

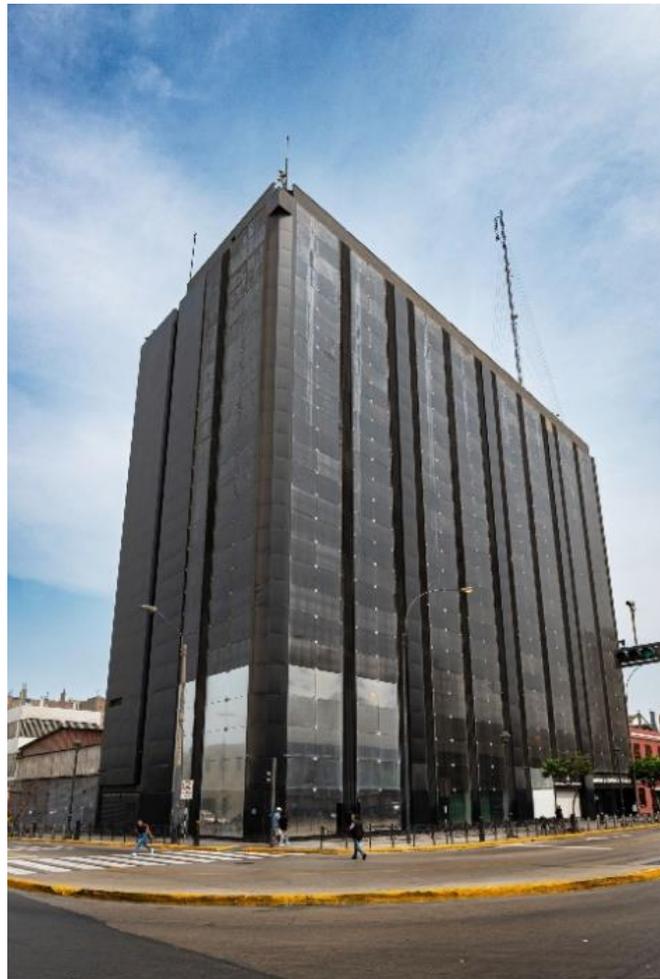


MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

Plan Operativo Institucional (POI) Anual 2025

ACTUALIZADO VERSIÓN 1



EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

ÍNDICE

I. PRESENTACIÓN	3
II. OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONALES (OEI) y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI).....	4
III. ACTIVIDADES OPERATIVAS E INVERSIONES	5
IV. ANEXO B5 – POI ANUAL 2025 ACTUALIZADO VERSIÓN 1 CON PROGRAMACIÓN FÍSICA Y FINANCIERA.....	7

I. PRESENTACIÓN

La Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A. – EMILIMA S.A. es una empresa pública de derecho privado cuya finalidad es la compra, venta, administración y rentabilización de los inmuebles municipales. Asimismo, formula y ejecuta proyectos de renovación urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima. Además, en calidad de Operador Público del Suelo Municipal, promueve la ejecución de proyectos de renovación y mejoramiento inmobiliario, a través de la inversión pública y privada, en favor de la población de la ciudad de Lima.

Mediante Resolución de Gerencia General N° 000142-2024-EMILIMA-GG, se aprobó el Plan Operativo Institucional (POI) Anual de EMILIMA S.A. para el Año Fiscal 2025, consistente con el Presupuesto Institucional de Apertura.

En concordancia con lo indicado en el numeral 3.2.3 de la Guía para el Planeamiento Institucional, aprobada mediante Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 0055-2024-CEPLAN/PCD, se presenta la actualización del POI Anual 2025 de la Entidad, en virtud de la reprogramación de metas físicas e incorporación de nuevas Actividades Operativas, orientadas al cumplimiento de los objetivos de la Empresa.

- **Periodo del Plan Estratégico Institucional (PEI)**

El POI Anual 2025 actualizado versión 1 de EMILIMA S.A. se enmarca en el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la Municipalidad Metropolitana Lima, aprobado por Resolución de Alcaldía N° 200, del 14 de mayo del 2024.

- **Número de Objetivos Estratégicos Institucionales (OEI) y Acciones Estratégicas Institucionales (AEI) priorizadas**

El presente documento de gestión se encuentra vinculado al PEI 2024-2029 de la MML, a través del Objetivo Estratégico Institucional (O.E.I.) 09, Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y mediante las Acciones Estratégicas Institucionales (AEI.) 09.05, Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima y 09.10, Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

- **Número de Actividades Operativas a ejecutar, número de Centros de costo de la UE y monto total de la Programación Financiera del POI**

El POI Anual 2025 actualizado versión 1 cuenta con setenta y cuatro (74) Actividades Operativas (AO), distribuidas en los dieciséis (16) Centros de Costos y con una programación financiera de S/ 11,206,815.

II. OBJETIVO ESTRATÉGICO INSTITUCIONALES (OEI) y ACCIONES ESTRATÉGICAS INSTITUCIONALES (AEI)

El presente documento de gestión, se encuentra vinculado al Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2029 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través del Objetivo Estratégico Institucional 09. Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima y las Acciones Estratégicas Institucionales (AEI) 09.05 - Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima y 09.10 - Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima, conforme se identifica en el siguiente cuadro:

Objetivo Estratégico Institucional	Descripción	Acción Estratégica Institucional	Descripción
OEI.09	Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI 09.05	Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima
		AEI 09.10	Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima

III. ACTIVIDADES OPERATIVAS E INVERSIONES

- **Actividades Operativas por Centro de Costo y vinculación con el PEI 2024 – 2029 de la MML**

Los Centros de Costo de EMILIMA S.A. presentan la siguiente cantidad de Actividades Operativas en el POI Anual 2025 actualizado versión 1 de la Entidad:

Cuadro de vinculación de Centros de Costo con los OEI y AEI del PEI 2024-2029 de la MML			
Objetivo Estratégico Institucional	Acción Estratégica Institucional	Centros de Costo	Cantidad de actividades operativas e inversiones
OEI.09 - Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima	AEI 09.05	01.01- Presidencia	1
	AEI 09.05	02.01- Gerencia General	5
	AEI 09.05	03.01- Órgano de Control Institucional	3
	AEI 09.05	04.01- Gerencia de Administración y Finanzas	9
	AEI 09.05	04.02- Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales	4
	AEI 09.05	04.03- Sub Gerencia de Contabilidad	2
	AEI 09.05	04.04- Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación	3
	AEI 09.05	04.05- Sub Gerencia de Recursos Humanos	3
	AEI 09.05	05.01- Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información	9
	AEI 09.05	06.01- Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización	7
	AEI 09.05	07.01- Gerencia de Asuntos Legales	3
	AEI 09.05	08.01- Gerencia de Operaciones	5
	AEI 09.05	09.01- Gerencia de Proyectos	8
	AEI 09.05	10.01- Gerencia de Gestión Inmobiliaria	4
	AEI 09.10	10.02- Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana	5
AEI 09.10	10.03- Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos	3	
Total de actividades operativas e inversiones			74

- **Programación Financiera por Genérica de Gasto**

Se tiene la siguiente programación por Genérica de Gasto:

Genérica de Gasto	POI - PIA 2025
2.1 Personal y Obligaciones Sociales	3,999,427.00
2.3 Bienes y Servicios	6,943,537.00
2.5 Otros Gastos	113,851.00
2.6 Adquisición de Activos no Financieros	150,000.00
Total	11,206,815.00

- **Programación Financiera por Rubro**

Rubro	POI - PIA 2025
09. Recursos Directamente Recaudados	11,206,815.00

- **Programación Financiera por Centro de Costo**

Centros de Costo	POI - PIA 2025
01.01- Presidencia	72,500.00
02.01- Gerencia General	748,578.00
03.01- Órgano de Control Institucional	51,640.00
04.01- Gerencia de Administración y Finanzas	895,195.00
04.02- Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales	1,377,545.00
04.03- Sub Gerencia de Contabilidad	532,233.00
04.04- Sub Gerencia de Tesorería y Recaudación	387,102.00
04.05- Sub Gerencia de Recursos Humanos	459,964.00
05.01- Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información	1,707,559.00
06.01- Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización	1,485,368.00
07.01- Gerencia de Asuntos Legales	756,275.00
08.01- Gerencia de Operaciones	993,212.00
09.01- Gerencia de Proyectos	448,250.00
10.01- Gerencia de Gestión Inmobiliaria	326,989.00
10.02- Sub Gerencia de Saneamiento y Renovación Urbana	284,217.00
10.03- Sub Gerencia de Promoción Inmobiliaria y Contratos	680,188.00
Total	11,206,815.00

**IV. ANEXO B5 – POI ANUAL 2025 ACTUALIZADO VERSIÓN 1 CON
PROGRAMACIÓN FÍSICA Y FINANCIERA**

**Anexo B-5
PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL FÍSICA Y FINANCIERA (Seguimiento)
Año : 2025**

Periodo PEI : 2024 - 2029
 Nivel de Gobierno : P - ENTIDADES DE TRATAMIENTO EMPRESARIAL
 Sector : 00 - ETEs
 Pliego : 000 - ETEs
 Unidad Ejecutora : 500186 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Centro de Costo: 01.01 - PRESIDENCIA

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI50018600001	ESTABLECER Y DISPONER LA EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA GENERAL DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 6,041.67	1 6,041.63	12 72,500.00											

Centro de Costo: 02.01 - GERENCIA GENERAL

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI50018600002	PLANEAMIENTO, COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ÓRGANOS DE LÍNEA DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 5,611.00	1 5,613.00	1 6,334.00	12 67,334.00										
AOI50018600003	EJECUCIÓN DE ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,053.00	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,053.00	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,053.00	0 17,053.00	0 17,053.00	1 17,054.00	1 17,054.00	4 204,637.00
AOI50018600004	EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 17,053.00	1 17,054.00	1 17,054.00	12 204,637.00										
AOI50018600005	APROBACIÓN DE LAS NORMAS REQUERIDAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 17,053.00	1 17,054.00	1 17,054.00	12 204,637.00										
AOI50018600006	SEGUIMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL DE LA OCI	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,611.00	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,611.00	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,611.00	0 5,611.00	0 5,611.00	1 5,612.00	1 5,612.00	4 67,333.00

Centro de Costo: 03.01 - ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI50018600007	EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONTROL	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 1,434.44	0 1,434.44	0 1,434.44	0 1,434.45	1 1,434.44	0 1,434.45	0 1,434.44	0 1,434.45	1 1,434.44	0 1,434.45	0 1,434.44	0 1,434.45	0 1,434.45	2 17,213.33
AOI50018600008	EJECUCIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 1,434.44	1 1,434.44	1 1,434.44	1 1,434.45	1 1,434.45	12 17,213.33								
AOI50018600009	EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD OPERATIVA SIN PRODUCTO IDENTIFICADO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 1,434.44	1 1,434.45	1 1,434.49	1 1,434.49	12 17,213.34									

Centro de Costo: 04.01 - GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

	COMPETENCIAS EN MATERIA DE USO DE LAS TIC				Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,219.00	146,694.00
AOI50018600030	SOPORTE, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INFORMÁTICA Y TECNOLÓGICA DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,225.00	12,223.00	146,698.00

Centro de Costo: 06.01 - GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI50018600011	PROGRAMACIÓN, FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE EMILIMA S.A., FOMUR, CENTROS DE COSTOS Y LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR ENCARGO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00
AOI50018600012	FORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00	
AOI50018600013	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE EMILIMA S.A.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00	
AOI50018600014	SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE LA MML	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00	
AOI50018600015	PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE LA EMPRESA EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE Y/O MIEMBRO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,603.00	26,608.00	319,241.00	
AOI50018600016	EMISIÓN DE OPINIÓN TÉCNICA PRESUPUESTAL RESPECTO A LOS DOCUMENTOS Y/O INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6	
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,199.00	194,355.00		
AOI50018600017	COORDINACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4	
					Financiero S/.	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	16,196.00	194,352.00	

Centro de Costo: 07.01 - GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600031	REALIZACIÓN DE CONFORMIDAD LEGAL Y VISADO DE CONTRATOS, ADENDAS, CONVENIOS, RESOLUCIONES U OTROS DOCUMENTOS LEGALES A SER SUSCRITOS POR LA GERENCIA GENERAL.	150101 : LIMA	248 : REPORTE	1 : Muy Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,861.87	286,419.00	
AOI50018600100	BRINDAR ASESORAMIENTO JURÍDICO, A TRAVÉS DE LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS SOBRE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL	150101 : LIMA	060 : INFORME	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,868.83	23,861.87	286,419.00		
AOI50018600101	EJECUCIÓN DE LA DEFENSA LEGAL	150101 : LIMA	060 : INFORME	2 : Alta	Fisico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,287.00	15,280.00	183,437.00	

Centro de Costo: 08.01 - GERENCIA DE OPERACIONES

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600033	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12020- CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 27,151.00	0 0.00	1 27,151.00										
AOI50018600034	ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA LA OPERATIVIDAD DEL CENTRO DE COSTO (DIRECTIVAS, LINEAMIENTOS, INSTRUCTIVOS).	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 28,465.00	1 28,465.00	0 28,465.00	0 28,470.00	1 341,585.00								
AOI50018600035	REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12020 - CIRCUITO MÁGICO DEL AGUA.	150101 : LIMA	060 : INFORME	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 27,151.00	0 0.00	1 27,151.00										
AOI50018600104	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 0.00	1 27,151.00	1 27,152.00	11 298,662.00									
AOI50018600105	REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN	150101 : LIMA	060 : INFORME	3 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 0.00	1 27,151.00	1 27,153.00	11 298,663.00									

Centro de Costo: 09.01 - GERENCIA DE PROYECTOS

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
AOI50018600056	IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN E INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR) PARA LA PROGRAMACIÓN MULTIANUAL.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico Financiero S/.	0 7,762.29	0 7,762.29	1 7,762.29	0 7,762.29	1 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.31	2 93,147.50						
AOI50018600057	FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA E INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR)	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico Financiero S/.	0 1,576.25	1 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	1 18,915.00									
AOI50018600058	REGISTRO DE CIERRE DE PROYECTOS CON LIQUIDACIÓN TÉCNICO FINANCIERA	150101 : LIMA	460 : FICHA TECNICA	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.29	1 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.29	1 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.29	0 7,762.31	2 93,147.50
AOI50018600059	REGISTRO DE PROYECTOS DE INVERSIONES O INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR).	150101 : LIMA	460 : FICHA TECNICA	2 : Alta	Fisico Financiero S/.	0 1,576.25	1 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	1 18,915.00									
AOI50018600061	ELABORACIÓN DE INFORMES A LAS GERENCIAS DE EMILIMA S.A. Y LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML SOBRE LA SITUACIÓN DE LAS INVERSIONES (PLANIFICADO VS EJECUTADO BRECHAS ECONÓMICAS, BRECHAS DE PLAZOS, DIFICULTADES, ETC.)	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	1 7,762.29	1 7,762.31	12 93,147.50											
AOI50018600062	REALIZAR LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico Financiero S/.	1 7,762.29	1 7,762.31	12 93,147.50											
AOI50018600102	MONITOREO Y GESTIÓN DE LAS INVERSIONES A NIVEL DE FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN.	150101 : LIMA	240 : DOCENTE	2 : Alta	Fisico Financiero S/.	0 1,576.25	0 1,576.25	1 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	1 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	1 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	3 18,915.00
AOI50018600103	SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE LAS LIQUIDACIONES Y CIERRE DE INVERSIONES.	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico Financiero S/.	0 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	0 1,576.25	1 1,576.25	0 1,576.25	1 18,915.00							

Centro de Costo: 10.01 - GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.05 Gestión de las Empresas Municipales y Órganos Desconcentrados Especiales eficaz en la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

AOI50018600063	SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE SUBASTA PÚBLICA	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00
AOI50018600064	SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN FOMUR	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,874.00	2,881.00	34,495.00
AOI50018600065	ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS ÓRGANOS DE CONTROL INSTITUCIONAL (OCI)	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,624.00	1,631.00	19,495.00
AOI50018600066	PRESENTACIÓN DE LOGROS E INICIATIVAS DE LA GERENCIA, SOBRE GESTIÓN INMOBILIARIA	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,125.00	21,129.00	253,504.00

Centro de Costo: 10.02 - SUB GERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.10 Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600067	SUPERVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE LOS INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,476.00	7,481.00	89,717.00
AOI50018600068	REGISTRO E INCORPORACIÓN DE INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	724.00	8,644.00
AOI50018600069	EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROCESO DE BAJA DE INMUEBLES DEL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	724.00	8,644.00	
AOI50018600070	EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INMUEBLES PARA SU INCORPORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL MARGESÍ INMOBILIARIO	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,046.92	14,051.88	168,568.00
AOI50018600071	ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS DE INMUEBLES YA REGISTRADOS EN EL MARGESÍ	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
					Financiero S/.	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00	724.00	8,644.00	

Centro de Costo: 10.03 - SUB GERENCIA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y CONTRATOS

OEI.09 Fortalecer la gestión institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima

AEI.09.10 Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	PROGRAMACION												Total Anual
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
AOI50018600073	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE RENTABILIZACIÓN	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	1 : Muy Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,980.67	22,987.63	275,775.00
AOI50018600074	GESTIÓN (ELABORACIÓN, RENOVACIÓN, REVISIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y MEJORA) DE LOS CONTRATOS	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
					Financiero S/.	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,225.00	16,232.00	194,707.00
AOI50018600075	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE INMUEBLES DE LA MML, DESTINADOS A VIVIENDAS TEMPORALES	150101 : LIMA	036 : DOCUMENTO	2 : Alta	Fisico	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
					Financiero S/.	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,475.00	17,481.00	209,706.00	

TOTAL FINANCIERO S/. 11,206,815.00

U.M. = Unidad de Medida.

Nota : La Prioridad se determinará en la Comisión de Planeamiento Estratégico

FIRMA