

Plan Operativo Institucional (POI) ANUAL 2025

ACTUALIZADO VERSIÓN 2



**EMPRESA
MUNICIPAL
INMOBILIARIA
DE LIMA S.A.**

INDICE

I. PRESENTACIÓN	3
II. OBJETIVO ESTRATEGICO INSTITUCIONAL (OEI) Y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI)	4
III. ACTIVIDADES OPERATIVAS E INVERSIONES	5
3.1. PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR GENÉRICA DE GASTO	5
3.2. PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR RUBRO	6
3.3. PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR CENTRO DE COSTO	6
IV. ANEXO B-5 – POI ANUAL 2025 ACTUALIZADO VERSIÓN 2 CON PROGRAMACIÓN FISICA Y FINANCIERA.....	7

I. PRESENTACIÓN

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. es una institución pública de derecho privado con autonomía administrativa, económica, presupuestaria y financiera que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, formular y ejecutar proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima – MML, la administración de Centros de Costos como el Parque de la Exposición (PDE) y el Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR).

El Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (CEPLAN), en su calidad de ente rector, a través de la “Guía para el planeamiento institucional” establece las pautas para el planeamiento institucional que comprende la política y los planes que permiten la elaboración y modificación del Plan Operativo Institucional - POI, en el marco del Ciclo de Planeamiento Estratégico para la mejora continua.

El Plan Operativo Institucional (POI) 2025 Actualizado Versión 1 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A., fue aprobado mediante Resolución de Gerencia General N° 050-2025-EMILIMA-GG del 05.05.2025.

Mediante acuerdo N° 01-2025/15S, el Directorio de EMILIMA S.A., aprueba la modificación parcial del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de EMILIMA S.A. y la nueva estructura orgánica.

En concordancia con lo indicado en el numeral 3.2.3 de la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0055-2024-CEPLAN/PCD, se presenta la actualización del Plan Operativo Institucional (POI) 2025 Actualizado Versión 2 de la Entidad, en virtud de la reprogramación de metas físicas e incorporación de nuevas Actividades Operativas, orientadas al cumplimiento de los objetivos de la Empresa.

- **Periodo del PEI**

El POI Anual 2025 actualizado versión 2 de EMILIMA S.A., se enmarca en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la Municipalidad Metropolitana Lima, aprobado mediante Resolución de Alcaldía N° 200, del 14 de mayo del 2024.

- **Número de OEI/ AEI priorizados**

El presente documento de gestión se encuentra vinculado al PEI 2024-2029 de la MML, a través del Objetivo Estratégico Institucional (O.E.I.) 09, Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y mediante las Acciones Estratégicas Institucionales (AEI.) 09.05, Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrado Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima y 09.10, Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

- **Número de AO a ejecutar, Centros de Costo de la UE y Monto Total de la Programación Financiera**

El Plan Operativo Institucional (POI) 2025 Actualizado versión 2 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A., cuenta con setenta y siete (77) Actividades Operativas Institucionales (AOI) distribuidas en los dieciséis (16) Centros de Costos y con un programación financiera de S/ 11,206,815.

II. OBJETIVO ESTRATEGICO INSTITUCIONAL (OEI) Y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI)

El Plan Operativo Institucional (POI) 2025 Actualizado Versión 2 de la Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A., se encuentra vinculado al Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través del Objetivo Estratégico Institucional 09. Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima y las Acciones Estratégicas Institucionales (AEI) 09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima y 09.10 - Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Objetivo Estratégico Institucional	Descripción	Acción Estratégica Institucional	Descripción
OEI. 09	Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI. 09.05	Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.
		AEI. 09.10	Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Elaborado por: Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización de EMILIMA S.A.

III. ACTIVIDADES OPERATIVAS E INVERSIONES

Actividades Operativas por Centro de Costo y vinculado con el PEI 2024-2029 de la MML

Los Centros de Costo de EMILIMA S.A. presentan la siguiente cantidad de Actividades Operativas en el POI Anual 2025 actualizado versión 2 de la Entidad:

CUADRO DE VINCULACIÓN DE LOS CENTROS DE COSTO CON LAS OEI Y AEI DEL PEI 2024-2029 DE LA MML					
OEI.	OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL	AEI.	C.C.	CENTROS DE COSTO	CUENTA DE ACTIVIDAD OPERATIVA
OEI.09	Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI.09.05	01.01	Presidencia	1
			02.01	Gerencia General	5
			03.01	Órgano de Control Institucional	3
			04.01	Gerencia de Administración y Finanzas	12
			04.02	Subgerencia de Logística y Servicios Generales	4
			04.03	Subgerencia de Contabilidad	2
			04.04	Subgerencia de Tesorería y Recaudación	3
			04.05	Subgerencia de Recursos Humanos	3
			05.01	Gerencia de Atención Al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la	9
			06.01	Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización	7
			07.01	Gerencia de Asuntos Legales	3
			08.01	Gerencia de Operaciones	5
		09.01	Gerencia de Proyectos	8	
		10.01	Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados	4	
AEI.09.10	10.02	Subgerencia de Saneamiento y Renovación Urbana	5		
	10.03	Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados	3		
TOTAL GENERAL					77

3.1. PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR GENÉRICA DE GASTO

Genérica de Gasto	POI - PIA 2025
2.1 Personal y Obligaciones Sociales	3,999,427
2.3 Bienes y Servicios	6,943,537
2.5 Otros Gastos	113,851
2.6 Adquisición de Activos No Financieros	150,000
TOTAL	11,206,815

3.2. PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR RUBRO

Rubro	POI - PIA 2025
09. Recursos Directamente Recaudados	11,206,815

3.3. PROGRAMACIÓN FINANCIERA POR CENTRO DE COSTO

Centro de Costo	PIM-POI 2025
01.01 Presidencia	72,500
02.01 Gerencia General	748,578
03.01 Órgano de Control Institucional	51,640
04.01 Gerencia de Administración y Finanzas	1,143,504
04.02 Subgerencia de Logística y Servicios Generales	1,377,545
04.03 Subgerencia de Contabilidad	532,233
04.04 Subgerencia de Tesorería y Recaudación	387,102
04.05 Subgerencia de Recursos Humanos	459,964
05.01 Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información	1,707,559
06.01 Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización	1,485,368
07.01 Gerencia de Asuntos Legales	756,275
08.01 Gerencia de Operaciones	744,903
09.01 Gerencia de Proyectos	448,250
10.01 Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados	326,989
10.02 Subgerencia de Saneamiento y Renovación Urbana	284,217
10.03 Subgerencia de Promoción Inmobiliaria y Mercados	680,188
Total general	11,206,815

**IV. ANEXO B-5 – POI ANUAL 2025 ACTUALIZADO VERSIÓN 2 CON
PROGRAMACIÓN FÍSICA Y FINANCIERA.**

Anexo B-5 PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Seguimiento) Año : 2025																			
Periodo PEI :		2024 - 2029																	
Nivel de Gobierno :		P - ENTIDADES DE TRATAMIENTO EMPRESARIAL																	
Sector :		00 - ETEs																	
Pliego :		000 - ETEs																	
Unidad Ejecutora :		500186 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.																	
Centro de Costo:		01.01 - PRESIDENCIA																	
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																			
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																			
	COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	AOI50018600001	ESTABLECER Y DISPONER LA EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA GENERAL DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.67	1 6,041.63	12 72,500.00
Centro de Costo:		02.01 - GERENCIA GENERAL																	
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																			
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																			
	COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	AOI50018600002	PLANEAMIENTO, COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ÓRGANOS DE LÍNEA DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,611.00	1 5,613.00	12 67,334.00
	AOI50018600003	EJECUCIÓN DE ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,053.00	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,053.00	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,053.00	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,054.00	4 204,637.00
	AOI50018600004	EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,054.00	12 204,637.00
	AOI50018600005	APROBACIÓN DE LAS NORMAS REQUERIDAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,053.00	1 17,054.00	12 204,637.00
	AOI50018600006	SEGUIMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL DE LA OCI	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,611.00	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,611.00	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,611.00	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,612.00	4 67,333.00
Centro de Costo:		03.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL																	
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																			
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																			
	COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	AOI50018600007	EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONTROL	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2

Anexo B-5 : POI Anual con Programacion Fisica y Financiera

AOI50018600008	EJECUCIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Financiero S/.	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	17,213.33
					Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
AOI50018600009	EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD OPERATIVA SIN PRODUCTO IDENTIFICADO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Financiero S/.	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	1,434.44	1,434.45	17,213.33	
					Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
						Financiero S/.	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.44	1,434.45	1,434.49	17,213.34	
Centro de Costo: 04.01 - GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS																			
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																			
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																			
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI50018600076	IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES EFECTUADAS POR OCI DE EMILIMA S.A. EN EL MARCO DE SUS ACCIONES DE CONTROL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
					Financiero S/.	52,120.00	52,120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,240.00
AOI50018600077	DIRECCIÓN Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE ABASTECIMIENTO Y CONTRATACIONES	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
					Financiero S/.	11,239.00	11,239.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,478.00	
AOI50018600078	PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE EMILIMA S.A. EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE O MIEMBRO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6	
					Financiero S/.	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,239.00	11,245.00	134,874.00	
AOI50018600106	GESTIONAR Y REALIZAR EL SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE INTEGRIDAD EN LA ENTIDAD	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	0.00	0.00	44,627.80	44,627.80	44,627.80	44,627.80	44,627.80	44,627.80	44,627.80	44,627.80	44,627.80	446,278.00		
AOI50018600107	PRIORIZACIÓN PARA LA ATENCIÓN DE SENTENCIAS JUDICIALES CON CALIDAD DE COSA JUZGADA	150101 : LIMA	599 : ACTA	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
					Financiero S/.	0.00	0.00	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	37,465.00		
AOI50018600108	GESTIONAR EL CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD	150101 : LIMA	248 : REPORTE	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	
					Financiero S/.	0.00	0.00	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	37,465.00		
AOI50018600109	APROBACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PAC (PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES)	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	0.00	0.00	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	37,465.00		
AOI50018600110	SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS SISTEMAS ADMINISTRATIVOS A CARGO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	150101 : LIMA	248 : REPORTE	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	0.00	0.00	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	37,465.00		
AOI50018600111	ATENCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE DEUDA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3	
					Financiero S/.	0.00	0.00	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	3,746.50	37,465.00		

Anexo B-5 : POI Anual con Programacion Fisica y Financiera

AOI50018600112	ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA LA OPERATIVIDAD DEL CENTRO DE COSTO (DIRECTIVAS, LINEAMIENTOS, INSTRUCTIVOS)	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
					Financiero S/.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,465.00	28,465.00	28,469.00
AOI50018600113	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3
					Financiero S/.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00
AOI50018600114	REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN.	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3
					Financiero S/.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,151.00	27,151.00	27,155.00

Centro de Costo: 04.02 - SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600089	FORMULACIÓN DEL CUADRO DE NECESIDADES	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,627.00	25,620.00	307,517.00
AOI50018600090	EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	4
					Financiero S/.	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,712.00	356,676.00
AOI50018600091	CONDUCCIÓN DE LAS ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MENORES A 8 UIT)	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,712.00	356,676.00
AOI50018600092	GESTIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OPERATIVIDAD DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	4
					Financiero S/.	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,724.00	29,712.00	356,676.00

Centro de Costo: 04.03 - SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600094	ELABORACIÓN Y GESTIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
					Financiero S/.	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,177.37	266,117.00
AOI50018600095	EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONTROL REALIZADAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA SER PRESENTADOS ANTE ENTIDADES	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60
					Financiero S/.	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.33	22,176.37	266,116.00

Centro de Costo: 04.04 - SUBGERENCIA DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Anexo B-5 : POI Anual con Programacion Fisica y Financiera

AOI50018600096	RECAUDACIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y MERCED CONDUCTIVA (ALQUILERES)	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,616.63	127,367.00
AOI50018600097	CUSTODIA DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS VALORES DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,030.34	11,033.26	132,367.00
AOI50018600098	EJECUCIÓN DEL PAGO DE OBLIGACIONES Y COMPROMISOS	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,613.67	10,617.63	127,368.00
Centro de Costo: 04.05 - SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600079	GESTIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DEL CLIMA LABORAL Y BIENESTAR DEL PERSONAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,962.00	119,500.00
AOI50018600080	GESTIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DE CAPACIDADES Y COMPETENCIAS DEL PERSONAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,413.00	18,421.00	220,964.00
AOI50018600081	IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,958.00	9,962.00	119,500.00
Centro de Costo: 05.01 - GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600020	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLAN DE COMUNICACIONES EXTERNAS	150101 : LIMA	060 : INFORME	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,219.00	146,694.00
AOI50018600021	CONDUCCIÓN DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN DE EMILIMA S.A. (PAGINA WEB, PORTAL DE TRANSPARENCIA, REDES SOCIALES.)	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,810.00	225,797.00
AOI50018600022	REALIZACIÓN DE LAS ENCUESTAS A LA COMUNIDAD ACERCA DEL CONOCIMIENTO DE LOS SERVICIOS QUE BRINDA EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,219.00	146,694.00
AOI50018600023	ATENCIÓN SOLICITADA POR PERSONA NATURAL O JURÍDICA DE ACUERDO CON LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,810.00	225,797.00
AOI50018600024	ADMINISTRACIÓN DEL ARCHIVO DOCUMENTARIO	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12

Anexo B-5 : POI Anual con Programacion Fisica y Financiera

AOI50018600025	GESTIÓN DE ACUERDOS DE COMUNICACIÓN COLABORATIVOS CON LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML DIRIGIDOS A LA COMUNIDAD	150101 : LIMA	060 : INFORME	2 : Alta	Financiero S/.	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,817.00	18,810.00	225,797.00
					Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,219.00	146,694.00
					Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,725.00	24,719.00	296,694.00
					Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,219.00	146,694.00
					Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,223.00	146,698.00
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,223.00
Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,223.00	146,698.00				
Centro de Costo: 06.01 - GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600011	PROGRAMACIÓN, FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE EMILIMA S.A., FOMUR, CENTROS DE COSTOS Y LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR ENCARGO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00
AOI50018600012	FORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00
AOI50018600013	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00
AOI50018600014	SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE LA MML	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00
AOI50018600015	PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE LA EMPRESA EN LA	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,608.00	319,241.00

AOI50018600016	QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE Y/O MIEMBRO EMISIÓN DE OPINIÓN TÉCNICA PRESUPUESTAL RESPECTO A LOS DOCUMENTOS Y/O INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00
AOI50018600017	COORDINACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00
Centro de Costo: 07.01 - GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600031	REALIZACIÓN DE CONFORMIDAD LEGAL Y VISADO DE CONTRATOS, ADENDAS, CONVENIOS, RESOLUCIONES U OTROS DOCUMENTOS LEGALES A SER SUSCRITOS POR LA GERENCIA GENERAL.	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,861.87
AOI50018600100	BRINDAR ASESORAMIENTO JURÍDICO, A TRAVÉS DE LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS SOBRE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL	150101 : LIMA	060 : INFORME	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,861.87	286,419.00
AOI50018600101	EJECUCIÓN DE LA DEFENSA LEGAL	150101 : LIMA	060 : INFORME	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,280.00	183,437.00
Centro de Costo: 08.01 - GERENCIA DE OPERACIONES																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600033	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12020- CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
					Financiero S/.	27,151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AOI50018600034	ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA LA OPERATIVIDAD DEL CENTRO DE COSTO (DIRECTIVAS, LINEAMIENTOS, INSTRUCTIVOS).	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Financiero S/.	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	28,465.00	0.00	0.00	0.00
AOI50018600035	REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12020 - CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
					Financiero S/.	27,151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AOI50018600104	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	8
					Financiero S/.	0.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	0.00	0.00	0.00

REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN		150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	8
AOI50018600105					Financiero S/.	0.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	27,151.00	0.00	0.00	0.00	217,208.00
Centro de Costo:		09.01 - GERENCIA DE PROYECTOS																
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600056	IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN E INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR) PARA LA PROGRAMACIÓN MULTIANUAL.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
					Financiero S/.	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50
AOI50018600057	FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA E INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR)	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
					Financiero S/.	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00
AOI50018600058	REGISTRO DE CIERRE DE PROYECTOS CON LIQUIDACIÓN TÉCNICO FINANCIERA	150101 : LIMA	460 : FICHA TECNICA	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2
					Financiero S/.	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50
AOI50018600059	REGISTRO DE PROYECTOS DE INVERSIONES O INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR).	150101 : LIMA	460 : FICHA TECNICA	2 : Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
					Financiero S/.	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00
AOI50018600061	ELABORACIÓN DE INFORMES A LAS GERENCIAS DE EMILIMA S.A. Y LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML SOBRE LA SITUACIÓN DE LAS INVERSIONES (PLANIFICADO VS EJECUTADO BRECHAS ECONÓMICAS, BRECHAS DE PLAZOS, DIFICULTADES, ETC.)	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50
AOI50018600062	REALIZAR LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.29	7,762.31	93,147.50
AOI50018600102	MONITOREO Y GESTIÓN DE LAS INVERSIONES A NIVEL DE FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN.	150101 : LIMA	240 : DOCENTE	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	3
					Financiero S/.	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00
AOI50018600103	SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE LAS LIQUIDACIONES Y CIERRE DE INVERSIONES.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
					Financiero S/.	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	1,576.25	18,915.00
Centro de Costo:		10.01 - GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS																
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600063	SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE SUBASTA PÚBLICA	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00
AOI50018600064	SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN FOMUR	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,881.00	34,495.00
AOI50018600065	ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS ÓRGANOS DE	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2

Anexo B-5 : POI Anual con Programacion Fisica y Financiera

CONTROL INSTITUCIONAL (OCI)					Financiero S/.	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00
AOI50018600066	PRESENTACIÓN DE LOGROS E INICIATIVAS DE LA GERENCIA, SOBRE GESTIÓN INMOBILIARIA	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,129.00	253,504.00
Centro de Costo: 10.02 - SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.10 Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600067	SUPERVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE LOS INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,481.00	89,717.00
AOI50018600068	REGISTRO E INCORPORACIÓN DE INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	724.00	8,644.00
AOI50018600069	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROCESO DE BAJA DE INMUEBLES DEL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	724.00	8,644.00
AOI50018600070	EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INMUEBLES PARA SU INCORPORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,051.88	168,568.00
AOI50018600071	ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS DE INMUEBLES YA REGISTRADOS EN EL MARGESÍ	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	724.00	8,644.00
Centro de Costo: 10.03 - SUBGERENCIA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS																		
OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima																		
AEI.09.10 Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600073	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE RENTABILIZACIÓN	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,987.63	275,775.00
AOI50018600074	GESTIÓN (ELABORACIÓN, RENOVACIÓN, REVISIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y MEJORA) DE LOS CONTRATOS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,232.00	194,707.00
AOI50018600075	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE INMUEBLES DE LA MML, DESTINADOS A VIVIENDAS TEMPORALES	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,481.00	209,706.00
TOTAL FINANCIERO S/. 11,206,815.00																		

U.M. = Unidad de Medida.
Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA