



4F07C481-3520-4314-AC47-DB9E66278D14

CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE INFORME DE RENDICION DE CUENTAS DE TITULARES

La Contraloría General de la República hace constar la presentación virtual del Informe De Rendición De Cuentas De Titulares **por periodo anual** que comprende información entre el **01/01/2023** y el **31/12/2023** de la entidad: **4150 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. EMILIMA** cuyo titular es **CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA**, identificado(a) con DNI N° **40961248**.

Martes, 26 de Marzo de 2024

Subgerencia de Prevención e Integridad
Contraloría General de la República

Nota:

- La presentación ni el contenido del Informe De Rendición De Cuentas De Titulares no constituye un indicador de economía, eficiencia, transparencia o legalidad del gasto o actividades realizadas por la entidad. La información reportada es sujeta de verificación posterior.

INFORME

**“RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
POR PERIODO ANUAL¹”**

**EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA
S.A. – EMILIMA S.A.**

ANEXO N°6

(Empresas)

CERCADO DE LIMA – LIMA – LIMA

[MARZO -2024]



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:57:08-0500

FIRMA DEL TITULAR DE LA EMPRESA

NOMBRES Y APELLIDOS: CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA

CARGO: GERENTE GENERAL

La información registrada en el presente informe tiene la condición de declaración jurada y el que suscribe se responsabiliza por su contenido y los anexos de las cuatro secciones.



¹ Tipo Informe : a) Por Periodo Anual o b) Por Cese en el Cargo

ANEXO

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES DE EMPRESA

- I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES
 - 1.1 Información General del Titular.
 - 1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama.
 - 1.3 Logros Alcanzados en el Período de Gestión.
 - 1.4 Limitaciones en el Período a Rendir.
 - 1.5 Recomendaciones de Mejora.
- II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
- IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA
- V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO
- VI. ANEXOS.



I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

1.1 Información General del Titular

Código de la Empresa	500186		
Nombre de la Empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.		
Apellidos y nombres del Titular de la Empresa	RUIZ CANCHAPOMA, CLAUDIA ELIANA		
Cargo del Titular	GERENTE GENERAL		
Tipo de Documento de Identidad	DNI		
N° de Documento de Identidad	40961248		
Teléfonos:	(01) 209 8400 – ANEXO 100		
Correo Electrónico	cruiz@emilima.com.pe		
Tipo de Informe	POR PERIODO ANUAL		
INFORME A REPORTAR	RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES POR PERÍODO ANUAL		
Fecha de inicio de gestión	04/04/2023	Nro. Documento de Nombramiento/Designación	Acta de Sesión Extraordinaria de Directorio N° 06-2023
Fecha de cese de gestión (*)	No aplica	Nro. Documento de Cese de corresponder (*)	No aplica
Fecha de inicio del período reportado:	04/04/2023	Fecha de fin del período reportado:	31/12/2023
Fecha de presentación:	26/03/2024		

(*) Cuando Corresponda

1.2 Misión, Visión, Valores y Organigrama

a. Misión

EMILIMA S.A. es una empresa municipal de derecho privado encargada de la administración y rentabilización del patrimonio inmobiliario municipal y del desarrollo de proyectos de renovación urbana con el objetivo de incrementar el valor del Centro Histórico de Lima.

b. Visión

Ser una empresa inmobiliaria rentable y con responsabilidad social comprometida con la ciudad de Lima en la restauración de un centro histórico que sirva de atractivo turístico, cultural y comercial para sus ciudadanos



c. Valores

RESPONSABILIDAD:

Nos sentimos comprometidos a orientar nuestras acciones a la protección de los intereses de la ciudadanía.

COMPROMISO:

Nos sentimos muy identificados con los objetivos institucionales por ello articulamos esfuerzos para alcanzarlos.

HONESTIDAD:

Desempeñar nuestras funciones de manera eficiente, con respeto y con el objetivo de retribuir la confianza depositada.

ETICA:

Nos sentimos muy identificados con la ética por eso la tenemos presente en cada decisión que tomamos y en cada acto que realizamos.

TRANSPARENCIA:

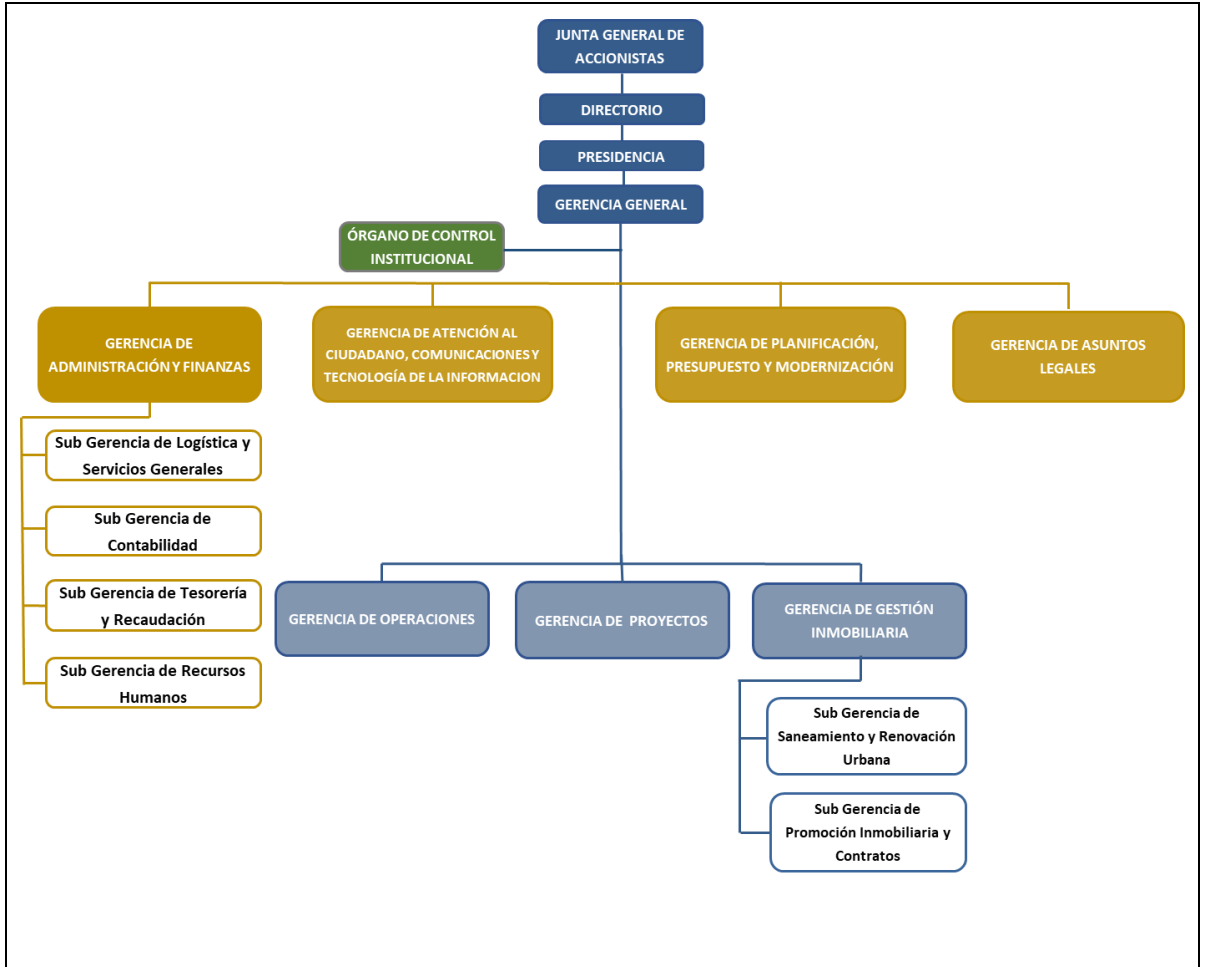
Nuestras motivaciones, intenciones y objetivos son claros. Igualmente, la información es brindada de manera abierta y oportuna.

RESPECTO:

Es el trato digno que se tiene con los funcionarios y servidores en general en aras de un buen gobierno y en esa misma línea hacia el medio ambiente y entorno social.



d. Organigrama



1.3 Logros Alcanzados en el Periodo de Gestión

- Inauguración del Mariposario del Circuito Mágico del Agua.
- Superar la Recaudación de ingresos proyectadas para el año fiscal 2023. Así como la recaudado por el Circuito Mágico del Agua y Parque de la Exposición.

1.4 Limitaciones en el Período a Rendir

- Inestabilidad política, económica y social.
- Escala remunerativa actual no permite la captación de talento humano.

1.5 Recomendaciones de Mejora.





Mejorar los sistemas informáticos para una respuesta integral de la entidad

Actualizar la escala remunerativa de los funcionarios con el objetivo de captar talento humano



II. SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Comprende la información relevante de la Gestión de la Empresa mediante los cuales se organizan y que tienen por finalidad promover la eficacia y eficiencia siendo de aplicación nacional; Gestión de Planeamiento, Gestión Financiera Contable, Gestión de Inversión -FBK, Gestión de Presupuesto, Gestión de Tesorería, Gestión Logística, Gestión de Recursos Humanos, Gestión de Muebles e Inmuebles, Gestión de Informática, Gestión de Control, Gestión Legal.

1. Gestión de Planeamiento

1.1 Matriz Estratégica de la Empresa

Visión Corporativa	
Visión de Empresa	
Perspectiva	Objetivo Estratégico EMPRESA
Financiera	No Aplica
Clientes y Grupos de Interés	No Aplica
Procesos Internos	No Aplica
Aprendizaje	No Aplica

Ver Anexo 1.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional, conforme a lo coordinado con la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) y el CEPLAN; EMILIMA S.A. realiza su planeamiento institucional en base al PEI de la MML. El POI es aprobado con la revisión y conformidad de la Gerencia de Planificación de la MML.	PEI 2020-2026 ampliado de la MML, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 428-2023

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

1.2 Evaluación del Plan Operativo

Objetivo Específico Empresa	Indicador	Unidad de medida
Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Porcentaje promedio de metas cumplidas en los Planes Operativos Institucionales de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima	$\left[\sum_{(i=1,13)} \text{Porcentaje de cumplimiento del POI (i)} \right] / 13$
Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA.S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.



Ver Anexo 1.2

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

2. Gestión de Presupuesto

2.1. Presupuesto de Ingresos y Egresos

RUBROS	PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR		
	APROBADO	EJECUTADO	NIVEL DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE OPERACIÓN			
1. INGRESOS	9,910,039.00	10,938,576.00	110.38%
2. EGRESOS	9,814,039	8,734,982	89.00%
RESULTADO DE OPERACIÓN	96,000.00	20,041.00	20.88%
3. GASTOS DE CAPITAL	96,000.00	20,041.00	20.88%
4. INGRESOS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
5. TRANSFERENCIAS NETAS	0.00	0.00	0.00
RESULTADO ECONOMICO	0.00	0.00	0.00
6. FINANCIAMIENTO NETO	0.00	0.00	0.00
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,763,972	2,763,972	100%
SALDO FINAL	2,763,972	2,763,972	100%
GIP-TOTAL	3,507,643	2,826,769	80.59%
Impuestos a la Renta	0.00	0.00	0.00

Ver Anexo 2.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

3. Gestión de Inversiones

3.1 Inversiones (En soles)

N°	Tipo de Inversión (Programa, Proyecto, IOARR, etc)	Cantidad total de inversiones cerradas	Cantidad total de las inversiones activas	Costo total de las inversiones activas a la fecha de corte	Pago total de las inversiones activas a la fecha de corte	Saldo de las inversiones activas a la fecha de corte
	TOTAL GENERAL					
1						
2						

Ver Anexo 3.1

Regla: La cantidad de inversiones que forman parte del reporte, se conforma de todas las inversiones en estado Activo a la fecha de corte,



más las inversiones con estado Cerrado dentro de período a rendir

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
No se tuvo el encargo de la MML para la ejecución de Inversiones	OFICIO N° 001365 - 2023 - EMILIMA - GG

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

3.2 Obras Públicas - OP

N°	Cantidad total de Obras	Cantidad de Obras en ejecución	Cantidad de Obras sin ejecución	Cantidad de Obras paralizadas	Cantidad de Obras culminadas	Costo Total Final de la Obras	Monto Total Pagado	Saldo Por Pagar
1	2	0	0	0	2	2	73,720,788.960	

Ver Anexo 3.2:

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4. Gestión Financiera Contable

4.1. Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras*) En Soles.

RUBROS	DEL PERIODO A REPORTAR (REAL)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	
TOTAL DEL ACTIVO	
CUENTAS DE ORDEN	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL DEL PASIVO	
TOTAL DEL PATRIMONIO	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	
CUENTAS DE ORDEN	

Ver Anexo 4.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni	



operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.2. Empresa Estado Situacional Financiera (para Empresa no Financiera*) En soles

Ver Anexo 4.2

RUBROS	DEL PERIODO A REPORTAR (REAL)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8,521,819
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	576,073
TOTAL DEL ACTIVO	
CUENTAS DE ORDEN	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4,525,557
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9,701,789
TOTAL DEL PASIVO	
TOTAL DEL PATRIMONIO	-2,129,454
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	9,097,892
CUENTAS DE ORDEN	1,707,779,733

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.3. Empresa - Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras*) En Soles.

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR (REAL)
INGRESOS POR INTERESES	
GASTOS POR INTERESES	
MARGEN FINANCIERO BRUTO	
Provisiones para Créditos Directos	
MARGEN FINANCIERO NETO	
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS	
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	
MARGEN OPERACIONAL	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	
MARGEN OPERACIONAL NETO	
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	
RESULTADO DE OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS Y GASTOS	
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	
IMPUESTO A LA RENTA	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	



RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	
Depreciación	
Amortización	

Ver Anexo 4.3

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.	

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.4. Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras*) En soles

RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	5,448,593
Costo de Ventas	-2,681,648
GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA)	2,766,945
Gastos operacionales, de administración, ventas, distribución y otros gastos	
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	-8,182,894
Otros Ingresos Operativos	5,609,918
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA	193,969
Ingresos Financieros	24,724
Diferencia de Cambio (Ganancias)	
Gastos Financieros	-5,057
Diferencia de Cambio (Pérdidas)	
Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociación Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación	
Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	213,636
Gasto por Impuesto a las Ganancias	
GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS	213,636
Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	213,636

SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO	



RUBROS	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
Depreciación	
Amortización	

Ver Anexo 4.4

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.



4.5. Empresa - Estado de Cambios en el Patrimonio Neto* (En soles)

CONCEPTOS	CAPITAL	ACCIONES DE INVERSIÓN	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS LEGALES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO	TOTAL
Saldos al 1° día del mes del año a reportar o inicio de gestión.	3,880,654	0.00	3,896,200	0.00	42,977	0.00	-6,773,862	0.00	1,045,939
Total, de Cambios en Patrimonio	3,896,200	0.00	-3,896,200	0.00	0.00	0.00	213,636	0.00	213,636
Saldo al 31 de diciembre del año a reportar o término de gestión	7,776,854	0.00	0.00	0.00	42,977	0.00	-9,949,285	0.00	-2,129,454

Ver Anexo 4.5

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

4.6. Empresa Estado de Flujo en Efectivo (*) En Soles.

CONCEPTOS	DEL AÑO A REPORTAR (REAL)
A. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1,698,123
B. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-34,028
C. ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia	-1,732,151
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio	5,506,020

Ver Anexo 4.6

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.



5. Gestión de Tesorería

5.1 Flujo de Caja (En soles)

INGRESOS DE OPERACIÓN	DEL AÑO A REPORTAR
	(REAL)
INGRESOS DE OPERACIÓN	11,606,770
EGRESOS DE OPERACIÓN	-13,330,218
FLUJO OPERATIVO	-1,723,448
INGRESOS DE CAPITAL	0.00
GASTOS DE CAPITAL	-8,703
Presupuesto de Inversiones -FBK	0.00
TRANSFERENCIAS NETAS	0.00
FLUJO ECONÓMICO	-1,732,151
FINANCIAMIENTO NETO	0.00
DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO	0.00
PAGO DE DIVIDENDOS	0.00
FLUJO NETO DE CAJA	-1,732,151
SALDO INICIAL DE CAJA	5,506,020
SALDO FINAL DE CAJA	3,773,869
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD	0.00
RESULTADO PRIMARIO	0.00
Participación de trabajadores D.Legislativo N°892	0.00

Ver Anexo 5.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.2. Cartas Fianzas

N°	Cantidad Total de Cartas Fianza
1	14

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.3 Documentos Valorados

N°	Cantidad de Letras	Cantidad de Pagarés	Cantidad de Facturas negociables	Cantidad de otros documentos
1	33	0	0	0

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.



(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.4 Fideicomisos

N°	Cantidad de Cuentas
1	0

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.5 Saldos de Cuentas (Depósitos y colocaciones)

N°	Cantidad de Cuentas	Monto Total	Cantidad de Cuentas	Monto Total
	Moneda nacional S/.	En soles	Moneda extranjera	En soles
1	9	5,812,811.37	0	0.00

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.6 Titulares y Suplentes de las Cuentas Bancarias.

N°	Cantidad de Titulares	Cantidad de Suplentes
1	2	0

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

5.7 Últimos Giros realizados.

N°	Tipo de documentos Girados en la Fecha de Corte.	Cantidad de Últimos Documentos Girados en la Fecha de Corte.
1	HONORARIOS	20
2	FACTURAS	23
3	BOLETAS	0
4	RECIBOS DE SERVICIOS BASICOS	27

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.



6. Gestión de Endeudamiento

6.1. Endeudamiento

N°	Cantidad de Contratos de Préstamos	Monto del préstamo asignado a la entidad	Monto Total desembolsado en Moneda Nacional
1			

Ver Anexo 6.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)
EMILIMA S.A., en el Año Fiscal 2023, no ha contado con recursos presupuestarios provenientes de préstamos por endeudamiento interno o externo.	El presupuesto de EMILIMA S.A. se financia íntegramente con la fuente de financiamiento 2 Recursos Directamente Recaudados.

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

7. Gestión Logística

7.1 Procedimientos de Selección

N°	Objeto	Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles S/.	Cantidad de Procedimiento de selección (Vigentes)	Cantidad de Procedimiento de selección (adjudicadas o consentidas)
		A	B	C
	Total General	846,082.76	1	2
1	Bien	68,300.00	1	0
2	Consultoría de Obra	0.00	0	0
3	Obra	0.00	0	0
4	Servicio	777,782.76	0	2

Ver Anexo 7.1

Leyenda

A: Total Valor Referencial / Valor Estimado en soles por Objeto Contractual.

B: Cantidad de Convocatorias o Procesos de Selección Vigentes a la fecha de corte.

C: Cantidad de Convocatorias adjudicadas o consentidas con Buena Pro a la fecha de corte.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

7.2 Contratos

N°	Objeto	Número total de contratos vigentes	Monto en soles S/.
	Total General	2	627,901.95
1	Bien	0	0.00
2	Consultoría de Obra	0	0.00
3	Obra	0	0.00
4	Servicio	2	627,901.95

Ver Anexo 7.2

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)



- (*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

8. Gestión de Recursos Humanos

8.1 Cantidad de personal al inicio y al final del período a reportar

Periodo reportado:	Mes y año de inicio			Mes y año fin a reportar			Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)
	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado			Cantidad de Personal del último mes a reportar			
RUBROS	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro régimen laboral	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro régimen laboral	

Planilla		60			62		335,920.72
Locación de Servicios							
Servicios de Terceros			97			74	304,000.00
Pensionistas							
Practicantes (Incluye Serum, Sesigras)							
TOTAL DE PERSONAL		60	97		62	74	639,920.72

Personal en Planilla		60			62		
Según Afiliación							

Personal Reincorporado		5			1		
------------------------	--	---	--	--	---	--	--

Ver Anexo 8.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

9. Gestión Administrativa

9.1 Gestión de Reclamos

Tramo de Implementación (Tramo I, II o III)	Estado de implementación (Por iniciar/En proceso /Finalizado)	% de avance de Implementación del Libro de Reclamaciones (*)
TRAMO V	FINALIZADO	-

Leyenda:

(*) No corresponde (en aquellos casos en donde el tramo no haya iniciado)

Nota: El proceso de implementación de la plataforma digital "Libro de Reclamaciones" establecida en el Decreto Supremo N° 007-2020-PCM y en la Norma Técnica aprobada en el artículo 1 precedente, se efectúa en forma progresiva a través de cinco (5) tramos, según se detalla a continuación:

- Primer tramo: Poder Ejecutivo, que incluye a ministerios, organismos públicos, Fuerzas Armadas y Policía Nacional del Perú, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de julio de 2021.
- Segundo tramo: Programas y proyectos del Poder Ejecutivo, Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado - FONAFE y las empresas bajo su ámbito a las cuales les aplique el Decreto Supremo N° 007-2020-PCM, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de diciembre de 2021.
- Tercer tramo: Poder Legislativo, Poder Judicial, Organismos Constitucionalmente Autónomos, universidades y municipalidades de Lima Metropolitana, cuyo plazo máximo de implementación vence el 30 de abril de 2022.
- Cuarto tramo: Gobiernos regionales, proyectos y universidades regionales, cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de octubre de 2022.
- Quinto tramo: Gobiernos locales (provinciales y distritales de tipo A, B y D), cuyo plazo máximo de implementación vence el 31 de diciembre de 2023.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:



Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
 (**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

10. Gestión de Muebles e Inmuebles

10.1 Bienes Inmuebles y predios

N°	Cantidad Inmuebles y Predios Propios (En Propiedad)	Cantidad Inmuebles y Predios alquilados	Cantidad Inmuebles y Predios con Administración Gratuita (Afectación en Uso)	Cantidad inmuebles y Predios bajo otros derechos	Total de Inmuebles y Predios
	218	83	0	4	305

Ver Anexo 9.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
 (**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

10.2 Bienes Muebles por Grupo y Clase

N°	Grupo ¹	Clase ²	Cantidad Total por Grupo/Clase ³	Cantidad Total por Grupo/Clase adquiridos por la gestión ⁴
1	ASEO Y LIMPIEZA	MAQUINARIA PESADA	1	NINGUNO
2	COCINA Y COMEDOR	PRODUCCION Y SEGURIDAD	11	NINGUNO
3	CULTURA Y ARTE	MOBILIARIO	2	NINGUNO
4	HOSPITALIZACION	EQUIPO	1	NINGUNO
5	MAQUINARIA VEHICULOS Y OTROS	MOBILIARIO	264	NINGUNO
6	OFICINA	MOBILIARIO	16	NINGUNO
7	RECREACION Y DEPORTE	PRODUCCION Y SEGURIDAD	10	NINGUNO

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
 (**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

10.3. Bienes Muebles: Cumplimiento con Ente Rector de Bienes Muebles-MEF

N°	Verificación de Cumplimiento Legal	SI/NO	Rendición de Cuentas / Motivos de la no presentación o no realización
1	¿Ha cumplido con presentar el Inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al último año fiscal, al MEF? (1)	SI	
2	¿Ha cumplido con realizar el Inventario masivo en el almacén en lo correspondiente al último año fiscal? (2)	SI	

N° Base Normativa



- 1 *Artículo N° 8 de la Ley N° 29151
*Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, artículo 121°.
*Decreto Supremo N° 344-2020-EF que disponen medida sobre la presentación del inventario patrimonial de bienes muebles correspondiente al Año Fiscal 2020 y lo prórroga hasta el 31 de mayo de 2021, artículo 1°.
* Resolución N° 046-2015/SBN, que aprueba la Directiva N° 001-2015/SBN, numeral 6.7.3.12.
* Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
* Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- 2 * Resolución Jefatural N°335-90-INAP/DNA, que aprueba el Manual de Administración de Almacenes para el Sector Público Nacional, numeral 1, del literal C) inventario físico del almacén del título II Procedimientos, en el literal a se prescribe que el inventario masivo del almacén forma parte del Inventario Físico General.

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

11. Gestión de Informática

11.1. Aplicativos informáticos de la Empresa.

N°	Cantidad Total de Aplicativos Informáticos	Cantidad Desarrollados o Adquiridos en la Gestión
1	11	1

Ver Anexo 10.1

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

11.2. Licencias de Software.

N°	Tipos de Licencia de Software	Cantidad Total	Cantidad adquirida en la Gestión
	A	B	C
1	Anual	2	2

Leyenda

- A Descripción de La Licencia De Software
- B Cantidad Total por Tipo De Licencias
- C Cantidad Total adquirida en la Gestión

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

12. Gestión de Control

12.1 Resumen General por Servicios de Control Simultáneo



N°	Año de Emisión del Informe	Número de informes de Control Simultaneo con Situaciones adversas en proceso y sin acciones	Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones
	A	B	C
	TOTAL DEL PERIODO	0	0
1	2023	0	0
2			

Ver Anexo 11.1

A Año de Emisión del Informe de Control Simultaneo en los cuales tenga Informes con situaciones adversas en proceso y sin acciones
 B Cantidad de todos los informes de control simultáneo con situaciones adversas en proceso y sin acciones a la fecha de corte
 C Cantidad de situaciones adversas en proceso y sin acciones según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

12.2 Resumen General Por Servicios de Control Posterior

N°	Año de Emisión del Informe	Número Informes de Control Posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso	Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso
	A	B	C
	TOTAL DEL PERIODO	2	9
1	2022	2	9
2			

Ver Anexo 11.2

A Año de Emisión del Informe de Control Posterior
 B Cantidad de informes de control posterior con recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, hasta la fecha de corte
 C Cantidad de recomendaciones Pendientes y en Proceso según fecha de vencimiento registrada en el SAGU, a la fecha de corte

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.

12.3 Resumen de Implementación del Sistema de Control Interno

N°	Nombre de la Entidad	Año: 2020		Año: 2021		Año: 2022		Año: 2023	
		Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez	Grado de Madurez	Nivel de Madurez
1	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. - EMILIMA S.A.	SCI Avanzado	77.19	SCI Básico	44.22	SCI Óptimo	99.07	SCI Avanzado	89.83

Ver Anexo 11.3

Nota: Considerar el grado de madurez de los últimos 3 años.



13. Gestión Legal

13.1 Total de Procesos y Obligaciones Pecuniarias a favor y contra la Empresa

N°	Cantidad Total de Investigaciones (en el Ministerio Público)	Cantidad total de Procesos (en el Poder Judicial)	Cantidad de total de otros Procesos	Cantidad Total de Procesos (A+B+C)	Estado demandante/denunciante/agraviado/actor civil			Estado demandado/denunciado/tercero civil		
					Cantidad Total de Casos Emblemáticos	Monto Total establecido en las sentencias	Monto Total Cobrado	Monto Total Pendiente de cobro	Monto Total establecido en las sentencias	Monto Total Pagado
	A	B	C	D	E			F		
1	31	514	6	551	502,156.12			14,208,518.17		

Nota: El presente formato está orientado a recopilar la información en forma total y/o acumulada

(A) Total de investigaciones (en diligencias preliminares e investigación preparatoria). En caso del C. de PP de 1940, se debe consignar solo la data total referida a la investigación preliminar.

(B) Total de procesos en el PJ (precisar la carga total acumulada entre todas las materias que conozca la procuraduría y que se encuentren judicializadas)

(C) Total de procesos que no se encuentren o no se tramiten ante el Ministerio Público ni ante el Poder Judicial (procesos arbitrales, arbitrales laborales, administrativos, conciliaciones y similares)

(D) Cantidad procesos de la sumatoria de A+B+C

(E) Pagos exigidos por el Estado

(F) Pagos reclamados al Estado

Comentario. - En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (*)	Sustento (**)

(*) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(**) Adjuntar documento de sustento, de corresponder.



III. SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA ENTIDAD

Esta sección permite verificar el nivel de logro alcanzado por la entidad en el cumplimiento de sus objetivos, con información estructurada de sus indicadores. Asimismo, establece una relación entre dos o más datos y permite la comparación entre distintos periodos, productos similares o una meta o compromiso.

Se presenta la información de indicadores que alcanza los 8 años incluyendo el año de presentación del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares, para mostrar la tendencia que tiene el indicador en el periodo de gestión anterior y el actual.

N°	# Indicadores
1	2

cia y Otros Relacionados a la Entidad.

IV. SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA ENTIDAD

Cuenta con información de servicios públicos que responden a las necesidades de las personas y que son entregadas por las entidades públicas, **en cumplimiento de sus funciones misionales** hacia sus usuarios o ciudadanía. Estos servicios pueden tomarse como fuente de información del Planeamiento Estratégico Institucional, Sistema de Control Interno, Programas Presupuestales y otros.

N°	# Servicios Públicos
1	2

Ver Anexo 13 Relación de Servicios Públicos que Brinda la Entidad

V. SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

En esta sección los titulares de entidades responden preguntas para [auto] evaluar su gestión respecto a los servicios públicos que brinda la entidad a su cargo; las preguntas están vinculadas a criterios, tales como cobertura, eficacia, eficiencia, calidad, entre otros.

N°	# Servicios Públicos evaluados
1	Muy buena
2	Muy buena

Ver Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público.



VI. ANEXOS:

SECCIÓN I: INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Anexo 1: Gestión de Planeamiento

Anexo 1.1 Matriz Estratégica de la Empresa

Anexo 1.2 Evaluación del Plan Operativo

Anexo 2: Gestión de Presupuesto

Anexo 2.1 Presupuesto de Ingresos y Egresos

Anexo 3: Gestión de Inversiones

Anexo 3.1: Inversiones (En soles)

Anexo 3.2: Obras Públicas

Anexo 4: Gestión Financiera Contable

Anexo 4.1 Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras) En Soles.

Anexo 4.2 Empresa – Estado situacional Financiera (para Empresa no Financiera) En soles

Anexo 4.3 Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras) En Soles

Anexo 4.4 Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras) En soles

Anexo 4.5. Empresa Estado de Cambios en Patrimonio Neto (En soles)

Anexo 4.6. Empresa Estado de Flujo en Efectivo

Anexo 5: Gestión de Tesorería

Anexo 5.1. Flujo de Caja (En soles)

Anexo 6: Gestión de Endeudamiento

Anexo 6.1. Endeudamiento

Anexo 7: Gestión de Logística

Anexo 7.1: Procedimientos de Selección

Anexo 7.2: Contratos

Anexo 8: Gestión de Recursos Humanos

Anexo 8.1 Cantidad de Personal al Inicio y al Final del Período a Reportar

Anexo 9: Gestión de Muebles e Inmuebles

Anexo 9.1 Bienes Inmuebles y Predios

Anexo 10: Gestión de Informática

Anexo 10.1 Aplicativos Informáticos de la Empresa

Anexo 11: Gestión de Control

Anexo 11.1 Resumen General por Servicios de Control Simultáneo

Anexo 11.2. Resumen General Por Servicios de Control Posterior

Anexo 11.3 Implementación del Sistema de Control Interno.

SECCIÓN II: INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA

Anexo 12: Indicadores de Eficacia y Otros Relacionados a la Empresa.



SECCIÓN III: RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA

Anexo 13: Relación de Servicios Públicos que Brinda la Empresa

SECCIÓN IV: RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO

Anexo 14: Resultados de la Gestión del Titular por cada Servicio Público



EMPRESAS
 SECCIÓN I
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

Anexo N° 1.1
 Matriz Estratégica de la Empresa

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : CLAUDIA ELIANA RUIZCANCHAPOMA
 Cargo : GERENTE GENERAL
 Periodo en el cargo : 2023
 Fecha de corte : 31.12.2023
 Periodo PEI : 2020-2026 AMPLIADO

Visión Corporativa								
Visión de Empresa								
Perspectiva	Objetivo Estratégico EMPRESA	Acción Estratégica EMPRESA	Indicador	Forma de Cálculo	Unidad de Medida	Meta		
						DEL PERIODO A REPORTAR		
						Aprobado	Ejecutado	Nivel de Ejecución
Financiera								
Clientes y Grupos de Interés								
Procesos Internos								
Aprendizaje								

Legenda


*NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)


Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A. no cuenta con Plan Estratégico Institucional, conforme a lo coordinado con la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML) y el CEPLAN; EMILIMA S.A. realiza su planeamiento institucional en base al PEI de la MML. El POI es aprobado con la revisión y conformidad de la Gerencia de Planificación de la MML.	PEI 2020-2026 ampliado de la MML, aprobado con Resolución de Alcaldía N° 428-2023

NA: No aplica

- Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/03/2024 14:53:57-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/03/2024 14:54:15-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



EMPRESAS
 SECCIÓN I
 GESTIÓN DE PLANEAMIENTO

Anexo N° 1.2
 Evaluación del Plan Operativo

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : CLAUDIA ELIANA RUIZCANCHAPOMA
 Cargo : GERENTE GENERAL
 Período en el cargo : 2023
 Fecha de corte : 31.12.2023
 Período PEI : 2020-2026 AMPLIADO

Objetivo Específico Empresa	Indicador	Forma de Cálculo	Unidad de medida	Meta		
				DEL PERIODO A REPORTAR		
				Aprobado	Ejecutado	Nivel de Ejecución (*)
Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Porcentaje promedio de metas cumplidas en los Planes Operativos Institucionales de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima	$\left[\sum_{(i=1,13)} \text{Porcentaje de cumplimiento del POI (i)} \right] / 13$	Porcentaje	86.00%	95.70%	111.28%
Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número	8,933,304	10,938,576	122%

Leyenda *NE = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)


Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/03/2024 14:54:39-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/03/2024 14:54:55-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE PRESUPUESTO

ANEXO N° 2.1
Presupuesto de Ingresos y Egresos

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA
Titular de la empresa : CLAUDIA ELIANA RUIZCANCHAPOMA
Cargo : GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo : 2023
Fecha de corte : 31.12.2023

RUBROS	PERIODO PRESUPUESTAL DEL AÑO A REPORTAR		
	APROBADO	EJECUTADO	NE ¹ NIVEL DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE OPERACIÓN			
1. INGRESOS	9,910,039.00	10,938,576.00	110.38%
1.1 Venta de Bienes			
1.2 Venta de Servicios	9,871,639	9,741,508	98.68%
1.3 Ingresos Financieros			
1.4 Ingreso por participación o dividendos			
1.5 Ingresos complementarios			
1.6 Otros	38,400	1,197,068	3117.36%
2. EGRESOS	9,814,039	8,734,982	89.00%
2.1 Compra de Bienes	216,839	203,916	94.04%
2.1.1 Insumos y suministros	111,909	102,400	91.50%
2.1.2 Combustibles y lubricantes			
2.1.3 Otros	104,930	101,517	96.75%
2.2 Gastos de personal (GIP)	3,507,643	2,826,769	80.59%
2.2.1. Sueldos y Salarios (GIP)	3,455,460	2,784,023	80.57%
2.2.1.1 Básica (GIP)	2,277,267	1,878,747	82.50%
2.2.1.2 Bonificaciones	26,000	20,400	78.46%
2.2.1.3 Gratificaciones (GIP)	413,258	336,492	81.42%
2.2.1.4 Asignaciones (GIP)			
2.2.1.5 Horas Extras (GIP)			
2.2.1.6 Otros (GIP)	188,790	149,292	79.08%
2.2.2 Compensación por tiempo de Servicios (GIP)	219,915	188,574	85.75%
2.2.3 Seguridad y previsión Social (GIP)	251,030	181,368	72.25%
2.2.4 Dietas de Directorio (GIP)	79,200	29,150	36.81%
2.2.5 Capacitación (GIP)			
2.2.6 Jubilaciones y Pensiones (GIP)			
2.2.7 Otros gastos de personal (GIP)	52,183	42,746	81.92%
2.2.7.1 Refrigerio (GIP)			
2.2.7.2 Uniformes (GIP)			
2.2.7.3 Asistencia Médica (GIP)			
2.2.7.4 Seguro complementario de alto riesgo (GIP)			
2.2.7.5 Pago de indem. por cese de relac. Lab. (GIP)			
2.2.7.8 Bonos de productividad (GIP)			
2.2.7.9 Participación de trabajadores (GIP)	2,183	2,183	100.00%
2.2.7.10 Otros (GIP)	50,000	40,563	81.13%
2.3 Servicios prestados por terceros	5,642,651	5,418,721	96.03%
2.3.1 Transporte y almacenamiento			
2.3.2 Tarifas de servicios públicos	599,351	557,707	93.05%
2.3.3 Honorarios profesionales (GIP)	4,169,580	4,165,650	99.91%
2.3.3.1 Auditorias (GIP)	51,000	50,749	99.51%
2.3.3.2 Consultorías (GIP)			
2.3.3.4 Otros servicios no personales (GIP)	75,795	27,858	36.75%
2.3.4 Mantenimiento y Reparación	250,252	194,996	77.92%
2.3.5 Alquileres	15623	15622.6	100.00%
2.3.6 Serv. de vigilancia, guardiana y limp. (GIP)			
2.3.6.1 Vigilancia (GIP)			



2.3.6.2 Guardiania (GIP)			
2.3.6.3 Limpieza (GIP)			
2.3.7 Publicidad y Publicaciones	27,364	18,125	66.24%
2.3.8 Otros			
2.3.8.1 Servicios de mensajería y correspondencia (GIP)	181,965	180,964	99.45%
2.3.8.2 Prov. De personal y coop, y services (GIP)			
2.3.8.3 Otros relacionados a GIP (GIP)	271,721	207,049	76.20%
2.3.8.4 Otros no relacionados a GIP			
2.4 Tributos	26,160	18,941	72.40%
2.4.1 Impuestos a las transacciones Financieras -ITF			
2.4.2 Otros impuestos y contribuciones	26,160	18,941	72.40%
2.5 Gastos diversos de Gestión	19,943	19,943	100.00%
2.5.1 Seguros	19,943	19,943	100.00%
2.5.2 Viáticos (GIP)			
2.5.3 Gastos de Representación			
2.5.4 Otros			
2.5.4.1 Otros relacionados a GIP (GIP)			
2.5.4.2 Otros no relacionados a GIP			
2.6 Gastos Financieros	21,713.00	20,036	92.28%
2.7 Otros	379,090.00	226,656	59.79%
RESULTADO DE OPERACIÓN	96,000.00	20,041.00	20.88%
3. GASTOS DE CAPITAL	96,000.00	20,041.00	20.88%
3.1 Presupuesto de Inversiones -fbk	96,000.00	20,041.00	20.88%
3.1.1 Proyecto de inversión			
3.1.2 Gastos de capital no ligados a proyectos	96,000.00	20,041.00	20.88%
3.2 Inversión Financiera			
3.3 Otros			
4. INGRESOS DE CAPITAL			
4.1 Aportes de Capital			
4.2 Ventas de Activo Fijo			
4.3 Otros			
5. TRANSFERENCIAS NETAS			
5.1 Ingresos por Transferencias			
5.2 Egresos por Transferencias			
RESULTADO ECONOMICO			
6. FINANCIAMIENTO NETO			
6.1 Financiamiento Externo Neto			
6.1.1 Financiamiento largo plazo			
6.1.1.1 Desembolso			
6.1.1.2 Servicios de Deuda			
6.1.1.2.1 Amortización			
6.1.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.1.2 Financiamiento de corto plazo			
6.1.2.1 Desembolsos			
6.1.2.2 Servicio de la Deuda			
6.1.2.2.1 Amortización			
6.1.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.2 Financiamiento Interno Neto			
6.2.1 Financiamiento Largo Plazo			
6.2.1.1 Desembolsos			
6.2.1.2 Servicio de la Deuda			
6.2.1.2.1 Amortización			
6.2.1.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
6.2.2 Financiamiento Corto Plazo			
6.2.2.1 Desembolsos			
6.2.2.2 Servicio de la Deuda			
6.2.2.2.1 Amortización			
6.2.2.2.2 Intereses y comisiones de la deuda			
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,763,972	2,763,972	
SALDO FINAL	2,763,972	2,763,972	
IP-TOTAL	3,507,643	2,826,769	
Impuestos a la Renta			



Leyenda


0 = Nivel de Ejecución (Ejecutado /Aprobado x 100)

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ <i>Firma Digital</i>	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:29:20-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	

 REPÚBLICA DEL PERÚ <i>Firma Digital</i>	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:29:37-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE INVERSIONES**

**ANEXO N° 3.1
Inversiones**

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA - LIMA - LIMA
Titular de la empresa CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo Del 01/04/2023 al Continúa en el cargo
Fecha de corte Del 01/01/2023 al 31/12/2023

N°	Código único de inversiones	Código SNIP	Nombre de la inversión	Tipo de Formato	Fecha de viabilidad	Monto viable	Fecha de última modificación	Costo actualizado	Estado de la inversión	Fecha de cierre	Fecha programada de Inicio de ejecución física	Fecha programada de Fin de ejecución física	Fecha real de Inicio de ejecución física	Fecha real de Fin de ejecución física	Avance financiero Devengado acumulado	Avance financiero Devengado del Año Vigente	Avance Físico Real(%)	Departamento
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J								K

Leyenda

- A) Codificación Única de inversiones gestionada por el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE
- B) Es un número autogenerated que es asignado automáticamente para la identificación de un Proyecto Inversión Pública (PIP), cuando corresponda.
- C) Descripción de la inversión en función al servicio y naturaleza de la inversión
- D) Intervenciones IRI, Inversiones IOARR, PIP mayor (SNIP, PIP menor (SNIP), Programa de inversión, Proyecto de inversión
- E) Fecha que es declarada viable la inversión
- F) Monto programado de la inversión en la fecha de viabilidad
- G) Fecha de actualización del monto viable
- H) Monto programado actualizado de la inversión
- I) Activo o Cerrado de acuerdo a lo registrado en el Banco de Inversiones
- J) Fecha declarada de cierre de la inversión
- K) Departamento donde se ejecuta la inversión

Comentario. En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
No se tuvo el encargo de la MML para la ejecución de Inversiones	OFICIO N° 001365 - 2023 - EMILIMA - GG

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: ALATA ROMERO Michael Esteban FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 22/03/2024 10:44:48-0500
	VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:30:04-0500
	FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE



Firmado digitalmente por
 MENDEZ CADENAS Ricardo
 Jesus FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy Visto Bueno
 Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE INVERSIONES**

**ANEXO N° 3.2
Obras Públicas**

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - D: LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL

Periodo en el cargo Del 01/04/2023 al Continua en el cargo

Fecha de corte Del 01/01/2023 al 31/12/2023

59246 3,271,842.24
3,212,596.24 43,246 3,255,842.24

N°	Codigo Infobras	Codigo Unico de inversiones	Descripción de obra	Modalidad de ejecución	Estado de Ejecución	Fecha de inicio de ejecución	Ultimo periodo de avance	Monto de Ejecución Según Exp Tecnico	Montos adicionales al Exp Tecnico	Monto de supervisión	% Avance Físico Programado	% Avance Físico Real	Avance Valorizado Programado	Avance Valorizado Real	Estado de Registro	Montos adicionales al Exp Tecnico (aprobados Gestion)
A	B	C	D	E	F	G	H	I								
1	81285	2038037	PUESTA EN VALOR DEL TEATRO SEGURA Y LA SALA ALCEDO	Administración directa y Contrata	Finalizada	17/01/2018	2022 - Agosto	61,422,063.40	784,104.69	2,208,204.63	100%	100%	70,581,178.72	70,464,946.72	Actualizado	784,104.69
2	21427	2206607	CREACION DEL CENTRO DE EDUCACION FISICA EN JR. CONCHUCOS EN DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA - LIMA	Contrata	Finalizada	23/04/2014	2018 - Agosto	1,794,798.31	54,635.38	120,461.00	100%	100%	3,271,842.24	3,255,842.24	Actualizado	54,635.38

leyenda

- A) Código autogenerado por la Contraloría para la identificación única de la obra
- B) Código del proyecto según Banco de inversiones
- C) Tipo de ejecución contractual
- D) Estado de ejecución física de la obra: Sin ejecución, en ejecución física, paralizada, finalizada
- E) Fecha de inicio de la ejecución física
- F) Año y mes de último registro realizado en el sistema INFOBRAS por parte de la Entidad Pública
- G) Monto de ejecución de acuerdo a expediente técnico de obra
- H) Montos sumariados de adicionales de obra y deductivos
- I) Monto de contrato de supervisión

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.



Firmado digitalmente por:
ALATA ROMERO Michael Esteban FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 22/03/2024 10:45:19-0500

V B BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:30:22-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Firmado digitalmente por
MENDEZ CADENAS Ricardo
Jesus FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00



Firmado digitalmente por:
CANCHAPOMA Claudia Eliana FAU
20126236078
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26-03-2024 18:08:41-05:00
documento
Fecha: 15/03/2024 18:43:15-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.1

Empresa – Estado de Situación Financiera (para Empresas Financieras) En Soles.

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la entidad CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RUBROS	PERIODO 2023
	(REAL)
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Disponible	
Fondos Interbancarios	
Inversiones Negociables y a Vencimiento (Neto)	
Cartera de Créditos (Neto)	
Cuentas por Cobrar (Neto)	
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic.	
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	
Impuestos Corrientes	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Activos (Neto)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	
ACTIVO NO CORRIENTE	
Cartera de Créditos (Neto)	
Bienes Realizables Recibidos en Pago y Adjudic.	
Inversiones en subsid. Asociad. y Particp. En Negoc.	
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Neto)	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Activos (Neto)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	
TOTAL DEL ACTIVO	
CUENTAS DE ORDEN	
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones con Público	
Fondos Interbancarios	
Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos	
Adeudos y Obligaciones Financieros a Corto Plazo	
Cuentas por Pagar	
Provisiones	
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	
Impuestos Corrientes	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Pasivos	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones con el Público	
Depósitos de Emp. Del Sist. Financ. y Organismos	
Adeudos y Obligaciones Financieros a Largo Plazo	
Provisiones	
Impuesto a la Renta Diferido	
Otros Pasivos	



Firmado digitalmente por
MENDEZ CADENAS Ricardo
Jesus FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL DEL PASIVO	
PATRIMONIO	
Capital Social	
Capital Adicional	
Reservas	
Ajustes al Patrimonio	
Resultados Acumulados	
Resultado Neto del Ejercicio	
TOTAL DEL PATRIMONIO	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	
CUENTAS DE ORDEN	

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
<p>EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.</p>	

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 <small>REPÚBLICA DEL PERÚ</small> <small>Firma Digital</small>	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:30:46-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	





Firmado digitalmente por:
CANCHAPOMA Claudia Eliana FAU
20126236078 FIR 10557164 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26-03-2024 18:08:37-05:00
documento
Fecha: 15/03/2024 18:43:37-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.2
Empresa Estado situacional Financiera (para Empresa no Financiera) En soles

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RUBROS	PERIODO 2023
	(REAL)
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3,773,869
Inversiones Financieras	
Cuentas por Cobrar Comerciales (Neto)	1,226,521
Otras cuentas por Cobrar (Neto)	596,124
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	
Inventarios (Neto)	178,541
Activos Biológicos	
Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta	2,105,737
Activos por Impuestos a las Ganancias	
Gastos Pagados por Anticipado	641,027
Otros Activos (Neto)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8,521,819
ACTIVO NO CORRIENTE	
Cuentas por Cobrar Comerciales	
Otras cuentas por Cobrar	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	
Activos Biológicos	
Inversiones Mobiliarias (Neto)	
Propiedades de Inversión	
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	170,891
Activos Intangibles (Neto)	88,648
Activos por impuestos a las Ganancias Diferidad	316,534
Otros Activos	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	576,073
TOTAL DEL ACTIVO	9,097,892
CUENTAS DE ORDEN	1,707,779,733
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Sobregiro Bancarios	
Obligaciones Financieras	
Cuentas por Pagar Comerciales	211,661
Otras Cuentas por Pagar	2,476,544
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	967,482
Provisiones	596,327



Firmado digitalmente por
MENDEZ CADENAS Ricardo
Jesus FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

Pasivos Mantenedos para la Venta	
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	
Beneficios a los Empleados	273,543
Otros Pasivos	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4,525,557
PASIVO NO CORRIENTE	
Obligaciones Financieras	
Cuentas Pagar Comerciales	
Otras Cuentas por Pagar	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	
Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	
Provisiones	6,701,789
Beneficios a los Empleados	
Otros Pasivos	
Ingresos Diferidos (Neto)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6,701,789
TOTAL DEL PASIVO	11,227,346
PATRIMONIO	
Capital	7,776,854
Acciones de Inversión	
Capital Adicional	
Resultado no Realizados	
Reservas Legales	42,977
Otras Reservas	
Resultados Acumulados	-9,949,285
Otras Reservas de Patrimonio	
TOTAL DEL PATRIMONIO	-2,129,454
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	9,097,892
CUENTAS DE ORDEN	1,707,779,733

(* Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.


Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

	 REPÚBLICA DEL PERÚ Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:31:14-0500 Firma Digital
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE





Firmado digitalmente por:
CANCHAPOMA Claudia Eliana FAU
20126236078 FIR 10557164 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26-03-2024 18:08:41 del
documento
Fecha: 15/03/2024 18:43:54-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.3
Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas Financieras) En Soles.

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA

Titular de la empresa CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RUBROS	PERIODO 2023
	(REAL)
INGRESOS POR INTERESES	
Disponible	
Fondos Interbancarios	
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	
Inversiones Disponibles para la venta	
Inversiones a Vencimiento	
Cartera de Créditos Directos	
Resultado por Operaciones de Cobertura	
Cuentas por Cobrar	
Otros Ingresos Financieros	
GASTOS POR INTERESES	
Obligaciones con el Público	
Fondos Interbancarios	
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financ. Internac.	
Adeudos y Obligaciones Financieras	
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del País	
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Exter. y Organ. Financ. Internac.	
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras	
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	
Cuentas por Pagar	
Intereses de Cuentas por Pagar	
Resultado por Operaciones de Cobertura	
Otros Gastos Financieros	
MARGEN FINANCIERO BRUTO	
Provisiones para Créditos Directos	
MARGEN FINANCIERO NETO	
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	
Ingresos por Créditos Indirectos	
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	
Ingresos Diversos	
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	
Gastos por créditos indirectos	
Gastos por fideicomisos y comisiones de confianza	



Firmado digitalmente por
MENDEZ CADENAS Ricardo
Jesus FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

Primas al fondo seguro de depósito	
Gastos diversos	
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS SERVICIOS	
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	
Inversiones al Valor Razonable con Cambio de Resultados	
Inversiones al Valor Razonable con Cambios de Resultados	
Inversiones en Commodities	
Inversiones Disponibles para la Venta	
Derivados de Negociación	
Resultados por Operaciones de Cobertura	
Ganancia (Pérdida) en Participaciones	
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	
Otros	
MARGEN OPERACIONAL	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
Gasto de Personal y Directorio	
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	
Impuestos y Contribuciones	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	
MARGEN OPERACIONAL NETO	
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	
Provisiones para Créditos Indirectos	
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago, Recuperados y Adjudicados y Otros	
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	
Deterioro de Inversiones	
Deterioro de Activo fijo	
Deterioro de Activo Intangibles	
Provisiones por Litigios y Demandas	
Otras Provisiones	
RESULTADO DE OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS Y GASTOS	
Otros Ingresos	
Otros Gastos	
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	
IMPUESTO A LA RENTA	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	
Inversiones disponibles para la venta	
Cobertura del flujo de efectivo	
Cobertura de Inversiones netas en negocios en el extranjero	
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	
*Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de Impuestos	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	

Depreciación	
Amortización	

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
<p>EMILIMA S.A. es una empresa de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho privado, tiene como finalidad la administración de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima y de propiedad de terceros, por lo tanto, no damos créditos ni operaciones de capital ni intereses como en los bancos. Es una Entidad no Financiera.</p>	

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 <small>REPÚBLICA DEL PERÚ</small> <small>Firma Digital</small>	<p>Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:31:29-0500</p>
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	





EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.4
Empresa Estado de Resultados Integrales (Para Empresas no Financieras) En soles

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE 2023

RUBROS	PERIODO 2023	
		(REAL)
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas Netas de Bienes		
Prestación de Servicios		5,448,593
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Costo de Ventas		-2,681,648
GANANCIAS (PÉRDIDA BRUTA)		2,766,945
Gastos de Ventas y Distribución		
Gastos de Adminitración		-8,182,894
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		
Otros Ingresos Operativos		5,609,918
Otros Gastos Operativos		
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERATIVA		193,969
Ingresos Financieros		24,724
Diferencia de Cambio (Ganancias)		
Gastos Financieros		-5,057
Diferencia de Cambio (Pérdidas)		
Participación en los Resultados Netos Asociados y Negociacios Conjuntos Contabilizados por el Método de Participación		
Ganancia (Pérdida) que surgen de la Diferencia entre el valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidas a Valor Razonable		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		213,636
Gasto por Impuesto a las Ganancias		
GANANCIAS (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUAS		213,636
Ganancia (Pérdida) Neta de Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas		
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		213,636
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		



Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultado Integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta		
Ganancias de Inversiones por Instrumentos de Patrimonio		
Otros Componentes de Resultados Integral		
SUMA DE COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CON IMPUESTOS A LAS GANANCIAS RELACIONADAS		
Otros resultados Integrales		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE EJERCICIO, NETO		
Depreciación		
Amortización		

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 <small>REPÚBLICA DEL PERÚ</small> <small>Firma Digital</small>	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:31:45-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	





Firmado digitalmente por:
CANCHAPOMA Claudia Eliana FAU
20126236078
MOTIVO: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:32:21-0500
documento
Fecha: 15/03/2024 18:44:34-0500

EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE

ANEXO N° 4.5
Empresa Estado de Cambios en Patrimonio Neto (En soles)

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Período en el cargo DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTOS	CAPITAL	ACCIONES DE INVERSION	CAPITAL ADICIONAL	RESULTADOS NO REALIZADOS	RESERVAS LEGALES	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	OTRAS RESERVAS DE PATRIMONIO	TOTAL
Saldos al 1° de enero del 2023	3,880,654		3,896,200		42,977		-6,773,892		1,045,939
Ajuste de años anteriores:									
Cambios en Políticas Contables							-3,389,029		-3,389,029
Corrección de Errores									
Saldo Inicial Reexpresado	3,880,654	0	3,896,200	0	42,977	0	-10,162,921	0	-2,343,090
Cambios de Patrimonio:									
Resultado Integral:									
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio							213,636		213,636
Otro Resultado Integral									
Dividendos en Efectivo Declarados									
Emisión de Acciones									
Reducción de Capital									
Reducción o Amortización de Acciones de INVERSIÓN									
Incremento (Disminución) por otras Aportaciones de los Propietarios	3,896,200		-3,896,200						0
Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios									
Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no Implice Pérdida de Control									
Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones de Cartera									
Incremento (Disminución) por Transacciones y Otros Cambios									
Total de Cambios en Patrimonio	3,896,200		-3,896,200				213,636		213,636
Saldo al 31 de Diciembre del 2023	7,776,854	0	0	0	42,977	0	-9,949,285	0	-2,129,454

(*) Efectuar el llenado, en los campos señalados en cuadro, según corresponda.

(**) Conforme los plazos establecidos en las normas emitidas por la Contraloría.

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:32:21-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN FINANCIERA CONTABLE



Firmado digitalmente por:
CANCHAPOMA Claudia Eliana FAU
20126236078 FIR 10557164 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26-03-2024 18:06:53.06 del documento
Fecha: 15/03/2024 18:44:53-0500

ANEXO N° 4.6
EMPRESA ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO (En soles)

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo	GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo	DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONCEPTOS	PERIODO 2023
A. ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobranza a (por):	
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,306,142
Honorarios y comisiones	
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias	
Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	
Reembolso de Impuestos a las Ganancias	
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	
Otras Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	3,838,064
Pagos a (por):	
Proveedores de Bienes y Servicios	-5,275,444
Cuenta de los Empleados	-2,657,295
Impuesto a las Ganancias	-97,345
Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	
Regalías	
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-2,812,245
PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1,698,123
B. ACTIVIDADES DE INVERSION	
Cobranza a (por):	
Terceros	
Reembolso Recibido a Préstamo a Entidades Relacionadas	
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras	
Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)	
Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado	
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo	
Venta de Propiedades de Inversión	
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	
Venta de Activos Intangibles	
Venta de Otros Activos de largo plazo	
Intereses y Rendimientos Recibidos	
Dividendos Recibidos	
Reembolso de Impuestos a las Ganancias	
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Inversión	
Pagos a (por):	
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros	
Préstamos Concedidos a Entidades Relacionadas	
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	
Contratos Derivados (Futuro, a término, opciones)	
Compra de Subsidiarias, Neto de Efectivo Adquirido	
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo	
Compra de Participaciones no Controladoras	
Compra de Propiedad de Inversión	
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-34,028



Desembolsos por obras en curso de Propiedades, Planta y Equipo	
Compra de Activos Intangibles	
Compra de Otros Activos de largo plazo	
Impuestos a las Ganancias	
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad Inversión	
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-34,028
C. ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Cobranza a (por):	
Obtención de Préstamos de Corto Plazo	
Obtención de Préstamos de Largo Plazo	
Préstamos de Entidades Relacionadas	
Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio	
Venta de Acciones Propias en Cartera	
Reembolso de Impuestos a las Ganancias	
Otros Cobros de Efectivo Relativo a la Actividad de Financiación	
Pagos a (por):	
Amortización o Pago de Préstamos de Corto Plazo	
Amortización o Pago de Préstamos de Largo Plazo	
Préstamos de Entidades Relacionadas	
Pasivos por Arrendamiento Financiero	
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	
Intereses y Rendimientos	
Dividendos	
Impuestos a las Ganancias	
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación	
PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalencia	-1,732,151
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Inicio del Ejercicio	5,506,020

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:32:46-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE TESORERÍA

ANEXO N° 5.1
Flujo de Caja (En soles)

Nombre de la empresa	EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito	LIMA-LIMA-LIMA
Titular de la empresa	CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo	GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo	DESDE 04 DE ABRIL 2023 HASTA LA FECHA
Fecha de corte	31 DE DICIEMBRE DE 2023

INGRESOS DE OPERACIÓN	PERIODO 2023
	11,606,770
Venta de Bienes y Servicios	9,812,288
Ingresos Financieros	24,729
Ingresos por participación o dividendos	
Ingresos Complementarios	
Retenciones de Tributos	1,769,753
Otros	
EGRESOS DE OPERACIÓN	-13,330,218
Compra de Bienes	-4,006,862
Gastos de personal	-2,759,062
Servicios prestados por terceros	-4,174,244
Tributos	-2,372,212
Por Cuenta Propia	
Por Cuenta de Terceros	-2,372,212
Gastos diversos de Gestión	
Gastos Financieros	-17,838
Otros	
FLUJO OPERATIVO	-1,723,448
INGRESOS DE CAPITAL	
Aportes de Capital	
Ventas de activo fijo	
Otros	
GASTOS DE CAPITAL	-8,703
Presupuesto de Inversiones -FBK	
Proyectos de Inversión	
Gastos de capital no ligados a proyectos	
Inversión Financiera	
Otros	
TRANSFERENCIAS NETAS	
Ingresos por Transferencias	
Egresos por Transferencias	
FLUJO ECONÓMICO	-1,732,151
FINANCIAMIENTO NETO	
Financiamiento Externo Neto	



Financiamiento largo plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento Interno Neto	
Financiamiento largo plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
Financiamiento corto plazo	
Desembolsos	
Servicios de Deuda	
Amortización	
Intereses y comisiones de la deuda	
DESAPORTE DE CAPITAL EN EFECTIVO	
PAGO DE DIVIDENDOS	
Pago de Dividendos de Ejercicios Anteriores	
Adelanto de Dividendos ejercicio	
FLUJO NETO DE CAJA	-1,732,151
SALDO INICIAL DE CAJA	5,506,020
SALDO FINAL DE CAJA	3,773,869
SALDO DE LIBRE DISPONIBILIDAD	
RESULTADO PRIMARIO	
Participación de trabajadores D.Legislativo N°892	

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

 <small>REPÚBLICA DEL PERÚ</small> <small>Firma Digital</small>	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:33:21-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE ENDEUDAMIENTO

ANEXO N° 6.1
Endeudamiento

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMLIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : CLAUDIA ELIANA RUIZCANCHAPOMA
Cargo : GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo : 2023
Fecha de corte : 31.12.2023

N°	Norma legal que aprobó el préstamo	Monto del préstamo asignado a la entidad (1)	Moneda	Destino de la operación	Fuente de financiamiento	Fecha de entrada de vigencia del préstamo	Fecha final contractual para utilización de desembolsos	Fecha final vigente para utilización de desembolsos	Monto desembolsado hasta 31 de diciembre del año anterior (2)	Monto desembolsado durante el año fiscal vigente (3)	Monto total desembolsado (2) + (3) = (4)	Desembolso no requerido por la entidad (5)	Proyección de desembolsos del año n	Saldo por desembolsar (1) - (4) - (5)	Proyección de desembolsos				
															Año n ¹ +1	Año n +2	Año n +3	Saldo por desembolsar después del año n +3	
	A			B	C							D							

Nota

1 Año n es el año actual

Leyenda

- A Tipo y número de documento de aprobación del préstamo
- B Objeto del préstamo o contrato (proyecto financiado con el préstamo)
- C Institución que otorga el préstamo
- D Corresponde a parte del importe concertado o asignado, que ya no será utilizado o solicitado

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)
EMILIMA S.A., en el Año Fiscal 2023, no ha contado con recursos presupuestarios provenientes de préstamos por endeudamiento interno o externo.	El presupuesto de EMILIMA S.A. se financia íntegramente con la fuente de financiamiento 2 Recursos Directamente Recaudados.

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.



	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/03/2024 14:55:11-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	

	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19/03/2024 14:55:27-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	

Firmado digitalmente por
MENDEZ CADENAS Ricardo
Jesus FAU 20126236078 hard
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE LOGÍSTICA**

**ANEXO N° 7.1
Procedimientos de Selección**

Nombre de la empresa: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito: LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa: CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA

Cargo: GERENTE GENERAL

Periodo en el cargo: 2023

Fecha de corte: 31-12-2023

N°	Código Convocatoria PAC	Tipo de Procedimiento de Selección ¹	N° procedimiento de selección	Objeto Contractual ²	Objetivo de la Contratación (Descripción del procedimiento de selección)	Número de Certificación Presupuestal	Valor Referencial / Valor Estimado S/	Fecha de Convocatoria	Fecha de Adjudicación (Buena Pro Prevista)	Monto en soles
1	1	AS	AS-SM-1-2023-EMILIMA-1	Servicio	SERVICIO DE ACCESO A INTERNET Y ENLACE DEDICADO DE DATOS INTEGRAL PARA EMILIMA	CCP 117-2023 Y PP 03-2023	479,500.00	26/04/2023	19/05/2023	425,555.55
2	2	AS	AS-SM-2-2023-EMILIMA-1	Servicio	SERVICIO DE MENSAJERÍA ELECTRÓNICA EN LA NUBE	PP 09-2023, CCP 80-2024	298,282.76	27/11/2023	12/12/2023	208,178.43
3	3	AS	AS-SM-3-2023-EMILIMA-1	Bien	ADQUISICIÓN DE SERVIDOR PARA REPOTENCIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SERVIDORES DEL CENTRO DE DATOS DE EMILIMA	PP 10-2023, CCP 05-2024	68,300.00	15/12/2023	09/01/2024	46,903.63

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (1)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: VICENTE LUIS Bethune Maradoni FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 13/03/2024 16:47:09-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:33:40-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



Firmado digitalmente por:
 MENDEZ CADENAS Ricardo
 Jesus FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy Visto Bueno
 Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

1 TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	
ABR	Adjudicación Abreviada

2 OBJETO CONTRACTUAL	
Bien	Productos físicos, incluye los suministros.

N°	Código Convocatoria PAC	Tipo de Procedimiento de Selección ¹	N° procedimiento de selección	Objeto Contractual ²	Objetivo de la Contratación (Descripción del procedimiento de selección)	Número de Certificación Presupuestal	Valor Referencial / Valor Estimado S/	Fecha de Convocatoria	Fecha de Adjudicación (Buena Pro Prevista)	Monto en soles
	AMC - Cent. Disp. Com. Final Ley 30114	Adjudicación de Menor Cuantía - Centésima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30114			Consultoria de Obra		Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, supervisión de obra.			
	AMC - DU 004-2014	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 004-2014			Obra		Productos físicos, incluye construcción, remodelación, demolición, rehabilitación, etc			
	AMC - DU 130-2001	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 130-2001			Servicio		Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría arrendamientos de Bienes, seguros, etc.			
	AMC - DL 1023	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto Legislativo N° 1023								
	AMC - Ley 26859	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 26859								
	AMC - Ley 27638	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 27638								
	AMC - Ley N° 30191	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30191								
	AMC - Ley N° 30306	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30306								
	AMC - Oct. Disp. Com. Final del DL 1017	Adjudicación de Menor Cuantía - Octava Disposición Complementaria final del DL N° 1017								
	ACM	Adjudicación para Contrato Marco								
	AS	Adjudicación Simplificada								
	AS - Dec. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Décima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225								
	AS-DS288-2019EF	Adjudicación Simplificada - DS288-2019-EF								
	AS-Ley31125	Adjudicación Simplificada - Ley N° 31125								
	AS-Ley26859	Adjudicación Simplificada - Ley N° 26859								
	AS-Ley 30556	Adjudicación Simplificada - Ley N° 30556								
	AS - 7ma. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Séptima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225								
	AS-DU114 2020	Adjudicación Simplificada-Decreto de Urgencia 114-2020								
	AS-DL 1325	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1325								
	AS-DL 1355	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1355								
	AS-Homologacion	Adjudicación Simplificada-Homologación								



N°	Código Convocatoria PAC	Tipo de Procedimiento de Selección ¹	N° procedimiento de selección	Objeto Contractual ²	Objetivo de la Contratación (Descripción del procedimiento de selección)	Número de Certificación Presupuestal	Valor Referencial / Valor Estimado S/	Fecha de Convocatoria	Fecha de Adjudicación (Buena Pro Prevista)	Monto en soles
	COMPRE	Comparación de Precios								
	COMPRE-DL 1314	Comparación de Precios-Decreto Legislativo N° 1314								
	Compras por catálogo CM	Compras por catálogo (Convenio Marco)								
	CPA	Concurso de Proyectos Arquitectónicos								
	CP	Concurso Público								
	CP-DS288-2019EF	Concurso Público - DS288-2019-EF								
	DIRECTA	Contratación Directa								
	DIR	Contratación Directa (Petroperú)								
	INTER	Contratación Internacional								
	CMA	Contratación por Competencia Mayor								
	CME	Contratación por Competencia Menor								
	CONV	Convenio								
	Conv. Colaboración	Convenios de Colaboración y otros de naturaleza análoga								
	Entre Estados	Entre Estados								
	EX-CE	Extensión de Catálogo Electrónico								
	IM-CE	Implementación de Catálogo Electrónico								
	IN-PROV	Incorporación de Proveedores								
	LP	Licitación Pública								
	PAB	Procedimiento de Contratación para Proceso Abierto								
	PLC	Procedimiento de Contratación para Proceso Lista Corta								
	PEC-NCPD	Procedimiento Especial de Contratación								
	PEC-NCPD	Procedimiento Especial de Contratación-Nueva Convocatoria por Desierto								
	PEC-NCPD	Procedimiento Especial de Selección								
	COM	Proceso por Competencia								



Firmado digitalmente por
 MENDEZ CADENAS Ricardo
 Jesus FAU 2012200008 hard
 Motivo: Doy Visto Bueno
 Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

N°	Código Convocatoria PAC	Tipo de Procedimiento de Selección ¹	N° procedimiento de selección	Objeto Contractual ²	Objetivo de la Contratación (Descripción del procedimiento de selección)	Número de Certificación Presupuestal	Valor Referencial / Valor Estimado S/	Fecha de Convocatoria	Fecha de Adjudicación (Buena Pro Prevista)	Monto en soles
	RES	Regimen Especial								
	SCI	Selección de Consultores Individuales								
	Serv. Pub.	Servicios Públicos								
	SIE	Subasta Inversa Electrónica								
	SIEC	Subasta Inversa Electrónica Corporativa								
	MENOR 8UIT CCF	Supuesto de inaplicación menor o igual a 8 UIT (Compras Corporativas)								
	Otro	Colocar el tipo de Procedimiento de Selección que corresponda								



**EMPRESAS
SECCION I
GESTIÓN DE LOGÍSTICA**

**ANEXO N° 7.2
Contratos**

Nombre de la empresa: EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito: LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa: CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo: GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo: 2023
Fecha de corte: 31-12-2023

N°	Del Procedimiento de Selección		Objeto Contractual ²	Número de Contrato	Objetivo de la Contratación	Fecha de Vigencia Inicial	Fecha de vigencia Final	Monto Contratado Total S/	RUC del Contratista	Razón Social del Contratista
	Tipo de Procedim. de Selección ¹	N° procedimiento de selección								
1	AS	AS-SM-5-2022-EMILIMA-1	SERVICIO	001-2023-EMILIMA	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MENSAJERIA ELECTRÓNICA EN LA NUBE	20/01/2023	19-01-2024	202,346.40	20601726174	XERTICA LABS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-XERTICA LABS S.A.C
2	AS	AS-SM-1-2023-EMILIMA-1	SERVICIO	002-2023-EMILIMA	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACCESO A INTERNET Y ENLACE DEDICADO DE DATOS INTEGRAL PARA EMILIMA S.A	15/06/2023	14/06/2025	425,555.55	20552504641	WIN EMPRESAS SAC

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: VICENTE LUIS Bethune Maradoni FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 13/03/2024 16:46:42-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:33:58-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



Firmado digitalmente por
 MENDEZ CADENAS Ricardo
 Jesus FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy Visto Bueno
 Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

1 TIPO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2 OBJETO CONTRACTUAL

ABR	Adjudicación Abreviada
AMC - Cent. Disp. Com. Final Ley 30114	Adjudicación de Menor Cuantía - Centésima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30114
AMC - DU 004-2014	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 004-2014
AMC - DU 130-2001	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto de Urgencia N° 130-2001
AMC - DL 1023	Adjudicación de Menor Cuantía - Decreto Legislativo N° 1023
AMC - Ley 26859	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 26859
AMC - Ley 27638	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 27638
AMC - Ley N° 30191	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30191
AMC - Ley N° 30306	Adjudicación de Menor Cuantía - Ley N° 30306
AMC - Oct. Disp. Com. Final del DL 1017	Adjudicación de Menor Cuantía - Octava Disposición Complementaria final del DL N° 1017
ACM	Adjudicación para Contrato Marco
AS	Adjudicación Simplificada
AS - Dec. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Décima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225
AS-DS288-2019EF	Adjudicación Simplificada - DS288-2019-EF
AS-Ley31125	Adjudicación Simplificada - Ley N° 31125
AS-Ley26859	Adjudicación Simplificada - Ley N° 26859
AS-Ley 30556	Adjudicación Simplificada - Ley N° 30556
AS - 7ma. Disp. Com. Final Reg. Ley 30225	Adjudicación Simplificada - Séptima Disposición Complementaria Final Reg. Ley 30225
AS-DU114 2020	Adjudicación Simplificada-Decreto de Urgencia 114-2020
AS-DL 1325	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1325
AS-DL 1355	Adjudicación Simplificada-Decreto Legislativo N° 1355
AS-Homologacion	Adjudicación Simplificada-Homologación
COMPRE	Comparación de Precios
COMPRE-DL 1314	Comparación de Precios-Decreto Legislativo N° 1314
Compras por catálogo CM	Compras por catálogo (Convenio Marco)

Bien	Productos físicos, incluye los suministros
Consultoria de Obra	Son productos no físicos, incluye la elaboración de expediente técnico de obra, supervisión de obra
Obra	Productos físicos, incluye construcción, remodelación, demolición, rehabilitación, etc
Servicio	Son productos no físicos, incluye servicios en general, servicios de consultoría



CPA	Concurso de Proyectos Arquitectónicos
CP	Concurso Público
CP-DS288-2019EF	Concurso Público - DS288-2019-EF
DIRECTA	Contratación Directa
DIR	Contratación Directa (Petroperú)
INTER	Contratación Internacional
CMA	Contratación por Competencia Mayor
CME	Contratación por Competencia Menor
CONV	Convenio
Conv. Colaboración	Convenios de Colaboración y otros de naturaleza análoga
Entre Estados	Entre Estados
EX-CE	Extensión de Catálogo Electrónico
IM-CE	Implementación de Catálogo Electrónico
IN-PROV	Incorporación de Proveedores
LP	Licitación Pública
PAB	Procedimiento de Contratación para Proceso Abierto
PLC	Procedimiento de Contratación para Proceso Lista Corta
PEC	Procedimiento Especial de Contratación
PEC-NCPD	Procedimiento Especial de Contratación - Nueva Convocatoria por Desierto
PES	Procedimiento Especial de Selección
COM	Proceso por Competencia
RES	Regimen Especial
SCI	Selección de Consultores Individuales
Serv. Pub.	Servicios Públicos
SIE	Subasta Inversa Electrónica
SIEC	Subasta Inversa Electrónica Corporativa
MENOR 8UIT CCF	Supuesto de inaplicación menor o igual a 8 UIT (Compras Corporativas)
Precisar	Colocar el tipo de Procedimiento de Selección que corresponda



**EMPRESAS
 SECCION I
 GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS**

**ANEXO N° 8.1
 Cantidad de personal al inicio y al final del periodo a reportar**

Nombre de la empresa EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrito Lima - Lima - Lima
Titular de la empresa CLAUDIA RUIZ CANCHAPOMA
Cargo GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo 2023
Fecha de corte 31/12/2023

Periodo reportado	Enero 2023			Diciembre 2023			Gasto de Personal del último mes a reportar (En soles)
	Cantidad de Personal del mes de inicio del periodo reportado			Cantidad de Personal del último mes a reportar			
RUBROS	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro regimen laboral	Cantidad personal 276 y CAS	Cantidad Personal 728	Cantidad Personal otro regimen laboral	
PERSONAL							
Planilla							
Gerente General							
Gerentes							
Ejecutivos							
Profesionales							
Técnico							
Administrativos							
Locación de Servicios							
Servicios de Terceros	0	0	97	0	0	74	S/ 304,000.00
Personal de Cooperativas							
Personal de Services							
Otros							
Pensionistas							
Regimen 20530							
Regimen							
Regimen							
Practicantes (Incluye Serum,							
TOTAL							
Personal en Planilla							
Personal en CAP							
Personal Fuera de CAP							
Según Afiliación							
Sujetos a Negociación Colectiva							
No Sujetos a Negociación Colectivo							
Personal Reincorporado							
Ley de Ceses Colectivos							
Derivados de Procesos de Despidos							
Otros							



io.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
VICENTE LUIS Bethune Maradoni FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 18/03/2024 15:36:52-0500

**VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA
ADMINISTRATIVO**



REPÚBLICA
DEL PERÚ
Firma Digital

Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:36:12-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE




Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

	 <p>REPUBLICA DEL PERU Firma Digital</p> <p>Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:35:54-0500</p>
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE



EMPRESAS
 SECCION I
 GESTIÓN DE MUEBLES E INMUEBLES
 ANEXO N° 9.1
 Bienes Inmuebles y predios

Nombre de la empresa: EMPRESA INMOBILIARIA ADMINISTRADORA DE LIMA - EMILIMA S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito: LIMA-LIMA-CERCADO DE LIMA
 Titular de la empresa: CLAUDIA ELIANA RUIZ CANCHAPOMA
 Cargo: GERENTE GENERAL
 Periodo en el cargo: 04/04/2023 - 31/12/2023
 Fecha de corte: 31/12/2023

N°	MARGESI N°	Código Único SINABIP	Tipo de Inmueble / Predio ¹	Descripción del Inmueble / Nombre del Local / Denominación_inmueble	Situación Física ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Departamento	Provincia	Distrito	VIA	Dirección	N°	Urbanización	LOTE	SECTOR	Fecha de Tasación (de contar con ello)	Valor del Inmueble (Valor Total del Predio = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área actual m2	Situación del Dominio o Afectación en Uso ⁵ (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)	Inscrito en Registros Públicos ⁶	Tipo de cargas ⁷	Tipo de Acto de Gravamen ⁸
01	3		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	ATE		TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 1				SECTOR 1	12/12/2021	S/ 1,681,496.00	12,016.19	ACCESIÓN	11459869		
02	4		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	ATE		TERRENO DE NATURALEZA ERIAZA DENOMINADA SECTOR 2				SECTOR 2	12/12/2021	S/ 409,362.50	2,925.36	ACCESIÓN	11459873		
03	5		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	AV. ROSENDO VIDAURRE N° 484 - 486 Y AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 363	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	VIAS	LIMA	LIMA	BARRANCO		AV. ROSENDO VIDAURRE N° 484 - 486 Y AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N° 363					12/12/2021	S/ 13,330,500.00	1,957.79	ACCESIÓN	12715473		
04	6		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	CALLE BUENA VENTURA AGUIRRE N° 500 - 590	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	VIAS	LIMA	LIMA	BARRANCO		CALLE BUENA VENTURA AGUIRRE N° 500 - 590					12/12/2021	S/ 18,903,660.00	2,853.75	ACCESIÓN	11073474		
05	7		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PREDIO ERIAZO, SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR ÁREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CARABAYLLO		PREDIO ERIAZO, TERRENO CONSTITUIDO POR ÁREA INDEPENDIZADA - CERRO CAMPANA					12/12/2021	S/ 47,816,280.00	2,153,281.44	ACCESIÓN	43719963		
06	20		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		AV. 9 DE DICIEMBRE - PLAZA BOLOGNESI N°477 - 479 - 481. UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ					12/12/2021	S/ 7,626,180.00	740.00	ACCESIÓN	46941470		
07	21		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	OFICINA N° 704 - SETIMO PISO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		OFICINA N° 704 - SETIMO PISO CON FRENTE A LA AV. ABANCAY N° 221-249					12/12/2021	S/ 101,320.00	4.12	ACCESIÓN	40022856		
08	22		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	OFICINA 706 - 708, SETIMO PISO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		OFICINA 706 - 708, SETIMO PISO AVENIDA ABANCAY N°221 - 249					12/12/2021	S/ 206,880.00	8.38	ACCESIÓN	40041613		
09	24		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	AGENCIA MUNICIPAL	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		AV. ALFONSO UGARTE N° 100. ESQUINA JR. VILLAMAR N°103 - 107 - 111 - 115 (AGENCIA MUNICIPAL)					12/12/2021	S/ 5,654,800.00	659.51	ACCESIÓN	P02212103		
10	25		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORONADO ARRASCUE	INMUEBLE EDIFICADO	CENTRO EDUCATIVO	COLEGIO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 2 AV. ALFONSO UGARTE N° 120 (INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORONADO ARRASCUE)			LOTE 2		12/12/2021	S/ 45,700,400.00	6,371.00	ACCESIÓN	P02189244		
11	26		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 3	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		ERIAZO FINCA MATADERO GENERAL - LOTE 3 AV. ALFONSO UGARTE N° 140 - 150 - 160			LOTE 3		12/12/2021	S/ 8,885,280.00	1,035.20	ACCESIÓN	P02212104		
12	27		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	(QUINTA BOLOGNESI)	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		AV. ALFONSO UGARTE N° 170 - 174 - 180 - 186 - 190 - 196/ JR. HUANCAMELICA N° 1108 - 1112 - 1120 - 1124 - 1132 - 1136 - 1144 - 1146 - 1148 - 1156 - 1160 - 1168 - 1172 - 1180					12/12/2021	S/ 32,551,080.00	4,117.06	ACCESIÓN	P02212105		
			INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO UNIDAD VECINAL N°3	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		MERCADO UNIDAD VECINAL N°3 - AV. COLONIAL CUADRA 30					12/12/2021	S/ 14,104,080.00	1,382.95	ACCESIÓN	12007117		



14	30		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	POLIDEPORTIVO	INMUEBLE EDIFICADO	CENTRO DEPORTIVO	COMPLEJO DEPORTIVO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AV. GUILLERMO DANSEY N° 137 - (POLIDEPORTIVO)					12/12/2021	S/ 13,236,920.00	1,593.04	ACCESIÓN	40042563		
15	31		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	AVENIDA NICOLAS DE PIEROLA N° 1474	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AVENIDA NICOLAS DE PIEROLA N° 1474					12/12/2021	S/ 713,820.00	74.00	ACCESIÓN	40453237		
16	32		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	DEPARTAMENTO A	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	DEPARTAMENTO A - CUARTO PISO, AVENIDA URUGUAY N° 126					12/12/2021	S/ 84,560.00	18.92	ACCESIÓN	49017606		
17	33		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	GERENCIA TRANSPORTE URBANO DE LA MML	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANTONIO VARGAS N° 1733 - GERENCIA TRANSPORTE URBANO DE LA MML					12/12/2021	S/ 13,960,800.00	2,396.38	ACCESIÓN	49067320		
18	34		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	COTABAMBAS	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE COTABAMBAS N°255 - 279					12/12/2021	S/ 4,268,520.00	869.56	ACCESIÓN	49017506		
19	35		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO FRENTE A LA ZONA DE RETIRO DEL FERROCARRIL CENTRAL LIMA - HUANCAYO (PARQUE LA MURALLA)	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE LAMPA N° 100 LOTE ÚNICO, TERRENO FRENTE A LA ZONA DE RETIRO DEL FERROCARRIL CENTRAL LIMA - HUANCAYO (PARQUE LA MURALLA)	LOTE UNICO				12/12/2021	S/ 5,792,680.00	1,293.43	ACCESIÓN	12005399		
20	36		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	SIMÓN RODRIGUEZ	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE SIMÓN RODRIGUEZ N° 521 - 525 - 529 - 535 - 545 - 553 Y 559					12/12/2021	S/ 774,700.00	166.21	ACCESIÓN	12186191		
21	37		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE HEROES DE TARAPACA N°123 - 125 - 127 - 129 - 131 (UNIÓN DE CIEGOS DEL PERÚ)					12/12/2021	S/ 2,707,460.00	337.20	ACCESIÓN	47573505		
22	38		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MEDITERRÁNEO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CON FRENTE A LA AV. SANTA ROSA EN CONSTRUCCIÓN - MEDITERRÁNEO (JR CALLAO N° 234)					12/12/2021	S/ 708,360.00	137.50	ACCESIÓN	49017525		
23	39		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARQUE LA EXPOSICIÓN	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	PARQUE	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	PARQUE LA EXPOSICIÓN - FINCA DENOMINADA LA EXPOSICIÓN UBICADA EN LA PLAZA DEL MISMO NOMBRE (AV. PASEO DE LA REPÚBLICA CDRA 2 Y 3)					12/12/2021	S/ 1,129,598,820.00	201,000.00	ACCESIÓN	07015965		
24	40		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	EX TEATRO LA CABAÑA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS		LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	INMUEBLE DENOMINADO LA CABAÑA. (EX TEATRO LA CABAÑA)					12/12/2021	S/ 19,490,080.00	2,076.00	ACCESIÓN	07009578		
25	41		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARQUE LA MURALLA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	PARQUE	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN LAMPA N°109 AL 125, ESQUINA JIRÓN AMAZONAS N°101, 125, 129, 131, 135, 141, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 175, 183, 201, 221, 223, 225, 229, 231, 233, 237, 239 (PARQUE LA MURALLA)					12/12/2021	S/ 49,025,600.00	10,946.78	ACCESIÓN	12254236		
26	42		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 255 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 1,479,908.00	305.91	ACCESIÓN	49007548		
27	43		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 259 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 2,152,984.00	445.04	ACCESIÓN	46953428		
28	44		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 265 - 267 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 2,400,044.00	496.11	ACCESIÓN	49007559		
			INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 269 - 271 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 1,023,324.00	211.53	ACCESIÓN	49007551		



30	46		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 279 - 285 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 1,632,296.00	337.41	ACCESIÓN	11110869		
31	47		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 273 - 275 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 790,388.00	163.38	ACCESIÓN	11108012		
32	48		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 279 - 277 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 829,380.00	171.44	ACCESIÓN	46459032		
33	49		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 289 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 738,336.00	152.62	ACCESIÓN	11110931		
34	50		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 291 - 293 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 966,916.00	199.87	ACCESIÓN	11105183		
35	51		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 297 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 830,636.00	171.70	ACCESIÓN	40430520		
36	52		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 299 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 739,736.00	152.91	ACCESIÓN	49007542		
37	53		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 301 - 303 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 692,908.00	143.23	ACCESIÓN	46816285		
38	54		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 305 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 568,096.00	117.43	ACCESIÓN	49007538		
39	55		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 307 - 309 - 311 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 745,012.00	154.00	ACCESIÓN	49007543		
40	56		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 313 - 315 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 681,344.00	140.84	ACCESIÓN	47258758		
41	57		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 319 AL 391 Y ZONA PLAZUELA VITERBO - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 6,352,132.00	1,313.04	ACCESIÓN	40001034		
42	58		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 419 - 421 Y PLAZUELA VITERBO N°401 - 403 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 2,216,744.00	458.22	ACCESIÓN	49017531		
43	59		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 423 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 241,888.00	50.00	ACCESIÓN	07013312		
44	60		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 425 AL 441 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 2,792,868.00	577.31	ACCESIÓN	07026569		
45	61		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	CALLE AMAZONAS N° 497 - 499 - 499A	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS		LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE AMAZONAS N° 497 - 499 - 499A					12/12/2021	S/ 737,560.00	152.46	ACCESIÓN	07024490		
46	62		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 501 AL 513 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 2,614,984.00	540.54	ACCESIÓN	49017509		



47	63		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN AMAZONAS N° 513 - 517 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 1,001,024.00	206.92	ACCESIÓN	40046771		
48	64		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE AMAZONAS N° 521 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 384,068.00	79.39	ACCESIÓN	47039754		
49	65		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 525 AL 539 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 3,062,280.00	633.00	ACCESIÓN	49017511		
50	68		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO PARQUE EL ATOMO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN AMAZONAS N°581- 583 - PROYECTO PARQUE EL ATOMO					12/12/2021	S/ 6,110,872.00	1,263.17	ACCESIÓN	40483500		
51	72		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. AMAZONAS N°627 - 631 - 635 - 637	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N°627 - 631 - 635 - 637					12/12/2021	S/ 629,060.00	172.86	ACCESIÓN	49017518		
52	73		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	MUSEO DE SITIO BODEGA Y QUADRA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANCASH N° 209 - 213 - 217 (MUSEO DE SITIO BODEGA Y QUADRA)					12/12/2021	S/ 6,606,980.00	1,245.00	ACCESIÓN	49007558		
53	74		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	CONJUNTO HABITACIONAL LA MURALLA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON ANCASH N° 223- 225-229-231-239-245-247- 249-251-255-257-259-265, Y JIRON LAMPA N° 100- 114-116-122-130-140-142 (CONJUNTO HABITACIONAL LA MURALLA)					12/12/2021	S/ 22,362,000.00	3,821.03	ACCESIÓN	11861292 11893135 11893137 11893140		
54	75		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	DEMUNA MML	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	CENTRO COMUNAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	DEMUNA MML (EX CUNA MATERNAL) - JR. ANCASH N° 1098					12/12/2021	S/ 507,520.00	23.98	ACCESIÓN	49039632		
55	77		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PISCINA MUNICIPAL MARAVILLA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	PISCINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANCASH N° 1551-1561- 1571 - PISCINA MUNICIPAL MARAVILLA					12/12/2021	S/ 26,660,560.00	4,995.00	ACCESIÓN	11500936		
56	78		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 47 - JR. ANDAHUAYLAS N° 628 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA					11/12/2021	S/ 438,764.00	17.92	ACCESIÓN	40597921		
57	79		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 48 - JR. ANDAHUAYLAS N° 634 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA					11/12/2021	S/ 363,192.00	15.17	ACCESIÓN	40597948		
58	80		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 49 Y SOTANO - JR. ANDAHUAYLAS N° 640 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA					11/12/2021	S/ 782,432.00	31.71	ACCESIÓN	40597956		
59	81		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 646 - TIENDA N° 50 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA					11/12/2021	S/ 801,864.00	31.71	ACCESIÓN	40597964		
60	82		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA 51 Y SOTANO, JIRON ANDAHUAYLAS N° 658					11/12/2021	S/ 801,864.00	31.71	ACCESIÓN	40597972		
61	83		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 664 - TIENDA N° 52 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA					11/12/2021	S/ 410,740.00	33.09	ACCESIÓN	40597980		
62	84		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 670 - TIENDA 53 Y SOTANO					11/12/2021	S/ 619,612.00	12.41	ACCESIÓN	40597999		
63	85		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 676 - TIENDA N° 54 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA					11/12/2021	S/ 778,040.00	31.71	ACCESIÓN	40598006		



64	86		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 682 - TIENDA N° 55 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 762,816.00	30.33	ACCESIÓN	40598014		
65	87		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 686 - TIENDA N° 56 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 762,816.00	30.33	ACCESIÓN	40598022		
66	88		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 690 - TIENDA N° 57 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 758,704.00	30.33	ACCESIÓN	40598030		
67	89		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 694, TIENDA 58 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 663,984.00	26.20	ACCESIÓN	40598049		
68	90		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ANDAHUAYLAS N° 968 ESQUINA JR. UCAYALI N° 699 TIENDA N° 1 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 1,494,132.00	49.64	ACCESIÓN	40587861		
69	92		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 429 - TIENDA N° 28 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 428,300.00	16.55	ACCESIÓN	40588167		
70	93		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 435 - TIENDA N° 27 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 363,844.00	15.17	ACCESIÓN	40588159		
71	94		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 441 - TIENDA N° 26 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 758,520.00	30.33	ACCESIÓN	40588140		
72	95		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 447 - TIENDA N° 25 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 605,412.00	24.82	ACCESIÓN	40588132		
73	96		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 453 - TIENDA N° 24 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 762,536.00	30.33	ACCESIÓN	40588124		
74	97		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N°459 - TIENDA N° 23 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 801,864.00	31.71	ACCESIÓN	40588116		
75	98		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 471, TIENDA N° 22 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 886,308.00	35.85	ACCESIÓN	40588108		
76	99		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 477 - TIENDA N° 21 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 801,864.00	31.71	ACCESIÓN	40588094		
77	100		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 483 - TIENDA N° 20 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 762,816.00	30.33	ACCESIÓN	40588086		
78	101		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 487 - TIENDA N° 19 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 762,816.00	30.33	ACCESIÓN	40588078		
79	102		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 491 - TIENDA N° 18 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 770,664.00	30.33	ACCESIÓN	40588051		
80	103		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AYACUCHO N° 493 - TIENDA N° 17 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	11/12/2021	S/ 670,988.00	26.20	ACCESIÓN	40588043		



81	104		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. CAYLLOMA N° 676- 682 (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CAYLLOMA N° 676- 682 (ENTRE EL JR. MOQUEGUA Y EL JR. OCOÑA)	12/12/2021	S/ 4,382,400.00	910.23	ACCESIÓN	40478647
82	105		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	(MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CALLAO N° 126, Y AL FUTURO PORTAL DE LA AV. SANTA ROSA (MEDITERRÁNEO - REF. JR. CALLAO N° 358)	12/12/2021	S/ 2,399,600.00	498.40	ACCESIÓN	07014908
83	106		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JIRÓN CALLAO N°442 - 446 - 450 (PARTE POSTERIOR)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CALLAO N°442 - 446 - 450 (PARTE POSTERIOR)	12/12/2021	S/ 481,120.00	69.10	ACCESIÓN	40391142
84	107		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. CALLAO N° 260 - 266 - 274 - MEDITERRÁNEO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CALLAO N° 260 - 266 - 274 - MEDITERRÁNEO	12/12/2021	S/ 124,000.00	17.15	ACCESIÓN	07015700
85	108		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. CALLAO N° 326	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CALLAO N° 326	11/12/2021	S/ 3,796,740.00	788.70	ACCESIÓN	49017508
86	109		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JIRÓN CALLAO N°434 - 438- MEDITERRÁNEO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CALLAO N°434 - 438- MEDITERRÁNEO	11/12/2021	S/ 1,309,069.08	271.90	ACCESIÓN	49017521
87	110		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JIRÓN CAMANÁ N° 248 - 248 A	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CAMANÁ N° 248 - 248 A	12/12/2021	S/ 656,280.00	104.00	ACCESIÓN	47354757
88	111		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO DE VIVIENDA CAÑETE 100	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CAÑETE N°100, JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N°684-690- 692-694 (PROYECTO DE VIVIENDA CAÑETE 100)	12/12/2021	S/ 29,971,840.00	3,327.27	ACCESIÓN	12479934
89	113		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	CALLE CAYLLOMA (ANTES CALLE AFLIGIDOS) N° 137 - 145	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	CALLE CAYLLOMA (ANTES CALLE AFLIGIDOS) N° 137 - 145	12/12/2021	S/ 9,445,020.00	1,100.00	ACCESIÓN	46823036
90	114		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310 (PARTE POSTERIOR)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CAYLLOMA N° 174 - 176 - 180 - 188 - 198 CON JR. CALLAO N° 300 - 308 - 310 (PARTE POSTERIOR)	12/12/2021	S/ 407,680.00	82.50	ACCESIÓN	07014521
91	115		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JIRÓN CHANCAY N° 941 - 945	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CHANCAY N° 941 - 945	12/12/2021	S/ 257,900.00	42.25	ACCESIÓN	49017586
92	116		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PROYECTO CENTRO EDUCACIÓN FISICA CONCHUCOS	INMUEBLE EDIFICADO	CENTRO DEPORTIVO	MINI COMPLEJO DEPORTIVO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONCHUCOS N° 717 - REF. PLAZA DEL CERCADO (PROYECTO CENTRO EDUCACIÓN FISICA CONCHUCOS)	12/12/2021	S/ 1,317,340.00	376.54	ACCESIÓN	12029341
93	117		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA.	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN CONDE DE SUPERUNDA N°151, PASAJE NICOLAS DE RIVERA " EL VIEJO" N° 106 - 112 - 118 - 124 - 130 - 136 - 142 - 148, PASAJE SANTA ROSA N° 154 - 160.	12/12/2021	S/ 7,019,200.00	1,059.60	ACCESIÓN	49017559
94	118		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 163 - 169 - 177, PASAJE SANTA ROSA N° 168 - 172 - 176 - 180, EDIFICIO SAN CARLOS - CONFINA	12/12/2021	S/ 3,348,000.00	697.60	ACCESIÓN	40473998
95	119		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MEDITERRANEO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 261 - 265 ESQUINA CON JR. CAYLLOMAS N° 121 - 123 (MEDITERRANEO)	12/12/2021	S/ 1,654,800.00	409.50	ACCESIÓN	49053844
96	120		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MEDITERRANEO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N°331 - 335 - 337 (MEDITERRANEO)	12/12/2021	S/ 113,600.00	37.50	ACCESIÓN	07013360
97	121		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	COMPLEJO MUNICIPAL DE ASISTENCIA INFANTIL - COMAIN	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALBERGUE	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N°424, 428 - 434 - 438, 446 (COMPLEJO MUNICIPAL DE ASISTENCIA INFANTIL - COMAIN)	12/12/2021	S/ 23,786,800.00	3,474.51	ACCESIÓN	13572675-13843466



98	123		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSERRAT	INMUEBLE EDIFICADO	CENTRO EDUCATIVO	COLEGIO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE DE SUPERUNDA N° 466, 470 - 480, 438 - 488 (INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSERRAT)						12/12/2021	S/ 11,770,400.00	2,098.01	ACCESIÓN	49017528 49017517 49017529
99	124		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARQUE SANTA ROSA	INMUEBLE EDIFICADO	AREA VERDE	PARQUE	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. CONDE SUPERUNDA N° 526 - 530 - 544 - 550 Y AV. TACNA S/N - PARQUE SANTA ROSA						12/12/2021	S/ 20,048,000.00	4,176.43	ACCESIÓN	12272915
100	125		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PALACIO MUNICIPAL DE LIMA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. DE LA UNIÓN - PLAZA DE ARMAS N° 324; AV. SANTA ROSA N° 102-106-110-114-116-120-124-126-130-134-138-142-146; PSJE. NICOLAS DE RIVERA EL VIEJO N° 107-115-121-125-131-137-141-145-149; JR. CONDE DE SUPERUNDA N°121 -141-149, PALACIO MUNICIPAL DE LIMA						12/12/2021	S/ 47,674,200.00	3,002.50	ACCESIÓN	49038563
101	127		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 206 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						9/11/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40598227
102	128		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 216 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40598235
103	129		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 TERCER PISO 306 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40440143
104	130		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 TERCER PISO 316 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40440151
105	131		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 SEGUNDO PISO 406 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40440321
106	132		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 SEGUNDO PISO 416 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40440348
107	133		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 17 QUINTO PISO 506 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40440496
108	134		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 18 QUINTO PISO 516 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 175,220.00	9.65	ACCESIÓN	40440518
109	135		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - OFICINA N° 07 NOVENO PISO 915 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 285,845.00	16.54	ACCESIÓN	40574417
110	136		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 650 - PENTHOUSE DÉCIMO PISO 1001 - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA						11/12/2021	S/ 3,654,550.20	201.31	ACCESIÓN	40484558
111	137		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO SEGURA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCVELICA N° 243 - 251 (TEATRO SEGURA)						12/12/2021	S/ 2,475,500.00	400.00	ACCESIÓN	49017587
			INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO SEGURA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCVELICA NUM. 275 - 261 - 265 Y JR. CAILLOMA N°431 (TEATRO SEGURA)						12/12/2021	S/ 70,329,304.00	2,407.68	ACCESIÓN	49053870



113	139		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO SEGURA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCAMELICA N° 332 - 338 (TEATRO MUNICIPAL)					12/12/2021	S/ 5,823,600.00	1,037.74	ACCESIÓN	49038438		
114	140		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO MUNICIPAL	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANCAMELICA N° 342 AL 350 (TEATRO MUNICIPAL)					12/12/2021	S/ 2,464,000.00	439.00	ACCESIÓN	49017428		
115	141		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ERIAZA FINCA MATADERO GENERAL N° 5	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ERIAZA FINCA MATADERO GENERAL N° 5 - LOTE 5 JR. HUANCAMELICA N° 1198			LOTE 5		12/12/2021	S/ 1,974,000.00	561.32	ACCESIÓN	P02212106		
116	142		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR.HUANUCO N°869-873 (REF.PLAZA BUENO AIRES)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR.HUANUCO N°869-873 (REF.PLAZA BUENO AIRES)					12/12/2021	S/ 530,400.00	104.59	ACCESIÓN	40182411		
117	143		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	EX-LOCAL CINEMA CONDE DE LEMOS	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUANUCO N° 889 - 899 (EX-LOCAL CINEMA CONDE DE LEMOS)					12/12/2021	S/ 5,065,200.00	1,346.00	ACCESIÓN	40191755		
118	144		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO MUNICIPAL DE LIMA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ICA N° 329 - 331 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA)					12/12/2021	S/ 4,608,800.00	821.11	ACCESIÓN	07080836		
119	145		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO MUNICIPAL DE LIMA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. ICA N° 337 - 341 - 367 AL 387 - 397, JR. RUFINO TORRICO N° 407 - 411 - 469 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA)					12/12/2021	S/ 107,445,200.00	3,733.10	ACCESIÓN	12667267		
120	146		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	(PISCINA MUNICIPAL VIRREY TOLEDO)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	PISCINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. LORENZO DE VIDAURRE N° 268 ESQUINA CON JR. PUNO (PISCINA MUNICIPAL VIRREY TOLEDO)					12/12/2021	S/ 9,473,600.00	2,158.06	ACCESIÓN	47034477		
121	148		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN AYACUCHO N°776 - 778 - 780 - 782 - 784 - 786 - 788 - 792 - 796 - 798 ESQUINA CON JIRÓN PUNO N°591 - 593					12/12/2021	S/ 1,430,800.00	50.00	ACCESIÓN	49064367		
122	149		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	VETERINARIA MML	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 118 - 118A (VETERINARIA MML)					12/12/2021	S/ 281,200.00	49.79	ACCESIÓN	49017520		
123	150		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	VIVIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 120 - 122 - 124 - 126 - 128 - 130 - 132 - 134 - 136 - 138 - 140					12/12/2021	S/ 5,944,800.00	1,469.12	ACCESIÓN	07013363		
124	153		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCACO N° 264 INSTITURUFINO TORRICONR.	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 264 - 266					12/12/2021	S/ 426,800.00	101.17	ACCESIÓN	49017513		
125	154		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO MUNICIPAL DE LIMA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN RUFINO TORRICO N°421 - 435 - 441 - 455 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA)					12/12/2021	S/ 2,220,000.00	395.48	ACCESIÓN	49059254		
126	155		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TEATRO MUNICIPAL DE LIMA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	MUSEO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. RUFINO TORRICO N° 459 - 461 - 463 - 465 - 467 (TEATRO MUNICIPAL DE LIMA)					12/12/2021	S/ 1,917,600.00	341.62	ACCESIÓN	07020422		
127	156		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. TAMBO DE BELÉN N° 138 - 142 - 146 - 150					12/12/2021	S/ 1,266,400.00	313.42	ACCESIÓN	40400613		
128	157		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	OFICINA N° 2 - SEGUNDA SECCIÓN	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	OFICINA N° 2 - SEGUNDA SECCIÓN JR. UCAYALI N° 142					12/12/2021	S/ 101,200.00	16.09	ACCESIÓN	40491376		
129	158		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	OFICINA N° 3 - SEGUNDA UNIDAD	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	OFICINA N° 3 - SEGUNDA UNIDAD JR. UCAYALI N° 142					12/12/2021	S/ 182,800.00	29.08	ACCESIÓN	40492356		



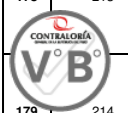
130	159		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA 16 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. AYACUCHO N° 499					11/12/2021	S/ 1,494,140.00	49.64	ACCESIÓN	40588035
131	160		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 15 Y SOTANO MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 609					11/12/2021	S/ 688,831.88	27.58	ACCESIÓN	40588027
132	161		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 14 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. ACAYALI N° 615					11/12/2021	S/ 671,737.20	27.58	ACCESIÓN	40588019
133	162		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 13 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 623					11/12/2021	S/ 801,862.36	31.71	ACCESIÓN	40588000
134	163		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 12 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 631					11/12/2021	S/ 821,479.20	33.09	ACCESIÓN	40587993
135	164		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 11 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 637					11/12/2021	S/ 821,479.20	33.09	ACCESIÓN	40587985
136	165		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 10 Y SÓTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 643					11/12/2021	S/ 801,862.36	31.71	ACCESIÓN	40587977
137	166		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 09 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 653					11/12/2021	S/ 688,831.88	31.71	ACCESIÓN	40587969
138	167		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 08 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 659					11/12/2021	S/ 821,479.20	31.71	ACCESIÓN	40587950
139	168		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 06 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 671					11/12/2021	S/ 690,553.96	33.09	ACCESIÓN	40587934
140	169		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 05 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 677					11/12/2021	S/ 820,825.32	33.09	ACCESIÓN	40587926
141	170		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 04 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 683					11/12/2021	S/ 801,862.36	31.71	ACCESIÓN	40587918
142	171		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 03 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 689					11/12/2021	S/ 671,737.20	26.20	ACCESIÓN	40587896
143	172		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TIENDA N° 02 Y SOTANO - MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA JR. UCAYALI N° 695					11/12/2021	S/ 688,831.88	27.58	ACCESIÓN	40587888
144	173		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARQUE LA MURALLA	INMUEBLE EDIFICADO	AREA VERDE	PARQUE	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ESTACION DESAMPARADOR - LOTE 1 FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO Y RAMAL DE LIMA A ANCON (PARQUE LA MURALLA)				LOTE 1	12/12/2021	S/ 17,660,860.00	3,943.44	ACCESIÓN	11800415
145	174		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARQUE MALECÓN DEL RÍO	INMUEBLE EDIFICADO	AREA VERDE	PARQUE	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	ESTACION DESAMPARADOS LOTE 2 Y 3 FERROCARRIL DE LIMA A HUANCAYO RAMAL DE LIMA A ANCON (PARQUE MALECÓN DEL RÍO)				LOTE 2 Y 3	12/12/2021	S/ 107,408,200.00	22,928.46	ACCESIÓN	12474822
146	175		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	(EX TALLERES MUNICIPALES)	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TERRENO CON FRENTE A LA LÍNEA DEL FERROCARRIL CENTRAL DEL PERÚ (EX TALLERES MUNICIPALES)					12/12/2021	S/ 84,825,880.00	13,896.14	ACCESIÓN	46461711



147	178		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 584	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	AVENIDA EMANCIPACIÓN N°900 - 906, ESQUINA CON JIRÓN TAYACAJA N°580 - 584					12/12/2021	S/ 858,000.00	93.04	ACCESIÓN	40392602		
148	179		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	MERCADO MARISCAL RAMÓN CASTILLA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. HUALLAGA N° 656, JR. AYACUCHO N° 465, JR. ANDAHUAYLAS N° 652 Y JR. UCAYALI N° 649 MERCADO MUNICIPAL MARISCAL CASTILLA EX MERCADO CENTRAL					12/12/2021	S/ 165,817,440.00	8,438.26	ACCESIÓN	40484566		
149	180		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JIRÓN AMAZONAS N°701	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRÓN AMAZONAS N°701					12/12/2021	S/ 4,650,000.00	1,525.69	ACCESIÓN	12699494		
150	181		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	COOPERATIVA ALFONSO COVIÁN	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CHACLACAYO	CALLE CARRETERA CENTRAL KM. 23.800 COLINDANTE COOPERATIVA ALFONSO COVIÁN					12/12/2021	S/ 757,328.00	200.00	ACCESIÓN	42986992		
151	182		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CHACLACAYO	PARCELA ERIAZA LOZALIZADA AL LADO DERECHO DE LA CARRETERA CENTRAL - CAMINO A CHOSICA A LA ALTURA DEL KM 23.5					12/12/2021	S/ 15,599,384.00	86,155.91	ACCESIÓN	11430425		
152	183		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F. URB. CHACLACAYO	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CHACLACAYO	PARTE POSTERIOR LOTE 11 MZ F. URB. CHACLACAYO		LOTE 11			12/12/2021	S/ 2,480,044.00	1,598.00	ACCESIÓN	43067036		
153	185		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUAROCHIRI, CRUZANDO EL RÍO LURÍN	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CIENEGUILLA	TERRENO UBICADO A LA ALTURA KM 25 DE LA CARRETERA A HUAROCHIRI, CRUZANDO EL RÍO LURÍN, HACIA MARGEN IZQUIERDA DE LA PISTA					12/12/2021	S/ 814,560.00	1,311.00	ACCESIÓN	45252159		
154	186		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	REGISTRO CIVIL	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	JESÚS MARÍA	AVENIDA 6 DE AGOSTO N°856 (REGISTRO CIVIL)					12/12/2021	S/ 14,006,800.00	1,242.64	ACCESIÓN	07010209		
155	187		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARTE POSTERIOR DE LOS LOTES 3 Y 4 MZ. L-1, URBANIZACIÓN RINCONADA DEL LAGO	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA MOLINA	PARTE POSTERIOR DE LOS LOTES 3 Y 4 MZ. L-1, URBANIZACIÓN RINCONADA DEL LAGO		LOTE 3 Y 4	MZ L-1		12/12/2021	S/ 1,891,044.00	611.50	ACCESIÓN	45084434		
156	188		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARTE POSTERIOR DEL LOTE 1 MZ. A URB. SIRIUS (AVENIDA RAÚL FERRERO)	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA MOLINA	PARTE POSTERIOR DEL LOTE 1 MZ. A URB. SIRIUS (AVENIDA RAÚL FERRERO)		LOTE 1	MZ A		12/12/2021	S/ 5,411,732.00	1,750.00	ACCESIÓN	45023273		
157	189		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA MOLINA	MZ 6 LOTE 36 URBANIZACIÓN ISLA DEL SOL		LOTE 36	MZ 6		12/12/2021	S/ 804,028.00	260.00	ACCESIÓN	45103250		
158	190		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO ADYACENTE AL LOTE 11 DE LA MZ.P. 2 ETAPA. URBANIZACIÓN SOL DE LA MOLINA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA MOLINA	TERRENO ADYACENTE AL LOTE 11 DE LA MZ.P. 2 ETAPA. URBANIZACIÓN SOL DE LA MOLINA		LOTE 11	MZ P		12/12/2021	S/ 3,089,328.00	999.00	ACCESIÓN	45107000		
159	191		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO ERIAZO CON FRENTE A LA CALLE VÍA 11	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA MOLINA	TERRENO ERIAZO CON FRENTE A LA CALLE VÍA 11					12/12/2021	S/ 2,653,080.00	857.93	ACCESIÓN	45260070		
160	192		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA MOLINA	TERRENO UBICADO EN EL CERRO CENTINELA					12/12/2021	S/ 39,846,152.00	12,885.11	ACCESIÓN	45026442		
161	193		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	AVENIDA JAVIER PRADO - PARTE ZONA C					12/12/2021	S/ 29,247,200.00	2,024.00	ACCESIÓN	43472216		
			INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	LOTE 7 Y 8 DE LA MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA, EN LA URB. SAN PABLO II ZONA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	LOTE 7 Y 8 DE LA MZ. 107 CON FRENTE A LA AV. SEBASTIAN BARRANCA, EN LA URB. SAN PABLO II ZONA		LOTE 7 Y 8	MZ 107		12/12/2021	S/ 4,095,600.00	1,405.63	ACCESIÓN	49018250		



163	196		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	MUNICIPAL TRES DE FEBRERO	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO EL PINO, LOTE B, AVENIDA AVIACIÓN MERCADO MUNICIPAL TRES DE FEBRERO				LOTE B		12/12/2021	S/ 59,179,000.00	15,027.57	ACCESIÓN	49018062		
164	197		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARQUE DEL MIGRANTE JOSE MARIA ARGUEDAS	INMUEBLE EDIFICADO	AREA VERDE	PARQUE	LIMA	LIMA	LA VICTORIA	TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO EL PINO, AVENIDA AVIACIÓN PARQUE DEL MIGRANTE JOSE MARIA ARGUEDAS						12/12/2021	S/ 111,554,400.00	31,437.00	ACCESIÓN	49008937		
165	198		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO S/N UBICADO A CONTINUACIÓN DEL LOTE 10B	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUCUSANA	TERRENO S/N UBICADO A CONTINUACIÓN DEL LOTE 10B FRENTE AL MALECÓN DE LA PLAYA LAS NINFAS				LOTE 10B		12/12/2021	S/ 148,800.00	150.00	ACCESIÓN	42279951		
166	200		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO ERIAZO LOCALIDAD DE GALLINAZOS KM 26.5	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUNTE PIEDRA	TERRENO ERIAZO LOCALIDAD DE GALLINAZOS KM 26.5						12/12/2021	S/ 16,656,180.00	27,081.40	ACCESIÓN	11061549		
167	201		INMUEBLES Y PREDIOS BAJO OTROS DERECHOS	TERRENO SITUADO EN EL ÁREA REMANENTE PARCELA 1	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	TERRENO SITUADO EN EL ÁREA REMANENTE PARCELA 1						12/12/2021	S/ 12,923,200.00	159,006.91	CESION DE USO	42232947		
168	202		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACIÓN DE FAMILIA URB. EL CARMEN	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	ASENTAMIENTO HUMANO AGRUPACIÓN DE FAMILIA URB. EL CARMEN MZ. G1 LOTE 10				LOTE 10B	MZ G1	12/12/2021	S/ 1,113,200.00	397.40	ACCESIÓN	P03246191		
169	203		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ.F-1 LOTE 15A	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	ÁREA LOTE 15 A MZ. F-1, EL CARMEN MZ.F-1 LOTE 15A				LOTE 15 A	MZ F1	12/12/2021	S/ 771,200.00	240.30	ACCESIÓN	P03245175		
170	204		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	LOTE 15 B MZ. F-1, URBANIZACIÓN EL CARMEN	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUNTA HERMOSA	LOTE 15 B MZ. F-1, URBANIZACIÓN EL CARMEN				LOTE 15B	MZ F1	12/12/2021	S/ 539,600.00	171.70	ACCESIÓN	P03245176		
171	206		INMUEBLES Y PREDIOS BAJO OTROS DERECHOS	TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR.	INMUEBLE EDIFICADO	AREA DEPORTIVA	CAMPO DEPORTIVO	LIMA	LIMA	PUNTA NEGRA	TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 46.2941 Y EL KM. 47.5000 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR.						12/12/2021	S/ 9,192,800.00	113,104.00	CESION DE USO	42145157		
172	207		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	AV. FRANCISCO PIZARRO N° 370-390						12/12/2021	S/ 4,259,020.00	860.79	ACCESIÓN	11107501		
173	208		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	COMPLEJO DEPORTIVO SOLIDARIDAD	INMUEBLE EDIFICADO	CENTRO DEPORTIVO	COMPLEJO DEPORTIVO	LIMA	LIMA	RÍMAC	CALLE HECTOR GARCIA RIBEYRO N° 200 AL 266 Y JIRON CHALACO N° 101 AL 125 (COMPLEJO DEPORTIVO SOLIDARIDAD)						12/12/2021	S/ 4,716,640.00	1,144.00	ACCESIÓN	49036545		
174	209		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	CALLE MARAÑON N° 430 - 432 - 434	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	CALLE MARAÑON N° 430 - 432 - 434						12/12/2021	S/ 480,000.00	177.64	ACCESIÓN	49019213		
175	210		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. MARAÑON N°436 - 438 - 442	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JR. MARAÑON N°436 - 438 - 442						12/12/2021	S/ 356,400.00	106.20	ACCESIÓN	49019214		
176	211		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. MARAÑON N° 450	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JR. MARAÑON N° 450						12/12/2021	S/ 50,000.00	23.50	ACCESIÓN	44366142		
177	212		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JR. MARAÑON N° 450- 452, PLANTA BAJA INTERIOR	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JR. MARAÑON N° 450- 452, PLANTA BAJA INTERIOR						12/12/2021	S/ 183,200.00	69.16	ACCESIÓN	07018356		
178	213		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN DE LA PLANTA ALTA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	DEPOSITO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	SECCIÓN DE LA PLANTA ALTA, JIRÓN MARAÑON 452						12/12/2021	S/ 50,000.00	23.50	ACCESIÓN	44366134		
179	214		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JIRÓN MARAÑON N° 462 - 464, PARQUE MARAÑON N°489	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JIRÓN MARAÑON N° 462 - 464, PARQUE MARAÑON N°489						12/12/2021	S/ 163,200.00	60.30	ACCESIÓN	44020602		



180	215		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	JIRÓN MARAÑÓN N°476	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JIRÓN MARAÑÓN N°476					12/12/2021	S/ 188,260.00	52.27	ACCESIÓN	49019215		
181	216		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	M DEPORTIVO	INMUEBLE EDIFICADO	CENTRO DEPORTIVO	CAMPO DEPORTIVO	LIMA	LIMA	RÍMAC	JIRÓN RÍMAC N° 178 - 188 - 198 (M DEPORTIVO)					12/12/2021	S/ 1,729,120.00	337.78	ACCESIÓN	49046186		
182	217		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. TUMBES N° 296	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	TIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JR. TUMBES N° 296					12/12/2021	S/ 111,040.00	56.20	ACCESIÓN	49019216		
183	219		INMUEBLES Y PREDIOS BAJO OTROS DERECHOS	AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	VIAS	LIMA	LIMA	RÍMAC	AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN CON ACCESO A CALLE SANTA ROSA					12/12/2021	S/ 12,745,784.00	6,451.00	ACCESIÓN	44050110		
184	220		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	VIAS	LIMA	LIMA	RÍMAC	CALLE CIRCUNVALACIÓN Y 9 OCTUBRE					12/12/2021	S/ 15,571,748.00	7,881.30	ACCESIÓN	44050129		
185	221		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. MARAÑÓN N° 414	INMUEBLE EDIFICADO	VIVIENDA	VIVIENDA	LIMA	LIMA	RÍMAC	JR. MARAÑÓN N° 414					12/12/2021	S/ 395,748.00	100.15	ACCESIÓN	07031694		
186	222		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	FINCA SITUADA EN LA CALLE PIURA (ANTES MALAMBO N° 90 ANTIGUO) (AHORA AV. PIZARRO N° 354)	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	RÍMAC	FINCA SITUADA EN LA CALLE PIURA (ANTES MALAMBO N° 90 ANTIGUO) (AHORA AV. PIZARRO N° 354)					12/12/2021	S/ 179,008.00	36.57	ACCESIÓN	47026156		
187	224		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4 (LOTES 99,100,102, 106, 110)- URB. CAJA DE AGUA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	PARCELA A, PARTE POSTERIOR MZ. F-4 (LOTES 99,100,102, 106, 110)- URB. CAJA DE AGUA					12/12/2021	S/ 749,040.00	506.00	ACCESIÓN	49071663		
188	225		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO ERIAZO UBICADO SECTOR CAMPOY ENTRE LA CALLE B Y EL CERRO EL CHIVO EN LA PARTE ALTA DEL SECTOR CAMPOY	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	TERRENO ERIAZO UBICADO SECTOR CAMPOY ENTRE LA CALLE B Y EL CERRO EL CHIVO EN LA PARTE ALTA DEL SECTOR CAMPOY					12/12/2021	S/ 4,184,180.00	44,813.00	ACCESIÓN	43054430		
189	226		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO ERIAZO URBANIZACIÓN MANGOMARCA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	TERRENO ERIAZO URBANIZACIÓN MANGOMARCA					12/12/2021	S/ 350,128.00	198.00	ACCESIÓN	43056352		
190	227		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5 Y LOTE 6 TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE LURIGANCHO	LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5 Y LOTE 6 TERRENO UBICADO ENTRE LA URB. VIPOL Y APTL	LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5 Y LOTE 6	URB. VIPOL Y APTL			12/12/2021	S/ 1,395,780.00	757.59	ACCESIÓN	12189583 (LOTE 2) 159.59 M2 12189584 (LOTE 3) 151.11 M2 12189585 (LOTE 4) 158.41 M2 12189586 (LOTE 5) 129.58 M2 12189587 (LOTE 6) 158.90 M2		
191	228		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	CALLE CERRO NEGRO (TERRENO ERIAZO)	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	CALLE CERRO NEGRO (TERRENO ERIAZO)					12/12/2021	S/ 684,800.00	406.16	ACCESIÓN	44915561		
192	229		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC, FRENTE A LA URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	TERRENO UBICADO LADO DERECHO DE LA AV. PACHACUTEC, FRENTE A LA URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES		URB. SAN JUAN DE MIRAFLORES			12/12/2021	S/ 64,764,680.00	23,433.00	ACCESIÓN	42404713		
193	230		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ALBERGUE MUNICIPAL MARÍA ARAOZ - SEÑOR DE LOS MILAGROS)	INMUEBLE EDIFICADO	ALBERGUE	ALBERGUE	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES	TERRANO SITUADO EN EL VALLE DE SURCO CONSTITUIDO POR PARTE DE LAS PAMPAS DEL FUNDO SAN JUAN (ALBERGUE MUNICIPAL MARÍA ARAOZ - SEÑOR DE LOS MILAGROS)					12/12/2021	S/ 120,230,000.00	39,435.00	ACCESIÓN	49020267		
			INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01, URB. PERÚ TERCERA ZONA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	AV. LIMA 340, LOTE 9 MZ. 01, URB. PERÚ TERCERA ZONA	LOTE 9	URB. PERÚ TERCERA ZONA MZ. 01			12/12/2021	S/ 499,240.00	65.00	ACCESIÓN	44023466		



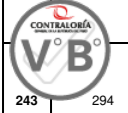
195	232		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO CON FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNANDEZ. (CALLE SOTO MARTINEZ)	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	TERRENO CON FRENTE A LA CALLE B, POSTA MÉDICA Y COLEGIO JESÚS VERA FERNANDEZ. (CALLE SOTO MARTINEZ)					12/12/2021	S/ 1,748,580.00	7,162.00	ACCESIÓN	12319857 12319859 12319864 12319862 12319861 12319860
196	233		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO CONSTITUIDO POR EL SUBLOTE A UBICADO EN EL CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN MARTÍN DE PORRES	TERRENO CONSTITUIDO POR EL SUBLOTE A UBICADO EN EL CERRO LA MILLA, COLINDANTE CON EL PUEBLO JOVEN EL ROSARIO					12/12/2021	S/ 1,748,580.00	7,024.70	ACCESIÓN	11139456
197	234		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ÁREA REMANENTE DEL CERRO MULERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	LOS OLIVOS	ÁREA REMANENTE DEL CERRO MULERIA, COLINDANTE CON LA ASOCIACIÓN HIJOS DE TAURIJA					12/12/2021	S/ 2,443,560.00	11,327.70	ACCESIÓN	46267435
198	235		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SISOL - MML	INMUEBLE EDIFICADO	ESTABLECIMIENTO DE SALUD	HOSPITAL	LIMA	LIMA	SAN MIGUEL	AV. LIBERTAD 2265, URB. CIUDAD DE PAPEL 3ERA ETAPA (SISOL - MML)		URB. CIUDAD DE PAPEL			12/12/2021	S/ 971,740.00	162.50	ACCESIÓN	41157305
199	236		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA (PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA	INMUEBLE EDIFICADO	LOCAL COMERCIAL	TIENDA	LIMA	LIMA	SANTA ANITA	GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA (PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA GRAN MERCADO MAYORISTA DE LIMA					12/12/2021	S/ 2,514,459,468.00	706,316.76	ACCESIÓN	44922401
200	237		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SANTA MARÍA DEL MAR	TERRENO SITUADO A LA ALTURA DEL KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR - LOTE 1					12/12/2021	S/ 10,536,400.00	129,638.37	ACCESIÓN	42415790
201	238		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SANTA ROSA	TERRENO UBICADO A LA ALTURA DEL KM. 42,500.00 DE LA CARRETERA PANAMERICANA NORTE					12/12/2021	S/ 6,514,600.00	10,000.00	ACCESIÓN	42839078
202	239		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE "B", CON FRENTE A LA CALLE CERRO NEGRO, AV. CIRCUNVALACIÓN Y CERRO PAMPLONA		LOTE "B"			12/12/2021	S/ 2,237,160.00	495.00	ACCESIÓN	44669056
203	240		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO UBICADO EN LA FALDA DEL CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN "LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO	TERRENO UBICADO EN LA FALDA DEL CERRO SAN FRANCISCO, URBANIZACIÓN "LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"		URBANIZACIÓN "LOS ÁLAMOS DE MONTEERRICO"			12/12/2021	S/ 2,834,400.00	7,000.00	ACCESIÓN	44583232
204	243		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEC ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARINACOCCHAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	VILLA MARÍA DEL TRIUNFO	TERRENO FRENTE PROLONG. AV. PACHACUTEC ALT. KM 7.1 ESQ. CALLE PARINACOCCHAS, ENTRE A.H. VILLA INDOAMERICA Y ASOC. VIV. PUYUSCA					12/12/2021	S/ 17,006,480.00	5,995.86	ACCESIÓN	42288381
205	244		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. AMAZONAS N° 699	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 699					12/12/2021	S/ 2,501,120.00	712.50	ACCESIÓN	46975162
206	247		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	(CASA CARRILLO MAURTUA - GERENCIA DESARROLLO SOCIAL - MML	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. JUNÍN N° 1049 - 1049A - 1051 - CASA CARRILLO MAURTUA (CASA CARRILLO MAURTUA - GERENCIA DESARROLLO SOCIAL - MML)					12/12/2021	S/ 3,546,600.00	606.00	ACCESIÓN	7013599
207	249		INMUEBLES Y PREDIOS BAJO OTROS DERECHOS	SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA. CESIÓN EN USO A SEDAPAL)	INMUEBLE EDIFICADO	INDUSTRIA	SERVICIO DE AGUA	LIMA	LIMA	CARABAYLLO	SUB LOTE A, DEL PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA. CESIÓN EN USO A SEDAPAL)		LOTE A			12/12/2021	S/ 279,840.00	1,620.41	CESION DE USO	12918642
208	258		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO SITUADO EN LA PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	TERRENO SITUADO EN LA PORTADA MARTINETE, CALLE AMAZONAS Y CALLE 1					12/12/2021	S/ 20,146,240.00	10,352.65	ACCESIÓN	13370076
209	259		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JR. AMAZONAS N° 587 - 587A - 591 - 593 - 597 - 599					12/12/2021	S/ 12,867,000.00	2,659.70	ACCESIÓN	13497307
			INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ÁREA REMANENTE 1	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUENTE PIEDRA	ÁREA REMANENTE 1					12/12/2021	S/ 8,132,220.00	474,384.64	ACCESIÓN	12030823



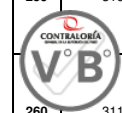
211	261		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	ÁREA REMANENTE 3	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	PUENTE PIEDRA		ÁREA REMANENTE 3					12/12/2021	S/ 8,132,220.00	19,594.72	ACCESIÓN	12030828
212	262		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	TERRENO UBICADO EN EL SUR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA.ÁREA REMANENTE 3	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SANTA ROSA		TERRENO UBICADO EN EL SUR-ESTE DEL BALNEARIO DE SANTA ROSA.ÁREA REMANENTE 3					12/12/2021	S/ 1,635,900.00	46,378.98	ACCESIÓN	12465697
213	263		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	JR. AMAZONAS N° 551 AL 577	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JR. AMAZONAS N° 551 AL 577					12/12/2021	S/ 8,586,440.00	1,774.89	ACCESIÓN	13560824
214	265		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HEROES DE SAN JUAN PLANTA DE TRANSFERENCIA - MML	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES		FRENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO HEROES DE SAN JUAN PLANTA DE TRANSFERENCIA - MML					12/12/2021	S/ 49,103,740.00	24,007.19	ACCESIÓN	13812391
215	266		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	LOTE 3A-2 (APORTE PARA SERVICIO PÚBLICO COMPLEMENTARIO) FRENTE AL JR. RAMÓN CÁRCAMO. URBANIZACIÓN CENTRIKA.	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		LOTE 3A-2 (APORTE PARA SERVICIO PÚBLICO COMPLEMENTARIO) FRENTE AL JR. RAMÓN CÁRCAMO. URBANIZACIÓN CENTRIKA.		LOTE 3A-2			12/12/2021	S/ 4,152,680.00	969.28	ACCESIÓN	12463875
216	267		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	LOTE ÚNICO DENOMINADO RELLENO SANITARIO EL ZAPALLAL LOMAS DE CARABAYLLO	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	CARABAYLLO		LOTE ÚNICO DENOMINADO RELLENO SANITARIO EL ZAPALLAL LOMAS DE CARABAYLLO		LOTE UNICO			12/12/2021	S/ 36,492,042.00	3,350,284.74	ACCESIÓN	13884857
217	268		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	PREDIO UBICADO ENTRE LAS AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTAZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUAREZ MODULO DEPORTIVO	INMUEBLE SIN EDIFICACION	CENTRO DEPORTIVO	COMPLEJO DEPORTIVO	LIMA	LIMA	SAN JUAN DE MIRAFLORES		PREDIO UBICADO ENTRE LAS AV. GUILLERMO BILLINGHURST, JR. BALTAZAR GRADOS Y AV. BELISARIO SUAREZ MODULO DEPORTIVO					12/12/2021	S/ 17,370,000.00	6,336.72	ACCESIÓN	14007890
218	269		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	FRENTE A LA AV. LOS VIRREYES, SECTOR OESTE, 1RA. ETAPA Y SALDO DE LA 2DA. ETAPA, DE LA URBANIZACION CERES	INMUEBLE SIN EDIFICACION	OTROS	DESOCUPADO	LIMA	LIMA	ATE		FRENTE A LA AV. LOS VIRREYES, SECTOR OESTE, 1RA. ETAPA Y SALDO DE LA 2DA. ETAPA, DE LA URBANIZACION CERES					12/12/2021	S/ 280,816.00	807.05	ACCESIÓN	14266296
219	270		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 1 - DEPÓSITO - 4º SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 43,534.99	4.23	ACCESIÓN	40287043
220	271		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 2 - DEPÓSITO - 4º SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 46,052.48	4.48	ACCESIÓN	40287051
221	272		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 3 - DEPÓSITO - 4º SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 86,284.77	8.38	ACCESIÓN	40287078
222	273		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 4 - ESTACIONAMIENTO 46 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 13,275.75	1.29	ACCESIÓN	40287086
223	274		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 5 - ESTACIONAMIENTO 47 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 13,275.75	1.29	ACCESIÓN	40287094
224	275		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 6 - ESTACIONAMIENTO 48 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 12,178.90	1.18	ACCESIÓN	40287108
225	276		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 7 - ESTACIONAMIENTO 49 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 12,178.90	1.18	ACCESIÓN	40287116
			INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 8 - ESTACIONAMIENTO 50 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286					17/02/2020	S/ 12,178.90	1.18	ACCESIÓN	40287124



227	278		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 9 - ESTACIONAMIENTO 51 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,498.08	1.41	ACCESIÓN	40287132		
228	279		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 10 - ESTACIONAMIENTO 52 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,012.38	1.36	ACCESIÓN	40287140		
229	280		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 11 - ESTACIONAMIENTO 53 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 13,332.42	1.30	ACCESIÓN	40287159		
230	281		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 12 - ESTACIONAMIENTO 54 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,498.08	1.41	ACCESIÓN	40287167		
231	282		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 13 - ESTACIONAMIENTO 55 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 13,198.84	1.28	ACCESIÓN	40287175		
232	283		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 14 - ESTACIONAMIENTO 56 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 12,834.59	1.25	ACCESIÓN	40287183		
233	284		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 15 - ESTACIONAMIENTO 57 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 12,154.63	1.18	ACCESIÓN	40287191		
234	285		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 16 - ESTACIONAMIENTO 58 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 13,223.16	1.29	ACCESIÓN	40287205		
235	286		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 17 - ESTACIONAMIENTO 59 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,113.31	1.48	ACCESIÓN	40287213		
236	287		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 18 - ESTACIONAMIENTO 60 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 21,820.94	2.12	ACCESIÓN	40287221		
237	288		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 19 - ESTACIONAMIENTO 61 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 18,136.98	1.76	ACCESIÓN	40287248		
238	289		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 20 - ESTACIONAMIENTO 62 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,367.98	1.69	ACCESIÓN	40287256		
239	290		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 21 - ESTACIONAMIENTO 63 - PROTRANSPORTE	ESTACIONAMIENTO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,367.98	1.69	ACCESIÓN	40287264		
240	291		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 22 - ÁREA DE TABLEROS - PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 43,534.99	4.23	ACCESIÓN	12395073		
241	292		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 23 - DEPÓSITO - PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 55,262.98	4.48	ACCESIÓN	40287272		
242	293		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 24 - DEPÓSITO - PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 64,015.41	5.18	ACCESIÓN	40287280		
243	294		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 25 - ESTACIONAMIENTO 29 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,930.90	1.29	ACCESIÓN	40287299		



244	295		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 26 - ESTACIONAMIENTO 30 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,930.90	1.29	ACCESIÓN	40287302		
245	296		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 27 - ESTACIONAMIENTO 31 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,614.68	1.18	ACCESIÓN	40287310		
246	297		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 28 - ESTACIONAMIENTO 32 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,614.68	1.18	ACCESIÓN	40311602		
247	298		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 29 - ESTACIONAMIENTO 33 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,614.68	1.18	ACCESIÓN	40311610		
248	299		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 30 - ESTACIONAMIENTO 34 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,397.70	1.41	ACCESIÓN	40311629		
249	300		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 31 - ESTACIONAMIENTO 35 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 16,814.86	1.36	ACCESIÓN	40311637		
250	301		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 32 - ESTACIONAMIENTO 36 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,998.91	1.30	ACCESIÓN	40311645		
251	302		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 33 - ESTACIONAMIENTO 37 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,397.70	1.41	ACCESIÓN	40311653		
252	303		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 34 - ESTACIONAMIENTO 38 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,838.61	1.28	ACCESIÓN	40311661		
253	304		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 35 - ESTACIONAMIENTO 39 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,401.51	1.25	ACCESIÓN	40311688		
254	305		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 36 - ESTACIONAMIENTO 40 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 14,585.55	1.18	ACCESIÓN	40311696		
255	306		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 37 - ESTACIONAMIENTO 41 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 15,867.79	1.29	ACCESIÓN	40311718		
256	307		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 38 - ESTACIONAMIENTO 42 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 26,185.12	2.12	ACCESIÓN	40311726		
257	308		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 39 - ESTACIONAMIENTO 43 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 21,764.38	1.76	ACCESIÓN	40311734		
258	309		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 40 - ESTACIONAMIENTO 44 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 20,841.58	1.69	ACCESIÓN	40311742		
259	310		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 41 - ESTACIONAMIENTO 45 - 3° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 20,841.58	1.69	ACCESIÓN	40311750		
260	311		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 42 - DEPÓSITO - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 60,948.99	4.23	ACCESIÓN	40311769		



261	312		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 43 - CENTRAL TELEFÓNICA - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 46,052.48	4.48	ACCESIÓN	12395075		
262	313		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 44 - ESTACIONAMIENTO 12 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 18,586.04	1.29	ACCESIÓN	40311777		
263	314		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 45 - ESTACIONAMIENTO 13 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 18,586.04	1.29	ACCESIÓN	40311785		
264	315		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 46 - ESTACIONAMIENTO 14 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,050.46	1.18	ACCESIÓN	40311793		
265	316		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 47 - ESTACIONAMIENTO 15 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,050.46	1.18	ACCESIÓN	40311807		
266	317		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 48 - ESTACIONAMIENTO 16 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,050.46	1.18	ACCESIÓN	40311815		
267	318		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 49 - ESTACIONAMIENTO 17 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 20,297.31	1.41	ACCESIÓN	40311823		
268	319		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 50 - ESTACIONAMIENTO 18 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 19,617.34	1.36	ACCESIÓN	40311831		
269	320		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 51 - ESTACIONAMIENTO 19 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 18,665.39	1.30	ACCESIÓN	40311858		
270	321		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 52 - ESTACIONAMIENTO 20 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 20,297.31	1.41	ACCESIÓN	40311866		
271	322		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 53 - ESTACIONAMIENTO 21 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 18,478.38	1.28	ACCESIÓN	40311874		
272	323		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 54 - ESTACIONAMIENTO 22 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,968.42	1.25	ACCESIÓN	40311882		
273	324		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 55 - ESTACIONAMIENTO 23 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,016.48	1.18	ACCESIÓN	40311890		
274	325		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 56 - ESTACIONAMIENTO 24 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 18,512.42	1.29	ACCESIÓN	40311904		
275	326		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 57 - ESTACIONAMIENTO 25 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 30,549.31	2.12	ACCESIÓN	40311912		
276	327		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 58 - ESTACIONAMIENTO 26 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 25,391.77	1.76	ACCESIÓN	40311920		
277	328		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 59 - ESTACIONAMIENTO 27 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA		JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 24,315.18	1.69	ACCESIÓN	40311939		



278	329		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 60 - ESTACIONAMIENTO 28 - 2° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 24,315.18	1.69	ACCESIÓN	40311947		
279	330		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 61 - CUARTO UTILES LIMPIEZA Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 43,534.99	4.23	ACCESIÓN	12395076		
280	331		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 62 - CENTRAL TELEFONICA - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 46,052.48	4.48	ACCESIÓN	12395077		
281	332		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 63 - CUARTO DE CONSERJES Y EMPLEADOS, CUARTO DE LIMPIEZA Y SERVICIOS HIGIÉNICOS - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 60,923.21	5.92	ACCESIÓN	12395078		
282	333		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 64 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 283,662.55	17.22	ACCESIÓN	40311955		
283	334		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 65 - ESTACIONAMIENTO 4 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 22,516.97	1.37	ACCESIÓN	40311963		
284	335		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 66 - ESTACIONAMIENTO 5 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 21,778.69	1.32	ACCESIÓN	40311971		
285	336		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 67 - ESTACIONAMIENTO 6 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,135.54	1.04	ACCESIÓN	40311998		
286	337		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 68 - ESTACIONAMIENTO 7 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 17,135.54	1.04	ACCESIÓN	40312005		
287	338		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 69 - ESTACIONAMIENTO 8 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 25,399.17	1.54	ACCESIÓN	40312013		
288	339		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 70 - ESTACIONAMIENTO 9 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 24,459.70	1.48	ACCESIÓN	40312021		
289	340		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 71 - ESTACIONAMIENTO 10 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 25,470.43	1.55	ACCESIÓN	40312048		
290	341		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 72 - ESTACIONAMIENTO 11 - 1° SÓTANO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 30,631.66	1.86	ACCESIÓN	40312056		
291	342		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	SECCIÓN 73 - 1° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	LOCAL INSTITUCIONAL	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 2,570,080.38	55.84	ACCESIÓN	40312064		
292	343		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 74 - AGENCIA BANCARIA - MEZANINE. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,374,584.04	33.62	ACCESIÓN	40312072		
293	344		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	SECCIÓN 75 - 2° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 2,046,522.82	55.53	ACCESIÓN	40312080		
294	345		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 76 - LOCAL PARA OFICINAS - PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,975,586.93	53.60	ACCESIÓN	40312099		



295	346		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 77 - ZONA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO Y TERRAZA - PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 532,839.57	5.66	ACCESIÓN	12395079		
296	347		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 78 - OFICINAS - 4° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40312102		
297	348		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 79 - OFICINAS - 5° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40312110		
298	349		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 80 - OFICINAS - 6° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40312129		
299	350		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 81 - OFICINAS - 7° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40312137		
300	351		INMUEBLES Y PREDIOS ALQUILADOS	SECCIÓN 82 - OFICINAS - 8° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40312145		
301	352		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 83 - OFICINAS - 9° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40285687		
302	353		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 84 - OFICINAS - 10° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40285695		
303	354		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 85 - OFICINAS - 11° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40285709		
304	355		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 86 - OFICINAS - 12° PISO. PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	SEDE ADMINISTRATIVA	OFICINA	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 1,714,880.26	50.76	ACCESIÓN	40285717		
305	356		INMUEBLES Y PREDIOS PROPIOS	SECCIÓN 87 - CUARTO PARA RADIO - PROTRANSPORTE	INMUEBLE EDIFICADO	OTROS	ALMACÉN	LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA	JIRON CUSCO 286				17/02/2020	S/ 64,185.65	3.17	ACCESIÓN	12412472		


Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:


Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

Firmado digitalmente por:
 REPÚBLICA DEL PERÚ
 DELGADO ALBURQUEQUE Juan
 Guillermo FAU 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 22/03/2024 16:23:58-0500
VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

Firmado digitalmente por:
 REPÚBLICA DEL PERÚ
 MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 26/03/2024 17:37:26-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

1 LEYENDA TIPO DE INMUEBLE

- Inmuebles y predios propios (en propiedad)
- Inmuebles y predios alquilados
- Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)
- Inmuebles y predios bajo otros derechos

3 LEYENDA USO GENÉRICO DE BIEN INMUEBLE

- Sede Administrativa
- Agrícola
- Área Deportiva
- Área Verde
- Cementerio
- Centro De Capacitación
- Centro De Educación

2 LEYENDA DE SITUACIÓN FÍSICA BIEN

- Departamento en Edificio
- Edificio Completo
- Estacionamiento
- Piso completo en edificio
- Inmueble cercado
- Inmueble edificado
- Inmueble sin edificación
- Inmueble con edificación
- Sin información

4 LEYENDA USO ESPECÍFICO DE BIEN INMUEBLE

- Local Institucional,
- Almacén



Centro Penitenciario
Dependencia Militar
Dependencia Policial
Desocupado
Establecimiento De Salud
Guardería
Industria
Instituto
Local Comercial
Local Social
Plaza
Sede operativa
Vivienda
Vía Pública
Otros.

5 LEYENDA

**Situación del Dominio o Afectación en Uso
(Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación
en uso)**

Compra-venta
Donación
Cesión de uso
Cesión Gratuita
Decomiso
Expropiación
Permuta
Transferencia de Dominio
Inscripción de Dominio
Asunción de Titularidad
Inscripción en primera de Dominio
Cambio de Denominación
Acesión
Aclaración de Dominio
Acumulación
Adjudicación
Adjudicación Judicial
Aporte de Capital
Asunción de Titularidad
Dación en Pago
Incautación
Independización
Inscripción de Dominio
Modificación de Transferencia Predial Interestatal
Prescripción Adquisitiva de Dominio
Rectificación de Nombre de Propietario
Reversión
Títulos Supletorios
Transferencia Patrimonial Intersectorial
Transferencia por fusión o absorción
Transferencia Predial Interestatal
Venta Directa

6 LEYENDA INSCRITO EN REGISTROS PÚBLICOS

Partida Electrónica
Código Predio
Tomo
Asiento
Ficha

7 LEYENDA DE TIPO DE CARGAS

Anotación de Demanda
Procedimiento Notarial
Reserva en Garantía
Servidumbre
Usufructo
Condiciones resolutorias
Cargas Urbanísticas
Otra. Detallar

8 LEYENDA DE TIPO DE ACTO GRAVAMEN

Embargo
Hipoteca

Alimentos
Albergue infantil
Asilo
Puesto De Salud
Policlinico
Estacionamiento
Desocupado
Escuelas Club De Madre
Colegios
Comedores
Comisaria
Base Militar
Biblioteca
C.E. Base Especial
Campo Deportivo
Capilla

Carcel

CEBA
Cementerio
Centro Comunal
Centro de Salud
Centro Educativo Inicial
Centro Recreacional
CETPRO
Club de Madres
Cochera
Colegios
Coliseo
Comandancia
Comedor
Comercio
Comisaria
Compañía de Bomberos
Complejo Deportivo
Cuartel
Depósito
Escuela Primaria
Escuela Secundaria
Estacion Eléctrica
Estacionamiento
Estadio
Hospital
Iglesia
Institución Educativa
Institución Educativa Especial
Institución Educativa Inicial
Jardín de Infancia
Local Institucional,
Minicomplejo Deportivo
Museo

Oficina

Parque
Parque forestal
Parroquia
Pasaje Peatonal
Penal
Piscina

Plaza Cívica

Posta Médica
Puesto de Salud
Puesto Policial
Servicio Agua y Desague
Tambo
Templo
Terminal Aéreo
Terminal Marítimo
Tienda

Vías

Vivienda
Zona de Seguridad



EMPRESAS
 SECCIÓN I
 GESTION INFORMATICA

ANEXO N° 10.1
 Aplicativos informáticos de la Empresa

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.
 Departamento - Provincia - Distrito Lima - Lima - Cercado de Lima

Titular de la empresa Claudia Eliana Ruiz Canchapoma
 Cargo Gerente General
 Periodo en el cargo 2023
 Fecha de corte 04.04.2023 - 31.12.2023

N°	Nombre de Aplicación Informática	Objetivo	U.O. Propietaria	Estado	Año de última actualización
1	Sistema de Gestión Administrativa	Permitir emitir requerimientos, ordenes de compra y ordenes de pago	GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	Descontinuado	2020
2	Sistema Integrado de Gestión Administrativa	Abarcar las funciones del sistema de abastecimiento del estado (Requerimiento, Certificación, Orden de servicio, Orden de Compra, Almacen, entre otros)	GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	En operación	2023
3	Sistema de Boletería del Circuito Magico del Agua	Permitir realizar el cobro de entradas al parque y la facturación de las mismas	GERENCIA DE OPERACIONES	En operación	2022
4	Sistema de Mesa de Ayuda	Permitir gestionar gestionar meidnate tickets de soporte tecnico las atenciones tecnologicas	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN	En operación	2023
5	Sistema de Gestión de Contenido de la Pagina web de la entidad	Permitir gestionar el contenido que se muestra en la pagina institucional de la entidad	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN	En operación	2023
6	Sistema de cobro de estacionamiento del Parque de la Exposición	Brindar las opciones de cobro para el acceso a usar los estacionamiento dentro del Parque de la Exposición	GERENCIA DE OPERACIONES	En operación	2022
7	Sistema Integrado de Gestión Inmobiliaria	Gestionar los inmuebles que administra la entidad asi como la gestión para el cobro de las rentas por su uso	GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	En operación	2023
8	Sistema de Gestión Documental	Brindar la gestión de documentos tanto interno como externos de la entidad mediante el uso de firma digital	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN	En operación	2023
9	Tienda virtual de venta de libros	Brindar al publico en general una forma de compra directa de libros que es gestionada por el Fondo Editorial de la Entidad	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN	En operación	2019
10	Tickets Lima	Brindar un canal seguro de venta de entradas para el circuito magico de agua asi como a diversos eventos que se gestionen en coproducción con la entidad	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN	En operación	2023
11	Sistema de Subasta de Terrenos	Permitir efectuar el control del proceso de subasta publica de terrenos que realiza la entidad	GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA	En operación	2021

Nota: La información a registrar corresponde al periodo a reportar.

REGLA	
1	Nombre de cada Aplicación Informática
2	Precisión del Objetivo de la Aplicación Informática
3	Precisar la Unidad Orgánica/Oficina/Área Propietaria que administra la Aplicación Informática
4	Estado: Análisis y Diseño/ En Desarrollo/ En Operación / Descontinuado (en los últimos 3 años)
5	Precisión de último año de actualización

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
 (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.



Firmado digitalmente por:
 MUÑOZ ZAPATA JESUS EDGARDO FIR
 09798731 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 20/03/2024 11:13:02-0500



Firmado digitalmente por:
 MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
 20126236078 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 26/03/2024 17:37:48-0500



Firmado digitalmente por:
 MUÑOZ ZAPATA JESUS EDGARDO FIR
 09798731 hard
 Motivo: Soy el autor del documento
 Fecha: 20/03/2024 11:15:27-0500

**EMPRESAS
 SECCION I
 GESTIÓN DE CONTROL**

**ANEXO N° 11.1
 Resumen General Por Servicios de Control Simultáneo**

Nombre de la empresa Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.
Departamento - Provincia - Distrito Lima - Lima - Cercado de Lima

Titular de la empresa Claudia Eliana Ruiz Canchapoma
Cargo Gerente General
Periodo en el cargo 2023
Fecha de corte 31/12/2023

Año	Servicio de control simultáneo	DATOS DEL INFORME				SITUACIONES ADVERSAS EN PROCESO Y SIN ACCIONES		
		N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el informe	Descripción	Estado de la Situación Adversa
	Ninguna	Ninguna	Ninguna					

Nota: ordenado por año y tipo de informe

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:38:08-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



Firmado digitalmente por
 MENDEZ CADENAS Ricardo
 Jesus FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy Visto Bueno
 Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00



**EMPRESAS
 SECCION I
 GESTIÓN DE CONTROL**

**ANEXO N° 11.2
 Resumen General Por Servicios de Control Posterior**

Nombre de la empresa
Departamento - Provincia - Distrito

Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.
 Lima - Lima - Cercado de Lima

Titular de la empresa
Cargo
Periodo en el cargo
Fecha de corte

Claudia Eliana Ruiz Canchapoma
 Gerente General
 2023
 31/12/2023

Año	Servicio de Control Posterior	DATOS DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR				RECOMENDACIONES PENDIENTE Y EN PROCESO			
		N° de Informe	Título del Informe	Fecha Emisión	Fecha Publicación	N° de orden en el informe de Control	Descripción	Fecha de Vencimiento	Estado de la Recomendación
2019	Auditoria Financiera Gubernamental 2019 de EMILIMA S.A.	077-2022-3-0066	Reporte de Deficiencias Significativas 2019	7/11/2022	16/03/2023	1	La Gerencia de Administración y Finanzas a través de la Sub-Gerencia de Contabilidad y Tesorería deberán coordinar con la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización establezcan los mecanismos de reunión y conciliación periódica de los saldos de balance que se muestran en los estados presupuestarios y estados financieros a fin de que la entidad cuente oportunamente con la explicación y sustento las diferencias identificadas.	6/01/2025	En Proceso
						2	La Gerencia de Administración y Finanzas a través de la Sub-Gerencia de Contabilidad y Tesorería deberán coordinar con la Gerencia de Planificación Presupuesto y Modernización establezcan los mecanismos de revisión y conciliación periódica de la información que se muestra los estados presupuestarios y su equivalente con los estados financieros a fin de que la entidad cuente oportunamente con la explicación y sustento de las diferencias identificadas.	6/01/2025	En Proceso
						3	La Gerencia de Administración y Finanzas a través de la Sub-Gerencia de Contabilidad y Tesorería deberán coordinar con la Gerencia de Planificación Presupuesto y Modernización establezcan los mecanismos de revisión y conciliación periódica de los saldos de balance que se muestran en los Estados Presupuestarios y Estados Financieros a fin de que la entidad cuente oportunamente con la explicación y sustento de las diferencias identificadas	6/01/2025	En Proceso



						4	La Gerencia de Administración y Finanzas debe disponer que la Sub- Gerencia de Contabilidad coordine con la Sub- Gerencia de Logística y Servicios Generales para que al cierre de cada ejercicio se realice la Conciliación de saldos de Bienes Patrimoniales, así mismo se programen los inventarios en forma oportuna y se cumpla con efectuar los ajustes necesarios; para sincerar el saldo de acuerdo al resultado final del inventario realizado.	6/01/2025	Implementada
						5	La Gerencia de Administración y Finanzas debe disponer que la Sub Gerencia de Contabilidad debe conciliar y verificar al cierre de cada ejercicio la información presentada por la Gerencia de Asuntos Legales, de manera que exista uniformidad y exactitud en las cifras presentadas en los Estados Financieros	6/01/2025	Implementada
						6	La Gerencia de Administración y Finanzas deberá coordinar con la Gerencia de Gestión Inmobiliaria para poder unificar criterios con fundamentos legales, que conlleven a mejorar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto	6/01/2025	En Proceso
						7	La Gerencia de Administración y Finanzas deberá coordinar con la Gerencia de Gestión inmobiliaria para poder unificar criterios con fundamentos legales, que conlleven a mejorar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto.	6/01/2025	En Proceso
						8	La Gerencia de Administración y Finanzas debe disponer que [a Sub- Gerencia de Contabilidad debe realizar una revisión continua de este proceso de control, como es la conciliación de saldos bancarios, con los registros contables, lo cual les permitirá evitar errores, comprobar transacciones. Y direccionar oportunamente aquellos ingresos que no son identificables en un primer momento, a la cuenta que corresponda lo cual incidirá en una adecuada presentación del saldo de Efectivo y Equivalente de efectivo.	6/01/2025	En Proceso
2018	Auditoria Financiera Gubernamental 2018 de EMILIMA S.A.	075-2022-3-0066	Reporte de Deficiencias Significativas 2018	22/09/2022	30/09/2022	1	La Gerencia de Administración y Finanzas a través de la Sub Gerencia de Contabilidad y Tesorería deben coordinar con la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización establezcan los mecanismos de revisión y conciliación periódica de la información que se muestra en los Estados Presupuestarios y su equivalente con los estados financieros a fin que la entidad cuente oportunamente con la explicación y sustento de las diferencias identificadas	22/09/2024	En Proceso



						2	La Gerencia de Administración y Finanzas a través de la Sub Gerencia de Contabilidad y Tesorería deben coordinar con la Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización establezcan los mecanismos de revisión y conciliación periódica de los saldos del balance que se encuentran en los estados presupuestarios y estados financieros a fin de que la entidad cuente oportunamente con la explicación y sustento de las diferencias identificadas	22/09/2024	En Proceso
						3	La Gerencia de Administración y Finanzas debe disponer que la Sub Gerencia de Contabilidad debe conciliar y verificar al cierre de cada ejercicio la información presentada por la Gerencia de Asuntos Legales, de manera que exista uniformidad y exactitud en las cifras presentadas en los Estados Financieros.	22/09/2024	Implementada
						4	La Gerencia de Administración y Finanzas deberá coordinar con la Gerencia de Gestión Inmobiliaria para poder unificar criterios con fundamentos legales, que conlleve a mejorar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto	22/09/2024	En Proceso

Nota: ordenado por año y tipo de informe


Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

(1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.

(2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 REPÚBLICA DEL PERÚ Firma Digital	Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard
	Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:38:37-0500
FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE	



Firmado digitalmente por
 MENDEZ CADENAS Ricardo
 Jesus FAU 20126236078 hard
 Motivo: Doy Visto Bueno
 Fecha: 26-03-2024 18:08:41 -05:00

**EMPRESAS
SECCION I
GESTION DE CONTROL**

**ANEXO 11.3
IMPLEMENTACION DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTROL**

Nombre de la empresa : Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. - EMILIMA S.A.
Departamento - Provincia - Distrit : LIMA - LIMA - LIMA

Titular de la empresa : CLAUDIA ELIANA RUIZCANCHAPOMA
Cargo : GERENTE GENERAL
Periodo en el cargo : 2023
Fecha de corte : 31.12.2023

Presentación de entregables

	Unidad Ejecutora Presupuestal	Entregable	2019	2020	2021	2022	2023
1	Unidad Ejecutora 001	Diagnóstico	x				X
2	Unidad Ejecutora 001	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Remediación	x		x	x	X
3	Unidad Ejecutora 001	Plan de Acción Anual - Sección Medidas de Control	x	x	x	x	X
4	Unidad Ejecutora 001	Seguimiento Semestral del Plan de Acción		x	x	x	X
5	Unidad Ejecutora 001	Evaluación Semestral de la Implementación del SCI			x	x	X
6	Unidad Ejecutora 001	Seguimiento Anual del Plan de Acción		x	x	x	
7	Unidad Ejecutora 001	Evaluación Anual de la Implementación del SCI		x	x	x	

Estado de Medidas de Remediación

Año	Unidad Ejecutora Presupuestal	Eje	Componente	# Medidas de Remediación	Seguimiento Semestral						Seguimiento Anual			
					Imp	No Imp	Pro	Pen	Des	No Aplic	Imp	No Imp	Des	No Aplic
2023	Unidad Ejecutora 500186	Cultura Organizacional	Ambiente de Control	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2023	Unidad Ejecutora 500187	Cultura Organizacional	Información y Comunicación	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
2023	Unidad Ejecutora 500188	Gestión de Riesgos	Evaluación de Riesgos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023	Unidad Ejecutora 500189	Gestión de Riesgos	Actividades de Control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023	Unidad Ejecutora 500190	Supervisión	Supervisión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Estado de Medidas de Control

Año	Unidad Ejecutora Presupuestal	Sector	Producto	# Medidas de Control	Seguimiento Semestral						Seguimiento Anual			
					Imp	No Imp	Pro	Pen	Des	No Aplic	Imp	No Imp	Des	No Aplic
2023	Unidad Ejecutora 500186	VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO	ACCIONES DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO	12	3	0	4	5	0	0	9	0	0	0
2023	Unidad Ejecutora 500186	VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO	COMERCIALIZACIÓN	11	5	0	4	2	0	0	6	0	0	0
2023	Unidad Ejecutora 500186	VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO	GESTIÓN DE PROYECTOS	2	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo, consignar lo siguiente:

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A: No aplica

- (1) Desarrollar la justificación del porque no aplica registrar información en el anexo, de corresponder.
- (2) Colocar el nombre del documento de sustento, de corresponder.

 <p> Firmado digitalmente por: MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU 20126236078 hard Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 26/03/2024 17:38:59-0500 </p>
<p>FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE</p>



ANEXO 12



**SECCIÓN II
 INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA
 DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES**

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
 LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

TITULAR DE LA EMPRESA : RUIZ CANCHAPOMA, CLAUDIA ELIANA
CARGO : GERENTE GENERAL
PERIODO EN EL CARGO : DEL 04/04/2023 AL CONTINÚA EN EL CARGO

LA EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A., HA DETERMINADO LOS SIGUIENTES INDICADORES RELACIONADOS CON LA EMPRESA Y SU ENTORNO; ASI COMO, CON BIENES Y SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA:

N°	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	2016 ¹	2017 ¹	2018 ¹	2019 ¹	2020 ¹	2021 ¹	2022 ¹	2023 ¹	Sentido esperado del indicador	Sector del Indicador	Ámbito Territorial del Indicador	Fórmula del Indicador	Fuente URL / Documento	Observaciones
A	B	C									D	E	F	G	H	I
1	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA. S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	Número de soles	7,237,900	6,981,329	7,107,620	7,527,418	5,975,031	7,518,332	12,436,477	10,938,576	ascendente	Gobierno local	Lima	Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA. S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	https://apps5.mineco.gob.pe/etesingreso/Navegador/default.aspx?y=2023&ap=ActProy	
2	Porcentaje cumplimiento POI	porcentaje	92%	102%	111%	105%	99%	98%	92%	95.7%	ascendente	Gobierno local	Lima	Metas físicas ejecutada	Report POI de CEPLA	

¹Se muestra el valor del indicador en un periodo de 8 años.

La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

Leyenda:

- (A) Enunciado corto, concreto y auto explicativo, vinculado con el objetivo, acción o servicio público que brinda cada Entidad. El nombre del indicador debe contener tres elementos: (Nombre del indicador = Parámetro de medición + Sujeto + Característica)
- (B) Magnitud de referencia que permite cuantificar al indicador (Ej.: porcentaje, número, índice, tasa, cantidad, promedio, etc).
- (C) Valor del indicador expresado en números.
- (D) Orientación dónde debe tender el indicador, es decir, si el sentido esperado es ascendente o descendente.
- (E) Corresponde a la clasificación en Agricultura, Ambiente, Transporte, Educación, Vivienda, Salud, Trabajo, Producción, Energía y otros.
- (F) Abarca el territorio donde se encuentran los usuarios del servicio o producto que brinda la entidad.
Indica los niveles territoriales para los que está disponible el indicador: nacional, regional, provincial o distrital.
- (G) Expresión algebraica del indicador, se refiere a la explicación de la forma en que se relacionan las variables.
- (H) Fuente: proporciona la información a partir de la cual se obtiene la información o valor del indicador
Interna: dependencia o unidad responsable de generar o proporcionar la información.
Externa: nombre de la entidad que genera bases de datos, estadísticas oficiales, documentos oficiales u otros.
URL: corresponde al enlace o dirección determinada de internet.
Documento
- (I) Información referida al registro de los campos anteriores.



La información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

ANEXO 12

SECCIÓN II INDICADORES DE EFICACIA Y OTROS RELACIONADOS A LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:20:28-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**NOMBRES Y APELLIDOS: RICARDO JESÚS MENDEZ
CADENAS**

**CARGO: GERENTE DE PLANIFICACIÓN,
PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN**



Información registrada en la Sección II del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada.

ANEXO 13

SECCIÓN III RELACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE BRINDA LA EMPRESA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

TITULAR DE LA EMPRESA : RUIZ CANCHAPOMA, CLAUDIA ELIANA
CARGO : GERENTE GENERAL
PERIODO EN EL CARGO : DEL 04/04/2023 AL CONTINÚA EN EL CARGO

LA EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A., EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES BRINDA LOS SIGUIENTES BIENES Y SERVICIOS PÚBLICOS:

Nº	Sector del servicio público	Grupo	Servicios Públicos	Tipo de Servicio público	Condición
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)
1	19 Vivienda y Desarrollo Urbano	041 Desarrollo urbano	Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.	servicio	Aplica
2	19 Vivienda y Desarrollo Urbano	041 Desarrollo urbano	Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.	servicio	Aplica

Leyenda:

- (A) Sector del servicio público: Agrupación de clasificaciones de Entidades basado en Clasificador Funcional del Sector Público aprobado por Decreto Supremo N°068-2008-EF y clasificaciones internas del equipo de la SPI-CGR.
(B) Grupo: Agrupación de Servicios Públicos por criterios de familiaridad entre sus finalidades.
(C) Servicios Públicos: Servicios que se entregan a la población en el marco de los objetivos funcionales de la Entidad. Actividad del Producto correspondiente a una categoría presupuestal (estructura/cadena programática) o Acción Estratégica de los Planes Estratégicos, Operativos o de Desarrollo Concertado, o Servicios Públicos definidos por la SPI-CGR.
(D) Tipo de servicio público: Puede ser bien, servicio o de regulación.
(E) Condición: Estado situacional del servicio público.



Firmado digitalmente por:
MENDEZ CADENAS Ricardo Jesus FAU
20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:20:08-0500

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

**NOMBRES Y APELLIDOS: RICARDO JESÚS MENDEZ
CADENAS**

**CARGO: GERENTE DE PLANIFICACIÓN,
PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN**



La información registrada en la Sección III del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

TITULAR DE LA EMPRESA : RUIZ CANCHAPOMA, CLAUDIA ELIANA
CARGO : GERENTE GENERAL
PERIODO EN EL CARGO : DEL 04/04/2023 AL CONTINÚA EN EL CARGO

SECTOR 01: 19 Vivienda y Desarrollo Urbano
GRUPO 01.01: 041 Desarrollo urbano
SERVICIO 01.01.01: 0090 Planeamiento y desarrollo urbano
TIPO DE SERVICIO: SERVICIO

1. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **cobertura** en el servicio Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima?

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público: OPERATIVO
- 1.2. Principal indicador: Número de soles de ingresos por ventas de bienes, servicios y derechos de EMILIMA S.A. de la Municipalidad Metropolitana de Lima.
- 1.3. Medidas adoptadas: se renovaron y actualizaron contratos de alquiler de inmuebles y alquiler de espacios.
- 1.4. Resultados logrados en la población: la pronta atención de las renovaciones de contratos de alquileres, así como aumentar las subastas públicas.
- 1.5. Limitaciones y dificultades: inestabilidad política, económica y social. Presupuesto limitado para realizar subastas publicas.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público. SI
- 1.2. Principales indicadores SI
- 1.3. Medidas adoptadas SI
- 1.4. Resultados logrados en la población: si
- 1.5. Limitaciones y dificultades: si

2. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para lograr **eficiencia** en la provisión del Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima?

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso) poner en funcionamiento el Sistema Integrado de Gestión Inmobiliario (SIGI) en la entidad,
- 2.2. Reducción de tiempos: en la cobranza de alquileres así como en las renovaciones y alquileres de espacios públicos.
- 2.3. Reducción de costos: en conforme a la Resolución de Gerencia N° D000060-20023-MML-GMM que aprobó la Directiva N° 004-2023-MML – Medidas Complementarias de Austeridad, Racionalidad, Disciplina y Calidad en el Gasto para el Año Fiscal 2023 en la Municipalidad Metropolitana de Lima
- 2.4. Atención oportuna a la población correspondiente a las solicitudes de información de subastas de alquiler y espacios públicos.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso): si
- 2.2. Reducción de tiempos : si
- 2.3. Reducción de costos: si
- 2.4. Atención oportuna a la población: si

3. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **calidad** en el servicio Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima?

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.



00000123456

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión: bueno
- 3.2. Medidas adoptadas: se incorporó el sistema de integral de Gestión inmobiliaria para un mejor control y seguimiento de los alquileres, así como la de renovación de los contratos y subastas de alquileres de inmuebles y espacios públicos.
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: Muy bueno

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión: si
- 3.2. Medidas adoptadas: si
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: si

4. ¿Qué decisiones ha tomado para que la provisión del servicio Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima resuelva el problema de la población (**eficacia**) durante el periodo en el cargo?

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: Mejorar la captación de ingresos para la entidad a través de subastas de inmuebles y espacios públicos.
- 4.2. Objetivos logrados al final de la gestión: la recaudación de ingresos supero lo proyectado para el año fiscal.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: si
- 4.2. Objetivos logrados al final de la gestión: si

5. ¿Qué decisiones ha tomado para que el servicio Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima se entregue con **oportunidad** durante el periodo en el cargo?

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión: la recaudación de ingresos no era la óptima para sostener la entidad.
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: adoptar las medidas de austeridad y el 'lan de generación de ingresos de la Resolución de Gerencia N° D000060-20023-MML-GMM que aprobó la Directiva N° 004-2023-MML – Medidas Complementarias de Austeridad, Racionalidad, Disciplina y Calidad en el Gasto para el Año Fiscal 2023 en la Municipalidad Metropolitana de Lima.
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión: se superó los ingresos estimados para el periodo fiscal 2023.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión: si
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: si
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión: si

6. ¿Qué decisiones ha tomado en el periodo a cargo para asegurar el uso adecuado de recursos financieros (**economía**) en la gestión del servicio Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión: Marco presupuestal y financiero limitado
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros: se priorizaron los recursos para la subastas de alquileres de inmuebles y espacios públicos. Así como la operatividad en la cobranza de los alquileres.
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión: se incrementó los ingresos recaudados superando lo proyectado para el periodo fiscal 2023.



La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 14

SECCIÓN IV
RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO
DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión: si
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros: si
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión: si



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:06:18-0500

FIRMA DEL TITULAR DE LA ENTIDAD

NOMBRES Y APELLIDOS: CLAUDIA ELIANA RUIZ

CANCHAPOMA

CARGO: GERENTE GENERAL

1



La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

TITULAR DE LA EMPRESA : RUIZ CANCHAPOMA, CLAUDIA ELIANA
CARGO : GERENTE GENERAL
PERIODO EN EL CARGO : DEL 04/04/2023 AL CONTINÚA EN EL CARGO

SECTOR 01: 19 Vivienda y Desarrollo Urbano
GRUPO 01.01: 041 Desarrollo urbano
SERVICIO 01.01.01: 0090 Planeamiento y desarrollo urbano
TIPO DE SERVICIO: SERVICIO

1. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **cobertura** en el servicio Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima?

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público: OPERATIVO
- 1.2. Principal indicador: Ejecución del POI
- 1.3. Medidas adoptadas: Dar continuidad a las operaciones comerciales, convenios, renovaciones de contratos y compromisos contractuales de la entidad
- 1.4. Resultados logrados en la población: la continuidad de las operaciones de alquiler de inmuebles y espacios públicos así como la realización de eventos en los parques que administra la entidad. Inauguración del Mariposario en el CMA.
- 1.5. Limitaciones y dificultades: inestabilidad política, económica y social. Presupuesto limitado para impulsar nuevos proyectos de desarrollo urbano.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 1.1. Estado en que se encontró el servicio público. SI
- 1.2. Principales indicadores SI
- 1.3. Medidas adoptadas SI
- 1.4. Resultados logrados en la población: si
- 1.5. Limitaciones y dificultades: si

2. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para lograr **eficiencia** en la provisión del servicio Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima?

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso) poner en funcionamiento el Sistema de Gestión Documentaria (SGD) en la entidad.
- 2.2. Reducción de tiempos en la atención en los requerimientos de los centros de costos que administra la entidad.
- 2.3. Reducción de costos: en conforme a la Resolución de Gerencia N° D000060-20023-MML-GMM que aprobó la Directiva N° 004-2023-MML – Medidas Complementarias de Austeridad, Racionalidad, Disciplina y Calidad en el Gasto para el Año Fiscal 2023 en la Municipalidad Metropolitana de Lima
- 2.4. Atención oportuna a la población: en lo correspondiente a las solicitudes de información.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 2.1. Mejora de procesos (reducción de pasos en el proceso): si
- 2.2. Reducción de tiempos: si
- 2.3. Reducción de costos: si
- 2.4. Atención oportuna a la población: si

3. ¿Qué decisiones ha tomado en el período en el cargo para incrementar la **calidad** en el servicio Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima?

La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada



ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión: Óptimo
- 3.2. Medidas adoptadas reforzar las comunicaciones a través página web institucional.
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: muy bueno

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 3.1. Estado de la calidad del servicio al iniciar la gestión: si
- 3.2. Medidas adoptadas: si
- 3.3. Estado de la calidad del servicio al finalizar la gestión: si

4. ¿Qué decisiones ha tomado para que la provisión del servicio Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima resuelva el problema de la población (**eficacia**) durante el periodo en el cargo?

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: Mejorar la gestión de la Institucional de la entidad rentabilizando el alquiler de inmuebles propios y de terceros y espacios públicos
- 4.2. Objetivos logrados al final de la gestión: incrementar la recaudación de ingresos de la entidad

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 4.1. Objetivos establecidos al inicio de la gestión: si
- 4.2. Objetivos logrados al final de la gestión. si

5. ¿Qué decisiones ha tomado para que el servicio Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima se entregue con **oportunidad** durante el periodo en el cargo?

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión: poca rentabilidad y contratos pendientes de renovación
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: Dar continuidad a las operaciones comerciales, convenios, renovaciones de contratos y compromisos contractuales de la entidad
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión: la entidad ha aumentado su rentabilidad

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 5.1. La situación de entrega del servicio al iniciar la gestión: si
- 5.2. Medidas Adoptadas para brindar un servicio oportuno: si
- 5.3. La situación de entrega del servicio a finalizar la gestión: si

6. ¿Qué decisiones ha tomado en el periodo a cargo para asegurar el uso adecuado de recursos financieros (**economía**) en la gestión del servicio Gestión institucional de las Empresas Municipales y Organismos Públicos Descentralizados eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión: la entidad cuenta con una limitado marco presupuestal.
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros. Se priorizó el pago de los servicios básicos y locadores, para la continuidad de la operatividad y mantener la generación de recursos financieros.
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión: se ha incrementado la recaudación y calidad del servicio.

(Texto hasta 6000 caracteres (2 páginas))



La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.

ANEXO 14

SECCIÓN IV RESULTADOS DE LA GESTIÓN DEL TITULAR POR CADA SERVICIO PÚBLICO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE TITULARES

500186 EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A. – EMILIMA S.A.
LIMA – LIMA – CERCADO DE LIMA

Se declara haber respondido considerando los siguientes aspectos:

- 6.1. Situación de los recursos financieros al iniciar la gestión: si
- 6.2. Medidas adoptadas para el uso adecuado de los recursos financieros: si
- 6.3. Situación de los recursos financieros al finalizar la gestión: si



Firmado digitalmente por:
RUIZ CANCHAPOMA Claudia Eliana
FAU 20126236078 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 26/03/2024 17:04:17-0500

FIRMA DEL TITULAR DE LA ENTIDAD

NOMBRES Y APELLIDOS: CLAUDIA ELIANA RUIZ

CANCHAPOMA

CARGO: GERENTE GENERAL



La información registrada en la Sección IV del Informe de Rendición de Cuentas de Titulares tiene carácter de declaración jurada

Fecha de Aprobación: dd/mm/aaaa 00:00 a.m.