

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“[[FraseAño]]”

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000002 - 2026 - EMILIMA - -GG

Lima, 07 de enero del 2026

VISTO:

El Expediente N° 0010984-2025, que sustenta la aprobación de las Bases de la Subasta Pública de Arrendamiento N° 002-2025-EMILIMA S.A. y la conformación del Comité de Subasta respectivo;

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A. fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, EMILIMA S.A. es una empresa municipal que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales; así como de formular y ejecutar proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima – MML, la administración de Centros de Costos como el Parque de la Exposición, Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR);

Que, en mérito al Acuerdo de Concejo N° 268, modificado por Acuerdo de Concejo 087-MML, la Municipalidad Metropolitana de Lima encargó a EMILIMA S.A. la administración del patrimonio municipal inmobiliario de Lima;

Que, en virtud de tales disposiciones, se encuentra bajo su competencia, la facultad de ejecutar actos de administración respecto de los bienes de su propiedad o administración, por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Que, en razón a las competencias que alcanzan a EMILIMA S.A. y para regular los actos de administración de los bienes municipales, se cuenta con el Reglamento N° 001-2020-EMILIMA-GGI-V.5 - Reglamento de Arrendamiento de Inmuebles y/o Espacios Administrados por la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.-V.5, aprobado por Resolución de Gerencia General N° 000162-2025-EMILIMA-GG del 16.12.2025; el mismo que establece en su artículo 7° que: ***“... el arrendamiento de inmuebles y/o espacios se realiza mediante Subasta Pública aprobada por el Directorio de EMILIMA S.A., al amparo de los informes técnico legales emitidos por la Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos, que propondrá los inmuebles que se encuentren aptos para su arrendamiento, y la Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana, con aprobación de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria”***;

Que, con Memorando Múltiple N° 000056-2025-EMILIMA-GG del 13.11.2025, la Gerencia General comunicó a la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados que, con Acuerdo N° 01-2025/20S tomado en la Sesión Ordinaria N° 20 del Directorio de EMILIMA S.A. de fecha 13.11.2025, se aprobó el proceso de Subasta Pública de Arrendamiento de Inmuebles N° 002-2025-EMILIMA S.A., disponiendo que se realicen todos los actos administrativos conducentes a su materialización; siendo estos, los siguientes:



BICENTENARIO
PERÚ 2021

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: B85D2387.”

JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

ITEM	UBICACIÓN	USO PERMITIDO	AREA TOTAL
1	Jr. Huallaga - (Mercado Mariscal Gran Ramón Castilla) N° 650 - Interior 1001	LOCAL COMERCIAL	521.63 m2
2	Pasaje Nicolás de Rivera "El Viejo" N° 107 - 115	LOCAL COMERCIAL	156.88 m2
3	Pasaje Nicolás de Rivera "El Viejo" N° 136	LOCAL COMERCIAL	48 m2
4	Jr. Conde de Superunda N°151	LOCAL COMERCIAL	66.65 m2

Que, mediante Informe N° 000260-2025-EMILIMA-GGIM/SGPIM del 05.01.2026, la Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados remitió a la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados el proyecto de Bases para la Subasta Pública de Arrendamiento N° 002-2025-EMILIMA S.A. y la propuesta de miembros que conformarán el Comité de Subasta Pública;

Que, mediante Informe N° 00001-2026-EMILIMA-GGIM de fecha 05.01.2026, la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados otorgó su conformidad al Informe N° 000260-2025-EMILIMA-GGIM/SGPIM, y remitió a la Gerencia General el proyecto de Bases para la Subasta Pública de Arrendamiento N° 002-2025-EMILIMA S.A. y, a la vez, solicitó la conformación del Comité de Subasta Pública;

Que, mediante Proveído N° 000001-2026-EMILIMA-GG de fecha 05.01.2026, la Gerencia General solicitó a la Gerencia de Asuntos Legales emitir opinión legal sobre la materia y actuar según competencias;

Que, con Informe N° 0005-2026-EMILIMA-GAL del 06.01.2026, la Gerencia de Asuntos Legales, en el marco de lo dispuesto en el Reglamento N° 001-2020-EMILIMA-GGI -V. 5: Reglamento de Arrendamiento de Inmuebles y/o Espacios Administrados por la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.-V.5, emitió opinión favorable para la suscripción del acto resolutivo de aprobación de las Bases de la Subasta Pública de Arrendamiento N° 002-2025-EMILIMA-S.A. y de conformación del Comité de Subasta;

Que, la Gerencia de Asuntos Legales elaboró la respectiva propuesta de Resolución Gerencia General, para su visación por las Unidades Orgánicas y Órganos con competencias en la materia, y su suscripción por el Titular de la Entidad, en señal de conformidad;

Que, en mérito a las atribuciones conferidas en los Estatutos Sociales de EMILIMA S.A. y, con el visto bueno de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados y de la Gerencia de Asuntos Legales;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - Aprobar las Bases de la Subasta Pública de Arrendamiento de Inmuebles y/o Espacios N° 002-2025-EMILIMA S.A., las mismas que forman parte de la presente Resolución.

Artículo Segundo. - Designar a los miembros del Comité de Subasta Pública de Arrendamiento N° 002-2025-EMILIMA S.A., el cual estará conformado por:

- Gerente de Gestión Inmobiliaria y Mercados, quien actuará como Presidente.
- Subgerente de Promoción Inmobiliaria y Mercados, quien actuará como Primer Miembro.
- Gerente de Administración y Finanzas, quien actuará como Segundo Miembro.
- Subgerente de Logística y Servicios Generales, en calidad de suplente.



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sgd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: B85D2387."

JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286- Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

Artículo Tercero: Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información remitir a los miembros del Comité de Subasta Pública las Bases aprobadas por la presente Resolución, y notificar de las mismas a las unidades orgánicas y órganos con competencias en la materia.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Documento firmado digitalmente.

JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Gerente General



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sgd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: B85D2387."

JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe