

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”*

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000133 - 2025 - EMILIMA - – GG**

Lima, 03 de noviembre del 2025

**Vistos:**

El Expediente N° 0004768-2025, que sustenta el presente acto resolutivo de aprobación de la Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL “Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.” – V.3.;

**CONSIDERANDO:**

Que, EMILIMA S.A., fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima - MML, con personería jurídica de derecho privado inscrita en la Partida Electrónica N° 00824828 del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral N° IX – Sede Limas. Se rige por sus estatutos sociales, la Ley General de Sociedades y demás normas que la comprendan;

Que, mediante Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público se regula el Sistema Nacional de Presupuesto Público, integrante de la Administración Financiera del Sector Público, el cual, resulta de aplicación a las entidades del sector Público, teniendo entre estas, a: 8) Las empresas de los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales. Estando a que EMILIMA S.A. posee la condición de entidad del sector público, las disposiciones de la Directiva N° 004-2015-SERVIR/GPGSC: «Reglas para acceder al beneficio de defensa y asesoría de los servidores y ex servidores civiles», aprobada por Resolución de Presidencia Ejecutiva N° 284-2015-SERVIR-PE, le resultan aplicables;

Que, a efectos del cumplimiento de sus competencias, el Reglamento de Organización y Funciones de EMILIMA S.A. ha establecido en el artículo 44°, literal e), que corresponde a los Gerentes y Sub Gerentes: *“Formular y proponer estrategias de gestión, y modificaciones a los contratos y/o convenios, directivas contratos u otros documentos vinculantes que conlleven a una mejor definición de las funciones y de las capacidades operativas y productivas de EMILIMA S.A.”*;

Que, a tal efecto, se cuenta con la Directiva N° 01-2021-EMILIMA-GPPM: “Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de documentos normativos



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

*“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: BA7F2323.”*

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A.”, aprobada por Resolución de Gerencia General N° 58-2021-EMILIMA-GG del 09.08.2021, cuyo numeral 6.5, sub numerales 6.5.1, 6.5.2 y 6.5.3, precisan que los Documentos Normativos podrán ser actualizados o modificados por la unidad orgánica que lo formuló, cuando por disposición de una norma de igual o superior jerarquía, las mismas dejen de ser aplicables y en los siguientes supuestos: “(...) *Para optimizar o simplificar los procedimientos establecidos en el Documento Normativo*”; que los Documentos Normativos sólo podrán ser actualizados o modificados por Resolución de Gerencia General, si están debidamente sustentados por la unidad orgánica que propone la modificación y; que el Informe Técnico para la actualización de un Documento Normativo debe sustentar la necesidad de la actualización y un análisis comparativo de los cambios entre el Documento Normativo vigente y el proyecto, respectivamente;

Que, con Informe N° 000110-2025-EMILIMA-GAF del 10.07.2025, la Gerencia de Administración y Finanzas recomendó a la Gerencia General modificar la Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL-V2: “Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.”, aprobada con aprobada por Resolución de Gerencia General N° 000037-2025-EMILIMA-GG del 14.03.2025; encargándose a la Gerencia de Asuntos Legales: a) Formulación del requerimiento de contratación; b) Elaboración del TDR y c) Elevar el expediente a la Autoridad competente; indicando que: “El rol de la Gerencia de Administración y Finanzas debe limitarse a la función del financiamiento y supervisión de la Contratación”;

Que, con Proveído N° 000600-2025-EMILIMA-GG del 11.07.2025, la Gerencia General solicitó a la Gerencia de Asuntos Legales emitir el pronunciamiento correspondiente;

Que, con Memorando N° 000466-2025-EMILIMA-GAL del 17.07.2025, la Gerencia de Asuntos Legales atendió a la solicitud de pronunciamiento formulada con Informe N° 000110-2025-EMILIMA-GAF del 10.07.2025;

Que, con Memorando N° 000944-2025-EMILIMA-GAF del 10.09.2025, la Gerencia de Administración y Finanzas sustentó a la Gerencia de Asuntos Legales su propuesta de ajustes parciales a la Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL-V2, en lo que respecta a: i) Reconocer expresamente que la Gerencia de Asuntos Legales elaborará la propuesta de Términos de Referencia en el ámbito jurídico y el requerimiento correspondiente y asuma la condición de área usuaria y ii) Precisar que la Gerencia de Administración y Finanzas mantiene la responsabilidad de la gestión presupuestal y con apoyo de su subgerencia de Logística y Servicios Generales la gestión contractual. Se concluye que: “... se preserva la especialidad técnica de GAL y el rol administrativo-financiero de GAF, asegurando un procedimiento eficiente, legal y transparente”;

Que, con Informe N° 000567-2025-EMILIMA-GAL del 22.10.2025, la Gerencia de Asuntos Legales concluyó que la propuesta de Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL: “Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. -EMILIMA S.A. – V.3, cuenta con sustento del órgano que propone, que, en el caso particular, es la Gerencia de

BICENTENARIO  
PERÚ 2021

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: “<http://consultas-sgd.emilima.com.pe/>” ingresando el siguiente código de verificación: BA7F2323.”

Asuntos Legales y con la conformidad de la Gerencia de Administración y Finanzas; por lo que, en el marco del procedimiento descrito en la Directiva N° 01- 2021-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A., aprobada por Resolución de Gerencia General N° 000058- 2021-EMILIMA-GG del 09.08.2021, remitió la misma a la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización para que emita la opinión técnica respectiva;

Que, con Informe N° 000104-2025-EMILIMA-GPPM del 29.10.2025, la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización emitió opinión favorable a la propuesta de Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL "Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A." – V.3 y recomendó a la Gerencia de Asuntos Legales proseguir con el trámite de aprobación respectivo;

Que, con Informe N° 00675-2025-EMILIMA-GAL del 31.10.2025, la Gerencia de Asuntos Legales emite opinión favorable a la emisión del acto resolutivo que aprueba la Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL "Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A." – V.3., la cual cuenta con los informes de sustento de los órganos con competencias en la materia y ha sido elaborado con la conformidad con la Directiva N° 01-2021-EMILIMA-GPPM: "Procedimientos para la elaboración, aprobación o modificación de Documentos Normativos de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima – EMILIMA S.A.", aprobada por Resolución de Gerencia General N° 000058-2021-EMILIMA-GG del 09.08.2021;

Que, la Gerencia de Asuntos Legales remitió la propuesta de Resolución de Gerencia General respectiva, para su visación y suscripción por la Gerencia General como máxima autoridad administrativa de la empresa, ejecutor de las decisiones del Directorio de EMILIMA S.A.;

Por lo que, en uso de las atribuciones conferidas de conformidad con la normativa vigente y con el visto bueno de la Gerencia de Administración y Finanzas, de la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización y de la Gerencia de Asuntos Legales;

## SE RESUELVE:

**Artículo Primero:** Aprobar, la actualización y modificación de la Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL-V2: "Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 000037-2025-EMILIMA-GG del 14.03.2025, cuya nomenclatura de identificación será la siguiente: Directiva N° 001-2023-EMILIMA-GAL "Disposiciones para el otorgamiento del beneficio de defensa y asesoría legal a funcionarios y ex funcionarios en la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A." – V.3., la cual forma parte integrante de la presente Resolución.



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <http://consultas-sgd.emilima.com.pe/> ingresando el siguiente código de verificación: BA7F2323."

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)

**Artículo Segundo:** Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información la notificación de la presente Resolución a las unidades orgánicas y órganos de EMILIMA S.A., así como a disponer su publicación en el portal institucional ([www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)).

**Regístrese, comuníquese y cúmplase.**

*Documento firmado digitalmente.*

**JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON**  
*Gerente General*

Se adjunta:

A) DIRECTIVA N° 001-2023-EMILIMA-GAL - V.3[R].

B) INFORME-104-2025-EMILIMA-GPPM.

C) INFORME-567-2025-EMILIMA-GAL.



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sgd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: BA7F2323."

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima  
Lima 01, Perú  
Teléfonos: (511) 209-8400  
e-mail: [informes@emilima.com.pe](mailto:informes@emilima.com.pe)  
Web: [www.emilima.com.pe](http://www.emilima.com.pe)