

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”**

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000134 - 2025 - EMILIMA - – GG**

Lima, 03 de noviembre del 2025

**VISTO:**

El Expediente N° 0011471-2025, que sustenta la emisión del acto resolutivo de designación del cargo de Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria de EMILIMA S.A.;

**CONSIDERANDO:**

Que, EMILIMA S.A. fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, asimismo, EMILIMA S.A. constituye una empresa municipal que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, la formulación y ejecución de proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima y, la administración de Centros de Costos como el Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR) y el Parque de la Exposición;

Que, en materia de personal, de conformidad con el artículo quincuagésimo primero de sus Estatutos Sociales, los trabajadores de la empresa están sujetos al régimen laboral de la actividad privada. A mayor detalle, para el caso de los cargos de confianza, el literal r) del artículo trigésimo séptimo de los citados Estatutos Sociales de EMILIMA S.A. precisa que el Gerente General se encuentra facultado para **nombrar y remover a los Gerentes**, Sub Gerentes y Asesores de la empresa, dando cuenta al Directorio;

Que, Con Memorando N° 000206-2025-EMILIMA-GG del 03.11.2025, la Gerencia General solicitó a la Gerencia de Administración y Finanzas realizar la evaluación del perfil profesional del LIC. TITO HUICSA HUAMAN, para el cargo de Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria de EMILIMA S.A., a partir del 04.11.2025. Precisó que, de ser viable, se traslade el informe a la Gerencia de Asuntos Legales, a fin de continuar con el trámite respectivo y emitir el acto resolutivo correspondiente;

Que, con Informe N° 000778-2025-EMILIMA-GAF/SGRH del 03.11.2025, la Subgerencia de Recursos Humanos concluyó que, de la revisión del currículum vitae del LIC. TITO HUICSA HUAMAN, contrastado con el Manual de Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., cumple con los requisitos establecidos para la designación en el cargo Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria;

Que, con Memorando N° 001156-2025-EMILIMA-GG del 03.11.2025, la Gerencia de Administración y Finanzas remitió a la Gerencia de Asuntos Legales el Informe N° 000778-2025-EMILIMA-GAF/SGRH, para la emisión de la opinión legal respectiva;

Que, con Informe N° 000680-2025-EMILIMA-GAL del 03.11.2025, la Gerencia de Asuntos Legales emitió opinión favorable para la suscripción del acto resolutivo de designación en el cargo de Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria al LIC. TITO HUICSA HUAMAN, contándose con la conformidad del órgano y unidad orgánica con competencias en la materia. Asimismo, recomendó su publicidad en la página web de la empresa y su puesta en conocimiento al Directorio de la empresa, en cumplimiento de lo establecido en los Estatutos Sociales;

Que, atendiendo a lo expresado en el considerando precedente, la Gerencia de Asuntos Legales elaboró el proyecto de Resolución de Gerencia General respectivo;

*“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: “<http://consultas-sqd.emilima.com.pe/>” ingresando el siguiente código de verificación: DE3A2324.”*



JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

Por lo que, en uso de las atribuciones conferidas, de conformidad a la normativa interna vigente y contando con el visto bueno de la Gerencia de Administración y Finanzas y de la Gerencia de Asuntos Legales;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero:** Dar por concluida la encargatura de la Arq. Matilde Elvira Hinostroza Morales, Subgerente de Saneamiento y Renovación Urbana, en el cargo de Gerente de la Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A., efectuada con Resolución de Gerencia General N° 000132-2025-EMILIMA-GG del 31.10.2025.

**Artículo Segundo:** Designar en el cargo de Gerente de Gestión Inmobiliaria y Mercados de EMILIMA S.A. al **LIC. TITO HUICSA HUAMAN**, a partir del 04.11.2025.

**Artículo Tercero:** Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, la notificación de la presente Resolución a las personas indicadas en el artículo primero y segundo, así como a los órganos y unidades orgánicas de EMILIMA S.A., y efectuar la publicación de esta en el portal institucional de EMILIMA S.A.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

*Documento firmado digitalmente.*

---

**JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON**  
*Gerente General*



"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sqd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: DE3A2324."

---

JJDLTB/jgdv



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)