



5354413E-50DF-4F7F-9685-EAD27F23A633

**CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DEL
INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES ANUAL**

La Contraloría General de la República del Perú hace constar la presentación virtual del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares POR PERIODO ANUAL que comprende información entre el 02/06/2025 y el 31/12/2025 de la entidad: **4150 – EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA** cuyo titular es **VICENTE MARTIN SOTELO MONTENEGRO**, identificado(a) con DNI N° **07644988**, en el cargo de **PRESIDENTE DE DIRECTORIO**.

Miércoles, 18 de Marzo de 2026

**Subgerencia de Prevención e Integridad
Contraloría General de la República**

Nota:

- La presentación ni el contenido del Informe Rendición de Cuentas de Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.

INFORME
“RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES”
POR PERIDO ANUAL 2025
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
S.A.
ANEXO N° 6
(Empresas y Otros Organismos sujetos a control)

Directiva N° 016-2022-CG/PREVI

LIMA – LIMA – LIMA

FEBRERO-2026



Firmado digitalmente por SOTELO
MONTENEGRO Vicente Martin FAU
20145913544 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17.03.2026 08:58:34 -05:00

FIRMA DEL TITULAR DE LA EMPRESA Y OTRO ORGANISMO
NOMBRES Y APELLIDOS: VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO
CARGO: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE EMILIMA

La información registrada en el presente informe tiene la condición de declaración jurada y el que suscribe se responsabiliza por su contenido y los anexos de las cinco secciones.



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/03/2026 14:33:12-0500

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

- I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES**
 - 1.1 Información General del Titular
 - 1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama
 - 1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión
 - 1.4 Limitaciones en el Periodo a Rendir
 - 1.5 Recomendaciones de Mejora
- II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA**
- III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA**
- IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA**
- V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO**
- VI. ANEXOS**

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

1.1 Información General del Titular

| | | | |
|--|---|---|------------------------------------|
| Nombre de la Empresa: | EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A. | | |
| Código de la Empresa: | 4150 | Cargo del Titular: | PRESIDENTE DE DIRECTORIO |
| Apellidos y Nombres del Titular: | SOTELO MONTENEGRO, VICENTE MARTÍN | | |
| Tipo de documento de identidad: | DNI | N° de documento de identidad: | 07644988 |
| Teléfono (1): | 915162412 | Correo Electrónico (1): | vsotelom01@gmail.com |
| Tipo de informe: | Informe de Rendición de Cuentas de Titular por periodo Anual 2025 | | |
| INFORME A REPORTAR | | | |
| Fecha de inicio de gestión: | 02/06/2025 | Nro. Documento de Nombramiento/Designación | RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 206-2025 |
| Fecha de cese de gestión (*): | 09/01/2025 | Nro. Documento de Cese de corresponder (*): | RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 006-2026 |
| Fecha de inicio del periodo reportado: | 02/06/2025 | Fecha de corte del periodo reportado: | 31/12/2025 |
| Fecha de Presentación: | Marzo 2026 | | |
| Apellidos y Nombres del Funcionario Responsable: | JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | | |
| Cargo del Funcionario Responsable: | GERENTE GENERAL | | |

(*) Cuando Corresponda

Comentarios:

| |
|--|
| |
|--|

1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama

a. Misión

EMILIMA S.A. es una empresa municipal de derecho privado encargada de la administración y rentabilización del patrimonio inmobiliario municipal y del desarrollo de proyectos de renovación urbana con el objetivo de incrementar el valor del Centro Histórico de Lima.

b. Visión

Ser una empresa inmobiliaria rentable y con responsabilidad social comprometida con la ciudad de Lima en la restauración de un centro histórico que sirva de atractivo turístico, cultural y comercial para sus ciudadanos.

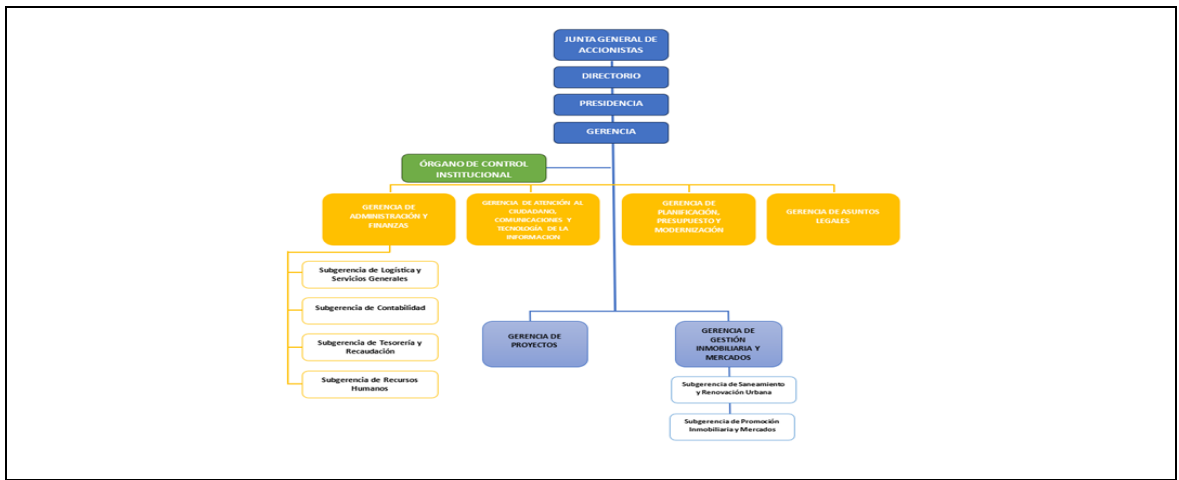
c. Valores

Ética: Somos una institución que busca promover la ética como uno de sus pilares, ya que permite que nos desempeñemos con integridad, lo que se refleja en las acciones.

Responsabilidad: La responsabilidad permite afianzar nuestro compromiso de trabajar por una ciudad más accesible y atractiva para los vecinos de Lima y sus visitantes.

Trabajo en equipo: Un equipo cohesionado puede superar las adversidades y alcanzar los logros deseados, a través de la integración, colaboración y comunicación del equipo de trabajo.

d. Organigrama



1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión

Se remitió a la Contraloría General de la República los 6 Entregables correspondiente a la Implementación del Sistema de Control Interno.

Se ejecutó el 95.83% de las metas físicas programadas en el Plan Operativo correspondiente al 2025.

Se han logrado recuperar siete (07) predios de acuerdo al siguiente detalle:

- Jr. Rufino Torrico N° 245, Cercado de Lima.
- Pasaje Punta Pacocha N° 368- Jesús María.
- Jr. Cañete N° 100. Dpto. E. 402, Cercado de Lima.
- Jr. Pasaje Nicolás de Rivera el Viejo N° 107-115.
- Jr. Rufino Torrico N° 132, Cercado de Lima.
- Jr. Conde de Superunda N° 454, Cercado de Lima.
- Jr. Rufino Torrico N° 128/ 140, Cercado de Lima.

Se ha permitido concretar los siguientes aportes de fortalecimiento institucional:

- Implementación del marco legal para la aprobación del Reglamento N° 001-2025-EMILIMA-GGI-V.02 - "Reglamento para la venta preferente de unidades inmobiliarias en el nuevo mercado minorista N° 1 - La parada, ubicado en el distrito de La Victoria-V.02" y su materialización.

- Proyección y sustentación legal del “Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad Metropolitana de Lima y el Ministerio de Defensa – Fuerza Área del Perú” para la Construcción De Viviendas De Servicio.
- Sustentación legal del “Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional entre EMILIMA SA y la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres” para la ejecución de VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL en la Urb. San Agustín – San Martín de Porres, Lima.
- Sustentación legal de la Liquidación de Oficio del Proyecto de Inversión Pública: "RECONSTRUCCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DEL TEATRO MUNICIPAL Y SU ENTORNO -PITME -LIMA-CERCADO-LIMA"
- Actualización del aplicativo de demandas judiciales y arbitrales en contra del Estado – MINECO a diciembre del 2025.
- Proyección y sustentación legal de la “Directiva que norma el procedimiento de arrendamiento directo de espacios administrados por EMILIMA S.A.”

Proyección y sustentación legal de la “Directiva N° 001-2026-EMILIMAGAF “Procedimiento para la Administración y Control del Fondo de Caja Chica de EMILIMA S.A.

Realización de venta mediante subastas públicas de predios municipales, para financiamientos de diversos proyectos municipales.

GACCTI cumplió con la atención de todas las modificaciones requeridas a medida, incluyendo mejoras en los aplicativos institucionales. Asimismo, se realizó el mantenimiento y la actualización de los servidores del centro de datos, con la finalidad de optimizar los servicios y fortalecer la infraestructura tecnológica de la entidad, garantizando mayor estabilidad y continuidad operativa.

1.4 Limitaciones en el Período a Rendir

La alta rotación del talento humano altamente capacitado.

Falta de capacitaciones en habilidades correspondientes a las funciones específicas de cada área.

Se identificó como una limitación técnica la falta de uniformidad y sustento suficiente en los expedientes remitidos por diversas unidades orgánicas. Para mitigar el riesgo de nulidades administrativas, se brindó asistencia técnica y se coordinó con los equipos legales de dichas áreas, logrando estandarizar los parámetros mínimos exigidos por la normativa vigente y garantizando la viabilidad jurídica de los actos de la Entidad.

Insuficiencia de disponibilidad presupuestaria para el cumplimiento de mandatos judiciales con calidad de cosa juzgada (reposiciones y reconocimientos de vínculo). Esta carencia presupuestal deriva en procesos de ejecución forzada y constantes amenazas de embargo sobre las cuentas de la Entidad. Ante ello, la defensa legal ha desplegado una estrategia de control de contingencias mediante la interposición de recursos impugnatorios y nulidades debidamente sustentadas, con el fin de salvaguardar el patrimonio institucional y garantizar la continuidad operativa de EMILIMA S.A.

Demoras administrativas para la obtención presupuestal.

Ocupaciones de los predios municipales.

GACCTI presenta una infraestructura tecnológica limitada que restringe el adecuado escalamiento y modernización de los servicios institucionales, debido principalmente a la existencia de equipos con tecnología descontinuada.

1.5 Recomendaciones de Mejora.

Programar capacitaciones de mejoras en habilidades en gestión administrativa.

Flexibilidad en el horario laboral a fin conservar el talento humano.

Evaluar medidas de contingencia para el pago de las obligaciones derivadas de sentencia en calidad de cosa juzgada. Evaluar la posibilidad de solicitar una transferencia de ingresos por parte de la MML, en especial en aquellos casos donde los procesos judiciales son solidarios y se ha cobrado la totalidad a EMILIMA S.A. mediante embargos.

Mejorar las coordinaciones entre EMILIMA y la MML, para la obtención presupuestal con mayor rapidez.

Se recomienda la ejecución de un proceso de pentesting (pruebas de penetración) para la identificación de vulnerabilidades en los servicios tecnológicos institucionales.

Asimismo, se sugiere la renovación y/o actualización progresiva de la infraestructura tecnológica, incorporando tecnologías vigentes tanto en hardware como en software, a fin de fortalecer la seguridad, escalabilidad y eficiencia de los servicios.

II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Comprende la información relevante de la Gestión de la Empresa mediante los cuales se organizan y que tienen por finalidad promover la eficacia y eficiencia siendo de aplicación nacional; Gestión de Planeamiento, Gestión Financiera Contable, Gestión de Inversiones, Gestión de Presupuesto, Gestión de Tesorería, Gestión de Abastecimiento, Gestión de Recursos Humanos, Gestión Administrativa, Gestión Informática, Gestión de Control, Gestión Legal.

1. Gestión de Planeamiento

1.1. Información General del Plan Estratégico Institucional

Horizonte temporal del PEI (*)

| | | | |
|--|------------------------------------|---|---|
| Año inicio | 2024 | Año fin | 2030 |
| Documento que aprueba el PEI vigente | Resolución de Alcaldía N° 516-2025 | Fecha de emisión del documento de aprobación | 12/12/2025 |
| Cantidad Objetivos Estratégicos Institucionales del PEI (**) | 9 | Link del PEI en el Portal de Transparencia Estándar | https://n9.cl/agba7 |

(*) El horizonte temporal del PEI debe cubrir el POI Multianual que se viene desarrollando a la fecha.

(**) Ver Anexo 1.1: (Adjunto en PDF)

1.2. Resumen de los Objetivos Estratégicos Institucionales de la Empresa

| Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI): | Perspectiva | Nivel de Cumplimiento (%) |
|---|-------------|---------------------------|
| No aplica | No aplica | No aplica |

Ver Anexo 1.1: (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|--|
| EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional propio. El proceso de planeamiento estratégico institucional de la Entidad se enmarca en el Plan Estratégico Institucional 2024-2030 ampliado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través del Objetivo Estratégico Institucional 09 – Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima. |

2. Gestión de Presupuesto

2.1. Ejecución del Presupuesto de Ingresos y Egresos

| RUBROS | PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR | | |
|--------------------------|---|-------------------|--------------------|
| | APROBADO | EJECUTADO | NIVEL DE EJECUCIÓN |
| PRESUPUESTO DE OPERACIÓN | | | |
| 1. INGRESOS | 11,206,815 | 11,226,603 | 100.18% |
| 2. EGRESOS | 11,056,815 | 10,986,771 | 99.37% |

| RUBROS | PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR | | |
|---|---|----------------------|--------------------|
| | APROBADO | EJECUTADO | NIVEL DE EJECUCIÓN |
| RESULTADO DE OPERACIÓN | | | |
| 3. GASTOS DE CAPITAL | 150,000 | 19,545 | 13% |
| 4. INGRESOS DE CAPITAL | | | |
| 5. TRANSFERENCIAS NETAS | | | |
| RESULTADO ECONOMICO | | | |
| 6. FINANCIAMIENTO NETO | | | |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | |
| SALDO FINAL | | | |
| GIP-TOTAL | 11,206,815 | 11,006,316.82 | 98% |
| Impuestos a la Renta | | | |

Ver Anexo 2.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|--------------------------------|
| Justificación del Anexo |
| |

3. Gestión de Inversiones

3.1. Resumen de Inversiones

| Nº | Tipo de Inversión (Programa, Proyecto, IOARR, etc) | Cantidad total de inversiones cerradas | Cantidad total de las inversiones activas | Cantidad total de las inversiones desactivadas | Costo total de las inversiones activas | Devengado acumulado de las inversiones activas | Pago total de las inversiones activas | Saldo de las inversiones activas |
|----|--|--|---|--|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| | TOTAL GENERAL | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Ver Anexo 3.1 (Adjunto en PDF)

Regla: La cantidad de inversiones que forman parte del reporte, se conforma de todas las inversiones en estado Activo a la fecha de corte, más las inversiones con estado Cerrado dentro de período a rendir.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|---|
| Justificación del Anexo |
| EMILIMA S.A. administra proyectos de la Municipalidad Metropolitana de Lima y la información de gestión de inversiones le corresponde a este último, por tal motivo, no se cuenta con información propia. |

3.2. Resumen de Obras Públicas - OP

| N° | Cantidad de OP sin ejecución | Cantidad de OP en ejecución | Cantidad de OP paralizadas | Cantidad de OP finalizadas sin liquidación | Cantidad de OP finalizadas con liquidación | Cantidad total de Obras Públicas | Costo Total Final o Estimación de la OP | Monto Total Pagado | Saldo Por Pagar |
|----|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|--|----------------------------------|---|--------------------|-----------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Ver Anexo 3.2 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|---|
| EMILIMA S.A. administra proyectos de la Municipalidad Metropolitana de Lima y la información de gestión de inversiones le corresponde a este último, por tal motivo, no se cuenta con información propia. |

3.3. Resumen de Obras Públicas Paralizadas

| N° | Cantidad de OPP con resolución de priorización | Cantidad de OPP sin resolución de priorización |
|----|--|--|
| - | - | - |

Ver Anexo 3.3 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|---|
| EMILIMA S.A. administra proyectos de la Municipalidad Metropolitana de Lima y la información de gestión de inversiones le corresponde a este último, por tal motivo, no se cuenta con información propia. |

4. Gestión Financiera Contable

4.1 Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras) (En soles)

| RUBROS | DEL PERIODO A REPORTAR (REAL) |
|-------------------------------|-------------------------------|
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | - |
| TOTAL DEL ACTIVO | - |
| CUENTAS DE ORDEN | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | - |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - |
| TOTAL DEL PASIVO | - |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | - |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | - |
| CUENTAS DE ORDEN | - |

Ver Anexo 4.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|---|
| EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera. |

4.2 Estado Situacional Financiera (para Empresa no Financiera) (En soles)

| RUBROS | DEL PERIODO A REPORTAR (REAL) |
|-------------------------------|--|
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 18,194,946.00 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 555,316.00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 18,750,262.00 |
| CUENTAS DE ORDEN | 5,812,661,755.00 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 15,856,087.00 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 9,628,878.00 |
| TOTAL DEL PASIVO | 25,484,965.00 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | -6,734,703.00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | 18,750,262.00 |
| CUENTAS DE ORDEN | 5,812,661,755.00 |

Ver Anexo 4.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|--------------------------------|
| |

4.3 Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras) (En Soles).

| RUBROS | DEL AÑO A REPORTAR (REAL) |
|---|--------------------------------------|
| INGRESOS POR INTERESES | - |
| GASTOS POR INTERESES | - |
| MARGEN FINANCIERO BRUTO | - |
| Provisiones para Créditos Directos | - |
| MARGEN FINANCIERO NETO | - |
| INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS | - |
| GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS | - |
| MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS | - |
| RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF) | - |
| MARGEN OPERACIONAL | - |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | - |
| DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | - |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | - |
| VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES | - |
| RESULTADO DE OPERACIÓN | - |
| OTROS INGRESOS Y GASTOS | - |

| RUBROS | DEL AÑO A REPORTAR |
|--|--------------------|
| | (REAL) |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | - |
| IMPUESTO A LA RENTA | - |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | - |
| Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos | - |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO | - |
| Depreciación | - |
| Amortización | - |

Ver Anexo 4.2 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|---|
| EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera. |

4.4 Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras) (En soles)

| RUBROS | DEL AÑO A REPORTAR |
|---|--------------------|
| | (REAL) |
| TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 6,208,346.00 |
| Costo de Ventas | -3,391,821.00 |
| GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA) | 2,816,525.00 |
| Gastos operacionales, de administración, ventas, distribución y otros gastos | -7,042,949.00 |
| Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado | |
| Otros Ingresos Operativos | 1,070,636.00 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA | -3,155,788.00 |
| Ingresos Financieros | 46,216.00 |
| Diferencia de Cambio (Ganancias) | |
| Gastos Financieros | -5,122.00 |
| Diferencia de Cambio (Pérdidas) | |
| Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociación Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación | |
| Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable | |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS | -3,114,694.00 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | |
| GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS | |
| Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO | -3,114,694.00 |

| RUBROS | DEL AÑO A REPORTAR |
|--------|--------------------|
| | (REAL) |

| | |
|---|--|
| SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO | |
| Depreciación | |
| Amortización | |

Ver Anexo 4.2 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

4.5 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (En soles)

| CONCEPTOS | CAPITAL | ACCIONES DE INVERSIÓN | CAPITAL ADICIONAL | RESULTADOS NO REALIZADOS | RESERVAS LEGALES | OTRAS RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO | TOTAL |
|--|--------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| Saldos al 1° día del mes del año a reportar o inicio de gestión. | 7,776,854.00 | | | | 42,977.00 | | -10,833,186.00 | | -3,013,355.00 |
| Total, de Cambios en Patrimonio | | | | | | | -3,721,348.00 | | -3,721,348.00 |
| Saldo al 31 de diciembre del año a reportar o término de gestión | 7,776,854.00 | | | | 42,977.00 | | -14,554,534.00 | | -6,734,703.00 |

Ver Anexo 4.3 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

4.6 Estado de Flujo en Efectivo (En Soles).

| CONCEPTOS | DEL AÑO A REPORTAR (REAL) |
|-----------------------------|---------------------------|
| A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |

| CONCEPTOS | DEL AÑO A REPORTAR (REAL) |
|--|------------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 5,423,179.00 |
| B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -13,460.00 |
| C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | |
| Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia | 5,409,719.00 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio | 7,566,071.00 |

Ver Anexo 4.4 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

5. Gestión de Tesorería

5.1 Flujo de Caja (En soles)

| INGRESOS DE OPERACIÓN | DEL AÑO A REPORTAR (REAL) |
|--|------------------------------|
| INGRESOS DE OPERACIÓN | 25 743 249.00 |
| EGRESOS DE OPERACIÓN | 20 923 698.00 |
| FLUJO OPERATIVO | 4 819 551.00 |
| INGRESOS DE CAPITAL | |
| GASTOS DE CAPITAL | 13 459.00 |
| Presupuesto de Inversiones -FBK | |
| TRANSFERENCIAS NETAS | |
| FLUJO ECONÓMICO | 4 806 092.00 |
| FINANCIAMIENTO NETO | |
| DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO | |
| PAGO DE DIVIDENDOS | |
| FLUJO NETO DE CAJA | |
| SALDO INICIAL DE CAJA | 8 169 698.00 |
| SALDO FINAL DE CAJA | 12 975 790.00 |
| SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD | |
| RESULTADO PRIMARIO | 4 806 092.00 |
| Participación de trabajadores D. Legislativo N°892 | |

Ver Anexo 5.1 (Adjunto en PDF)

5.2 Resumen de Cartas Fianzas en Custodia

| N° | Cantidad Total de Cartas Fianza |
|----|---------------------------------|
| 1 | 13 |

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|-------------------------|--|
| | |

5.3 Resumen de Documentos Valorados en custodia

| N° | Cantidad de Letras* | Cantidad de Pagarés* | Cantidad de Facturas negociables* | Cantidad de otros documentos** |
|----|---------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | - | - | - | - |

(*) Indicar la cantidad de documentos valorados en custodia hasta la fecha de corte.

(**) Indicar la cantidad de otros documentos distintos a Letras, Pagarés y Facturas negociables registrados en el anexo 5.3

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|---|--|
| Durante el ejercicio 2025 no se han emitido documentos valorados en mención | |

5.4 Resumen de Titulares y Suplentes de las Cuentas Bancarias.

| N° | Cantidad de Titulares | Cantidad de Suplentes |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1 | - | - |

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|--|--|
| Activación de nuevos titulares se encuentra en curso | |

5.5 Resumen de cantidad y saldos de cuentas (Depósitos y Colocaciones)

| N° | Cantidad de Cuentas | Monto Total | Cantidad de Cuentas | Monto Total |
|----|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Moneda nacional S/. | En soles | Moneda extranjera | En soles |
| 1 | 10 | 9 913 185.69 | 1 | 6 203 147.80 |

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|-------------------------|--|
| | |

6. Gestión de Endeudamiento

6.1 Resumen de Operaciones de Endeudamiento – Préstamos

| N° | Cantidad de Contratos de Préstamos | Monto del préstamo asignado a la entidad | Monto Total desembolsado en Moneda Nacional |
|----|------------------------------------|--|---|
| 1 | - | - | - |

Ver Anexo 6.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|---|--|
| La Entidad no adquirió endeudamiento al cierre del ejercicio 2025 | |

7. Gestión de Abastecimiento

7.1 Gestión Logística

7.1.1 Resumen de Procedimientos de Selección (Vigentes)

| N° | Objeto | Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles S/. | Cantidad de Procedimiento de selección (Vigentes) |
|----------------------|---------------------|---|---|
| | | A | B |
| Total General | | - | - |
| 1 | Bien | - | - |
| 2 | Consultoría de Obra | - | - |
| 3 | Obra | - | - |
| 4 | Servicio | - | - |

Ver Anexo 7.1 (Adjunto en PDF)

Leyenda

A: Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles por Objeto Contractual.

B: Cantidad de Convocatorias o Procesos de Selección Vigentes a la fecha de corte.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|--|--|
| En calidad de Subgerencia de Logística y Servicios Generales, en su condición de dependencia encargada de las contrataciones de la Entidad, se deja constancia que, de acuerdo con la verificación realizada en el portal del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, durante el ejercicio 2025 no se registraron convocatorias de procedimientos de selección, por lo que no existen procedimientos vigentes ni en trámite a la fecha de corte; en consecuencia, el Anexo 7.1 – “Procedimientos de Selección Vigentes” no resulta aplicable, al no contarse con información que deba ser reportada. | |

7.1.2 Resumen de Contratos Vigentes y Pendientes de Pago

| N° | Objeto | Número total de contratos | Monto en soles S/. |
|----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| Total General | | | |
| 1 | Bien | | |
| 2 | Consultoría de Obra | | |
| 3 | Obra | | |
| 4 | Servicio | | |

Ver Anexo 7.2 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo | |
|---|--|
| En calidad de Subgerencia de Logística y Servicios Generales, en su condición de dependencia encargada de las contrataciones de la Entidad, se deja constancia que, con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025, no se registran contratos en ejecución ni obligaciones contractuales | |

pendientes de pago, no existiendo compromisos derivados de procesos de contratación que generen saldos por devengar, girar o cancelar correspondientes al ejercicio 2025 ni a ejercicios anteriores

7.2 Gestión de Muebles e Inmuebles

7.2.2 Resumen de Bienes Inmuebles y Predios

| N° | Tipo de Inmueble/Predio | Cantidad Propios | Cantidad Alquilados | Cantidad Bajo Administración Gratuita (Afectación en Uso) | Cantidad con Asignación de Uso Temporal (Incautado) | Cantidad bajo otros derechos | Total |
|----|-------------------------|------------------|---------------------|---|---|------------------------------|-------|
| 1 | Inmuebles | 58 | 137 | | | | 195 |
| 2 | Predios | 243 | | | | | 243 |

Ver Anexo 7.3 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

7.2.3 Resumen de Vehículos y Maquinarias

| Estado | Cantidad de vehículos | Cantidad de maquinarias | Total | Cantidad Total adquiridos por la gestión |
|-------------|-----------------------|-------------------------|-------|--|
| Operativo | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Inoperativo | | | | |

Ver Anexo 7.4 Vehículos y Maquinarias (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

7.2.4 Bienes Muebles: Cumplimiento con Ente Rector de Bienes Muebles-MEF

| N° | Verificación de Cumplimiento Legal | SI/NO | Rendición de Cuentas / Motivos de la no presentación o no realización |
|----|--|-------|---|
| 1 | ¿Ha cumplido con presentar el Inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al último año fiscal, al MEF? (1) | SI | |
| 2 | ¿Ha cumplido con realizar el Inventario masivo en el almacén en lo correspondiente al último año fiscal? (2) | SI | |

N° Base Normativa

1 Artículo N° 8 de la Ley N° 29151

Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, artículo 121°.

Decreto Supremo N° 344-2020-EF que disponen medida sobre la presentación del inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al Año Fiscal 2020 y lo prórroga hasta el 31 de mayo de 2021, artículo 1°.

Resolución N° 046-2015/SBN, que aprueba la Directiva N° 001-2015/SBN, numeral 6.7.3.12.

Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.

Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.

- 2 Resolución Jefatural N°335-90-INAP/DNA, que aprueba el Manual de Administración de Almacenes para el Sector Público Nacional, numeral 1, del literal C) inventario físico del almacén del título II Procedimientos, en el literal a se prescribe que el inventario masivo del almacén forma parte del Inventario Físico General.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

7.3 Gestión Informática

7.3.1 Resumen de Aplicativos informáticos de la Empresa.

| N° | Cantidad Total de Aplicativos Informáticos | Cantidad Desarrollados o Adquiridos en la Gestión |
|----|--|---|
| | 10 | 0 |

Ver Anexo 7.5 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

7.3.2 Resumen de Licencias de Software.

| N° | Cantidad Total | Cantidad adquirida en la Gestión |
|----|----------------|----------------------------------|
| | 2 | 0 |

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

8. Gestión de Recursos Humanos

8.1. Resumen de Cantidad de personal al inicio y al final del período a reportar

| Rubros | Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado | Cantidad de Personal del último mes a reportar | Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles) |
|--|--|--|--|
| Planilla | 65 | 63 | 598,941.99 |
| Locación de Servicios | 84 | 77 | 298,150.00 |
| Servicios de Terceros | 0 | 0 | 0 |
| Pensionistas | 0 | 0 | 0 |
| Modalidades formativas y otros de similar naturaleza (Incluye Serum, Sesigras) | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DE PERSONAL | 149 | 140 | 897,091.99 |
| Personal en Planilla | 65 | 63 | 598,941.99 |

| Rubros | Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado | Cantidad de Personal del último mes a reportar | Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles) |
|-------------------------------|--|--|--|
| Según Afiliación | 32 | 32 | 172,924.58 |
| Personal Reincorporado | 0 | 0 | 0 |

Ver Anexo 8.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

9. Gestión de Control

9.1. Resumen General de Recomendaciones de Informes de Control Posterior

| N° | Año de Emisión del Informe | Número Informes de Control Posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso | Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso |
|----|----------------------------|--|---|
| | A | B | C |
| | TOTAL DEL PERIODO | 4 | 11 |
| 1 | 2025 | 2 Acción de Oficio Posterior | 2 |
| 2 | 2025 | 2 Auditoria Financiera - Presupuestal | 9 |

Ver Anexo 9.1 (Adjunto en PDF)

Leyenda:

A: Año de Emisión del Informe de Control Posterior.

B: Cantidad de informes de control posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, hasta la fecha de corte.

C: Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

9.2. Resumen General de Situaciones Adversas de los informes de Control Simultáneo

| N° | Año de Emisión del Informe | Número de informes de Control Simultaneo con Situaciones adversas con acciones y sin acciones | Cantidad de situaciones adversas con acciones y sin acciones |
|----|----------------------------|---|--|
| | A | B | C |
| | TOTAL DEL PERIODO | 4 | 7 |
| 1 | 2025 | 1 Informe de Control Concurrente | 1 |
| 2 | 2025 | 2 Informes de Visita de Control | 4 |
| 3 | 2025 | 1 Informe de Hito de Control | 2 |

Ver Anexo 9.2 (Adjunto en PDF)

Leyenda:

A: Año de Emisión del Informe de Control Simultaneo en los cuales tenga Informes con situaciones adversas en proceso y sin acciones.

B: Cantidad de todos los informes de control simultáneo con situaciones adversas en proceso y sin acciones a la fecha de corte.

C: Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|--------------------------------|
| Justificación del Anexo |
| |

9.3. Resumen de Implementación del Sistema de Control Interno

| N° | Nombre de la Entidad | Año: 2022 | | Año: 2023 | | Año: 2024 | | Año: 2025 | |
|----|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Grado de Madurez | Grado de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez | Grado de Madurez | Nivel de Madurez |
| 1 | 4150 – EMILIMA S.A. | SCI Óptimo | 99.07 | SCI Avanzado | 89.83 | SCI Avanzado | 80.77 | SCI Avanzado | 87.74 |

Ver Anexo 9.3 (Adjunto en PDF)

Nota: Considerar el grado de madurez de los últimos 4 años.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|--------------------------------|
| Justificación del Anexo |
| |

10. Gestión Administrativa de Modernización

10.1. Gestión de la Calidad de Servicios

| | | | |
|-------------------------------|------|---|---|
| La entidad implementó la NTCS | (Si) | Cantidad de bienes o servicios mejorados con la aplicación de la NTCS (*) | 5 |
|-------------------------------|------|---|---|

(*) Ver Anexo 10.1 (Adjunto en PDF)

Nota: Registrar cantidades de acuerdo a la información ingresada en la sección 1 del anexo 10.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|--------------------------------|
| Justificación del Anexo |
| |

10.2. Gestión de Reclamos (GdR)

| Medio de Uso del Libro de Reclamaciones | (Digital / Físico / Ambos) | Link virtual o ubicación física del Libro de Reclamaciones | https://reclamos.servicios.gob.pe/?institution_id=3918 |
|---|----------------------------|---|---|
| Reclamos Presentados por la Ciudadanía | 9 | Tiempo mínimo de atención de reclamos (en días) | 5 días |
| Reclamos Denegados | 5 | Tiempo máximo de atención de reclamos (en días) | 180 días |
| Reclamos Aceptados | 4 | Porcentaje de reclamos atendidos dentro del plazo legal (*) | 0% |
| Cantidad de bienes o servicios mejorados con la aplicación de la gestión de reclamos (**) | | | |

Nota:

Reclamo: Es el mecanismo de participación de la ciudadanía a través del cual las personas, expresan su insatisfacción o disconformidad ante la entidad o empresa de la Administración Pública que lo atendió o le prestó un bien o servicio.

Leyenda:

(*) Cálculo que la entidad debe extraer de los reportes de su plataforma digital. No corresponde en aquellos casos donde la entidad no haya finalizado la implementación

(**) Ver Anexo 10.1 (Adjunto en PDF)

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|--------------------------------|
| Justificación del Anexo |
| |

10.3. Gobierno abierto (GA)

| Principio de Gobierno Abierto | Cantidad de iniciativas implementadas |
|--|---------------------------------------|
| En Transparencia y acceso a la información pública | 1 |
| En Participación ciudadana | 0 |
| En Rendición de cuentas | 2 |
| En Integridad | 4 |

Ver Anexo 10.1 (Adjunto en PDF)

Nota: Registrar cantidades de acuerdo a la información ingresada en la sección 2 del anexo 10.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|--------------------------------|
| Justificación del Anexo |
| |

10.4. Simplificación Administrativa – Sistema Único de Trámites (SUT)

| SUT | Respuesta |
|---|---|
| La entidad utiliza el SUT (Sistema Único de Trámites) para la elaboración y actualización de su TUPA: | (Sí / No) |
| La entidad cuenta con el TUPA aprobado y vigente, publicado en el SUT: (Incluye los procedimientos administrativos estandarizados de su competencia) | (Sí / No) |
| <i>En caso de contar de ser afirmativa la respuesta anterior sobre el TUPA:</i> | |
| Norma de Aprobación | |
| Fecha de emisión de la norma de aprobación | Fecha de publicación de la norma de aprobación |
| Medio de Uso del TUPA | Link virtual o ubicación física del TUPA |
| (Digital / Físico / Ambos) | |

Nota: En caso no aplique, color N/A = No Aplica

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|---|
| Justificación del Anexo |
| EMILIMA S.A. no cuenta con Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) al no identificarse procedimientos administrativos ni servicios exclusivos brindados por la Entidad |

11. Gestión Legal

11.1. Total de Procesos y Obligaciones Pecuniarias a favor y contra la Empresa

| N° | Cantidad Total de Investigaciones (en el Ministerio Público) | Cantidad total de Procesos (en el Poder Judicial) | Cantidad de total de otros Procesos y similares | Cantidad Total de Procesos | Cantidad total de Casos Emblemáticos | Cantidad total de abogados con carga de expedientes | Cantidad de casos declarados fundados | Cantidad de casos declarados infundados, improcedentes e inadmisibles |
|----|--|---|---|----------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | A | B | C | D | E | F | G | H |
| | 8 | 588 | 30 | 626 | 0 | 02 | 390 | 47 |

Fecha Corte:

Ver Anexo 11.1 (Adjunto en PDF)

Nota: El presente formato está orientado a recopilar la información en forma total y/o acumulada de toda la carga procesal.

A: Total de investigaciones en el Ministerio Público (en diligencias preliminares e investigación preparatoria). En caso del C. de PP de 1940, se debe consignar solo la data total referida a la investigación preliminar.

B: Total de procesos en el PJ (precisar la carga total acumulada entre todas las materias que conozca la procuraduría y que se encuentren judicializadas)

C: Total de procesos que no se encuentren o no se tramiten ante el Ministerio Público ni ante el Poder Judicial (procesos arbitrales, arbitrajes laborales, procesos administrativos, conciliaciones y similares) ingresados en el anexo 11.1

D: Cantidad procesos de la sumatoria de A+B+C

E: Cantidad total de Casos Emblemáticos

F: Total de abogados que tienen expedientes asignados

G: Cantidad de casos declarados fundados vinculados a la cantidad total de todos los procesos

H: Cantidad de casos declarados infundados, improcedentes e inadmisibles vinculados a la cantidad total de todos los procesos

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| Justificación del Anexo |
|-------------------------|
| |

11.2. Montos de los procesos y obligaciones pecuniarias a favor y contra la Empresa

| N° | Estado demandante/denunciante/agraviado/actor civil | | | Estado demandado/denunciado/tercero civil | | |
|----|--|---------------|--------------------------|---|--------------|-------------------------|
| | Monto Total establecido en las sentencias | Monto Cobrado | Monto Pendiente de cobro | Monto Total establecido en las sentencias | Monto Pagado | Monto Pendiente de pago |
| | A | B | C | D | E | F |
| | S/ 17,951.29 (proceso laboral) S/ 7,500.00 (procesos de penal) S/ 1 534,691.58 (procesos de ODS y otros) | - | S/ 1 560,142.87 | S/ 9,259,828.08 (Procesos Laborales) S/ 1 523,628.81 (procesos de ODS y otros), US\$ 512,336.50 (proceso contencioso administrativo) | - | - |

Leyenda:

A: Monto total específico establecido en el total de las sentencias vinculadas a procesos en los que la entidad se encuentra como parte demandante, denunciante, agraviado o actor civil.

B: Monto específico cobrado en el total de las sentencias vinculadas a procesos en los que la entidad se encuentra como parte demandante/denunciante/agraviado/actor civil

C: Monto específico pendiente de cobro en el total de las sentencias vinculadas a procesos en los que la entidad se encuentra como parte demandante/denunciante/agraviado/actor civil

D: Monto total específico establecido en el total de las sentencias vinculadas a procesos en los que la entidad se encuentra como parte demandada/ denunciada/tercero civil

E: Monto específico pagado en el total de las sentencias vinculadas a procesos en los que la entidad se encuentra como parte demandada/ denunciada/tercero civil

F: Monto específico pendiente de pago en el total de las sentencias vinculadas a procesos en los que la entidad se encuentra como parte demandada/ denunciada/tercero civil

III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA

Esta sección permite verificar el nivel de logro alcanzado por la empresa en el cumplimiento de sus objetivos, con información estructurada de sus indicadores. Asimismo, establece una relación entre dos o más datos y permite la comparación entre distintos periodos, productos similares o una meta o compromiso.

Se presenta la información de indicadores que alcanza los 8 años incluyendo el año de presentación del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares, para mostrar la tendencia que tiene el indicador en el periodo de gestión anterior y el actual.

| N° | # Indicadores |
|----|---------------|
| 1 | 2 |

Ver Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.

IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA

Cuenta con información de servicios públicos o misionales que responden a las necesidades de las personas y que son entregadas por las empresas públicas, **en cumplimiento de sus funciones misionales** hacia sus usuarios o ciudadanía. Estos servicios pueden tomarse como fuente de información del Planeamiento Estratégico Institucional, Sistema de Control Interno, Programas Presupuestales y otros.

| N° | # Servicios Públicos / Misionales que brinda la empresa | # Servicios Públicos / Misionales que no brinda la empresa |
|----|---|--|
| 1 | 2 | 0 |

Ver Anexo 13: Relación de Servicios Públicos que Brinda la Empresa

V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

En esta sección los titulares de las empresas responden preguntas para [auto] evaluar su gestión respecto a los servicios públicos o misionales que brinda la empresa a su cargo; las preguntas están vinculadas a criterios, tales como cobertura, eficacia, eficiencia, calidad, entre otros.

| N° | # Servicios Públicos / Misionales autoevaluados que brinda la empresa |
|----|--|
| 1 | Administración Eficiente de Inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima |
| 2 | Gestión en proyectos |
| n | |

Ver Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público.

ANEXOS:

SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Anexo 1: Gestión de Planeamiento

Anexo 1.1: Matriz Estratégica de la Empresa

Anexo 2: Gestión de Presupuesto

Anexo 2.1: Presupuesto de Ingresos y Egresos

Anexo 3: Gestión de Inversiones

Anexo 3.1: Inversiones

Anexo 3.2: Obras Públicas

Anexo 3.3: Obras Públicas Paralizadas

Anexo 4: Gestión Financiera Contable

Anexo 4.1: Estado de Situación Financiera

Anexo 4.2: Estado de Resultados Integrales

Anexo 4.3: Estado de Cambios en Patrimonio Neto

Anexo 4.4: Estado de Flujos en Efectivo

Anexo 5: Gestión de Tesorería

Anexo 5.1: Flujo de Caja

Anexo 6: Gestión de Endeudamiento

Anexo 6.1: Operaciones de Endeudamiento - Préstamos

Anexo 7: Gestión de Abastecimiento

Gestión de Logística

Anexo 7.1: Procedimientos de Selección Vigente

Anexo 7.2: Contratos Vigentes y Pendientes de Pago

Gestión de Bienes Muebles e Inmuebles

Anexo 7.3: Bienes Inmuebles y predios

Anexo 7.4: Vehículos y Maquinarias

Gestión Informática

Anexo 7.5: Aplicativos Informáticos de la Entidad

Anexo 8: Gestión de Recursos Humanos

Anexo 8.1: Cantidad de Personal al Inicio y al Final del Período a Reportar

Anexo 9: Gestión de Control

Anexo 9.1: Recomendaciones de los Informes de Control Posterior

Anexo 9.2: Situaciones Adversas de los informes de Control Simultáneo

Anexo 9.3: Implementación del Sistema de Control Interno

Anexo 10: Gestión Administrativa de Modernización

Anexo 10.1: Gestión de la Calidad de los Servicios y Gobierno Abierto

Anexo 11: Gestión Legal

Anexo 11.1: Cantidad Total de Procesos y otros similares

SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA

Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.

SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA

Anexo 13: Relación de Servicios Públicos o Misionales que Brinda la Empresa

SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

ANEXO 1.1

MATRIZ ESTRATÉGICA DE LA EMPRESA

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO) :

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) :

| Visión Corporativa | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|-------------------|---|-----------------------|--------------------------------|----------------|------------------|--|--|------------------------------|
| Visión de Empresa | | | | | | | | | | | |
| N° | Objetivo Estratégico Corporativo (FONAFE) | Objetivo Estratégico Institucional (OEI) / Objetivo Operativo | Perspectiva | Nombre del Indicador | Parámetro de Medición | Sentido esperado del Indicador | Linea Base Año | Linea Base Valor | Meta Del Periodo a reportar | | |
| | | | | | | | | | Valor obtenido del indicador al final de periodo reportado (***) | Avance del indicador en el periodo reportado (%) | Nivel de Cumplimiento (NC) % |
| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | |
| 1 | | OEI 09: Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima. | Procesos internos | Índice de gestión institucional | Índice | Ascendente | 2023 | 0.73 | | | |
| | | Acción Estratégica Institucional 09.10: Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima. | Financiera | Cantidad de ingresos de EMILIMA S.A. por venta de bienes, servicios y derechos. | Cantidad | Ascendente | 2022 | 10,758,576 | 10,010,039.00 | 9,486,323.00 | 95% |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 1.1

EMILIMA S.A. es una entidad adscrita a PEI de la Municipalidad Metropolitana de Lima, el PEI 2025-2030 ampliado fue aprobado con Resolución de Alcaldía N° 516-2025 de 12.12.2025



Firmado digitalmente por:
CANEPA CHAVEZ CARMEN
CAROLINA FIR 43340800 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 24/02/2026 17:40:37-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y apellidos : CARMEN CAROLINA CANEPA CHAVEZ

DNI : 43340800

Cargo: GERENTE DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 09/03/2026 08:57:58-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y apellidos : JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON

DNI : 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Resolución de Dirección Ejecutiva N° 108 -2019/DE-FONAFE, Lineamiento para la formulación, aprobación, modificación y evaluación de los Planes Estratégicos Institucionales de las Empresas bajo el ámbito de FONAFE

Nota:

-La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

Leyenda:

A) Objetivo estratégico definido por Corporación FONAFE, con alcance a las empresas que la integran

B) Indicar el OEI consignado en el PEI de la empresa

C) Registrar lo que corresponda: Financiera, Clientes y Grupos de Interés, Procesos Internos o Aprendizaje)

D) Indicar el nombre del indicador utilizado para el OEI

E) Es la magnitud que se utiliza para la medición del indicador. Entre los más utilizados se encuentran: porcentaje, tasa de variación, ratio, índice, número y cantidad

F) El sentido esperado del indicador puede ser ascendente o descendente, el sentido determina la trayectoria hacia donde se quiere ir, siendo esta definida a partir de lo que persigue el objetivo o acción.

G) Corresponde al año en que se realizó la primera medición del indicador.

H) Corresponde al valor de la primera medición del indicador.

I) Valor aprobado de la meta programada dentro del trimestre a reportar

J) Valor ejecutado de la meta programada dentro del trimestre a reportar

K) Registrar lo que corresponda:

i) Cuando el indicador continuo de incremento (CI) = $(VE/VM)*100$, o

ii) En caso de indicador continuo de reducción (CR) = $(2 - VE/VM)*100$

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

**SECCION I
GESTIÓN DE PRESUPUESTO**

**ANEXO N° 2.1
PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS**

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

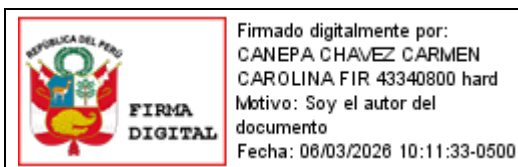
Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDE : PRESIDENTE DEL DIRE : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) : GOBIERNO LOCAL

| RUBROS | PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR | | |
|--|---|-------------------|------------------------|
| | APROBADO | EJECUTADO | NIVEL DE EJECUCIÓN (A) |
| PRESUPUESTO DE OPERACIÓN | | | |
| 1. INGRESOS | 11,206,815 | 11,226,603 | 100.18% |
| 1.1 Venta de Bienes | | | |
| 1.2 Venta de Servicios | 10,398,839 | 7,105,691.84 | 68% |
| 1.3 Ingresos Financieros | | | |
| 1.4 Ingreso por participación o dividendos | | | |
| 1.5 Ingresos complementarios | | | |
| 1.6 Otros | 807,976 | 4,120,910.80 | 510% |
| 2. EGRESOS | 11,056,815 | 10,986,771 | 99.37% |
| 2.1 Compra de Bienes | 596,236 | 119,767 | 20% |
| 2.1.1 Insumos y suministros | 4,500 | | |
| 2.1.2 Combustibles y lubricantes | | | |
| 2.1.3 Otros | 591,736 | 119,766.60 | 20% |
| 2.2 Gastos de personal (GIP) | 3,999,427 | 5,986,213 | 149.68% |
| 2.2.1. Sueldos y Salarios (GIP) | 3,155,197 | 4,997,173 | 158.38% |
| 2.2.1.1 Básica (GIP) | 2,388,870 | 3,918,860.60 | 164.05% |
| 2.2.1.2 Bonificaciones | 27,600 | 24,478.78 | 88.69% |
| 2.2.1.3 Gratificaciones (GIP) | 433,977 | 646,764.35 | 149.03% |
| 2.2.1.4 Asignaciones (GIP) | | | |
| 2.2.1.5 Horas Extras (GIP) | | | |
| 2.2.1.6 Otros (GIP) | 0 | 10,181.99 | |
| 2.2.2 Compensación por tiempo de Servicios (GIP) | 232,250 | 352,887.65 | 152% |
| 2.2.3 Seguridad y previsión Social (GIP) | | | |
| 2.2.4 Dietas de Directorio (GIP) | 72,500 | 44,000.00 | 61% |
| 2.2.5 Capacitación (GIP) | | | |
| 2.2.6 Jubilaciones y Pensiones (GIP) | | | |
| 2.2.7 Otros gastos de personal (GIP) | 844,230 | 989,040 | 117% |
| 2.2.7.1 Refrigerio (GIP) | 35,712 | | |
| 2.2.7.2 Uniformes (GIP) | | | |
| 2.2.7.3 Asistencia Médica (GIP) | 215,000 | 368,477.52 | 171% |
| 2.2.7.4 Seguro complementario de alto riesgo (GIP) | 28,755 | 12,280.87 | 43% |
| 2.2.7.5 Pago de indem. por cese de relac. Lab. (GIP) | | | |
| 2.2.7.8 Bonos de productividad (GIP) | | | |
| 2.2.7.9 Participación de trabajadores (GIP) | | | |
| 2.2.7.10 Otros (GIP) | 564,763 | 608,281.64 | 108% |
| 2.3 Servicios prestados por terceros | 6,297,555 | 4,637,299 | 74% |
| 2.3.1 Transporte y almacenamiento | 20,360 | 25,120.45 | 123% |
| 2.3.2 Tarifas de servicios públicos | 330,000 | 141,374.40 | 43% |
| 2.3.3 Honorarios profesionales (GIP) | | | |
| 2.3.3.1 Auditorias (GIP) | | | |
| 2.3.3.2 Consultorías (GIP) | | | |
| 2.3.3.4 Otros servicios no personales (GIP) | | | |
| 2.3.4 Mantenimiento y Reparación | 251,000 | 268,777.06 | 107% |
| 2.3.5 Alquileres | 67,167 | 47,283.01 | 70% |
| 2.3.6 Serv. de vigilancia, guardiana y limp. (GIP) | | | |
| 2.3.6.1 Vigilancia (GIP) | | | |
| 2.3.6.2 Guardiana (GIP) | | | |
| 2.3.6.3 Limpieza (GIP) | | | |
| 2.3.7 Publicidad y Publicaciones | 144,150 | 171,395.77 | 119% |
| 2.3.8 Otros | 5,484,878 | 3,983,348.09 | 73% |

| | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------|
| 2.3.8.1 Servicios de mensajería y correspondencia (GIP) | | | |
| 2.3.8.2 Prov. De personal y coop, y services (GIP) | | | |
| 2.3.8.3 Otros relacionados a GIP (GIP) | | | |
| 2.3.8.4 Otros no relacionados a GIP | | | |
| 2.4 Tributos | 113,851 | 180,430 | 158% |
| 2.4.1 Impuestos a las transacciones Financieras -ITF | | | |
| 2.4.2 Otros impuestos y contribuciones | 113,851 | 180,429.98 | 158% |
| 2.5 Gastos diversos de Gestión | 49,746 | 63,063 | 127% |
| 2.5.1 Seguros | | | |
| 2.5.2 Viáticos (GIP) | | | |
| 2.5.3 Gastos de Representación | | | |
| 2.5.4 Otros | 49,746 | 63,062.71 | 127% |
| 2.5.4.1 Otros relacionados a GIP (GIP) | | | |
| 2.5.4.2 Otros no relacionados a GIP | | | |
| 2.6 Gastos Financieros | | | |
| 2.7 Otros | | | |
| RESULTADO DE OPERACIÓN | | | |
| 3. GASTOS DE CAPITAL | 150,000 | 19,545 | 13% |
| 3.1 Presupuesto de Inversiones -fbk | 150,000 | 19,545 | 13% |
| 3.1.1 Proyecto de inversión | | | |
| 3.1.2 Gastos de capital no ligados a proyectos | 150,000 | 19,545.35 | 13% |
| 3.2 Inversión Financiera | | | |
| 3.3 Otros | | | |
| 4. INGRESOS DE CAPITAL | | | |
| 4.1 Aportes de Capital | | | |
| 4.2 Ventas de Activo Fijo | | | |
| 4.3 Otros | | | |
| 5. TRANSFERENCIAS NETAS | | | |
| 5.1 Ingresos por Transferencias | | | |
| 5.2 Egresos por Transferencias | | | |
| RESULTADO ECONOMICO | | | |
| 6. FINANCIAMIENTO NETO | | | |
| 6.1 Financiamiento Externo Neto | | | |
| 6.1.1 Financiamiento largo plazo | | | |
| 6.1.1.1 Desembolso | | | |
| 6.1.1.2 Servicios de Deuda | | | |
| 6.1.1.2.1 Amortización | | | |
| 6.1.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda | | | |
| 6.1.2 Financiamiento de corto plazo | | | |
| 6.1.2.1 Desembolsos | | | |
| 6.1.2.2 Servicio de la Deuda | | | |
| 6.1.2.2.1 Amortización | | | |
| 6.1.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda | | | |
| 6.2 Financiamiento Interno Neto | | | |
| 6.2.1 Financiamiento Largo Plazo | | | |
| 6.2.1.1 Desembolsos | | | |
| 6.2.1.2 Servicio de la Deuda | | | |
| 6.2.1.2.1 Amortización | | | |
| 6.2.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda | | | |
| 6.2.2 Financiamiento Corto Plazo | | | |
| 6.2.2.1 Desembolsos | | | |
| 6.2.2.2 Servicio de la Deuda | | | |
| 6.2.2.2.1 Amortización | | | |
| 6.2.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda | | | |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | |
| SALDO FINAL | | | |
| GIP-TOTAL | 11,206,815 | 11,006,316.82 | 98% |
| Impuestos a la Renta | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|------------------------------------|
| Justificación del Anexo 2.1 |
| |



FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN
ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: CARMEN CAROLINA CANEPA

DNI: 43340800

Cargo: GERENTE DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO
Y MODERNIZACIÓN

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON

DNI: 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Ley 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto
- D.L. 1440 Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto
- Ley Nº 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley Nº 27927 Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo Nº 043-2003-PCM Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Leyenda:

A) Nivel de Ejecución =Ejecutado /Aprobado x 100

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS DE CONTROL
SECCIÓN I

GESTIÓN DE INVERSIONES
ANEXO N° 3.1
INVERSIONES

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad
Departamento - Provincia - Distrito
Nombre del titular de la entidad
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1)

: 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
: LIMA - LIMA - LIMA
: EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
: Del 02/06/2025 al 09/01/2026
: Al 31/12/2025
GOBIERNO LOCAL

| N° | Datos Generales | | | | | | | | | Devengado Acumulado de la Inversión Al inicio del año o inicio de la gestión | Datos del Avance de Ejecución Financiero Al final del año o cese de la gestión | | | | Avance de Ejecución Física | | Fechas de Ejecución Física | | |
|--------------|---------------------------------|--|-------------------------------|--|--|-------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|
| | Unidad Ejecutora de Inversiones | Código Único de Inversiones / Código de Idea | Nombre de la Inversión / Idea | | | Tipo de Inversión | Modalidad de Ejecución | Estado de la Inversión | Fase de la Inversión | | Contemplado en la PMI | Costo de la Inversión Actualizado | Devengado Acumulado de la Inversión | Pago Total de las inversiones activas a la fecha de corte | % de Avance de la Inversión | % de Avance de la Inversión Acumulada al inicio de la gestión | % de Avance de la Inversión Acumulada al final del año o cese de la gestión | Fecha de inicio de la inversión | Fecha final de la inversión |
| | A | B | C | | | D | E | F | G | | H | I | J | K | L | M | N | O | P |
| TOTAL | | | | | | | | | | (Sumatoria) | (Sumatoria) | (Sumatoria) | (Sumatoria) | (Sumatoria) | (Sumatoria) | (Sumatoria) | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 3.1

EMILIMA ADMINISTRA PROYECTOS DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y LA INFORMACIÓN DE GESTIÓN DE INVERSIONES (ANEXO 3.1) LE CORRESPONDE A ESTE ULTIMO POR TAL MOTIVO EMILIMA NO CUENTA CON INFORMACION PROPIA



Firmado digitalmente por:
TAGLE PIZARRO Luis
Obdulio FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03/03/2026 17:02:56-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: LUIS OBDULIO TAGLE PIZARRO

DNI: 07939114

Cargo: GERENTE DE PROYECTOS



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 09/03/2026 08:59:19-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON

DNI: 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Directiva N° 001-2019-EF-63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 "Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

Leyenda:

- A) Registrar el nombre de la Unidad Ejecutora de Inversiones
- B) Registrar el Código Único de Inversión o el Código de Idea, cuando corresponda
- C) Registrar el nombre de la inversión o nombre de la idea, cuando corresponda
- D) Registrar lo que corresponda: Proyecto de Inversión (PI) o Inversiones de Optimización, Ampliación Marginal, Reposición y Rehabilitación (IOARR)
- E) Registrar lo que corresponda: 1. Administración Directa; 2. Por Contrata; 3. Núcleo Ejecutor; 4. Ley 29230 (Obras Por Impuestos Cofinanciadas)
- F) Registrar lo que corresponda: Activo, Cerrado o Desactivado (de acuerdo a las disposiciones establecidas por la DGPMI)
- G) Registrar lo que corresponda: Programación, Formulación y evaluación, Ejecución o Funcionamiento
- H) Indicar si se encuentra en la Programación Multianual de Inversiones (Si / No)
- I) Registrar el devengado acumulado de la inversión al inicio del año o inicio de la gestión que figura en el SNPMGI

- J) Registrar el costo total de la inversión actualizado al final del año o fecha de cese de la gestión que figura en el SNPMGI
- K) Registrar el devengado acumulado de la inversión al final del año o fecha de cese de la gestión que figura en el SNPMGI
- L) Registrar el pago total de la inversión al final del año o fecha de cese de la gestión que figura en el SNPMGI
- M) Registrar el % de avance financiero acumulado de la intervención al final del año o fecha de cese de la gestión que figura en el SNPMGI
- N) Registrar el % de avance físico acumulado de la intervención al inicio del año o inicio de la gestión que figura en el SNPMGI
- O) Registrar el % de avance físico acumulado de la intervención al final del año o fecha de cese de la gestión que figura en el SNPMGI
- P) Registrar la fecha de inicio real de la ejecución física de la intervención, que figura en el SNPMGI
- Q) Registrar la fecha final programada o fecha final real de la ejecución física de la intervención, que figura en el SNPMGI

**EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS DE CONTROL
SECCIÓN I**

**GESTIÓN DE INVERSIONES
ANEXO N° 3.2
OBRAS PÚBLICAS**

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)
 Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Período en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Unidad Ejecutora de Inversiones | Código Infobras | Código Único de Inversiones | Número de Contrato de la Obra | Nombre de la obra | Modalidad de ejecución | Estado de Ejecución | Fecha del Expediente Técnico | Recepción de Obra | Fecha de término programado | Fecha de término Real | Monto del contrato o Presupuesto analítico aprobado | Monto Valorizado Acumulado Real (S/) | Costo Final de la Obra o Estimación | Monto total pagado de la Obra | Saldo por pagar de la Obra | % de Avance de Ejecución Financiera | % de Avance Físico |
|--------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | <i>(Sumatoria)</i> | <i>(Sumatoria)</i> | <i>(Sumatoria)</i> | <i>(Sumatoria)</i> | <i>(Sumatoria)</i> | <i>(Sumatoria)</i> | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 3.2

EMLIMA ADMINISTRA PROYECTOS DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y LA INFORMACIÓN DE GESTIÓN DE INVERSIONES (ANEXO 3.2) LE CORRESPONDE A ESTE ULTIMO POR TAL MOTIVO EMLIMA NO CUENTA CON INFORMACION PROPIA



Firmado digitalmente por:
TAGLE PIZARRO Luis
 Obdulio FAU 20126238078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 17:03:25-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTION ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: LUIS OBDULIO TAGLE PIZARRO
 DNI: 07939114
 Cargo: GERENTE DE PROYECTOS



Firmado digitalmente por:
 DE LA TORRE BRAMON Josue
 Jefferson FAU 20126236078 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 09/03/2026 08:57:18-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
 DNI: 45670109
 Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Directiva N° 005-2023-CG/GMPL, Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas - INFOBRAS.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 "Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

Leyenda:

A) Registrar el nombre de la Unidad Ejecutora de Inversiones

B) Código autogenerated en INFOBRAS para identificación de la obra

C) Registrar el Código Único de Inversiones

D) Registrar número de contrato de la obra

E) Registrar nombre de la obra según Expediente Técnico.

F) Registrar lo que corresponda: Por Contrata o Por Administración Directa.

G) Registrar lo que corresponda:

a. Sin Ejecución, en los casos: Si ha sido convocado en el proceso de contratación, Si hay firma de contrato pero sin inicio de ejecución, Cuando se cuenta con la aprobación del expediente técnico sin haberse iniciado la ejecución u otros supuestos donde no se dé inicio a la ejecución

b. En Ejecución, cuando inició el plazo contractual de ejecución.

c. Paralizada, cuando se detienen la ejecución de todas las actividades y/o partidas que forman parte de la misma.

d. Finalizada sin liquidación, cuando se verificó la fecha de terminación de la obra y queda pendiente la recepción.

e. Finalizada con liquidación, cuando se verificó la fecha de terminación de la obra y se registró la liquidación.

H) Indicar (Sí / No) cuenta con expediente Técnico

I) Registrar lo que corresponda: (**No, Recepción Parcial o Recepción Total**), lo que figura en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)

J) Registrar la fecha de termino programada según plazo de ejecución establecida.

K) Registrar la fecha de termino real, anotado en el Cuaderno de Obra y aceptado por el Supervisor o Inspector de obra.

L) En caso de **Monto contractual** (Registrar el monto del contrato de ejecución de obra) y en caso de **Presupuesto analítico aprobado** (Registrar el monto aprobado en el Expediente Técnico)

M) Registrar el monto acumulado real de la última valorización.

N) Registrar el costo final de la liquidación, o la estimación si se encuentra en ejecución (Contrato principal o monto aprobado según E.T.- Presupuestos Adicionales de obra - Presupuestos Deductivos de obra).

O) Registrar el monto total pagado, según comprobantes de pagos, incluir todos los conceptos (adelantos otorgados, adicionales, mayores gastos

P) Registrar el saldo por pagar. Diferencia (N - O)

Q) Registrar el porcentaje de avance de ejecución financiera que figura en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)

R) Registrar el porcentaje de avance físico que figura en el Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS DE CONTROL
SECCIÓN I

GESTIÓN DE INVERSIONES
ANEXO N° 3.3
OBRAS PUBLICAS PARALIZADAS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Unidad Ejecutora de Inversiones | Codigo Infobras | Codigo Unico de inversiones | Nombre de la obra | Fecha de inicio de Obra | Fecha de último avance reportado | Causal de Paralización | Fecha de Paralización | Tiempo de Paralización | Se encuentra dentro del Inventario de Obras Paralizadas | Número de Resolución de Priorización |
|----|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| N | | | | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 3.3

EMILIMA ADMINISTRA PROYECTOS DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA Y LA INFORMACIÓN DE GESTIÓN DE INVERSIONES (ANEXO 3.3) LE CORRESPONDE A ESTE ULTIMO POR TAL MOTIVO EMILIMA NO CUENTA CON INFORMACION PROPIA



Firmado digitalmente por:
TAGLE PIZARRO Luis
Obdulio FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03/03/2026 17:04:07-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: LUIS OBDULIO TAGLE PIZARRO

DNI: 07939114

Cargo: GERENTE DE PROYECTOS



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
Jefferson FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 09/03/2026 08:57:37-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON

DNI: 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Directiva N°005-2023-CG/GMPL, Gestión del registro de las obras públicas en el Sistema de Información de Obras Públicas - INFOBRAS.
- Ley N° 31589, Ley que garantiza la reactivación de obras públicas paralizadas.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 "Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

Leyenda:

- | | |
|---|--|
| A) Indicar el nombre de la UEI | G) Indicar la causal de paralización |
| B) Registrar el código de Infobras | H) Registrar la fecha de paralización (dd/mm/aaaa) |
| C) Registrar el código único de inversiones | I) Registrar la cantidad de días calendarios de paralización |
| D) Indicar el nombre de la obra | J) Indicar (Si) / (No) está considerado dentro del inventario de obras paralizadas |
| E) Registrar la fecha del inicio de obra (dd/mm/aaaa) | K) Registrar el número de Resolución de priorización, caso contrario, poner "No Cuenta" |
| F) Indicar la fecha del último avance reportado (mm/aaaa) | |

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.1

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (EMPRESAS NO FINANCIERAS) [EN SOLES]

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| RUBROS | Al 02 de junio de 2025 | Preliminar al 31 de diciembre de 2025 |
|---|---------------------------|--|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 7,625,364.00 | 12,975,790.00 |
| Inversiones Financieras | | |
| Cuentas por Cobrar Comerciales (Neto) | 1,197,441.00 | 1,345,513.00 |
| Otras cuentas por Cobrar (Neto) | 1,206,844.00 | 1,113,909.00 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | | |
| Inventarios (Neto) | 180,705.00 | 169,770.00 |
| Activos Biológicos | | |
| Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta | 2,105,737.00 | 2,105,737.00 |
| Activos por Impuestos a las Ganancias | | |
| Gastos Pagados por Anticipado | 506,412.00 | 484,227.00 |
| Otros Activos (Neto) | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 12,822,503.00 | 18,194,946.00 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | | |
| Otras cuentas por Cobrar | | |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | | |
| Activos Biológicos | | |
| Inversiones Mobiliarias (Neto) | | |
| Propiedades de Inversión | | |
| Propiedades, Planta y Equipo (Neto) | 172,395.00 | 150,227.00 |
| Activos Intangibles (Neto) | 59,454.00 | 49,436.00 |
| Activos por impuestos a las Ganancias Diferidas | 355,653.00 | 355,653.00 |
| Otros Activos | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 587,502.00 | 555,316.00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 13,410,005.00 | 18,750,262.00 |
| CUENTAS DE ORDEN | 5,810,442,097.00 | 5,812,661,755.00 |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Sobregiro Bancarios | | |
| Obligaciones Financieras | | |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 54,565.00 | 329,441.00 |
| Otras Cuentas por Pagar | 2,539,940.00 | 9,040,067.00 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 5,394,875.00 | 5,992,665.00 |
| Provisiones | | |
| Pasivos Mantenidos para la Venta | | |
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias | | |
| Beneficios a los Empleados | 590,118.00 | 493,914.00 |
| Otros Pasivos | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 8,579,498.00 | 15,856,087.00 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Obligaciones Financieras | | |
| Cuentas Pagar Comerciales | | |
| Otras Cuentas por Pagar | | |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | | |
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos | | |
| Provisiones | 7,843,862.00 | 7,628,878.00 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Beneficios a los Empleados | | |
| Otros Pasivos | | |
| Ingresos Diferidos (Neto) | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 9,843,862.00 | 9,628,878.00 |
| TOTAL DEL PASIVO | 18,423,360.00 | 25,484,965.00 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital | 7,776,854.00 | 7,776,854.00 |
| Acciones de Inversión | | |
| Capital Adicional | | |
| Resultado no Realizados | | |
| Reservas Legales | 42,977.00 | 42,977.00 |
| Otras Reservas | -10,833,186.00 | -14,554,534.00 |
| Resultados Acumulados | | |
| Otras Reservas de Patrimonio | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | -3,013,355.00 | -6,734,703.00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | 13,410,005.00 | 18,750,262.00 |
| CUENTAS DE ORDEN | 5,810,442,097.00 | 5,812,661,755.00 |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 4.1



Firmado digitalmente por:
PEREZ DE LA CRUZ EDITH
 NANCY FIR 10143258 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 02/03/2026 17:10:04-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: EDITH NANCY PEREZ DE LA CRUZ

DNI: 10143258

Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON

DNI: 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE


ANEXO N° 4.2

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EMPRESAS NO FINANCIERAS) [EN SOLES]

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)


Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| RUBROS | Al 02 de junio de 2025 | Preliminar al 31 de diciembre de 2025 |
|---|------------------------|---------------------------------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | |
| Ventas Netas de Bienes | | |
| Prestación de Servicios | 2,410,383.00 | 6,208,346.00 |
| TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 2,410,383.00 | 6,208,346.00 |
| Costo de Ventas | -1,488,675.00 | -3,391,821.00 |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS BRUTAS) | 921,708.00 | 2,816,525.00 |
| Gastos de Ventas y Distribución | | |
| Gastos de Administración | -2,935,469.00 | -7,042,949.00 |
| Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado | | |
| Otros Ingresos Operativos | 376,331.00 | 1,070,636.00 |
| Otros Gastos Operativos | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA | -1,637,430.00 | -3,155,788.00 |
| Ingresos Financieros | 26,963.00 | 46,216.00 |
| Diferencia de Cambio (Ganancias) | | |
| Gastos Financieros | -1,658.00 | -5,122.00 |
| Diferencia de Cambio (Pérdidas) | | |
| Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociacios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación | | |
| Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable | | |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS | -1,612,125.00 | -3,114,694.00 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | | |
| GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS | -1,612,125.00 | -3,114,694.00 |
| Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO | -1,612,125.00 | -3,114,694.00 |
| COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL | | |
| Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta | | |
| Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio | | |
| Otros Componentes de Resultado Integral | | |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS | | |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO | | |
| Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta | | |
| Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio | | |
| Otros Componentes de Resultados Integral | | |
| SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS | | |
| Otros resultados Integrales | | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO | -1,612,125.00 | -3,114,694.00 |
| Depreciación | | |
| Amortización | | |

 Firmado digitalmente por:
 PEREZ DE LA CRUZ EDITH
 NANCY FIR 10143258 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 02/03/2026 17:12:10-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: EDITH NANCY PEREZ DE LA CRUZ
 DNI: 10143258
 Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD

 Firmado digitalmente por:
 DE LA TORRE BRAMON Josue
 Jefferson FAU 20126236078 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 09/03/2026 09:00:02-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE


Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
 DNI: 45670109
 Cargo: GERENTE GENERAL


(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|--|--|-----------|--|----------------|--|---------------|
| | 7,776,854.00 | | | | 42,977.00 | | -10,833,186.00 | | -3,013,355.00 |
| SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DE 2025 | | | | | | | | | |
| Ajuste de años anteriores: | 7,776,854.00 | | | | 42,977.00 | | -10,833,186.00 | | -3,013,355.00 |
| Cambios en Políticas Contables | | | | | | | | | |
| Corrección de Errores | | | | | | | -606,654.00 | | -606,654.00 |
| Saldo Inicial Reexpresado | | | | | | | | | |
| Cambios de Patrimonio: | 7,776,854.00 | | | | 42,977.00 | | -11,439,840.00 | | -3,620,009.00 |
| Resultado Integral: | | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio | | | | | | | | | |
| Otro Resultado Integral | | | | | | | -3,114,694.00 | | -3,114,694.00 |
| Dividendos en Efectivo Declarados | | | | | | | | | |
| Emisión de Acciones | | | | | | | | | |
| Reducción de Capital | | | | | | | | | |
| Reducción o Amortización de Acciones de INVERSIÓN | | | | | | | | | |
| Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios | | | | | | | | | |
| Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios | | | | | | | | | |
| Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implique Pérdida de Control | | | | | | | | | |
| Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera | | | | | | | | | |
| Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios | | | | | | | | | |
| Total de Cambios en Patrimonio | | | | | | | | | |
| SALDO PRELIMINAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | | | | | | | | |
| | 7,776,854.00 | | | | 42,977.00 | | -14,554,534.00 | | -6,734,703.00 |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 4.3

| | |
|---|--|
|  | Firmado digitalmente por: PEREZ DE LA CRUZ EDITH NANCY FIR 10143258 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 02/03/2026 17:55:47-0500 |
| | FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA |
| Nombres y Apellidos: EDITH NANCY PEREZ DE LA CRUZ | |
| DNI: 10143258 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD | |

| | |
|---|---|
|  | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:00:22-0500 |
| | FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.4

ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO (EN SOLES)

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL


| CONCEPTOS | Al 02 de junio de 2025 | Preliminar al 31 de diciembre de 2025 |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| A.ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Cobranza a (por): | | |
| Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 1,837,211.00 | 7,254,229.00 |
| Honorarios y comisiones | | |
| Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias | | |
| Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Financiación) | | |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias | | |
| Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión) | | |
| Otras Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación | 1,795,186.00 | 8,657,881.00 |
| Pagos a (por): | | |
| Proveedores de Bienes y Servicios | -2,000,010.00 | -4,753,559.00 |
| Cuenta de los Empleados | -1,027,232.00 | -5,031,261.00 |
| Impuesto a las Ganancias | -507,256.00 | -514,698.00 |
| Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación) | | |
| Dividendos (no incluidos en la Actividad de Inversión) | | |
| Regalías | | |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación | -38,606.00 | -189,413.00 |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 59,293.00 | 5,423,179.00 |
| B. ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Cobranza a (por): | | |
| Reembolso de Adelanto de Préstamos y Préstamos Concedidos a Terceros | | |
| Reembolso Recibido a Préstamo a Entidades Relacionadas | | |
| Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades | | |
| Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones) | | |
| Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado | | |
| Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado | | |
| Venta de Propiedades de Inversión | | |
| Venta de Propiedades, Planta y Equipo | | |
| Venta de Activos Intangibles | | |
| Venta de Otros Activos de largo plazo | | |
| Intereses y Rendimientos Recibidos | | |
| Dividendos Recibidos | | |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias | | |
| Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Inversión | | |
| Pagos a (por): | | |
| Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros | | |
| Préstamos Concedidos a Entidades Relacionadas | | |
| Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades | | |
| Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones) | | |
| Compra de Subsidiarias, Neto de Efectivo Adquirido | | |
| Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido | | |
| Compra de Participaciones no Controladoras | | |
| Compra de Propiedad de Inversión | | |
| Compra de Propiedades, Planta y Equipo | 0.00 | -13,460.00 |

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Desembolsos por obras en curso de Propiedades, Planta y Equipo | | |
| Compra de Activos Intangibles | | |
| Compra de Otros Activos de largo plazo | | |
| Impuestos a las Ganancias | | |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad Inversión | | |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 0.00 | -13,460.00 |
| C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Cobranza a (por): | | |
| Obtención de Préstamos de Corto Plazo | | |
| Obtención de Préstamos de Largo Plazo | | |
| Préstamos de Entidades Relacionadas | | |
| Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio | | |
| Venta de Acciones Propias en Cartera | | |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias | | |
| Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Financiación | | |
| Pagos a (por): | | |
| Amortización o Pago de Préstamos de Corto Plazo | | |
| Amortización o Pago de Préstamos de Largo Plazo | | |
| Préstamos de Entidades Relacionadas | | |
| Pasivos por Arrendamiento Financiero | | |
| Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera) | | |
| Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio | | |
| Intereses y Rendimientos | | |
| Dividendos | | |
| Impuestos a las Ganancias | | |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación | | |
| FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia | 59,293.00 | 5,409,719.00 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio | 7,566,071.00 | 7,566,071.00 |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 4.4

| | |
|---|--|
|  <p>FIRMA DIGITAL</p> | Firmado digitalmente por: Perez de la Cruz Edith NANCY FIR 10143258 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 02/03/2026 18:03:25-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: EDITH NANCY PEREZ DE LA CRUZ | |
| DNI: 10143258 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE CONTABILIDAD | |

| | |
|---|---|
|  <p>FIRMA DIGITAL</p> | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:00:57-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN DE TESORERÍA

ANEXO N° 5.1

FLUJO DE CAJA (EN SOLES)

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) :
 (1) GOBIERNO LOCAL


| RUBROS | DEL AÑO A REPORTAR |
|--|----------------------|
| | (REAL) |
| INGRESOS DE OPERACIÓN | 25,743,249.00 |
| Venta de Bienes y Servicios | 21,771,218.00 |
| Ingresos Financieros | 46,216.00 |
| Ingresos por participación o dividendos | |
| Ingresos Complementarios | |
| Retenciones de Tributos | 3,925,815.00 |
| Otros | |
| EGRESOS DE OPERACIÓN | 20,923,698.00 |
| Compra de Bienes | |
| Gastos de personal | 5,330,620.00 |
| Servicios prestados por terceros | 13,018,527.00 |
| Tributos | 2,556,474.00 |
| Por Cuenta Propia | 1,300,475.00 |
| Por Cuenta de Terceros | 1,255,999.00 |
| Gastos diversos de Gestón | |
| Gastos Financieros | 18,077.00 |
| Otros | |
| FLUJO OPERATIVO | 4,819,551.00 |
| INGRESOS DE CAPITAL | - |
| Aportes de Capital | |
| Ventas de activo fijo | |
| Otros | |
| GASTOS DE CAPITAL | 13,459.00 |
| Presupuesto de Inversiones -FBK | 13,459.00 |
| Proyectos de Inversión | |
| Gastos de capital no ligados a proyectos | |
| Inversión Finaciera | |
| Otros | 13,459.00 |
| TRANSFERENCIAS NETAS | - |
| Ingresos por Transferencias | |
| Egresos por Transferencias | |
| FLUJO ECONÓMICO | 4,806,092.00 |
| FINANCIAMIENTO NETO | - |
| Financiamiento Externo Neto | - |
| Financiamiento largo plazo | - |
| Desembolsos | |
| Servicios de Deuda | - |
| Amortización | |
| Intereses y comisiones de la deuda | |
| Financiamiento corto plazo | - |

| | |
|---|----------------------|
| Desembolsos | |
| Servicios de Deuda | - |
| Amortización | |
| Intereses y comisiones de la deuda | |
| Financiamiento Interno Neto | - |
| Financiamiento largo plazo | - |
| Desembolsos | |
| Servicios de Deuda | - |
| Amortización | |
| Intereses y comisiones de la deuda | |
| Financiamiento corto plazo | - |
| Desembolsos | |
| Servicios de Deuda | - |
| Amortización | |
| Intereses y comisiones de la deuda | |
| DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO | |
| PAGO DE DIVIDENDOS | - |
| Pago de Dividendos de Ejercicios Anteriores | |
| Adelanto de Dividendos ejercicio | |
| FLUJO NETO DE CAJA | 4,806,092.00 |
| SALDO INICIAL DE CAJA | 8,169,698.00 |
| SALDO FINAL DE CAJA | 12,975,790.00 |
| SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD | |
| RESULTADO PRIMARIO | 4,806,092.00 |
| Participación de trabajadores D.Legislativo N°892 | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|------------------------------------|
| Justificación del Anexo 5.1 |
| |

| | |
|--|--|
|  REPUBLICA DEL PERU Firma Digital | Firmado digitalmente por: MIYASHIRO MALPARTIDA ERNESTO ENRIQUE FIR 09429362 hard Motivo: En señal de conformidad Fecha: 27/02/2026 17:27:59-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: ERNESTO ENRIQUE MIYASHIRO MALPARTIDA | |
| DNI: 09429362 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE TESORERIA | |

| | |
|--|--|
|  REPUBLICA DEL PERU Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:01:38-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL
SECCIÓN I
GESTIÓN DE ENDEUDAMIENTO

ANEXO 6.1
OPERACIONES DE ENDEUDAMIENTO – PRÉSTAMOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob Nacional) / Pliego Central (gob Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Tipo de préstamo | Norma legal que aprobó el préstamo | Monto del préstamo asignado a la entidad (I) | Moneda del Préstamo | Destino del Préstamo | Fuente Crediticia | Fecha de entrada de vigencia del Contrato | Fecha final contractual para utilización de desembolsos | Fecha final vigente para utilización de desembolsos | Monto desembolsado hasta 31 de diciembre del año anterior | Monto desembolsado durante el año fiscal vigente (III) | Monto total desembolsado (II) + (III) = (IV) | Desembolso no requerido por la entidad (V) | Saldo por desembolsar (I) - (IV) - (V) = (VI) | Proyección de desembolsos | | | |
|----|------------------|------------------------------------|--|---------------------|----------------------|-------------------|---|---|---|---|--|--|--|---|---------------------------|----------|----------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | Año n +1 | Año n +2 | Año n +3 | Saldo por desembolsar después del año n +3 |
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


Nota: Año n es el año actual

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

Justificación del Anexo 6.1

La entidad no adquirió endeudamiento al cierre del ejercicio 2025

| | |
|---|---|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: MIYASHIRO MALPARTIDA ERNESTO ENRIQUE FIR 09429362 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 27/02/2026 17:36:04-0500 |
| | FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA |
| Nombres y Apellidos: ERNESTO ENRIQUE MIYASHIRO MALPARTIDA | |
| DNI: 09429362 | |
| Cargo: SUB GERENTE DE TESORERIA Y RECAUDACION | |

| | |
|---|--|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:02:18-0500 |
| | FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| Nombres y Apellidos: JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1436, Decreto Legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público.
- Decreto Legislativo N° 1437, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Endeudamiento Público.
- Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal.
- Resolución Directoral N° 21-2006-EF/75.01 que aprueba la Directiva de Desembolsos de las Operaciones de Endeudamiento y Administración de Deuda.
- Resolución Directoral N° 015-2019-EF-52.01, Aprueban la "Directiva para la Concertación de Operaciones de Endeudamiento Público, Contratación de Financiamientos Contingentes, y Otorgamiento o Contratación de Garantías en Asociaciones Público Privadas".

Legenda

- A) Operación de endeudamiento Interno o Externo (**Interno**: Préstamos recibidos de entidades domiciliadas en el Perú; **Externo**: Préstamos recibidos de entidades NO domiciliadas en el Perú)
- B) Norma legal de aprobación del Préstamo o documento de aprobación equivalente en caso no se cuente con norma legal (Ejemplos: Decretos Supremos, Resoluciones u otros documentos analogos)
- C) Monto del préstamo otorgado a la entidad
- D) Registrar el tipo de moneda de la operación de endeudamiento
- E) Objeto del préstamo según contrato (proyecto financiado con el préstamo)
- F) Fuente crediticia que otorga el préstamo tales como Instituciones, gobiernos extranjeros u otros organismos que otorgan el préstamo (domiciliados en el Perú - Interno: MEF, Banca Privada, etc.; NO domiciliados en el Perú - Externo: BID, BM, etc)
- G) Registrar la fecha de entrada en vigencia de la operación de endeudamiento
- H) Fecha final consignada en contrato para la utilización de desembolsos
- I) Fecha final actualizada y sustentada para la utilización de desembolsos (SOLO en caso de modificaciones en la fecha final contractual)
- J) Se debe colocar el monto total desembolsado del préstamo hasta el último día del año anterior
- K) Se debe consignar el monto total desembolsado del préstamo desde el primer día del año fiscal vigente hasta el último día de corte del periodo
- L) Se debe colocar la suma del monto total desembolsado del préstamo hasta el último día del año anterior y el monto total desembolsado del préstamo desde el primer día del año fiscal vigente hasta el último día de corte del periodo
- M) Corresponde a la parte del desembolso estipulado en contrato que ya no será utilizado y requerido. (En caso de reducción del préstamo inicial)
- N) Corresponde a la diferencia del monto total del préstamo asignado a la entidad menos el monto desembolsado hasta el 31 de diciembre del año anterior menos desembolso no requerido por la entidad
- O) Registrar la proyección de desembolsos del año n + 1 (Año siguiente a la fecha de corte de la información)
- P) Registrar la proyección de desembolsos del año n + 2 (Dos años siguientes a la fecha de corte de la información)
- Q) Registrar la proyección de desembolsos del año n + 3 (Tres años siguientes a la fecha de corte de la información)
- R) Registrar la proyección de desembolsos del periodo posterior al año n + 3 (Posterior a los tres años siguientes a la fecha de corte de la información)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL
SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO
GESTIÓN DE LOGÍSTICA
ANEXO 7.1
PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN VIGENTES

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)


Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) : GOBIERNO LOCAL
(1)


| N° | Código de convocatoria PAC | N° del procedimiento | Objeto Contractual | N° de ítem | Descripción del ítem de la contratación | Estado del ítem | Valor Referencial / Valor Estimado | Fecha de Convocatoria |
|----|----------------------------|----------------------|--------------------|------------|---|-----------------|------------------------------------|-----------------------|
| | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.1

En calidad de Subgerencia de Logística y Servicios Generales, en su condición de dependencia encargada de las contrataciones de la Entidad, se deja constancia que, de acuerdo con la verificación realizada en el portal del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, durante el ejercicio 2025 no se registraron convocatorias de procedimientos de selección, por lo que no existen procedimientos vigentes ni en trámite a la fecha de corte; en consecuencia, el Anexo 7.1 – “Procedimientos de Selección Vigentes” no resulta aplicable, al no contarse con información que deba ser reportada.

| | |
|---|--|
|  FIRMA DIGITAL | Firmado digitalmente por: RAMIREZ ZAVALA CESAR IVANOE FIR 09380257 hard Motivo: Doy V° B° Fecha: 03/03/2026 16:09:53-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: CESAR IVANOE RAMIREZ ZAVALA | |
| DNI: 09380257 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES | |

| | |
|---|--|
|  Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:01:57-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, o norma equivalente
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a procedimientos de selección vigentes a la fecha de corte.

Leyenda:

- A) Registrar el código de convocatoria consignado en Plan Anual de Contrataciones de la entidad.
- B) Indicar el número de procedimiento consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.
- C) Consignar si corresponde a: **Bien, Consultoría de Obra, Obra o Servicio.**
- Bien Productos físicos, incluye los suministros.
 - Consultoría de Obra Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, la supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra o supervisión de obra.
 - Obra Es la construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.
 - Servicio Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría arrendamientos de Bienes, seguros, etc.
- D) Registrar el número del ítem consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.
- E) Anotar la descripción de la contratación.
- F) Indicar el estado del ítem consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.
- G) Colocar el monto del procedimiento a la fecha de convocatoria, en caso sea moneda extranjera, colocar el valor referencial o estimado al tipo de cambio de esa fecha.
- Valor referencial** Aplicable en el caso de ejecución y consultoría de obras.
 - Valor estimado** Aplicable para bienes y servicios.
- H) Registrar la fecha de la convocatoria del procedimiento.



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 03/03/2026 16:23:20-0500

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO

GESTIÓN DE LOGÍSTICA

ANEXO 7.2

CONTRATOS VIGENTES Y PENDIENTES DE PAGO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Objeto Contractual | Número del contrato | Descripción del contrato | Fecha de Vigencia Inicial | Fecha de Vencimiento de la obligación | N° del ítem | Monto Contratado del ítem | RUC del Contratista |
|----|--------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|
| | A | B | C | D | E | F | G | H |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.2

En calidad de Subgerencia de Logística y Servicios Generales, en su condición de dependencia encargada de las contrataciones de la Entidad, se deja constancia que, con fecha de corte al 31 de diciembre de 2025, no se registran contratos en ejecución ni obligaciones contractuales pendientes de pago, no existiendo compromisos derivados de procesos de contratación que generen saldos por devengar, girar o cancelar correspondientes al ejercicio 2025 ni a ejercicios anteriores



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
 IVANOE FIR 09380257 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 16:16:39-0500

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: CESAR IVANOE RAMIREZ ZAVALA

DNI:09380257

Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
 Jefferson FAU 20126236078 soft
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 09/03/2026 09:02:45-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMO

DNI: 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, o norma equivalente
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a los contratos vigentes a la fecha de corte, entendiéndose como vigentes a los que se encuentran en ejecución, pendientes de pago o activos por alguna norma.

Leyenda:

A) Consignar si corresponde a: **Bien, Consultoría de Obra, Obra o Servicio.**

- | | |
|----------------------|---|
| -Bien | Productos físicos, incluye los suministros. |
| -Consultoría de Obra | Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, la supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra o supervisión de obra. |
| -Obra | Es la construcción, reconstrucción, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos. |
| -Servicio | Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría arrendamientos de Bienes, seguros, etc. |

B) Indicar el número o código de contrato asociado al objeto contractual.

C) Anotar la descripción del contrato.

D) Consignar la fecha de vigencia inicial para la ejecución del contrato.

E) Consignar la fecha de vencimiento de la obligación para la ejecución del contrato.

F) Registrar el número del ítem consignado en SEACE, reporte CONOSCE o sistema equivalente.

G) Registrar el monto del ítem asociado al contrato.

H) Anotar el ruc del contratista.



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 03/03/2026 16:23:45-0500

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO

GESTIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765-SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Identificación del Bien | Condición del Bien Inmueble / Predio | Nombre del Local / Denominación | Tipo de Bien | Uso Genérico | Departamento | Provincia | Distrito | Dirección | Área (m2) | Sistema de Registro | N° de Partida Registral | Condición de Sanearamiento | Tipo de Carga |
|----|-------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|--------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | |
| 1 | Predio | Propio | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Ate | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1 | 12,016.19 | SINABIP | 11459869 | Si | No tiene |
| 2 | Predio | Propio | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Ate | TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2 | 2,925.36 | SINABIP | 11459873 | Si | No tiene |
| 3 | Predio | Propio | AV. ROSENDO VIDAUURRE N° 484 - 486 Y AV. REPUBLICA DE PANAMÁ N° 363 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Barranco | AV. ROSENDO VIDAUURRE N° 484 - 486 Y AV. REPUBLICA DE PANAMÁ N° 363 | 1,957.79 | SINABIP | 12715473 | Si | No tiene |
| 4 | Predio | Propio | CALLE BUENA VENTURA AGUIRRE N° 500 - 590 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Barranco | CALLE BUENA VENTURA AGUIRRE N° 500 - 590 | 2,853.75 | SINABIP | 11073474 | Si | No tiene |
| 5 | Predio | Propio | PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR AREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Carabayllo | PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR AREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA | 2,153,281.44 | SINABIP | 43719963 | Si | No tiene |
| 6 | Inmueble | Propio | AV. 9 DE DICIEMBRE - PLAZA BOLOGNESI N°477 - 479 - 481. UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ | Sociales y culturales | Local Social | Lima | Lima | Cercado de Lima | AV. 9 DE DICIEMBRE - PLAZA BOLOGNESI N°477 - 479 - 481. UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ | 740.00 | SINABIP | 46941470 | Si | No tiene |
| 7 | Inmueble | Propio | AV. ALFONSO UGARTE N° 100, ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115 (AGENCIA MUNICIPAL) | Sociales y culturales | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | AV. ALFONSO UGARTE N° 100, ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115 (AGENCIA MUNICIPAL) | 659.51 | SINABIP | P02212103 | Si | No tiene |
| 8 | Predio | Propio | ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 2 AV. ALFONSO UGARTE N° 120 (INSTITUCION EDUCATIVA CORONADO ARRASCUE) | Otros | Educación | Lima | Lima | Cercado de Lima | ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 2 AV. ALFONSO UGARTE N° 120 (INSTITUCION EDUCATIVA CORONADO ARRASCUE) | 6,371.00 | SINABIP | P02189244 | Si | No tiene |
| 9 | Inmueble | Propio | ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 3 AV. ALFONSO UGARTE N° 140 - 150 - 160 | Sociales y culturales | Local Social | Lima | Lima | Cercado de Lima | ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 3 AV. ALFONSO UGARTE N° 140 - 150 - 160 | 1,035.20 | SINABIP | P02212104 | Si | No tiene |
| 10 | Inmueble | Propio | AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCAMELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180 (QUINTA BOLOGNESI) | Residenciales | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCAMELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180 (QUINTA BOLOGNESI) | 4,117.06 | SINABIP | P02212105 | Si | No tiene |
| 11 | Predio | Propio | MERCADO UNIDAD VECINAL N°3 - AV. COLONIAL CUADRA 30 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | MERCADO UNIDAD VECINAL N°3 - AV. COLONIAL CUADRA 30 | 1,382.95 | SINABIP | 12007117 | Si | No tiene |
| 12 | Inmueble | Propio | AV. GUILLERMO DANSEY N° 137 - (POLIDEPORTIVO) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | AV. GUILLERMO DANSEY N° 137 - (POLIDEPORTIVO) | 1,593.04 | SINABIP | 40042563 | Si | No tiene |
| 13 | Predio | Propio | AVENIDA NICOLAS DE PIÉROLA N° 1474 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | AVENIDA NICOLAS DE PIÉROLA N° 1474 | 74.00 | SINABIP | 40453237 | Si | Anotación de Demanda |
| 14 | Predio | Propio | DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO, AVENIDA URUGUAY N° 126 | Unidad Inmobiliaria / 4 | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO, AVENIDA URUGUAY N° 126 | 18.92 | SINABIP | 49017606 | Si | No tiene |
| 15 | Predio | Propio | JR. ANTONIO VARGAS N° 1733 - GERENCIA TRANSPORTE URBANO DE LA MML | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANTONIO VARGAS N° 1733 - GERENCIA TRANSPORTE URBANO DE LA MML | 2,396.38 | SINABIP | 49067320 | Si | No tiene |
| 16 | Inmueble | Propio | CALLE COTABAMBA N°255 - 279 | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE COTABAMBA N°255 - 279 | 869.56 | SINABIP | 49017506 | Si | No tiene |
| 17 | Inmueble | Propio | CALLE LAMPA N° 100 LOTE ÚNICO, TERRENO FRENTE A LA ZONA DE RETIRO DEL FERROCARRIL CENTRAL LIMA - HUANCAYO (PARQUE LA MURALLA) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE LAMPA N° 100 LOTE ÚNICO, TERRENO FRENTE A LA ZONA DE RETIRO DEL FERROCARRIL CENTRAL LIMA - HUANCAYO (PARQUE LA MURALLA) | 1,293.43 | SINABIP | 12005399 | Si | No tiene |
| 18 | Inmueble | Propio | CALLE SIMÓN RODRIGUEZ N° 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559 | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE SIMÓN RODRIGUEZ N° 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559 | 166.21 | SINABIP | 12186191 | Si | No tiene |
| 19 | Inmueble | Propio | CALLE HEROES DE TARAPACA N°123 - 125 - 127 - 129 - 131(UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ) | Sociales y culturales | Local Social | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE HEROES DE TARAPACA N°123 - 125 - 127 - 129 - 131(UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ) | 337.20 | SINABIP | 47573505 | Si | No tiene |
| 20 | Predio | Propio | FRENTE A LA AV. SANTA ROSA EN CONSTRUCCIÓN - MEDITERRÁNEO (JR CALLAO N° 234) | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | FRENTE A LA AV. SANTA ROSA EN CONSTRUCCIÓN - MEDITERRÁNEO (JR CALLAO N° 234) | 137.50 | SINABIP | 49017525 | Si | No tiene |
| 21 | Inmueble | Propio | PARQUE LA EXPOSICIÓN - FINCA DENOMINADA LA EXPOSICIÓN UBICADA EN LA PLAZA DEL MISMO NOMBRE (AV. PASEO DE LA REPUBLICA CDRA 2 Y 3) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | PARQUE LA EXPOSICIÓN - FINCA DENOMINADA LA EXPOSICIÓN UBICADA EN LA PLAZA DEL MISMO NOMBRE (AV. PASEO DE LA REPUBLICA CDRA 2 Y 3) | 201,000.00 | SINABIP | 07015965 | Si | No tiene |
| 22 | Inmueble | Propio | INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA (EX TEATRO LA CABAÑA) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA (EX TEATRO LA CABAÑA) | 2,076.00 | SINABIP | 07009578 | Si | No tiene |
| 23 | Inmueble | Propio | JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N°101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239 (PARQUE LA MURALLA) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N°101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239 (PARQUE LA MURALLA) | 10,946.78 | SINABIP | 12254236 | Si | No tiene |
| 24 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 305.91 | SINABIP | 49007548 | Si | Anotación de Demanda |
| 25 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 259 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 259 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 445.04 | SINABIP | 46953428 | Si | Anotación de Demanda |



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALETA CESAR
IVANOE FIR 00380257 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03/03/2026 16:19:12-0500

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|--|-----------------------|----------------------------|------|------|-----------------|--|----------|---------|--|----|--|
| 26 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 265 - 267 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 265 - 267 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 496.11 | SINABIP | 49007559 | Si | Anotación de Demanda |
| 27 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 269 - 271 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 269 - 271 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 211.53 | SINABIP | 49007551 | Si | Anotación de Demanda |
| 28 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 279 - 285 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 279 - 285 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 337.41 | SINABIP | 11110869 | Si | No tiene |
| 29 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 273 - 275 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 273 - 275 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 163.38 | SINABIP | 11108012 | Si | Anotación de Demanda |
| 30 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 279 - 277 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 279 - 277 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 171.44 | SINABIP | 46459032 | Si | Anotación de Demanda |
| 31 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 152.62 | SINABIP | 11110931 | Si | Anotación de Demanda |
| 32 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 291 - 293 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 291 - 293 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 199.87 | SINABIP | 11105183 | Si | Anotación de Demanda |
| 33 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 297 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 297 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 171.70 | SINABIP | 40430520 | Si | Anotación de Demanda |
| 34 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 299 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 299 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 152.91 | SINABIP | 49007542 | Si | Anotación de Demanda |
| 35 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 301 - 303 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 301 - 303 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 143.23 | SINABIP | 46816285 | Si | Anotación de Demanda |
| 36 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 305 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 305 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 117.43 | SINABIP | 49007538 | Si | Anotación de Demanda |
| 37 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 307 - 309 - 311 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 307 - 309 - 311 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 154.00 | SINABIP | 49007543 | Si | No tiene |
| 38 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 313 - 315 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 313 - 315 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 140.84 | SINABIP | 47258758 | Si | Anotación de Demanda |
| 39 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 319 AL 391 Y ZONA PLAZUELA VITERBO - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 319 AL 391 Y ZONA PLAZUELA VITERBO - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 1,313.04 | SINABIP | 40001034 | Si | Anotación de Demanda |
| 40 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N° 401 - 403 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N° 401 - 403 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 458.22 | SINABIP | 49017531 | Si | No tiene |
| 41 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 423 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 423 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 50.00 | SINABIP | 07013312 | Si | No tiene |
| 42 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 425 AL 441 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 425 AL 441 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 577.31 | SINABIP | 07026569 | Si | No tiene |
| 43 | Predio | Propio | CALLE AMAZONAS N° 497 - 499 - 499A | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE AMAZONAS N° 497 - 499 - 499A | 152.46 | SINABIP | 07024490 | Si | No tiene |
| 44 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 501 AL 513 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 501 AL 513 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 540.54 | SINABIP | 49017509 | Si | No tiene |
| 45 | Predio | Propio | JIRÓN AMAZONAS N° 513 - 517 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN AMAZONAS N° 513 - 517 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 206.92 | SINABIP | 40046771 | Si | No tiene |
| 46 | Predio | Propio | CALLE AMAZONAS N° 521 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE AMAZONAS N° 521 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 79.39 | SINABIP | 47039754 | Si | No tiene |
| 47 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 525 AL 539 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 525 AL 539 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 633.00 | SINABIP | 49017511 | Si | No tiene |
| 48 | Predio | Propio | JIRÓN AMAZONAS N° 581-583 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN AMAZONAS N° 581-583 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 1,263.17 | SINABIP | 40483500 | Si | No tiene |
| 49 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO | 172.86 | SINABIP | 49017518 | Si | No tiene |
| 50 | Inmueble | Propio | JR. ANCASH N° 209 - 213 - 217 (MUSEO DE SITIO BODEGA Y QUADRA) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANCASH N° 209 - 213 - 217 (MUSEO DE SITIO BODEGA Y QUADRA) | 1,245.00 | SINABIP | 49007558 | Si | Declaración de bien integrante del patrimonio cultural |
| 51 | Predio | Propio | JIRÓN ANCASH N° 223-225-229-231-239-245-247-249-251-255-257-259-265, Y JIRÓN LAMPA N° 100-114-116-122-130-140-142 (CONJUNTO HABITACIONAL LA MURALLA) | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN ANCASH N° 223-225-229-231-239-245-247-249-251-255-257-259-265, Y JIRÓN LAMPA N° 100-114-116-122-130-140-142 (CONJUNTO HABITACIONAL LA MURALLA) | 3821.03 | SINABIP | 11861292 11893135 11893137 11893140 11893142 11893144 11893149 12125251 12540677 12540679 11893195 | Si | No tienen, excepto la partida N° 12540679 tiene Anotación de demanda |
| 52 | Inmueble | Propio | DEMUNA MML (EX CUNA MATERNAL) - JR. ANCASH N° 1098 | Sociales y culturales | Local Social | Lima | Lima | Cercado de Lima | DEMUNA MML (EX CUNA MATERNAL) - JR. ANCASH N° 1098 | 23.98 | SINABIP | 49039632 | Si | No tiene |
| 53 | Inmueble | Propio | JR. ANCASH N° 1551-1561-1571 - PISCINA MUNICIPAL MARAVILLA | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANCASH N° 1551-1561-1571 - PISCINA MUNICIPAL MARAVILLA | 4,995.00 | SINABIP | 11500936 | Si | No tiene |
| 54 | Predio | Propio | TIENDA N° 47 - JR. ANDAHUAYLAS N° 629 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 47 - JR. ANDAHUAYLAS N° 629 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 17.92 | SINABIP | 40597921 | Si | No tiene |
| 55 | Predio | Propio | TIENDA N° 48 - JR. ANDAHUAYLAS N° 634 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 48 - JR. ANDAHUAYLAS N° 634 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 15.17 | SINABIP | 40597948 | Si | No tiene |
| 56 | Predio | Propio | TIENDA N° 49 Y SOTANO - JR. ANDAHUAYLAS N° 640 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 49 Y SOTANO - JR. ANDAHUAYLAS N° 640 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 31.71 | SINABIP | 40597956 | Si | No tiene |
| 57 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 646 - TIENDA N° 50 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 646 - TIENDA N° 50 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 31.71 | SINABIP | 40597964 | Si | No tiene |
| 58 | Predio | Propio | TIENDA 51 Y SOTANO, JIRÓN ANDAHUAYLAS N° 658 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA 51 Y SOTANO, JIRÓN ANDAHUAYLAS N° 658 | 31.71 | SINABIP | 40597972 | Si | No tiene |
| 59 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 664 - TIENDA N° 52 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 664 - TIENDA N° 52 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 33.09 | SINABIP | 40597980 | Si | No tiene |
| 60 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 670 - TIENDA 53 Y SOTANO | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 670 - TIENDA 53 Y SOTANO | 12.41 | SINABIP | 40597999 | Si | No tiene |
| 61 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 676 - TIENDA N° 54 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 676 - TIENDA N° 54 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 31.71 | SINABIP | 40598006 | Si | No tiene |
| 62 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 682 - TIENDA N° 55 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 682 - TIENDA N° 55 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40598014 | Si | No tiene |



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
 IVANOE FIR 09380257 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 16:19:48-0500

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|--|-------------------------------|----------------------------|------|------|-----------------|--|----------|---------|----------------------------|----|----------|
| 63 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 686 - TIENDA N° 56 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 686 - TIENDA N° 56 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40598022 | Si | No tiene |
| 64 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 690 - TIENDA N° 57 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 690 - TIENDA N° 57 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40598030 | Si | No tiene |
| 65 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 694, TIENDA 58 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 694, TIENDA 58 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 26.20 | SINABIP | 40598049 | Si | No tiene |
| 66 | Predio | Propio | JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 TIENDA N° 1 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 TIENDA N° 1 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 49.64 | SINABIP | 40587861 | Si | No tiene |
| 67 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 429 - TIENDA N° 28 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 429 - TIENDA N° 28 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 16.55 | SINABIP | 40588167 | Si | No tiene |
| 68 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 435 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 435 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 15.17 | SINABIP | 40588159 | Si | No tiene |
| 69 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 441 - TIENDA N° 26 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 441 - TIENDA N° 26 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40588140 | Si | No tiene |
| 70 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 447 - TIENDA N° 25 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 447 - TIENDA N° 25 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 24.82 | SINABIP | 40588132 | Si | No tiene |
| 71 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 453 - TIENDA N° 24 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 453 - TIENDA N° 24 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40588124 | Si | No tiene |
| 72 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 459 - TIENDA N° 23 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 459 - TIENDA N° 23 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 31.71 | SINABIP | 40588116 | Si | No tiene |
| 73 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 471 - TIENDA N° 22 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 471 - TIENDA N° 22 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 35.85 | SINABIP | 40588108 | Si | No tiene |
| 74 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 477 - TIENDA N° 21 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 477 - TIENDA N° 21 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 31.71 | SINABIP | 40588094 | Si | No tiene |
| 75 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 483 - TIENDA N° 20 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 483 - TIENDA N° 20 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40588086 | Si | No tiene |
| 76 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 487 - TIENDA N° 19 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 487 - TIENDA N° 19 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40588078 | Si | No tiene |
| 77 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 491 - TIENDA N° 18 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 491 - TIENDA N° 18 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 30.33 | SINABIP | 40588051 | Si | No tiene |
| 78 | Predio | Propio | JR. AYACUCHO N° 493 - TIENDA N° 17 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. AYACUCHO N° 493 - TIENDA N° 17 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 26.20 | SINABIP | 40588043 | Si | No tiene |
| 79 | Predio | Propio | JR. CAYLLOMA N° 676- 682 (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA) | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CAYLLOMA N° 676- 682 (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA) | 910.23 | SINABIP | 40478647 | Si | No tiene |
| 80 | Predio | Propio | JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358) | 498.40 | SINABIP | 07014908 | Si | No tiene |
| 81 | Predio | Propio | JIRÓN CALLAO N°442 - 446 - 450 (PARTE POSTERIOR) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN CALLAO N°442 - 446 - 450 (PARTE POSTERIOR) | 69.10 | SINABIP | 40391142 | Si | No tiene |
| 82 | Inmueble | Propio | JR. CALLAO N° 260 - 266 - 274 - MEDITERRÁNEO | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CALLAO N° 260 - 266 - 274 - MEDITERRÁNEO | 17.15 | SINABIP | 07015700 | Si | No tiene |
| 83 | Predio | Propio | JR. CALLAO N° 326 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CALLAO N° 326 | 788.70 | SINABIP | 49017508 | Si | No tiene |
| 84 | Inmueble | Propio | JIRÓN CALLAO N°434 - 438- MEDITERRÁNEO | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN CALLAO N°434 - 438- MEDITERRÁNEO | 271.90 | SINABIP | 49017521 | Si | No tiene |
| 85 | Inmueble | Propio | JIRÓN CAMANA N° 248 - 248 A | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN CAMANA N° 248 - 248 A | 104.00 | SINABIP | 47354757 | Si | No tiene |
| 86 | Predio | Propio | JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N°684-690-692-694 (PROYECTO DE VIVIENDA CAÑETE 100) | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N°684-690-692-694 (PROYECTO DE VIVIENDA CAÑETE 100) | 3,327.27 | SINABIP | 12479934 | Si | No tiene |
| 87 | Predio | Propio | CALLE CAYLLOMA (ANTES CALLE AFLIGIDOS) N° 137 - 145 | Otras Edificaciones completas | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | CALLE CAYLLOMA (ANTES CALLE AFLIGIDOS) N° 137 - 145 | 1,100.00 | SINABIP | 46823036 | Si | No tiene |
| 88 | Predio | Propio | JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310 (PARTE POSTERIOR) | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310 (PARTE POSTERIOR) | 82.50 | SINABIP | 07014521 | Si | No tiene |
| 89 | Predio | Propio | JIRÓN CHANCAY N° 941 - 945 | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN CHANCAY N° 941 - 945 | 42.25 | SINABIP | 49017586 | Si | No tiene |
| 90 | Inmueble | Propio | JR. CONCHUCOS N° 717 - REF. PLAZA DEL CERCADO (PROYECTO CENTRO EDUCACIÓN FÍSICA CONCHUCOS) | Educativas | Educación | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONCHUCOS N° 717 - REF. PLAZA DEL CERCADO (PROYECTO CENTRO EDUCACIÓN FÍSICA CONCHUCOS) | 376.54 | SINABIP | 12029341 | Si | No tiene |
| 91 | Predio | Propio | JIRÓN. CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA. | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN. CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA. | 1,059.60 | SINABIP | 49017559 | Si | No tiene |
| 92 | Inmueble | Propio | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA | 697.60 | SINABIP | 40473998 | Si | No tiene |
| 93 | Predio | Propio | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123 (MEDITERRÁNEO) | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123 (MEDITERRÁNEO) | 409.50 | SINABIP | 49053844 | Si | No tiene |
| 94 | Predio | Propio | JR. CONDE DE SUPERUNDA N°331 - 335 - 337 (MEDITERRÁNEO) | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONDE DE SUPERUNDA N°331 - 335 - 337 (MEDITERRÁNEO) | 37.50 | SINABIP | 07013360 | Si | No tiene |
| 95 | Predio | Propio | JR. CONDE DE SUPERUNDA N°424 - 428 - 434 - 438, 446 (COMPLEJO MUNICIPAL DE ASISTENCIA INFANTIL - CCOMAIN) | Sociales y culturales | Local Social | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONDE DE SUPERUNDA N°424 - 428 - 434 - 438, 446 (COMPLEJO MUNICIPAL DE ASISTENCIA INFANTIL - CCOMAIN) | 3,474.51 | SINABIP | 13572675 13843466 | Si | No tiene |
| 96 | Inmueble | Propio | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 466, 470 - 480, 438 - 488 (INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSERRAT) | Educativas | Educación | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 466, 470 - 480, 438 - 488 (INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSERRAT) | 2,098.01 | SINABIP | 49017528 49017517 49017529 | Si | No tiene |



Firmado digitalmente por:
RAMÍREZ ZAVALETA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 16:52:27-0500

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|--|-------------------------------|----------------------------|------|------|-----------------|--|----------|---------|-----------|-----|----------------------|
| 97 | Inmueble | Propio | JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA | 4,176.43 | SINABIP | 12272915 | Si | No tiene |
| 98 | Predio | Propio | JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121-141-149; PALACIO MUNICIPAL DE LIMA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121-141-149; PALACIO MUNICIPAL DE LIMA | 3,002.50 | SINABIP | 49038563 | JR. | No tiene |
| 99 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40598227 | Si | No tiene |
| 100 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40598235 | Si | No tiene |
| 101 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 TERCER PISO 306 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 TERCER PISO 306 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40440143 | Si | No tiene |
| 102 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 TERCER PISO 316 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 TERCER PISO 316 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40440151 | Si | No tiene |
| 103 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40440321 | Si | No tiene |
| 104 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40440348 | Si | No tiene |
| 105 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40440496 | Si | No tiene |
| 106 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 9.65 | SINABIP | 40440518 | Si | No tiene |
| 107 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 16.54 | SINABIP | 40574417 | Si | No tiene |
| 108 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 650 - PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | Edificio Completo | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 650 - PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA | 201.31 | SINABIP | 40484558 | Si | No tiene |
| 109 | Inmueble | Propio | JR. HUANCÁVELICA N° 243 - 251 (TEATRO SEGURO) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUANCÁVELICA N° 243 - 251 (TEATRO SEGURO) | 400.00 | SINABIP | 49017587 | Si | No tiene |
| 110 | Inmueble | Propio | JR. HUANCÁVELICA NUM. 275 - 261 - 265 Y JR. CAILLOMA N°431 (TEATRO SEGURO) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUANCÁVELICA NUM. 275 - 261 - 265 Y JR. CAILLOMA N°431 (TEATRO SEGURO) | 2,407.68 | SINABIP | 49053870 | Si | No tiene |
| 111 | Inmueble | Propio | JR. HUANCÁVELICA N° 332 - 338 (TEATRO MUNICIPAL) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUANCÁVELICA N° 332 - 338 (TEATRO MUNICIPAL) | 1,037.74 | SINABIP | 49038438 | Si | No tiene |
| 112 | Inmueble | Propio | JR. HUANCÁVELICA N° 342 AL 350 (TEATRO MUNICIPAL) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUANCÁVELICA N° 342 AL 350 (TEATRO MUNICIPAL) | 439.00 | SINABIP | 49017428 | Si | No tiene |
| 113 | Predio | Propio | ERIAZA FINCA MATADERO GENERAL N° 5 - LOTE 5, JR. HUANCÁVELICA N° 1198 | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | ERIAZA FINCA MATADERO GENERAL N° 5 - LOTE 5, JR. HUANCÁVELICA N° 1198 | 561.32 | SINABIP | P02212106 | Si | No tiene |
| 114 | Predio | Propio | JR. HUANUCO N°869-873 (REF. PLAZA BUENO AIRES) | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUANUCO N°869-873 (REF. PLAZA BUENO AIRES) | 104.59 | SINABIP | 40182411 | Si | No tiene |
| 115 | Inmueble | Propio | JR. HUANUCO N° 889 - 899 (EX-LOCAL CINEMA CONDE DE LEMOS) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUANUCO N° 889 - 899 (EX-LOCAL CINEMA CONDE DE LEMOS) | 1,346.00 | SINABIP | 40191755 | Si | No tiene |
| 116 | Inmueble | Propio | JR. ICA N° 329 - 331 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ICA N° 329 - 331 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | 821.11 | SINABIP | 07080836 | Si | Anotación de Demanda |
| 117 | Inmueble | Propio | JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | 3,733.10 | SINABIP | 12667267 | Si | No tiene |
| 118 | Inmueble | Propio | JR. LORENZO DE VIDALURRE N° 268 ESQUINA CON JR. PUNO (PISCINA MUNICIPAL VIRREY TOLEDO) | Otras Estructuras | Local Social | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. LORENZO DE VIDALURRE N° 268 ESQUINA CON JR. PUNO (PISCINA MUNICIPAL VIRREY TOLEDO) | 2,158.06 | SINABIP | 47034477 | Si | No tiene |
| 119 | Predio | Propio | JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593 | 50.00 | SINABIP | 49064367 | Si | No tiene |
| 120 | Inmueble | Propio | JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A (VETERINARIA MIMA) | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A (VETERINARIA MIMA) | 49.79 | SINABIP | 49017520 | Si | No tiene |
| 121 | Predio | Propio | JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140 | 1,469.12 | SINABIP | 07013363 | Si | No tiene |
| 122 | Inmueble | Propio | JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266 | 101.17 | SINABIP | 49017513 | Si | No tiene |
| 123 | Inmueble | Propio | JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | 395.48 | SINABIP | 49059254 | Si | Anotación de Demanda |
| 124 | Inmueble | Propio | JR. RUFINO TORRICO N° 459 - 461 - 463 - 465 - 467 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | Sociales y culturales | Cultural | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. RUFINO TORRICO N° 459 - 461 - 463 - 465 - 467 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA) | 341.62 | SINABIP | 07020422 | Si | Anotación de Demanda |
| 125 | Predio | Propio | JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150 | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150 | 313.42 | SINABIP | 40400613 | Si | No tiene |
| 126 | Predio | Propio | OFICINA N° 2 - SEGUNDA SECCIÓN JR. UCAYALI N° 142 | Unidad Inmobiliaria /2 | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | OFICINA N° 2 - SEGUNDA SECCIÓN JR. UCAYALI N° 142 | 16.09 | SINABIP | 40491376 | Si | No tiene |
| 127 | Predio | Propio | OFICINA N° 3 - SEGUNDA UNIDAD JR. UCAYALI N° 142 | Unidad Inmobiliaria /2 | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | OFICINA N° 3 - SEGUNDA UNIDAD JR. UCAYALI N° 142 | 29.08 | SINABIP | 40492356 | Si | No tiene |
| 128 | Predio | Propio | TIENDA 16 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. AYACUCHO N° 499 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA 16 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. AYACUCHO N° 499 | 49.64 | SINABIP | 40588035 | Si | No tiene |
| 129 | Predio | Propio | TIENDA N° 15 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 629 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 15 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 629 | 27.58 | SINABIP | 40588027 | Si | No tiene |
| 130 | Predio | Propio | TIENDA N° 13 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 623 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 13 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 623 | 31.71 | SINABIP | 40588000 | Si | No tiene |



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 16:52:51-0500

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|--|-------------------------------|----------------------------|------|------|-----------------|--|-----------|---------|----------|----|---|
| 131 | Predio | Propio | TIENDA N° 10 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 643 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 10 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 643 | 31.71 | SINABIP | 40587977 | Si | No tiene |
| 132 | Predio | Propio | TIENDA N° 09 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 653 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 09 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 653 | 31.71 | SINABIP | 40587969 | Si | No tiene |
| 133 | Predio | Propio | TIENDA N° 08 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 659 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 08 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 659 | 31.71 | SINABIP | 40587950 | Si | No tiene |
| 134 | Predio | Propio | TIENDA N° 06 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 671 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 06 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 671 | 33.09 | SINABIP | 40587934 | Si | No tiene |
| 135 | Predio | Propio | TIENDA N° 05 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 677 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 05 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 677 | 33.09 | SINABIP | 40587926 | Si | No tiene |
| 136 | Predio | Propio | TIENDA N° 04 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 683 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 04 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 683 | 31.71 | SINABIP | 40587918 | Si | No tiene |
| 137 | Predio | Propio | TIENDA N° 03 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 689 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 03 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 689 | 26.20 | SINABIP | 40587896 | Si | No tiene |
| 138 | Predio | Propio | TIENDA N° 02 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 695 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | TIENDA N° 02 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 695 | 27.58 | SINABIP | 40587888 | Si | Anotacion preventiva de sentencia |
| 139 | Inmueble | Propio | ESTACION DESAMPARADOR - LOTE 1 FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA A ANCON (PARQUE LA MURALLA) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | ESTACION DESAMPARADOR - LOTE 1 FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA A ANCON (PARQUE LA MURALLA) | 3,943.44 | SINABIP | 11800415 | Si | Anotación de Demanda |
| 140 | Inmueble | Propio | ESTACION DESAMPARADOS LOTE 2 Y 3 FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO RAMAL DE LIMA A ANCON (PARQUE MALECÓN DEL RÍO) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | ESTACION DESAMPARADOS LOTE 2 Y 3 FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO RAMAL DE LIMA A ANCON (PARQUE MALECÓN DEL RÍO) | 22,928.46 | SINABIP | 12474822 | Si | Anotación preventiva de carga de derecho de vía |
| 141 | Inmueble | Propio | TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ (EX TALLERES MUNICIPALES) | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ (EX TALLERES MUNICIPALES) | 13,896.14 | SINABIP | 46461711 | Si | Anotación preventiva de carga de derecho de vía |
| 142 | Predio | Propio | AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 584 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 584 | 93.04 | SINABIP | 40392602 | Si | No tiene |
| 143 | Predio | Propio | JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 Y JR. UCAYALI N° 649 MERCADO MUNICIPAL MARISCAL CASTILLA EX MERCADO CENTRAL | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Cercado de Lima | JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 Y JR. UCAYALI N° 649 MERCADO MUNICIPAL MARISCAL CASTILLA EX MERCADO CENTRAL | 8,438.26 | SINABIP | 40484566 | Si | No tiene |
| 144 | Inmueble | Propio | JIRÓN AMAZONAS N°701 | Otros | Desocupado | Lima | Lima | Cercado de Lima | JIRÓN AMAZONAS N°701 | 1,525.69 | SINABIP | 12699494 | Si | No tiene |
| 145 | Predio | Propio | CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800 COLINDANTE COOPERATIVA ALFONSO COVIÁN | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Chacacayo | CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800 COLINDANTE COOPERATIVA ALFONSO COVIÁN | 200.00 | SINABIP | 42986992 | Si | No tiene |
| 146 | Predio | Propio | PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Chacacayo | PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5 | 86,155.91 | SINABIP | 11430425 | Si | Anotación de Demanda |
| 147 | Predio | Propio | PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F. URB. CHACACAYO | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Chacacayo | PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F. URB. CHACACAYO | 1,598.00 | SINABIP | 43067036 | Si | No tiene |
| 148 | Inmueble | Propio | TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUARACHIRI, CRUZANDO EL RÍO LURÍN, HACIA MARGEN IZQUIERDA DE LA PISTA | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | Cieneguilla | TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUARACHIRI, CRUZANDO EL RÍO LURÍN, HACIA MARGEN IZQUIERDA DE LA PISTA | 1,311.00 | SINABIP | 45252159 | Si | No tiene |
| 149 | Inmueble | Propio | AVENIDA 6 DE AGOSTO N°856 (REGISTRO CIVIL) | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Jesús María | AVENIDA 6 DE AGOSTO N°856 (REGISTRO CIVIL) | 1,242.64 | SINABIP | 07010209 | Si | No tiene |
| 150 | Inmueble | Propio | PARTE POSTERIOR DE LOS LOTES 3 Y 4 MZ. L-1, URBANIZACIÓN RINCONADA DEL LAGO | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | La Molina | PARTE POSTERIOR DE LOS LOTES 3 Y 4 MZ. L-1, URBANIZACIÓN RINCONADA DEL LAGO | 611.50 | SINABIP | 45084434 | Si | No tiene |
| 151 | Inmueble | Propio | PARTE POSTERIOR DEL LOTE 1 MZ. A URB. SIRIUS (AVENIDA RAÚL FERRERO) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | La Molina | PARTE POSTERIOR DEL LOTE 1 MZ. A URB. SIRIUS (AVENIDA RAÚL FERRERO) | 1,750.00 | SINABIP | 45023273 | Si | No tiene |
| 152 | Inmueble | Propio | MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | La Molina | MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL | 260.00 | SINABIP | 45103250 | Si | No tiene |
| 153 | Inmueble | Propio | TERRENO ADYACENTE AL LOTE 11 DE LA MZ.P. 2 ETAPA. URBANIZACIÓN SOL DE LA MOLINA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | La Molina | TERRENO ADYACENTE AL LOTE 11 DE LA MZ.P. 2 ETAPA. URBANIZACIÓN SOL DE LA MOLINA | 999.00 | SINABIP | 45107000 | Si | Anotación de Demanda |
| 154 | Inmueble | Propio | TERRENO ERIAZO CON FRENTE A LA CALLE VÍA 11 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | La Molina | TERRENO ERIAZO CON FRENTE A LA CALLE VÍA 11 | 857.93 | SINABIP | 45260070 | Si | No tiene |
| 155 | Inmueble | Propio | TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | La Molina | TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA | 12,885.11 | SINABIP | 45026442 | Si | No tiene |
| 156 | Predio | Propio | AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | La Victoria | AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C | 2,024.00 | SINABIP | 43472216 | Si | No tiene |
| 157 | Predio | Propio | LOTE 7 Y 8 DE LA MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA, EN LA URB. SAN PABLO II ZONA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | La Victoria | LOTE 7 Y 8 DE LA MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA, EN LA URB. SAN PABLO II ZONA | 1,405.63 | SINABIP | 49018250 | Si | No tiene |
| 158 | Inmueble | Propio | TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, LOTE B, AVENIDA AVIACIÓN MERCADO MUNICIPAL TRES DE FEBRERO | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | La Victoria | TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, LOTE B, AVENIDA AVIACIÓN MERCADO MUNICIPAL TRES DE FEBRERO | 15,027.57 | SINABIP | 49018062 | Si | No tiene |
| 159 | Inmueble | Propio | TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, AVENIDA AVIACIÓN PARQUE DEL MIGRANTE JOSE MARIA ARGUEDAS | Plazuelas, parques y jardines | Desocupado | Lima | Lima | La Victoria | TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, AVENIDA AVIACIÓN PARQUE DEL MIGRANTE JOSE MARIA ARGUEDAS | 31,437.00 | SINABIP | 49008937 | Si | No tiene |
| 160 | Predio | Propio | TERRENO SIN UBICADO A CONTINUACIÓN DEL LOTE 10B FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Pucusana | TERRENO SIN UBICADO A CONTINUACIÓN DEL LOTE 10B FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS | 150.00 | SINABIP | 42279951 | Si | No tiene |
| 161 | Predio | Propio | TERRENO ERIAZO LOCALIDAD DE GALLINAZOS KM 26.5 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Puente Piedra | TERRENO ERIAZO LOCALIDAD DE GALLINAZOS KM 26.5 | 27,081.40 | SINABIP | 11061549 | Si | No tiene |



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03/03/2026 17:03:43-0500

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|--|-----------------------|----------------------------|------|------|------------------------|--|------------|---------|---|----|--|
| 162 | Predio | Propio | ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACIÓN DE FAMILIA URB. EL CARMEN MZ. G1 LOTE 10 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Punta Hermosa | ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACIÓN DE FAMILIA URB. EL CARMEN MZ. G1 LOTE 10 | 397.40 | SINABIP | P03246191 | Si | No tiene |
| 163 | Predio | Propio | ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ F-1 LOTE 15A | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Punta Hermosa | ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ F-1 LOTE 15A | 240.30 | SINABIP | P03245175 | Si | No tiene |
| 164 | Predio | Propio | LOTE 15 B MZ. F-1, URBANIZACIÓN EL CARMEN | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Punta Hermosa | LOTE 15 B MZ. F-1, URBANIZACIÓN EL CARMEN | 171.70 | SINABIP | P03245176 | Si | No tiene |
| 165 | Inmueble | Propio | TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR. | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Punta Negra | TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR. | 113,104.00 | SINABIP | 42145157 | Si | Afectación en Uso |
| 166 | Predio | Propio | AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390 | 860.79 | SINABIP | 11107501 | Si | No tiene |
| 167 | Inmueble | Propio | CALLE HECTOR GARCIA RIBEYRO N° 200 AL 266 Y JIRON CHALACO N° 101 AL 125 (COMPLEJO DEPORTIVO SOLIDARIDAD) | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | CALLE HECTOR GARCIA RIBEYRO N° 200 AL 266 Y JIRON CHALACO N° 101 AL 125 (COMPLEJO DEPORTIVO SOLIDARIDAD) | 1,144.00 | SINABIP | 49036545 | Si | No tiene |
| 168 | Predio | Propio | CALLE MARAÑON N° 430 - 432 - 434 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | CALLE MARAÑON N° 430 - 432 - 434 | 177.64 | SINABIP | 49019213 | Si | No tiene |
| 169 | Predio | Propio | JR. MARAÑON N°436 - 438 - 442 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JR. MARAÑON N°436 - 438 - 442 | 106.20 | SINABIP | 49019214 | Si | No tiene |
| 170 | Predio | Propio | JR. MARAÑON N° 450 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JR. MARAÑON N° 450 | 23.50 | SINABIP | 44366142 | Si | No tiene |
| 171 | Predio | Propio | JR. MARAÑON N° 450- 452, PLANTA BAJA INTERIOR | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JR. MARAÑON N° 450- 452, PLANTA BAJA INTERIOR | 69.16 | SINABIP | 07018366 | Si | No tiene |
| 172 | Predio | Propio | SECCIÓN DE LA PLANTA ALTA, JIRÓN MARAÑON 452 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | SECCIÓN DE LA PLANTA ALTA, JIRÓN MARAÑON 452 | 23.50 | SINABIP | 44366134 | Si | No tiene |
| 173 | Predio | Propio | JIRÓN MARAÑON N° 462 - 464, PARQUE MARAÑON N°489 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JIRÓN MARAÑON N° 462 - 464, PARQUE MARAÑON N°489 | 60.30 | SINABIP | 44026002 | Si | No tiene |
| 174 | Predio | Propio | JIRÓN MARAÑON N°476 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JIRÓN MARAÑON N°476 | 52.27 | SINABIP | 49019215 | Si | No tiene |
| 175 | Inmueble | Propio | JIRÓN RIMAC N° 178 - 188 - 198 (M DEPORTIVO) | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JIRÓN RIMAC N° 178 - 188 - 198 (M DEPORTIVO) | 337.78 | SINABIP | 49046186 | Si | No tiene |
| 176 | Predio | Propio | JR. TUMBES N° 296 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JR. TUMBES N° 296 | 56.20 | SINABIP | 49019216 | Si | No tiene |
| 177 | Predio | Propio | AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA | 6,451.00 | SINABIP | 44050110 | Si | No tiene |
| 178 | Predio | Propio | CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE | 7,881.30 | SINABIP | 44050129 | Si | No tiene |
| 179 | Predio | Propio | JR. MARAÑON N° 414 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | Rimac | JR. MARAÑON N° 414 | 100.15 | SINABIP | 07031694 | Si | No tiene |
| 180 | Predio | Propio | FINCA SITUADA EN LA CALLE PIURA (ANTES MALAMBO N° 90 ANTIGUO) (AHORA AV. PIZARRO N° 354) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Rimac | FINCA SITUADA EN LA CALLE PIURA (ANTES MALAMBO N° 90 ANTIGUO) (AHORA AV. PIZARRO N° 354) | 36.57 | SINABIP | 47026156 | Si | No tiene |
| 181 | Predio | Propio | PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4 (LOTES 99,100,102, 106, 110)- URB. CAJA DE AGUA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Juan de Lurigancho | PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4 (LOTES 99,100,102, 106, 110)- URB. CAJA DE AGUA | 506.00 | SINABIP | 49071663 | Si | No tiene |
| 182 | Inmueble | Propio | TERRENO ERIAZO UBICADO SECTOR CAMPOY ENTRE LA CALLE B Y EL CERRO EL CHIVO EN LA PARTE ALTA DEL SECTOR CAMPOY | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | San Juan de Lurigancho | TERRENO ERIAZO UBICADO SECTOR CAMPOY ENTRE LA CALLE B Y EL CERRO EL CHIVO EN LA PARTE ALTA DEL SECTOR CAMPOY | 44,813.00 | SINABIP | 43054430 | Si | Anotación de demanda |
| 183 | Predio | Propio | TERRENO ERIAZO URBANIZACIÓN MANGOMARCA | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | San Juan de Lurigancho | TERRENO ERIAZO URBANIZACIÓN MANGOMARCA | 198.00 | SINABIP | 43056352 | Si | No tiene |
| 184 | Predio | Propio | LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5 Y LOTE 6 TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Juan de Lurigancho | LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5 Y LOTE 6 TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL | 757.59 | SINABIP | 12189583 (LOTE 2) 12189584 (LOTE 3) 12189585 (LOTE 4) 12189586 (LOTE 5) 12189587 (LOTE 6) | Si | No tiene |
| 185 | Predio | Propio | CALLE CERRO NEGRO (TERRENO ERIAZO) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Juan de Miraflores | CALLE CERRO NEGRO (TERRENO ERIAZO) | 406.16 | SINABIP | 44915561 | Si | No tiene |
| 186 | Predio | Propio | TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC, FRENTE A LA URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Juan de Miraflores | TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC, FRENTE A LA URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES | 23,433.00 | SINABIP | 42404713 | Si | No tiene |
| 187 | Inmueble | Propio | TERRENO SITUADO EN EL VALLE DE SURCO CONSTITUIDO POR PARTE DE LAS PAMPAS DEL FUNDO SAN JUAN (ALBERGUE MUNICIPAL MARÍA ARAOZ - SEÑOR DE LOS MILAGROS) | Sociales y culturales | Local Social | Lima | Lima | San Juan de Miraflores | TERRENO SITUADO EN EL VALLE DE SURCO CONSTITUIDO POR PARTE DE LAS PAMPAS DEL FUNDO SAN JUAN (ALBERGUE MUNICIPAL MARÍA ARAOZ - SEÑOR DE LOS MILAGROS) | 39,435.00 | SINABIP | 49020267 | Si | No tiene |
| 188 | Predio | Propio | AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01, URB. PERU TERCERA ZONA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Martín de Porres | AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01, URB. PERU TERCERA ZONA | 65.00 | SINABIP | 44023466 | Si | No tiene |
| 189 | Predio | Propio | TERRENO CON FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNÁNDEZ. (CALLE SOTO MARTÍNEZ) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Martín de Porres | TERRENO CON FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNÁNDEZ. (CALLE SOTO MARTÍNEZ) | 7,162.00 | SINABIP | 12319857 12319859 12319864 12319862 12319861 12319860 | Si | No tiene |
| 190 | Predio | Propio | TERRENO CONSTITUIDO POR EL SUBLOTE A UBICADO EN EL CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | San Martín de Porres | TERRENO CONSTITUIDO POR EL SUBLOTE A UBICADO EN EL CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO | 7,024.70 | SINABIP | 11139456 | Si | No tiene |
| 191 | Predio | Propio | ÁREA REMANENTE DEL CERRO MULIERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | Los Olivos | ÁREA REMANENTE DEL CERRO MULIERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA | 11,327.70 | SINABIP | 46267435 | Si | No tiene |
| 192 | Inmueble | Propio | AV. LIBERTAD 2285, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA (SISOL - MML) | Salud | Establecimiento de Salud | Lima | Lima | San Miguel | AV. LIBERTAD 2285, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA (SISOL - MML) | 162.50 | SINABIP | 41157305 | Si | No tiene |
| 193 | Inmueble | Propio | GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA (PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA) | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | SANTA ANITA | GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA (PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA) | 706,316.76 | SINABIP | 44922401 | Si | Anotación Preventiva de Inicio de Procedimiento de Transferencia a favor del MTC |
| 194 | Predio | Propio | TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | SANTA MARÍA DEL MAR | TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1 | 129,638.37 | SINABIP | 42415790 | Si | No tiene |
| 195 | Predio | Propio | TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | SANTA ROSA | TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE | 10,000.00 | SINABIP | 42839078 | Si | No tiene |
| 196 | Predio | Propio | TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | SANTIAGO DE SURCO | TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA | 495.00 | SINABIP | 44669056 | Si | No tiene |



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 17:12:27-0500


| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|-----------------------|----------------------------|------|------|-------------------------|---|--------------|---------|----------|----|--|
| 197 | Predio | Propio | TERRENO UBICADO EN LA FALDA DEL CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN "LOS ÁLAMOS DE MONTE RRICO" | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | SANTIAGO DE SURCO | TERRENO UBICADO EN LA FALDA DEL CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN "LOS ÁLAMOS DE MONTE RRICO" | 7.000,00 | SINABIP | 44583232 | Si | Anotación de Correlación |
| 198 | Predio | Propio | TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEQ ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARIACOCCHAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | VILLA MARÍA DEL TRIUNFO | TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEQ ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARIACOCCHAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA | 5.995,86 | SINABIP | 42288381 | Si | No tiene |
| 199 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 699 | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | JR. AMAZONAS N° 699 | 712,50 | SINABIP | 46975162 | Si | No tiene |
| 200 | Inmueble | Propio | JR. JUNIN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA (CASA CARRILLO MAURTUA - GERENCIA DESARROLLO SOCIAL - MML) | Sociales y culturales | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | JR. JUNIN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA (CASA CARRILLO MAURTUA - GERENCIA DESARROLLO SOCIAL - MML) | 606,00 | SINABIP | 7013599 | Si | Inscripción de condición de bien integrante del Patrimonio Cultural de la Nación |
| 201 | Predio | Propio | SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA. CESIÓN EN USO A SEDAPAL) | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | CARABAYLLO | SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA. CESIÓN EN USO A SEDAPAL) | 1.620,41 | SINABIP | 12918642 | Si | No tiene |
| 202 | Predio | Propio | TERRENO SITUADO EN LA PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | TERRENO SITUADO EN LA PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1 | 10.352,65 | SINABIP | 13370076 | Si | No tiene |
| 203 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599 | Predio cercado | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599 | 2.659,70 | SINABIP | 13497307 | Si | No tiene |
| 204 | Predio | Propio | ÁREA REMANENTE 1 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | PUENTE PIEDRA | ÁREA REMANENTE 1 | 474.384,64 | SINABIP | 12030823 | Si | Anotación de apelación |
| 205 | Predio | Propio | ÁREA REMANENTE 3 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | PUENTE PIEDRA | ÁREA REMANENTE 3 | 19.534,72 | SINABIP | 12030828 | Si | No tiene |
| 206 | Predio | Propio | TERRENO UBICADO EN EL SUR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA.ÁREA REMANENTE 3 | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | SANTA ROSA | TERRENO UBICADO EN EL SUR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA.ÁREA REMANENTE 3 | 46.378,98 | SINABIP | 12465697 | Si | No tiene |
| 207 | Predio | Propio | JR. AMAZONAS N° 551 AL 577 | Predio cercado | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | JR. AMAZONAS N° 551 AL 577 | 1.774,89 | SINABIP | 13560824 | Si | No tiene |
| 208 | Predio | Propio | FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE SAN JUAN PLANTA DE TRANSFERENCIA - MML | Otros | Desocupado | Lima | Lima | SAN JUAN DE MIRAFLORES | FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE SAN JUAN PLANTA DE TRANSFERENCIA - MML | 24.007,19 | SINABIP | 13812391 | Si | Anotación de Demanda |
| 209 | Predio | Propio | LOTE 3A-2 (APORTE PARA SERVICIO PÚBLICO COMPLEMENTARIO) FRENTE AL JR. RAMÓN CÁRCAMO, URBANIZACIÓN CENTRIKA. | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | LOTE 3A-2 (APORTE PARA SERVICIO PÚBLICO COMPLEMENTARIO) FRENTE AL JR. RAMÓN CÁRCAMO, URBANIZACIÓN CENTRIKA. | 969,28 | SINABIP | 12463875 | Si | No tiene |
| 210 | Predio | Propio | LOTE UNICO DENOMINADO RELLENO SANITARIO EL ZAPALLAL LOMAS DE CARABAYLLO | Predio cercado | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CARABAYLLO | LOTE UNICO DENOMINADO RELLENO SANITARIO EL ZAPALLAL LOMAS DE CARABAYLLO | 3.350.284,74 | SINABIP | 13884857 | Si | No tiene |
| 211 | Inmueble | Propio | PREDIO UBICADO ENTRE LAS AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTÁZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUÁREZ MÓDULO DEPORTIVO | Otras Estructuras | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | SAN JUAN DE MIRAFLORES | PREDIO UBICADO ENTRE LAS AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTÁZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUÁREZ MÓDULO DEPORTIVO | 6.336,72 | SINABIP | 14007890 | Si | No tiene |
| 212 | Predio | Propio | FRENTE A LA AV. LOS VIRREYES, SECTOR OESTE, 1RA. ETAPA Y SALDO DE LA ZDA. ETAPA, DE LA URBANIZACIÓN CERES | Predio sin cercar | Desocupado | Lima | Lima | ATE | FRENTE A LA AV. LOS VIRREYES, SECTOR OESTE, 1RA. ETAPA Y SALDO DE LA ZDA. ETAPA, DE LA URBANIZACIÓN CERES | 807,05 | SINABIP | 14266296 | Si | No tiene |
| 213 | Predio | Propio | SECCIÓN 1 - DEPÓSITO - 4° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 1 - DEPÓSITO - 4° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 4,23 | SINABIP | 40287043 | Si | No tiene |
| 214 | Predio | Propio | SECCIÓN 2 - DEPÓSITO - 4° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 2 - DEPÓSITO - 4° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 4,48 | SINABIP | 40287051 | Si | No tiene |
| 215 | Predio | Propio | SECCIÓN 3 - DEPÓSITO - 4° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 3 - DEPÓSITO - 4° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 8,38 | SINABIP | 40287078 | Si | No tiene |
| 216 | Predio | Propio | SECCIÓN 4 - ESTACIONAMIENTO 46 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 4 - ESTACIONAMIENTO 46 - PROTRANSPORTE | 1,29 | SINABIP | 40287086 | Si | No tiene |
| 217 | Predio | Propio | SECCIÓN 5 - ESTACIONAMIENTO 47 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 5 - ESTACIONAMIENTO 47 - PROTRANSPORTE | 1,29 | SINABIP | 40287094 | Si | No tiene |
| 218 | Predio | Propio | SECCIÓN 6 - ESTACIONAMIENTO 48 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 6 - ESTACIONAMIENTO 48 - PROTRANSPORTE | 1,18 | SINABIP | 40287108 | Si | No tiene |
| 219 | Predio | Propio | SECCIÓN 7 - ESTACIONAMIENTO 49 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 7 - ESTACIONAMIENTO 49 - PROTRANSPORTE | 1,18 | SINABIP | 40287116 | Si | No tiene |
| 220 | Predio | Propio | SECCIÓN 8 - ESTACIONAMIENTO 50 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 8 - ESTACIONAMIENTO 50 - PROTRANSPORTE | 1,18 | SINABIP | 40287124 | Si | No tiene |
| 221 | Predio | Propio | SECCIÓN 9 - ESTACIONAMIENTO 51 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 9 - ESTACIONAMIENTO 51 - PROTRANSPORTE | 1,41 | SINABIP | 40287132 | Si | No tiene |
| 222 | Predio | Propio | SECCIÓN 10 - ESTACIONAMIENTO 52 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 10 - ESTACIONAMIENTO 52 - PROTRANSPORTE | 1,36 | SINABIP | 40287140 | Si | No tiene |
| 223 | Predio | Propio | SECCIÓN 11 - ESTACIONAMIENTO 53 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 11 - ESTACIONAMIENTO 53 - PROTRANSPORTE | 1,30 | SINABIP | 40287159 | Si | No tiene |
| 224 | Predio | Propio | SECCIÓN 12 - ESTACIONAMIENTO 54 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 12 - ESTACIONAMIENTO 54 - PROTRANSPORTE | 1,41 | SINABIP | 40287167 | Si | No tiene |
| 225 | Predio | Propio | SECCIÓN 13 - ESTACIONAMIENTO 55 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 13 - ESTACIONAMIENTO 55 - PROTRANSPORTE | 1,28 | SINABIP | 40287175 | Si | No tiene |
| 226 | Predio | Propio | SECCIÓN 14 - ESTACIONAMIENTO 56 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 14 - ESTACIONAMIENTO 56 - PROTRANSPORTE | 1,25 | SINABIP | 40287183 | Si | No tiene |
| 227 | Predio | Propio | SECCIÓN 15 - ESTACIONAMIENTO 57 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 15 - ESTACIONAMIENTO 57 - PROTRANSPORTE | 1,18 | SINABIP | 40287191 | Si | No tiene |
| 228 | Predio | Propio | SECCIÓN 16 - ESTACIONAMIENTO 58 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 16 - ESTACIONAMIENTO 58 - PROTRANSPORTE | 1,29 | SINABIP | 40287205 | Si | No tiene |
| 229 | Predio | Propio | SECCIÓN 17 - ESTACIONAMIENTO 59 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 17 - ESTACIONAMIENTO 59 - PROTRANSPORTE | 1,48 | SINABIP | 40287213 | Si | No tiene |
| 230 | Predio | Propio | SECCIÓN 18 - ESTACIONAMIENTO 60 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 18 - ESTACIONAMIENTO 60 - PROTRANSPORTE | 2,12 | SINABIP | 40287221 | Si | No tiene |
| 231 | Predio | Propio | SECCIÓN 19 - ESTACIONAMIENTO 61 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 19 - ESTACIONAMIENTO 61 - PROTRANSPORTE | 1,76 | SINABIP | 40287248 | Si | No tiene |
| 232 | Predio | Propio | SECCIÓN 20 - ESTACIONAMIENTO 62 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 20 - ESTACIONAMIENTO 62 - PROTRANSPORTE | 1,69 | SINABIP | 40287256 | Si | No tiene |
| 233 | Predio | Propio | SECCIÓN 21 - ESTACIONAMIENTO 63 - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 21 - ESTACIONAMIENTO 63 - PROTRANSPORTE | 1,69 | SINABIP | 40287264 | Si | No tiene |
| 234 | Predio | Propio | SECCIÓN 22 - ÁREA DE TABLEROS - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 22 - ÁREA DE TABLEROS - PROTRANSPORTE | 4,23 | SINABIP | 12395073 | Si | No tiene |
| 235 | Predio | Propio | SECCIÓN 23 - DEPÓSITO - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 23 - DEPÓSITO - PROTRANSPORTE | 4,48 | SINABIP | 40287272 | Si | No tiene |




Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALETA CESAR
 IVAN OE FIR 00380257 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 03/03/2026 17:13:11-0500

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|--------|--|----------------|----------------------------|------|------|-----------------|--|--------|---------|----------|----|----------|
| 280 | Predio | Propio | SECCIÓN 68 - ESTACIONAMIENTO 7 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 68 - ESTACIONAMIENTO 7 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 1.04 | SINABIP | 40312005 | Si | No tiene |
| 281 | Predio | Propio | SECCIÓN 69 - ESTACIONAMIENTO 8 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 69 - ESTACIONAMIENTO 8 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 1.54 | SINABIP | 40312013 | Si | No tiene |
| 282 | Predio | Propio | SECCIÓN 70 - ESTACIONAMIENTO 9 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 70 - ESTACIONAMIENTO 9 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 1.48 | SINABIP | 40312021 | Si | No tiene |
| 283 | Predio | Propio | SECCIÓN 71 - ESTACIONAMIENTO 10 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 71 - ESTACIONAMIENTO 10 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 1.55 | SINABIP | 40312048 | Si | No tiene |
| 284 | Predio | Propio | SECCIÓN 72 - ESTACIONAMIENTO 11 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 72 - ESTACIONAMIENTO 11 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE | 1.86 | SINABIP | 40312056 | Si | No tiene |
| 285 | Predio | Propio | SECCIÓN 73 - 1° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 73 - 1° PISO. PROTRANSPORTE | 55.84 | SINABIP | 40312064 | Si | No tiene |
| 286 | Predio | Propio | SECCIÓN 74 - AGENCIA BANCARIA - MEZANINE. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 74 - AGENCIA BANCARIA - MEZANINE. PROTRANSPORTE | 33.62 | SINABIP | 40312072 | Si | No tiene |
| 287 | Predio | Propio | SECCIÓN 75 - 2° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 75 - 2° PISO. PROTRANSPORTE | 55.53 | SINABIP | 40312080 | Si | No tiene |
| 288 | Predio | Propio | SECCIÓN 76 - LOCAL PARA OFICINAS - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 76 - LOCAL PARA OFICINAS - PROTRANSPORTE | 53.60 | SINABIP | 40312099 | Si | No tiene |
| 289 | Predio | Propio | SECCIÓN 77 - ZONA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO Y TERRAZA - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 77 - ZONA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO Y TERRAZA - PROTRANSPORTE | 5.66 | SINABIP | 12395079 | Si | No tiene |
| 290 | Predio | Propio | SECCIÓN 78 - OFICINAS - 4° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 78 - OFICINAS - 4° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40312102 | Si | No tiene |
| 291 | Predio | Propio | SECCIÓN 79 - OFICINAS - 5° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 79 - OFICINAS - 5° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40312110 | Si | No tiene |
| 292 | Predio | Propio | SECCIÓN 80 - OFICINAS - 6° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 80 - OFICINAS - 6° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40312129 | Si | No tiene |
| 293 | Predio | Propio | SECCIÓN 81 - OFICINAS - 7° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 81 - OFICINAS - 7° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40312137 | Si | No tiene |
| 294 | Predio | Propio | SECCIÓN 82 - OFICINAS - 8° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 82 - OFICINAS - 8° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40312145 | Si | No tiene |
| 295 | Predio | Propio | SECCIÓN 83 - OFICINAS - 9° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 83 - OFICINAS - 9° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40285687 | Si | No tiene |
| 296 | Predio | Propio | SECCIÓN 84 - OFICINAS - 10° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 84 - OFICINAS - 10° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40285695 | Si | No tiene |
| 297 | Predio | Propio | SECCIÓN 85 - OFICINAS - 11° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 85 - OFICINAS - 11° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40285709 | Si | No tiene |
| 298 | Predio | Propio | SECCIÓN 86 - OFICINAS - 12° PISO. PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 86 - OFICINAS - 12° PISO. PROTRANSPORTE | 50.76 | SINABIP | 40285717 | Si | No tiene |
| 299 | Predio | Propio | SECCIÓN 87 - CUARTO PARA RADIO - PROTRANSPORTE | Otros | Otros Usos Institucionales | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | SECCIÓN 87 - CUARTO PARA RADIO - PROTRANSPORTE | 3.17 | SINABIP | 12412472 | Si | No tiene |
| 300 | Predio | Propio | EDIFICIO GIACOLETTI | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | AV. NICOLAS DE PIÉROLA 892-890 | 197.32 | SINABIP | 07013729 | Si | No tiene |
| 301 | Predio | Propio | EDIFICIO GIACOLETTI | Predio cercado | Desocupado | Lima | Lima | CERCADO DE LIMA | AV. NICOLAS DE PIÉROLA 864-870-876, JR. QUILCA 112-120-124 | 281.6 | SINABIP | 07013847 | Si | No tiene |

Comentario: - En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| | |
|---|--|
|  | Firmado digitalmente por: RAMIREZ ZAVALETA CESAR IVANOE FIR 09380257 hard |
| | Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 03/03/2026 17:21:50.0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: CESAR IVANOE RAMIREZ ZAVALETA | |
| DNI: 09380257 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES | |

| | |
|---|--|
|  | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:03:52-0500 |
| | FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VI/ENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Los bienes inmuebles, se circunscriben al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439.

Legendas:

- A) Precisar si es Inmueble / Predio.
- B) Indicar la condición de bien inmueble / predio, según corresponda:
- Propio (de titularidad de la Entidad)
 - Con administración gratuita (afectación en uso)
 - Con asignación de uso temporal (incalculados)
 - Alquilado
 - Bajo otros derechos
- C) Consignar el nombre del local o la denominación del bien inmueble.
- D) Indicar el tipo de bien inmueble o predio, según corresponda:
- Residenciales
 - Educativas
 - Infraestructura vial
 - Infraestructura eléctrica
 - Edificio completo / otras edificaciones completas
 - Predio cercado

- E) Indicar el uso genérico del bien, según corresponda:
- Sede Administrativa
 - Establecimiento de Salud
 - Educación
 - Cultural
 - Desocupado
 - Local Social
 - Otros Usos Institucionales
- F) Registrar el nombre del departamento donde se ubica el inmueble o predio.
- G) Registrar el nombre de la provincia donde se ubica el inmueble o predio.
- H) Registrar el nombre del distrito donde se ubica el inmueble o predio.
- I) Registrar la dirección de ubicación del inmueble o predio.
- J) Indicar el área del inmueble o predio en metros cuadrados.
- K) Indicar el sistema de registro donde se encuentra información del bien inmueble, según corresponda:
- SIGA MEF
 - SINABIP
 - OTROS (Precisar el sistema de registro)

Para inmuebles:
- Salud
- Agua y saneamiento
- Centros de reclusión
- Otros edificios no residenciales
- Puertos y aeropuertos

- Infraestructura agrícola
- Sociales y culturales
- Plazuelas, parques y jardines
- Monumentos históricos
- Otras estructuras

Para predios:

- Predio sin cercar (terreno)
- Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
- Otros

L) Consignar el número de la partida registral.

M) Precisar (Si / No) el inmueble o predio se encuentra saneado.

N) Indicar el tipo de carga asociado al bien inmueble o predio, según corresponda.

- Anotación de Demanda
- Condiciones resolutorias
- Cargas Urbanísticas

- Embargo
- Hipoteca
- Medida Cautelar

- Servidumbre
- Usufructo
- Otra (Detallar)

- No tiene



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALETA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 03/03/2026 17:22:15-0500

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

**SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO**

**GESTIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO 7.4**

VEHÍCULOS Y MAQUINARIAS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)


Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO : PRESIDENTE DEL I : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Nombre del Local | Código Patrimonial | Tipo de bien | Placa /N° Serie | Modelo | Marca | Año de fabricación | Fecha de Adquisición | Estado de Conservación | Fecha de último mantenimiento |
|----|-------------------------|--------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|------------|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
| 1 | PARQUE DE LA EXPOSICION | 678250000001 | VEHICULO | EGN239 | L200 4X4 C/D 2.5 GLX TD M/T | MITSUBISHI | 2000 | 01/12/2000 | REGULAR | 15/12/2025 |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.4

| | |
|---|---|
|  <p>FIRMA DIGITAL</p> | Firmado digitalmente por: RAMIREZ ZAVALA CESAR IVANOE FIR 09380257 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 03/03/2026 16:20:36-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: CESAR IVANOE RAMIREZ ZAVALA | |
| DNI: 09380257 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES | |

| | |
|---|--|
|  <p>FIRMA DIGITAL</p> | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:03:06-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Resolución Directoral N° 0015-2021-EF/54.01, Directiva N°006-2021-EF/54.01 "Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el Marco del Sistema Nacional de Abastecimiento"
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.

Leyenda:

A) Indicar el nombre del local o almacén donde se ubica el vehículo o maquinaria.

F) Registrar la marca del vehículo o maquinaria.

- B) Indicar el código patrimonial asociado al bien.
- C) Precisar el tipo de bien, si corresponde a **Vehículo o Maquinaria**.
- D) Consignar los datos de la placa y número de serie.
- E) Registrar el modelo del vehículo o maquinaria.

- G) Indicar el año de fabricación del vehículo o maquinaria.
- H) Indicar la fecha de adquisición del bien.
- I) Precisar el estado de conservación, si está **Operativo o Inoperativo**.
- J) Indicar la fecha del último mantenimiento efectuado al vehículo o maquinaria



Firmado digitalmente por:
RAMIREZ ZAVALA CESAR
IVANOE FIR 09380257 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 03/03/2026 16:21:58-0500

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO
GESTIÓN INFORMÁTICA
ANEXO 7.5
APLICATIVOS INFORMÁTICOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMLIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EAS785 - SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Período en el cargo : DNE 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : J1 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pílego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| N° | Nombre de Aplicación Informática | Objetivo | Área usuaria (U.O. Propietaria) | Estado | Año de última actualización |
|----|---|--|--|----------------------|-----------------------------|
| A | B | C | D | E | |
| 1 | Sistema de Gestión Documental SGD | Organizar, recuperar y distribuir eficientemente los documentos electrónicos, garantizando la integridad, seguridad y accesibilidad de la información documental en la organización. | Todas las unidades orgánicas de EMLIMA. | En operación | 2025 |
| 2 | Sistema Integrado de Gestión Administrativa - SIGA | Optimizar y automatizar los procesos administrativos de la organización, integrando áreas como finanzas, recursos humanos, compras y logística, para mejorar la eficiencia operativa, reducir costos y facilitar la toma de decisiones basadas en datos precisos y actualizados. | Todas las unidades orgánicas de EMLIMA. | En operación | 2025 |
| 3 | Sistema Integrado de Gestión Inmobiliaria - SIGI | Gestionar de manera integral los activos inmobiliarios de la organización, incluyendo el control de propiedades, arrendamientos, mantenimiento y valuación, con el fin de maximizar el valor de los activos y asegurar su correcta administración y uso. | Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados / Gerencia de Administración y Finanzas | En operación | 2025 |
| 4 | Sistema de cobro de estacionamiento del Parque de la Exposición | Brindar opciones de cobro para el acceso a uso el estacionamiento dentro del parque de la exposición | Subgerencia de Tesorería y Recaudación / Gerencia de Administración y Finanzas | En operación | 2025 |
| 5 | Sistema de Mesa de Ayuda | Permitir gestionar mediante tickets de soporte técnico las atenciones tecnológicas | Todas las unidades orgánicas de EMLIMA. | En operación | 2025 |
| 6 | Sistema de Gestión de Contenido de la página web de la entidad | Permitir gestionar el contenido que se muestran en la página web institucional de la entidad | Todas las unidades orgánicas de EMLIMA. | En operación | 2025 |
| 7 | Tienda virtual de venta de libros | Brindar al público en general una forma de compra directa de libros que es gestionada por el Fondo Editorial de la Entidad. | Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información | En operación | 2025 |
| 8 | Sistema Tickets Lima | Brindar un canal seguro de venta de entradas para diversos eventos que se gestionen en coproducción con la entidad. | Gerencia de Administración y Finanzas | En operación | 2025 |
| 9 | Sistema Virtual de Bases de Subasta y la venta de las bases | Brindar al público en general una forma de compra directa de bases de Subasta que es gestionado por Subgerencia de Tesorería y Recaudación | Gerencia de Gestión Inmobiliaria y Mercados / Gerencia de Administración y Finanzas | En operación | 2025 |
| 10 | Sistema de Gestión Administrativa SGA | Manejo de documentación. | Subgerencia de Logística y Servicios Generales / Gerencia de Administración y Finanzas | Obsoleto e Histórico | 2021 |

Comentario: En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desahogar la justificación.

Justificación: Firmado digitalmente por:

FIRMA
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA SECCIÓN ADMINISTRATIVA
IVANOE FIR
DNI: 0924027
Fecha: 03/03/2026 16:22:39-0500

Firmado digitalmente por:
JEFFERSON FAU 20126236078 soft
Fecha: 09/03/2026 09:03:32-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE
Nombre y Apellidos: JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
DNI: 45670109
Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estables.
- Decreto Supremo N° 008-2021-VI-MINSA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estables.
- Resolución Directoral N° 0215-2021-EF-SA-01, Directiva N°008-2021-EF-SA-01 "Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el Marco del Sistema Nacional de Abastecimiento"
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27527, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notas:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Para el llenado del presente formato debe coordinarse con la Oficina de Tecnología de Información o la que haga sus veces, la cual es responsable de conocer el inventario de la infraestructura tecnológica y de aplicativos informáticos de la Entidad.

Leyenda:

- A) Consignar el nombre del aplicativo informático.
- B) Precisar el objetivo del uso del aplicativo informático.
- C) Precisar la Unidad de Organización Propietaria que administra la Aplicación Informática.
- D) Precisar el estado del aplicativo, según corresponda: Analisis y Diseño, En Desarrollo, En Operación o Descontinuado.
- E) Consignar el año de la última actualización efectuada del aplicativo.

**EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL
SECCION I
GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS**


**ANEXO N° 8.1
CANTIDAD DE PERSONAL AL INICIO Y AL FINAL DEL PERIODO A REPORTAR**


DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)
 Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 - SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| Periodo reportado | Mes y año de inicio | | | | | | | Mes y año fin a reportar | | | | | | | Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles) |
|--|--|----------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------|------------|--|----------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------|------------|--|
| | Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado | | | | | | | Cantidad de Personal del último mes a reportar | | | | | | | |
| RUBROS | D. Leg. N° 276 | D. Leg. N° 728 | Ley N° 30057 | Otros regimenes | Carreras especiales(*) | Otros(**) | Total | D. Leg. N° 276 | D. Leg. N° 728 | Ley N° 30057 | Otros regimenes | Carreras especiales(*) | Otros(**) | Total | |
| PERSONAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planilla | | 65 | | | | | 65 | | 63 | | | | | 63 | 598,941.99 |
| Gerente General | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | 31,586.17 |
| Gerentes | | 7 | | | | | 7 | | 6 | | | | | 6 | 116,452.38 |
| Ejecutivos | | 6 | | | | | 6 | | 6 | | | | | 6 | 107,981.37 |
| Profesionales | | 13 | | | | | 13 | | 12 | | | | | 12 | 161,859.17 |
| Técnico | | 2 | | | | | 2 | | 2 | | | | | 2 | 13,612.17 |
| Auxiliares | | 35 | | | | | 35 | | 35 | | | | | 35 | 159,272.56 |
| Administrativos | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | 6,178.17 |
| Locación de Servicios | | | | | | | 84 | | | | | | | 77 | 298,150.00 |
| Servicios de Terceros | | | | | | | | | | | | | | | |
| Personal de Cooperativas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Personal de Servicios | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pensionistas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regimen 20530 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regimen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regimen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modalidades Formativas y otros de Similar Naturaleza (Incluye Serum, Sesigras) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | 65 | | | | | 149 | | 63 | | | | | 140 | 897,091.99 |
| Personal en Planilla | | 65 | | | | | 65 | | 63 | | | | | 63 | 598,941.99 |
| Personal en CAP | | 65 | | | | | 65 | | 63 | | | | | 63 | 598,941.99 |
| Personal Fuera de CAP | | - | | | | | - | | - | | | | | - | - |
| Según Afiliación | | 32 | | | | | 32 | | 32 | | | | | 32 | 172,924.58 |
| Sujetos a Negociación Colectiva | | 32 | | | | | 32 | | 32 | | | | | 32 | 172,924.58 |
| No Sujetos a Negociación Colectiva | | - | | | | | - | | - | | | | | - | - |
| Personal Reincorporado | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lev de Ceses Colectivos | | | | | | | | | | | | | | | |
| Derivados de Procesos de Despidos | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | | | | | | | |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

Justificación del Anexo 8.1

| | |
|--|---|
|  | Firmado digitalmente por: QUISPE SALAZAR HERNAN FIR 45225280 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 23/02/2026 18:29:12-0500 |
| | FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA |
| Nombres y Apellidos: HERNAN QUISPE SALAZAR | |
| DNI: 45225280 | |
| Cargo: SUBGERENTE DE RECURSOS HUMANOS | |

| | |
|--|--|
|  | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:04:40-0500 |
| | FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

(*) Se consideran parte del grupo de Carreras especiales:

- Docentes universitarios - Ley N° 30220, Ley Universitaria,
- Jueces - Ley N° 29277, Ley de la Carrera Judicial
- Fiscales - Ley N° 30483, Ley de la Carrera Fiscal,
- Profesores de la Carrera Pública Magisterial y Auxiliares de Educación - Ley N° 29944, Ley de Reforma Magisterial
- Militares - Ley N° 28359, Ley de situación militar de los oficiales de las fuerzas armadas
- Policías - D. Leg. N° 1149, Ley de la carrera y situación del personal de la Policía Nacional del Perú
- Profesionales de la salud - Ley N° 23536, Ley que establece las normas generales que regulan el trabajo y la carrera de los profesionales de la salud
- Personal de la Carrera Pública Penitenciaria - Ley N° 29709, Ley de la Carrera Especial Pública Penitenciaria
- Diplomáticos - Ley N° 28091, Ley del Servicio Diplomático de la República
- Personal técnico y auxiliar asistencial de la salud - Ley N° 28561, Ley que regula el trabajo de los técnicos y auxiliares asistenciales de salud
- Docentes de Institutos, Ley N° 30512, Ley de Institutos y Escuelas de Educación Superior

(**) Se consideran parte del grupo de Otros:

- Construcción civil,
- Especial Gerentes civiles D.LEG. N° 1024,
- Agrario Ley n° 27360,
- Mineros,
- Otros no previstos de acuerdo a planilla electrónica
- SERUM - Ley n° 23330

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL
SECCION I
GESTIÓN DE CONTROL

ANEXO N° 9.1
RECOMENDACIONES DE LOS INFORMES DE CONTROL POSTERIOR

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)


Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL : PRESIDENTE DE : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL


| Año | Tipo de Informe de Control Posterior | DATOS DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR | | | | RECOMENDACIONES PENDIENTE Y EN PROCESO | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|---------------|-------------------|--|--|----------------------|----------------------------|
| | | N° de Informe | Título del Informe | Fecha Emisión | Fecha Publicación | N° de orden en el informe de Control | Descripción | Fecha de Vencimiento | Estado de la Recomendación |
| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
| 2025 | ACCIÓN DE OFICIO POSTERIOR | 001-2025-2-4150-AOP | Venta directa de un terreno eriaz ubicado a la altura del Km. 2.5 de la Carretera Central, distrito de El Agustino, propiedad de EMILIMA S.A. | 14/02/2025 | 06/03/2025 | 1 | Adoptar las acciones que correspondan a fin de atender o superar el hecho con indicios de irregularidad y de ser el caso disponer el deslinde de responsabilidades | 31/05/2025 | En Proceso |
| 2025 | ACCIÓN DE OFICIO POSTERIOR | 18589-2025-CG/PREV-AOP | Publicación de la lista de ex funcionarios y ex servidores en la Plataforma de Debida Diligencia del SP, en el marco de la Ley de prevención y mitigación de conflicto de intereses | 10/11/2025 | - | 1 | Adoptar las acciones que correspondan a fin de atender o superar el hecho con indicios de irregularidad y de ser el caso disponer el deslinde de responsabilidades | 28/02/2026 | En Proceso |
| 2025 | AUDITORÍA FINANCIERA - PRESUPUESTAL | 141-2025-3-0066 | Reporte de Deficiencias Significativas (RDS) a los Estados Financieros - periodo 2023 | 19/11/2025 | - | 1 al 5 | Adoptar acciones para superar las Deficiencias Significativas a los EEFF | 30/06/2026 | En Proceso |
| 2025 | AUDITORÍA FINANCIERA - PRESUPUESTAL | 142-2025-3-0066 | Reporte de Deficiencias Significativas (RDS) a los Estados Presupuestarios - periodo 2023 | 19/11/2025 | - | 1 al 4 | Asoptar acciones para superar las Deficiencias Significativas a los EEPP | 30/06/2026 | En Proceso |

Nota: ordenado por año y tipo de informe

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

| |
|------------------------------------|
| Justificación del Anexo 9.1 |
|------------------------------------|

| | |
|---|--|
|  <p>REPUBLICA DEL PERU Firma Digital</p> | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:04:12-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

| | |
|---|--|
|  <p>REPUBLICA DEL PERU Firma Digital</p> | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 11:41:19-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Normas generales de control gubernamental aprobada con Resolución de Contraloría N° 295-2021CG de 23/12/2021 y modificatorias.
- Directiva N° 009-2023-CG/SESNC "Implementación de las Recomendaciones de los Informes de Servicios de Control Posterior, Seguimiento y Publicación".

Leyenda:

- A) Registre el año correspondiente a la emisión del Informe de Control Posterior.
- B Registre según el Tipo de Informe de Control Posterior: Auditoría de Desempeño, Auditoría de Cumplimiento, Auditoría Financiera, Servicio de control específico a hechos con presunta irregularidad, Acción de Oficio Posterior.
- C) Registre el número del informe de Control Posterior.
- D) Registre el título del informe de Control Posterior.
- E) Registre la fecha de emisión del informe de Control Posterior.
- F) Registre la fecha de publicación del informe de Control Posterior.
- G) Registre número de orden que ocupa la recomendación en el informe de control posterior.
- H) Registre la descripción de las recomendaciones pendientes y en proceso del informe de Control Posterior.
- Según el Numeral 6.2.1. de la Directiva N° 009-2023-CG/SESNC "Implementación de las Recomendaciones de los Informes de Servicios de Control Posterior, Seguimiento y Publicación", las Recomendaciones de los Informes de control se clasifican en : a) Recomendaciones orientadas a la mejora de la gestión de la entidad, b) Recomendaciones para el inicio de las acciones administrativas, c) Recomendaciones para el inicio de las acciones legales, d) Recomendaciones del Informe de Acción de Oficio Posterior.
- I) Registre la fecha de vencimiento establecido en el Plan de Acción para que la recomendación sea implementada.
- J) Registre el estado de las recomendaciones: Pendiente o en Proceso.

- Estado Pendiente: a) Cuando el Titular de la entidad no ha designado a los funcionarios públicos responsables de implementar las recomendaciones, b) Cuando habiendo sido designado los funcionarios públicos no han iniciado las acciones orientadas a su implementación. (Cuadro N° 1 de la Directiva N° 009-2023-CG/SESNC)
- Estado En Proceso: Cuando el funcionario público designado como responsable de implementar la recomendación ejecuta acciones orientadas a su implementación. (Cuadro N° 1 de la Directiva N° 009-2023-CG/SESNC)

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCION I

GESTIÓN DE CONTROL

ANEXO N° 9.2

SITUACIONES ADVERSAS DE LOS INFORMES DE CONTROL SIMULTÁNEO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DE : PRESIDENTE : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

| Año | Tipo de Servicio de control simultáneo | DATOS DEL INFORME DE CONTROL SIMULTANEO | | | | SITUACIONES ADVERSAS CON ACCIONES Y SIN ACCIONES | | |
|------|--|---|--|---------------|-------------------|--|---|--------------------------------|
| | | N° de Informe | Título del Informe | Fecha Emisión | Fecha Publicación | N° de orden en el informe | Descripción | Estado de la Situación Adversa |
| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 2025 | INFORME DE CONTROL CONCURRENTE | 3634-2025-CG/GRLIM-SCC | Puesta en valor del Teatro Segura y la Sala Alcedo | 19/02/2025 | 07/05/2025 | 1 | La liquidación del contrato de obra elaborada por el contratista no contempla la aplicación de penalidades, debido al retraso injustificado en la ejecución de obra pruebas y ensayos, así como el cobro por mora de pago de valorizaciones sin el sustento correspondiente; lo que podría generar que se tramite y apruebe una liquidación de obra sin cobro de penalidades y pagos sin sustento, en desmedro de la Entidad. | No corregida |
| 2025 | INFORME DE VISITA DE CONTROL | 002-2025-OCI/4150-SVC | Almacenamiento de documentos en el archivo central de EMILIMA S.A. | 28/03/2025 | 01/04/2025 | 1 | EMILIMA S.A. no cuenta con instalaciones adecuadas para el funcionamiento de su Archivo Central, lo que afecta la organización, custodia y conservación de los documentos de la entidad | No corregida |
| | | | | | | 2 | El Archivo Central de EMILIMA S.A no viene recibiendo transferencias de los archivos de gestión de las unidades orgánicas, situación que origina el riesgo de pérdida o deterioro de los documentos | No corregida |
| 2025 | INFORME DE HITO DE CONTROL | 003-2025-OCI/4150-SCC | Subasta Pública N° 001-2025-EMILIMA de terrenos Hito 1 Elaboración de Bases, calificación de postores hábiles y adjudicación de Buena Pro | 15/07/2025 | 17/07/2025 | 1 | Se advierten inconsistencias en la información recogida en la inspección ocular de los terrenos que consta en los informes de tasación con la que consta en las fichas técnicas de inspección, lo que podría afectar la correcta determinación del precio base de los terrenos. | No corregida |
| | | | | | | 2 | Se ofreció el terreno adyacente al lote 11 de la Mz. P, 2 etapa, urbanización Sol de la Molina a pesar de que presenta duplicidad de partidas, lo que podría afectar la imagen de EMILIMA S.A. como promotor inmobiliario. | No corregida |

| | | | | | | | | |
|------|------------------------------|-----------------------|---|------------|------------|---|---|-------------|
| 2025 | INFORME DE VISITA DE CONTROL | 004-2025-OCI/4150-SVC | Conjunto habitacional Los Patios de Felipe Pinglo | 22/08/2025 | 26/08/2025 | 1 | Se advierten unidades de vivienda que siguen ocupadas a pesar de haberse vencido el plazo de vigencia de los contratos suscritos, lo que desvirtúa la naturaleza temporal de este programa de vivienda. | Desestinada |
| | | | | | | 2 | Se advierte falta de mantenimiento de las instalaciones del Conjunto Habitacional "Los Patios de Felipe Pinglo, lo que podría acelerar su deterioro. | Corregida |

Nota: ordenado por año y tipo de informe

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

| |
|------------------------------------|
| Justificación del Anexo 9.2 |
| |

| | |
|--|--|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:05:08-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

| | |
|--|--|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 09:04:56-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Directiva N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo".

Leyenda:

- A) Registre el año correspondiente a la emisión del Informe de Control Simultáneo
- B) Registre el Tipo de Informes de Control Simultaneo: Informes de control concurrente, visita de control y orientación de oficio.
- C) Registre el número del informe de control simultáneo
- D) Registre el título del informe de control simultáneo.
- E) Registre la fecha de emisión del informe de control simultáneo
- F) Registre la fecha de publicación del informe de control simultáneo.
- G) Registre número de orden que ocupa la situación adversa en el informe de control simultáneo.
- H) Registre la descripción de las situaciones adversas con acciones y sin acciones.
 - Situación Adversa: Es la identificación de uno o varios hechos que, luego del respectivo análisis, se determinan como situaciones que afectan o pueden afectar la continuidad, el resultado o el logro de los objetivos del proceso en curso. Para el Control Simultáneo solo se considera como situación o situaciones adversas, aquellos hechos que permiten adoptar acciones preventivas o correctivas por parte de la entidad o dependencia. (Numeral 8 de Glosario de la Directiva N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo").
 - (i) Situación con acciones: Cuando la entidad o dependencia, dentro del plazo máximo establecido para su corrección ha comunicado que ha efectuado o viene efectuando acciones preventivas o correctivas; sin embargo, la situación adversa aún no ha sido corregida.
 - (ii) Situación sin acciones: Cuando la entidad o dependencia, dentro del plazo máximo establecido para su corrección, no ha comunicado o efectuado acciones preventivas o correctivas para corregir la situación adversa.
- I) Registre el estado de las situaciones adversas: Corregida, Con acciones, Sin Acciones, Desestimada, No Corregida. (Literal iii del numeral 6.1.8.2 de la N° 013-2022-CG/NORM "Servicio de Control Simultáneo").

- El plazo máximo para la corrección de las situaciones adversas identificadas en el Informe de Hito de Control, Informe de Control Concurrente, Informe de Visita de Control o Informe de Orientación de Oficio es de cuarenta y cinco (45) días calendario contados desde la notificación del informe a la entidad o a la dependencia. El referido plazo, por única vez, puede ser ampliado hasta por cuarenta y cinco (45) días calendario adicionales, a solicitud del Titular de la entidad o responsable de la dependencia y previa aprobación por parte del Jefe de Comisión u OCI a cargo de su seguimiento.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

**SECCION I
GESTION DE CONTROL**

ANEXO 9.3

IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 2/06/2025 al 9/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

Presentación de entregables (I)

| | Entregable | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | |
| 1 | Diagnóstico | Si | / | / | / | / | / | / |
| 2 | Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación | Si | / | Si | Si | Si | Si | Si |
| 3 | Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control | Si | Si | Si | Si | Si | Si | Si |
| 4 | Seguimiento Semestral del Plan de Acción | / | / | Si | Si | Si | Si | Si |
| 5 | Evaluación Semestral de la Implementación del SCI | / | / | Si | Si | Si | Si | Si |
| 6 | Reporte de Identificación de Deficiencias (RID) | / | / | / | / | Si | / | / |
| 7 | Seguimiento Anual del Plan de Acción (2) | / | / | Si | Si | Si | Si | Si |
| 8 | Evaluación Anual de la Implementación del SCI | / | / | Si | Si | Si | Si | Si |

Estado de Medidas de Remediación (II)

| Año | Eje | Componente | Cantidad Medidas de Remediación | Seguimiento Semestral | | | | | | Seguimiento Anual | | | |
|------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|-------------|-----------|
| | | | | Implementado | No Implementado | Proceso | Pendiente | Desestimado | No Aplica | Implementado | No Implementado | Desestimado | No Aplica |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | Cultura Organizacional | Ambiente de Control | 9 | 5 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | Cultura Organizacional | Información y Comunicación | 8 | 3 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | Gestión de Riesgos | Evaluación de Riesgos | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| 2025 | Gestión de Riesgos | Actividades de Control | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | Supervisión | Supervisión | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |

Nota: Para aquellas entidades que no hayan identificado ninguna deficiencia en algun periodo, colocar el numeral 0 (CERO)


| Estado de Medidas de Control (III) | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-----------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------------|-----------------|-------------|-----------|
| Año | Sector | Producto | Cantidad Medidas de Control | Seguimiento Semestral | | | | | | Seguimiento Anual | | | |
| | | | | Implementado | No Implementado | Proceso | Pendiente | Desestimado | No Aplica | Implementado | No Implementado | Desestimado | No Aplica |
| A | B | C | D | | | | | | | | | | |
| 2025 | Vivienda y Desarrollo Urbano | Acciones de Promoción y Desarrollo Inmobiliario | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | Saneamiento | Comercialización de los bienes inmobiliarios | 10 | 3 | 0 | 2 | 5 | 0 | 0 | 7 | 3 | 0 | 0 |
| 2025 | Vivienda y Desarrollo Urbano | Gestión en Proyectos | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle una justificación:

Justificación del Anexo 9.3

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---|---|
|  <p>REPUBLICA DEL PERU Firma Digital</p> | <p>Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 11:38:51-0500</p> |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

| | |
|---|---|
|  <p>REPUBLICA DEL PERU Firma Digital</p> | <p>Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 11:39:07-0500</p> |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Directiva N° 006-2019-CG/INTEG "Implementación del Sistema de Control Interno en las Entidades del Estado".

Leyenda:

(I) Presentación de entregables:

A) Registre el cumplimiento en los 4 últimos años de los 8 entregables que conforman la implementación del Sistema de Control Interno: Diagnóstico de la Cultura Organizacional, Evaluación Anual de la implementación del SCI, Evaluación Semestral de la implementación del SCI, Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control, Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación, Primer Reporte de Seguimiento de Plan de Acción (semestral), Seguimiento de Plan de Acción Anual, Seguimiento de Plan de Acción Anual - 2

(II) Estado de Medidas de Remediación

- A) Registre el año correspondiente del Plan medidas de remediación.
- B) Registre los ejes de control interno, según corresponda: Cultura Organizacional, Gestión de Riesgos, Supervisión
- C) Registre los componentes de control interno, según corresponda: ambiente de control, evaluación de riesgos, actividades de control, información y comunicación, supervisión.
- D) Registre la cantidad total de medidas de remediación y cantidad específica por estado de medida de remediación, implementado, no implementado, en proceso, pendiente, no aplicable o desestimada.

(III) Estado de Medidas de Control

- A) Registre el año correspondiente del Plan medidas de control.
- B) Registre el sector que según corresponda los productos priorizados del plan medidas de control.
- C) Registre los productos priorizados del plan medidas de control.
- D) Registre la cantidad total de medidas de control y cantidad específica por estado de medida de control, implementado, no implementado, en proceso, pendiente, no aplicable o desestimada.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I

GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE MODERNIZACIÓN

ANEXO N° 10.1

GESTIÓN DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y GOBIERNO ABIERTO

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
 Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
 Fecha de corte : Al 31/12/2025
 Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

1. GESTIÓN DE LA CALIDAD DE SERVICIOS

| Nro | Listado de bienes y/o servicios mejorados | Tipo(*) (Bien / Servicio) | Motivo u Origen de la Mejora (NTGCS / NTGDR / OTROS) | Aspectos mejorados (**) |
|-----|---|------------------------------|---|---|
| | A | B | C | D |
| 1 | Desarrollo del Fondo de EMILIMA S.A. | Servicio | OTROS | Mayor participación en ferias de libros |
| 2 | Gestión en Proyectos | Servicio | OTROS | Remodelación e implementación del Hall de Recepción de la sede principal de EMILIMA S.A |
| 3 | Servicios de Desarrollo Tecnológico | Servicio | OTROS | Mayor presencia e interacción con la población a través de los medios digitales |
| 4 | Administración y Saneamiento de Inmuebles | Servicio | OTROS | Recuperación de la Librería el Virrey y puesta en valor |
| 5 | Subasta Publica de inmuebles | Servicio | OTROS | Actualización de la directiva de Subasta de Predios |

Leyenda:

(A): Detallar los bienes y servicios mejorados, como referencia los siguientes términos*:

- i. **Bienes:** Son los productos tangibles que responden a las necesidades y expectativas de las personas y que son entregados por las entidades públicas, en cumplimiento de sus funciones (por ejemplo; desayuno escolar, tablets, bono, DNI, pasaporte, medicina, libros, vacunas, etc.). Para la provisión de bienes se podría requerir de servicios para asegurar su adecuada entrega.
- ii. **Servicios:** Productos intangibles entregados por las entidades públicas a las personas, en el marco de sus competencias y funciones sustantivas que, al satisfacer sus necesidades y expectativas, generan valor público.

(B): Registrar lo que corresponda: Bien / Servicio

(C): Indicar si la mejora ha tenido como motivo u origen , el cumplimiento de una NTGCS (Norma Técnica para la Gestión de la Calidad Servicios) NTGDR (Norma técnica de la Gestión de Reclamos) u otros.

(D): Describe los aspectos o acciones que se desarrollaron para mejorar el servicio que brinda la entidad. Por ejemplo: Reducción de tiempo de atención, implementación de plataforma web para atención, entre otras.

2. GOBIERNO ABIERTO (GA)

| Nro | Principio de Gobierno Abierto | Iniciativa(s) o acción(es) implementada(s) en el periodo de gestión (*) | Medio de verificación de la iniciativa o acción implementada (**) |
|-----|--|---|--|
| 1 | a) Transparencia y acceso a la información pública | 1.Actualización del Responsable de brindar información pública y de actualizar el Portal Institucional y el Portal de Transparencia de EMILIMA S.A. | 1.RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 000125 - 2025 - EMILIMA -- GG |
| 2 | b) Participación ciudadana | ninguno | 1.ninguno |
| 3 | c) Rendición de cuentas | 1. Informe de Rendición de Cuentas de Titulares por periodo Anual 2024 2. Informe de Transferencia de Gestión por cese en el cargo | https://cmsapi.emilima.com.pe/api/files/nH29FX1vMCsQfilybWLyuTMeaUdRqd3G5OE9bS.pdf https://cmsapi.emilima.com.pe/api/files/ybKJALTUig7gATIB4LBKBYeibrdqqIQE27X296O.pdf |
| 4 | d) Integridad | 1. Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público 2. Portal de Transparencia Estándar 3. Entregables para la Implementación del SCI 4. Actividades de capacitación | 1. Constancia de Presentación de Reporte de Índice de Capacidad Preventiva frente a la Corrupción ICP 2025 2. Constancia de Presentación de Reporte de Índice de Capacidad Preventiva frente a la Corrupción ICP 2025 3. Constancia de Presentación de Reporte de Índice de Capacidad Preventiva frente a la Corrupción ICP 2025 4. Constancia de Presentación de Reporte de Índice de Capacidad Preventiva frente a la Corrupción ICP 2025 |

(*) Detalla la(s) iniciativa(s) o acción(es) implementada(s) en la entidad, que se desarrollaron durante el periodo de gestión, en referencia a cada principio de gobierno abierto, los cuales se orientan a lograr una administración transparente, participativa, íntegra y que rinde cuentas a los ciudadanos.

(**) Especifica los medios de verificación (física a través de documentación o digital, a través de un enlace virtual) que evidencia la implementación de la iniciativa o acción descrita en la columna (*).

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrolle la justificación:

Justificación del Anexo 10.1:

| | |
|---|--|
|  | Firmado digitalmente por: CANEPA CHAVEZ CARMEN CAROLINA FIR 43340800 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 24/02/2026 17:50:05-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y apellidos: CARMEN CAROLINA CANEPA CHAVEZ | |
| DNI : 43340800 | |
| Cargo: GERENTE DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN | |

| | |
|---|--|
|  | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 11:39:45-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI : 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa:

- Resolución de Secretaria de Gestión Pública No.011-2022 PCM-SGP que aprueba la Norma Técnica de Gestion de la Calidad de Servicios en el sector público.
- Resolución No. 001-2021SGP-PCM que aprueba la Norma Técnica de Gestión de Reclamos en las entidades y empresas de la administración pública.
- Decreto Supremo N° 103-2022-PCM que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública al 2030
- Ley de transparencia y acceso a la información pública-Ley 27806.

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

**SECCIÓN I
GESTIÓN LEGAL**

**ANEXO N° 11.1
CANTIDAD TOTAL DE PROCESOS**

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Nombre del titular de la entidad : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
Cargo : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Periodo en el cargo : Del 02/06/2025 al 09/01/2026
Fecha de corte : Al 31/12/2025
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : GOBIERNO LOCAL

RELACIÓN DE INVESTIGACIONES O PROCESOS PENALES


| Cantidad total de Investigaciones en el Ministerio Público | Cantidad total de procesos penales en el Poder Judicial | Cantidad total de carga procesal |
|--|---|----------------------------------|
| 8 | 10 | 18 |

CANTIDAD TOTAL DE OTROS PROCESOS Y SIMILARES [SUMA DE A), B) Y C)]

| A) PROCESOS JUDICIALIZADOS PARA RECUPERACIÓN JUDICIAL DE BIENES INMUEBLES | CANTIDAD |
|---|----------|
| Cantidad total de procesos judiciales en trámite | |
| Cantidad total de procesos judiciales en ejecución | 10 |
| Cantidad total de procesos judiciales con programación de diligencia de lanzamiento y/o desalojo | |
| B) PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE RECUPERACIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES INMUEBLES | CANTIDAD |
| Cantidad total de procedimientos administrativos en trámite | |
| Cantidad total de procedimientos administrativos con programación de diligencia de lanzamiento y/o desalojo | 2 |
| C) OTROS PROCESOS Y SIMILARES | CANTIDAD |
| Cantidad de procesos arbitrales | 3 |
| Cantidad de arbitrajes laborales | 1 |
| Cantidad de procesos administrativos en el PJ | |
| Cantidad de conciliaciones | |
| Cantidad de otros procesos similares que no se encuentren en el MP ni ante PJ | |
| TOTAL DE EMBARGOS EJECUTADOS | CANTIDAD |
| Embargos ejecutados | 5 |

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

| |
|-------------------------------------|
| Justificación del Anexo 11.1 |
| |

| | |
|--|--|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: MEDINA CERVANTES CARLOS JAIRO FIR 46484499 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 24/02/2026 17:28:38-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA | |
| Nombres y Apellidos: CARLOS JAIRO MEDINA CERVANTES | |

| | |
|--|--|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 09/03/2026 11:40:09-0500 |
| FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |

DNI: 46484499

Cargo: GERENTE DE ASUNTOS LEGALES

DNI: 45670109

Cargo: GERENTE GENERAL

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

SECCIÓN II
INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA ENTIDAD
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

A. DATOS DE LA ENTIDAD (PLIEGO)

CODIGO Y NOMBRE DE LA ENTIDAD PLIEGO : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
DEPARTAMENTO - PROVINCIA - DISTRITO : LIMA - LIMA - LIMA
NOMBRE DE TITULAR DE LA ENTIDAD : EAS765 - SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
CARGO : PRESIDENTE DE DIRECTORIO
PERIODO EN EL CARGO : DEL 02/06/2025 AL
FECHA DE CORTE : AL 31/12/2025

| Nº | Nombre del Indicador | Unidad de Medida | 2018 ¹ | 2019 ¹ | 2020 ¹ | 2021 ¹ | 2022 ¹ | 2023 ¹ | 2024 ¹ | 2025 ¹ | Sentido esperado del indicador ¹ | Sector del Indicador | Ámbito Territorial del Indicador | Fórmula del Indicador | Tipo de Fuente | Fuente | URL / Doc. | Observaciones |
|----|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|----------------|---|---|---------------|
| A | B | C | | | | | | | | | D | E | F | G | H | I | J | K |
| 1 | CANTIDAD DE INGRESOS DE EMILIMA S.A POR VENTA DE BIENES, SERVICIOS Y DERECHOS | CANTIDAD | 5,849,061.00 | 6,661,974.00 | 5,021,132.00 | 5,969,865.00 | 7,573,822.00 | 9,741,508.00 | 9,299,391.00 | 11,226,602.42 | ASCENDENTE | VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO | LOCAL | CANTIDAD DE SOLES POR INGRESOS DE VENTAS DE BIENES, SERVICIOS Y DERECHOS DE EMILIMA S.A | EXTERNA | CONSULTA AMIGABLE MEF | https://apps5.mineco.gob.pe/etesingreso/Navegador/default.aspx?y=2025&ap=ActProy | |
| 2 | PORCENTAJE CUMPLIMIENTO POI | PORCENTAJE | 111.00 | 105.00 | 99.00 | 91.57 | 92.00 | 95.70 | 97.35 | 95.83 | ASCENDENTE | VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO | LOCAL | PORCENTAJE DE METAS FISICAS EJECUTADAS ENTRE PORCENTAJE DE METAS FISICAS PROGRAMADAS | INTERNA | REPORTE PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL CEPLAN | https://www.emilima.com.pe/transparencial/planeamiento-y-organizacion/poi | |

¹ Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica).
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Tipo de Fuente: (i) Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información, o (ii) Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
- (I) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador.
- (J) URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento: registros administrativos, informes de auditoría, registros contables de la entidad u otros, donde se origina la información.
- (K) Información referida al registro de los campos anteriores.



Firmado digitalmente por:
CANEPA CHAVEZ CARMEN
CAROLINA FIR 43340800 hard
Motivo: Soy el autor de documento
Fecha: 05/03/2026 16:55:59-0500

FIRMAS RESPONSABLES DE LA SECCIÓN II

Nombres y Apellidos: CARMEN CAROLINA CANEPA CHAVEZ
DNI: 43340800
Cargo: GERENTE DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN



Firmado digitalmente por:
DE LA TORRE BRAMON Josue
JEFFERSON FAU 20126236078 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 09/03/2026 11:41:01-0500

FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE / TITULAR DE LA UE

Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
DNI: 45670109
Cargo: GERENTE GENERAL


SECCIÓN III
RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS O MISIONALES QUE BRINDA LA ENTIDAD
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
A. DATOS DE LA ENTIDAD (PLIEGO)
CODIGO Y NOMBRE DE LA ENTIDAD PLIEGO
DEPARTAMENTO - PROVINCIA - DISTRITO
NOMBRE DE TITULAR DE LA ENTIDAD
CARGO
PERIODO EN EL CARGO
FECHA DE CORTE

 : 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA
 : LIMA - LIMA - LIMA
 : EA5765 -SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN
 : PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
 : DEL 02/06/2025 AL 09/01/2026
 : AL 31/12/2025

| Nº | BRINDA EL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL (SI/NO) | SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL (INCLUYE PRODUCTOS DEL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL) | TIPO DEL SERVICIO PÚBLICO | SECTOR DEL SERVICIO PÚBLICO | GRUPO DEL SERVICIO PÚBLICO | RESPONSABLE DEL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL | CARGO DEL RESPONSABLE DEL SERVICIO PÚBLICO O MISIONAL |
|----|---|---|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) |
| 1 | SI | ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA: | SERVICIO | VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO | VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO | E64565-JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | GERENTE GENERAL |
| 2 | SI | GESTIÓN EN PROYECTOS: | SERVICIO | VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO | VIVIENDA Y URBANISMO | E64565-JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | GERENTE GENERAL |

Leyenda

- (A) Brinda el Servicio Público: SI o NO
 (B) Servicios Públicos: Servicios que se entregan a la población en el marco de los objetivos funcionales de la Entidad o Servicios Públicos definidos por la SPI-CGR.
 (C) Tipo de servicio público: Puede ser bien, servicio o de regulación.
 (D) Sector del servicio público: Agrupación de clasificaciones de Entidades basado en Clasificador Funcional del Sector Público aprobado por Decreto Supremo N°068-2008-EF y clasificaciones internas del equipo de la SPI-CGR
 (E) Grupo del Servicio Público: Agrupación de Servicios Públicos por criterios de familiaridad entre sus finalidades.
 (F) Responsable del Servicio Público: Nombre del Funcionario Responsable de la provisión del servicio público.
 (G) Cargo Responsable del Servicio Público: Cargo del Funcionario Responsable de la provisión del servicio público

| | |
|---|--|
|  REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital | Firmado digitalmente por: DE LA TORRE BRAMON Josue Jefferson FAU 20126236078 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 17/03/2026 11:26:48-0500 |
| FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA SECCIÓN III | |
| Nombres y Apellidos: JOSUÉ JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON | |
| DNI: 45670109 | |
| Cargo: GERENTE GENERAL | |

| | |
|---|--|
|  Firma Digital OPCIONA NACIONAL DE PROCESOS ELECTORALES | Firmado digitalmente por SOTELO MONTENEGRO Vicente Martin FAU 20145913544 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 17.03.2026 08:44:44 -05:00 |
| FIRMA DEL TITULAR DE LA UE / TITULAR DE LA ENTIDAD | |
| Nombres y Apellidos: VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO | |
| DNI: 07644988 | |
| Cargo: PRESIDENTE DEL DIRECTORIO | |

SECCIÓN IV
RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

A. DATOS DE LA ENTIDAD (PLIEGO)
CODIGO Y NOMBRE DE LA ENTIDAD PLIEGO

: 4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA

DEPARTAMENTO - PROVINCIA - DISTRITO

: LIMA - LIMA - LIMA

NOMBRE DE TITULAR DE LA ENTIDAD

: EA5765 - SOTELO MONTENEGRO VICENTE MARTIN

CARGO

: PRESIDENTE DE DIRECTORIO

PERIODO EN EL CARGO

: DEL 02/06/2025 AL

FECHA DE CORTE

: AL 31/12/2025

| | | |
|----------|--|---|
| 1 | ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA | RESPONSABLE DEL SERVICIO NOMBRE: E64565-JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON CARGO: GERENTE GENERAL |
| A | INFORMACIÓN GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL | |
| A.1 | ESTADO DEL SERVICIO AL INICIO DEL PERIODO A RENDIR | ¿CUÁL FUE EL ESTADO DEL SERVICIO AL INICIO DEL PERIODO RENDIR? |
| | Operativo y Funcional | REGULAR |
| A.2 | LIMITACIONES Y DIFICULTADES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y ACCIONES PARA SUPERARLAS EN EL PERIODO A RENDIR | |
| | LIMITACIONES Y DIFICULTADES INMUEBLES JUDICIALIZADOS INMUEBLES PENDIENTE DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL CONTRATOS PENDIENTE DE RENOVACIÓN. ACCIONES SEGUIMIENTO Y PRIORIZACIÓN A LOS INMUEBLES JUDICIALIZADOS. SE REALIZARON INSPECCIONES A LOS INMUEBLES PENDIENTE DE SANEAMIENTO A FIN DE INFORMAR ESTADO ACTUAL. CONTRATACIÓN DE PERSONAL ESPECIALIZADO EN RENOVACIÓN DE CONTRATOS. | |
| A.3 | SITUACIÓN DEL SERVICIO AL FINALIZAR EL PERIODO A RENDIR | ¿CUÁL FUE EL ESTADO DEL SERVICIO AL FINAL DEL PERIODO A RENDIR? |
| | SE RECUPERARON TRES (03) INMUEBLES DEL CENTRO HISTORICO DE LIMA. SE PROGRAMÓ LA SUBASTA DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL PERIODO 2026 INCREMENTO DEL 4% EN LA RECAUDACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES BAJO LA ADMINISTRACIÓN DE EMILIMA S.A. | BUENO |
| B | INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL | |
| 1 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA INCREMENTAR LA COBERTURA EN EL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA? | |
| | A FIN DE ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DE RECAUDACIÓN, SE PROCEDIÓ CON EL ENVÍO DE CARTAS DE COBRANZA CON EL OBJETIVO DE OPTIMIZAR LOS INGRESOS FINANCIEROS. SE ALCANZO ARRENDAR HASTA 212 INMUEBLES EN EL CENTRO HISTORICO DE LIMA. | |
| 2 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA LOGRAR EFICIENCIA EN LA PROVISIÓN DEL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA? | |
| | SE REALIZÓ LA CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE CONTRATOS A FIN DE INCREMENTAR SU MANEJO DE LOS SISTEMAS INFORMATICOS INVOLUCRADOS EN PROCESO DE RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE INMUEBLES. SE APROBO LA PROPUESTA DE SUBASTA DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES MEDIANTE ACUERDO DE DIRECTORIO. | INCREMENTARON |
| 3 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA MEJORAR LA CALIDAD EN EL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA? | |
| | SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO A LOS ARRENDATARIOS A FIN DE QUE CUMPLAN CON OBLIGACIONES DE PAGO DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO. | |
| | 3.1. LA CALIDAD DEL SERVICIO MEJORÓ EN: | |
| | ATENCIÓN AL CIUDADANO / USUARIO | |

| | | |
|-----|---|--|
| 4 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA LOGRAR EL OBJETIVO (EFICACIA) EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA DURANTE EL PERIODO A RENDIR? | |
| 4.1 | CUMPLIMIENTO DE METAS: | |
| | DE 41% AL 89% | |
| 4.2 | 4.1 ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA LOGRAR EL OBJETIVO (EFICACIA) EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DURANTE EL PERIODO A RENDIR? | |
| | MONITOREO Y ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL DE LA CARTERA DE ARRENDATARIOS CON EL FIN DE ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS EN LOS PLAZOS PACTADOS. | |
| 5 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA QUE EL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA SE PRESTE CON OPORTUNIDAD DURANTE EL PERIODO A RENDIR? | |
| | SE FORTALECIÓ LA GESTIÓN DE COBRANZAS MEDIANTE UN SEGUIMIENTO CONTINUO, COMPLEMENTADO CON UN PROGRAMA DE CAPACITACIÓN TÉCNICA PARA EL PERSONAL ENCARGADO DE LA RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO | OPORTUNAMENTE SIN INCONVENIENTES |
| 6 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERIODO A RENDIR PARA ASEGURAR EL USO ADECUADO DE RECURSOS FINANCIEROS (ECONOMÍA) EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA? | |
| | DURANTE EL PERIODO REPORTADO, SE IMPLEMENTARON MEDIDAS DE RACIONALIZACIÓN DEL GASTO Y SUPERVISIÓN ESTRICTA DE LOS PRESUPUESTOS ASIGNADOS. ESTAS DECISIONES PERMITIERON MAXIMIZAR EL RENDIMIENTO DE LOS RECURSOS FINANCIEROS. | |
| 6.2 | 6.1. RECURSOS FINANCIEROS ASIGNADOS EN EL PERIODO A RENDIR | |
| | SE CERTIFICO POR 1,669,996.37 EN EL PERIODO 2025 PARA LAS ACCIONES DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO. | |
| 6.3 | 6.2. RECURSOS FINANCIEROS EJECUTADOS EN EL PERIODO A RENDIR | |
| | SE EJECUTO 1,608,052.81 | |
| C | DOCUMENTO DE SUSTENTO DE LOS RESULTADOS DE LA GESTION DEL SERVICIO ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA. | |
| | SUSTENTO B1.pdf, SUSTENTO B2.pdf, SUSTENTO B3.pdf, SUSTENTO B4.1.pdf, SUSTENTO B5.pdf, SUSTENTO B6.pdf | |
| 2 | GESTIÓN EN PROYECTOS | RESPONSABLE DEL SERVICIO NOMBRE: E72939-LUIS OBDULIO TAGLE PIZARRO CARGO: GERENTE DE PROYECTOS |
| A | INFORMACIÓN GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL | |
| A.1 | ESTADO DEL SERVICIO AL INICIO DEL PERIODO A RENDIR | ¿CUÁL FUE EL ESTADO DEL SERVICIO AL INICIO DEL PERIODO RENDIR? |
| | OPERATIVA, GESTIÓNANDO LAS FUNCIONES DE OPERADOR PÚBLICO DE SUELO. | BUENO |
| A.2 | LIMITACIONES Y DIFICULTADES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y ACCIONES PARA SUPERARLAS EN EL PERIODO A RENDIR | |
| | DESCRIPCIÓN DE LIMITACIONES: LIQUIDACIONES TÉCNICAS FINANCIERAS PENDIENTE DE CIERRE EN EL BANCO DE INVERSIONES. PENDIENTE DE ELABORACIÓN DEL REGLAMENTO DEL OPERADOR PÚBLICO DEL SUELO. DESCRIPCIÓN DE ACCIONES PARA SUPERAR LAS LIMITACIONES: SE CONTRATO PERSONAL ALTAMENTE CALIFICADO PARA LA ELABORACIÓN DE LIQUIDACIONES TÉCNICAS FINANCIERAS Y ASI OBTENER EL CIERRE DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN. SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ELABORACIÓN EL REGLAMENTO DEL OPERADOR PÚBLICO DEL SUELO. | |
| A.3 | SITUACIÓN DEL SERVICIO AL FINALIZAR EL PERIODO A RENDIR | ¿CUÁL FUE EL ESTADO DEL SERVICIO AL FINAL DEL PERIODO A RENDIR? |
| | SE REALIZARON DOS (02) LIQUIDACIONES TECNICAS FINANCIERAS DE LOS PROYECTOS PENDIENTES DE CIERRE EN EL BANCO DE INVERSIONES. AVANCE Y VERIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REGLAMENTO DEL OPERADOR PÚBLICO DEL SUELO. | BUENO |

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| B | INFORMACIÓN ESPECÍFICA DEL SERVICIO PÚBLICO/MISIONAL | |
| 1 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA INCREMENTAR LA COBERTURA EN EL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS? | |
| | EMILIMA S.A. FIRMA CONVENIO CON EMAPE PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO PARA LA CONTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE SERVICIO A FAVOR DE LA FUERZA AÉREA DEL PERÚ SE TRABAJO EN EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS PREDIOS PARA EL PROYECTO DE CIUDAD BICENTENARIO. | |
| 2 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA LOGRAR EFICIENCIA EN LA PROVISIÓN DEL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS? | |
| | SE CONTRATÓ LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE OBRAS. | INCREMENTARON |
| 3 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERÍODO A RENDIR PARA MEJORAR LA CALIDAD EN EL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS? | |
| | SE PROCEDIÓ CON LA CONTRATACIÓN DE EXPERTOS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA LIQUIDACIÓN DE LOS PROYECTOS. | |
| | 3.1. LA CALIDAD DEL SERVICIO MEJORÓ EN: | |
| | TIEMPO DE ATENCIÓN | |
| 4 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA LOGRAR EL OBJETIVO (EFICACIA) EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS DURANTE EL PERIODO A RENDIR? | |
| 4.1 | CUMPLIMIENTO DE METAS: | |
| | DE 41% AL 89% | |
| 4.2 | 4.1 ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA LOGRAR EL OBJETIVO (EFICACIA) EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DURANTE EL PERIODO A RENDIR? | |
| | SE CONTRATO PROFESIONALES PARA EL CIERRE DE LAS LIQUIDACIONES TECNICAS FINANCIERAS DE LOS PROYECTOS CONFORME A LO PROGRAMADO, OBTENIENDO CON ELLO LAS DOS (02) RESOLUCIONES DE LIQUIDACION DE PROYECTOS. | |
| 5 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO PARA QUE EL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS SE PRESTE CON OPORTUNIDAD DURANTE EL PERIODO A RENDIR? | |
| | SE GESTIONÓ LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA CULMINACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS PROYECTOS, OBTENIENDO RESULTADOS SATISFACTORIOS Y OPORTUNOS SEGÚN LA PROGRAMACIÓN VIGENTE.. | OPORTUNAMENTE SIN INCONVENIENTES |
| 6 | ¿QUÉ DECISIONES HA TOMADO EN EL PERIODO A RENDIR PARA ASEGURAR EL USO ADECUADO DE RECURSOS FINANCIEROS (ECONOMÍA) EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS? | |
| | SE PROGRAMÓ LOS RECURSOS PRESUPUESTARIOS Y FINANCIEROS EN COORDINACIÓN CON LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA PARA EL CIERRE DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN CONFORME A LO PROGRAMADO. SE PROGRAMÓ LOS RECURSOS PRESUPUESTARIOS Y FINANCIEROS PARA EL DESARROLLO DE LOS ESTUDIOS PREVIOS DE CIUDAD BICENTENARIO "LUIS CASTAÑEDA LOSSIO". | |
| 6.2 | 6.1. RECURSOS FINANCIEROS ASIGNADOS EN EL PERIODO A RENDIR | |
| | SE ASIGNÓ EL MARCO PRESUPUESTAL DE S/ 793,863.77 PARA LA GESTIÓN EN PROYECTOS, | |
| 6.3 | 6.2. RECURSOS FINANCIEROS EJECUTADOS EN EL PERIODO A RENDIR | |
| | SE EJECUTÓ S/. 794,750.85 DE LOS RECURSOS ASIGNADOS. | |
| C | DOCUMENTO DE SUSTENTO DE LOS RESULTADOS DE LA GESTION DEL SERVICIO GESTIÓN EN PROYECTOS. | |
| | SUSTENTO B1.pdf, SUSTENTO B2.pdf, SUSTENTO B3.pdf, SUSTENTO B4.1.pdf, SUSTENTO B5.1.pdf, SUSTENTO B6.pdf | |



Firmado digitalmente por SOTELO
MONTENEGRO Vicente Martin FAU
20145913544 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17.03.2026 08:44:12 -05:00

FIRMA DEL TITULAR DE LA ENTIDAD / TITULAR DE LA UNIDAD EJECUTORA

Nombres y Apellidos: VICENTE MARTÍN SOTELO MONTENEGRO

DNI: 07644988

Cargo: PRESIDENTE DE DIRECTORIO