

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 0028-2020-EMILIMA-GG

Lima, **25 MAYO 2020**

VISTOS:

El Informe N° 156-2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, emitido por la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la conformidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, y el Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM del 21.05.2020, emitido por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, a través de los cuales se sustenta la aprobación de la actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A";

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A., fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 045- 2019-EMILIMA-GG del 28.08.2019, se modificó y actualizó la Directiva N° 001-2016-EMILIMA-OGAF denominada: "Procedimiento para la entrega y recepción de cargo de los funcionarios y personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 079-2016-EMILIMA-GG del 02.09.2016, en razón al cambio de estructura orgánica de EMILIMA S.A. y a la necesidad de optimizar o simplificar procedimientos en la materia regulada, aprobándose la Directiva N° 02-2019- EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.;

Que, mediante Informe N° 156 -2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, presentó a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", presentando su Versión N° 02;

Que, con Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM de fecha 21.05.2020, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización manifestó haber revisado y analizado el esquema de contenidos del proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A." - Versión N° 02, declarando encontrarse conforme a los lineamientos establecidos en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM - Procedimientos para la Elaboración, Aprobación o Modificación de Documentos Normativos de la Empresa Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., otorgando para dicho efecto opinión favorable y recomendado proseguir con el trámite de aprobación correspondiente;

Que, de acuerdo con el numeral 5.5 Actualizaciones y Modificaciones, del Rubro V sobre Disposiciones Generales, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, se tiene que:

5.5.1 Los Documentos Normativos podrán ser actualizados o modificados por la unidad orgánica que la formuló, cuando por disposición de una norma de igual o superior jerarquía, las mismas dejen de ser aplicables y en los siguientes supuestos:

- Cuando el marco legal que sustenta el Documento Normativo sufra modificación parcial o total.
- Por la afectación de la estructura orgánica de la entidad o modificación de sus funciones.
- Para optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el Documento Normativo.



5.5.2 Los Documentos Normativos sólo podrán ser actualizados o modificados por Resolución de Gerencia General, si están debidamente sustentados por la unidad orgánica que propone la modificación.

5.5.3 El Informe Técnico para la actualización de un Documento Normativo debe sustentar la necesidad de la actualización y un análisis comparativo de los cambios entre el Documento Normativo vigente y el proyecto.

5.5.4 En la Resolución que aprueba un Documento Normativo que reemplace integralmente a otra, deberá señalarse el número y título del Documento que está siendo reemplazado.

Que, el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02, atendiendo a lo expresado en el numeral 5.5, sub numeral 5.5.1, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM, Directiva: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, presenta el siguiente sustento:

- o En mérito a las disposiciones de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.", se permite la actualización en versión N° 02 de la "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A".
- o La actualización de la Directiva en mención permitirá optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el documento normativo antes mencionado.
- o La Resolución de Gerencia General N° 006-2020-EMILIMA-GG del 29.01.2020, aprobó el Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., lo que ha permitido incluir nuevos términos de su contenido de acuerdo a la modificación que ha tenido el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A., aprobado por Acuerdo de Directorio N° 02/2019/18S del 09.10.2019.
- o Resulta de importancia lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 020-2019, cuyo artículo 3° establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.
- o Se ha adicionado acorde al Clasificador de Cargos, el término Personal de Confianza y se ha suprimido el de Funcionario, precisando puntualmente que el Cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica es considerado como Director Superior y no como Personal de Confianza

Que, el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02 ha sido formulado por la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, a fin de contar con un documento normativo actualizado que se encuentre acorde y/o armonizado con el vigente Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A., con la normativa nacional que establece obligaciones puntuales para el sector público y optimizar procedimientos en la materia;

Que, estando a lo antes mencionado, el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02, cuenta con base legal para su aprobación, a efectuarse mediante Resolución de Gerencia General, atendiendo a lo expresado en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018;

Que, la Sub Gerencia de Asesoría Jurídica, con la conformidad de la Gerencia de Asuntos Legales, elaboró el proyecto de Resolución de Gerencia General respectivo, para su suscripción en señal de conformidad;



Por lo que en uso de las atribuciones conferidas de conformidad con la normativa vigente y con el visto bueno de la Gerencia de Administración y Finanzas, de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización y de la Gerencia de Asuntos Legales;

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Actualizar y modificar la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", cuya nomenclatura de identificación es: Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A" – Versión N° 02, la cual forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo Segundo: Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información la notificación de la presente Resolución a las unidades orgánicas y órganos de EMILIMA S.A., así como a disponer su publicación en el portal institucional (www.emilima.com.pe).

Regístrese, comuníquese y cúmplase.



MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
GERENTE GENERAL
EMILIMA S.A.



DIRECTIVA N° 002-2019-EMILIMA-GAF-V.2

"DIRECTIVA QUE REGULA LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE CARGO APLICABLE AL PERSONAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA – EMILIMA S.A."



ÍNDICE

I.	FINALIDAD.....	3
II.	OBJETIVO	3
III.	ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	3
IV.	BASE LEGAL.....	3
V.	RESPONSABILIDADES.....	4
VI.	DISPOSICIONES GENERALES.....	4
	6.5 Supuestos de Entrega y Recepción de Cargo.....	5
	6.6 Procedimiento.....	5
VII.	DISPOSICIONES ESPECÍFICAS.....	6
VIII.	DISPOSICIONES FINALES.....	7
IX.	VIGENCIA	8
X.	ANEXOS	9



DIRECTIVA N° 002-2019-EMILIMA-GAF-V.2

"DIRECTIVA QUE REGULA LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DE CARGO APLICABLE AL PERSONAL DE LA EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA – EMILIMA S.A."

I. FINALIDAD

Garantizar que el proceso de Entrega y Recepción de Cargo se desarrolle de manera ordenada, eficiente y documentada, permitiendo la continuidad y el normal funcionamiento de las actividades de EMILIMA S.A.

II. OBJETIVO

Establecer normas y lineamientos para la Entrega y Recepción de Cargo a ser realizada por todo el Personal de Confianza y Trabajadores de EMILIMA S.A.; a fin de garantizar una adecuada transferencia de funciones y la continuidad de las actividades institucionales, salvaguardando la información, acervo documentario, así como el uso de sus bienes y recursos.

III. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Las disposiciones contenidas en la presente directiva son de aplicación obligatoria para todo el Personal de Confianza y Trabajadores comprendidos dentro del régimen laboral de la actividad privada que laboren en los órganos y/o unidades orgánicas de EMILIMA S.A.

IV. BASE LEGAL

- IV.1.** Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades".
- IV.2.** Ley N° 28175 "Ley Marco del Empleo Público".
- IV.3.** Ley N° 27815 "Ley del Código de Ética de la Función Pública", modificada por la Ley N° 28496.
- IV.4.** Ley N° 30161 "Ley que Regula la Presentación de Declaración Jurada de Ingresos, Bienes y Rentas de los Funcionarios y Servidores Públicos del Estado" y su modificatoria publicada mediante la Ley N° 30521.
- IV.5.** Ley N° 27785 "Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y la Contraloría General de la República".
- IV.6.** Ley N° 28716 "Ley de Control Interno de las Entidades del Estado" modificada en parte por la Ley N° 29743.
- IV.7.** Ley N° 27588 "Ley que establece prohibiciones e incompatibilidades de funcionarios y servidores públicos, así como de las personas que presten servicios al Estado bajo cualquier modalidad contractual" y su Reglamento aprobado por D.S. N° 019-2002-PCM.
- IV.8.** Ley N° 30204 "Ley que regula la transferencia de la gestión administrativa de gobiernos regionales y gobiernos locales".
- IV.9.** Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General".
- IV.10.** Decreto Supremo N° 003-97-TR que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 728 "Ley de Productividad y Competitividad Laboral".
- IV.11.** Decreto Supremo N° 001-96-TR que aprueba el Texto Único Ordenado del Reglamento del Decreto Legislativo N° 728 "Ley de Productividad y Competitividad Laboral".
- IV.12.** Decreto Supremo N° 138-2019-PCM, que dispone la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.
- IV.13.** Decreto Supremo N° 003-2002-PCM. Modifican el Reglamento de la Ley N° 27482, que regula la publicación de la Declaración Jurada de Ingresos y de Bienes y Rentas de los Funcionarios y Servidores Públicos del Estado.
- IV.14.** Decreto Supremo N° 047-2004-PCM. Que modifica el Formato Único de Declaración Jurada de Ingresos y de Bienes y Rentas.
- IV.15.** Resolución de Contraloría General N° 174-2002-CG. Directiva sobre procesamiento y evaluación de Declaraciones Juradas de Ingresos y de Bienes y Rentas de



- autoridades, funcionarios y servidores públicos, así como información sobre Contratos o Nombramientos, remitidas a la Contraloría General.
- IV.16. Resolución de Contraloría General N° 082-2008-CG. Directiva "Disposiciones para el uso del Sistema Electrónico de Registro de Declaraciones Juradas de Ingresos y de Bienes y Rentas en Línea".
 - IV.17. Resolución de Contraloría General N° 316-2008-CG. Directiva "Disposiciones para la Fiscalización de Declaraciones Juradas de Ingresos y de Bienes y Rentas".
 - IV.18. Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG, de fecha 19 de febrero del 2018, que aprueba la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A-EMILIMA S.A."
 - IV.19. Resolución de Contraloría N° 348-2018-CG que aprueba la Directiva N° 008-2018-CG/GTN "Transferencia de la gestión administrativa de los gobiernos regionales y gobiernos locales".
 - IV.20. Decreto de Urgencia N° 020-2019, que establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.

V. RESPONSABILIDADES

Todo el Personal de Confianza y Trabajadores de los órganos y/o unidades orgánicas de EMILIMA S.A. son responsables de velar por el cumplimiento de la presente Directiva, cuando les corresponda realizar la respectiva Entrega y Recepción de Cargo.

VI. DISPOSICIONES GENERALES

- 6.1 La entrega de cargo es el acto de cumplimiento obligatorio y formal, a través del cual, el Personal de Confianza o Trabajador saliente hace entrega a su reemplazante, superior jerárquico o a quien es designado expresamente mediante documento escrito u otro medio verificable para tal fin, de los bienes asignados, trabajos encomendados pendientes, y el acervo documentario del cual es responsable, tanto en soporte físico como electrónico, mediante la suscripción de un acta por ambas partes, dando su conformidad o precisando las observaciones que den lugar, conforme al Anexo I de la presente Directiva.
- 6.2 La recepción de cargo es el acto de cumplimiento obligatorio y formal, a través del cual, el Personal de Confianza o Trabajador, debidamente designado para tal fin, recibe del Personal de Confianza o Trabajador saliente, los bienes asignados, trabajos encomendados pendientes, y el acervo documentario del cual es responsable, tanto en soporte físico como electrónico; mediante la suscripción de un acta por ambas partes, dando su conformidad o precisando las observaciones que den lugar, conforme al Anexo I de la presente Directiva.
- 6.3 Al término del mandato, designación, cese en el cargo, en la función o al término del contrato laboral, el Personal de Confianza y Trabajadores deberán rendir cuenta de su gestión y permitir la continuidad de las acciones, a través de un adecuado proceso de transferencia de funciones.
- 6.4 Se debe entender por Personal de Confianza al Presidente del Directorio, Gerente General, Gerentes, Asesor y Sub Gerentes¹, asimismo se entiende que los cargos de menor jerarquía se identifican como Trabajadores.



¹ Se exceptúa de la citada definición el cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica, cuya titular fue designada mediante Resolución de Gerencia General N° 200-201-00000092, a plazo indeterminado con continuidad de su tiempo de servicios, en razón al concurso público realizado, cargo que se encuentra previsto en el Cuadro de Asignación de Personal – CAP de la Empresa. Asimismo, de acuerdo al Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., aprobado por Resolución General N° 006-2020-EMILIMA-GG, el cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica es considerado como Directivo Superior.

6.5 Supuestos de Entrega y Recepción de Cargo:

- 6.5.1 Por Término del vínculo laboral o contractual, sea por renuncia, conclusión en el cargo, cese definitivo, jubilación, incapacidad permanente, destitución, despido, resolución o vencimiento de contrato, entre otros de similar naturaleza.
- 6.5.2 Permisos por incapacidad temporal superior a treinta (30) días calendario.
- 6.5.3 Licencias cuando sean superiores a treinta (30) días.
- 6.5.4 Por acción de desplazamiento: designación, rotación (desplazamiento interno), encargo de funciones, comisión de servicio u otros de naturaleza similar, cuando supere los treinta (30) días calendario.
- 6.5.5 Destaque.
- 6.5.6 Por imposición de sanción disciplinaria de suspensión sin goce de remuneraciones superior a treinta (30) días.
- 6.5.7 Descanso vacacional cuando sea superior a treinta (30) días.
- 6.5.8 Cuando a propósito de un procedimiento administrativo disciplinario iniciado o por iniciarse se adopte medida cautelar con respecto al Personal de Confianza o Trabajador que consista en la separación de sus funciones y ponerlo a disposición de la Sub Gerencia de Recursos Humanos o exonerar al trabajador de la obligación de asistir al centro de trabajo.

6.6 Procedimiento:

- 6.6.1 En los casos señalados en el numeral 6.5 de la presente Directiva, el reemplazante, el Superior Jerárquico o la persona que éste designe para efectuar la recepción de entrega del cargo del Personal de Confianza o Trabajador saliente, comunicará a la Sub Gerencia de Recursos Humanos, la ocurrencia de supuestos relevantes que influyan en el normal desarrollo del procedimiento de entrega y recepción de cargo.
- 6.6.2 Es responsabilidad del Personal de Confianza o Trabajador saliente realizar su entrega de cargo, proporcionando la documentación y/o información sobre el estado de su gestión, debiendo establecer una fecha de corte y presentar la documentación que corresponda.
- 6.6.3 El Personal de Confianza o Trabajador saliente, para la entrega de cargo, deberá presentar y/o entregar lo siguiente:
 - 6.6.3.1 Acta de Entrega y Recepción de Cargo. **(Anexo I)**.
 - 6.6.3.2 Declaración Jurada de no retirar documentación y compromiso de confidencialidad. **(Anexo II)**.
 - 6.6.3.3 Constancia de no adeudo de documentos, bienes y/o fondos a EMILIMA S.A. **(Anexo III)**.
 - 6.6.3.4 Sellos, de corresponder.
 - 6.6.3.5 Fotocheck. En caso de pérdida, se deberá presentar una declaración jurada indicando la pérdida del mismo, el motivo y el documento sustentatorio, de ser el caso.
 - 6.6.3.6 Para el caso del **PERSONAL DE CONFIANZA** (Gerentes, Sub Gerentes² y Asesores), se debe presentar el Acta de Transferencia

² Tener en cuenta la atinencia señalada en el numeral 6.4 respecto del cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica, que, siendo considerado como Directivo Superior y no personal de confianza, debe igualmente cumplir con el procedimiento descrito por la presente Directiva.

de Gestión (**Anexo IV**), al cual se debe adjuntar un **Informe de Gestión** conteniendo principalmente los siguientes tres (03) aspectos:

- 6.6.3.6.1 Situación general al inicio de la gestión.
- 6.6.3.6.2 Logros y/o resultados obtenidos durante la gestión.
- 6.6.3.6.3 Agenda pendiente al concluir el periodo de gestión.

6.6.4 El Personal de Confianza o Trabajador saliente realizará un Inventario físico de bienes muebles, prendas, entre otros, asignados a su cargo, los cuales devolverán a la Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales; la misma que dejará constancia de la devolución con el correspondiente visto bueno.

6.6.5 Asimismo, el Personal de Confianza o Trabajador, de ser el caso entregará a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, los equipos móviles u otros análogos, que le fueran asignados, de corresponder, la misma que dejará constancia de la devolución con el correspondiente visto bueno.

6.6.6 El Superior Jerárquico del Personal de Confianza o Trabajador saliente deberá informar, mediante correo institucional o documento interno a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, sobre la entrega de cargo, solicitando, la baja de usuarios y contraseñas, el bloqueo del acceso al correo electrónico y otros sistemas informáticos.

6.6.7 Adicionalmente para el caso del Personal de Confianza, deberán presentar la "**Declaración Jurada de Ingresos, Bienes y Rentas**", emitida por la Contraloría General de la República, en coordinación con la Sub Gerencia de Recursos Humanos de EMILIMA S.A; asimismo las referidas declaraciones deben ser de "Inicio" y "periódica" (de corresponder), en caso no hayan cumplido en presentar dichas declaraciones en su momento y, la declaración de "Cese" por la entrega de cargo.

6.6.8 Aunado a ello, los sujetos obligados descritos en el artículo 3° del Decreto de Urgencia N° 020-2019, deberán presentar al cese de sus funciones la "**Declaración Jurada de Intereses**" en forma virtual a través de la Plataforma Única de Declaración Jurada de Intereses (<https://dji.pide.gob.pe>) implementada por la Presidencia del Consejo de Ministros, a través de la Secretaria de Gobierno Digital y la Secretaria de Integridad Pública, el cual es firmado digitalmente; para ello, es necesario contar con el DNI electrónico vigente y realizar las coordinaciones necesarias con la Subgerencia de Recursos Humanos de EMILIMA S.A, despacho que en función a su competencia, cuenta con las herramientas y equipo necesario para dar cumplimiento al referido mandato legal.

6.6.9 En el caso del **Presidente del Directorio, miembros del Directorio y Gerente General**, deberán efectuar la transferencia de gestión conforme a las disposiciones normativas y procedimientos establecidos en los incisos 7.1 y 7.2 del artículo 7° de las disposiciones específicas de la Directiva N° 008-2018-CG/GTN "Transferencia de la gestión administrativa de los gobiernos regionales y gobiernos locales" aprobada por Resolución de Contraloría N° 348-2018-CG; ello en adición al procedimiento establecido en los numerales precedentes, siempre que resulte compatible con la naturaleza de su cargo.

VII. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

7.1 El Acta de Entrega y Recepción de Cargo se realizará con la presencia física del Personal de Confianza o Trabajador que realiza el acto y del responsable inmediato del órgano y/o unidad orgánica a la que corresponda el Personal de Confianza o

Trabajador, para la suscripción correspondiente, salvo casos de fuerza mayor, y deberá realizarse dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de haberse configurado alguno de los supuestos establecidos en el numeral 6.5 en la presente directiva.

7.2 Los Anexos correspondientes a la entrega de cargo, deben ser elaborados en cuatro (04) ejemplares, distribuidos de la siguiente manera:

- 7.2.1 Un (01) ejemplar en original para quien recibe el cargo o Superior Inmediato.
- 7.2.2 Un (01) ejemplar en original para el Personal de Confianza o Trabajador que hace la entrega de cargo.
- 7.2.3 Un (01) ejemplar en original para la Sub Gerencia de Recursos Humanos.
- 7.2.4 Un (01) ejemplar en original para el Órgano Superior Jerárquico de la Unidad Orgánica del cual se realiza la entrega de cargo.

7.3 En caso que el Personal de Confianza o Trabajador, por fuerza mayor o causas imprevistas, no puedan suscribir el Acta de Entrega y Recepción de Cargo, el responsable del Órgano o Unidad Orgánica a la que corresponda, deberá emitir un informe respecto al acervo documentario, archivos, materiales y/o bienes materiales asignados al Personal de Confianza o Trabajador saliente, el mismo que posteriormente será verificado y validado con sello de V°B° de los Órganos y/o Unidades Orgánicas competentes, para que finalmente dicho informe sea remitido a la Sub Gerencia de Recursos Humanos, quien verificará lo remitido para la respectiva conformidad.



7.4 El trabajador entrante o Superior Inmediato, en un plazo no mayor a (02) días hábiles después que el Personal de Confianza o Trabajador haya hecho entrega de todos los anexos correspondientes debidamente suscritos y con sello de V°B°, remitirá un (01) original a la Sub Gerencia de Recursos Humanos, a fin de verificar la entrega de sellos y el fotocheck, además de la respectiva baja en los sistemas y en el legajo de personal, entre otras acciones que sean de su competencia.



7.5 Posteriormente, la Sub Gerencia de Recursos Humanos archivará el Acta de Entrega y Recepción de Cargo del Personal de Confianza o trabajador saliente en los correspondientes legajos de personal.

7.6 Cuando el Personal de Confianza, Trabajador entrante o Superior Inmediato o la persona que éste designe formule observaciones al Acta de Entrega y Recepción de Cargo, se hará conocimiento inmediato al Personal de Confianza o Trabajador saliente, para que en el plazo no mayor a tres (03) días hábiles, subsane tales observaciones. Las observaciones deberán ser efectuadas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del Acta de Entrega y Recepción de Cargo.

7.7 En caso que el Personal de Confianza o Trabajador saliente no haya realizado la entrega de cargo o subsanado las observaciones dentro de los plazos señalados, el Superior Inmediato tendrá que informar y de ser el caso remitir un ejemplar de la entrega del cargo no subsanada a la Sub Gerencia de Recursos Humanos, quien a su vez lo remitirá a la Secretaría Técnica de las Autoridades de los Procedimientos Administrativos Disciplinarios de EMILIMA S.A, a efectos que determine la responsabilidad administrativa a que hubiere lugar.



VIII. DISPOSICIONES FINALES

8.1 Actualizar la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." aprobada mediante Resolución de Gerencia General N° 45-2019-EMILIMA-GG, de fecha 28 de agosto del 2019. Es así que, la

presente Directiva constituye la Versión N° 2 de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF antes mencionada.

8.2 El Personal de Confianza y Trabajadores que suspendan temporalmente sus funciones laborales y en los casos de desplazamiento (designación, rotación, encargo de funciones, comisión de servicio u otro similar) por periodos superiores a siete (07) días consecutivos hasta menos de treinta (30) días, solo deberán efectuar una entrega de los documentos y/o expedientes administrativos pendientes de atención a su jefe inmediato o a la persona que este designe para la continuidad del servicio.

IX. VIGENCIA

La presente Directiva entrará en vigencia al día siguiente de su aprobación mediante Resolución de Gerencia General y deberá ser publicada en la página web institucional.

X. ANEXOS

- Anexo I** : Acta de Entrega y Recepción de Cargo.
- Anexo II** : Declaración Jurada de no retirar documentación y compromiso de confidencialidad.
- Anexo III** : Constancia de no adeudo de documentos, bienes y/o fondos
- Anexo IV** : Acta de Transferencia de Gestión



ANEXO I

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE CARGO

1. Lugar, Fecha y Hora:
2. Dependencia o Unidad Orgánica:

3. Denominación del Cargo:

4. Datos del Personal de Confianza o Trabajador que entrega el cargo:

Nombres y Apellidos:
Dirección domiciliaria:
D.N.I N°:
5. Datos del Personal de Confianza o Trabajador que recibe el cargo o el que se designa para tal fin.
Nombres y Apellidos:
Dirección domiciliaria:
D.N.I N°:

5. Para la entrega de cargo deberá presentar y/o entregar los documentos señalados en el numeral 6.6.3 de la presente Directiva.

7. Observaciones:
 - a. Del que entrega el cargo.

- b. Del que recibe el cargo o el que se designa para tal fin.

Firma y nombre del que entrega el cargo
DNI N°

Firma y nombre del que recibe el cargo
DNI N°



ANEXO II

_____ () _____

DECLARACIÓN JURADA DE NO RETIRAR INFORMACIÓN Y COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

Por el presente documento el suscrito: _____, identificado(a) con DNI N° _____, con domicilio en _____, al cesar en el cargo de _____ de la Unidad Orgánica / Órgano _____ que ejercía durante el periodo de _____ hasta _____.

DECLARO BAJO JURAMENTO:

1. Que no he retirado, ni retiro documentación confidencial de la empresa EMILIMA S.A., ni por medio físico ni electrónico.
2. Que conozco los alcances de la Ley N° 27588, Ley que establece prohibiciones e incompatibilidades de funcionarios y servidores públicos, así como de las personas que presten servicios al estado bajo cualquier modalidad contractual; y su Reglamento aprobado por D.S. N° 019-2002-PCM.

Me comprometo:

1. A guardar reserva y no revelar, difundir o entregar, ni hacer pública por medio alguno, cualquier información o asunto a la que haya podido acceder directa o indirectamente con ocasión del ejercicio de mis actividades en EMILIMA S.A.
2. A no emplear en provecho propio o de terceros en perjuicio o desmedro del Estado o de terceros, aquella información que sin tener reserva legal pudiera resultar privilegiada por su contenido relevante a la cual haya podido tener acceso directo o indirecto en EMILIMA S.A.

Lima, _____ de _____ del 20_____

Número de personas dependientes a su cargo: _____
Fecha de elaboración: _____

Firma y nombre del que realiza la entrega de cargo



ANEXO III

CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE DOCUMENTOS, BIENES Y/O FONDOS

Nombres y Apellidos: _____

Órgano / Unidad Orgánica que depende: _____

Cargo: _____

Fecha de desvinculación: _____

Personal de Confianza

Trabajador

<p>1. La Sub Gerencia de Recursos Humanos, previa verificación de la Entrega de Cargo, hace constar que la persona en mención, no adeuda el Documento de Identificación Interna (Fotocheck), ni documentos en calidad de préstamo.</p>	<p style="text-align: center;">_____ Sello, V°B° y Firma</p>
<p>2. La Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales, previa verificación de la Asignación de Bienes Patrimoniales, deja expresa constancia que la persona en mención, no adeuda, ni tiene pendiente entrega de bienes patrimoniales</p>	<p style="text-align: center;">_____ Sello, V°B° y Firma</p>
<p>3. La Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información deja expresa constancia que la persona en mención, no tiene pendiente entrega de equipos móviles celulares y/o accesorios u otros equipos análogos, ni usuarios y contraseñas, accesos a correos electrónicos y otros sistemas informáticos activos.</p>	<p style="text-align: center;">_____ Sello, V°B° y Firma</p>
<p>4. La Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación, previa verificación de los Vales Provisionales Pendientes, Comprobantes de Pago o similares deja expresa constancia que la persona en mención, no adeuda por concepto de rendición de fondos para pagos en efectivo, viático y/o encargos.</p>	<p style="text-align: center;">_____ Sello, V°B° y Firma</p>
<p>5. El Órgano / Unidad Orgánica Usuaría del que depende el Personal de Confianza y/o Trabajador en mención, previa verificación de la Entrega de Cargo, deja expresa constancia que no adeuda documentos, información, artículos de oficina, sellos y otros pendientes.</p>	<p style="text-align: center;">_____ Sello, V°B° y Firma</p>

Fecha: _____

ANEXO IV

{ }

ACTA DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN

1.	DENOMINACIÓN DE LA UNIDAD ORGÁNICA / ÓRGANO	
2.	DATOS DEL CARGO QUE SE ENTREGA	
	Denominación del cargo	
	Número de Resolución de designación o documento respectivo (de corresponder) ³	
	Fecha de Ingreso	
3.	DATOS DE LA PERSONA QUE ENTREGA EL CARGO	
	Apellidos y nombres	
	DNI N°	
4.	DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE EL CARGO	
	Apellidos y nombres	
	DNI N°	
5.	INFORME DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN/ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE CARGO	
	Adjuntar el Informe de Gestión conteniendo principalmente los tres (03) aspectos señalados en el literal 6. del numeral 6.6.3.	
6.	OBSERVACIONES	

De acuerdo a ello, ambas partes dejan constancia de la conformidad del proceso de transferencia, para cuyo efecto suscriben el presente documento, en Lima, _____ de _____ del 20_____



Firma del Personal de Confianza o Trabajador que entrega el cargo
DNI N°



Firma del Personal de Confianza o Trabajador que recibe el cargo
DNI N°



³Adjuntar como anexo.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 028 -2020-EMILIMA-GG

Lima, 25 de Mayo de 2020

VISTOS:

El Informe N° 156-2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, emitido por la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la conformidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, y el Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM del 21.05.2020, emitido por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, a través de los cuales se sustenta la aprobación de la actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A";

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A., fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 045- 2019-EMILIMA-GG del 28.08.2019, se modificó y actualizó la Directiva N° 001-2016-EMILIMA-OGAF denominada: "Procedimiento para la entrega y recepción de cargo de los funcionarios y personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 079-2016-EMILIMA-GG del 02.09.2016, en razón al cambio de estructura orgánica de EMILIMA S.A. y a la necesidad de optimizar o simplificar procedimientos en la materia regulada, aprobándose la Directiva N° 02-2019- EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.;

Que, mediante Informe N° 156 -2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, presentó a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", presentando su Versión N° 02;

Que, con Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM de fecha 21.05.2020, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización manifestó haber revisado y analizado el esquema de contenidos del proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A." - Versión N° 02, declarando encontrarse conforme a los lineamientos establecidos en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM - Procedimientos para la Elaboración, Aprobación o Modificación de Documentos Normativos de la Empresa Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., otorgando para dicho efecto opinión favorable y recomendado proseguir con el trámite de aprobación correspondiente;

Que, de acuerdo con el numeral 5.5 Actualizaciones y Modificaciones, del Rubro V sobre Disposiciones Generales, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, se tiene que:

5.5.1 Los Documentos Normativos podrán ser actualizados o modificados por la unidad orgánica que la formuló, cuando por disposición de una norma de igual o superior jerarquía, las mismas dejen de ser aplicables y en los siguientes supuestos:

- Cuando el marco legal que sustenta el Documento Normativo sufra modificación parcial o total.
- Por la afectación de la estructura orgánica de la entidad o modificación de sus funciones.
- Para optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el Documento Normativo.





INFORME N° 128-2020-EMILIMA-GAL-SGAJ

A : Abog. Cristian Cáceres Sifuentes
Gerencia de Asuntos Legales

Asunto : Proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A" – Versión N° 02.

Referencia : Informe N° 156 -2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020
Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM de fecha 21.05.2020

Fecha : Lima, 21 de mayo de 2020

Por medio del presente, cumplo con informar a usted lo siguiente con relación al tema del rubro:

I. Antecedentes:

- Mediante Resolución de Gerencia General N° 045- 2019-EMILIMA-GG del 28.08.2019, se modificó y actualizó la Directiva N° 001-2016-EMILIMA-OGAF denominada: "Procedimiento para la entrega y recepción de cargo de los funcionarios y personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 079-2016-EMILIMA-GG del 02.09.2016, en razón al cambio de estructura orgánica de EMILIMA S.A. y a la necesidad de optimizar o simplificar procedimientos en la materia regulada, aprobándose la Directiva N° 02-2019-EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.
- Mediante Informe N° 156 -2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, presentó a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", presentando su Versión N° 02.
- Con Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM de fecha 21.05.2020, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización manifestó haber revisado y analizado el esquema de contenidos del proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A." - Versión N° 02, declarando encontrarse conforme a los lineamientos establecidos en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM - Procedimientos para la Elaboración, Aprobación o Modificación de Documentos Normativos de la Empresa Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., otorgando para dicho efecto opinión favorable y recomendado proseguir con el trámite de aprobación correspondiente.

II. Análisis:

- De acuerdo con el numeral 5.5 Actualizaciones y Modificaciones, del Rubro V sobre Disposiciones Generales, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, se tiene que:

5.5.1 Los Documentos Normativos podrán ser actualizados o modificados por la unidad orgánica que la formuló, cuando por disposición de una norma de igual o superior jerarquía, las mismas dejen de ser aplicables y en los siguientes supuestos:

- Cuando el marco legal que sustenta el Documento Normativo sufra modificación parcial o total.
- Por la afectación de la estructura orgánica de la entidad o modificación de sus funciones.
- Para optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el Documento Normativo.



5.5.2 Los Documentos Normativos sólo podrán ser actualizados o modificados por Resolución de Gerencia General, si están debidamente sustentados por la unidad orgánica que propone la modificación.

5.5.3 El Informe Técnico para la actualización de un Documento Normativo debe sustentar la necesidad de la actualización y un análisis comparativo de los cambios entre el Documento Normativo vigente y el proyecto.

5.5.4 En la Resolución que aprueba un Documento Normativo que reemplace íntegramente a otra, deberá señalarse el número y título del Documento que está siendo reemplazado.

- El proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02, atendiendo a lo expresado en el numeral 5.5, sub numeral 5.5.1, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM, Directiva: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, presenta el siguiente sustento:

- o En mérito a las disposiciones de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.", se permite la actualización en versión N° 02 de la "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A".
- o La actualización de la Directiva en mención permitirá optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el documento normativo antes mencionado.
- o La Resolución de Gerencia General N° 006-2020-EMILIMA-GG del 29.01.2020, aprobó el Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., lo que ha permitido incluir nuevos términos de su contenido de acuerdo a la modificación que ha tenido el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A., aprobado por Acuerdo de Directorio N° 02/2019/18S del 09.10.2019.
- o Resulta de importancia lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 020-2019, cuyo artículo 3° establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.
- o Se ha adicionado acorde al Clasificador de Cargos, el término Personal de Confianza y se ha suprimido el de Funcionario, precisando puntualmente que el Cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica es considerado como Director Superior y no como Personal de Confianza.



- El proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02 ha sido formulado por la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, a fin de contar con un documento normativo actualizado que se encuentre acorde y/o armonizado con el vigente Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A., con la normativa nacional que establece obligaciones puntuales para el sector público y optimizar procedimientos en la materia.



Estando a lo antes mencionado, el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02, cuenta con base legal para su aprobación, a efectuarse mediante Resolución de Gerencia General, atendiendo a lo expresado en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A.", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018.

III. Conclusiones:

- El proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A." – Versión N° 02 cuenta con el informe de sustento del órgano que propone, que, en el caso particular, es la Gerencia de Administración y Finanzas, a través de la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con el Informe técnico favorable de la Gerencia de Planificación,

Presupuesto y Modernización, habiendo sido elaborado acorde con las normas vigentes internas en la materia.

- Alcanzo a usted el proyecto de Resolución de Gerencia General que aprueba el proyecto de actualización y modificación de la Directiva en mención, que deberá contar con el visto bueno de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, de la Gerencia de Administración y Finanzas, y de la Gerencia de Asuntos Legales y con la suscripción de la Gerencia General, en señal de conformidad.

Sin otro particular, es cuanto informo a usted.

Atentamente,

Sra. Gerente General:

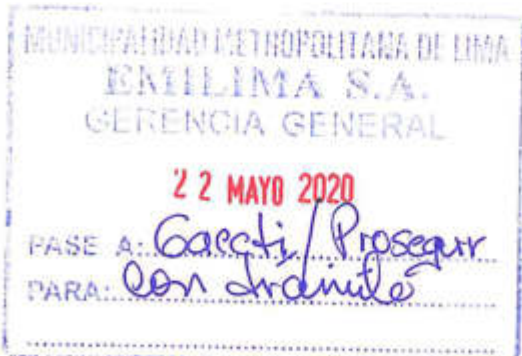
Elevo a usted el presente Informe, el cual apruebo en su integridad.



KATIUSHKA MARTINEZ MIRAVAL
Sub Gerente de Asesoría Jurídica
EMILIMA S.A



CRISTIAN CARLOS CACERES SIFUENTES
GERENTE DE ASUNTOS LEGALES
EMILIMA S.A.



MEMORANDO N° 165-2020-EMILIMA-GPPM

A : **ABOG. CRISTIAN CACERES SIFUENTES**
Gerente de Asuntos Legales

ASUNTO : Opinión Técnica para la actualización en versión N° 2 (DOS) de la Directiva 002-2019-EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A."

REF. : Informe N° 156-2020-EMILIMA-GAF/SGRH

FECHA : Lima, 21 de mayo de 2020

EMILIMA S.A.
GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES
DOCUMENTOS RECIBIDOS
21 MAYO 2020
HORA:..... FIRMA:.....
REG. N°

Es grato dirigirme a usted, en relación al rubro del asunto y documento de la referencia, a fin de manifestarle lo siguiente:

- a) Se ha realizado el análisis de los actuados en el expediente remitido, que contiene el proyecto de actualización en versión N° 2 (dos) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF, sobre lo cual debemos señalar que se tiene como antecedentes los siguientes documentos:
- Acuerdo N° 002-2019/18S – Sesión Ordinaria de Directorio N° 18 del 09.10.2019, en la cual se aprobó la propuesta de modificación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de EMILIMA S.A.
 - Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, que aprueba la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM – "Procedimientos para la Elaboración, Aprobación o Modificación de Documentos Normativos de la Empresa Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A."
 - Mediante el Decreto de Urgencia N° 020-2019 de fecha 04 de diciembre del 2019; se establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público, específicamente en su artículo N° 03.
 - Por medio de la Resolución de Gerencia General N° 006 – 2020 – EMILIMA – GG; de fecha 29 de enero 2020, se aprueba el "Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A.", como documento de gestión que servirá de base para actualizar posteriormente el Cuadro de Asignación de Personal Provisional de EMILIMA S.A., en razón a las modificaciones de las que ha sido objeto el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A., aprobado por acuerdo de Directorio N° 002-2019/18S del 09-10-19.
 - Informe N° 156-2020-EMILIMA-GAF/SGRH, emitido por la Subgerencia de Recursos Humanos de la Gerencia de Administración y Finanzas, mediante el cual presenta el proyecto de actualización en versión N° 2 (Dos) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A."
 - En el marco de nuestras funciones y en atención a lo solicitado por la Subgerencia de Recursos Humanos de la Gerencia de Administración y Finanzas, según el Informe N° 156-2020-EMILIMA-GAF/SGRH, se ha procedido a realizar la revisión del proyecto de actualización en versión N° 2 (Dos) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal



Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.", la misma que en catorce (14) folios contiene la Finalidad, Objetivo, Ámbito de Aplicación, Base Legal, Responsabilidades, Disposiciones Generales, Disposiciones Específicas, Disposiciones Finales, Vigencia y Anexos.

- b) Al respecto, se ha procedido a revisar y analizar el esquema de contenidos del proyecto de actualización en versión N° 2 (Dos) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.", encontrando conforme lo propuesto, toda vez que cumple con la estructura y formato establecido, en la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM - Procedimientos para la Elaboración, Aprobación o Modificación de Documentos Normativos de la Empresa Inmobiliaria de Lima - EMILIMA S.A., que ponemos a su consideración para los fines del caso y cumplimiento de lo señalado en el numeral 5.3.3. de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM, por tanto, emitimos **opinión favorable**, para la prosecución del trámite de aprobación correspondiente.
- c) A fin de proseguir con el trámite de aprobación conforme lo dispone en el numeral 6.1 de las disposiciones específicas de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM, alcanzó a su Despacho el expediente con veinte (20) folios, de los cuales catorce (14) folios conforman la Directiva, en un ejemplar debidamente visado.

Atentamente,



.....
SERGIO GUSTAVO DURAND HERRERA
Gerente de Planificación Presupuesto y
Modernización
EMILIMA S.A.

15 ABR. 2020

INFORME N° 156 -2020-EMILIMA-GAF/SGRHGRA FIRMA
REG. N°**ASUNTO** : **ECON. JOSÉ ANTONIO PALOMINO MONTEAGUDO**
Gerente de Administración y Finanzas.

: Actualización en versión N° 2 (DOS) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF; denominada "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A".

REFERENCIA : Resolución de Gerencia General N° 22 -2018 – EMILIMA – GG, de fecha 19 de febrero de 2018; que aprueba la Directiva N° 001-2018-EMILIMA – GPPM; denominada "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.**FECHA** : Lima, 15 de abril de 2020

Es grato dirigirme a usted, a fin de hacerle llegar mi cordial saludo, asimismo en atención al asunto indicado, informo a su despacho lo siguiente:

I. OBJETO

El presente informe tiene por objeto informar sobre los alcances para la Actualización en versión N° 2 (DOS) de la Directiva N° 002-2019- EMILIMA – GAF; denominada "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A.

II. ANTECEDENTES

- II.1. Que, mediante Acuerdo N° 001-2018/1S, tomado en sesión ordinaria de Directorio N° 01 de fecha 18 de enero del 2018, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A.
- II.2. Por medio de la Resolución de Gerencia General N° 22 -2018 – EMILIMA – GG, de fecha 19 de febrero de 2018; se aprueba la Directiva N° 001-2018-EMILIMA – GPPM; denominada "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.
- II.3. A través de la Resolución de Gerencia General N° 45 – 2019 – EMILIMA –GG, de fecha 28 de agosto de 2019; modifíco y actualizo la Directiva N° 001-2016-EMILIMA – OGAF "Procedimiento para la entrega y recepción de cargo de los funcionarios y personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A"., en atención al cambio de estructura orgánica de EMILIMA S.A., así como la necesidad de optimizar o simplificar procedimientos en la materia regulada, aprobándose a estos efectos la Directiva N° 02-2019 – EMILIMA – GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.
- II.4. Que, mediante acuerdo de Directorio N° 02/2019/18S; de fecha 09 de octubre del 2019, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de EMILIMA S.A; vigente desde el 15 de noviembre de 2019 a la actualidad.



- II.5.** Mediante el Decreto de Urgencia N° 020-2019 de fecha 04 de diciembre del 2019; se establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público, específicamente en su artículo N° 03.
- II.6.** Por medio de la Resolución de Gerencia General N° 006 – 2020 – EMILIMA – GG; de fecha 29 de enero 2020, se aprueba el "Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A.", como documento de gestión que servirá de base para actualizar posteriormente el Cuadro de Asignación de Personal Provisional de EMILIMA S.A., en razón a las modificaciones de las que ha sido objeto el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A., aprobado por acuerdo de Directorio N° 002-2019/18S del 09-10-19.

III. ANÁLISIS:

- III.1.** Siendo necesario la Actualización en versión N° 2 (DOS) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF; denominada "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A". sustentados en los siguientes documentos de gestión de EMILIMA:
- 1) Reglamento de Organización y Funciones – ROF de EMILIMA S.A.,
 - 2) Por último "El Clasificador de Cargos; que servirá de base para actualizar el Cuadro de Asignación de Personal Provisional de EMILIMA S.A.

Así como el documento normativo interno de EMILIMA S.A.

- 1) Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM – "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.

Por último, una norma con rango de Ley, expedida por el Poder Ejecutivo y de alcance general:

- 1) Decreto de Urgencia N° 020-2019 de fecha, que establece la obligatoriedad de la presentación de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.

Por ello es necesario detallar las modificaciones que ameritan la Actualización de la Directiva ya descrita para su debida aprobación; es así que procedemos a desarrollarlas en el siguiente cuadro:

DOCUMENTO NORMATIVO VIGENTE	PROPUESTA PARA ACTUALIZAR	SUSTENTO
Directiva N° 02-2019-EMILIMA-GAF "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.	Directiva N°02-2019-EMILIMA-GAF-V.2 Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.	Numeral 5.4.1; 5.4.3; y 5.4.5; de la Directiva N°001-2018-EMILIMA-GPPM; Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.
II.-OBJETIVO: Establecer normas y lineamientos para la Entrega y Recepción de Cargo a ser realizada por todos los	II.-OBJETIVO: Establecer normas y lineamientos para la Entrega y Recepción de Cargo a ser realizada por todo el	Clasificador de Cargos – EMILIMA; 1.- De la Clasificación del Personal, pág. 4



<p>funcionarios y trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A; a fin de garantizar una adecuada transferencia de funciones y la continuidad de las actividades institucionales, salvaguardando la información, acervo documentario, así como el uso de sus bienes y recursos.</p>	<p>Personal de Confianza¹ y trabajadores de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A; a fin de garantizar una adecuada transferencia de funciones y la continuidad de las actividades institucionales, salvaguardando la información, acervo documentario, así como el uso de sus bienes y recursos.</p>	
<p>IV.-BASE LEGAL Enumerados del 4.1 al 4.18.</p>	<p>IV.-BASE LEGAL Se incluye el Numeral 4.20; Decreto de Urgencia N°020-2019, que establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.</p>	<p>Numeral 5.4.1; 5.4.3; y 5.4.5; de la Directiva N°001-2018-EMILIMA-GPPM; Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.</p>
<p>VI.-DISPOSICIONES GENERALES: 6.1 La entrega de cargo es el acto de cumplimiento obligatorio y formal, a través del cual, el funcionario o Trabajador saliente hace entrega a su reemplazante, superior jerárquico o a quien es designado expresamente para tal fin, de los bienes asignados, trabajos encomendados pendientes, y el acervo documentario del cual es responsable, tanto en soporte físico como electrónico, mediante la suscripción de un acta por ambas partes, dando su conformidad o precisando las observaciones que den lugar, conforme al Anexo I de la presente Directiva.</p>	<p>VI.-DISPOSICIONES GENERALES 6.1 La entrega de cargo es el acto de cumplimiento obligatorio y formal, a través del cual, el Personal de Confianza o Trabajador saliente hace entrega a su reemplazante, superior jerárquico o a quien es designado expresamente mediante documento escrito u otro medio verificable para tal fin, de los bienes asignados, trabajos encomendados pendientes, y el acervo documentario del cual es responsable, tanto en soporte físico como electrónico, mediante la suscripción de un acta por ambas partes, dando su conformidad o precisando las observaciones que den lugar, conforme al Anexo I de la presente Directiva.</p>	<p>Clasificador de Cargos – EMILIMA; 1.- De la Clasificación del Personal, pág. 4. Numeral 5.4.1; 5.4.3; y 5.4.5; de la Directiva N°001-2018-EMILIMA-GPPM; Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.</p>
<p>6.4 Se debe entender por funcionario al Presidente del Directorio, Gerentes y Sub Gerentes, asimismo se entiende que los cargos de menor jerarquía se identifican como trabajadores.</p>	<p>6.4 Se debe entender por Personal de Confianza al Presidente del Directorio, Gerente General, Gerentes, Asesor y Sub Gerentes², asimismo se entiende que los cargos de menor jerarquía se identifican como Trabajadores.</p>	<p>Clasificador de Cargos – EMILIMA; 1.- De la Clasificación del Personal, pág. 4.</p>
<p>6.6.9 En el caso del Presidente del Directorio, miembros del Directorio y Gerente General, deberán efectuar la transferencia de gestión conforme a las</p>	<p>6.6.9 En el caso del Presidente del Directorio, miembros del Directorio y Gerente General, deberán efectuar la transferencia de gestión conforme a las</p>	<p>Resolución de Contraloría N° 348-2018-CG. Numeral 5.4.1; 5.4.3; y 5.4.5; de la Directiva</p>

¹El Término Personal de Confianza, amparado en el Clasificador de Cargos, va a reemplazar al término "Funcionario" en el desarrollo de la propuesta de Actualización de la Directiva.

² Se exceptúa de la citada definición el cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica, cuya titular fue designada mediante Resolución de Gerencia General N°200-201-0000092, a plazo indeterminado con continuidad de su tiempo de servicios, en razón al concurso público realizado, cargo que se encuentra previsto en el cuadro de Asignación-CAP de la Empresa. Asimismo, de acuerdo al Clasificador de Cargos de la Empresa. Asimismo, de acuerdo al Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., aprobado por Resolución General N° 006-2020-EMILIMA-GG, el cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica es considerado como Directivo Superior.

<p>disposiciones normativas y procedimientos establecidos en los incisos 7.1 y 7.2 del artículo 7° de las disposiciones específicas de la Directiva N° 008-2018-CG/GTN "Transferencia de la gestión administrativa de los gobiernos locales" aprobada por resolución de contraloría N°348-2018-CG.</p>	<p>disposiciones normativas y procedimientos establecidos en los incisos 7.1 y 7.2 del artículo 7° de las disposiciones específicas de la Directiva N° 008-2018-CG/GTN "Transferencia de la gestión administrativa de los gobiernos regionales y gobiernos locales" aprobada por Resolución de Contraloría N° 348-2018-CG; ello en adición al procedimiento establecido en los numerales precedentes, siempre que resulte compatible con la naturaleza de su cargo.</p>	<p>N°001-2018-EMILIMA-GPPM; Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.</p>
<p>7.2 Excepcionalmente y por motivos de carga laboral u otra causa justificante, el Superior Inmediato autorizará que la entrega de cargo del funcionario o trabajador, se realice en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles siguientes de haberse configurado alguno de los supuestos establecidos en el numeral 6.5 en la presente directiva.</p>	<p>Se fusiona en el Numeral 7.1 en cuanto al plazo.</p>	<p>Numeral 5.4.1; 5.4.3; y 5.4.5; de la Directiva N°001-2018-EMILIMA-GPPM; Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A</p>
<p>7.7 Cuando el trabajador entrante o Superior Inmediato o la persona que éste designe formule observaciones al Acta de Entrega y Recepción de Cargo, se hará conocimiento inmediato al funcionario o trabajador saliente, para que en el plazo no mayor a tres (03) días hábiles, subsane tales observaciones.</p>	<p>7.6 Cuando el Personal de Confianza, Trabajador entrante o Superior Inmediato o la persona que éste designe formule observaciones al Acta de Entrega y Recepción de Cargo, se hará conocimiento inmediato al Personal de Confianza o Trabajador saliente, para que en el plazo no mayor a tres (03) días hábiles, subsane tales observaciones. Las observaciones deberán ser efectuadas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del Acta de Entrega y Recepción de Cargo.</p>	<p>Numeral 5.4.1; 5.4.3; y 5.4.5; de la Directiva N°001-2018-EMILIMA-GPPM; Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima-EMILIMA S.A.</p>
<p>6.6.8 Aunado a ello, los sujetos obligados descritos en el artículo 3° del Decreto Supremo N° 080-2018-PCM, deberán presentar al cese de sus funciones copia de la "Declaración Jurada de Intereses", que llenaran en la página web correspondiente proporcionado por la Gerencia de Gestión de la Información y Atención al Ciudadano.</p>	<p>6.6.8 Aunado a ello, los sujetos obligados descritos en el artículo 3° del Decreto de Urgencia N° 020-2019, deberán presentar al cese de sus funciones la "Declaración Jurada de Intereses" en forma virtual a través de la Plataforma Única de Declaración Jurada de Intereses (https://dji.pide.gob.pe) implementada por la Presidencia del Consejo de Ministros, a través de la Secretaría de Gobierno Digital y la Secretaría de Integridad Pública, el cual es firmado digitalmente; para ello, es necesario contar con el DNI electrónico vigente y realizar las coordinaciones necesarias con la</p>	<p>Decreto de Urgencia N° 020-2019; que establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público.</p>



Atentamente,



MARIA DE FATIMA CALAGUA MONTOYA
SUB GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
EMILIMA S.A.

Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización

Con la conformidad de esta Gerencia, remito el presente informe para los fines pertinentes.



JOSE ANTONIO PALOMINO MONTEAGUDO
Gerente de Administración y
Finanzas
EMILIMA S.A.

MDFCM/rbr

	Subgerencia de Recursos Humanos de EMILIMA S.A, despacho que en función a su competencia, cuenta con las herramientas y equipo necesario para dar cumplimiento al referido mandato legal.	
--	---	--

IV. CONCLUSIONES:

IV.1. La Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM; "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.", permite la actualización en versión 2 de la "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A.", también porque cuenta con el marco legal que sustenta la modificación parcial o total, de igual modo la actualización de esta Directiva, permitirá optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el documento normativo³.

IV.2. También es de apreciar que la Resolución de Gerencia General N° 006-2020-EMILIMA-GG; que aprueba el Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., ha permitido incluir nuevos términos de su contenido de acuerdo a la modificación que ha tenido el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A.⁴, es por ello el interés de actualizarla.

IV.3. Por otro lado, resulta de enorme importancia lo que indica el Decreto de Urgencia N° 020-2019, en su artículo 03, que establece la obligatoriedad de la presentación de la Declaración Jurada de Intereses en el Sector Público, de acuerdo al artículo 03.

IV.4. Por último, se ha adicionado acorde al Clasificador de Cargos, el termino Personal de Confianza y se ha suprimido el de Funcionario, haciendo la precisión que el Cargo de Sub Gerente de Asesoría Jurídica, es considerado como Director Superior y no como Personal de Confianza.

V. RECOMENDACIONES:

V.1. Actualizar en versión N° 2 (DOS) de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF; denominada "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A".

V.2. Recomendar elevar el presente documento a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, a efectos que emita opinión favorable, de ser el caso para las acciones correspondientes.

³ Numeral 5.4.1 de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM

⁴ Aprobado por acuerdo de Directorio N°002-2019/185 del 09-10-19



Fwd: Directiva Entrega de Cargo

Ecolastica Rivera de Rojas <gg02@emilima.com.pe>
Para: Franco Enrique Paucar ríos <gal12@emilima.com.pe>
CC: Carol Quin Ramirez <gppm01@emilima.com.pe>

1 de diciembre de 2020 a las 14:37

Estimado Franco, reenvio correo para tu conocimiento a fines de regularizar resolución.

----- Forwarded message -----

De: **Cristian Caceres Sifuentes** <ccaceres@emilima.com.pe>

Date: vie, 22 de may. de 2020 a la(s) 20:40

Subject: Directiva Entrega de Cargo

To: Maritza Manturano Castro <mmanturano@emilima.com.pe>, Sergio Durand Herrera <sdurand@emilima.com.pe>, Katiushka Martinez Miraval <kmartinez@emilima.com.pe>, JOSE ANTONIO PALOMINO MONTEAGUDO <jpalomino@emilima.com.pe>, Fatima Calagua Montoya <fcalagua@emilima.com.pe>, Ecolastica Rivera de Rojas <gg02@emilima.com.pe>, Piero Valer Moscoso <cma48@emilima.com.pe>

Estimada Eco,

Remito adjunto al presente la documentación debidamente firmada y visada para la aprobación de la Directiva de Entrega de Cargo, para su trámite respectivo de visos y firma, gracias.

--

Atentamente,

Cristian Caceres Sifuentes
GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES
Jr. Ucayali 266 - Cercado de Lima
Telf: 2098400 anex 1110
ccaceres@emilima.com.pe
www.emilima.com.pe


--


Atentamente,

Ecolastica Rivera de Rojas
GERENCIA GENERAL


Telf: 2098400 - Anex 1101
gg02@emilima.com.pe
www.emilima.com.pe

4 archivos adjuntos

 **Directiva N° 002-2019-EMILIMA-GAF-V.2 Regula y Entrega la Recepcion de Cargo al Personal de EMILIMA.doc**
363K

 **INFORME 156-2020-EMILIMA-GAF-SGRH.pdf**
659K

 **Dir. Entrega y Recepción de Cargo. Mayo 2020. Informe GGeneral.doc**
990K

 **Dir. Entrega y Recepción de Cargo. Mayo 2020. RGGeneral.doc**
1532K

Fwd: DIRECTIVA N°002-2019 - ENTREGA Y RECEPCIÓN DE CARGO APLICABLE AL PERSONAL DE EMILIMA S.A.

1 mensaje

Kelly Lloclla Garcia <GACCTI01@emilima.com.pe> 30 de mayo de 2020 a las 00:04
Para: Ecolastica Rivera de Rojas <gg02@emilima.com.pe>, Palmira Alanya Aldana <gaf02@emilima.com.pe>, Ivette Azaña Cornejo <gaf09@emilima.com.pe>, Diana Price Ledesma <cma73@emilima.com.pe>, Diana Price Ledesma <cma59@emilima.com.pe>, Iliaria Medina Diaz <gal11@emilima.com.pe>, Carol Quin Ramirez <gppm01@emilima.com.pe>, Marco Huaytalla Chauca <ggi03@emilima.com.pe>, Esther Caycho Linares <gp01@emilima.com.pe>, Elffri Valencia Pozo <oci01@emilima.com.pe>
CC: Maritza Manturano Castro <mmanturano@emilima.com.pe>, JOSE ANTONIO PALOMINO MONTEAGUDO <jpalomino@emilima.com.pe>, Cristian Caceres Sifuentes <ccaceres@emilima.com.pe>, Sergio Durand Herrera <sdurand@emilima.com.pe>, Rosa Castañeda Zegarra <rcastaneda@emilima.com.pe>, Jose Luis Mendieta Gutierrez <jmendieta@emilima.com.pe>, Julia Huarez Cotrina <jhuarez@emilima.com.pe>

Estimados:

Reciban un cordial saludo, y la vez, por encargo del Gerente de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, remito adjunto la Resolución N° 028-2020-EMILIMA-GG, de acuerdo a lo dispuesto en su artículo segundo del mismo para conocimiento y fines pertinentes, asimismo dicha información se podrá encontrar en el portal web de EMILIMA S.A. de acuerdo al siguiente link:

<http://emilima.com.pe/transparencia/datos-generales/resoluciones-gerencia/>

Muchas gracias.

 **Resolución 028-2020-Emilima GG - Regula y Entrega la Recepcion de Cargo al Personal_Fedateado.pdf**
331K

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 028 -2020-EMILIMA-GG

Lima, 25 de Mayo de 2020

VISTOS:

El Informe N° 156-2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, emitido por la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la conformidad de la Gerencia de Administración y Finanzas, y el **Memorando N° 165-2020-EMILIMA-GPPM del 21.05.2020**, emitido por la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización, a través de los cuales se sustenta la aprobación de la actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A";

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A., fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 045- 2019-EMILIMA-GG del 28.08.2019, se modificó y actualizó la Directiva N° 001-2016-EMILIMA-OGAF denominada: "Procedimiento para la entrega y recepción de cargo de los funcionarios y personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 079-2016-EMILIMA-GG del 02.09.2016, en razón al cambio de estructura orgánica de EMILIMA S.A. y a la necesidad de optimizar o simplificar procedimientos en la materia regulada, aprobándose la Directiva N° 02-2019- EMILIMA-GAF: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A – EMILIMA S.A.;

Que, mediante Informe N° 156 -2020-EMILIMA-GAF/SGRH del 15.04.2020, la Sub Gerencia de Recursos Humanos, con la aprobación de la Gerencia de Administración y Finanzas, presentó a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización el proyecto de actualización y modificación de la Directiva N° 002-2019-EMILIMA – GAF denominada: "Directiva que regula la entrega y recepción de cargo aplicable al personal de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A", presentando su Versión N° 02;

Que, de acuerdo con el numeral 5.5 Actualizaciones y Modificaciones, del Rubro V sobre Disposiciones Generales, de la Directiva N° 001-2018-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 22-2018-EMILIMA-GG del 19.02.2018, se tiene que:

5.5.1 Los Documentos Normativos podrán ser actualizados o modificados por la unidad orgánica que la formuló, cuando por disposición de una norma de igual o superior jerarquía, las mismas dejen de ser aplicables y en los siguientes supuestos:

- Cuando el marco legal que sustenta el Documento Normativo sufra modificación parcial o total.
- Por la afectación de la estructura orgánica de la entidad o modificación de sus funciones.
- Para optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el Documento Normativo.



