

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”*

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000132 - 2025 - EMILIMA - – GG

Lima, 31 de octubre del 2025

VISTO:

El Expediente N° 0011435-2025, que sustenta la emisión del acto resolutivo de encargatura del cargo de Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A.;

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A. fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, asimismo, EMILIMA S.A. constituye una empresa municipal que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, la formulación y ejecución de proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima y, la administración de Centros de Costos como el Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR) y el Parque de la Exposición;

Que, en materia de personal, de conformidad con el artículo quincuagésimo primero de sus Estatutos Sociales, los trabajadores de la empresa están sujetos al régimen laboral de la actividad privada. A mayor detalle, para el caso de los cargos de confianza, el literal r) del artículo trigésimo séptimo de los citados Estatutos Sociales de EMILIMA S.A. precisa que el Gerente General se encuentra facultado para **nombrar y remover a los Gerentes**, Subgerentes y Asesores de la empresa, dando cuenta al Directorio;

Que, con Memorando N° 000205-2025-EMILIMA-GG del 31.10.2025, la Gerencia General solicitó a la Gerencia de Administración y Finanzas realizar la evaluación del perfil profesional de la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, para la encargatura de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A., a partir del día 01.11.2025, en adición a sus funciones como Subgerente de Saneamiento y Renovación Urbana. Preciso que se proceda con las acciones que correspondan y se derive a la Gerencia de Asuntos Legales para la emisión del acto resolutivo correspondiente;

Que, con Informe N° 000773-2025-EMILIMA-GAF/SGRH del 31.10.2025, la Subgerencia de Recursos Humanos concluyó que, de la revisión del currículum vitae de la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, contrastado con el Manual de Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., cumple con los requisitos establecidos para asumir la encargatura de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados;

Que, con Memorando N° 001146-2025-EMILIMA-GAF del 31.10.2025, la Gerencia de Administración y Finanzas otorgó su conformidad a lo expresado en el Informe N° 000773-2025-EMILIMA-GAF/SGRH del 31.10.2025, y solicitó se emita la opinión legal respectiva;

Que, con Informe N° 0006782025-EMILIMA-GAL del 31.10.2025, la Gerencia de Asuntos Legales emitió opinión favorable para la suscripción del acto resolutivo de encargatura del cargo de Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados a la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, a partir del día 01.11.2025, en adición a sus funciones como Subgerente de Saneamiento y Renovación Urbana. Asimismo, recomendó su publicidad en la página web de la empresa y su puesta en conocimiento al Directorio de la empresa, en cumplimiento de lo establecido en los Estatutos Sociales;

Que, atendiendo a lo expresado en el considerando precedente, la Gerencia de Asuntos Legales elaboró el proyecto de Resolución de Gerencia General respectivo;



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: A5822323."

JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

Por lo que, en uso de las atribuciones conferidas, de conformidad a la normativa interna vigente y contando con el visto bueno de la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Asuntos Legales;

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Encargar a la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A., a partir del 01.11.2025, en adición a sus funciones como Subgerente de Saneamiento y Renovación Urbana.

Artículo Segundo Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, la notificación de la presente Resolución a la persona indicada en el artículo primero, así como a los órganos y unidades orgánicas de EMILIMA S.A., y efectuar la publicación de esta en el portal institucional de EMILIMA S.A.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Documento firmado digitalmente.

JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Gerente General



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sgd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: A5822323."

JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe