524	527,715	51,832.69	.00	.00	.00	51,832.69	10.90	9.82
3 BIENES Y SERVICIOS	281,809	195,512	30,000.00	.00	.00	.00	30,000.00	10.65	15.34
TOTAL FUENTE	10,050,328	10,050,328	2,011,868.46	.00	.00	.00	2,011,868.46	20.02	20.02
TOTAL ENTIDAD	10,050,328	10,050,328	2,011,868.46	.00	.00	.00	2,011,868.46	20.02	20.02

Nota: Deberá adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento

CONTADOR
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:24:46-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:51:22-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 17/04/2024 17:12:31-0500

FLUJO DE CAJA
AL I TRIMESTRE DEL 2024
(En Nuevos Soles)

FORMATO N°03/ETES

ENTIDAD EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

RUBROS	PRESUPUESTO AÑO 2024		EJECUCION DEL FLUJO DE CAJA AÑO 2024				TOTAL 2024 (3)	AVANCE %	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE		PIA (3)/(1)	PIM (3)/(2)
SALDO NETO DE CAJA	0	0	-911,288	0	0	0	-911,288	0	0
SALDO INICIAL DE CAJA	0		3,773,869	2,862,581	2,862,581	2,862,581	3,773,869	0	0
SALDO FINAL DE CAJA	0	0	2,862,581	2,862,581	2,862,581	2,862,581	2,862,581	0	0

CONTADOR
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:25:27-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:52:36-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 17/04/2024 17:13:34-0500

EJECUCION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2024
FINANCIAMIENTO POR OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO Y DONACIONES Y TRANSFERENCIAS

FORMATO N°04E/ETES

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ENTIDAD ACREEDORA	DESTINO DEL DESEMBOLSO	DISPOSITIVO LEGAL		MONTO AUTORIZADO TOTAL			DESEMBOLSO								AVANCE % (3)=(2)/(1)	
		N°	FECHA				I TRIMESTRE		II TRIMESTRE		III TRIMESTRE		IV TRIMESTRE			
				US\$	\$/.	US\$	\$/.	US\$	\$/.	US\$	\$/.	US\$	\$/.			
A FINANCIAMIENTO																
I OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO																
I.1 OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO INTERNO																
I.2 OPERACIONES OFICIALES DE CREDITO EXTERNO																
B DONACIONES Y TRANSFERENCIAS																
I DONACIONES																
II TRANSFERENCIAS																
TOTAL (A + B)																

En la columna de moneda de origen solo se debe consignar información cuando el endeudamiento haya sido concertado en momeda diferente al

NOTA:

- Todos los conceptos aplicables deben ser llenados.
- (*) Para el caso de las Cajas Municipales deberá identificar si el desembolso será orientado a Capital de Trabajo (Colocaciones)

CONTADOR

Sello y Firma



REPUBLICA
DEL PERÚ

Firma Digital

Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:25:48-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION

Sello y Firma



REPUBLICA
DEL PERÚ

Firma Digital

Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:52:57-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD

Sello y Firma



REPUBLICA DEL PERÚ

FIRMA
DIGITAL

Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 17/04/2024 17:14:18-0500

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL SECTOR PUBLICO
DETALLE DE LAS DEUDAS DE LA ENTIDAD

(En Nuevos Soles)

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CONCEPTO	CUENTAS POR PAGAR AL 31-12-2023 (1)	CUENTAS POR PAGAR AL PRIMER TRIMESTRE	DIFERENCIAS (3)=(2)-(1)	COMENTARIO DEL INCREMENTO DE LA DEUDA
I. CUENTAS POR PAGAR	11,227,346.00	11,128,482.00	-98,864.00	
SUNAT	63,744.00	65,930.00	2,186.00	
Aduanas			0.00	
Essalud (IPSS)	19,226.00	14,832.00	-4,394.00	
Comp.Tiempo Serv. (CTS)			0.00	
Ex-COLFONAVI			0.00	
Proveedores	211,661.00	106,685.00	-104,976.00	
Personal	203,209.00	374,586.00	171,377.00	
Otros	10,729,506.00	10,566,449.00	-163,057.00	
GARANTIAS	1,743,112.00	1,760,890.00	17,778.00	
RECLAMO DE TERCEROS	669,688.00	701,597.00	31,909.00	
PROVISIONES DIVERSAS			0.00	
AFF	18,325.00	19,334.00	1,009.00	
JUICIOS LABORALES	7,298,116.00	7,055,255.00	-242,861.00	
BENEFICIOS LABORALES	32,783.00	62,022.00	29,239.00	
VIA INTERCONEXION RIMAC Y SJL	18,866.00	18,866.00	0.00	
CIRCUITO MAGICO DEL AGUA	488,449.00	488,318.00	-131.00	
MUSEO METROPOLITANO	4,012.00	4,012.00	0.00	
EJE PEATONAL ICA/UCAYALI	164,852.00	164,852.00	0.00	
ALAMEDA DE INTEGRACION	81,376.00	81,376.00	0.00	
TEATRO LA CABAÑA	14,104.00	14,104.00	0.00	
CENTRO DE EDUCACION FISICA	67.00	67.00	0.00	
EJE PEATONAL ANCASH/CARABAYA	14.00	14.00	0.00	
EJE PASEO DE AGUAS Y 3 PLAZUELAS	170,027.00	170,027.00	0.00	
TEATRO SEGURA	25,715.00	25,715.00	0.00	
II. SERVICIO DE LA DEUDA			0.00	
2.1. Endeudamiento Externo			0.00	
Largo Plazo			0.00	
Amortizacion			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
Corto Plazo			0.00	
Amortizacion			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
2.2. Endeudamiento Interno			0.00	
Largo Plazo			0.00	
Amortizacion			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
Corto Plazo			0.00	
Amortizacion			0.00	
Intereses y cargos de la Deuda			0.00	
TOTAL (I II)	11,227,346.00	11,128,482.00	-98,864.00	

(1) CORRESPONDE A GASTOS POR LA AMORTIZACION DE LAS DEUDAS PROVENIENTES DE OPERACIONES CORRIENTES
(2) DEBERA DETALLAR EL RUBRO OTROS POR CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE LO CONFORMAN
(3) CORRESPONDE A GASTOS POR LA AMORTIZACION DE LAS DEUDAS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE CREDITO EFECTUADAS CON INSTITUCIONES, ORGANISMOS INTERNACIONALES Y GOBIERNOS EXTRANJEROS, ASI COMO LAS ASIGNACIONES DE LINEA DE CREDITO

NOTA:
-Todos los conceptos aplicables deben ser llenados

CONTADOR
Sello y Firma



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:26:10-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:53:18-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma



REPÚBLICA DEL PERÚ
**FIRMA
DIGITAL**

Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 17/04/2024 17:15:02-0500

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO : RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

TIPO TRANSACCIÓN GENÉRICA	PRESUPUESTO 2024		PROGRAMACION TRIMESTRAL DEL PRESUPUESTO					SALDOS	
	PIA (1)	PIM (2)	I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM	TOTAL (3)	PIA (3)-(1)	PIM (3)-(2)
INGRESOS									
1 3 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	9,954,568	9,954,568	0	0	0	0	0	-9,954,568	-9,954,568
1 5 OTROS INGRESOS	95,760	95,760	0	0	0	0	0	-95,760	-95,760
TOTAL INGRESOS	10,050,328	10,050,328	0	0	0	0	0	-10,050,328	-10,050,328
EGRESOS									
2 1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	3,507,643	4,158,428	0	0	0	0	0	-3,507,643	-4,158,428
2 3 BIENES Y SERVICIOS	5,904,995	5,040,183	0	0	0	0	0	-5,904,995	-5,040,183
2 5 OTROS GASTOS	547,690	747,032	0	0	0	0	0	-547,690	-747,032
2 6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	90,000	104,685	0	0	0	0	0	-90,000	-104,685
TOTAL EGRESOS	10,050,328	10,050,328	0	0	0	0	0	-10,050,328	-10,050,328

Nota: Adjuntar un formato por cada fuente de financiamiento



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:26:31-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Frima



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:54:16-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Frima



Firmado digitalmente por:
SORIANO AVALOS Martin
Alexander FAU 20126236078 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 17/04/2024 17:16:55-0500

EJECUCION DE LAS METAS FISICAS DEL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL

AL I TRIMESTRE DE 2024

FORMATO N°07E/ETES

ENTIDAD : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

PRODUCTO/PROYECTO	FINALIDAD	META ANUAL				EJECUCION DE LA META			
		PRESUPUESTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD		PROGRAMADO AL TRIMESTRE (b)	EJECUTADO AL TRIMESTRE (c)	AVANCE %	
				PIA	PROGRAMADO ANUAL (a)			RESPECTO AL ANUAL (d)=c/a	RESPECTO AL TRIMESTRAL (d)=c/b
GESTION ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACION Y	3,306,204	DOCUMENTO	206.000	206.000	206.000	52.000	25.24	25.24
ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA	ADMINISTRACION Y	24,488	DOCUMENTO	21.000	21.000	21.000	7.000	33.33	33.33
ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	ACCIONES DE	1,302,691	DOCUMENTO	41.000	41.000	41.000	8.000	19.51	19.51
COMERCIALIZACION	ACCIONES DE	4,693,718	DOCUMENTO	205.000	205.000	205.000	53.000	25.85	25.85
GESTION EN PROYECTOS	ELABORACION DE	723,227	DOCUMENTO	48.000	48.000	48.000	11.000	22.92	22.92
TOTAL		10,050,328							



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:27:01-0500

PRESUPUESTO Y PLANIFICACION
Sello y Firma



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:54:53-0500

TITULAR DE LA ENTIDAD
Sello y Firma

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 001-2024-EMILIMA-GPPM

Lima, 07 de marzo de 2024

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 281-2023-EF, se aprueba el Presupuesto Consolidado de Ingresos y Egresos para el Año Fiscal 2024, de las Empresas y Organismos Públicos de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales;

Que, con Acuerdo N° 01-2023/25S del 15 de diciembre de 2023, el Directorio de EMILIMA S.A, aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) de EMILIMA S.A. para el Año Fiscal 2024 por el importe de S/ 10 050 328.00;

Que, mediante Resolución Directoral N° 034-2019-EF/50.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 16 de diciembre de 2019, se aprobó la Directiva N° 010-2019-EF/50.01 - Directiva para la Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura y la Ejecución Presupuestaria de las Empresas No Financieras y Organismos Públicos de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, la misma, que, en el artículo 13, norma lo relacionado con las modificaciones presupuestarias en el Nivel Funcional Programático;

Que, en el numeral 47.1 del Artículo 47 del Decreto Legislativo N° 1440 se establece: "Son modificaciones presupuestarias en el nivel Funcional y Programático que se efectúan dentro del marco del Presupuesto Institucional vigente de cada Pliego, las habilitaciones y las anulaciones que varíen los créditos presupuestarios aprobados por el Presupuesto Institucional para los productos y proyectos, y que tienen implicancia en la estructura funcional y programática compuesta por las categorías presupuestarias que permiten visualizar los propósitos a lograr durante el año fiscal:

- Las Anulaciones constituyen la supresión total o parcial de los créditos presupuestarios de productos o proyectos;
- Las Habilitaciones constituyen el incremento de los créditos presupuestarios de productos y proyectos con cargo a anulaciones del mismo producto o proyecto, o de otros productos y proyectos";

Que, el numeral 47.2 del artículo 47 del Decreto Legislativo 1440 establece: " Las modificaciones presupuestarias en el nivel Funcional y Programático son aprobadas mediante Resolución del Titular, a propuesta de la Oficina de Presupuesto o de la que haga sus veces en la Entidad. El Titular puede delegar dicha facultad de aprobación, a través de disposición expresa, la misma que debe ser publicada en el Diario Oficial El Peruano";

Que, en el numeral 29.1 del artículo 29 de la Directiva N° 0005-2022/EF-50.01, "Directiva para la Ejecución Presupuestaria", aprobada mediante Resolución Directoral N° 0023-2022-EF/50.01 publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 28 de diciembre de 2022, se establece: " Son modificaciones presupuestarias en el nivel funcional programático, las habilitaciones y anulaciones que varíen los créditos presupuestarios aprobados en el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) o en el Presupuesto Institucional Modificado (PIM), según sea el caso, debiendo formalizarse mensualmente dentro de los diez (10) días calendario siguientes de vencido el respectivo mes, mediante Resolución de Alcaldía, a nivel Pliego, Categoría Presupuestal, Producto y/o Proyecto según corresponda, Actividad, Fuente de Financiamiento, Categoría del gasto y Genérica del Gasto";

Que, la Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación de la Gerencia de Administración y Finanzas de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., ha reportado la ejecución de gastos mensuales y de acuerdo al análisis realizado a los requerimientos de gasto de las unidades orgánicas de EMILIMA S.A., se evidencia la necesidad de adecuar el marco presupuestal, habilitando recursos presupuestales a determinada específica de gasto.



Que, en el marco de nuestras competencias se sustenta lo pertinente sobre la modificación presupuestaria en nivel funcional programático, señalando que se han efectuado en el Sistema Integrado de Administración Financiera – SIAF- la Nota de Modificación Presupuestaria Nro 0001-2024, la misma que comprendió anulaciones y habilitaciones entre específicas de gastos por el importe de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 650,785.00)**, correspondiente al mes de Febrero del 2024;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 000004-2024-EMILIMA-GG del 11 de enero de 2024, se aprueba la delegación de facultades para la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, modificando el artículo segundo de la Resolución de Gerencia General N° 127-2017-EMILIMA-GG de fecha 20.11.2017, para la aprobación de notas de modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático que se realicen dentro de la entidad, de acuerdo a las normas legales vigentes;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A. y en el ejercicio de las facultades conferidas mediante Resolución de Gerencia General N° 000004-2024-EMILIMA-GG y demás normas pertinentes;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - APROBAR la Modificación Presupuestaria efectuada en el Nivel Funcional Programático del Presupuesto Institucional de Apertura la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. para el Año Fiscal 2024 en el Presupuesto de Gastos, por el importe de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 SOLES (S/ 650,785.00)**, correspondiente al mes de Febrero 2024, conforme al Anexo denominado "Modificaciones Presupuestarias por Tipo de Modificación – Mes de Febrero" (04 folios), que forma parte de la presente resolución,

Artículo Segundo. - La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto ha establecido la Dirección General de Presupuesto Público del Ministerio de Economía y Finanzas.

Artículo Tercero. - Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público del Ministerio de Economía y Finanzas, conforme a lo establecido en el Artículo 24 de la Directiva N° 010-2019-EF/50.01 - Directiva para la Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura y la Ejecución Presupuestaria de las Empresas No Financieras y Organismos Públicos de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE


EMILIMA S.A.
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Econ. RICARDO JESÚS MÉNDEZ CADENAS
Gerente de Planificación Presupuesto y Modernización

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: FEBRERO

FECHA DE SOLICITUD: 27/02/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000001

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/02/2024

DOCUMENTO: 061 | 0001-

JUSTIFICACIÓN: NOTA INTERNA

PRESUPUESTO DEL GASTO

SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF	Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD		
0001 9001 3999999 5000003 GESTION ADMINISTRATIVA 19 006 0008		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION		
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	138,897	192,468
5 GASTOS CORRIENTES	138,897	192,468
2.1.1 1.1 4 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO INDETERMINADO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		25,402
2.1.1 1.1 5 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO FIJO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		110,677
2.1.1 9.1 1 GRATIFICACIONES		22,053
2.1.1 9.1 3 BONIFICACION POR ESCOLARIDAD		744
2.1.3 1.1 1 APORTES A LOS FONDOS DE SALUD		1,024
2.1.3 1.1 6 OTRAS CONTRIBUCIONES DEL EMPLEADOR		744
2.1.3 1.1 13 CONTRIBUCIONES A ESSALUD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO		9,904
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES		11,803
2.1.4 1.1 6 COMPENSACION VACACIONAL (VACACIONES TRUNCAS)		10,117
2.3.1 5.1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	5,540	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	23,195	
2.3.1 5.3 1 ASEO, LIMPIEZA Y TOCADOR	2,100	
2.3.2 2.3 1 CORREOS Y SERVICIOS DE MENSAJERIA	14,500	
2.3.2 6.1 1 GASTOS LEGALES Y JUDICIALES	12,562	
2.3.2 7.11 6 SERVICIO DE IMPRESIONES, ENCUADERNACION Y EMPASTADO	1,000	
2.3.2 9.1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	80,000	
0002 9001 3999999 5000006 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA 03 006 0012		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION	22,577	
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	22,577	
5 GASTOS CORRIENTES	22,577	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	2,577	
2.3.2 9.1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	20,000	
0003 9002 3999999 5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO 19 041 0010		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	74,879	88,408
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	74,879	88,408
5 GASTOS CORRIENTES	74,879	88,408
2.1.1 1.1 4 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO INDETERMINADO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		24,055
2.1.1 1.1 5 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO FIJO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		36,305
2.1.1 9.1 1 GRATIFICACIONES		10,966
2.1.1 9.1 3 BONIFICACION POR ESCOLARIDAD		373
2.1.3 1.1 1 APORTES A LOS FONDOS DE SALUD		898
2.1.3 1.1 6 OTRAS CONTRIBUCIONES DEL EMPLEADOR		373
2.1.3 1.1 13 CONTRIBUCIONES A ESSALUD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO		4,537
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES		5,870
2.1.4 1.1 6 COMPENSACION VACACIONAL (VACACIONES TRUNCAS)		5,031
2.3.1 5.1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	4,000	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	10,879	
2.3.2 9.1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	60,000	
0004 9002 3999999 5000551 COMERCIALIZACION 18 040 0088		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	349,955	317,718
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	349,955	317,718
5 GASTOS CORRIENTES	349,955	317,718
2.1.1 1.1 4 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO INDETERMINADO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		139,412
2.1.1 1.1 5 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO FIJO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		72,612
2.1.1 9.1 1 GRATIFICACIONES		38,517
2.1.1 9.1 3 BONIFICACION POR ESCOLARIDAD		3,343
2.1.3 1.1 1 APORTES A LOS FONDOS DE SALUD		146
2.1.3 1.1 6 OTRAS CONTRIBUCIONES DEL EMPLEADOR		6,460
2.1.3 1.1 13 CONTRIBUCIONES A ESSALUD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO		18,943
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES		20,615
2.1.4 1.1 6 COMPENSACION VACACIONAL (VACACIONES TRUNCAS)		17,670

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: FEBRERO

FECHA DE SOLICITUD: 27/02/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000001

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/02/2024

DOCUMENTO: 061 | 0001-

JUSTIFICACIÓN: NOTA INTERNA

PRESUPUESTO DEL GASTO

SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF	Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD		
2.3.1 5.1 1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	9,760	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	105,925	
2.3.2 6.3 99 OTROS SEGUROS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	12,000	
2.3.2 7.11 6 SERVICIO DE IMPRESIONES, ENCUADERNACION Y EMPASTADO	3,000	
2.3.2 9.1 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	219,270	
0005 9002 3999999 5000842 GESTION EN PROYECTOS 19 041 0090		
Meta: 00001 - 0008211 ELABORACION DE EXPEDIENTES TECNICOS EN RENOVACION Y DESARROLLO URBANO	64,477	52,191
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	64,477	52,191
5 GASTOS CORRIENTES	64,477	52,191
2.1.1 1.1 4 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO INDETERMINADO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		19,613
2.1.1 1.1 5 PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO FIJO (REGIMEN LABORAL PRIVADO)		15,812
2.1.1 9.1 1 GRATIFICACIONES		6,436
2.1.1 9.1 3 BONIFICACION POR ESCOLARIDAD		372
2.1.3 1.1 1 1 APORTES A LOS FONDOS DE SALUD		181
2.1.3 1.1 6 OTRAS CONTRIBUCIONES DEL EMPLEADOR		3,008
2.1.3 1.1 13 CONTRIBUCIONES A ESSALUD DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO		372
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGÍMENES		3,444
2.1.4 1.1 6 COMPENSACION VACACIONAL (VACACIONES TRUNCAS)		2,953
2.3.1 5.1 1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	5,000	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	12,477	
2.3.2 5.1 99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS	25,000	
2.3.2 7.11 6 SERVICIO DE IMPRESIONES, ENCUADERNACION Y EMPASTADO	2,000	
2.3.2 9.1 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	20,000	
TOTAL:	650,785	550,785



RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 002-2024-EMILIMA-GPPM

Lima, 05 de abril de 2024

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 281-2023-EF, se aprueba el Presupuesto Consolidado de Ingresos y Egresos para el Año Fiscal 2024, de las Empresas y Organismos Públicos de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales;

Que, con Acuerdo N° 01-2023/25S del 15 de diciembre de 2023, el Directorio de EMILIMA S.A, aprobó el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) de EMILIMA S.A. para el Año Fiscal 2024 por el importe de S/ 10 050 328.00;

Que, mediante Resolución Directoral N° 034-2019-EF/50.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 16 de diciembre de 2019, se aprobó la Directiva N° 010-2019-EF/50.01 - Directiva para la Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura y la Ejecución Presupuestaria de las Empresas No Financieras y Organismos Públicos de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, la misma, que, en el artículo 13, norma lo relacionado con las modificaciones presupuestarias en el Nivel Funcional Programático;

Que, en el numeral 47.1 del Artículo 47 del Decreto Legislativo N° 1440 se establece: "Son modificaciones presupuestarias en el nivel Funcional y Programático que se efectúan dentro del marco del Presupuesto Institucional vigente de cada Pliego, las habilitaciones y las anulaciones que varíen los créditos presupuestarios aprobados por el Presupuesto Institucional para los productos y proyectos, y que tienen implicancia en la estructura funcional y programática compuesta por las categorías presupuestarias que permiten visualizar los propósitos a lograr durante el año fiscal:

- Las Anulaciones constituyen la supresión total o parcial de los créditos presupuestarios de productos o proyectos;
- Las Habilitaciones constituyen el incremento de los créditos presupuestarios de productos y proyectos con cargo a anulaciones del mismo producto o proyecto, o de otros productos y proyectos";

Que, el numeral 47.2 del artículo 47 del Decreto Legislativo 1440 establece: "Las modificaciones presupuestarias en el nivel Funcional y Programático son aprobadas mediante Resolución del Titular, a propuesta de la Oficina de Presupuesto o de la que haga sus veces en la Entidad. El Titular puede delegar dicha facultad de aprobación, a través de disposición expresa, la misma que debe ser publicada en el Diario Oficial El Peruano";

Que, en el numeral 29.1 del artículo 29 de la Directiva N° 0005-2022/EF-50.01, "Directiva para la Ejecución Presupuestaria", aprobada mediante Resolución Directoral N° 0023-2022-EF/50.01 publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 28 de diciembre de 2022, se establece: "Son modificaciones presupuestarias en el nivel funcional programático, las habilitaciones y anulaciones que varíen los créditos presupuestarios aprobados en el Presupuesto Institucional de Apertura (PIA) o en el Presupuesto Institucional Modificado (PIM), según sea el caso, debiendo formalizarse mensualmente dentro de los diez (10) días calendario siguientes de vencido el respectivo mes, mediante Resolución de Alcaldía, a nivel Pliego, Categoría Presupuestal, Producto y/o Proyecto según corresponda, Actividad, Fuente de Financiamiento, Categoría del gasto y Genérica del Gasto";

Que, la Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación de la Gerencia de Administración y Finanzas de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., ha reportado la ejecución de gastos mensuales y de acuerdo al análisis realizado a los requerimientos de gasto de las unidades orgánicas de EMILIMA S.A., se evidencia la necesidad de adecuar el marco presupuestal, habilitando recursos presupuestales a determinada específica de gasto.



Que, en el marco de nuestras competencias se sustenta lo pertinente sobre la modificación presupuestaria en nivel funcional programático, señalando que se han efectuado en el Sistema Integrado de Administración Financiera – SIAF- la Nota de Modificación Presupuestaria Nro 0002-2024, 0003-2024, 0004-2024, 0005-2024, 0006-2024, 0007-2024, la misma que comprendió anulaciones y habilitaciones entre específicas de gastos por el importe de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 00/100 SOLES (S/ 1'725,151.00)**, correspondiente al mes de Marzo del 2024;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 000004-2024-EMILIMA-GG del 11 de enero de 2024, se aprueba la delegación de facultades para la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, modificando el artículo segundo de la Resolución de Gerencia General N° 127-2017-EMILIMA-GG de fecha 20.11.2017, para la aprobación de notas de modificación presupuestaria en el Nivel Funcional Programático que se realicen dentro de la entidad, de acuerdo a las normas legales vigentes;

En uso de las facultades conferidas por el Estatuto de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A. y en el ejercicio de las facultades conferidas mediante Resolución de Gerencia General N° 000004-2024-EMILIMA-GG y demás normas pertinentes;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - APROBAR la Modificación Presupuestaria efectuada en el Nivel Funcional Programático del Presupuesto Institucional de Apertura la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. para el Año Fiscal 2024 en el Presupuesto de Gastos, por el importe de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 00/100 SOLES (S/ 1'725,151.00)**, correspondiente al mes de Marzo 2024, conforme al Anexo denominado "Modificaciones Presupuestarias por Tipo de Modificación – Mes de Marzo" (10 folios), que forma parte de la presente resolución,

Artículo Segundo. - La Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., es responsable que se efectúe el registro de la presente modificación aprobada, bajo los procedimientos informáticos que para tal efecto ha establecido la Dirección General de Presupuesto Público del Ministerio de Economía y Finanzas.

Artículo Tercero. - Copia de la presente Resolución se presenta a la Dirección General de Presupuesto Público del Ministerio de Economía y Finanzas, conforme a lo establecido en el Artículo 24 de la Directiva N° 010-2019-EF/50.01 - Directiva para la Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura y la Ejecución Presupuestaria de las Empresas No Financieras y Organismos Públicos de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE


EMILIMA S.A.
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
Econ. RICARDO JESÚS MÉNDEZ CADENAS
Gerente de Planificación Presupuesto y Modernización

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024
MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS
(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS
ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000002

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0003-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 003-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO

SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF RB CG TT G SG SGD ESP ESPD	Anulación	Crédito
0001 9001 3999999 5000003 GESTION ADMINISTRATIVA 19 006 0008		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION	161,687	114,640
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	161,687	114,640
5 GASTOS CORRIENTES	113,387	66,340
2.3.1 1.1 1 ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA CONSUMO HUMANO	3,150	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA		2,390
2.3.1 5.4 1 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y ELECTRONICA	800	
2.3.1 5.99 99 OTROS	240	
2.3.1 99.1 99 OTROS BIENES	2,000	
2.3.2 1.2 99 OTROS GASTOS	300	
2.3.2 2.2 2 SERVICIO DE TELEFONIA FIJA		4,950
2.3.2 2.3 1 CORREOS Y SERVICIOS DE MENSAJERIA	500	
2.3.2 5.1 99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS		19,000
2.3.2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	101,397	
2.3.2 9.1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL		40,000
2.5.4 3.2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS	5,000	
6 GASTOS DE CAPITAL	48,300	48,300
2.6.3 2.1 1 MAQUINAS Y EQUIPOS	27,000	
2.6.3 2.3 1 EQUIPOS COMPUTACIONALES Y PERIFERICOS		48,300
2.6.6 1.3 2 SOFTWARES	18,300	
2.6.6 1.3 99 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	3,000	
0002 9001 3999999 5000006 ACCIONES DE CONTROL Y AUDITORIA 03 006 0012		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION	75	
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	75	
5 GASTOS CORRIENTES	75	
2.3.1 5.4 1 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y ELECTRONICA	75	
0003 9002 3999999 5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO 19 041 0010		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	78,335	42,578
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	78,335	42,578
5 GASTOS CORRIENTES	78,335	42,578
2.3.1 5.1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	101	
2.3.1 5.1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA		101
2.3.1 5.3 1 ASEO, LIMPIEZA Y TOCADOR		477
2.3.1 5.99 99 OTROS	360	
2.3.1 99.1 99 OTROS BIENES	300	
2.3.2 1.2 99 OTROS GASTOS	15,000	
2.3.2 2.5 1 DIFUSIÓN EN EL DIARIO OFICIAL		2,000
2.3.2 6.1 2 GASTOS NOTARIALES	703	
2.3.2 7.11 6 SERVICIO DE IMPRESIONES, ENCUADERNACION Y EMPASTADO	1,500	
2.3.2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	8,892	
2.3.2 7.14 98 OTROS SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES		40,000
2.3.2 9.1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	40,000	
2.5.4 3.2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS	11,479	
0004 9002 3999999 5000551 COMERCIALIZACION 18 040 0088		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	152,197	238,036
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	152,197	238,036
5 GASTOS CORRIENTES	152,197	238,036
2.3.1 1.1 1 ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA CONSUMO HUMANO		13,895
2.3.1 5.4 1 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y ELECTRONICA		875
2.3.1 8.1 2 MEDICAMENTOS		1,000
2.3.1 8.2 1 MATERIAL, INSUMOS, INSTRUMENTAL Y ACCESORIOS MEDICOS, QUIRURGICOS, ODONTOLOGICOS Y DE	1,000	
2.3.1 99.1 99 OTROS BIENES		7,777
2.3.2 1.2 99 OTROS GASTOS		26,940
2.3.2 2.2 2 SERVICIO DE TELEFONIA FIJA	4,950	
2.3.2 2.3 1 CORREOS Y SERVICIOS DE MENSAJERIA		500



PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024
MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS
(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS
ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000002

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0003-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 003-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO

SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF	Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD		
2.3. 2 5. 1 1 DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	142,167	
2.3. 2 5. 1 99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS		3,300
2.3. 2 6. 1 2 GASTOS NOTARIALES		4,203
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	4,080	
2.3. 2 7.14 5 ASESORÍA Y/O DEFENSA LEGAL PARA SERVIDORES Y EX-SERVIDORES CIVILES		18,000
2.3. 2 7.14 98 OTROS SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES		2,900
2.5. 4 1.2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS		15,521
2.5. 4 2. 1 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS		300
2.5. 4 3. 2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS		658
2.5. 5 1.3 2 A PERSONAS NATURALES		142,167
0005 9002 3999999 5000842 GESTION EN PROYECTOS 19 041 0090		
Meta: 00001 - 0008211 ELABORACION DE EXPEDIENTES TECNICOS EN RENOVACION Y DESARROLLO URBANO	2,960	
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	2,960	
5 GASTOS CORRIENTES	2,960	
2.3. 1 5. 4 1 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y ELECTRONICA	200	
2.3. 1 5.99 99 OTROS	120	
2.3. 2 1. 2 99 OTROS GASTOS	1,500	
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	1,140	
TOTAL:	395,254	395,254



PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000003

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0004-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 004-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO

SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF RB CG TT G SG SGD ESP ESPD	Anulación	Crédito
0001 9001 3999999 5000003 GESTION ADMINISTRATIVA 19 006 0008		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION	545,530	331,872
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	545,530	331,872
5 GASTOS CORRIENTES	545,530	331,872
2.3. 1 5. 1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	4,460	
2.3. 1 5. 1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA		7,160
2.3. 2 2. 2 1 SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL		9,960
2.3. 2 2. 2 3 SERVICIO DE INTERNET		230,545
2.3. 2 2. 3 99 OTROS SERVICIOS DE COMUNICACION		16,863
2.3. 2 6. 1 2 GASTOS NOTARIALES		10,700
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	541,070	
2.3. 2 9. 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL		56,644
0003 9002 3999999 5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO 19 041 0010		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	12,600	207,200
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	12,600	207,200
5 GASTOS CORRIENTES	12,600	207,200
2.3. 1 5. 1 1 REPUESTOS Y ACCESORIOS	1,800	
2.3. 1 5. 1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA		4,500
2.3. 1 11. 1 1 PARA EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS		42,000
2.3. 2 4. 2 1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS		62,000
2.3. 2 5. 1 4 DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	800	
2.3. 2 6. 1 2 GASTOS NOTARIALES		9,500
2.3. 2 7.11 6 SERVICIO DE IMPRESIONES, ENCUADERNACION Y EMPASTADO		7,500
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS		20,835
2.3. 2 7.14 98 OTROS SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES		35,865
2.3. 2 9. 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	10,000	
2.5. 4 3. 2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS		25,000
0004 9002 3999999 5000551 COMERCIALIZACION 18 040 0088		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	112,874	131,932
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	112,874	131,932
5 GASTOS CORRIENTES	112,874	119,747
2.3. 1 2. 1 2 TEXTILES Y ACABADOS TEXTILES		450
2.3. 1 5. 3 1 ASEO, LIMPIEZA Y TOCADOR		30,000
2.3. 1 5. 4 1 ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y ELECTRONICA		3,960
2.3. 1 6. 1 4 DE SEGURIDAD		925
2.3. 1 7. 1 1 ENSERES		1,500
2.3. 1 8. 2 1 MATERIAL, INSUMOS, INSTRUMENTAL Y ACCESORIOS MEDICOS, QUIRURGICOS, ODONTOLOGICOS Y DE	20,000	
2.3. 1 11. 1 1 PARA EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS		2,589
2.3. 1 99. 1 99 OTROS BIENES		315
2.3. 2 2. 5 1 DIFUSIÓN EN EL DIARIO OFICIAL		4,500
2.3. 2 4. 2 1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS		7,898
2.3. 2 4. 6 1 DE MOBILIARIO Y SIMILARES		3,000
2.3. 2 4. 7 1 DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS		13,450
2.3. 2 4.99 99 DE OTROS BIENES Y ACTIVOS		6,602
2.3. 2 6. 1 1 GASTOS LEGALES Y JUDICIALES		2,383
2.3. 2 6. 3 2 SEGURO DE VEHICULOS		2,000
2.3. 2 6. 3 4 OTROS SEGUROS PERSONALES		8,000
2.3. 2 6. 3 99 OTROS SEGUROS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	10,000	
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	13,685	
2.3. 2 9. 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	69,189	
2.5. 4 1. 2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS		2,580
2.5. 4 1. 3 1 MULTAS		29,595
6 GASTOS DE CAPITAL		12,185
2.6. 3 2. 1 2 MOBILIARIO		2,100
2.6. 3 2. 9 1 AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION		10,085

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

{EN SOLES}

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000003

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0004-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 004-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO				
SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF			Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD				
TOTAL:			671,004	671,004



PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000004

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0005-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 05-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO

SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF RB CG TT G SG SGD ESP ESPD	Anulación	Crédito
0001 9001 3999999 5000003 GESTION ADMINISTRATIVA 19 006 0008		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION	287,748	231,933
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	287,748	231,933
5 GASTOS CORRIENTES	287,248	231,433
2.3. 2 2. 3 99 OTROS SERVICIOS DE COMUNICACION		230,993
2.3. 2 6. 1 2 GASTOS NOTARIALES		440
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	13,748	
2.3. 2 9. 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	273,500	
6 GASTOS DE CAPITAL	500	500
2.6. 3 2. 1 2 MOBILIARIO	500	
2.6. 3 2. 2 1 MAQUINAS Y EQUIPOS		500
0003 9002 3999999 5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO 19 041 0010		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	1,000	62,800
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	1,000	62,800
5 GASTOS CORRIENTES	1,000	62,800
2.3. 1 5. 1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	1,000	
2.3. 2 6. 1 2 GASTOS NOTARIALES		1,000
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS		61,800
0004 9002 3999999 5000551 COMERCIALIZACION 18 040 0088		
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO	70,138	83,013
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	70,138	83,013
5 GASTOS CORRIENTES	70,138	80,513
2.3. 1 1. 1 1 ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA CONSUMO HUMANO		8,031
2.3. 1 5. 1 2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA		34,007
2.3. 1 11. 1 1 PARA EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS		500
2.3. 2 4. 2 1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS		6,083
2.3. 2 4. 7 1 DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	6,083	
2.3. 2 6. 2 1 CARGOS BANCARIOS		2
2.3. 2 7. 9 99 OTROS RELACIONADOS A ORGANIZACION DE EVENTOS		3,390
2.3. 2 7.11 3 SERVICIOS RELACIONADOS CON FLORERIA, JARDINERIA Y OTRAS ACTIVIDADES SIMILARES		4,500
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	57,553	
2.3. 2 7.14 5 ASESORÍA Y/O DEFENSA LEGAL PARA SERVIDORES Y EX-SERVIDORES CIVILES		24,000
2.3. 2 9. 1 1 LOCACIÓN DE SERVICIOS REALIZADOS POR PERSONA NATURAL	6,502	
6 GASTOS DE CAPITAL		2,500
2.6. 3 2. 1 2 MOBILIARIO		2,500
0005 9002 3999999 5000842 GESTION EN PROYECTOS 19 041 0090		
Meta: 00001 - 0008211 ELABORACION DE EXPEDIENTES TECNICOS EN RENOVACION Y DESARROLLO URBANO	18,860	18,860
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	18,860	
5 GASTOS CORRIENTES	18,860	
2.3. 2 7.11 99 SERVICIOS DIVERSOS	18,860	
TOTAL:	377,746	377,746

PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000005

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0002-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 02-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO		
SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF	Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD		
0001 9001 3999999 5000003 GESTION ADMINISTRATIVA 19 006 0008		
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION	5,000	5,000
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	5,000	5,000
5 GASTOS CORRIENTES	5,000	5,000
2.5. 4 1. 2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS	5,000	
2.5. 4 3. 2 1 DERECHOS ADMINISTRATIVOS		5,000
TOTAL:	5,000	5,000



PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000006

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0006-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 006-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO				
SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/AI/OBR FN DVF GRPF			Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD				
0003 9002 3999999 5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO 19 041 0010				
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO				
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS			5,000	9,500
5 GASTOS CORRIENTES			5,000	9,500
2.3. 1 11. 1 1 PARA EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS			5,000	9,500
2.3. 2 2. 5 1 DIFUSIÓN EN EL DIARIO OFICIAL				4,500
2.3. 2 4. 2 1 DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS				5,000
0004 9002 3999999 5000551 COMERCIALIZACION 18 040 0088				
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO			4,500	
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS			4,500	
5 GASTOS CORRIENTES			4,500	
2.3. 2 2. 5 1 DIFUSIÓN EN EL DIARIO OFICIAL			4,500	
TOTAL:			9,500	9,500



PROCESO PRESUPUESTARIO DEL AÑO 2024

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS POR NOTAS

(EN SOLES)

GRUPO : 08 EMPRESAS MUNICIPALES INMOBILIARIAS

ENTIDAD: 01 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. (500186)

MES: MARZO

FECHA DE SOLICITUD: 27/03/2024

TIPO MODIFICACIÓN: 3 - CREDITOS PRESUPUESTALES Y ANULACIONES (DENTRO DE U.E.)

NOTA 0000000007

ESTADO: APROBADO

FECHA: 27/03/2024

DOCUMENTO: 061 | 0007-2024

JUSTIFICACIÓN: NOTA N° 07-2024

PRESUPUESTO DEL GASTO				
SEC.FUNC PRG PROD/PRY ACT/II/OBR FN DVF GRPF			Anulación	Crédito
RB CG TT G SG SGD ESP ESPD				
0001 9001 3999999 5000003 GESTION ADMINISTRATIVA 19 006 0008				
Meta: 00001 - 0000089 ADMINISTRACION Y SUPERVISION			71,213	71,213
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS			71,213	71,213
5 GASTOS CORRIENTES			71,213	71,213
2.1.4 1.1 1 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DEL REGIMEN LABORAL PRIVADO Y REGIMEN DEL SERVICIO CIVIL				71,213
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES			71,213	
0003 9002 3999999 5000388 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO 19 041 0010				
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO			31,581	31,581
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS			31,581	31,581
5 GASTOS CORRIENTES			31,581	31,581
2.1.4 1.1 1 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DEL REGIMEN LABORAL PRIVADO Y REGIMEN DEL SERVICIO CIVIL				31,581
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES			31,581	
0004 9002 3999999 5000551 COMERCIALIZACION 18 040 0088				
Meta: 00001 - 0078521 ACCIONES DE PROMOCION Y DESARROLLO INMOBILIARIO			129,003	129,003
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS			129,003	129,003
5 GASTOS CORRIENTES			129,003	129,003
2.1.4 1.1 1 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DEL REGIMEN LABORAL PRIVADO Y REGIMEN DEL SERVICIO CIVIL				129,003
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES			129,003	
0005 9002 3999999 5000842 GESTION EN PROYECTOS 19 041 0090				
Meta: 00001 - 0008211 ELABORACION DE EXPEDIENTES TECNICOS EN RENOVACION Y DESARROLLO URBANO			34,850	34,850
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS			34,850	34,850
5 GASTOS CORRIENTES			34,850	34,850
2.1.4 1.1 1 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DEL REGIMEN LABORAL PRIVADO Y REGIMEN DEL SERVICIO CIVIL				34,850
2.1.4 1.1 2 COMPENSACION POR TIEMPO DE SERVICIOS DE OTROS REGIMENES			34,850	
TOTAL:			266,647	266,647



NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	1	0	192,468
19	006	0008	3999999	09	3	138,897	0
03	006	0012	3999999	09	3	22,577	0
19	041	0010	3999999	09	1	0	88,408
19	041	0010	3999999	09	3	74,879	0
18	040	0088	3999999	09	1	0	317,718
18	040	0088	3999999	09	3	349,955	0
19	041	0090	3999999	09	1	0	52,191
19	041	0090	3999999	09	3	64,477	0
TOTAL						650,785	650,785

NOTA: 2

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	3	108,387	66,340
19	006	0008	3999999	09	5	5,000	0
19	006	0008	3999999	09	6	48,300	48,300
03	006	0012	3999999	09	3	75	0
19	041	0010	3999999	09	3	66,856	42,578
19	041	0010	3999999	09	5	11,479	0
18	040	0088	3999999	09	3	152,197	79,390
18	040	0088	3999999	09	5	0	158,646
19	041	0090	3999999	09	3	2,960	0
TOTAL						395,254	395,254

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	3	545,530	331,872
19	041	0010	3999999	09	3	12,600	182,200
19	041	0010	3999999	09	5	0	25,000
18	040	0088	3999999	09	3	112,874	87,572
18	040	0088	3999999	09	5	0	32,175
18	040	0088	3999999	09	6	0	12,185
TOTAL						671,004	671,004

NOTA: 4

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	3	287,248	231,433
19	006	0008	3999999	09	6	500	500
19	041	0010	3999999	09	3	1,000	62,800
18	040	0088	3999999	09	3	70,138	80,513
18	040	0088	3999999	09	6	0	2,500
19	041	0090	3999999	09	3	18,860	0
TOTAL						377,746	377,746

NOTA: 5

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	5	5,000	5,000
TOTAL						5,000	5,000

NOTA: 6

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	041	0010	3999999	09	3	5,000	9,500
18	040	0088	3999999	09	3	4,500	0
TOTAL						9,500	9,500

HABILITACIONES Y ANULACIONES PRESUPUESTARIAS A NIVEL DE
ACTIVIDAD/PROYECTO
PARA EL AÑO FISCAL 2024
(En Nuevos Soles)

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

NOTA: 7

NIVEL FUNCIONAL PROGRAMATICO				Fuente de Financiamiento	Grupo Genérico	MODIFICACIONES	
Funcion	División Funcional	Grupo Funcional	Producto/Proyecto			Anulaciones	Habilitaciones
19	006	0008	3999999	09	1	71,213	71,213
19	041	0010	3999999	09	1	31,581	31,581
18	040	0088	3999999	09	1	129,003	129,003
19	041	0090	3999999	09	1	34,850	34,850
TOTAL						266,647	266,647



REPUBLICA
DEL PERU
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/04/2024 10:49:46-0500

Visación del Titular de la Entidad



REPUBLICA
DEL PERU
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/04/2024 15:23:29-0500

Firma y sello
Oficina de Presupuesto de la Entidad