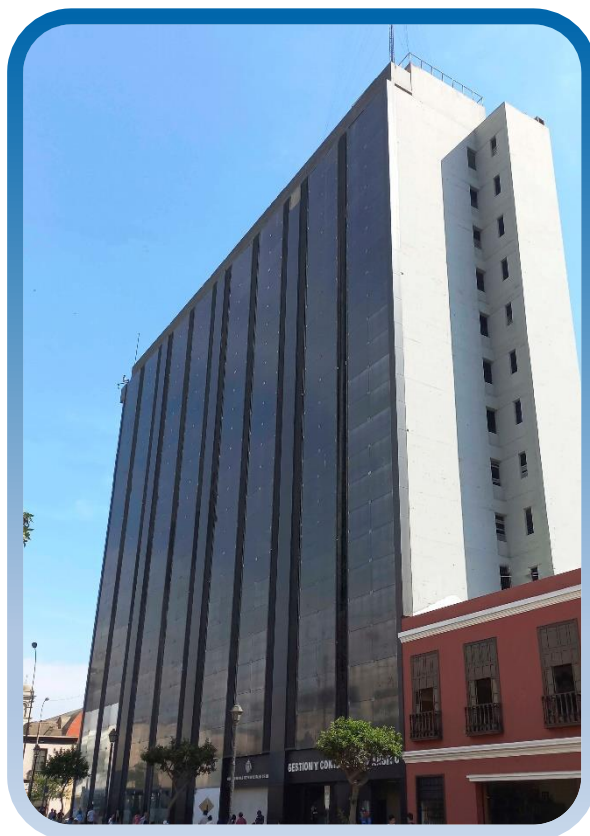


REPORTE DE SEGUIMIENTO SEMESTRAL DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) 2026



Gerencia de Planificación, Presupuesto y Modernización

I. MARCO TEÓRICO

El reporte de seguimiento Semestral del Plan Operativo Institucional (POI) 2026, tiene como fuente la **“Guía para el seguimiento y evaluación de políticas nacionales y planes del SINAPLAN”**, aprobado por Resolución de Presidencia de Consejo Directivo N° 00056-2024/CEPLAN/PCD del CEPLAN, la cual indica que la unidad orgánica de planeamiento de unidad ejecutora genera desde el aplicativo informático del Ceplan el reporte de seguimiento físico del POI, en sus versiones semestral, Este reporte consolida la información registrada sobre la ejecución mensual de las AO e inversiones y presenta ratios de cumplimiento en la ejecución física por AO y promedios por AEI. Este reporte también contiene la tabla de resumen con semaforización según el nivel de cumplimiento y el campo de redacción para el registro de las alertas identificadas.

REPORTE DE SEGUIMIENTO SEMESTRAL 2026 DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL

Mes de Cierre : Junio

SECTOR : 00 - ETEs

PLIEGO : 000 - ETEs

UE: 500186 - EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

CC: Todos

☒ PORCENTAJE DE AVANCES TRUNCADOS AL 100%

[Exportar Excel](#) [Imprimir](#)

CÓDIGO	TIPO / DE OEI	OBJETIVO ESTRATEGICO / ACCION ESTRATÉGICA / ACTIVIDAD OPERATIVA	CENTRO DE COSTO	NIVEL DE PRIORIDAD	UNIDAD MEDIDA	TIPO DE AGREGACIÓN	PROG. / EJE.	FISICO									
								Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	AVANCE ACUMULADO	AVANCE % ACUMULADO		
OEI.09	II	FORTALECER LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA															
AEI.09.05	II	GESTIÓN DE LAS EMPRESAS MUNICIPALES Y ÓRGANOS DESCONCENTRADOS ESPECIALES EFICAZ EN LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA.															
AOI50018600001 - ESTABLECER Y DISPONER LA EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA GENERAL DE LA EMPRESA			PRESIDENCIA	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00	
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00		
AOI50018600002 - PLANEAMIENTO, COORDINACIÓN, SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y EVALUACIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LOS ÓRGANOS DE APOYO Y ÓRGANOS DE LÍNEA DE EMILIMA S.A.			GERENCIA GENERAL	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00	
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00		
AOI50018600003 - EJECUCIÓN DE ACCIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LA EMPRESA			GERENCIA GENERAL	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
AOI50018600004 - EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE EMILIMA S.A.			GERENCIA GENERAL	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600005 - APROBACIÓN DE LAS NORMAS REQUERIDAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA			GERENCIA GENERAL	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600006 - SEGUIMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE CONTROL DEL OCI			GERENCIA GENERAL	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
AOI50018600105 - APROBACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PAC (PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES)			GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
AOI50018600106 - SUPERVISIÓN DE CUMPLIENTO DE LOS SISTEMAS ADMINISTRATIVOS A CARGO DE LAS DEPENDENCIAS DE ESTE DESPACHO			GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00		
AOI50018600107 - ATENCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE DEUDA			GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	100.00		
AOI50018600108 - ELABORACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN PARA LA OPERATIVIDAD DEL CENTRO DE COSTO (DIRECTIVAS, LINEAMIENTOS, INSTRUCTIVOS).			GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	S.P.	S.P.		
							EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
AOI50018600109 - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN			GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600110 - REALIZACIÓN DE ACCIONES DE SOPORTE OPERATIVO EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE COSTO 12024 - PARQUE DE LA EXPOSICIÓN.			GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600098 - EJECUCIÓN DEL PAGO DE OBLIGACIONES Y COMPROMISOS			SUBGERENCIA DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600100 - BRINDAR ASESORAMIENTO JURÍDICO, A TRAVÉS DE LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS SOBRE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LAS NORMAS EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL			GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600101 - EJECUCIÓN DE LA DEFENSA LEGAL			GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
							EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00		
AOI50018600102 - MONITOREO Y GESTIÓN DE LAS INVERSIONES A NIVEL DE EJECUCIÓN			GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	100.00		
AOI50018600103 - SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE LAS LIQUIDACIONES Y CIERRE DE LOS PROYECTOS			GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	100.00		
							EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	100.00		

AOI50018600104 - GESTIONAR EL CUMPLIMIENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
AOI50018600091 - CONDUCCIÓN DE LAS ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MENORES A 8 UIT)	SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600092 - GESTIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OPERATIVIDAD DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	3.00	
AOI50018600094 - ELABORACIÓN Y GESTIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	30.00	100.00
					EJECUTADO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	30.00	
AOI50018600095 - EJECUCIÓN DE ACCIONES DE CONTROL REALIZADAS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA SER PRESENTADOS ANTE ENTIDADES	SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD	Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	30.00	100.00
					EJECUTADO	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	30.00	
AOI50018600096 - RECAUDACIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y MERCED CONDUCTIVA (ALQUILERES)	SUBGERENCIA DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600097 - CUSTODIA DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS VALORES DE LA EMPRESA	SUBGERENCIA DE TESORERÍA Y RECAUDACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600078 - PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE EMILIMA S.A. EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE O MIEMBRO	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	ACTA	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	
AOI50018600079 - GESTIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DEL CLIMA LABORAL Y BIENESTAR DEL PERSONAL	SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	
AOI50018600080 - GESTIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL DESARROLLO DE CAPACIDADES Y COMPETENCIAS DEL PERSONAL	SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600081 - IMPLEMENTACIÓN DE ACTIVIDADES PARA LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SUBGERENCIA DE RECURSOS HUMANOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	3.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	3.00	
AOI50018600089 - FORMULACIÓN DEL CUADRO DE NECESIDADES	SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.P	S.P.
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600090 - EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00	
AOI50018600063 - SUPERVISIÓN DE LOS ACTOS DE SUBASTA PÚBLICA	GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
AOI50018600064 - SUPERVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN FOMUR	GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600065 - ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS ÓRGANOS DE CONTROL INSTITUCIONAL (OCI)	GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
AOI50018600066 - PRESENTACIÓN DE LOGROS E INICIATIVAS DE LA GERENCIA, SOBRE GESTIÓN INMOBILIARIA	GERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600076 - GESTIONAR Y REALIZAR EL SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE INTEGRIDAD EN LA ENTIDAD	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600077 - PRIORIZACIÓN PARA LA ATENCIÓN DE SENTENCIAS JUDICIALES CON CALIDAD DE COSA JUZGADA	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Alta	ACTA	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
AOI50018600056 - ELABORACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN ASÍ COMO EL AVANCE FÍSICO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA.	GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
AOI50018600057 - MONITOREO EN LA ELABORACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA DE OBRA Y RECEPCIÓN DE OBRA	GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	
AOI50018600058 - REGISTRO DE CIERRE DE PROYECTOS CON LIQUIDACIÓN TÉCNICO FINANCIERA	GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	FICHA TECNICA	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
AOI50018600059 - REGISTRO DE PROYECTOS DE INVERSIONES O INVERSIONES DE OPTIMIZACIÓN, DE AMPLIACIÓN MARGINAL, DE REHABILITACIÓN Y DE REPOSICIÓN (IOARR).	GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	FICHA TECNICA	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600061 - ELABORACIÓN DE INFORMES A LAS GERENCIAS DE EMILIMA S.A. Y LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML SOBRE LA SITUACIÓN DE LAS INVERSIONES (PLANIFICADO VS EJECUTADO BRECHAS ECONÓMICAS, BRECHAS DE PLAZOS, DIFICULTADES, ETC.)	GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600062 - REALIZAR LA ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS	GERENCIA DE PROYECTOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600023 - ATENCIÓN SOLICITADA POR PERSONA NATURAL O JURÍDICA DE ACUERDO CON LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600024 - ADMINISTRACIÓN DEL ARCHIVO DOCUMENTARIO	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600028 - CONDUCCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO, MANTENIMIENTO Y/O MEJORA DE LOS SISTEMAS Y APLICACIONES INFORMÁTICAS	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600029 - FORTALECIMIENTO Y REVISIÓN DE LAS CAPACIDADES Y COMPETENCIAS EN MATERIA DE USO DE LAS TIC	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600030 - SOPORTE, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA INFORMÁTICA Y TECNOLÓGICA DE EMILIMA S.A.	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	

AOI50018600031 - REALIZACIÓN DE CONFORMIDAD LEGAL Y VISADO DE CONTRATOS, ADENDAS, CONVENIOS, RESOLUCIONES U OTROS DOCUMENTOS LEGALES A SER SUSCRITOS POR LA GERENCIA GENERAL.	TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES	Muy Alta	REPORTE	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600014 - SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE LA MML	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600015 - PARTICIPACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS EN LOS DIFERENTES COMITÉS DE LA EMPRESA EN LA QUE ACTÚA COMO PRESIDENTE Y/O MIEMBRO	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600016 - EMISIÓN DE OPINIÓN TÉCNICA PRESUPUESTAL RESPECTO A LOS DOCUMENTOS Y/O INSTRUMENTOS DE GESTIÓN	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	
AOI50018600017 - COORDINACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600020 - SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLAN DE COMUNICACIONES DE EMILIMA S.A.	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600021 - CONDUCCIÓN DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN DE EMILIMA S.A. (PAGINA WEB, PORTAL DE TRANSPARENCIA, REDES SOCIALES.)	GERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO, COMUNICACIONES Y TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600007 - EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONTROL	ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	Muy Alta	INFORME	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	2.00	
AOI50018600008 - EJECUCIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS	ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	8.00	
AOI50018600009 - EJECUCIÓN DE ACTIVIDAD OPERATIVA SIN PRODUCTO IDENTIFICADO	ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	
AOI50018600011 - PROGRAMACIÓN, FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN DEL PROCESO PRESUPUESTARIO DE EMILIMA S.A., FOMUR, CENTROS DE COSTOS Y LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR ENCARGO DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - MML	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
					EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600012 - FORMULACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	S.P.	S.P.
					EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
AOI50018600013 - SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL ANUAL DE EMILIMA S.A.	GERENCIA DE PLANIFICACIÓN, PRESUPUESTO Y MODERNIZACIÓN	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	100.00
					EJECUTADO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	

EJECUCIÓN FÍSICA POR AEI.09.05: 100.00

AEI.09.10 II Administración eficiente de inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

CÓDIGO	TIPO / DE OEI	OBJETIVO ESTRATEGICO / ACCION ESTRATÉGICA / ACTIVIDAD OPERATIVA	CENTRO DE COSTO	NIVEL DE PRIORIDAD	UNIDAD MEDIDA	TIPO DE AGREGACIÓN	PROG. / EJE.	FISICO							
								Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	AVANCE ACUMULADO	AVANCE % ACUMULADO
AOI50018600067 - SUPERVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE LOS INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO			SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600068 - REGISTRO E INCORPORACIÓN DE INMUEBLES AL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL			SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	
AOI50018600069 - EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROCESO DE BAJA DE INMUEBLES DEL MARGESÍ INMOBILIARIO MUNICIPAL			SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	
AOI50018600070 - EJECUCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INMUEBLES PARA SU INCORPORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN EN EL MARGESÍ INMOBILIARIO			SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	3.00	4.00	
AOI50018600071 - ACTUALIZACIÓN DE BASE DE DATOS DE INMUEBLES YA REGISTRADOS EN EL MARGESÍ			SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANA	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	
AOI50018600073 - SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PLAN DE RENTABILIZACIÓN			SUBGERENCIA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	
AOI50018600074 - GESTIÓN (ELABORACIÓN, RENOVACIÓN, REVISIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y MEJORA) DE LOS CONTRATOS			SUBGERENCIA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	3.00	
AOI50018600075 - ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE INMUEBLES DE LA MML, DESTINADOS A VIVIENDAS TEMPORALES			SUBGERENCIA DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y MERCADOS	Muy Alta	DOCUMENTO	Acumulado Anual	PROGRAMADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	100.00
							EJECUTADO	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	2.00	

EJECUCIÓN FÍSICA POR AEI.09.10: 100.0

EJECUCIÓN FÍSICA PROMEDIO TOTAL:	100.00
EJECUCIÓN FÍSICA PROMEDIO POR OEI TIPO I :	0.00
EJECUCIÓN FÍSICA PROMEDIO POR OEI TIPO II :	100.00

TABLA RESÚMEN										AO EN SEGUIMIENTO		68
Año: 2026		[0%-75%>	[75%-95%>	≥95%	AO CON INFORMACIÓN INCOMPLETA	AEI / AO EN SEGUIMIENTO (1)		AO CON INFORMACIÓN COMPLETA				68

Acciones Estratégicas	2	-	2	AO CON INFORMACIÓN INCOMPLETA	0
Actividades Operativas (Ejecución física)	65	0	65		
(1) No se considera las AO con resultado S.P					

NOTAS:

(i) Forman parte del reporte solo las AO activos y con metas físicas mayores a cero en el año; asimismo, que tengan el estado “Aprobado”, tanto en seguimiento como en reprogramación.

(ii) La columna AVANCE ACUMULADO, en las filas PROGRAMADO y EJECUTADO de cada AO, mostrará valores que dependerán de su configuración en la columna TIPO DE AGREGACIÓN:

a) Si es “Acumulado Anual” se suma los valores de enero a junio.

b) Si es “Acumulado Mensual” se toma el último valor mayor a cero de enero a junio.

c) Si es “No Acumulado” solo se señala con “-”.

(iii) Los valores de la columna AVANCE % ACUMULADO dependerán de su configuración en TIPO DE AGREGACIÓN:

a) Si es “Acumulado Anual” o “Acumulado Mensual” se calcula como (ejecución acumulada / programación acumulada) *100.

b) Si es “No Acumulado”, como el promedio de (ejecución / programación) *100 de cada mes. Considerando solo a las AO cuya programación sea mayor a 0 entre enero y junio.

c) Para todos los casos, mostrará “S.I.” si falta registrar el seguimiento en algún mes durante el primer semestre.

(iv) La sigla “S.I.” significa seguimiento incompleto. Se presenta en AO con registros de seguimiento vacío en algunos de los meses durante el primer semestre.

(v) La sigla “S.P.” significa sin programación y se presenta en AO que tienen programación cero en todos los meses del primer semestre.

(vi) Las cifras de EJECUCIÓN FÍSICA POR AEI son calculadas como el promedio del AVANCE % ACUMULADO de sus AO. Consideraciones:

a) Solo tendrá un valor calculado cuando ninguna de sus AO esté en “S.I.”.

b) No entra en el promedio las AO con “-” ni “S.P.”.

(vii) La cifra de EJECUCIÓN FÍSICA TOTAL es calculado como el promedio de la EJECUCIÓN FÍSICA de todas las AO.