

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL Nº 000138 - 2025 - EMILIMA - - GG

Lima, 10 de noviembre del 2025

Vistos:

El Expediente N° 0011572-2025, que sustenta la emisión del acto resolutivo de encargatura de la Gerencia de Administración y Finanzas de EMILIMA S.A.;

CONSIDERANDO:

Que, EMILIMA S.A. fue creada por Acuerdo de Concejo N° 106 del 22.05.1986, como persona jurídica de derecho privado, bajo la forma de sociedad anónima, encargada de planificar, proyectar, financiar y ejecutar programas de habilitaciones urbanas progresivas y de urbanizaciones de tipo popular, así como de las recaudaciones, rentas y cualquier otra actividad inmobiliaria que la Municipalidad le encomiende;

Que, asimismo, EMILIMA S.A. constituye una empresa municipal que tiene por finalidad la administración y rentabilización de los inmuebles municipales, la formulación y ejecución de proyectos de Renovación Urbana por encargo de la Municipalidad Metropolitana de Lima y, la administración de Centros de Costos como el Fondo Metropolitano de Renovación y Desarrollo Urbano (FOMUR) y el Parque de la Exposición;

Que, en materia de personal, de conformidad con el artículo quincuagésimo primero de sus Estatutos Sociales, los trabajadores de la empresa están sujetos al régimen laboral de la actividad privada. A mayor detalle, para el caso de los cargos de confianza, el literal r) del artículo trigésimo séptimo de los citados Estatutos Sociales de EMILIMA S.A. precisa que el Gerente General se encuentra facultado para **nombrar y remover a los Gerentes**, Sub Gerentes y Asesores de la empresa, dando cuenta al Directorio;

Que, con Resolución de Gerencia General N° 000088-2025-EMILIMA-GG del 26.06.2025, se designó al señor Raúl Villalobos Jaquehua como Gerente de Administración y Finanzas de EMILIMA S.A., cargo que fue ratificado con Resolución de Gerencia General N° 000130-2025-EMILIMA-GG del 20.10.2025;

Que, con Documento S/N del 06.11.2025, el señor Raúl Villalobos Jaquehua, Gerente de Administración y Finanzas, solicitó a la Gerencia General permiso del 11 al 17.11.2025, a cuenta de sus vacaciones, por motivos personales, que lo llevarán a ausentarse de la Ciudad de Lima;

Que, con Memorando N° 000211-2025-EMILIMA-GG del 07.11.2025, la Gerencia General solicitó a la Subgerencia de Recursos Humanos realizar la evaluación del perfil profesional de la Econ. Carmen Carolina Cánepe Chávez, para la encargatura de la Gerencia de Administración y Finanzas de EMILIMA S.A., del 11 al 17.11.2025. De ser viable, requirió informar del caso, a fin de continuar con el trámite respectivo y emitir el acto resolutivo correspondiente;

Que, con Informe N° 000789-2025-EMILIMA-GAF/SGRH del 07.11.2025, la Subgerencia de Recursos Humanos concluyó que, de la revisión del currículum vitae de la

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: “<http://consultas-sqd.emilima.com.pe/>” ingresando el siguiente código de verificación: 175E2330.”



JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe

Econ. Carmen Carolina Cánepa Chávez, con DNI N°43340800, contrastada con el Manual de Clasificador de Cargos de EMILIMA S.A., cumple con los requisitos establecidos para la encargarle la Gerencia de Administración y Finanzas de EMILIMA S.A.;

Que, con Proveído N° 000912-2025-EMILIMA-GG del 07.11.2025, la Gerencia General solicitó a la Gerencia de Asuntos Legales emitir pronunciamiento con relación a la encargatura de la Gerencia de Administración y Finanzas a la Econ. Carmen Carolina Cánepa Chávez, del 11 al 17.11.2025, y proceder con el acto resolutivo correspondiente;

Que, con Informe N° 000690-2025-EMILIMA-GAL del 10.11.2025, la Gerencia de Asuntos Legales emitió opinión favorable para la suscripción del acto resolutivo de encargatura de la Gerencia de Administración y Finanzas a la Econ. Carmen Carolina Cánepa Chávez, del 11 al 17.11.2025, en adición a sus funciones de Gerente de Planificación, Presupuesto y Modernización, contándose con la conformidad de la unidad orgánica con competencias en la materia. Asimismo, recomendó su publicidad en la página web de la empresa y su puesta en conocimiento al Directorio de la empresa, en cumplimiento de lo establecido en los Estatutos Sociales;

Que, atendiendo a lo expresado en el considerando precedente, la Gerencia de Asuntos Legales elaboró el proyecto de Resolución de Gerencia General respectivo;

Por lo que, en uso de las atribuciones conferidas, de conformidad a la normativa interna vigente y contando con el visto bueno de la Gerencia de Asuntos Legales;

SE RESUELVE:

Artículo Primero: Encargar a la Econ. Carmen Carolina Cánepa Chávez la Gerencia de Administración y Finanzas, del 11 al 17.11.2025, en adición a sus funciones de Gerente de Planificación, Presupuesto y Modernización.

Artículo Segundo: Encargar, a la Gerencia de Atención al Ciudadano, Comunicaciones y Tecnología de la Información, la notificación de la presente Resolución a la persona indicada en el artículo primero, así como a los órganos y unidades orgánicas de EMILIMA S.A., y efectuar la publicación de esta en el portal institucional de EMILIMA S.A.

Regístrate, comuníquese y cúmplase.

Documento firmado digitalmente.

JOSUE JEFFERSON DE LA TORRE BRAMON
Gerente General



"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en EMILIMA S.A., aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: "<http://consultas-sqd.emilima.com.pe/>" ingresando el siguiente código de verificación: 175E2330."

JJDLTB/nec



Jr. Cuzco N° 286– Cercado de Lima
Lima 01, Perú
Teléfonos: (511) 209-8400
e-mail: informes@emilima.com.pe
Web: www.emilima.com.pe